

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	22/2017	25.04.2017

Igangsettelse av detaljreguleringsprosess for ny barneskole ved Rangøykrysset.

Vedlegg

1 Planområde for ny barneskoleskole

Saksopplysninger

Ved behandling av saken «Ny skole Kårvåg – Rangøykrysset» i møte 03.10.2016 (KST 73/2016) vedtok kommunestyret blant annet følgende:

1. «Averøy kommune starter opp arbeidet med planlegging av ny skole i området Kårvåg - Rangøykrysset. Kommunens plankomité starter opp høsten 2016 og gjennomfører prosjekteringsfasen i samsvar med punktene som nevnt i kommunestyrets vedtak i sak 5/2016 og i denne saken».

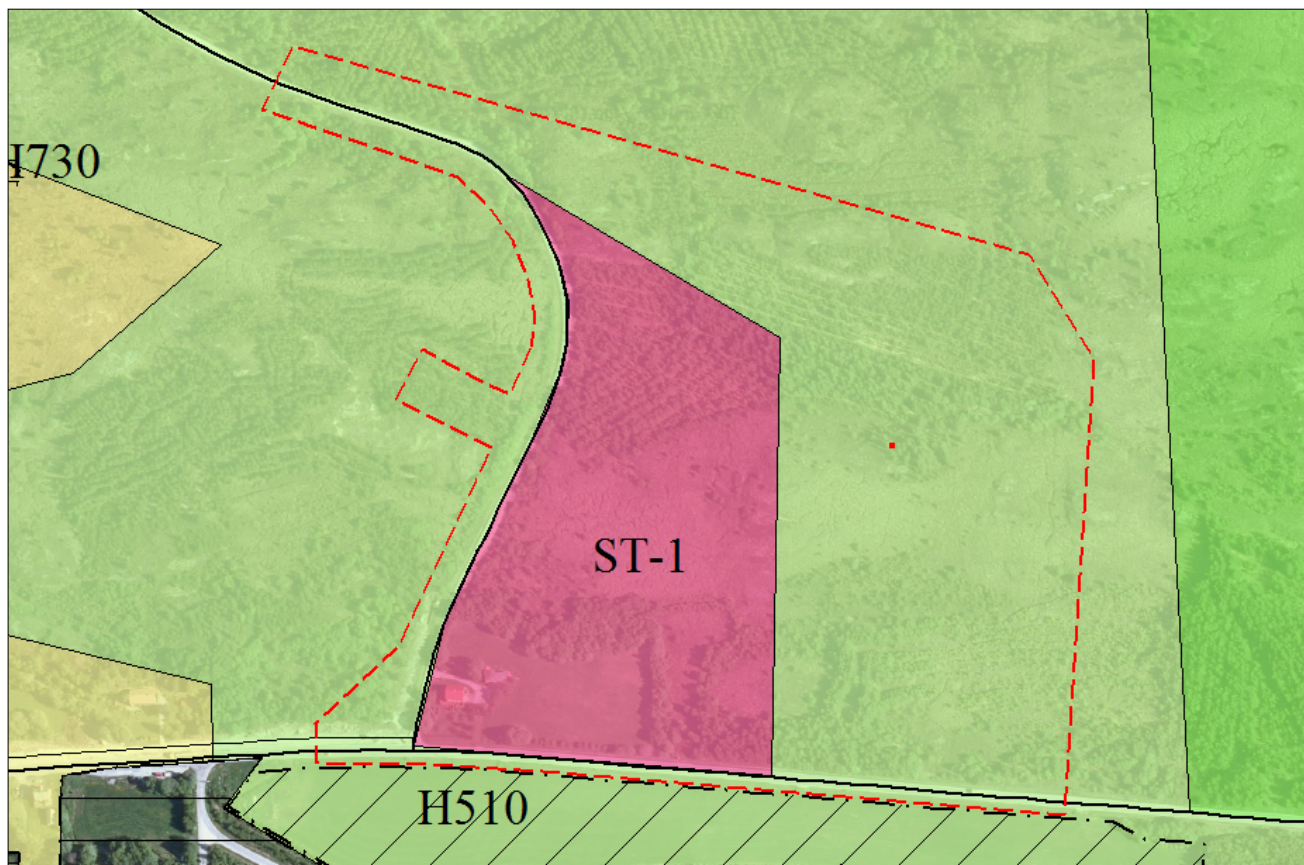
I møte 05.12.2016 vedtok plankomitéen bestående av Trond Bjørshol, Ann-Kristin Sørvik og Ingrid Rangønes følgende:

«Plankomiteen gir rådmannen fullmakt til å forberede søknad om oppstart regulering av arealene avsatt til tjenesteyting i forslag til arealdel til kommuneplan. Fullmakten gjelder fra kommunestyrets endelige godkjenning av kommuneplanen. Planens avgrensning vurderes av rådmannen og ses i sammenheng med skolens arealbehov, trafikkavvikling og nærliggende interesser (naboer, nytt boligfelt med mer)».

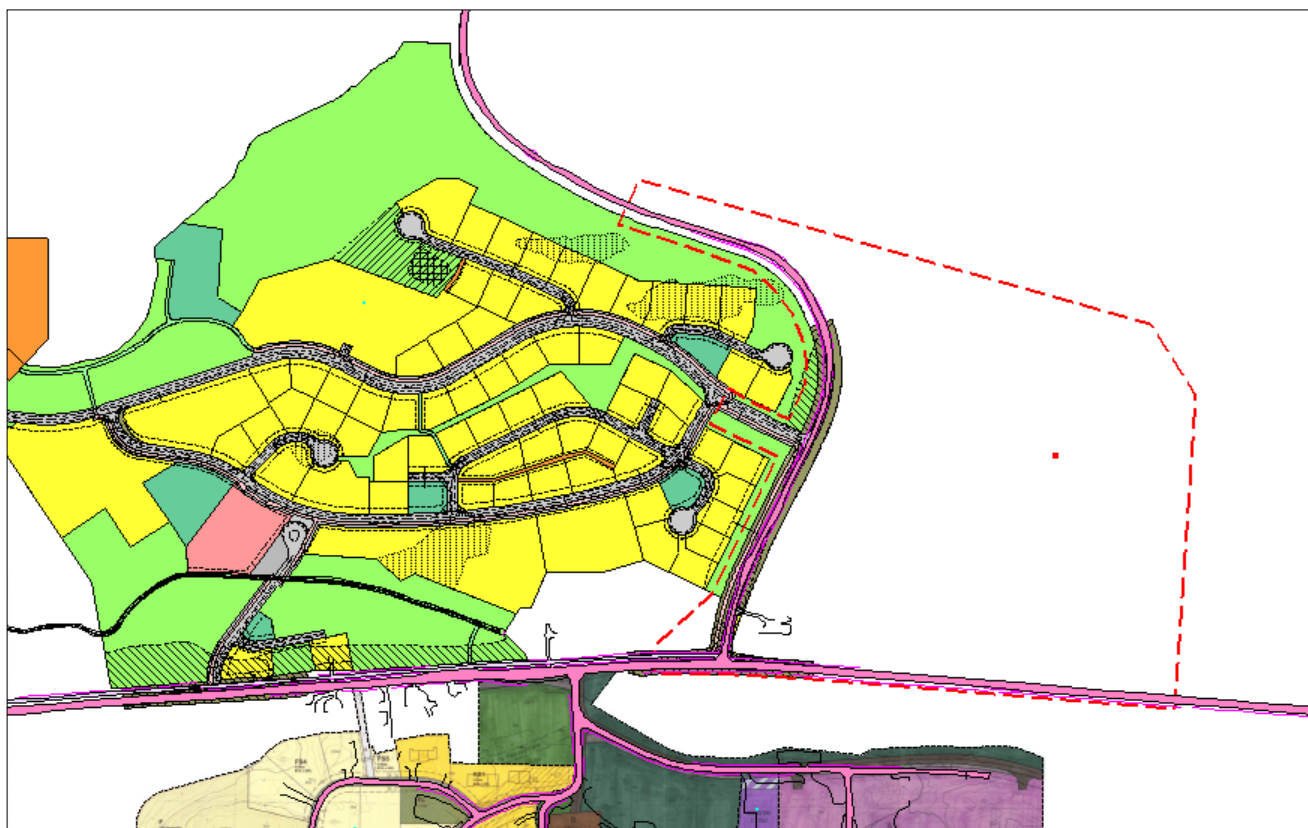
Administrativ arbeidsgruppe, bestående av Martin Ove Karlsen, Martin Roald Waagen, Maxim Galashevskiy, Erik Næss og Ivarna Bjørshol, har gjennomført flere arbeidsmøter og befaring i løpet av vinteren/våren 2017. Med bakgrunn i kommunestyrets, plankomitéens vedtak og gjennomførte arbeidsmøter foreslås det å sette i gang prosessen med å utarbeide reguleringsplan for ny skole på tomten ST-1 ved Rangøykrysset. Planområdet vises med stiplet linje på vedlagt flyfoto.

Det foreslåtte planområdet er avsatt i kommuneplanen for arealformål «privat og offentlig tjenesteyting» (område ST-1) og LNFR.

Det foreslåtte planområdet overlapper en mindre del av reguleringsplan for Kårvåg boligfelt. Disse deler er regulert til gang- og sykkelvei, kjørevei, annen veggrunn - grøntareal og arealformål friluftsområde.



Arealbruk på kommuneplannivå: LNFR og Privat og offentlig tjenesteyting



Arealbruk på reguleringsplannivå: overlapp med reguleringsplan Kårvåg boligfelt

Foreslått planavgrensning danner et planområde på ca. 144 daa. Planområdet er større enn område ST-1 som er avsatt for arealformål «offentlig tjenesteyting» i kommuneplanens arealdel. Planområdet inkluderer tilstøtende områder for å gi mulighet å vurdere omlegging av gang- og sykkelvei og

kjøreveisystemet i nærheten av planlagt skole. Planområdet inkluderer en strekning av fylkesvei 64 på 450 m og en strekning av fylkesvei 250 på ca. 520 m. Arbeidsgruppen vil vurdere flere alternativer for lokalisering av skole i planområdet. Enkelte alternativer medfører flytting av en mindre strekning av fylkesvei 250 og Rangøykrysset. Arbeidsgruppen er i dialog med Statens Vegvesen og venter nå nærmere avklaringer knyttet til adkomstvei med tilhørende gang- og sykkelvei. Avklaringene fra veivesenet kan medføre en reduksjon av aktuelt planområde.

Planområdet berører 5 grunneiendommer. På eiendommer GID 96/48 og 49 ligger fylkesvei 250 og 64 og gang- og sykkelvei. Berørte deler av eiendommer GID 96/1 og 3 er ubebygd. På eiendommen GID 96/6 er det en bolig. Under planprosessen vil det bli vurdert innløsning av berørte deler av eiendommer GID 96/6, 96/1 og 96/3. Arbeidsgruppen er i dialog med grunneiere og har hatt et innledende møte med disse.

Gnr., bnr.	Grunneier
96/1, 3	UTHEIM GRETE JOHANNE
96/6	UTHEIM GURI OLENKA
96/48, 49	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE
96/48, 49	STATENS VEGVESEN REGION MIDT

Reguleringsplanen vil bli utarbeidet i samsvar med plan- og bygningslovens kapittel 12.

Etter eventuell vedtak av formannskapet om oppstart av planprosessen vil offentlige instanser og berørte grunneiere bli varslet med brev. Vedtaket vil bli kunngjort i en avis og på kommunens nettside. Etter en periode for innsamling av innspill til prosessen, vil arbeidsgruppen utarbeide et planforslag.

Forslaget til reguleringsplan vil bestå av reguleringsplankart, reguleringsplanbestemmelser og planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse. Arealbruken innenfor planområdet vil bli avklart på et detaljert nivå. Det vil bli avsatt nødvendig areal for etablering av sikker skolevei og skoleområde med tilhørende trafikkområde. Etter gjennomføring av offentlig ettersyn og sluttbehandling av planforslaget vil kommunen bestille prosjektering av skolebygg med uteområde og trafikkløsning.

Rådmannens innstilling

Averøy kommune vedtar å sette i gang prosessen med å utarbeide detaljreguleringsplan for ny skole ved Rangøykrysset. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid.
Behandling i Averøy formannskap - 25.04.2017

Formannskapets vedtak – enstemmig:

Averøy kommune vedtar å sette i gang prosessen med å utarbeide detaljreguleringsplan for ny skole ved Rangøykrysset. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid.