

Gebyrregulativ 2023

Kommunale SFO-satser

Satsene for betaling for SFO fastsettes slik for 2023 (satser for 2022 i parentes):

Antall dager/uke	Pris/mnd.	Kost/mnd.	Morgenopphold
5 dager	3 120 kr (3 010,-)	315 kr (300,-)	1 495 kr (1 440,-)
4 dager	2 530 kr (2 440,-)	255 kr (240,-)	1 230 kr (1 185,-)
3 dager	1 915 kr (1 845,-)	195 kr (185,-)	930 kr (895,-)
2 dager	1 280 kr (1 235,-)	160 kr (150,-)	610 kr (590,-)
Tilfeldig opphold (Enkeltdager inkl. kost)	Tilfeldig opphold kr 160,- pr. time (155,-)		
10 timer pr. uke	1 685 kr (1 625,-)	Beregnes ut fra antall dager (se pris over)	

Sommer-SFO: 970 kr pr. uke inkludert kost (930,-).

Barn som ikke har ordinært SFO-tilbud kan kjøpe enkeltuker i perioder med skolefri (høstferie og vinterferie) for 1 090 kr pr. uke (1 045,-).

Tilbudet for barn i SFO er relativt dyrt sammenliknet med f.eks. barnehagetilbudet. Dette henger bl.a. sammen med at det er kostbart å ha en forsvarlig minimumsbemanning uavhengig av hvor mange barn som benytter seg av ordningen på den enkelte skole. Tiltaket er primært for elever på 1. – 4. trinn. Eldre elever kan også gjøre seg nytte av dette ved spesielle behov.

Betaling opphold Barnehage

Averøy kommunestyre vedtar følgende satser for foreldrebetaling i barnehager, kjøp av enkeltdager, betaling for kost og søskenmoderasjon for 2023 (satser for 2022 i parentes):

Dager pr uke	Foreldrebetaling pr mnd.	Kostpenger pr mnd.
5	3 000 kr (3 315,-)	440 kr (410,-)
4	2 800 kr (2 900,-)	360 kr (340,-)
3	2 250 kr (2 320,-)	290 kr (270,-)
2	1 550 kr (1 590,-)	190 kr (180,-)

Kjøp av enkeltdager inkl. kost 390 kr/dag (390,-).

Søskenmoderasjon gis med 30 % for 1. søsken og 50 % for 2. og flere søsken.

Regjeringen foreslår å redusere maksimalprisen for foreldrebetaling i barnehage. Fra 01.01.2022 var maksimalprisen for en heltidsplass 3 315 kr/mnd. Den ble redusert pr. 01.08.2022 og reduseres ytterligere til 3 000 kr/mnd. fra 01.01.2023.

For opphold under 5 dager/uke kan barnehageeier selv fastsette betalingssatsene og eventuelt øke disse med mere enn forventet prisstigning. Vi har gjort tilpassinger til den nye maksimalprisen.

Kommunedirektøren foreslår at regjeringens foreslåtte maksimalpris følges opp av Averøy kommune, og at kommunestyret foretar en justering av de øvrige satsene slik det framgår av tabellen over.

Elevkontingent kulturskole

Søknadsfrist:

Søknadsfrist for elevopptak er 1. mai hvert år. Er det ledige plasser, får søkere etter denne dato også plass. Elever som allerede går i kulturskolen, må hvert år sende inn ny søknad (re-registrering) innen søknadsfristen for å beholde plassen sin. Søkere som ikke får plass, blir satt på venteliste. Disse får melding så snart det er ledig plass.

Hva koster det?

Ordinært undervisningstilbud i kulturskolen koster kr 3.190 pr. år. Musikklek for barn koster kr 1.820 pr. år.

Familier betaler maksimum kr 6.380 pr. år for barn under 18 år. (Tilsvarende 2 elevplasser på ordinært undervisningstilbud.)

Familier betaler maksimum for 2 elevplasser for barn under 18 år. Alle over 18 år betaler full kontingent. Den som sender inn søknaden, vil motta faktura. Faktura sendes ut pr. Halvår.

Elevene må selv dekke utgifter til nødvendig notemateriell. Elever ved maling og tegning må betale kr. 155 pr. halvår til materiell.

Hva betaler du for?

Enkeltelever skal minst ha 20 minutter undervisning pr. uke i 35 uker pr. skoleår. Elever som får undervisning i grupper, skal i utgangspunktet ha minst 30 minutter i 35 uker. Siden skoleåret har 38 uker betyr dette at det kan bli undervisningsfri noen dager i løpet av skoleåret. Det kan for eksempel være når læreren er pålagt andre arbeidsoppgaver (prosjekt, konserter etc.). Det vil alltid bli gitt beskjed på forhånd. Vi ber om at det gis beskjed til kulturskolen/lærer hvis eleven ikke kan møte til undervisning.

Hver elev får tilbud om minst to konserter/forestillinger/utstillinger hvert skoleår.

Billedkunst, dans og musikklek for barn har annen organisering. Elevene på billedkunst har 18 økter på 120 minutter per skoleår og i tillegg to utstillinger. Danseklassene har 35 undervisningsøkter og i tillegg to danseforestillinger. Musikklek for barn har 20 undervisningsøkter fra høstferie til påskeferie.

Undervisningen foregår ved kulturskolen. Store deler av korpsopplæring foregår rundt om på skolene i kommunen. I tillegg til vanlig timeundervisning, gjennomfører kulturskolen seminarer og prosjekter.

Mister en elev mer enn 3 undervisningstimer grunnet sykefravær hos lærer, vil det bli gitt reduksjon i kontingenten.

Betingelser for inn- og utmelding:

All inn- og utmelding skal skje gjennom vårt administrasjonssystem SpeedAdmin. SMS blir ikke god tatt som utmelding. Påloggingsside: <https://NOAVEROY.speedadmin.dk/account/signin>

Utmelding i skoleåret: Ved utmelding før 1. oktober betales det for den tid en har deltatt. Ved utmelding etter dette, betales halvårskontingent. For vårhalvåret er tilsvarende dato 1. mars. Ved manglende skriftlig utmelding faktureres full elevkontingent.

Kommunikasjon:

All skriftlig kommunikasjon med heimen skjer på epost til den epostadresse som heimen har oppgitt ved søknad til kulturskolen, eventuelt noe på SMS. Hvis noen skifter epostadresse eller mobilnummer er det viktig at vi blir informert. Dette endres av hver enkelt bruker i SpeedAdmin.

Satser for leie kommunale anlegg

Satsene for 2023 oppjusteres med veiledende 3,7 %, riktignok noe avrundet. I tabellen over er tatt med satsene for 2022 for sammenlikning, og for å se leieprisutviklingen.

A – svømmehall med badstue	2023	2022
Voksne	110 kr	105 kr
Barn 4 – 18 år	65 kr	60 kr
Klippekort - Voksne 10 klipp	600 kr	575 kr
Klippekort barn/uføre/pensjonister	300 kr	290 kr
Leie av svømmehall m/badstue pr. time	960 kr	925 kr
Leie av svømmehall u/badstue pr. time	830 kr	800 kr
Leie av svømmehall m/badevakt	1 405 kr	1 355 kr
Leie av kun badstue	230 kr	220 kr

B - Idrettshall	2023	2022
Pr time (Halv pris for halv hall)	525 kr	505 kr
Pr time kamper/stevner	780 kr	750 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 550 kr	3 420 kr

C - Idrettsanlegg	2023	2022
Trening pr time	525 kr	505 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 550 kr	3 420 kr

D - Kunstgressbane	2023	2022
Trening pr time	525 kr	505 kr
Kamper pr time	780 kr	750 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 550 kr	3 420 kr

E – Samfunnshus	2023	2022
Storsal pr gang. Møte	475 kr	455 kr
Storsal pr gang. Trim m/garderober	535 kr	510 kr
Foajeen inkl. kjøkken	835 kr	805 kr
Samfunnssalen	1 480 kr	1 430 kr
Sluttede lag: 20% av billettsalget. Er bevertning inkludert i billettprisen kan 1/3 av billettinntekten trekkes fra beregningsgrunnlaget (k-sak 144/98). Minsteleie.	1 480 kr	1 430 kr

F – utleie av skolelokaler	2023	2022
Gymsal pr gang	375 kr	360 kr
Klasserom pr gang	270 kr	255 kr
Sløydsal/tekstil	460 kr	440 kr
Utleie av skolelokaler ved Bruhagen BS		
Kjøkken pluss vestibyle	515 kr	495 kr
Klasserom pr gang	310 kr	300 kr
Amfi	590 kr	570 kr
Sløydsal/tekstil	470 kr	450 kr
Personalrom/møterom	315 kr	310 kr

Større arrangementer der vestibyle med omliggende rom nyttes (inkl. dekketøy, stoler og bord mv)	2 105 kr	2 030 kr
---	----------	----------

G – utleie kommunehus	2023	2022
Møterom 3. etasje	325 kr	310 kr
Kommunestyresal/kantine/kjøkken	2 105 kr	2 030 kr

Husleie

Det foreslås en økning av husleiepris på 3,7% fra 01.01.2023 på følgende lokaler (sist ble regulert i 2021):

Omsorgsboliger	Husleiepris i 2022	Foreslått husleiepris fra 2023
Demensboliger Bremsnes	Kr. 9 785,-	Kr. 10 147,- (16 stk.)
Kårvåg bofelleskap	Kr. 5 936,-	Kr. 6 156,- (5 stk.)
Langøy bofelleskap	Kr. 7 473,-	Kr. 7 750,- (8 stk.)
Averøy omsorgssenter	Kr. 7 109,-	Kr. 7 372,- (10 stk.)

Lokaler	Husleiepris i 2022	Foreslått husleiepris fra 2023
Kontorlokale kommunehus	Kr. 1 786,-	Kr. 1 852,-

Kommunale boliger	Husleiepris i 2021	Foreslått husleiepris fra 2022
Averøyveien 65A	Kr. 7 394,-	Kr. 7 668,-
Averøyveien 65B	Kr. 8 011,-	Kr. 8 307,-
Djupmyrveien 16	Kr. 11 605,-	Kr. 12 034,-
Abrahamsveien 5A	Kr. 9 243,-	Kr. 9 585
Abrahamsveien 3C	Kr. 9 243,-	Kr. 9 585
Dahlbakken/Andel nr. 1	Kr. 8 288,-	Kr. 8 595,-

Abonnementssatser for hjemmebaserte tjenester

Husstandens samlede alminnelige inntekter	ABONNEMENTSSATSENE
Inntekt under 2 G	223,-
Inntekt 2 – 3 G	1 329,-
Inntekt 3 – 4 G	1 795,-
Inntekt 4 – 5 G	2 328,-
Inntekt over 5 G	3 090,-

Fra 1.5.2022 er 1 G = 111 477,-

Satsene justeres 01.05.2023 i hht. endring av grunnbeløpet i Folketrygden.

Egenbetaling

Egenbetaling skal ikke overstige kommunens utgifter. Satsen fastsettes til 353,- pr.time.

Leie av trygghetsalarm:

Kr: 350 pr.mnd. Betaling fra første måned

Abonnementssatser for dagtilbud og middagsombringning

Tjeneste	2022	2023
Middagsombringning hel/halv porsjon Hjemmeboende og boligfellesskapet Langøya.	97,- / 67,-	97,- / 67,-
Boliger for demente, Bremsnes, LOS	78,-	84,-
Kaffemat helg BD boliger, boliger Langøya	20,-	20,-
Dagaktivitetstilbud for eldre inkludert frokost, middag, kaffe og dessert	115,-	118,-
Transport til/fra dagtilbud en vei/tur-retur. Da fleste benytter transport	52,- / 104,-	52,- / 104,-

Middagsombringning til hjemmeboende:

Middagsombringning til hjemmeboende er det laveste trinnet i omsorgstrappen. Det kan bidra til at behovet for tjenester høyere opp i trappa, som innleggelse på sykehjem, kan unngås eller utsettes. Satsene endres ikke, og er videre kr. til kr. 97, halve porsjoner kr 67. inkludert levering.

Samme pris gjelder for levering til boligfellesskapet på Langøya.

Middagsombringning til boliger for boliger for demente på Bremsnes Ladevangen justeres til kr. 84.

Dagtilbud for eldre:

Dagsenter er et lavt trinn i tjenestene, og er viktig for å bremse behovet for tjenester langt oppe i omsorgstrappen. Tilbudet skal sikre behovet for aktivitet, sosial omgang og ernæring.

Satsen justeres til kr. 118 inkludert alle måltider.

Skyss:

Utgifter til skyss er høyere enn det vi kan ta i betaling, da transportutgiftene er høye. Det er kun de som benytter seg av skyss som skal betale for dette. Pris for skyss endres ikke og er videre kr. 52 pr. tur, kr. 104 for tur/retur.

Gebyrregulativ for plansaker

Dette gebyrregulativet fastsetter kommunale gebyr for behandling av planforslag og forslag til endring av reguleringsplaner i 2023.		
1.0	Behandling ifm. oppstart av planprosess (jf. pbl § 12-8). Gebyr for behandling av planinitiativ og eventuelt behandling av planprogram beregnes etter regulativ som gjelder på et tidspunkt kommunen mottar planinitiativ og eventuell forslag til planprogram. Gebyret faktureres til tiltakshaver etter gjennomføring av oppstartsmøte. Behandling av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte (jf. pbl § 12-8). Tillegg for behandling av planprogram (jf. pbl § 12-9).	16 175,- 9 750,-
2.0	Behandling av reguleringsplanforslag (jf. pbl § 12-10 og §12-11). Gebyret skal dekke kommunens utgifter ifm. behandling av reguleringsplanforslag etter igangsetting av planprosess eller evt. vedtak av planprogram og frem til avsluttende behandling i kommunestyre. Gebyr for behandling av forslag til reguleringsplan beregnes etter regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett planforslag. Samlet behandlingsgebyr beregnes etter pkt. 2.1 - 2.4. 50 % av gebyrets størrelse faktureres til tiltakshaver etter gjennomføring av offentlig ettersyn. Resterende gebyr faktureres etter avsluttende behandling i kommunestyre.	
2.1	Basisgebyr for behandling av reguleringsplanforslag	16 175,-
2.2	Arealgebyr etter planområdets areal: Tillegg for hver påbegynt 1000 m² inntil 15.000 m²: Tillegg for hver påbegynt 1000 m² over 15.000 m²:	2 460,- 340,-
2.3	Når planforslag åpner for fortetting av eksisterende eller etablering av ny bebyggelse i bolig-, fritidsbolig-, nærings- eller naustområder skal det betales tilleggsgebyr for ny bebyggelse. Tilleggsgebyret regnes ut fra maksimal tillatt bebygd areal (BYA) som er fastsatt i planen. Tilleggsgebyr for bebyggelse betales ikke dersom planforslag ikke blir vedtatt. Tilleggsgebyr for bolig- og fritidsboligområder (per m² BYA) Tilleggsgebyr for naust- og industriområder/næringsområder (per m² BYA)	6,- 4,-
2.4	Tilleggsgebyr for behandling av planforslag med konsekvensutredning.	22 600,-
3.0	Behandling av forslag til endring av reguleringsplan (jf. pbl § 12-14). Gebyr for behandling av forslag til endring av reguleringsplan beregnes etter regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett forslag til endring av reguleringsplan. Samlet behandlingsgebyr beregnes etter pkt. 3.1 – 3.5. Gebyret skal faktureres tiltakshaver etter avsluttende behandling av forslag til endring av reguleringsplan.	
3.1	Basisgebyr for behandling av forslag til endring av reguleringsplan:	27 480,-
3.2	Gebyr for endring av plankart:	5 600,-
3.3	Gebyr for endring av planbestemmelser:	5 600,-

3.4	Ved økning av planområdets areal – tas det tilleggsgebyr for hver påbegynt 100 m ² :	260,-
3.5	Hvis endring av reguleringsplan åpner for økning av utnyttelsesgrad – tas det tilleggsgebyr for bebyggelse jf. gebyrregulativets pkt. 2.3.	
4.0	Utgifter knyttet til kunngjøring av vedtak (igangsetting av planarbeid, høring og egengodkjenning) bekostes av forslagsstiller.	
5.0	For arbeid som kommunen skal forestå etter plan- og bygningsloven og som ikke dekkes av de vedtatte satser kan det faktureres etter medgått tid. (kr 880,- pr. time). Ved bestilling av en manglende utredning for planforslag fra en ekstern konsulent, i tilfeller da kommunen mangler nødvendig kompetanse, bekostes arbeidet av forslagsstiller.	
6.0	Kommunedirektøren kan etter søknad redusere gebyr dersom gebyret anses å være urimelig i forhold til ressursbruk.	

Gebyrregulativ for kart og oppmåling

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som kommer frem av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirenten hvis ikke annet er avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg dersom det er betalt for mye gebyr.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

1.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr kan kreves innbetalt forskuddsvis.

1.4 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr.

Matrikkellovens § 46.

1.5 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales 50 % av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har utført eller må utføre.

1.6 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt en gang i året i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

1.7 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes. Disse kommer i tillegg til gebyr i regulativet. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

1.8 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Fristen gjelder ikke for månedene desember, januar, februar og mars.

2. Gebyrer

Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16):

2.1 Oppretting av matrikkelenhet

2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn/arealoverføring Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 300 m ²	Kr. 15 500
Areal fra 301 – 700 m ²	Kr. 24 000
Areal fra 701 – 2000 m ²	Kr. 29 000
Areal f.o.m 2000 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 2 900
Areal over 10 daa betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 10 daa	Kr. 52 200

Ved samtidig fradeling av 2 eller flere tomter i regulerte felt, er gebyret 80 % av ovenstående gebyr.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

2.1.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon

Areal fra 0 - 50 m ²	Kr. 8 300
Areal fra 51 -250 m ²	Kr. 10 200
Areal fra 251 – 2000 m ²	Kr. 11 800
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa	Kr. 1 500

2.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Volum 0 m ³ til og med 2.000 m ³	Kr 22 400
Volum fra og med 2001 m ³ - tillegg pr. påbegynt 1.000 m ³	Kr. 2 200
Areal over 10.000 m ³ betales gebyr etter anvendt tid, med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for et volum på 10.000 m ³	Kr. 40 000

2.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende og uregistret jordsameie faktureres etter medgått tid.

2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til:

- 5.1. 1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn,
- 5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn,
- 5.1.4 Oppretting av anleggseiendom og
- 5.1.5 Registrering av jordsameie.

I tillegg kreves et gebyr på	Kr. 2 000
------------------------------	-----------

2.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1.1 og 5.1.2.

2.3 Grensejustering

2.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal 0 m ² til og med 250 m ²	Kr 10 000
Areal fra 251 til 500 m ²	Kr 12 400

2.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum 0 m ³ til og med 1.000 m ³	Kr. 8 800
--	-----------

2.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0 m ³ til og med 500 m ³	Kr. 15 000
Volum fra 501 m ³ , tillegg pr. påbegynt 500 m ³	Kr. 800

2.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Inntil 2 punkter	Kr. 4 500
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	Kr. 600

2.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Inntil 2 punkter	Kr. 9 000
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	Kr. 1 200
For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter anvendt tid	

2.6 Privat grenseavtale

Inntil 2 punkter eller 100 m grenselinje	Kr. 3 000
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselinje	Kr. 550
Billigste alternativ for rekvirent velges	

2.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakthaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

2.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev	Kr.	175
---------------	-----	-----

2.10 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

a.	Kontorarbeid	kr	1 100
b.	Feltarbeid: Enkeltperson med utstyr	kr	2 000

3.0 Gebyr etter lov om eierseksjoner (§15)

Seksjonering for to seksjoner	Kr	7 600
I tillegg for hver seksjon over 2	Kr	1 000
Matrikkelbrev er inkludert.		

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, ulovlighetsoppfølging, utslippstillatelser m.v.

GEBYRER FOR

- **BYGGESAKSBEHANDLING, RIVING**
- **DELING AV EIENDOM**
- **DISPENSASJONER**
- **ULOVLIGHETSOPPFØLGING**
- **SAKSBEHANDLING OG KONTROLL ETTER FORURENSNINGSLOVEN, FORURENSNINGSFORSKRIFT OG FORURENSNINGSREGELVERKET**

Hjemmel:

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyr for behandling av utslippstillatelser og tilsyn er hjemlet forurensningsloven § 52 a og i forurensningsforskriften § 11-4.

Andre saker etter forurensningsregelverket (forurenset grunn og tilsyn).

Vedtak:

Bindende vedtak gjøres av Averøy kommunestyre.

Saksbehandling:

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, m.v.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i matrikkelen. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

Areal regnes etter NS 3940 (bruksareal), og skal samsvare med det bruksareal som registreres i Matrikkelen (det sentrale eiendomsregisteret).

I tillegg kommer gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner, utslippstillatelse knyttet til tiltaket og gebyr for eventuelt annet arbeid som kommunen er pliktig å utføre.

§ 1 Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:

Saksbehandling, administrasjonskostnader direkte og indirekte knyttet til saken, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, ajourføring av kartverk/ Matrikkelen, eventuelt tilsyn og nødvendige attester. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/Avregning

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr faktureres etterskuddsvis.

Når vedtak i forbindelse med søknad om rammetillatelse blir gitt, faktureres normalt fullt gebyr (basis- og arealgebyr). Ved trinnvis igangsetting betales et ekstra gebyr pr. igangsettingstillatelse fra og med 2. trinn, jfr. pkt 19 a) i tabellene over gebyr.

Gebyr for dispensasjoner skal betales når dispensasjon gis.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

§ 6 Bruksendringer.

Ved bruksendringer der det ikke foretas ombygging betales 25 % av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttes til. Ved bruksendring der det foretas ombygging, betales etter regulativ for ombygging.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings- eller ett-trinnssøknad, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

§ 9 Urimelige gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner (herunder gebyr til frivillige lag og organisasjoner), kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sitt merarbeid ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i pkt 19 i dette regulativet. Minstegebyr: 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid, minimum et minstegebyr etter pkt 19 b).

§ 12 Tilsyn

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 15 % av byggesaksgebyret innkreves for å dekke kommunens kostnader til tilsyn.

§ 13 Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2

andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jfr. pkt 18 c) i tabellen.

§ 14 Gebyr for medgått tid

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Følgende timesatser skal nyttes:

- | | | |
|----|----------------|---------------------------|
| a) | Kontorarbeid: | jfr. pkt 18 d) i tabellen |
| b) | Feltarbeid: | |
| | -enkeltperson: | jfr. pkt 18 e) i tabellen |

§ 15 Tillegg for mangelfull søknad

Basisgebyret økes med 30 % i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad. Søknaden skal inneholde opplysninger som beskrevet i SAK 10 § 5-4 i den utstrekning de er relevante og nødvendig for kommunens behandling.

Merarbeid vil si saker hvor det må skrives brev/ e-post/ og lignende til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk eller andre forhold er mangelfullt dokumentert slik at det blir nødvendig med befaring før søknad kan behandles.

§ 16 Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningslovens § 21-5, kreves et gebyr pr myndighet: jfr. pkt. 18 g) i tabellen.

TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-1	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
01. BOLIGBYGG og FRITIDSHUS (Matrikkelkoder i parentes, areal i BRA)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Enebolig, enebolig med sokkel/hybel og våningshus (111)+(113)	15 400	18 700	
b. Tomannsbolig (121 - 124)	17 500	22 000	
c. Rekke-, terrassehus og andre småhus med 3-4 boliger (131)+(133 - 136)	18 100	22 600	
d. Boligbrakker og annen boligbygning (193)+(199)	7 600	11 300	
e. Tilbygg, påbygg og ombygging inntil 50 % av tot. Areal, punkt a – d	4 600	7 400	
f. Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	9 400	12 500	
g. Terrassehus (135)	22 600	29 400	39 500
h. Boligblokk/ stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)	27 200	34 000	47 700
i. Trygdeboliger og andre bofellesskap (151)+(152)+(159)	22 600	28 300	34 000
j. Tilbygg, påbygg og ombygging inntil 50 % av totalt areal, punkt g - i	9 100	14 750	20 300
k. Ombygging punkt g - i > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	17 000	22 600	34 000
l. Fritidshus < 50 m ² (161)	6 650	10 800	
m. Fritidshus >50 m ² , seterhus, skogskoie o.l. (161 - 172)	10 800	15 400	
n. Garasjer, uthus, naust o.l. > 70 m ² (181 - 183)	6 850	9 100	
o. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt l og m	4 400	8 800	
p. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt n	2350	4 300	
Arealtillegget er kr.23,- pr m ² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m ² BRA.			

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
Andre tiltak på bolig og fritidseiendom	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Fasadeendring/vindusskift	4 600	6 850	
Støttemurer	4 600	6 850	
Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	2 350	3 650	
Flytebrygger	4 600	9 100	
Kaianlegg	4 600	9 100	
Graving/fylling/sprengning	2 450	3 650	
Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	4 600	6 850	
Annet tiltak	2 350	4 600	
Basseng	4 600	9 100	
Brønn/dam	4 600	9 100	
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c.	1 200		
Arealtillegget er kr.23,- pr m ² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m ² BRA.			

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
02. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Fabrikk-, verkstedbygning og produksjonshall (211 - 213)	17 000	29 200	34 500
c. Bygning for renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l. (214 - 216)	13 600	21 100	27 900
d. Kraftstasjon o. l. (221)	15 900	22 600	27 200
e. Transformatorstasjon/kiosk (223)+(224)	6 850	9 100	11 300
f. Lagerhall, kjøle- og fryselager, silo (231 – 233)+(239)	11 300	17 000	21 000
g. Annen bygning (219)+(229)	12 650	21 700	27 500
i. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a – g:	6 800	11 300	15 900
j. Ombygging punkt a – g > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 300	13 600	19 200
k. Driftsbygninger for landbruk og fiske, naust o.l.(241)+(243 - 245)	9 100	11 300	17 000
l. Andre bygninger for fiskeri, landbruk og fangst (248)+(249)	7 400	10 100	13 600
m. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt k og l:	3 000	7 400	11 100
n. Ombygging punkt k og l > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	6 000	8 600	8 600
03. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende (311 - 313)+(319)	22 600	29 200	34 500
b. Kjøpesenter, butikkbygning > 200 m ² og lignende (321)+(322)+(329)+(330)	28 700	43 100	48 100
c. Annen kontor- og forretningsbygning, bensinstasjon, butikk < 200 m ² (319)+(322)+ (323)+(390)	15 500	20 300	24 700
d. Tilbygg, påbygg, ombygging < 50 % av totalareal, punkt a – c:	8 900	13 600	17 000
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 300	17 000	22 600
Arealtillegget er kr.23,- pr m ² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m ² BRA.			

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger o.l. (411 – 419)	19 200	23 800	28 300
b. Telekommunikasjonsbygninger (429)	11 100	16 500	22 300
c. Garasje, hangar-, vei- og biltilsynsbygning (431)+(439)+(441)+(449)	11 100	17 000	22 600
d. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % avtotalareal, punkt a – c:	9 100	13 600	18 000
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 200	17 000	22 600
	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Hotell- og motellbygning, pensjonat, annen hotellbygning (511)+(512)+(519)+(521)	22 600	31 300	41 100
b. Vandrerhjem, camping-/utleiehytte, annen overnattingsbygning (522 - 524)+(529)	13 600	18 000	22 600
c. Restaurant- og kafébygning, kantine og sentralkjøkken(531)+(532)	11 100	17 000	24 900
d. Gatekjøkken, kiosk og annen restaurantbygning (533)+(539)	11 100	17 000	24 900
e. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a	11 100	17 000	21 800
f. Ombygging punkt a > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 800	20 600	27 500
g. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt b – d	6 850	11 200	17 000
h. Ombygging punkt b – d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 300	13 600	20 200
Arealtillegget er kr.23,- pr m ² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m ² BRA.			

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
06. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Lekepark og barnehage (611)+(612)	11 100	16 700	21 900
b. Skole-/undervisningsbygg, museums- og bibliotekbygg (613 – 616)+(619)+(621)+ (623)+(629)+(641-643)+(649)	16 650	20 600	27 500
c. Idrettsbygg (651 – 655)+(659)	11 000	16 600	21 900
d. Kulturhus, kino, teater, samfunnshus og lignende (661 – 669)	13 800	17 800	21 900
e. Bygg for religiøs aktivitet, kirke, moské, gravkapell og lignende (671 – 675)+(679)	13 800	20 600	27 500
f. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a - e	6 750	11 000	13 800
g. Ombygging punkt a – e > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	9 750	13 800	17 900
	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
07. HELSEBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Sykehus (710)+(719)	41 900	68 600	96 100
b. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a -	13 700	20 600	27 500
c. Ombygging punkt a > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	27 200	41 100	54 650
d. Sykehjem, aldershjem, primærhelsebygning o.l. (721 - 723)+(729)+(731)+(732)+ (739)	20 500	27 500	34 300
e. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt d	9 000	14 700	22 600
f. Ombygging punkt d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 700	20 500	27 600
Arealtillegget er kr.23,- pr m ² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m ² BRA.			

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Fengsel, beredskapsbygning og lignende (819)+(821 – 825)+(829)	20 400	27 100	33 900
b. Tilbygg, påbygg ombygging punkt < 50 % av totalt areal, punkt a	9 100	13 700	22 600
c. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 600	18 050	27 200
d. Monument og offentlig toalett (830)+(840)	4 600	8 600	8 900
Arealtillegget er kr.23,- pr m ² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m ² BRA.			
09. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo, VA-anlegg og lignende	7 350	9 250	15 800
Tursti, gapahuk, andre fritidsanlegg	5 650	9 250	11 300
For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal betales gebyr etter medgått tid.			
Ferdigattest jf. PBL § 21-10 for tiltak etter PBL § 20-1	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
Generelt gebyr for behandling av søknad og utstedelse av attest. Gjelder også midlertidig brukstillatelse.	2 350	3 400	4 500

10. DISPENSASJONSSØKNADER	Gebyr
1. Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan) *)	20 750
2. pbl § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) *)	14 850
3. pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)	4 600
4. Kommunale vedtekter eller forskrifter	7 050
5. Andre, herunder avstandskrav til offentlig vei (kommunevei) jf. vegloven.	4 600
Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats).	
*) Halvt gebyr for dispensasjoner etter pkt 10.1 og/eller pkt 10.2 som kan behandles uten politisk behandling eller ekstern høring, eller som avslås direkte uten at høring gjennomføres.	

	Basis-gebyr
11. ENDRINGSSØKNADER (mindre endringer)	
Basisgebyr:	3 450
Ved øket areal beregnes det basisgebyr samt kr. 23,- pr. m ² bruksareal.	
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging	
12. RIVING	Gebyr
Gebyr pr. bygning < 100 m ²	5 650
Gebyr pr. bygning > 100 m ²	7 900
13. INSTALLASJONSTILLATELSE AV HEIS	Gebyr
Gebyr pr. heis	3 000
14. ANDRE TILTAK PKT. 2 TIL PKT. 9	Gebyr
Fasadeendring/vindusskift	4 600
Skilt/reklame	6 600
Større skiltplan	9 100
Støttemurer, innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	5 650
Tekniske installasjoner	2 350
Pbl § 31-2, 4. ledd fravik fra TEK10/TEK17 for eksisterende byggverk	6 850

15. GODKJENNING AV SELVBYGGER	
	Gebyr
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om	
a. Der tiltakshaver skal ha godkjenning (selvbygger)	1 800
	Basis-gebyr
16. TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-4	
Basisgebyr:	
§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *) **)	4 900
§ 20-4 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket.	4 900
§ 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	4 900
§ 20-4 d) opprettelse av grunneiendom / se pkt. 19.	
§ 20-4 e) andre mindre tiltak *)	4 900
Ferdigattest i saker etter PBL § 20-4 a, c og e.	1 800
*) For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal det betales halvt basisgebyr	2 450
Arealtillegget er kr.23,- pr m ² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m ² BRA.	
17. SØKNAD OM OPPRETTELSE/ENDRING AV EIENDOM ETTER PBL § 20-1 m)	
Søknader i regulert område eller i samsvar med kommuneplanens arealdel, per eiendom.	5 650
Søknader i regulert område der grenser er fastsatt i reguleringsplan, per eiendom.	3 450

18. DIV. GEBYR JFR. ALMINNELIGE BESTEMMELSER	
§§ 4, 11, 12, 13, 15 OG 16.	Gebyr
a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (igangsettingssøknad)	5 550
b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	5 550
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	2 850
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time	1 019
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr time	1 130
f) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	1800
19. Behandling av søknad om utslippstillatelse etter Forurensningsloven § 52 a og § 76, Forurensningsforskriften §§ 2-12 og 11-4, og lokal forskrift om gebyrer og saksbehandling, tilsyn og kontroll etter forurensningsregelverket, Averøy kommune, Møre og Romsdal fylke (kapittelhenvisninger refererer til lokal forskrift)	
	Gebyr
Kap. 2 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider	
§ 2-2. Gebyr for saksbehandling og kontroll ved søknad om godkjenning av tiltaksplan	
Saksbehandlingsgebyr, inntil 500 m2, per tiltaksplan	5 650
Saksbehandlingsgebyr, over 500 m2, per tiltaksplan	11 300
Kap. 3 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann og gråvann	
§ 3-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse	
Saksbehandlingsgebyr, under 50 pe, per søknad (behandles administrativt)	6 650
Endringstillatelse, under 50 pe, per søknad	6 650
Saksbehandlingsgebyr, gråvannsutslipp, per søknad	4 800
§ 3-3. Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av sanitært avløpsvann og gråvannsanlegg	
Kontrollgebyr:	
Gråvannsanlegg per anlegg/år	650
Øvrige anleggstyper per anlegg/år	530
Kap. 4 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser	
§ 4-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse	
Saksbehandlingsgebyr per søknad, over 50 pe	11 300
Endringstillatelse per søknad, over 50 pe	11 300
§ 4-3. Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av kommunalt avløpsvann	
Kontrollgebyr per anlegg/år	1100
Kap. 5 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann	
§ 5-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om utslipp/påslipp	
Saksbehandlingsgebyr per søknad	11 600
Endringstillatelse per søknad	11 600

§ 5-3. Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann	
Kontrollgebyr per anlegg/år	1 120
Kap. 6 - Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann	
§ 6-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om påslipp	
Saksbehandlingsgebyr per søknad	5 900
Endringstillatelse per søknad	5 900
§ 6-3. Årsgebyr for kontroll av fettavskillere	
Kontrollgebyr per anlegg/år	900
Kap. 7 - Gebyr for tilsyn med forbudet mot fyring med mineralolje etter forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger (forskrift til forurensningsloven)	
§ 7-2. Gebyr for tilsyn med forbud mot fyring med mineralolje	
Kontrollgebyr per anlegg	1 170

Gebyrsatser selvkostområdet (vann, avløp, renovasjon og feiing)

Averøy kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost.

Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene.

En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene.

Dette betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2017 i sin helhet være disponert innen 2022.

Gebyrregulativ renovasjon

De gjeldende avfallsgebyrene økes med 6,1 % for boligabonnentene og 16,54 % for fritidsabonnentene fra 1.1.2023, og fram til ny renovasjonsforskrift er kunngjort og ny renovasjonsordning er iverksatt, deretter:

	2021	2022	2023	Endring
Normalgebyr boligabonnement	2.582	3.770	4.000	6,1 %
Ordinært gebyr fritidsabonnement	800	1.330	1.550	16,54 %

- Normalgebyr boligabonnement: kr 4.000,- eks mva.
- Ordinært gebyr fritidsabonnement: kr 1.550,- eks mva.

Satser gjelder for restavfall, glass og metal, papir og matavfall
Merverdiavgift kommer i tillegg til alle gebyrsatsene.

Slamgebyr:

	2021	2022	2023	Endring
oppmøtepris	800	700	686	-2,00 %
Tømming og behandling fra slamavskiller	650	425	416	-2,11 %
Tømming og behandling fra tett tank	650	370	352	-4,86 %
Tømming og behandling fra minirensanlegg			352	
Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av kommunalt avløpsvann Kontrollgebyr per anlegg/år			660	
Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av sanitært avløpsvann og gråvannsanlegg Kontrollgebyr gråvannsanlegg/år			389	
Øvrige anleggstyper per anlegg/år			318	

Merverdiavgift kommer i tillegg til alle gebyrsatsene.

Gebyrregulativ vann- og avløpsgebyrer 2023

Vedtatt av Averøy kommunestyre 08.12.2022 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtatt 19.06. 2019.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- a) Ny tilknytning av eiendom
- b) Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt.

Abonnementsgebyr: Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader.

Forbruksgebyr: Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940. For fritidsbolig skal 50 % av totalt bruksareal beregnet etter NS-3940 legges til grunn.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet
- b) Nærings- og kombinasjonseiendom (bedrifter, landbruk mv.), sprinkleranlegg: i kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom

Vannmåleravlesning:

Abonnenter som har vannmåler betaler en årlig leie for vannmåleren.

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Gebyrsatser (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Fastledd	Vann	Avløp
		2023	2023
Bolig- og fritidseiendommer	1	2.934	3.019
Kategori 1 (0-300) m ³	1	2.934	3.019
Kategori 2 (301-1.000) m ³	3	8.802	9.057
Kategori 3 (1001-3.000) m ³	6	17.604	18.114
Kategori 4 (3.001-6.000) m ³	12	35.208	36.228
Kategori 5 (6.001-20.000) m ³	24	70.416	72.456
Kategori 6 (20.001-50.000) m ³	50	146.700	150.950
Kategori 7 (50.001-150.000) m ³	100	293.400	301.900
Kategori 8 (150.001-500.000) m ³	150	440.100	452.850

Forbruksgebyr (kr/m ³)	Vann	Avløp
	2023	2023
Alle abonnenter	24,68	15,00

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Vannmålerleie (kr/år)	Vann
	2023
Per måler	300

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000,- per gang per eiendom.

Tilknytningsgebyr (kr)	Vann	Avløp
	2023	2023
Per eiendom	15.000	15.000

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000,- per gang per eiendom.

Forfallsdatoer for kommunale gebyrer:

20. mars, 20. juni, 20. september og 20. desember

Eksempler på gebyrutregning

Boligeiendom og fritidsboliger - Målt forbruk (120 m³):

Vann: 2.934 kr + (120 m³ x 24,68 kr/m³) + 300 kr = 6.196 kr

Avløp: 3.019 kr + (120 m³ x 15,00 kr/m³) = 4.819 kr

Boligeiendom - Stipulert forbruk (180 m² BRA = 216 m³):

Vann: $2.934 \text{ kr} + (180 \text{ m}^2 \times 1,2 \times 24,68 \text{ kr/m}^3) = 8.265 \text{ kr}$
Avløp: $3.019 \text{ kr} + (180 \text{ m}^2 \times 1,2 \times 15,00 \text{ kr/m}^3) = 6.259 \text{ kr}$

Fritidsboliger - Stipulert forbruk (50 % av 80 m² BRA = 40 m² = 48 m³):

Vann: $2.934 \text{ kr} + (80 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 1,2 \times 24,68 \text{ kr/m}^3) = 4.119 \text{ kr}$
Avløp: $3.019 \text{ kr} + (80 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 1,2 \times 15,00 \text{ kr/m}^3) = 3.739 \text{ kr}$

Nærings- og kombinasjonseiendom (5.000 m³):

Vann: $(2.934 \times 12) + (5.000 \text{ m}^3 \times 24,68 \text{ kr/m}^3) + 300 \text{ kr} = 127.221 \text{ kr}$
Avløp: $(3.019 \text{ kr} \times 12) + (5.000 \text{ m}^3 \times 15,00 \text{ kr/m}^3) = 122.028 \text{ kr}$

Gebyrregulativ for feiing og tilsyn

Feiing	2021	2022	2023	Endring
Feie- tilsynsgebyr bolig/andre bygg inkl. mva.	Kr 505	Kr 505	Kr 505	0,0 %

Priser og gebyrer

Priser og gebyrer 2023 vedtatt av Averøy kommunestyre 8.12.2022

Innholdsfortegnelse

1 Satser barnehage 2023

2 Satser SFO 2023

3 Elevkontingent kulturskole

4 Satser for leie kommunale anlegg

4.1 Svømmehall med badstue

4.2 Idrettshall

4.3 Idrettsanlegg

4.4 Kunstgressbane

4.5 Samfunnshus

4.6 Skolelokaler

4.7 Skolelokaler Bruhagen barneskole

4.8 Kommunehus

5 Husleie

5.1 Omsorgsboliger

5.2 Lokaler

5.3 Kommunale boliger

6 Satser hjemmebaserte tjenester

7 Gebyrregulativ plansaker

8 Gebyrregulativ kart og oppmåling

9 Gebyrregulativ byggesaksbehandling mm

10 Renovasjon og feiing

11 Gebyrregulativ vann og avløp 2023

1 Satser barnehage 2023

Averøy kommunestyre vedtar følgende satser for foreldrebetaling i barnehager, kjøp av enkeltdager, betaling for kost og søskenmoderasjon for 2023

Tilbud	Pris per måned	Kost per måned
5 dager	3000	440
4 dager	2800	360
3 dager	2250	290
2 dager	1550	190
Enkeltdager inkludert kost	390 kroner per dag	

Søskenmoderasjon gis med 30 % for 1. søsken og 50 % for 2. og flere søsken.

Regjeringen foreslår å redusere maksimalprisen for foreldrebetaling i barnehage. Fra 01.01.2022 var maksimalprisen for en heltidsplass 3 315 kr/mnd. Den ble redusert pr. 01.08.2022 og reduseres ytterligere til 3 000 kr/mnd. fra 01.01.2023. For opphold under 5 dager/uke kan barnehageeier selv fastsette betalingssatsene og eventuelt øke disse med mere enn forventet prisstigning.

Vi har gjort tilpassinger til den nye maksimalprisen. Kommunedirektøren foreslår at regjeringens foreslåtte maksimalpris følges opp av Averøy kommune, og at kommunestyret foretar en justering av de øvrige satsene slik det framgår av tabellen over.

2 Satser SFO 2023

Satsene for betaling for SFO fastsettes slik for 2023

Tilbud	Pris/mnd	Kost/mnd	Morgenopphold
5 dager	3120	315	1495
4 dager	2530	255	1230
3 dager	1915	195	930
2 dager	1280	160	610
Tilfeldig opphold	Kr. 160 pr. time		
10 timer pr. uke	1685	Beregnes ut fra antall dager	

Sommer-SFO: 970 kr pr. uke inkludert kost (930,-). Barn som ikke har ordinært SFO-tilbud kan kjøpe enkeltuker i perioder med skolefri (høstferie og vinterferie) for 1 090 kr pr. uke (1 045,-).

Tilbudet for barn i SFO er relativt dyrt sammenliknet med f.eks. barnehagetilbudet. Dette henger bl.a. sammen med at det er kostbart å ha en forsvarlig minimumsbemanning uavhengig av hvor mange barn som benytter seg av ordningen på den enkelte skole. Tiltaket er primært for elever på 1. – 4. trinn. Eldre elever kan også gjøre seg nytte av dette ved spesielle behov.

3 Elevkontingent kulturskole

Hva koster det?

Ordinært undervisningstilbud i kulturskolen koster kr 3.190 pr. år. Musikklek for barn koster kr 1.820 pr. år. Familier betaler maksimum kr 6.380 pr. år for barn under 18 år. (Tilsvarende 2 elevplasser på ordinært undervisningstilbud.) Familier betaler maksimum for 2 elevplasser for barn under 18 år. Alle over 18 år betaler full kontingent. Den som sender inn søknaden, vil motta faktura. Faktura sendes ut pr. Halvår. Elevene må selv dekke utgifter til nødvendig notemateriell. Elever ved maling og tegning må betale kr. 155 pr. halvår til materiell.

Hva betaler du for?

Enkeltelever skal minst ha 20 minutter undervisning pr. uke i 35 uker pr. skoleår. Elever som får undervisning i grupper, skal i utgangspunktet ha minst 30 minutter i 35 uker. Siden skoleåret har 38 uker betyr dette at det kan bli undervisningsfri noen dager i løpet av skoleåret. Det kan for eksempel være når læreren er pålagt andre arbeidsoppgaver (prosjekt, konserter etc.). Det vil alltid bli gitt beskjed på forhånd. Vi ber om at det gis beskjed til kulturskolen/lærer hvis eleven ikke kan møte til undervisning.

Hver elev får tilbud om minst to konserter/forestillinger/utstillinger hvert skoleår.

Billedkunst, dans og musikklek for barn har annen organisering. Elevene på billedkunst har 18 økter på 120 minutter per skoleår og i tillegg to utstillinger. Danseklassene har 35 undervisningsøkter og i tillegg to danseforestillinger. Musikklek for barn har 20 undervisningsøkter fra høstferie til påskeferie.

Undervisningen foregår ved kulturskolen. Store deler av korpsopplæring foregår rundt om på skolene i kommunen. I tillegg til vanlig timeundervisning, gjennomfører kulturskolen seminarer og prosjekter.

Mister en elev mer enn 3 undervisningstimer grunnet sykefravær hos lærer, vil det bli gitt reduksjon i kontingenten.

Betingelser for inn- og utmelding:

All inn- og utmelding skal skje gjennom vårt administrasjonssystem SpeedAdmin. SMS blir ikke godtatt som utmelding. Påloggingsside: <https://NOAVEROY.speedadmin.dk/account/signin> Utmelding i skoleåret: Ved utmelding før 1. oktober betales det for den tid en har deltatt. Ved utmelding etter dette, betales halvårskontingent. For vårhalvåret er tilsvarende dato 1. mars. Ved manglende skriftlig utmelding faktureres full elevkontingent.

Kommunikasjon:

All skriftlig kommunikasjon med heimen skjer på epost til den epostadresse som heimen har oppgitt ved søknad til kulturskolen, eventuelt noe på SMS. Hvis noen skifter epostadresse eller mobilnummer er det viktig at vi blir informert. Dette endres av hver enkelt bruker i SpeedAdmin.

4 Satser for leie kommunale anlegg

Satsene for 2023 oppjusteres med veiledende 3,7 %, riktignok noe avrundet.

4.1 Svømmehall med badstue

A – svømmehall med badstue	2023
Voksne	110 kr
Barn 4 – 18 år	65 kr
Klippekort - Voksne 10 klipp	600 kr
Klippekort barn/uføre/pensjonister	300 kr
Leie av svømmehall m/badstue pr. time	960 kr
Leie av svømmehall u/badstue pr. time	830 kr
Leie av svømmehall m/badevakt	1 405 kr
Leie av kun badstue	230 kr

4.2 Idrettshall

B - Idrettshall	2023
Pr time (Halv pris for halv hall)	525 kr
Pr time kamper/stevner	780 kr

B - Idrettshall	2023
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 550 kr

4.3 Idrettsanlegg

C - Idrettsanlegg	2023
Trening pr time	525 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 550 kr

4.4 Kunstgressbane

D - Kunstgressbane	2023
Trening pr time	525 kr
Kamper pr time	780 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 550 kr

4.5 Samfunnshus

E – Samfunnshus	2023
Storsal pr gang. Møte	475 kr
Storsal pr gang. Trim m/garderober	535 kr

E – Samfunnshus	2023
Foajeen inkl. kjøkken	835 kr
Samfunnssalen	1 480 kr
Sluttede lag - minsteleie	1 480 kr

Sluttede lag: 20% av billettsalget. Er bevertning inkludert i billettprisen kan 1/3 av billettinntekten trekkes fra beregningsgrunnlaget (k-sak 144/98). Minsteleie 1480 kr

4.6 Skolelokaler

F – utleie av skolelokaler	2023
Gymsal pr gang	375 kr
Klasserom pr gang	270 kr
Sløydsal/tekstil	460 kr

4.7 Skolelokaler Bruhagen barneskole

Utleie av skolelokaler ved Bruhagen BS	2023	Merknad
Kjøkken pluss vestibyle	515 kr	
Klasserom pr gang	310 kr	
Amfi	590 kr	
Sløydsal/tekstil	470 kr	

Utleie av skolelokaler ved Bruhagen BS	2023	Merknad
Personalrom/møterom	315 kr	
Større arrangementer der vestibyle med omliggende rom benyttes	2 105 kr	inkl. dekketøy, stoler og bord mv

4.8 Kommunehus

G – utleie kommunehus	2023
Møterom 3. etasje	325 kr
Kommunestyresal/kantine/kjøkken	2 105 kr

5 Husleie

Det vedtas en økning av husleiepris på 3,7% fra 01.01.2023 på følgende lokaler (sist ble regulert i 2021):

5.1 Omsorgsboliger

Omsorgsboliger	2023
Demensboliger Bremsnes	Kr. 10 147,- (16 stk.)
Kårvåg bofelleskap	Kr. 6 156,- (5 stk.)
Langøy bofelleskap	Kr. 7 750,- (8 stk.)
Averøy omsorgssenter	Kr. 7 372,- (10 stk.)

5.2 Lokaler

Lokaler	2023
Kontorlokale kommunehus	Kr. 1 852,-

5.3 Kommunale boliger

Kommunale boliger	2023
Averøyveien 65A	Kr. 7 668
Averøyveien 65B	Kr. 8 307
Djupmyrveien 16	Kr. 12 034

Kommunale boliger	2023
Abrahamsveien 5A	Kr. 9 585
Abrahamsveien 3C	Kr. 9 585
Dahlbakken/Andel nr. 1	Kr. 8 595

6 Satser hjemmebaserte tjenester

Husstandens samlede alminnelige inntekter	ABONNEMENTSSATSENE
Inntekt under 2 G	223,-
Inntekt 2 – 3 G	1 329,-
Inntekt 3 – 4 G	1 795,-
Inntekt 4 – 5 G	2 328,-
Inntekt over 5 G	3 090,-

Fra 1.5.2022 er 1 G = 111 477,-

Satsene justeres 01.05.2023 i hht. endring av grunnbeløpet i Folketrygden.

Egenbetaling

Egenbetaling skal ikke overstige kommunens utgifter. Satsen fastsettes til 353,- pr.time.

Leie av trygghetsalarm:

Kr: 350 pr.mnd. Betaling fra første måned

7 Gebyrregulativ plansaker

Gebyrregulativ for plansaker

Nr	Beskrivelse	Sats
1.0 Behandling ifm. Oppstart av planprosess (jf. Pbl § 12-8).		
	Gebyr for behandling av planinitiativ og eventuelt behandling av planprogram beregnes etter regulativ som gjelder på et tidspunkt kommunen mottar planinitiativ og eventuell forslag til planprogram. Gebyret faktureres til tiltakshaver etter gjennomføring av oppstartsmøte.	
	Behandling av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte (jf. Pbl § 12-8).	16175,-
	Tillegg for behandling av planprogram (jf. Pbl § 12-9).	9750,-
2.0 Behandling av reguleringsplanforslag (jf. Pbl § 12-10 og §12-11).		
	Gebyret skal dekke kommunens utgifter ifm. Behandling av reguleringsplanforslag etter igangsetting av planprosess eller evt. Vedtak av planprogram og frem til avsluttende behandling i kommunestyre. Gebyr for behandling av forslag til reguleringsplan beregnes etter regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett planforslag. Samlet behandlingsgebyr beregnes etter pkt. 2.1 – 2.4. 50 % av gebyrets størrelse faktureres til tiltakshaver etter gjennomføring av offentlig ettersyn. Resterende gebyr faktureres etter avsluttende behandling i kommunestyre.	
2.1	Basisgebyr for behandling av reguleringsplanforslag	16175,-
2.2 Arealgebyr etter planområdets areal:		
	Tillegg for hver påbegynt 1000 m2 inntil 15.000 m2 :	2460,-
	Tillegg for hver påbegynt 1000 m2 over 15.000 m2 :	340,-
2.3 Når planforslag åpner for foretting av eksisterende eller etablering av ny bebyggelse i bolig-, fritidsbolig-, nærings- eller naustområder skal det betales tilleggsgebyr for ny bebyggelse. Tilleggsgebyret regnes ut fra maksimal tillatt bebygd areal (BYA) som er fastsatt i planen.		
	Tilleggsgebyr for bebyggelse betales ikke dersom planforslag ikke blir vedtatt.	
	Tilleggsgebyr for bolig- og fritidsboligområder (per m2 BYA)	6,-

Tilleggsgebyr for naust- og industriområder/næringsområder (per m2 BYA)	4,-
2.4 Tilleggsgebyr for behandling av planforslag med konsekvensutredning.	22600,-
3.0 Behandling av forslag til endring av reguleringsplan (jf. pbl § 12-14). Gebyr for behandling av forslag til endring av reguleringsplan beregnes etter regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett forslag til endring av reguleringsplan. Samlet behandlingsgebyr beregnes etter pkt. 3.1 – 3.5. Gebyret skal faktureres tiltakshaver etter avsluttende behandling av forslag til endring av reguleringsplan.	
3.1 Basisgebyr for behandling av forslag til endring av reguleringsplan:	27480,-
3.2 Gebyr for endring av plankart:	5600,-
3.3 Gebyr for endring av planbestemmelser:	5600,-
3.4 Ved økning av planområdets areal – tas det tilleggsgebyr for hver påbegynt 100 m2 :	260,-
3.5 Hvis endring av reguleringsplan åpner for økning av utnyttelsesgrad – tas det tilleggsgebyr for bebyggelse jf. gebyrregulativets pkt. 2.3.	
4.0 Utgifter knyttet til kunngjøring av vedtak (igangsetting av planarbeid, høring og egengodkjenning) bekostes av forslagsstiller.	
5.0 For arbeid som kommunen skal forestå etter plan- og bygningsloven og som ikke dekkes av de vedtatte satser kan det faktureres etter medgått tid. (kr 880,- pr. time). Ved bestilling av en manglende utredning for planforslag fra en ekstern konsulent, i tilfeller da kommunen mangler nødvendig kompetanse, bekostes arbeidet av forslagsstiller.	
6.0 Kommunedirektøren kan etter søknad redusere gebyr dersom gebyret anses å være urimelig i forhold til ressursbruk.	

8 Gebyrregulativ kart og oppmåling

Gebyrregulativ for kart og oppmåling

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som kommer frem av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirenten hvis ikke annet er avtalt. Saksgebyrer etter matrikeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats. Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg dersom det er betalt for mye gebyr.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyr for arbeid etter matrikeloven og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

1.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr kan kreves innbetalt forskuddsvis.

1.4 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr. Matrikelovens § 46.

1.5 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales 50 % av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har utført eller må utføre.

1.6 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt en gang i året i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

1.7 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes. Disse kommer i tillegg til gebyr i regulativet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

1.8 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Fristen gjelder ikke for månedene desember, januar, februar og mars.

Gebyrer

Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16):

2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn/arealoverføring - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 300 m ²	Kr. 15 500
Areal fra 301 – 700 m ²	Kr. 24 000
Areal fra 701 – 2000 m ²	Kr. 29 000
Areal f.o.m 2000 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 2900
Areal over 10 daa betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 10 daa	Kr. 52200

Ved samtidig fradeling av 2 eller flere tomter i regulerte felt, er gebyret 80 % av ovenstående gebyr. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

2.1.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon

Areal fra 0 - 50 m ²	Kr. 8 300
Areal fra 51 -250 m ²	Kr. 10 200
Areal fra 251 – 2000 m ²	Kr. 11 800
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa	Kr. 1 500

2.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Volum 0 m ³ til og med 2.000 m ³	Kr	22400
Volum fra og med 2001 m ³ - tillegg pr. påbegynt 1.000 m ³	Kr.	2200
Areal over 10.000 m ³ betales gebyr etter anvendt tid, med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for et volum på 10.000 m ³	Kr.	40000

2.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende og uregistrert jordsameie faktureres etter medgått tid.

2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til:

2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

2.1.3 Oppretting av anleggseiendom og

2.1.4 Registrering av jordsameie

I tillegg kreves et gebyr på kr. 2000

2.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 2.1.1 og 2.1.2.

2.3 Grensejustering

2.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal 0 m² til og med 250 m² Kr 10 000

Areal fra 251 til 500 m² Kr 12 400

2.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum 0 m³ til og med 1.000 m³ Kr. 8 800

2.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0 m³ til og med 500 m³ Kr. 15 000

Volum fra 501 m³, tillegg pr. påbegynt 500 m³ Kr. 800

2.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Inntil 2 punkter Kr. 4 500

For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt Kr. 600

2.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter

Inntil 2 punkter Kr. 9 000

For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt Kr. 1 200

For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter anvendt tid

2.6 Privat grenseavtale

Inntil 2 punkter eller 100 m grenselinje Kr. 3 000

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselinje Kr. 550

Billigste alternativ for rekvirent velges

2.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakthaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

2.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev Kr. 175

2.10 Timespris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

a. Kontorarbeid	kr	1 100
-----------------	----	-------

b. Feltarbeid: Enkeltperson med utstyr	kr	2 000
--	----	-------

3.0 Gebyr etter lov om eierseksjoner (§15)

Seksjonering for to seksjoner	Kr	7 600
-------------------------------	----	-------

I tillegg for hver seksjon over 2	Kr	1 000
-----------------------------------	----	-------

Matrikelbrev er inkludert

9 Gebyrregulativ byggesaksbehandling mm

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, ulovlighetsoppfølging, utslippstillatelser m.v.

GEBYRER FOR

- BYGGESAKSBEHANDLING, RIVING
- DELING AV EIENDOM
- DISPENSASJONER
- ULOVLIGHETSOPPFØLGING
- SAKSBEHANDLING OG KONTROLL ETTER FORURENSNINGSLOVEN, FORURENSNINGSFORSKRIFT OG FORURENSNINGSREGELVERKET

Hjemmel:

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyr for behandling av utslippstillatelser og tilsyn er hjemlet forurensningsloven § 52 a og i forurensningsforskriften § 11-4.

Andre saker etter forurensningsregelverket (forurenset grunn og tilsyn).

Vedtak:

Bindende vedtak gjøres av Averøy kommunestyre

Saksbehandling:

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, m.v.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i matrikkelen.

Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA. For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

Areal regnes etter NS 3940 (bruksareal), og skal samsvare med det bruksareal som registreres i Matrikkelen (det sentrale eiendomsregisteret).

I tillegg kommer gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner, utslippstillatelse knyttet til tiltaket og gebyr for eventuelt annet arbeid som kommunen er pliktig å utføre.

§ 1 Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:

Saksbehandling, administrasjonskostnader direkte og indirekte knyttet til saken, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, ajourføring av kartverk/ Matrikkelen, eventuelt tilsyn og nødvendige attester. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/Avregning

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr faktureres etterskuddsvis.

Når vedtak i forbindelse med søknad om rammetillatelse blir gitt, faktureres normalt fullt gebyr (basis- og arealgebyr). Ved trinnvis igangsetting betales et ekstra gebyr pr. igangsettingstillatelse fra og med 2. trinn, jfr. pkt 19 a) i tabellene over gebyr.

Gebyr for dispensasjoner skal betales når dispensasjon gis.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

§ 6 Bruksendringer.

Ved bruksendringer der det ikke foretas ombygging betales 25 % av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttes til. Ved bruksendring der det foretas ombygging, betales etter regulativ for ombygging.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings- eller ett-trinnssøknad, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

§ 9 Urimelige gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken,

eller anses åpenbart urimelig av andre grunner (herunder gebyr til frivillige lag og organisasjoner), kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sitt merarbeid ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i pkt 19 i dette regulativet. Minstegebyr: 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid, minimum et minstegebyr etter pkt 19 b).

§ 12 Tilsyn

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 15 % av byggesaksgebyret innkreves for å dekke kommunens kostnader til tilsyn.

§ 13 Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jfr. pkt 18 c) i tabellen.

§ 14 Gebyr for medgått tid

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Følgende timesatser skal nyttes:

a) Kontorarbeid: jfr. pkt 18 d) i tabellen

b) Feltarbeid: -enkeltperson: jfr. pkt 18 e) i tabellen

§ 15 Tillegg for mangelfull søknad

Basisgebyret økes med 30 % i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad. Søknaden skal inneholde opplysninger som beskrevet i SAK 10 § 5-4 i den utstrekning de er relevante og nødvendig for kommunens behandling.

Merarbeid vil si saker hvor det må skrives brev/ e-post/ og lignende til søker/tiltakshaver om tilleggskommunikasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk eller andre forhold er mangelfullt dokumentert slik at det blir nødvendig med befaring før søknad kan behandles.

§ 16 Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningslovens § 21-5, kreves et gebyr pr myndighet: jfr. pkt. 18 g) i tabellen.

TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-1

01. BOLIGBYGG og FRITIDSHUS (Matrikkelkoder i parentes, areal i BRA)	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Basisgebyr:			
a. Enebolig, enebolig med sokkel/hybel og våningshus (111)+(113)	15 400	18 700	
b. Tomannsbolig (121 - 124)	17 500	22 000	
c. Rekke-, terrassehus og andre småhus med 3-4 boliger (131)+(133 - 136)	18 100	22 600	
d. Boligbrakker og annen boligbygning (193)+(199)	7 600	11 300	
e. Tilbygg, påbygg og ombygging inntil 50 % av tot. Areal, punkt a – d	4 600	7 400	
f. Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	9 400	12 500	
g. Terrassehus (135)	22 600	29 400	39 500
h. Boligblokk/ stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)	27 200	34 000	47 700
i. Trygdeboliger og andre bofellesskap (151)+(152)+(159)	22 600	28 300	34 000
j. Tilbygg, påbygg og ombygging inntil 50 % av totalt areal, punkt g - i	9 100	14 750	20 300
k. Ombygging punkt g - i > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	17 000	22 600	34 000
l. Fritidshus < 50 m ² (161)	6 650	10 800	
m. Fritidshus >50 m ² , seterhus, skogskoie o.l. (161 - 172)	10 800	15 400	
n. Garasjer, uthus, naust o.l. > 70 m ² (181 - 183)	6 850	9 100	
o. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt l og m	4 400	8 800	
p. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt n	2350	4 300	

Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA.

For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

Andre tiltak på bolig og fritidseiendom	Tiltaksklasse		
	1	2	3
Fasadeendring/vindusskift	4 600	6 850	
Støttemurer	4 600	6 850	
Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	2 350	3 650	
Flytebrygger	4 600	9 100	
Kaianlegg	4 600	9 100	
Graving/fylling/sprengning	2 450	3 650	
Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	4 600	6 850	
Annet tiltak	2 350	4 600	
Basseng	4 600	9 100	
Brønn/dam	4 600	9 100	
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt			
søknad, jf. forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c.	1 200		

Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA.

For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

02. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	Tiltaksklasse		
	1	2	3

a. Fabrikk-, verkstedbygning og produksjonshall (211 - 213)	17 000	29 200	34 500
c. Bygning for renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l. (214 - 216)	13 600	21 100	27 900
d. Kraftstasjon o. l. (221)	15 900	22 600	27 200
e. Transformatorstasjon/kiosk (223)+(224)	6 850	9 100	11 300
f. Lagerhall, kjøle- og fryselager, silo (231 – 233)+(239)	11 300	17 000	21 000
g. Annen bygning (219)+(229)	12 650	21 700	27 500
i. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a – g:	6 800	11 300	15 900
j. Ombygging punkt a – g > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 300	13 600	19 200
k. Driftsbygninger for landbruk og fiske, naust o.l.(241)+(243 - 245)	9 100	11 300	17 000
l. Andre bygninger for fiskeri, landbruk og fangst (248)+(249)	7 400	10 100	13 600
m. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt k og l:	3 000	7 400	11 100
n. Ombygging punkt k og l > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	6 000	8 600	8 600

03. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende (311 - 313)+(319)	22 600	29 200	34 500
b. Kjøpesenter, butikkbygning > 200 m ² og lignende (321)+(322)+(329)+(330)	28 700	43 100	48 100
c. Annen kontor- og forretningsbygning, bensinstasjon, butikk < 200 m ² (319)+(322)+ (323)+(390)	15 500	20 300	24 700
d. Tilbygg, påbygg, ombygging < 50 % av totalareal, punkt a – c:	8 900	13 600	17 000

e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 300	17 000	22 600
--	--------	--------	--------

Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA.

For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Matrikkelkoder i parentes)	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger o.l. (411 – 419)	19 200	23 800	28 300
b. Telekommunikasjonsbygninger (429)	11 100	16 500	22 300
c. Garasje, hangar-, vei- og biltilsynsbygning (431)+(439)+(441)+(449)	11 100	17 000	22 600
d. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % avtotalareal, punkt a – c:	9 100	13 600	18 000
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 200	17 000	22 600

05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
a. Hotell- og motellbygning, pensjonat, annen hotellbygning (511)+(512)+(519)+(521)	22 600	31 300	41 100
b. Vandrerhjem, camping-/utleiehytte, annen overnattingsbygning (522 - 524)+(529)	13 600	18 000	22 600
c. Restaurant- og kafébygning, kantine og sentralkjøkken(531)+(532)	11 100	17 000	24 900
d. Gatekjøkken, kiosk og annen restaurantbygning (533)+(539)	11 100	17 000	24 900
e. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a	11 100	17 000	21 800

f. Ombygging punkt a > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 800	20 600	27 500
g. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt b – d	6 850	11 200	17 000
h. Ombygging punkt b – d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	11 300	13 600	20 200

Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA.

For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

06. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	Tiltaksklasse	Tiltaksklasse	Tiltaksklasse
	1	2	3
a. Lekepark og barnehage (611)+(612)	11 100	16 700	21 900
b. Skole-/undervisningsbygg, museums- og bibliotekbygg (613 – 616)+(619)+(621)+(623)+(629)+(641-643)+(649)	16 650	20 600	27 500
c. Idrettsbygg (651 – 655)+(659)	11 000	16 600	21 900
d. Kulturhus, kino, teater, samfunnshus og lignende (661 – 669)	13 800	17 800	21 900
e. Bygg for religiøs aktivitet, kirke, moské, gravkapell og lignende (671 – 675)+(679)	13 800	20 600	27 500
f. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a - e	6 750	11 000	13 800
g. Ombygging punkt a – e > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	9 750	13 800	17 900
07. HELSEBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
a. Sykehus (710)+(719)	41 900	68 600	96 100
b. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a -	13 700	20 600	27 500

c. Ombygging punkt a > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	27 200	41 100	54 650
d. Sykehjem, aldershjem, primærhelsebygning o.l. (721 - 723)+(729)+(731)+(732)+ (739)	20 500	27 500	34 300
e. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt d	9 000	14 700	22 600
f. Ombygging punkt d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 700	20 500	27 600

Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA.

For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA

08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (Matrikelkoder i parentes) Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 Tiltaksklasse 3

a. Fængsel, beredskapsbygning og lignende (819)+(821 – 825)+(829)	20 400	27 100	33 900
b. Tilbygg, påbygg ombygging punkt < 50 % av totalt areal, punkt a	9 100	13 700	22 600
c. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 600	18 050	27 200
d. Monument og offentlig toalett (830)+(840)	4 600	8 600	8 900

Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA.

For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

09. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG

Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 Tiltaksklasse 3

Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo, VA-anlegg og lignende	7 350	9 250	15 800
Tursti, gapahuk, andre fritidsanlegg	5 650	9 250	11 300

For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal betales gebyr etter medgått tid.

Ferdigattest jf. PBL § 21-10 for tiltak etter PBL § 20-1**Tiltaksklasse Tiltaksklasse Tiltaksklasse****1****2****3**

Generelt gebyr for behandling av søknad og utstedelse av attest. Gjelder også midlertidig brukstillatelse.

2 350

3 400

4 500

10. DISPENSASJONSSØKNADER**Gebyr**

1. Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan) *)

20 750

2. pbl § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) *)

14 850

3. pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)

4 600

4. Kommunale vedtekter eller forskrifter

7 050

5. Andre, herunder avstandskrav til offentlig vei (kommunevei) jf. vegloven.

4 600

Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats).

*) Halvt gebyr for dispensasjoner etter pkt 10.1 og/eller pkt 10.2 som kan behandles uten politisk behandling eller ekstern høring, eller som avslås direkte uten at høring gjennomføres.

11. ENDRINGSSØKNADER (mindre endringer)**Basisgebyr**

Basisgebyr:

3 450

Ved øket areal beregnes det basisgebyr samt kr. 23,- pr. m² bruksareal.

Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging

12. RIVING**Gebyr**

Gebyr pr. bygning < 100 m²

5 650

Gebyr pr. bygning > 100 m2	7 900
----------------------------	-------

13. INSTALLASJONSTILLATELSE AV HEIS	Gebyr
--	--------------

Gebyr pr. heis	3 000
----------------	-------

14. ANDRE TILTAK PKT. 2 TIL PKT. 9	Gebyr
---	--------------

Fasadeendring/vindusskift	4 600
---------------------------	-------

Skilt/reklame	6 600
---------------	-------

Større skiltplan	9 100
------------------	-------

Støttemurer, innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	5 650
---	-------

Tekniske installasjoner	2 350
-------------------------	-------

Pbl § 31-2, 4. ledd fravik fra TEK10/TEK17 for eksisterende byggverk	6 850
--	-------

15. GODKJENNING AV SELVBYGGER

Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om	Gebyr
--	--------------

a. Der tiltakshaver skal ha godkjenning (selvbygger)	1 800
--	-------

16. TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-4	Basis-gebyr
---	--------------------

§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *) **)	4 900
--	-------

§ 20-4 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket.	4 900
---	-------

§ 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	4 900
---	-------

§ 20-4 d) opprettelse av grunneiendom / se pkt. 19.	
---	--

§ 20-4 e) andre mindre tiltak *)	4 900
----------------------------------	-------

Ferdigattest i saker etter PBL § 20-4 a, c og e.	1 800
--	-------

*) For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal det betales halvt basisgebyr	2 450
--	-------

Arealtillegget er kr.23,- pr m² BRA.

For driftsbygninger i landbruket og for rene lagerbygninger er arealtillegget på kr 9,- pr m² BRA.

17. SØKNAD OM OPPRETTELSE/ENDRING AV EIENDOM ETTER PBL § 20-1 m) Gebyr

Søknader i regulert område eller i samsvar med kommuneplanens arealdel, per eiendom.	5 650
--	-------

Søknader i regulert område der grenser er fastsatt i reguleringsplan, per eiendom.	3 450
--	-------

18. DIV. GEBYR JFR. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§§ 4, 11, 12, 13, 15 OG 16.

Gebyr

a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (igangsettingssøknad)	5 550
--	-------

b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	5 550
--	-------

c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	2 850
--	-------

d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time	1 019
---	-------

e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr time	1 130
---	-------

f) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet	1 800
--	-------

etter pbl § 21-5.

19. Behandling av søknad om utslippstillatelse etter Forurensningsloven § 52 a og § 76, Forurensningsforskriften §§ 2-12 og 11-4, og lokal forskrift om gebyrer og saksbehandling, tilsyn og kontroll etter forurensningsregelverket, Averøy kommune, Møre og Romsdal fylke (kapittelhenvisninger refererer til lokal forskrift)

Gebyr

Kap. 2 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

§ 2-2. Gebyr for saksbehandling og kontroll ved søknad om godkjenning av tiltaksplan

Saksbehandlingsgebyr, inntil 500 m2, per tiltaksplan 5 650

Saksbehandlingsgebyr, over 500 m2, per tiltaksplan 11300

Kap. 3 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann og gråvann

§ 3-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse

Saksbehandlingsgebyr, under 50 pe, per søknad (behandles administrativt) 6 650

Endringstillatelse, under 50 pe, per søknad 6 650

Saksbehandlingsgebyr, gråvannsutslipp, per søknad 4 800

§ 3-3. Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av sanitært avløpsvann og gråvannsanlegg

Kontrollgebyr:

Gråvannsanlegg per anlegg/år 650

Øvrige anleggstyper per anlegg/år 530

Kap. 4 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser

§ 4-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse

Saksbehandlingsgebyr per søknad, over 50 pe 11300

Endringstillatelse per søknad, over 50 pe 11300

§ 4-3. Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av kommunalt avløpsvann

Kontrollgebyr per anlegg/år 1100

Kap. 5 - Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

§ 5-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om utslipp/påslipp

Saksbehandlingsgebyr per søknad 11600

Endringstillatelse per søknad 11600

§ 5-3. Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

Kontrollgebyr per anlegg/år 1 120

Kap. 6 - Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann

§ 6-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om påslipp

Saksbehandlingsgebyr per søknad 5 900

Endringstillatelse per søknad 5 900

§ 6-3. Årsgebyr for kontroll av fettavskillere

Kontrollgebyr per anlegg/år 900

Kap. 7 - Gebyr for tilsyn med forbudet mot fyring med mineralolje etter forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger (forskrift til forurensningsloven)

§ 7-2. Gebyr for tilsyn med forbud mot fyring med mineralolje

Kontrollgebyr per anlegg

1 170

10 Renovasjon og feiling

Gebysatser selvkostområdet (renovasjon og feiling)

Averøy kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost. Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene. Dette betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2017 i sin helhet være disponert innen 2022.

Gebyrregulativ renovasjon

De gjeldende avfallsgebyrene økes med 6,1 % for boligabonnentene og 16,54 % for fritidsabonnentene fra 1.1.2023, og fram til ny renovasjonsforskrift er kunngjort og ny renovasjonsordning er iverksatt, deretter:

Abonnement	2021	2022	2023	Endring
Normalgebyr boligabonnement	kr. 2 582	kr. 3 770	kr. 4 000	6,1%
Ordinært gebyr fritidsabonnement	kr. 800	kr. 1 330	kr. 1 550	16,54%

- Normalgebyr boligabonnement: kr 4.000,- eks mva.
- Ordinært gebyr fritidsabonnement: kr 1.550,- eks mva.

Satser gjelder for restavfall, glass og metal, papir og matavfall.
Merverdiavgift kommer i tillegg til alle gebysatsene.

Slamgebyr:

Beskrivelse	2021	2022	2023	Endring	Merknad
Oppmøtepris	kr. 800	kr. 700	kr. 686	-2,00%	

Beskrivelse	2021	2022	2023	Endring	Merknad
Tømming og behandling fra slamavskiller	kr. 650	kr. 425	kr. 416	-2,11%	
Tømming og behandling fra tett tank	kr. 650	kr. 370	kr. 352	-4,86%	
Tømming og behandling fra minirensesanlegg			kr. 352		
Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av kommunalt avløpsvann			kr. 660		Kontrollgebyr per anlegg/år
Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av sanitært avløpsvann og gråvannsanlegg			kr. 389		Kontrollgebyr gråvannsanlegg/år
Øvrige anleggstyper per anlegg/år			kr. 318		

Merverdiavgift kommer i tillegg til alle gebyrsatsene.

Gebyrregulativ for feiing og tilsyn

Beskrivelse	2021	2022	2023	Endring
-------------	------	------	------	---------

Beskrivelse	2021	2022	2023	Endring
Feie- tilsynsgebyr bolig/andre bygg inkl. mva.	kr. 505	kr. 505	kr. 505	0,0%

11 Gebyrregulativ vann og avløp 2023

Gebyrregulativ vann- og avløpsgebyrer 2023

Vedtatt av Averøy kommunestyre 08.12.2022 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtatt 19.06. 2019.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

1. Ny tilknytning av eiendom
2. Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
3. Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
4. Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt.

Abonnementsgebyr: Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader.

Forbruksgebyr: Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940. For fritidsbolig skal 50 % av totalt bruksareal beregnet etter NS-3940 legges til grunn.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

1. Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet
2. Nærings- og kombinasjonseiendom (bedrifter, landbruk mv.), sprinkleranlegg: i kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom

Vannmåleravlesning:

Abonnenter som har vannmåler betaler en årlig leie for vannmåleren.

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Gebyrsetter (alle satser er inklusiv merverdiavgift)

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Fastledd	Vann 2023	Avløp 2023
Bolig- og fritidseiendommer	1	2.934	3.019
Kategori 1 (0-300) m ³	1	2.934	3.019
Kategori 2 (301-1.000) m ³	3	8.802	9.057
Kategori 3 (1001-3.000) m ³	6	17.604	18.114
Kategori 4 (3.001-6.000) m ³	12	35.208	36.228
Kategori 5 (6.001-20.000) m ³	24	70.416	72.456
Kategori 6 (20.001-50.000) m ³	50	146.700	150.950
Kategori 7 (50.001-150.000) m ³	100	293.400	301.900
Kategori 8 (150.001-500.000) m ³	150	440.100	452.850

Forbruksgebyr (kr/m³) **Vann 2023** **Avløp 2023**

Alle abonnenter	24,68	15,00
-----------------	-------	-------

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag: Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Vannmålerleie (kr/år) Vann 2023

Per måler	300
-----------	-----

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000,- per gang per eiendom.

Tilknytningsgebyr (kr) Vann 2023 Avløp 2023

Per eiendom	15.000	15.000
-------------	--------	--------

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000,- per gang per eiendom.

Forfallsdatoer for kommunale gebyrer:

20. mars, 20. juni, 20. september og 20. desember

Eksempler på gebyrutregning

Boligeiendom og fritidsboliger - Målt forbruk (120 m³):

Vann: 2.934 kr + (120 m³ x 24,68 kr/m³) + 300 kr = 6.196 kr

Avløp: 3.019 kr + (120 m³ x 15,00 kr/m³) = 4.819 kr

Boligeiendom - Stipulert forbruk (180 m² BRA = 216 m³):

Vann: $2.934 \text{ kr} + (180 \text{ m}^2 \times 1,2 \times 24,68 \text{ kr/m}^3) = 8.265 \text{ kr}$ Avløp: $3.019 \text{ kr} + (180 \text{ m}^2 \times 1,2 \times 15,00 \text{ kr/m}^3) = 6.259 \text{ kr}$

Fritidsboliger - Stipulert forbruk (50 % av $80 \text{ m}^2 \text{ BRA} = 40 \text{ m}^2 = 48 \text{ m}^3$):

Vann: $2.934 \text{ kr} + (80 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 1,2 \times 24,68 \text{ kr/m}^3) = 4.119 \text{ kr}$

Avløp: $3.019 \text{ kr} + (80 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 1,2 \times 15,00 \text{ kr/m}^3) = 3.739 \text{ kr}$

Nærings- og kombinasjonseiendom (5.000 m³):

Vann: $(2.934 \times 12) + (5.000 \text{ m}^3 \times 24,68 \text{ kr/m}^3) + 300 \text{ kr} = 127.221 \text{ kr}$

Avløp: $(3.019 \text{ kr} \times 12) + (5.000 \text{ m}^3 \times 15,00 \text{ kr/m}^3) = 122.028 \text{ kr}$