

Planbeskrivelse for

Reguleringsplan Hendneset Næringsområde



Flyfoto med planavgrensning (Kilde 6)

Plankonsulent:

ØYSTEIN THOMMESEN AS
SIVILARKITEKT MNAL

Forslagsstiller:

PURE
NORWEGIAN SEAFOOD AS

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontroll
-	20.02.2025	Til godkjenning forslagsstiller	HAØ	VG
1	13.05.2025	Revisjon etter tilbakemelding Averøy kommune	HAØ	-



Foto 2024 fra Hendnesveien tatt sør-østover mot dagens anlegg og planområdet. (kilde 6)



Adresse:
Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Telefon:
73 50 00 80

Epost:
firmapost@arkitekt-thommesen.no

Org. nr.
NO 980380017 MVA

INNHold

1. Sammendrag	5
2. Bakgrunn	6
2.1. Hensikt med planen	6
2.2. Aktører	6
2.3. Krav om konsekvensutredning	7
3. Planprosessen	8
3.1. Oppstart av planarbeid	8
3.2. Medvirkning	8
3.3. Videre saksgang	9
4. Planstatus	10
4.1. Kommuneplanens arealdel	10
4.2. Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre (Sjøområdeplan)	13
5. Planområdet, eksisterende forhold	15
5.1. Ny plan	15
5.2. Beliggenhet	15
5.3. historisk bruk	16
5.4. Dagens arealbruk og tilstøtende arealer	17
5.5. Kulturminner og kulturmiljø	17
5.6. Naturverdier og fiskeriinteresser	18
5.7. Rekreasjonsverdi	19
5.8. Barn og unges interesser	19
5.9. Landbruk	19
5.10. Trafikkforhold	20
5.11. Teknisk infrastruktur	21
5.12. Naturfare	24
5.13. Grunnforhold og kvikkleire	25
5.14. Havnivå og Stormflo	26
5.15. Støyforhold	26
5.16. Luftforurensning	26
5.17. Forurensset grunn	26
6. Planforslaget	28
6.1. Planlagt arealbruk	28
6.2. Bebyggelse og anlegg	30
6.3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	32
6.4. Grønnstruktur	33
6.5. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	33
6.6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	33

6.7.	Eiendomsforhold.....	33
6.8.	Eksisterende bygningsmasse.....	33
6.9.	Næringsarealer og ansatte	33
6.10.	Fylling i sjø.....	34
7.	Virkninger av planforslaget	35
7.1.	Stedets karakter, nær- og fjernvirkning	35
7.2.	Vurdering etter naturmangfoldloven	35
7.3.	Grunnforurensning og forurensede sedimenter.....	36
7.4.	Jordressurser og landbruk	36
7.5.	Rekreasjonsinteresser	36
7.6.	Sosial infrastruktur	37
7.7.	Støy	37
7.8.	trafikkforhold	37
7.9.	barns interesser og trygg skolevei.....	37
7.10.	Havnivå og Stormflo	38
7.11.	Geoteknisk vurdering og kvikkleire	38
7.12.	Energiforsyning	38
7.13.	Vann og avløp	38
8.	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	39
8.1.	Bakgrunn og aktuelle tema	39
8.2.	Sammendrag og konklusjon	40
8.3.	Metode	42
8.4.	Farekartlegging av uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak.....	42
8.5.	Vedlegg og kilder.....	51
9.	Inkomne innspill og merknader med forslagsstillers kommentarer	52
10.	Kilder.....	58
11.	Vedlegg.....	58

1. SAMMENDRAG

Tema	Nøkkelinformasjon
Område	Hendneset, Averøy kommune
Gårdsnummer / bruksnummer for planområdet	78/5, 78/17, 78/151, 78/177, 78/248
Gjeldende reguleringsplan	uregulert
Gjeldende kommuneplanens arealdel 2016-2028	Næringsbebyggelse NO-19, Landbruks- natur- og friluftsførmål samt reindrift (H510 Hensyn til landbruk), fremtidig naust N33
Gjeldende Sjøområdeplan Nordmøre 2016-2024 (Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på nordmøre)	Kombinerte formål VKA06 (sikringssoner akvakultur H190_11)
Forslagsstiller	Pure Norwegian Seafood AS
Grunneiere	Pure Norwegian Seafood AS, Terje Henden, Averøy kommune
Plankonsulent	Øystein Thommesen AS (tidl. Ikon arkitekt og ingeniør AS)
Hovedformål planforslag	Industri, landbruk, småbåtanlegg, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, havneområde i sjø
Planområde	127,0 daa hvorav 30,6 daa på land (inkl ny fylling i sjø) og 96,4 daa i sjø. Opprinnelig varslet planområde var 107,7 daa Planområdet i sjø er endret i samråd med Averøy kommune.
Nye boenheter	Ikke relevant
Nye næringsbygg	Utvidelse av eksisterende fiskeslakt- og foredlingsanlegg
Relevante tema som er utredet med bakgrunn i ROS-analysen	Naturfare med flom/havnivå, grunnforhold/kvikkleireskred, støy, forurenset sjøbunn, arkeologi ogtrafikk
Innsigelser	Nei
Konsekvensutredning	Nei
Planinitiativ	28.10.2022
Oppstartsmøte	02.12.2022
Kunngjøring/varslet oppstart	27.01.2023
Arbeidsmøter med kommunen	29.08.2024, 23.10.2024 (foreligger ikke referat), 07.05.2025
Informasjonsmøte	Nei
Innsending første gangs behandling	28.02.2025, sist revidert 13.05.2025
Høring og off. ettersyn	
Andre gangs behandling / vedtak	

2. BAKGRUNN

2.1. HENSIKT MED PLANEN

Pure Norwegian Seafood AS har de senere år opplevd stor vekst, og har behov for utvidelse og modernisering av sitt anlegg på Hendneset. Dagens næringsareal er ikke regulert, noe som setter begrensninger for videre utvikling. For å sikre forutsigbarhet og mulighet for videreføring av virksomheten ønskes nå avklart rammer for fremtidig arealbruk gjennom en reguleringsplanprosess.

Arealformålet på land er i hovedsak industri med bruk knyttet til sjøbasert næringsvirksomhet med tilhørende anlegg og trafikkareal. Innenfor planområdet ligger også et mindre eksisterende privat småbåtanlegg som ønskes videreført samt to teiger med landbruksarealer. I sjø er det foreslått regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone og havneområde i sjø.

2.2. AKTØRER

Forslagsstiller er Pure Norwegian Seafood AS og plankonsulent er Øystein Thommesen AS.

Planområdet berører fem eiendommer i Averøy kommune (kom nr. 1554):

Eiendom, gårds- og bruksnummer (gnr/bnr)	Grunneier
78/5	Terje Henden
78/17	Terje Henden
78/151	Pure Norwegian Seafood AS
78/177	Pure Norwegian Seafood AS
78/248	Hendnesveien, kommunal veg



Kartutsnitt med planområde. (kilde 4)

2.3. KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Averøy kommune har i referat fra oppstartsmøte konkludert med at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning basert på redegjørelse fra tidligere plankonsulent Ikon arkitekt og ingeniør i forbindelse med planinitiativ 22.10.2022, se nedenfor:

«Vi har gått gjennom forskrift om konsekvensutredning (KU) for planer etter plan- og bygningsloven §§ 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017). Planinitiativet legger opp til en utvidelse av et eksisterende anlegg og en kan ikke se at tiltaket vil utløse krav om KU etter § 6. Tiltaket er videre vurdert etter § 8 om tiltak som skal vurderes nærmere etter det har vesentlige virkninger på miljø og samfunn jf. § 10. Med bakgrunn i dagens bruk av planområdet og tilgrensende areal, samt registrerte verdier knyttet til miljø og samfunn, vurderes vi at det ikke vil være krav om planprogram eller konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet. Virkninger av planen vil uavhengig av en KU omtales i planbeskrivelsen. Risiko og sårbarhets-analysen (ROS) vil også kunne avdekke og sikre viktige forhold som må ivaretas gjennom planarbeidet.»

3. PLANPROSESSEN

3.1. OPPSTART AV PLANARBEID

Det ble avholdt oppstartsmøte med Averøy kommune 05.12.2022. I møte mellom forslagstiller Pure Norwegian Seafood AS, ekstern plankonsulent fra Ikon Arkitekt & Ingeniør AS og representanter av kommunens planavdeling ble det gjennomgått tema som nevnes i §2 av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven:

Kommunen ga tillatelse til igangsetting av planarbeid.

3.2. MEDVIRKNING

Planoppstart ble kunngjort på Ikon arkitekt og ingeniør AS sine hjemmesider 29.01.2023, i avisa Tidens Krav 01.02.2023 og på Averøy kommunes nettsider. Naboer og sektormyndigheter ble varslet 27.01.2023. Frist for å komme med innspill ble satt til 27.02.2023, 4 uker.

Det vises til avsnitt 9 for oversikt over inkomne innspill og kommentarer. Innspillene er vedlagt i sin helhet, vedlegg 2.

Følgende sektormyndigheter, naboer og gjenboere ble varslet direkte etter avtale med Averøy kommune:

Sektormyndigheter	
Averøy kommune	post@averoy.kommune.no maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no
Møre og Romsdal fylkeskommune	postmottak@mrfylke.no
Statsforvalteren i Møre og Romsdal	sfmtpost@statsforvalteren.no
Statens Vegvesen, region midt	firmapost-midt@vegvesen.no
Kystverket	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Mattilsynet	Postmottak@matilsynet.no
Nordmøre Energi (Mellom)	kundeservice@mellom.no
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE)	rm@nve.no
Nordmøre brann- og redningstjeneste (NIBR) v/ Marius Ibs Øien-Hansen	marius.ibs.oien- hansen@kristiansund.kommune.no
Kristiansund og Nordmøre Havn, IKS	info@knhavn.no
NTNU vitenskapsmuseet	postmottak@museum.ntnu.no
Naboer og gjenboere iht. adresseliste fra Averøy kommune	
1554-78/96	brevpost
1554-78/97	brevpost
1554-78/55	brevpost
1554-78/92	brevpost
1554-78/52	brevpost
1554-78/85	brevpost
1554-78/176	brevpost
1554-78/123	brevpost
1554-78/176	brevpost
1554-78/5	brevpost
1554-78/90	brevpost
1554-78/51	brevpost
1554-78/26	brevpost
1554-78/58	brevpost
1554-78/8	brevpost
1554-78/6	brevpost
1554-78/189	brevpost
1554-78/249	brevpost

1554-78/14	brevpost
1554-78/51	brevpost
1554-78/49	brevpost
1554-78/2	brevpost
1554-78/114	brevpost
1554-78/115	brevpost

3.3. VIDERE SAKSGANG

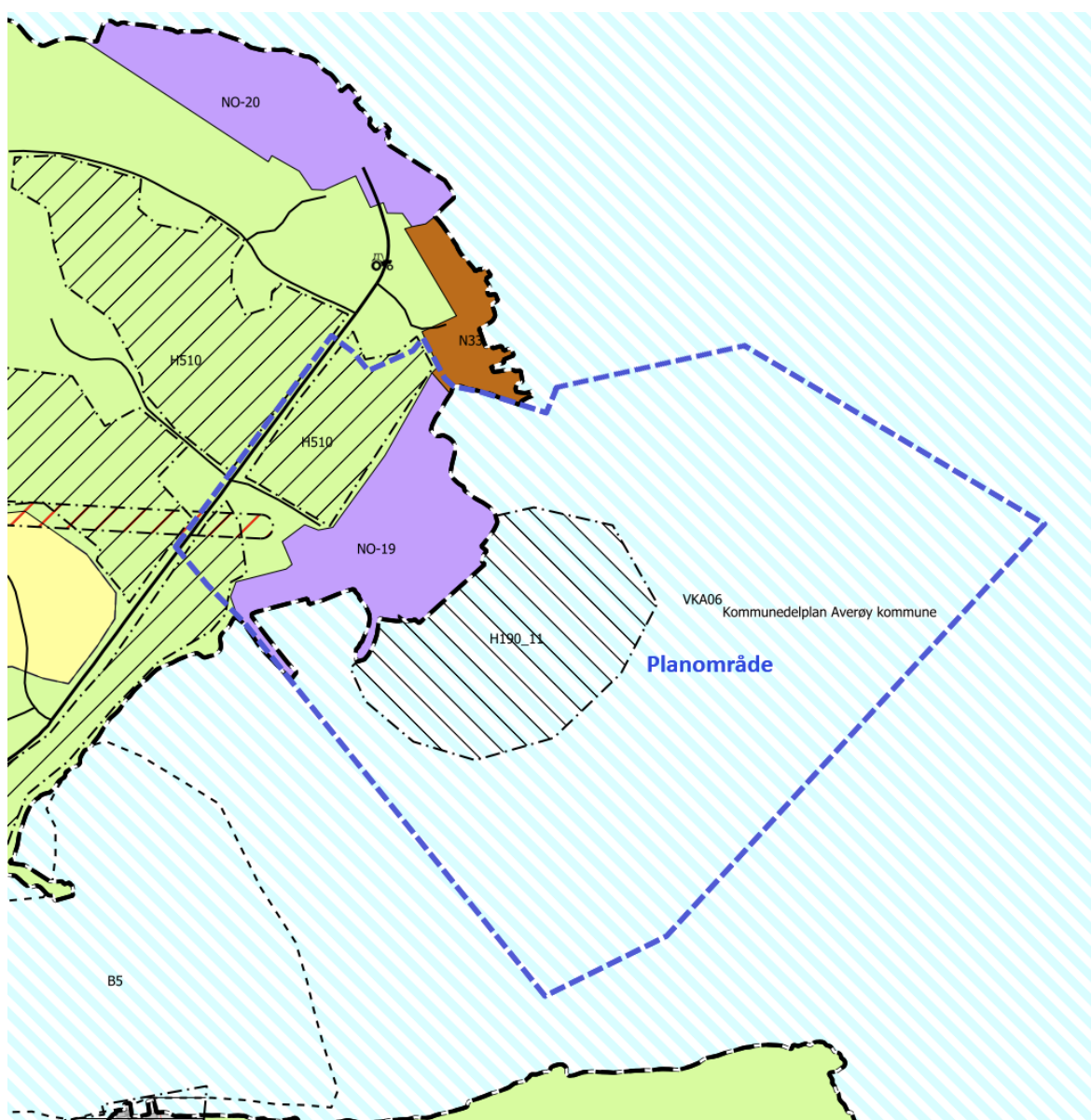
Dersom planforslaget godkjennes ved 1. gangs behandling i kommunen, legges den ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med 6 ukers frist for å komme med merknader. Innkomne merknader vil bli vurdert og nødvendige endringer og justering foretas før planen tas til sluttbehandling i Averøy kommune.

4. PLANSTATUS

Planområdet omfattes av kommuneplanens arealdel (KPA) og Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre (Sjøområdeplan). Det foreligger ingen reguleringsplaner innenfor eller i umiddelbar nærhet av planområdet og det er ikke kjent at det pågår andre planprosesser i tilknytning til planområdet.

4.1. KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommuneplanens arealdel 2016-2028, vedtatt 17.01.2017, fastsetter arealbruken på land. Arealene innenfor reguleringsplanområdet er avsatt til næringsbebyggelse NO-19 (eksisterende arealformål), Landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift (eksisterende arealformål) med hensynssone H510 Hensyn til landbruk og naust N33 (nytt arealformål).



Utsnitt KPA og Sjøområdeplan med planområdet stiplet. (kilde 5)

Se hitsatt relevante bestemmelser i KPA knyttet til berørte formål og soner:

§ 2.1.5 Næringsbebyggelse

Bestemmelser:

- a) Utnyttelsesgrad, utforming og byggehøyder i områder NO-2 - NO-10 skal fastsettes i detaljreguleringsplan.
- b) Ved endring av næringsvirksomhetens aktivitet som medfører endring av støynivå skal det utføres en støyanalyse, og eventuelle nødvendige støydempende tiltak iverksettes.
- c) Støyanalyse skal gjennomføres under detaljregulering av etablerte og nye næringsområder.
- d) Ved utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet som forutsetter omfattende ombygging og nybygging i uregulert område må detaljreguleringsplan utarbeides.
- e) Minimumskrav til parkering i detaljregulerte områder og i områder avsatt for forretning uten krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan: kontor 1 plass pr 50 m² BRA; industri 0,5 plass pr 50 m² BRA. Parkeringsbehovet skal dekkes på egen eiendom eller på annen tilfredsstillende måte.
- f) Det skal etableres buffersoner, fortrinnsvis som vegetasjon, som skjermer nærliggende omgivelser. Buffersoner skal ligge innenfor areal som er avsatt til næringsformål eller i nærliggende LNFR område som blir inkludert i detaljreguleringsplan.
- g) Det er ingen byggegrense mot sjø i uregulerte næringsområder.

§ 2.4 LNFR (pbl. § 11-7 nr. 5 og § 11-11)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)	SOSI-kode	Eksisterende arealmål	Nytt arealmål
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	5100		

Bestemmelser:

- a) I formålsområdet LNFR er det åpent for bygge- og anleggsarbeid som er ledd i stedbunden næring som har direkte tilknytning til drift som pågår på eiendommen, innenfor rammen til tiltak som "Landbruk pluss". Nødvendige driftsbygninger skal ikke legge beslag på dyrka mark så lenge alternativ lokalisering er mulig. Kårhus/bolig nr.2 skal plasseres i tilknytning til tunet.
- b) Mindre tiltak som fremmer friluftsliv for allmennheten og er i tråd med LNFR-formålet, kan tillates etter søknad.
- c) Byggegrense mot sjø og vassdrag for byggetiltak i forbindelse med stedbunden næring som har direkte tilknytning til drift som pågår på eiendommen er 25 m (jf. pbl. §§ 11-11, nr. 4 og § 1-8, fjerde ledd).
- d) Innenfor LNFR område tillates ikke etablering av boligtomter og etablering av ny bolig- og fritidsbebyggelse.
- e) Tiltak jf. pbl. §§ 20-4 og 20-5 på etablerte boliger og fritidsboliger og oppføring av garasje/uthus på eiendommen i tilknytning til bolig kan tillates etter søknad. Dette gjelder ikke opprettelse av nye grunneiendommer.
- f) Mindre tiltak jf. pbl. §§ 20-4 og 20-5 på boligeiendommer med etablerte bolighus som ligger nærmere enn 100 meter fra sjø og vassdrag kan tillates etter søknad, dersom tiltaket ikke kommer nærmere mot sjø og vassdrag enn bolig. Dette gjelder ikke opprettelse av nye grunneiendommer.
- g) Før etablering av bygg og anlegg innenfor aktsomhetsområder for skred og ras kan tillates, må skred- og rasfare vurderes av fagkyndig person og eventuelle nødvendige tiltak utføres.

§ 3.4 Hensynssone for høyspennings luftledning – H370 (pbl. § 11-8 a)

Bestemmelser:

Ved planlegging av nye tiltak nær hensynssone for høyspennings luftledning må aktuelle nettselskaper kontaktes for ytterligere opplysninger om spenningsnivå, byggeforbuds- og ryddebelte, jordkabler eller om andre elektriske installasjoner. Disse opplysninger skal håndteres i samsvar med beredskaps-/sikkerhetsregelverk.

§ 3.8 Hensynssone Landbruk – H510 (pbl. § 11-8 bokstav c)

Bestemmelser:

I områder angitt som hensynssone landbruk (H510) skal det tas særlig hensyn til jordvern, tilrettelegging for aktiv landbruksdrift og til vern om landbrukets kulturlandskap.

I disse områdene skal bestemmelsene i jordloven § 9 om bruk av dyrka og dyrkbar jord praktiseres strengt.

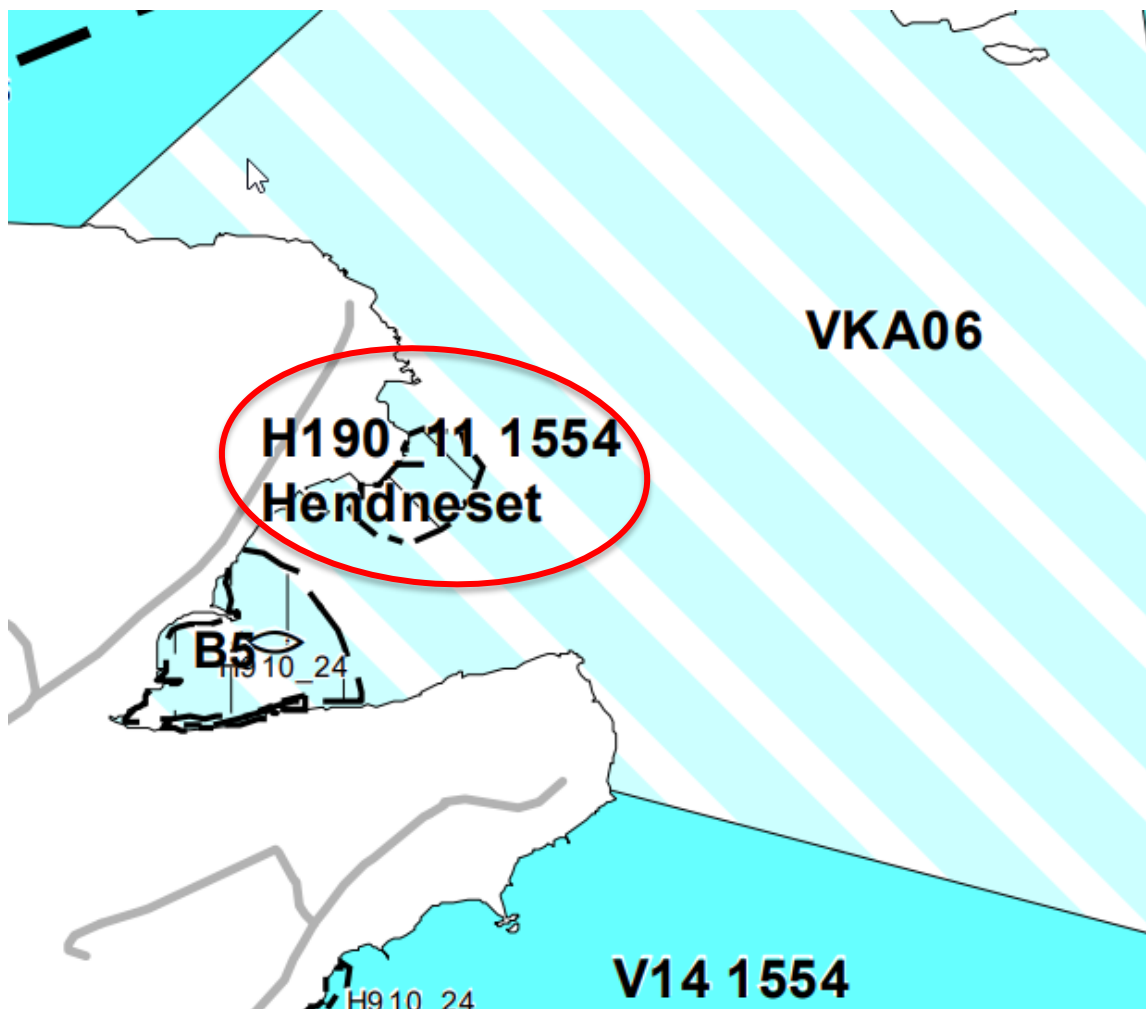
Tiltak som medfører fragmentering av landbruksområdene, eller som på annen måte vil forringe driftsgrunnlag og driftsforhold i landbruket, skal unngås.



Ortofoto med KPA og plangrense. (Kilde 5)

4.2. INTERKOMMUNAL KOMMUNEDELPLAN FOR SJØOMRÅDENE PÅ NORDMØRE (SJØOMRÅDEPLAN)

Arealbruk i reguleringsplanens sjøområder fastsettes gjennom Sjøområdeplanen. Berørte områder er avsatt til kombinert formålet; natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur, VKA06. I tillegg er det etablert en hensynssone tilknyttet planområdet som tillater ankring av akvakulturanlegg H190_11. Den eksisterende fiskemerden er plassert innenfor den nevnte hensynssonen.



Illustrasjon: Utsnitt Sjøområdeplan med ring rundt reguleringsplaneområdet

I Øysteinsbukta ca 90 meter sør-vest for planområdet ligger en låssettingsplass for sild og brisling.

Se hitsatt relevante bestemmelser i Sjøområdeplanen knyttet til berørte formål og soner:

3.2 VKA (Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur) (jf. pbl. 11-9 nr. 3)

Etablering av akvakulturanlegg kan tillates etter søknad.

Installasjoner på akvakulturanlegg skal ikke komme nærmere land enn 50 meter, og bunnfester skal ned på minst 10 meters dyp, slik at det blir fri ferdsel for småbåter langs land.

Det kan etter søknad tillates etablering av sjøledninger for vann, avløp og telenett.

4.2 H190 B - Ankringssone for akvakulturanlegg (jf. pbl. § 11-8 a)

Sone rundt akvakulturlokalitet som viser tillatt utstrekning av fortøyningstau og ankere som holder merder og forflåter på plass. Sonen strekker seg 100 m utenfor ankerene.

Alle slike soner er nummerert på følgende måte: H190_ nummer kommunenummer lokalitetsnavn.

(Eksempel: H190_08 1557 Høybuvika. Dvs lokalitet 08 i Gjemnes kommune ved navn: Høybuvika).

Ved utlegging av nye oppdrettslokaliteter skal fiskere kontaktes for å få til avbøtende tiltak ved plassering av fortøyninger og ankere.

5. PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

5.1. NY PLAN

Tittel: Reguleringsplan Hendneset Næringsområde

PlanID: 20220002

Planområdet er på 138,1daa (dekar) og omfatter eiendommene 78/5, 78/17, 78/151, 78/177, 78/248

5.2. BELIGGENHET

Planområdet er lokalisert sør-øst på Hendneset, nord i Averøy kommune. Hendneset er et landområde som stikker ut i Hendvika, en beskyttet «innenskjærs» fjord. Planen omfatter området til og med den tilstøtende delen av tilkomstveien Hendnesveien i vest, og beveger seg ut i Hendvika i sør-øst



Kartutsnitt. (kilde 4)



Kartutsnitt med planområdet. (Kilde 5)

5.3. HISTORISK BRUK

Planområde har lang historie som landbruksarealer, men i 1950 realiseres det første fiskemottaket og historien knyttet til mottak og bearbeiding av fisk er i gang. I 1990 utvides fiskemottaket til lakseslakteri, samtidig drives fiskeoppdrett rundt Averøya gjennom Henden Fiskeoppdrett AS. Pure Norwegian Seafood AS etableres i 2010 og starter produksjon og eksport av laks.

Ortofoto fra 1972 viser planområdet og omkringliggende områder med småhusbebyggelse, naust, landbruksareal og det første fiskemottaket fra 1950 ca. midt i fotoet der dagens anlegg ligger.



Ortofoto 1972 med planområde markert. (Kilde 7)



Foto av det eldste fiskemottaket. (Kilde: PNS AS)

5.4. DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALER

I dag preges planområdet av den eksisterende næringsbebyggelsen. Bygningsmassen er plassert på fylling i sjø. Mot sør er det etablert et anlegg for småbåter, mens de nærmeste områdene mot vest og nord er frittliggende småhusbebyggelse og landbruksjord. Et stykke nord for planområdet på selve Hendneset ligger det annen næringsbebyggelse. Det er etablert en slaktermerd i sjø i tilknytning til virksomheten.

5.5. KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner, vernede kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet i Riksantikvarens Kulturminnesøk på nett per 03.02.2025.

Møre og Romsdal fylkeskommune satt ved varsel om oppstart krav om at det skulle gjennomføres arkeologiske registrering i forbindelse med planarbeidet. Dette fordi det er funnet flere spor etter gamle bosettinger, blant annet et større gravfelt 500 meter sør for planområdet.

Fylkeskommunen gjennomførte arkeologiske undersøkelser 13.-14. november 2023 og rapport forelå 28.08.2024. *Det ble ikke gjort funn av automatisk freda kulturminner eller annet av interesse for planarbeidet.* Se vedlagte arkeologiske rapport for utfyllende opplysninger.

Eventuelle *marine kulturminner* og behov for befaring fra NTNU vitenskapsmuseet skal avklares i forbindelse med at planen legges ut til offentlig ettersyn.

5.6. NATURVERDIER OG FISKERIINTERESSER

Miljødirektoratets Naturbase på nett viser at område for tiltaket ikke har natur eller vassdrag som er vernet, utvalgte naturtyper og kulturlandskap eller registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratets Naturbase på nett 04.02.2025, www.naturbase.no.

Naturmangfold på land

Planområdet berører ikke kjente spesielt viktige naturverdier eller verneinteresser på land. Det er gjort observasjon av sårbare arter i nærheten av planområdet. Ifølge Artsdatabanken er det rett nord for planområdet registrert én observasjon av Lomvi i 2025, vurdert som «kritisk truet» (CR) og Grønnfink i 2024, vurdert som «sårbar» (VU). Det er registrert flere sårbare fuglearter i kystområdet i nærheten av planområdet, men ikke i større grad enn generelt i kystområdene.

Marint biologisk mangfold

Planen legger til rette for utvidelse av fylling i sjø med nytt kaianlegg mot eksisterende ventemerdanlegg og tørrfallsområde mot nord. Vannstand i tiltaksområdet er ca. 2-12 meter og det er 2-3 m forskjell mellom flo og fjære i viken nærmest land. Havbunnen nærmest land ved tiltaksområder er i hovedsak dekket med store makroalger (tare), litt steiner og mye skjell samt bunnfauna (anemoner, sjøstjerner mm.). Det er generelt ca. 8-14 meter ned til fjell i sjø.

Det er gjort funn av en marin naturtype, en større tareskogsforekomst ved «Steinholmen» ca. 750 meter nordøst for tiltaksområdet og ved «Hattskjæret» 900 meter nord/nordvest for planområdet, se illustrasjon. Tareskogforekomstene er gitt verdien «viktig». Med tanke på biologisk mangfold kan større tareskogforekomster være potensielle oppvekstog beiteområder for torskeyngel og andre arter.



Tareskogforekomster, grønn skarvur, i nærheten av planområdet. (Kilde 2)

Havforskningsinstituttet (HI) har registrert et lokalt viktig gytefelt for torsk i området ved Henda og Ekkilsøya. Planområdets sjødel ligger i dette gytefeltet. Fiskeridirektoratet har registrert et gyteområde for torsk i Ekkilsøyvika, rundt fire kilometer øst for planområdet.

Alle tiltak i sjø i området må sees i sammenheng med gytefelt og gyteområder for torsk. Det må tas hensyn til eventuell påvirkning og/eller negativ effekt på disse, og tidlige livsstadier for torsk.

Hovedaktiviteten for gytingen er i perioden fra februar til april. Det kan være larver som «bunnslår» helt frem til midten av juni.

Fiskeridirektoratet har gjort oppmersom på låssettingsplass for sild og brisling i Hendvågen cirka 90 meter sør for planområdet, samt en i Sør Gjengstøa rundt tre kilometer østenfor. Det er også en lokalitet for oppdrett av matfisk av laks, ørret og regnbueørret, Aukan, cirka fire kilometer øst for planområdet.

Sjøareal innenfor planforslaget er avsatt til kombinert natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur i Sjøområdeplan og egen hensynssone H190_11 i sjø gir tillatelse til ankring av akvakulturanlegg. I denne sonen ligger det i dag blant annet en slaktermerd.

Der er konkludert med følgende når det gjelder naturmangfoldet i Sjøområdeplanen:

«6.5 Virkninger for Naturmangfoldet

Det er ikke avsatt areal til oppdrett som er vesentlig i konflikt med naturmangfold. Gyte- og oppvekstområder for rødlistede arter er ivaretatt. Det er lagt inn 33 gytefelter for fisk, de fleste av disse er for rødlistede arter som uer og blålange, samt torsk. Videre er det avsatt 8 hensynssoner for ålegressenger og 16 for koraller. En samlet plan for sjøområdene på Nordmøre bidrar til en mer helhetlig forvaltning av naturverdiene i området.»

5.7. REKREASJONSVERDI

Planområdet benyttes ikke som rekreasjonsområde og er ikke kartlagt som friluftsområde i Miljødirektoratets Naturbase på nett per 04.02.2025.

Tilgrensende areal nord for planområdet med naust og fritidsbebyggelse benyttes til rekreasjon.

5.8. BARN OG UNGES INTERESSER

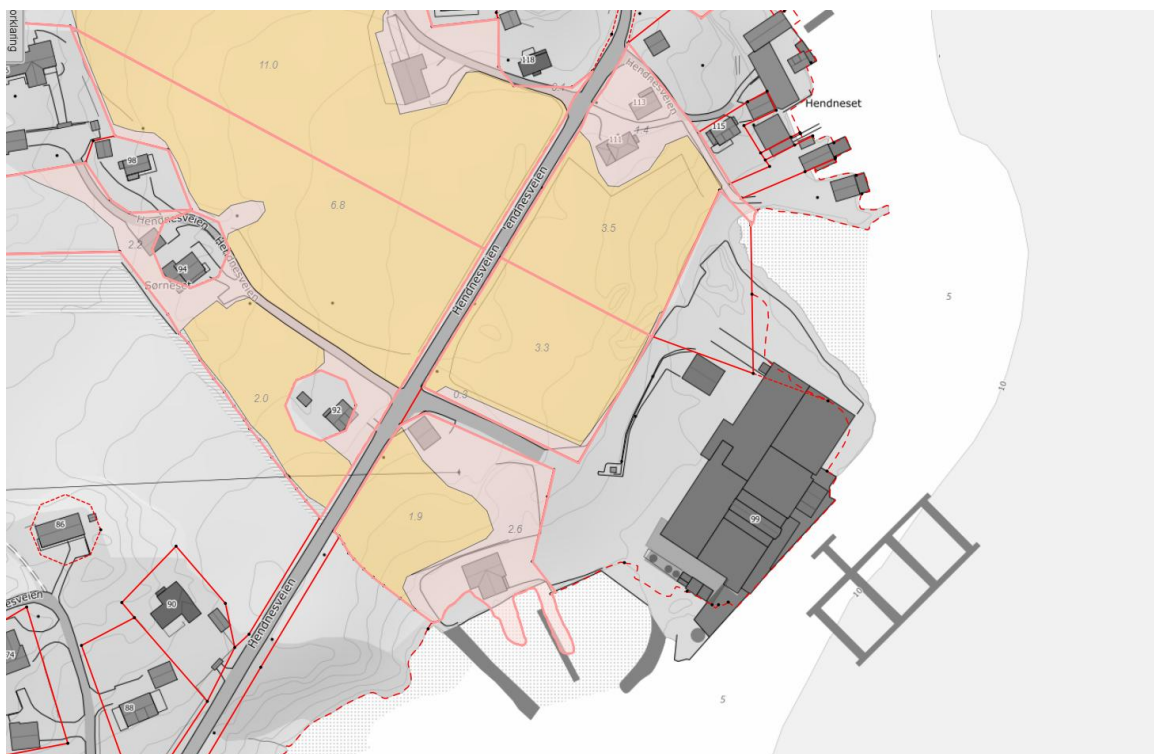
Det er ikke registrerte eller kjente interesser for barn og unge innenfor eller i nærheten av planområdet.

5.9. LANDBRUK

Planområdet berører landbrukarealer bestående av to jordstykker med fulldyrket jord og gressproduksjon. 8,4 daa av registrert dyrket mark ligger innenfor plangrensen. Arealene er sikret med hensynssone landbruk i KPA som sammenfaller omtrentlig med jordstykkene.



Foto viser jordstykke mot nord på ca. 6,8 daa med fiskeslakteriet i bakgrunnen. (Kilde 6)



Illustrasjonen viser fulldyrket jord (gule felt) innenfor planområdet knyttet til gårds- og bruksnummer 78/17. Røde felt er registrert som bebyggt areal/vei, eller annet. (Kilde 8)



Foto viser Jordstykke mot sør på ca. 1,9 daa med småbåtanlegg og fiskeslakteri i bakgrunnen. (Kilde 6)

5.10. TRAFIKKFORHOLD

Vianova har gjort en vurdering av adkomstforhold til planområdet og trafiksikkerheten på den kommunale Hendnesvegen fra kryssområdet ved fylkesveg 6078 inn til planområdet. Se vedlagte N-V-01 Trafikknotat Henden for utfyllede opplysninger.

Hendesvegen er adkomstveg til både boliger og næringsformål på Hendneset. Vegen er en blindvei på omtrent 770 meter, den har smal dekkebredde og noe dårlig sikt. Fartsgrensen er er i dag 50 km/t. Myke trafikanter har ikke eget tilbud langs vegen. Strekningen blir brukt som skoleveg for barn som skal ta buss fra samfunnshuset. Bussen trafikerer første del av Hendesveien på strekningen fra fylkesvegen frem til kryss mot Slettevågveien. Det er veglys langs hele strekningen. Vegbredden varierer på strekningen, men er gjennomgående smal. Imidlertid er vegbredde størst på delstrekning fra fylkesveg frem til kryss mot Slettevågvegen. Derfra og bort til planområdet er vegbredde smalest, og helt ned mot 3,5 m.

Det er endel «utflytende» avkjørsler langs Hendesvegen der biler er parkert nært vegbanen. Dette gjør at vegbanen fremstår smalere enn den er. I dette område er det krevende for større kjøretøy og personbil å møtes.

Trafikktall

Det foreligger ingen tall på trafikkmengde (ÅDT) for Hendesvegen, men det er gjort en overordnet vurdering ut fra antall boliger og trafikktall oppgitt fra PNS. Det antas at hver bolig genererer 5 bilturer gjennomsnittlig i løpet av et døgn. 40-45 boliger gir da en trafikkmengde på 200-225 biler per døgn. I tillegg kommer trafikk til og fra næringsområdene. I dagens situasjon opplyser PNS om ca. 7 semitrailere per dag.

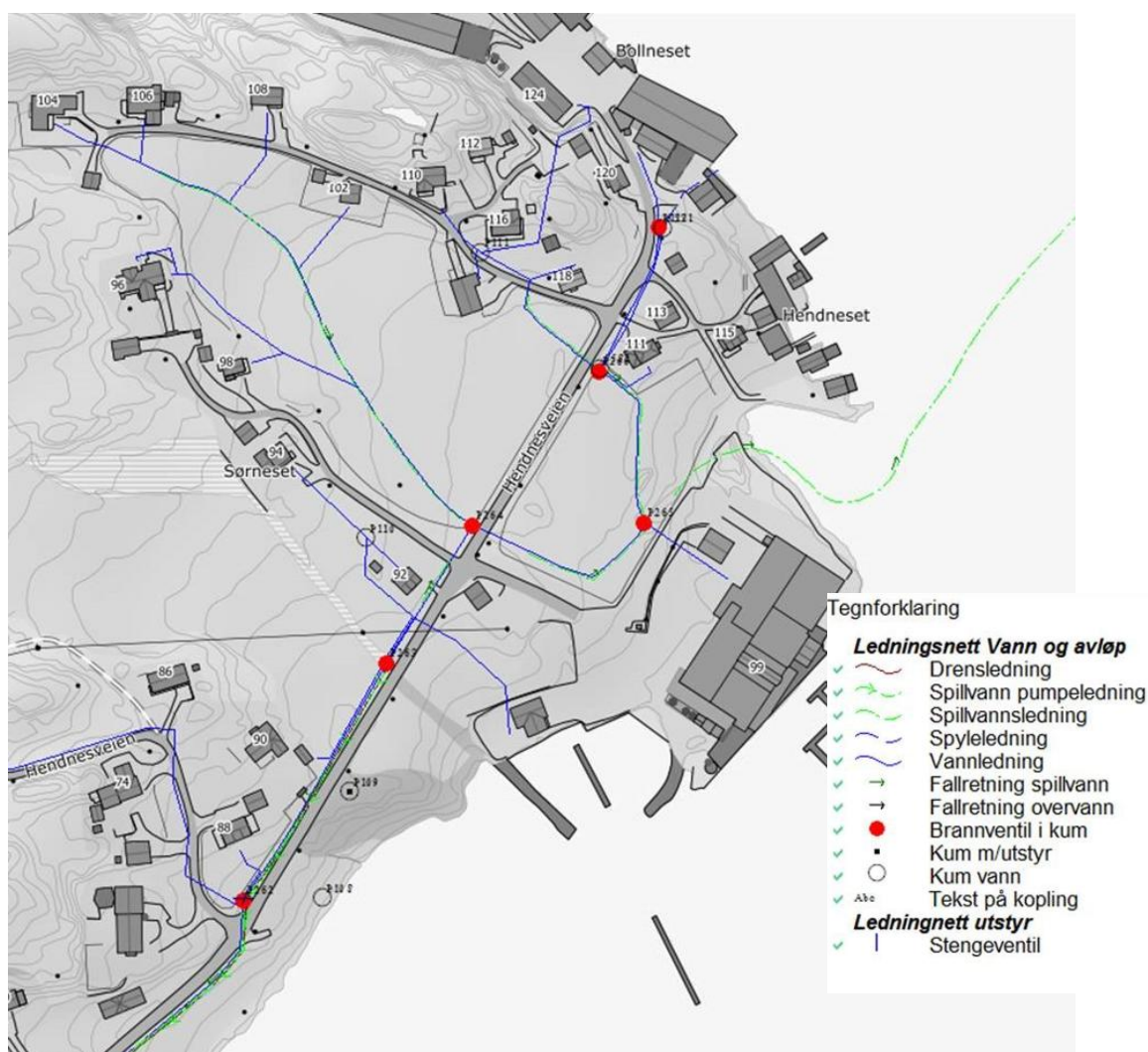
Siktforhold og trafikkulykker

Krav til stoppsikt på veg med fartsgrense 50 km/t er 45 meter. Store deler av strekningen består av rettstrekninger med gode siktforhold. Ca. 270 meter fra krysset ved fv. 6078 ligger Hendesvegen i et høybrykk med krapp med en horisontalkurve (figur 3). Data fra NVDB (vegkart.no) viser at det har vært to trafikkulykker i dette området de siste 10 årene (2014-2024). Begge ulykkene er registrert som utforkjøringsulykker.

5.11. TEKNISK INFRASTRUKTUR

Ledningsnett Vann og avløp

Det ligger både private og kommunale VA-ledninger innenfor planområdet, se kartutsnitt og ortofoto nedenfor.



Kartutsnitt som viser ledningsnett i området fra Averøy kommune 08.09.2023



VA-kart med ortofoto fra Averøy kommune 30.10.2023

Kommunen har etablert septiktank med slamavskiller i området nord-øst for P265 og avløpsledning til sjø videre derfra, se ortofoto nedenfor.



Ortofoto datert 2016 som viser tiltak for nedgrav kommunal septiktank med slamavskiller innenfor landbruksareal i planområdet. (Kilde 7)

Vannkapasitet til planområdet

Kommunen har utført en teoretisk beregning av trykk og vannkapasitet inn til brannkum P265 innenfor planområdet. Det er 160mm vannledning inn i kum i dag. PNS har 75mm ledning fra kum inn til anlegget. Ved utvidelse kan vanntilførsel suppleres med ny 160mm ledning inn til anlegget. Dette kan etter teoretisk beregning av kommune gi ca. 8 bar trykk og 8,2 kubikk/min.

Vannkapasitet til småbåtanlegget via egen ledning vurderes tilstrekkelig.

Virksomheten har etablert eget sjøvansinntak som videreføres.

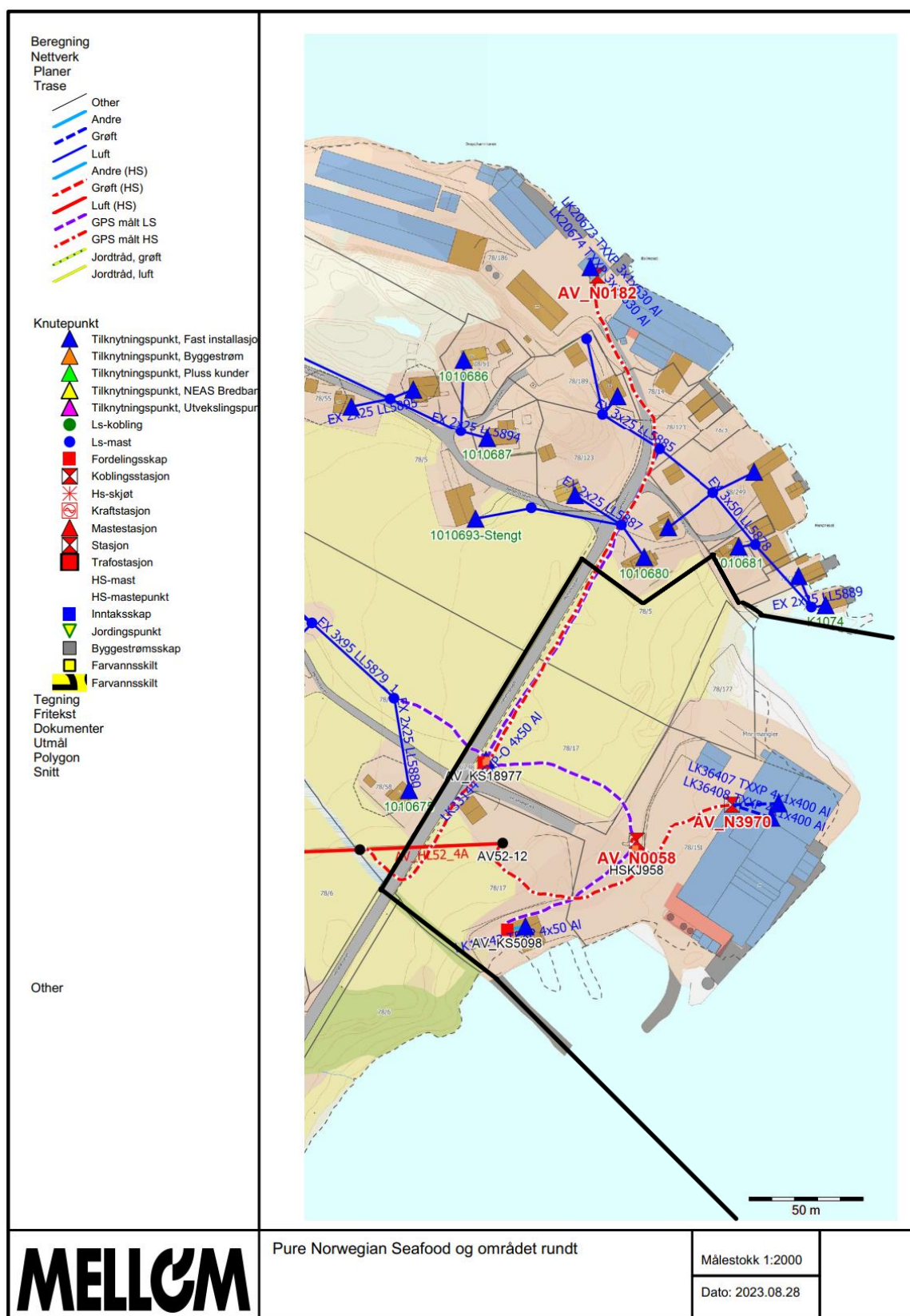
Spillvann og avløp

Spillvann og avløp fra dagens virksomhet føres via to private innendørs septiktanker og gråvann videre til to utslippsledninger direkte til sjø ved fyllings-/kaikanten.

Kommunal slamavskiller ligger høyere i terrenget enn virksomheten og dersom det kreves påkobling mot denne må det antakelig etableres pumpekum.

Strøm

Planområdet berøres av flere ledninger og stasjoner, se ledningskart nedenfor. Høyspentlinje som kommer inn fra vest og ender i AV52-12 er sikret med faresone i gjeldende KPA. Dagens virksomhet har tilstrekkelig med effekt og forsynes fra nettstasjon lokalisert midt i planområdet AV_N0058 samt nettstasjon innomhus AV_N3970.



Ledningskart fra netteier Mellom med ca. plangrense sort linje.

5.12. NATURFARE

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire og stormflo, se kartutsnitt nedenfor. Det er ikke kjent eller registrert annen naturfare innenfor planområdet. Faren knyttet til marin leire og stormflo er utredet i geoteknisk prosjekteringsrapport og omtalt i egne punkter nedenfor.



Illustrasjon. Registrerte naturfarer hentet fra geoteknisk rapport som viser stormflo 200-års gjentaksinervall (blå farge) og utstrekning marin leire (vertikal skravur). (Vedlegg 4)

5.13. GRUNNFORHOLD OG KVIKKLEIRE

Era Geo har utarbeidet geoteknisk prosjekteringsrapport, sist revidert 11.10.2024.

Grunnforholdene innenfor planområdet er stort sett homogene, med et topplag, av løst lagret sand med varierende innhold av skjell, silt og leire, over meget faste masser over berg. De faste massene består trolig primært av sand, med enkelte grusige lag. Det er utført en totalsondering på toppen av eksisterende fylling. Boringen viser faste fyllmasser, over et løst lag over meget faste masser. Det antas at de løse massene er tidligere sjøbunnsmasser som ikke er fjernet i forbindelse med utlegging av fyllingen. Det løse topplaget av sand/silt har en mektighet på ca. 1 – 3 meter. Det er på det meste registrert en total løsmassemektighet over berg på 19,7 meter.

Era Geo har undersøkt sikkerhet mot kvikkleireskred da planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Det er utført grunnundersøkelser både foran fyllingen og mot bukten i nord som ikke viser antydninger til kvikkleire. Tiltaket ligger dermed ikke i et løsneområde. På land er det stort sett berg i dagen og flatt (228 meter fra kote +4 til +14 hvor det er berg i dagen. Det vil si helning 1:23). Tiltaket kan dermed ikke bli truffet av et eventuelt skred. Sikkerheten mot kvikkleireskred vurderes som ivaretatt iht. veileder NVE 1/2019.

Det konkluderes med gode grunnforhold og tyder verken på at tiltak innenfor planområdet kan bli utsatt for kvikkleireskred, eller skred i forbindelse med utlegging av fylling i sjø. Området vurderes altså å være egnet for videre utbygging. Tiltak innenfor planområdet må detaljprosjekteres, med vurdering av bæreevne, setninger, forbelastning og optimalisering av fyllingsgeometri med tanke på lokalstabilitet.

Det vises til vedlagte geotekniske prosjekteringsrapport for utfyllende opplysninger. Grunnboringer og laboratorieanalyser er oppsummert i egen rapport.

5.14. HAVNIVÅ OG STORMFLO

Bestemmelser i gjeldende KPA angir følgende føringer for utarbeiding av reguleringsplan knyttet til havnivå og stormflo:

§ 1.10 Krav til tekniske løsninger (pbl. §§ 11-9 pkt.3)

Sikring av byggverk og tekniske installasjoner mot stormflo:

Ved behandling av reguleringsplaner og byggesaker i strandsonen skal det tas hensyn til stormflo.

Den estimerte vannivåstand ved stormflo er:

kote 2,5 m ved 20års gjentakintervall;
kote 2,6 m ved 200års gjentakintervall;
kote 2,7 m ved 1000års gjentakintervall;

Byggverk hvor konsekvensen av en stormflo er særlig stor, skal ikke plasseres i stormfloutsatte områder. Ved vurdering av akseptabel lokalisering av bygg og anlegg i forskjellige sikkerhetsklasser (jf. Tek 10 § 7-2) skal det tas hensyn til estimert vannstand ved stormflo ved bestemt gjentakintervall og bølgepåvirkning. Bølgepåvirkning skal vurderes i hver enkelt lokalitet ut fra vær- og terrengforhold av ansvarlig prosjekterende. Til det estimerte vannstanden ved stormflo skal det legges til en sikkerhetsmargin tilsvarende bølgepåvirkning i område.

Bygg og anlegg som lokaliseres i stormfloutsatte områder skal prosjekteres og bygges slik at det tåler saltvann- og bølgepåvirkning.

Naust og sjøhus (sikkerhetsklasse F1 etter TEK 10 § 7-2) kan tillates plassert ned til kote 1,0 m.

For framskrivninger av havnivå er nettjenesten sehavnivå.no benyttet i tråd med veileder «Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging(2016)» utgitt av Direktorat for sikkerhet og beredskap(dsb). For tiltak i sikkerhetsklasse 2 (200 års gjentakintervall) er havstigningen inkludert klimapåslag satt til kote +2,61 (2,6 meter) (NN2000). Dette sammenfaller med det som er angitt i bestemmelsene til KPA.

I hvilken grad området er utsatt for bølgepåvirkning har betydning for endelig fastsettelse av planeringsnivå på uteområder og ferdig gulv. Forslagsstiller og brukere av eksisterende industrianlegg har ikke registrert vesentlig bølger innenfor planområdet og kyststriben ligger skjermet. Det legges likevel inn 0,4 meter tillegg for å ivareta bølgepåvirkning. Dette tilsvarer tillegg benyttet for Hendholmen industriområde som ligger ca 1 km sør for planområdet og har noenlunde tilsvarende forhold. Minimumskote $2,6 + 0,4 = 3,0$ legges til grunn i det videre planarbeidet ved 200 års gjentakintervall.

5.15. STØYFORHOLD

Det er ikke kjente støyforhold i området som har vesentlig påvirkning på planlagte virksomheter innenfor planområdet.

Dagens virksomhet med lakseslakteri medfører støy fra tungtrafikk, skipstrafikk med anløp av brønnbåter til ventemerd og tekniske anlegg som vifter/tørrkjølere. Den totale støybelastningen innenfor planen og influensområdet ved en eventuell utbygging innenfor planen må utredes i planarbeidet.

5.16. LUFTFORURENSNING

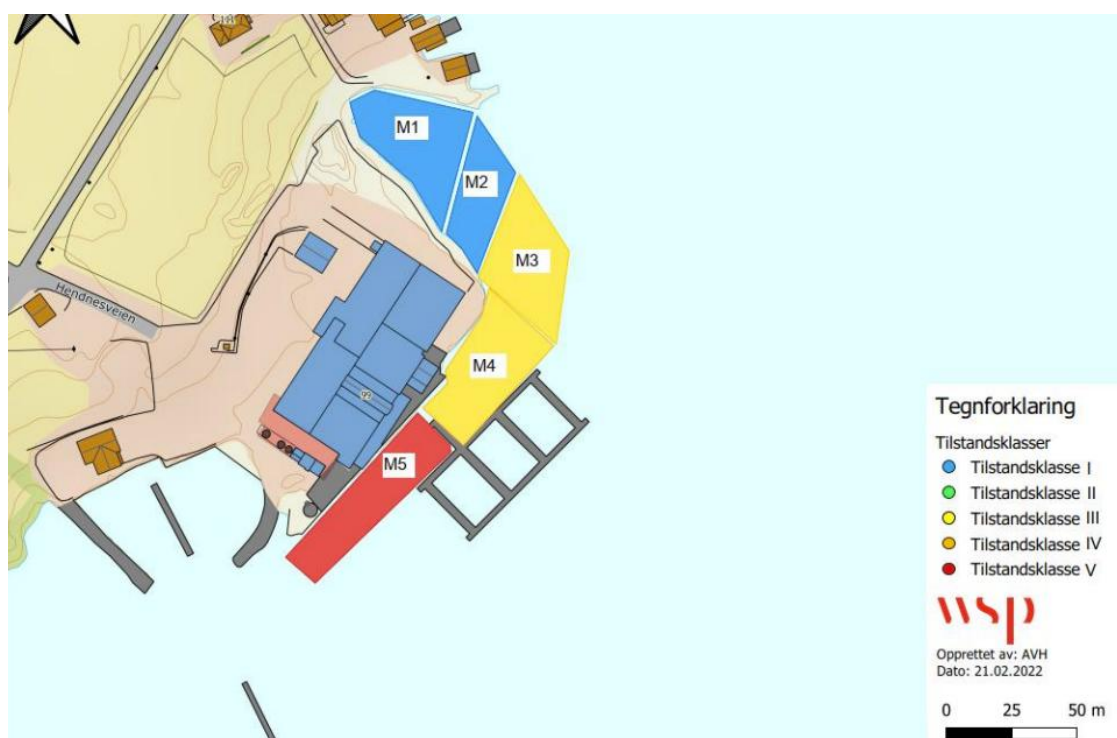
Virksomheten innenfor planområdet med tungtrafikk og skipstrafikk emitterer avgasser/eksos. Det er ikke kjent annen luftforurensning av betydning som vil påvirke virksomhetene innenfor planområdet eller influensområdet.

5.17. FORURENSET GRUNN

Det er i Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase ikke registrert grunnforurensning innenfor eller i nærheten av planområdet. Det er ikke kjent eller mistanke om forurensning på land.

WSP Norge har på oppdrag for Pure Norwegian Seafood AS, utført en miljøteknisk undersøkelse av sedimenter i forbindelse med utfylling av sjøbunn på adresse Hendnesveien 99 eiendom 78/151 og i Averøy kommune.

Det er gjort funn av forurensning i «svært dårlig» tilstand i klasse V for kobber i en av fem prøvepunkter. I to av fem prøvepunkter er det gjort funn av forurensning tilsvarende klasse III «moderat», ved de andre to prøvepunktene er sedimentene i tilstandsklasse I (bakgrunnsnivåer).



Figur 5-2. Områder i sjø fargekodete i henhold til klassegrenser etter høyeste påviste tilstandsklasse. I M3-M5 er det gjort funn av forurensning, i område M3 og M4 i klasse IV «dårlig» og i punkt M5 i klasse V «svært dårlig».

Illustrasjon hentet fra miljøteknisk undersøkelse. (Vedlegg 6)

6. PLANFORSLAGET

6.1. PLANLAGT AREALBRUK

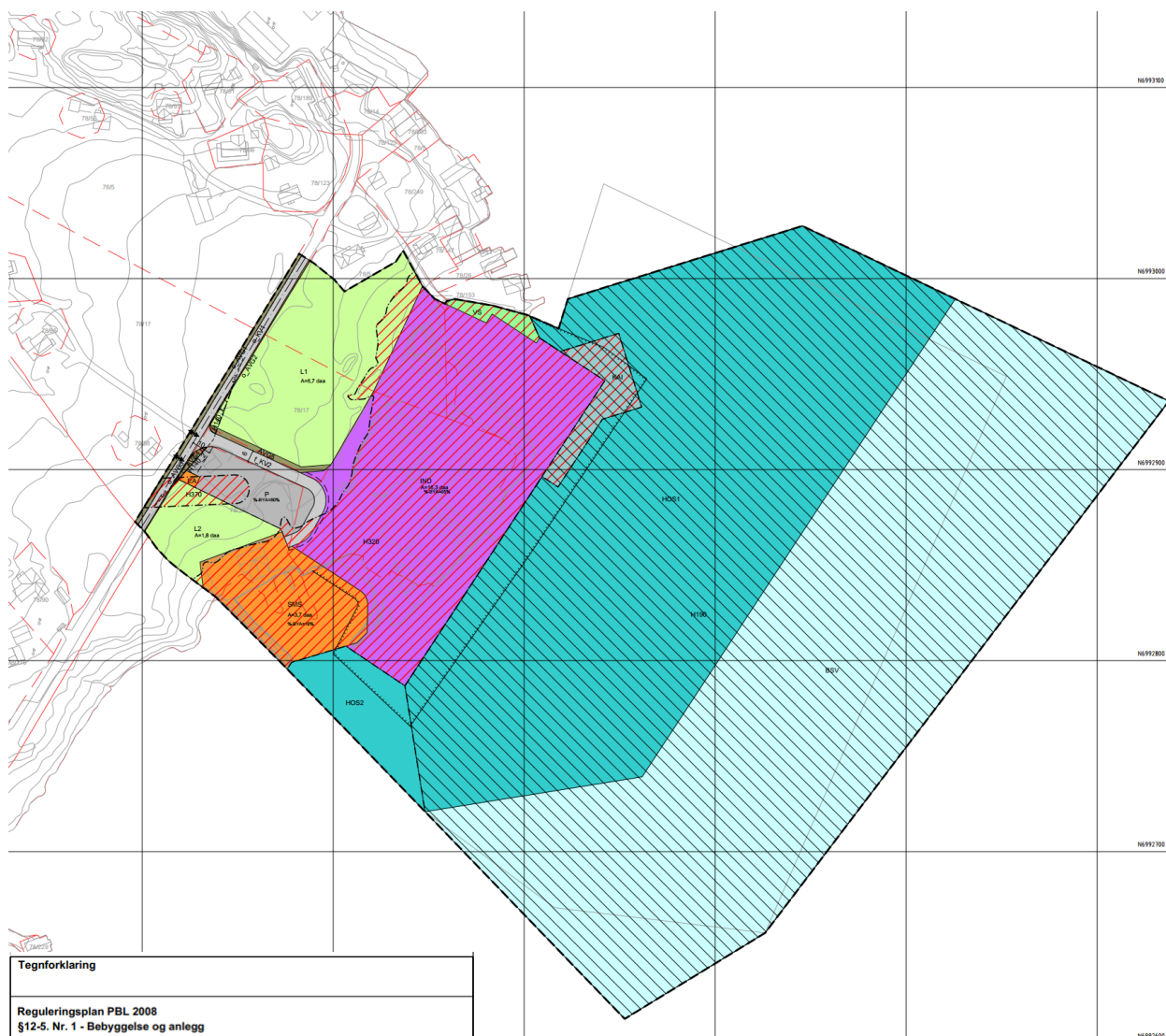
Planområdet er totalt 127,0 daa hvorav 30,6 daa på land (inkl ny fylling i sjø) og 96,4 daa i sjø. Planens avgrensning i sjøen er basert på behov for fortøyning av merdanlegg og manøvreringsplass for skipstrafikk og forholder seg ikke til naturlige eller administrative grenser. Plangrensen er justert i sjø etter varsel om oppstart slik at planens utstrekning samsvarer med eksisterende fortøyninger for ventemerid på sjøbunn. Opprinnelig varslet plangrense i sjø er markert med grå linje i kartunderlaget til plankartet.

Planen legger ikke til rette for andre større terreginngrep utover fylling i sjø.

Området reguleres til følgende arealformål (PBL):

<u>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</u>	<u>Areal (daa)</u>
1340 - Industri (IND)	16,3
1510 - Energianlegg (EA)	0,1
1588 - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (SMS)	3,7
Sum areal denne kategori:	20,1
<u>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u>	<u>Areal (daa)</u>
2011 - Kjøreveg (o_KV1)	0,7
2011 - Kjøreveg (f_KV2)	0,7
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG1)	0,3
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG2)	0,1
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG3)	0
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (AVG4)	0
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (AVG5)	0,2
2041 - Kai (KAI)	1,3
2080 - Parkering (P)	1,6
Sum areal denne kategori:	4,9
<u>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</u>	<u>Areal (daa)</u>
3060 - Vegetasjonsskjerm (VS)	0,4
Sum areal denne kategori:	0,4
<u>§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</u>	<u>Areal (daa)</u>
5110 - Landbruksformål (L1)	6,7
5110 - Landbruksformål (L2)	1,8
Sum areal denne kategori:	8,5
<u>§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</u>	<u>Areal (daa)</u>
6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV1)	47,5
6220 - Havneområde i sjø (HOS1)	43,1
6220 - Havneområde i sjø (HOS2)	2,5
Sum areal denne kategori:	93,2

Totalt alle kategorier: 127,0

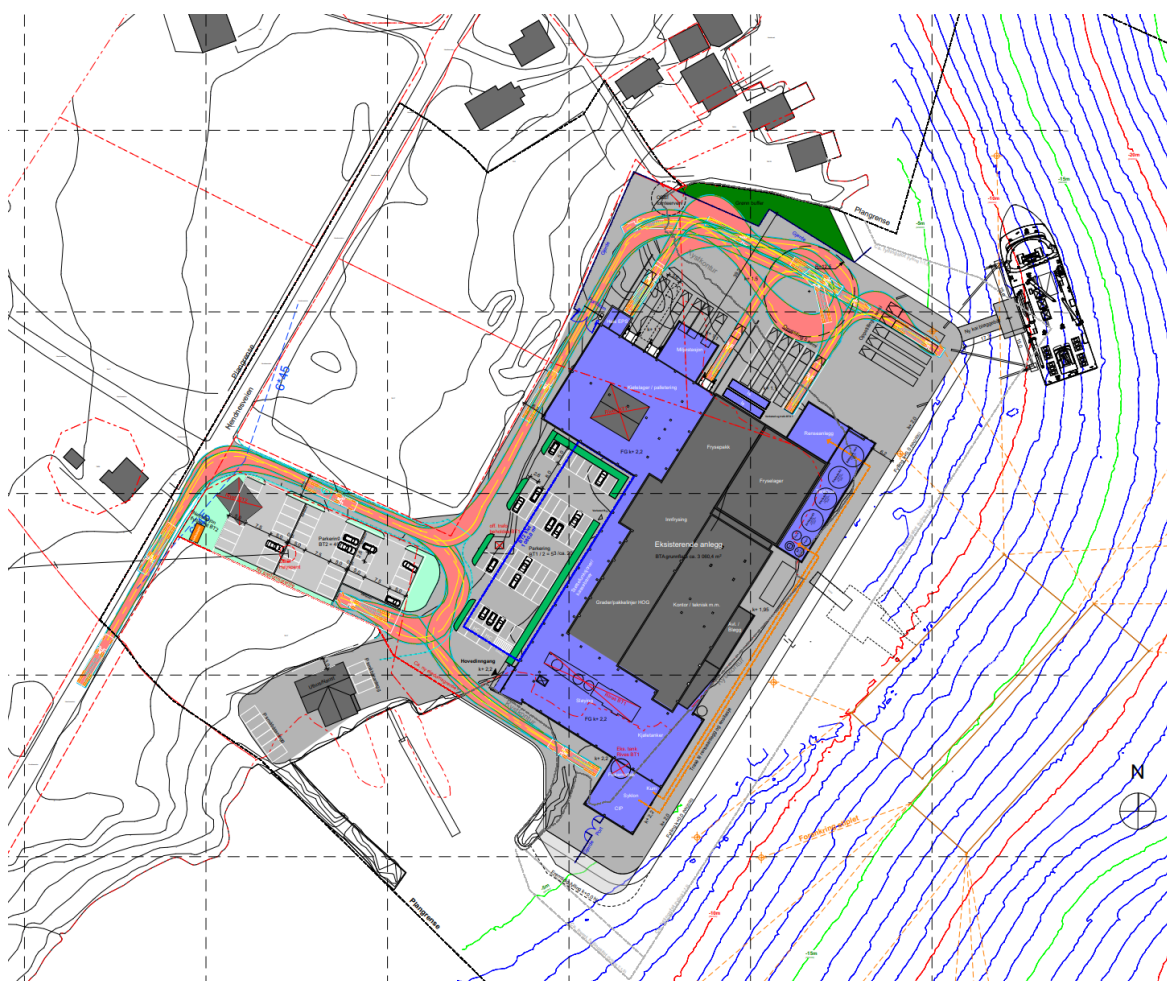


Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
IND	Industri
EA	Energianlegg
SMS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
KV	Kjøreveg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
KAI	Kai
P	Parkering
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
VS	Vegetasjonsskjerm
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
L	Landbruksformål
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
BSV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
HOS	Havneområde i sjø
§12-6 - Hensynssoner	
N140	Friskt
N190	Andre sikringsoner
F200	Flomfare
H270	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Linjesymbol	
—	Plangrense
—	Formålgrense
- - -	Grense for sikringsone
- - -	Grense for faresone
- - -	Byggegrense
- - -	Regulert senterlinje
- - -	Frisktilinje
- - -	Regulert kait kjørebane
- - -	Regulert Fyllingsfot
- - -	Måle og avstandslinje
Punktsymboler	
◆	Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjon: plankart med tegnforklaring til 1. gangs behandling.

6.2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Planlagte tiltak basert på foreløpige skisser er vist i illustrasjonsplanen og perspektiver nedenfor. Endelige tiltak vil kunne avvike fra dette innenfor rammene satt i reguleringsplanen. Eksisterende bygningsmasse er vist med mørk grå skravur. Ny bebyggelse i byggetrinn 1 er vist med blå skravur og byggetrinn 2 som tilbygg med blå stiplet linje på parkeringsplassen på vestsiden av industrianlegget. Kjørearealer er angitt med grå skravur og beplantede område med grønn skravur. Arealer uten vesentlige tiltak på land er ikke skravert.



Utsnitt illustrasjonsplan



Illustrasjon: planlagt tiltak byggetrinn 1 vist fra nord



Illustrasjon: planlagt tiltak byggetrinn 1 vist fra øst

Industri (IND)

Området kan benyttes til videreføring og utvidelse av dagens virksomhet for fiskeslakteri- og foredling med tilhørende utendørsanlegg for parkering, trafikkareal og plassering av nødvendige utendørs tekniske anlegg som tanker etc.

Tiltak i byggetrinn(bt) 1 og 2 som vist i illustrasjonsplan og perspektiver(bt1) gir en utnyttelse på om lag 50 %BYA innenfor industriformålet. Det legges opp til maksimal utnyttelse på 65 %BYA som inkluderer areal til utendørs parkeringsplasser, men ikke manøvrering og oppstilling for tunge kjøretøy. Utnyttelsen gir en viss grad av frihet og nødvendig fleksibilitet for ukjent fremtidig utvidelse og omdisponering av arealene, men ikke vesentlig større enn det som er vist i planmaterialet.

Høyden på tiltak innenfor industriformålet er begrenset til 12,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Heiser og andre tekniske anlegg tillates bygd 2 meter over angitt makshøyde, men skal i sum ikke overstige 10% av det totale takarealet. Det legges kun inn byggegrense mot felles adkomstvei f_KV for å sikre trygg ferdsel langs denne. Generelle avstandskrav som følger av Plan- og bygningsloven (minimum byggets halve høyde, gir 6 meter byggegrense ved 12,0 meter

høyde) legges til grunn unntatt mot sjøen der byggegrensen er 0 meter og følger formålsgrensen. De generelle byggegrensene etter Plan- og bygningsloven er ikke tegnet inn i plankartet.

Utendørsarealer vil bli opparbeides i tråd med illustrasjonsplanen med asfalterte kjørearealer og parkeringsplasser. Ved behov tillates oppført støttemurer inntil 1,5 meters høyde utenfor byggegrenser og 0 meter fra eiendoms- og formålsgrenser.

Det tillates videre inngjerding med flettverksgjerde med ca. 2 meter høyde i avstand 0 meter fra eiendoms- og formålsgrenser. Dette for å ivareta nødvendig sikkerhet ved virksomheten blant annet knyttet til flyfrakt.

Energianlegg (EA)

Det er satt av eget område inntil Hendnesveien for ny nettstasjon dersom arealet til eksisterende nettstasjon tas i bruk til annet formål. Arealet får tilkomst direkte fra offentlig vei Hendnesveien.

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (SMS)

Småbåtanlegget er tenkt videreført med dagens bruk. Planen gir anledning til en begrenset utbygging fra dagens BYA=5% til 10% for å ivareta evt. fremtidig behov for tukbygg eller nybygg av uthus/naust. Det tillates tiltak som er en naturlig del av og fremmer småbåtanlegget, det være seg uthus/naust, båtøptrekk, fortøyningsanlegg, molo og flytebrygger. Plan- og bygningslovens generelle begrensninger for utnyttelse herunder høyde og avstandskrav gjelder dersom eksisterende bebyggelsen i fremtiden skal fornyes eller flyttes. Det er 0 meter byggegrense mot sjø.

6.3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg (o KV1)

Formålet stadfester eksisterende kjørebane for den kommunale Hendnesvegen. Det er lagt inn avkjøringspil for eksisterende avkjøringer til gnr/bnr 78/58 og 78/65,84,122 over 78/17).

Kjøreveg (f KV2)

Eksisterende avkjøring fra Hendnesveien opprettholdes og skal være adkomst til planområdet.

For å sikre adkomst til småbåtanlegget er det lagt inn felles kjørevei fra Hendnesveien ned til anlegget. Det tillates avkjøringer inn til tilgrensende formål parkering, industri og småbåthavn i nødvendig omfang.

Avkjøringen fra Hendnesvegen med friskt er utformet iht. Statens Vegvesens veileder HB N100. Det er tatt høyde for fremtidig trafikkmengde over 50 biler i døgnet. Tilstrekkelig friskt er ivaretatt med hensynssone for friskt H140_1-2.

Det er ikke lagt inn nye løsninger for myke trafikanter. Vegen er en blindveg til noen få eiendommer, ut på et industriområde uten publikumsfunksjon. Bekostning av en gang- og sykkelvegsløsning ansees som uforssvarlig i forhold til den faktiske nytten ut fra formålet, og trafikkmengden

Det er ikke lagt inn løsninger for myke trafikanter innenfor planområdet, verken langs Hendnesvegen eller ned til småbåtanlegget. Sistnevnte leder til et industriområde og småbåtanlegg uten publikumsfunksjon. Bekostning av en gang- og sykkelvegsløsning ansees som uforholdsmessig sett opp mot den faktiske nytten ut fra formålet, lokalisering og trafikkmengde.

Annen veggrunn - grøntareal Kjøreveg (o AVG og AVG)

Arealet kan benyttes til nødvendig avkjøringer, veiskulder, grøfter, skjæringer og fyllinger knyttet til veiformål(KV1-2) og parkeringsformålet (P).

Kai (KAI)

Kaianlegget legger til rette for anløp fra skip i direkte tilknytning til virksomheten, hovedsakelig brønnbåter og slaktefartøyer. Eksisterende dybde ved kaifront ligger rundt 9-10 meter (NN2000) som er vurdert tilstrekkelig for tiltenkt bruk og fartøy. Forslagsstiller anslår gjennomsnittlig 2 ukentlige anløp. Kaianlegg må detaljprosjekteres før tiltak igangsettes.

Parkering (P)

Illustrasjonsplanen viser 97 parkeringsplasser samlet innenfor parkering- og industriformålet. Dette vurderes å være dekkende for virksomhetens behov. Planforslaget har ikke konkrete krav knyttet til utforming av eller antall parkeringsplasser siden virksomhetens behov vil kunne variere betraktelig.

Formålet parkering(p) er tiltenkt overflateparkering og/eller vendehammer for semitrailer som vist i illustrasjonsplanen. Det er vist 44 parkeringsplasser (48 plasser dersom vendehammer ikke realiseres). Det tillates opparbeiding av parkeringsplasser med nødvendige tiltak for støttemurer, fyllinger og skjæringer helt ut til eiendoms- og formålsgrenser. Mot den kommunale Hendnesvegen foreslås byggegrense på 10 meter fra midtlinje som er 5 meter mindre enn generelt avstandskrav for kommunale veger angitt i gjeldende Lov om vegar (veglova) §29. Redusert byggegrense mot vegen begrunnes i at parkering i en slik avstand vurderes til å ikke være til begrensning for sikker ferdsel eller drift av veien.

6.4. GRØNNSTRUKTUR**Vegetasjonsskjerm (VS)**

Arealet skal være buffer mot tilstøtende naustområde. Område kan beplantes.

6.5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**Landbruksformål**

Arealene L1 og L2 skal videreføres som landbruksformål.

6.6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**Havneområde i sjø**

Planen tilrettelegger for anløp av skip direkte knyttet til virksomheten (HOS1) og småbåtrafikk til og fra småbåtanlegget (HOS2). Innenfor HOS1 kan det etableres akvakulturanlegg for vente/-slaktemerd direkte knyttet til virksomheten på land.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Formålet stadfester dagens bruk og legger ikke spesielle føringer.

Hensynssone H190

For å sikre areal til forankring av akvakulturanlegg vente/-slaktemerd med tau og ankere på sjøbunn er det lagt inn egen hensynssone H190 i nødvendig utstrekning. Omfanget sammenfaller med innmålte eksisterende ankere og tau. Planområdet i sjø ble utvidet etter planoppstart slik at alle eksisterende ankere og tau ligger innenfor planområdet.

6.7. EIENDOMSFORHOLD

Det legges ikke føringer for fremtidige tomtediskoneringer innenfor planområdet.

6.8. EKSISTERENDE BYGNINGSMASSE

Størsteparten av eksisterende bygningsmasse er tenkt bevart for videre bruk. Uthus ved avkjøring fra Hendesveien inn til planområdet samt mindre deler av eksisterende bygningsmasse som ligger i veien for planlagte tiltak for tilbygg forutsettes revet ved behov.

6.9. NÆRINGSAREALER OG ANSATTE

Fiskeslakteriet har i dag ca. 26 ansatte og vil anslagsvis ha 50+ ansatte ved full utbygging.

6.10. FYLLING I SJØ

Fylling i sjø skal detaljprosjekteres og plastring skal utføres på en estetisk god måte. Fyllingsfot på sjøbunn tillates inntil fyllingsfot som vist i plankart.. Det antydes i geoteknisk rapport fyllingsfront med helning 1:1,5 eller noe slakere. Nøyaktig helning og utforming avklares gjennom detaljprosjekteringen.

7. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

7.1. STEDETS KARAKTER, NÆR- OG FJERNVIRKNING

Planområdet domineres i dag av næringsvirksomheten og utbygging som det legges opp til vil ikke endre stedets karakter i vesentlig grad. Omkringliggende landbrukarealer og småbåtanlegg består hovedsakelig som i dag. Nærmeste naboer på nordsiden av planområdet vil få noe begrenset utsyn til fjorden, men hovedvekten av utbyggigen vil skje på sør og vestsiden(landsiden) av anlegget og arealene på nordsiden, i siktlinjen, benyttes til manøvreringsareal for lastebiler og kaianlegg.

Planområdet ligger i et stort landskapsrom og vil etter forslagsstillers vurdering ikke virke dominerende verken med tanke nær- eller fjernvirkning.

7.2. VURDERING ETTER NATURMANGFOLDLOVEN

Offentlig beslutning som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Vurderingene som ligger til grunn i planarbeidet er basert på sammenstilte data og registreringer i www.naturbasen.no, innspill og opplysninger fra Fiskeridirektoratet knyttet til fiskeri-, akvakulturinteresser og marint biologisk mangfold samt rapport i forbindelse med miljøteknisk sedimentundersøkelse utarbeidet av WSP Norge AS. Kunnskapsgrunnlaget for naturverdier vurderes som tilstrekkelig i forhold til omfanget av planforslaget.

Naturmangfold på land, fugleobservasjoner

Planområdet berører ikke kjente hekkeområder eller registrerte vernesoner. Det er registrert flere sårbare fuglearter i området rundt og enkeltobservasjoner av fugl rett nord for planområdet, men ikke i større grad enn generelt i kystområdene. Tiltak innenfor planområdet vurderes ikke å ha vesentlig innvirkning på naturmangfoldet generelt eller knyttet til enkelte fugleobservasjoner utenfor hekke- og vernesoner.

Marint biologisk mangfold

Fiskeridirektoratet har gjort oppmerksom på låssettingsplass for sild og brisling i Hendvågen cirka 90 meter sør for planområdet, samt en i Sør Gjengstøa rundt tre kilometer østenfor. Ved utfylling i sjø må det tas hensyn dersom det eventuelt står låssatt fisk på disse, spesielt i Hendvågen, og fiskeriaktørene må varsles før utfylling igangsettes. Det er også en lokalitet for oppdrett av matfisk av laks, ørret og regnbueørret, Aukan, cirka fire kilometer øst for planområdet. Ved en stor utfylling i sjø bør det vurderes om det må tas spesielle hensyn til denne dersom det står fisk på lokaliteten. Før igangsetting av tiltak i sjø fiskeriaktørene varsles, status for lokalitetene innhentes og eventuelt behov for tiltak vurderes og beskrives.

For å verne gyteaktiviteten og generelt hensynta naturmiljøet legges det inn bestemmelse som hindrer igangsetting av tiltak i sjøen (utfylling, dumping og mudring) mellom 1. februar og 15. september. Dette er i tråd med anbefalinger fra Fiskeridirektoratet og miljøteknisk sedimentundersøkelse. Videre legges det inn krav om bruk av siltgardin og rene utfyllingsmasser for å hindre spredning av partikler og forurensede sedimenter/masser. Dette er i henhold til anbefaling fra Fiskeridirektoratet som presiserer at sulfidholdige bergarter ikke anses som rene masser. Slike masser må unngås. Fremgangsmåte ved tiltak i sjøen skal beskrives og overvåkes og det skal benyttes skånsom utlegging av masser som medfører minst mulig partikkelspredning i sjøområdet.

Tiltak for utfyllinger i sjøen vil kunne påvirke det maritime miljøet negativt, særlig i tider der sjømiljøet er sårbar. Påvirkningen vil likevel være areal- og tidsmessig begrenset med foreslåtte strenge avbøtende tiltak og en kan derfor ikke se at økosystemet belastes i nevneverdig grad med

vesentlig negativ innvirkning på naturmangfoldet eller fiskeriinteressene i området. Videre vurderes det slik at planlagte virksomhet innenfor planområdet ikke innebærer teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfold i en slik grad at det må treffes særlige tiltak utover etablert sikker praksis i næringen.

Planlagte tiltak muliggjør videreføring av dagens virksomhet og stedbunden næring med lang historie. En videreutvikling av eksisterende næringsområder anses positivt sammenliknet med større inngrep i tidligere uberørte områder.

7.3. GRUNNFORURENSNING OG FORURENSEDE SEDIMENTER

Av Miljøteknisk sedimentundersøkelse fremgår at sedimentene i deler av fyllingsområdet i sjø er forurensede og utfylling kan føre til oppvirvling med fare for nedslamming og spredning av forurensning.

Aktuelle avbøtende tiltak for å hindre spredning av forurensede masser som er kjent på reguleringsstadiet, sammenfaller med tiltakene for å verne naturmangfoldet. Tiltak vil være bruk av siltgardin og skånsom utlegg av masser i sjø. I tillegg kreves tillatelse etter forurensningsloven for tiltak til utfylling i sjø. Det legges derfor inn egen bestemmelse som presiserer at slik tillatelse foreligger før eventuell igangsetting av tiltak i sjøen. En slik tillatelse vil sikre hensiktsmessig gjennomføring og detaljert beskrivelse av eventuelt andre nødvendige avbøtende tiltak.

7.4. JORDRESSURSER OG LANDBRUK

Fulldyrket areal bevares i all hovedsak. Det sørlige jordstykket (L2) endres slik at noe dyrket mark som vist i arealbrukskartet omdisponeres til Energianlegg (EA) og parkering (P). Totalt regulert landbruksareal innenfor planen økes likevel sett i forhold til registrert arealer i hensynsone landbruk i KPA og gårdskart/arealbrukskart, se tabell nedenfor.

Tabell over landbruksareal L1-L2 innenfor planområdet. (tall i dekar)

	Reguleringsplan	Hensynsone i KPA	Gårdskart/arealbrukskart
L1	6,7	6,4	6,5
L2	1,8	1,4	1,9
sum	8,5	7,8	8,4

Gjennomføring av planen vil etter forslagsstillers syn ikke medføre forringelse av gårdens driftsforhold eller ytterligere fragmentering av dyrket mark. Snarere legger planen opp til bevaring av landbruksområdene og økning av byggeformål på fylling i sjø.

7.5. REKREASJONSINTERESSER

Planen har ikke direkte negative konsekvenser for rekreasjons- og friluftsinnteresser innenfor planområdet, men vil ha noe negativ innvirkning på fritidsbebyggelse i influensområdet knyttet til støy. Se eget punkt vedrørende støypåvirkning.

Naboer har også pekt på negative konsekvenser knyttet til redusert utsikt til fjorden og lysforurensning samt frykt for redusert tilkomst til sjøen siden planområdet strekker seg et stykke nordover foran dagens naust. Naboer blir dessverre noe berørt av planlagt utbygging med redusert sikt til fjorden, men planlagt utbyggingen er i hovedsak på innsiden/landsinde og sørsiden av anlegget som reduserer «igjenbyggingen» av utsikten til et minimum. Områdene på nordsiden av anlegget skal i hovedsak benyttes til manøvreringsarealer og kaiområde.

Det reguleres inn en sone med vegetasjonsskjerm mot nord som kan gi en «mykere» overgang mellom industri og naustområdene. Området kan beplantes.

Virksomheten bør forsøke å begrense skjenerende lysbruk.

7.6. SOSIAL INFRASTRUKTUR

Utvikling av næringsområdet legger til rette for opprettholdelse av virksomheten som ellers står i fare for å bli relokalisert. Tiltaket vil kunne tilrettelegge for flere arbeidsplasser og økt sysselsetting i kommunen.

7.7. STØY

Planlagt tiltak for utvidelse av laskeslakteri og kai medfører endret støybeslutsning på nærområdene. Økt tungtrafikk, personbiltrafikk og skipstrafikk samt eventuelt økt omfang av vifter på tak e.l. er vurdert. Utover dette knyttes støy fra virksomheten til personbil- og lastebiltrafikk.

Støyutredning sannsynliggjør at støyverdiene er under grenseverdier, men dersom det oppstår mer støy enn forutsatt og/eller det fremlegges konkrete målinger over grenseverdier, må det vurderes tiltak i samråd med virksomheten og kommunens miljøavdeling. Slike tiltak kan være begrensnings av driftstider, krav om støydemping eller innbygging av vifter og andre tekniske installasjoner.

7.8. TRAFIKKFORHOLD

Vianova har beregnet trafikkmengder og vurdert nødvendige tiltak. De estimerer en dobling av tungbiltrafikk med 14 semitrailere per dag når næringsområdet er ferdig utbygget. Det vil også bli en liten økning av personbiltrafikk til/fra næringsområdet.

Tabell 1: Framskrevet trafikk

	Personbiler	Næringstrafikk	Total ÅDT	% lange kjøretøy
Trafikksituasjon i dag	200-225	14	239	5,8
Fremtidig situasjon	225-250	28	278	10

Utbygging av næringsarealet vil ikke bidra til en betydelig økning av total trafikkmengde. Imidlertid vil tungtrafikkmengden fordoble seg. Det er ikke gjort en kapasitetsberegning på kryss mot fylkesveg 6087, men det antas at den totale trafikkøkningen ikke utløser krav om svingefelt eller trafikkøy i sekundærvæg. Ved fartsgrense 50 og 60 km/t brukes høyresvingefelt bare dersom det er kapasitetsproblemer i krysset. (SVV HB N-V121) Det er antall kjøretøy i dimensjonerende time som bestemmer behovet for trafikkøy i sekundærvæg, og trafikk fra næringsområdet birar ikke til endring her.

Med en fremtidig økning av andel tungbiltrafikk på strekningen, anbefales det å gjøre tiltak som vil bedre fremkommeligheten og trafiksikkerheten for kjørende og myke trafikanter på strekningen. Foreslåtte tiltak:

- Breddeutvidelse av Hendnesvegen til minimum 5,2 meter.
- Etablere møteplasser med sikt mellom hver møteplass.
- Gang – og sykkelveg på deler av strekningen (fra industriområdet til kryss til Slettvågveien).
- Vegetasjonsrensk for sikt.

Kommunen bør på sikt vurdere planverk og økonomiske rammer for utbedring av Hendnesveien for å legge til rette for videre vekst og gode adkomstforhold for virksomhetene på stedet.

7.9. BARNES INTERESSER OG TRYGG SKOLEVEI

Planområdet berører ikke områder for barns lek og rekreasjon. Hendnesveien er skolevei forbi planområdet frem til krysset Slettvågeveien. Kommunen bør vurdere trafikksikkerhetstiltak på strekning i henhold til trafikknøtet.

7.10. HAVNIVÅ OG STORMFLO

Eksisterende anlegg har ferdig gulv på ca. kote + 2,0 (NN2000) og noe over dette på anleggets nyeste deler. Videre utvidelse av virksomheten må tilpasses eksisterende anlegg og det settes krav om tilbygg med ferdig gulv på kote +2,2. Dette er under minimumskote +2,6 som følger av teknisk forskrift TEK17 i sikkerhetsklasse 2 og bestemmelsene til KPA for denne typen tiltak. Det er etter konkret vurdering knyttet til stormflo lagt inn hensynssone flom H320 for områder i planen under k+ 3,0.

Nødvendig sikkerhet kan ivaretas gjennom detaljprosjektering med bruk av tette konstruksjoner som betongbrytsning og generelt utføre anlegget slik at det tåler eventuell vanninntregning. Den økte risiko knyttet til høydeplasseringen er av virksomheten og forslagsstiller vurdert akseptabel og nødvendig å ta for å kunne bruke eksisterende bygningsmasse og tilpasning til eksisterende utarealer.

Dagens fylling er etablert tilnærmet på kote +2,0. Denne fyllingshøyden må opprettholdes og videre utfylling etableres med topp kote + 2,0. Fylling og nye overflater må utføres slik at de tåler oversvømmelse/stormflo.

7.11. GEOTEKNISK VURDERING OG KVIKKLEIRE

Det vises til geoteknisk prosjekteringsrapport som konkluderer med at det ikke er fare for kvikkleire innenfor planområdet. Tiltak må detaljprosjekteres før igangsetting, med vurdering av bæreevne, setninger, forbelastning og optimalisering av fyllingsgeometri med tanke på lokalstabilitet.

7.12. ENERGIFORSYNING

I følge netteier Mellom er tilførselslinje utover mot Hendneset fullbelastet og dersom det oppstår behov for økt effekt må det påregnes forsterkning eller ny tilførsel. Eksisterende nettstasjon AV_N0058 må også relokaliseres dersom full utbygging av anlegget realiseres.

Faresone i gjeldende KPA knyttet til eksisterende høyspentlinje videreføres i reguleringsplanen og tiltak innenfor området skal godkjennes av netteier før igangsetting. Faresonen kan utgå dersom høyspent legges i bakken til ny trafo ved Hendnesveien.

7.13. VANN OG AVLØP

Kommunen har utført en teoretisk beregning av trykk og vannkapasitet inn til brannkum P265 innenfor planområdet. Ved utvidelse av virksomheten kan vanntilførsel suppleres med ny 160mm ledning inn til anlegget. Dette kan etter teoretisk beregning utført av kommune gi ca. 8 bar trykk og 8,2 kubikk/min. Dette anses tilstrekkelig ut ifra kjent kunnskap om virksomhetens behov. Brannsløkkevann kan hentes fra eksisterende brannkum eller sjø. Vannkapasitet til småbåtanlegget via egen ledning vurderes tilstrekkelig.

Dagens avløp til sjø fra virksomhetene innenfor planområdet videreføres. Eksisterende kommunal utslippsledning til sjø må hensyntas dersom ny fylling i sjø mot nord skal realiseres. Dette kan iverttas gjennom detaljprosjektering for tiltak innenfor planområdet.

8. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)

I forbindelse med utarbeiding av detaljregulering for Hendneset Næringsområde i Averøy kommune er det utarbeidet ROS-analyse iht. krav som følger av Plan- og bygningslovens § 4.3. Analysen er benyttet aktivt i planarbeidet og anses som et arbeidsdokument. ROS-analysen er revidert før første gangs behandling med relevante avbøtende tiltak etc.

Innhold

1. Bakgrunn og aktuelle tema
2. Sammendrag og konklusjon
3. Metode
4. Farekartlegging av uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak
5. Vedlegg og kilder

8.1. BAKGRUNN OG AKTUELLE TEMA

Pure Norwegian Seafood AS (PNS) skal legge til rette for videreutvikling av sin virksomhet på Hendneset i Averøy kommune. Det vises til planinitiativ datert 28.10.2022 og planbeskrivelsen i sin helhet for utfyllende informasjon og illustrasjoner. Enkelte tema og hendelser med avbøtende tiltak kan være utfyllende beskrevet andre steder i planmaterialet.

I forbindelse med planinitiativet, oppstartsmøte og varsel om oppstart er det avdekket følgende mulige hendelser og tema som er aktuelt å vurdere nærmere i ROS-analysen og det videre planarbeidet:

- Støy fra fartøy, kjøretøy og maskiner/utstyr.
- Havnivåstigning og stormflo.
- Grunnforhold / marin grense, kvikkleireskred.
- Forurensning sjøbunn.
- Trafikkforhold- / ulykke.
- Landbruksinteresser.
- Kulturminner i grunnen.
- Marine kulturminner.
- Drikke- og slokkevannskapasitet
- Planteskadegjørere på matjord.
- Gytefelt for torsk.
- Låsettingsplasser i nærområdet.
- Matfisklokaliteten Aukan.
- Kapasitet på høyspent tilførsel til området.
- Lagring farlig stoff ved anlegget.
- Ensilasje ved anlegget.

8.2. SAMMENDRAG OG KONKLUSJON

Risikomatrise

Matrisen viser påviste hendelser/situasjoner og risikovurdering etter avbøtende tiltak.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS			
	Liten (K1)	Mindre alvorlig (K2)	Alvorlig (K3)	Svært alvorlig (K4)
Svært sannsynlig (S4)				
Sannsynlig (S3)	17, 35, 44	6		
Mindre sannsynlig (S2)		11, 43, 45, 46	15, 18, 38, 49, 60, 61	
Lite sannsynlig (S1)			7	1, 55

Uønskede hendelser / påvirkning der tiltak skal vurderes nærmere i planarbeidet:

Nr.	Navn	Konsekvens / avbøtende tiltak
1	Masseras/-skred	NVE Atlas viser sannsynlighet for sammenhengende forekomster av marin leire innenfor planområdet. Det er utarbeidet geoteknisk rapport som konkluderer med trygg byggegrunn. Restrisiko må ivaretas ved detaljprosjektering.
38	Forurensning i sjø/vassdrag	Det er gjort funn av forurensning i og ved eksisterende fylling i sjø. Avbøtende tiltak er ivaretatt i planbestemmelsene og restrisiko må ivaretas i beskrivelse og søknad etter Forurensningsloven.
6	Tidevannsflom/stormflo	PNS får i dag flo opp til kaikant ved orkan. Fremtidig stormflo med og uten klimapåslag påvirker store deler av dagens anlegg og planområde. Virksomheten aksepterer restrisiko for flom for å kunne bruke dagens bygningsmasse og uteområdet.
15	Skade/påvirkning av Automatisk fredete kulturminner og marine kulturminner	Det er gjennomført arkeologisk prøvegraving uten funn av automatisk fredede kulturminner. Siden det kan også være aktuelt å gjennomføre marinarkeologisk

		undersøkelse når omfang av tiltak i sjø er avklart, beholdes dette som uønsket hendelse inntil forholdet er avklart etter høring.
18	Påvirkning på Vei	Utbygging innenfor planen vil medføre noe økt personbiltrafikk og tungtrafikk på Hendnesveien og Hendveien FV251. Restrisiko foreligger alltid for trafikk, men veien bør på sikt utbedres. Tiltak er beskrevet nærmere i planbeskrivelsen.
49	Fare for uhell ved bruk av kjemikalier	Det er noe risiko ved håndtering av kjemikalier til rengjøring, klor til renseanlegg og maursyre til ensilering. Bedriftens risikoanalyser og etablerte tiltak anses som tilstrekkelig avbøtende tiltak. Restrisiko innenfor etablert praksis i næringen må aksepteres.
55	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Anlegget er sikkerhetsklarert for flyfrakt. Tiltak: Videreføre etablert skallsikring av bygg og etablere inngjerding. Bedriftens sikkerhetsrutiner ivaretar restrisiko.
60	Tilrigging, anleggsvirksomhet	Generell risiko ved anleggsvirksomhet. Restrisiko håndteres gjennom prosjektering og SHA i driftsfasen.
61	Trafikk i anleggstiden	Generell risiko ved anleggsvirksomhet. Restrisiko håndteres gjennom prosjektering og SHA i driftsfasen.

8.3. METODE

ROS-analysen vurderer risiko- og sårbarhet ved å kartlegge og vurdere aktuelle uønskede hendelser og sannsynligheten for at hendelsene inntreffer. Ved avdekkede uønskede hendelser foreslås aktuelle tiltak for å redusere fare til et akseptabelt nivå. Det skal sikres at tiltakene følges opp i plankart og bestemmelser. Kunnskapsgrunnlaget skal vurderes og eventuelt følges opp med nærmere kartlegginger og eventuelt egne fagrapporter. Analysen og tilhørende fagrapporter er utført av den tverrfaglige plan- og prosjekteringsgruppe.

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er inndelt slik:

- Lite sannsynlig (S1) - hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, men det er en teoretisk sjanse.
- Mindre sannsynlig (S2) - hendelsen kan skje.
- Sannsynlig (S3) - kan skje av og til, mulig periodisk hendelse.
- Svært sannsynlig (S4) - kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig til stede.

Vurdering av konsekvens av uønskede hendelser er inndelt slik:

- Liten (K1) - Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er ubetydelig.
- Mindre alvorlig (K2) - Få eller små person- eller miljøskader. Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke finnes.
- Alvorlig (K3) - behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid.
- Svært alvorlig (K4) - katastrofer, mange døde eller alvorlig skadde, langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS			
	Liten (K1)	Mindre alvorlig (K2)	Alvorlig (K3)	Svært alvorlig (K4)
Svært sannsynlig (S4)			«høy»	
Sannsynlig (S3)		«middels»		
Mindre sannsynlig (S2)	«lav»			
Lite sannsynlig (S1)				

Tabell: Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens.

- Hendelser i røde felt: videre utredning og tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: videre utredning og tiltak vurderes ut fra kost-nytte.
- Hendelser i grønne felt: ikke behov for utredning og tiltak av enkel art kan vurderes.

Tiltak som reduserer sannsynlighet for at hendelse inntreffer vurderes før avbøtende tiltak. Forslag til tiltak er beskrevet i farekartleggingsmatrisens høyre kolonne eller i egne avsnitt i planbeskrivelsen og/eller fagrapporter.

8.4. FAREKARTLEGGING AV UØNSKEDE HENDELSER, KONSEKVENSER OG TILTAK.

Tabellen nedenfor viser aktuelle uønskede hendelser med vurdert risiko. Dersom det er gjort tiltak for å redusere sannsynlighet eller avbøtende tiltak vises også risiko etter tiltak under. Risiko er definert som produktet av sannsynligheten for at en uønsket hendelse innen nevnte forhold vil inntreffe og konsekvensen for samfunn og miljø når dette inntreffer.

HENDELSE / SITUASJON	AKTUELT	Sannsynlighet	KONSEKVENNS	RISIKO	KOMMENTARER OG TILTAK
Natur- og miljøforhold					
Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen / tiltaket medføre risiko for:					
1. Masseras/-skred	Ja	S2	K4		NVE Atlas viser sannsynlighet for sammenhengende forekomster av marin leire innenfor planområdet. Planen skal tilrettelegge både for utbygging på land i område med mulig forekomst av marin leire samt ny utfylling i sjø. Tiltak i strandsonen kan utløse skred.
		S1	K4		Det foreligger geoteknisk prosjekteringsrapport). Som del av rapporten er det utført stabilitetsanalyser som viser at området er egnet for videre utfylling i sjø. Restrisiko må håndteres i detaljprosjektering.
2. Snø-/isras	Nei				Ikke relevant. Planområdet er relativt flatt og ligger langs kysten med lite akkumulering av snø/is.
3. Flom og/eller flomras	Nei				Planområdet ligger ikke innenfor registrert flomsone eller i område med fare for flomras. Ingen vassdrag i nærheten eller innenfor planområdet. Det er heller ikke tidligere kjente tilfeller av flom/flomras.
4. Flodbølge	Nei				Ikke kjent utover generell fare langs kysten.
5. Undersjøisk ras deponi	Nei				Ikke kjent.

6. Tidevannsflom/stormflo	Ja	S3	K2		PNS får i dag flo opp til kaikant ved orkan. Fremtidig stormflo med og uten klimapåslag påvirker store deler av dagens anlegg og planområde. Industrianlegg kan som hovedregel plasseres i Sikkerhetsklasse F2 iht. TEK17 § 7-2. F2 tillater største nominell årlig sannsynlighet på 1/200. Kartverket sin tjeneste «Se Havnivå» angir for Hendneset kote +2,61 (NN2000) i sikkerhetsklasse F2. Dette skal videre iht. Direktoratet for sikkerhet og beredskap (dsb) sin veileder «Havnivåstigning og stormflo» avrundes til nærmeste 10 centimeter. Det vil si at kote +2,6 (NN2000) legges til grunn i videre planarbeid. Det vurderes at det ikke er fare for liv eller personskade ved stormflo. Byggverk som i kraft av sin funksjon plasseres i flomutsatte områder, slik som kaier, bruer, pumpehus og lignende, konstrueres og oppføres slik at de er i stand til å tåle belastningene under flom. Det bemerkes at lakseslakteri må ligge nært sjø og kai. Løftehøyde og avstand fra sjø for fisk og sjøvann til slakteri har direkte konsekvens for ressursbruk og fiskehelse. Siden eksisterende anlegg i dag har store gulvarealer på kote 1,97 (NN2000) må gulvnivå i nye og eksisterende tiltak inngå i en helhetsvurdering for å ivareta tilstrekkelig sikkerhet mot flom og hensiktsmessig gjenbruk. <u>Tiltak som vurderes i byggesak:</u> 1. Heve gulvnivå for nye tiltak slik at det oppnås tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo etter en helhetsvurdering som også hensyntar bærekraft/gjenbruk, tiltaksspesifikke behov og rammer for akseptable materielle skader. 2. Heve deler av uteområdet der det er hensiktsmessig. 3. Flomsikring av eksisterende anlegg der det er nødvendig for å redusere økonomiske konsekvenser og materielle skader. Dette kan eksempelvis være vanntett brystning eller heve sårbart utstyr på føtter e.l.
7. Radongass	Ja	S3 S1	K3 K3		Planområde ligger ikke i område med kjent forhøyet risiko for radongass. Radonsperre og eventuelt andre sikringstiltak skal vurderes i henhold til TEK17 § 13-5. Konkrete tiltak beskrives i forbindelse med byggesak.
Vær, vindeksponering. Er området:					

8. Vindutsatt	Nei				Planområdet er ikke mer vindutsatt enn generelt på Averøya. Det er heller ikke kjente spesielle værphenomen.
9. Nedbørutsatt	Nei				Planområdet er ikke mer nedbørsutsatt enn generelt på Averøya. Trend med økende nedbør og styrtnedbør skal hensyntas i dimensjonering av overvannshåndtering. Alt overvann ledes direkte til sjø.
Natur- og kulturområder. Medfører planen/tiltaket fare for skade på eller konsekvenser for:					
10. Grøntstruktur/sårbar flora	Nei				Planområdet er i gjeldende KPA avmerket som nåværende næringsareal og LNFR med fulldyrket mark. Planområdet er ikke del av overordnet grøntstruktur og har ikke kjent sårbar flora.
11. Sårbar fauna, vannlevende organismer	Ja	S2	K3		Det er ikke kjent sårbare vannlevende organismer, men planområdet i sjø ligger i lokalt viktig gytefelt for torsk.
		S2	K2		Tiltak etter anbefaling fra Fiskeridirektoratet: For å verne gyteaktiviteten, samt egg og yngel skal tiltak i sjø ikke igangsettes etter 1. februar og før tidligst 1. juni. Dersom det fylles ut masse i perioden 1. juni til 1. september skal det benyttes spredningsbarrierer. Det skal brukes rene utfyllingsmasser og utfyllingsmetoder som er skånsomme med tanke på spredning av partikler. Tiltakene skal sikres i planbestemmelsene. Tiltaket i sjø som er relativt beskjedent vil etter vår vurdering ikke påvirke matfisklokaliteten Aukan eller låssettingsplasser, men dette bør vurderes før tiltak igangsettes og fiskeriinteressene bør varsles.
12. Sårbar fauna land	Nei				Det er ikke kjent sårbar fauna på land.
13. Verneområder	Nei				Planområdet ligger ikke i verneområde.
14. Vassdragsområder	Nei				Det er ikke vassdrag innenfor planområdet.

15. Automatisk fredete kulturminner og marine kulturminner	Ja	S2	K3		Det er ikke kjent eller registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Ifølge Møre og Romsdal fylkeskommune har planområdet potensiale for automatisk fredete kulturminner fra bronsealder og jernalder, som ligger skjult under markoverflata. Det skal gjennomføres arkeologisk prøvegraving på landbruksarealene som inngår i planområdet. Prøvegraving ble gjennomført i november 2023. Det ble ikke påvist automatisk fredede kulturminner på land. NTNU Vitenskapsmuseet har varslet at de kan kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet etter nærmere vurdering når konkret omfang av tiltak i sjø foreligger. NTNU Vitenskapsmuseet skal vurder behov for befaring når planen legges ut på høring
16. Kulturminne/-miljø nyere tid	Nei				Det er ikke registrerte kulturminner av nyere tid innenfor planområdet. Det ligger et sefrak-registrert hus 20 meter nord for planområdet. Huset er fra første kvartal 1700-tallet registrert med navn «<i>Stue, Bullneset, Hendneset, Enda (Rødstun)</i>» og bygningsnr. 181207752. Lokaliteten berøres av planarbeidet.
17. Landbruksareal	Ja	S3	K3		Planområde innebefatter landbruksareal med fulldyrket mark (matjord i pløyedybde). Dersom det i løpet av planprosessen blir avdekket behov for omdisponering av dette areal må det beskrives og gjennomføres avbøtende tiltak. Det er et overordnet mål i arbeid med planen å ikke ta i bruk vesentlig deler av landbruksarealet. Landbruksinteressene må veies opp mot alternativ med fylling i sjø.
		S3	K1		Aktuelle avbøtende tiltak vil være reetablering av jordbruksareal med gjenbruk av massene «jordflytting», slik at utbyggingen ikke reduserer produksjonspotensialet for jordbruksvekster i området. Jordforbedring av eksisterende areal, utbedret arrondering og større samlede jordbruksareal vil bli vurdert. Det er ikke snakk om vesentlig omdisponering av dyrket mark.
Menneskeskapte forhold					

Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:					
18. Vei	Ja	S2	K3		Utbygging innenfor planen vil medføre noe økt personbiltrafikk og tungtrafikk på Hendnesveien og Hendveien FV251, men ingen vesentlig endring av trafiksikkerheten sett i lys av allerede etablerte virksomheter og trafikkmengde i området. Tiltak vil bli vurdert ut ifra kost/nytte.
19. Havn, kaianlegg	Nei				Det ligger et privat småbåtanlegg innenfor planområdet. Interessene til småbåthavn forsøkes ivaretatt slik at dages bruksverdi opprettholdes.
20. Sjøkabler	Nei				Ikke kjente sjøkabler.
21. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
22. Brann/politi/sivilforsvar	Nei				
23. Kraftforsyningsanlegg	Nei				Tilgang på kraft avklares med netteier Mellom. Totalkapasitet på høyspent er brukt opp ifølge Mellom, men virksomheten har etter egne beregninger nok strøm ved utvidelse av trafo lokalisert i eksisterende anlegg.
24. Vannforsyning – naboskap. Slopke vann	Nei				Det er tilstrekkelig drikkevann til naboer. Foreløpig vurdering tilsier at det er tilstrekkelig slokkevannskapasitet. Det kan være aktuelt å benytte sjøvann eller sprinklertank.
25. Vannforsyning - industrivann	Nei				Foreløpige beregninger viser at det er og god nok kapasitet på ferskvann og sjøvann.
26. Annen kommunal ledningssystem	Nei				Kommunal spillvannsledning krysser planområdet via slamutskiller på området. Kommunal utslippsledning til sjø må ivaretas ved utbygging.
27. Forsvarsområde	Nei				
28. Tilfluktsrom	Nei				I henhold til gjeldende <i>Forskrift m.v. om tilfluktsrom, utgave 1995</i> er det ikke krav til å bygge tilfluktsrom i Averøy kommune.
29. Område for idrett/lek	Nei				
30. Friluftsområde	Nei				Det er ikke registrerte friluftsområdet innenfor eller i nærheten av planområdet.
31. Vannområde for friluftsliv	Nei				Bukta som skal fylles har ikke kjent bruk som friluftsområde. Deler av planområdet påvirker båthus/naust og sjøområde som benyttes til forankring og utlegg småbåter til fritidsbruk. Planen skal hensynta disse interessene.
Forurensningskilder. Berøres planområdet av:					
32. Fare for akutt forurensning	Nei				Det er ikke kjente planteskadegjørere(eks floghavre) på landbruksarealene. Dersom deler av landbruksarealene skal «jordflyttes» bør dette undersøkes nærmere.

33. Permanent forurensning	Nei				
34. Støv og støy; industri	Nei				Noe støy fra egen drift.
35. Støv og støy; trafikk	Ja	S3	S1		Noe støv i vinterhalvåret fra strøsand og støy fra tungtrafikk fra egen drift.
36. Støy; andre kilder	Nei				
37. Forurenset grunn	Nei				Ikke kjent.
38. Forurensning i sjø/vassdrag	Ja	S4	K3		Det foreligger Miljøteknisk sedimentundersøkelse (2) for sjøbunn og eksisterende fylling med følgende konklusjon «Det er gjort funn av forurensning i «svært dårlig» tilstand i klasse V for kobber i en av fem prøvepunkter. I to av fem prøvepunkter er det gjort funn av forurensning tilsvarende klasse III «moderat», ved de andre to prøvepunktene er sedimentene i tilstandsklasse I (bakgrunnsnivåer). Utfyllingen kan føre til oppvirvling med fare for nedslamming og spredning av forurensning da sedimentene på stedet er forurensede i klasse V. Det er viktig å forhindre spredning av forurensede sedimenter ved utfylling f.eks ved å innføre avbøtende tiltak og eller overvåke utfyllingen. Utfylling i området krever tillatelse etter forurensningsloven.»
		S2	K3		Påvist forurensning skal sikres med avbøtende tiltak som er beskrevet nærmere i planbeskrivelsen. Restrisiko må ivaretas i detaljprosjektering og sikres gjennom søknad og tillatelse etter forurensningsloven.
39. Høyspentlinje (stråling)	Nei				Det ligger en høyspenningsslutlinje inne på planområdet. Høyspent ledning er videreført i grunnen frem til og ut fra offentlig trafo innenfor området. Ifølge netteier Mellom er det ikke relevant farlig stråling. Høyspentledninger og trafo planlegges flyttet ved full utbygging. Høyspent i grunn må flyttes ved utbygging. Mellom har uttalt seg positivt til flytting.
40. Risikofylt industri mm	Nei				
41. Avfallsbehandling	Nei				
42. Oljekatastrofeområde	Nei				
Medfører planen/tiltaket:					

43. Fare for akutt forurensning	Ja	S2	K3		Det benyttes potensielt miljøskadelige kjemikalier til vask samt maursyre til ensilering. Anlegget vil sannsynligvis ha kuldesystemer med skadelige gasser/væsker som ammoniakk / NH ³ .
		S2	K2		Tiltak: Kuldemedier, kjemi og ensilasjeanlegg skal ha forskriftsmessig oppsamlingskar / basseng som kan fange opp eventuelle lekkasjer. Farlige gasser skal evakueres til fri luft.
44. Støv fra egen trafikk	Ja	S3	K1		Støv fra strøsand i vinterhalvåret og evt. grusede kjørearealer ved tørke. Påvirker sannsynligvis ikke naboer. Nye kjøreområder innenfor planen asfalteres og rengjøres jevnlig for strøsand/grus.
45. Støy fra egen trafikk	Ja	S2	K2		Noe økt trafikk fra brønnbåt og tungtransport til området forventes. Se tiltak beskrevet i pkt 46.
46. Støy og støv fra andre kilder	Ja	S3	K2		Potensiell støy fra maskiner/utstyr.
		S2	K2		Støyutredning konkluderer med støy innenfor tillatte grenseverdier. Dersom det oppstår plagsomt støy må virksomheten vurdere tiltak.
47. Forurensning til sjø/vassdrag	Nei				
48. Forurensning av dypvann og sjøbunn	Ja	S1	K3		Teoretisk fare for lekkasje fra renseanlegg, lagret kjemibeholdere og ensilering, men svært lite sannsynlig med sikkerhetstiltak som nevnt i pkt. 43
49. Fare for uhell ved bruk av kjemikalier, eksplosiver	Ja	S2	K3		Det vil alltid være noe risiko ved håndtering av kjemikalier til rengjøring, klor til renseanlegg og maursyre til ensilering. Bedriftens risikoanalyser og etablerte tiltak anses som tilstrekkelig avbøtende tiltak. Noe restrisiko må aksepteres.
Transport. Er det risiko for:					
50. Ulykke med farlig gods	Nei				
51. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei				
Trafikksikkerhet:					
52. Ulykke i av-/påkjørslar	Nei				Generelt gode siktforhold, men det er noe redusert sikt mot vest ved påkjøring til Hendnesveien fra eksisterende anlegg. Uthus i kryss kan med fordel fjernes for å bedre sikt mot vest.

53. Ulykke med gående/syklende	Nei				Det forventes noe økt trafikk i forbindelse med utbygging innenfor planområdet. Hendnesveien er mulig skolevei. Ulykkesrisiko anses ikke vesentlig endret eller høyere enn generelt på offentlig vei. Det påpekes at Hendnesveien på sikt bør utbedres.
54. Andre ulykkespunkter	Nei				
Andre forhold:					
55. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Ja	S2	K4		Anlegget er sikkerhetsklart for flyfrakt. Anlegget er ikke mål i seg selv, men flytrafikken er et mulig sabotasje-/terrormål.
		S1	K4		Tiltak: Videreføre etablert skallsikring av bygg og etablere inngjerding. Bedriftens sikkerhetsrutiner ivaretar restrisiko.
56. Er det sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
57. Regulerte vannmagasiner	Nei				
58. Naturlige terrengformer som utgjør spesiell fare	Nei				
59. Gruver, sjakter, steintipper	Nei				
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring					
60. Tilrigging, anleggsvirksomhet	Ja	S2	K3		Det er alltid knyttet risiko til anleggsvirksomhet. Denne skal reduseres gjennom å utarbeide plan for sikker gjennomføring i anleggstiden. Anleggsområdet skal sikres på forsvarlig måte.
61. Trafikk i anleggstiden	Ja	S2	K3		Det blir midlertidig økt trafikk ved utbygging av området og økt risiko for trafikkulykke. Avbøtende tiltak vil kunne være midlertidig skilting, nedsettelse av fartsgrense på utsatte strekninger og midlertidig trafikkregulering. Konkrete tiltak skal vurderes av byggherre i forbindelse med tiltak innenfor planområdet.

8.5. VEDLEGG OG KILDER

Vedlegg:

1. Geoteknisk prosjekteringsrapport, ERA Geo, versjon 1, 24.02.2022.
2. Miljøteknisk sedimentundersøkelse Pure Norwegian Seafood Averøy 28.03.2022

(Det vises ellers til planforslaget med vedlegg.)

Kilder:

- Merknader fra varsel om oppstart
- Referat fra oppstartsmøte med Averøy kommune
- NVEs kartbaserte veiledning for reguleringsplaner
- Miljødirektoratets «Naturbase kart»
- Dsb sin veileder «Havnivåstigning og stormflo» 2016.
- Kommuneplanens arealdel for Averøy (KPA)
- Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre 2017 (Sjøområdeplan Nordmøre)
- Vegvesenets vegkart på nett: www.vegkart.atlas.vegvesen.no
- Kart og eiendomsinformasjon Averøy kommune, «Webinnsyn».

9. INKOMNE INNSPILL OG MERKNADER MED FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER

Etter varsel om oppstart mottok tidligere plankonsulent IKON Arkitekt & Ingeniør AS, på vegne av forslagsstiller, totalt 14 merknader og innspill til planarbeidet. 4 av merknadene kom fra berørte naboer og 10 fra berørte sektormyndigheter. Det som anses relevant hitsettes og besvares i det etterfølgende. Det vises til innspillene i sin helhet og øvrige plandokumenter for fullstendig tilsvær.

Innspill og merknader / dato	Kommentar forslagsstiller
1. Statsforvalteren i Møre og Romsdal / 27.02.2023	
1.1 Forurensning og støy 7-8 boliger/ fritidsboliger innenfor 200 m fra dagens anlegg. Anbefaler at det gjennomføres støyfaglig utredning. Om utredningen konkluderer at støy er en utfordring må støyskjermingstiltak utføres. Disse skal tas inn i plan.	Det er gjennomført støyfaglig utredning. Beregningene viser at grenseverdier iht. T-1442 vil kunne ivaretas uten avbøtende tiltak.
1.2 Fylling i sjø Fylling og mudring i sjø må skje etter særskilt tillatelse etter forurensningsforskriften 22-6. Ved utfylling i sjø må det undersøkes om sjøbunnen er forurensset. Undersøkelsene må gjøres i tråd med veileder M-350/2015 Håndtering av sedimenter. Dersom sjøbunnen er forurensset er det nødvendig med tillatelse etter forurensningsloven § 11 før utfylling kan starte.	Det er utført miljøteknisk undersøkelse av sedimenter på sjøbunn og utarbeidet rapport i forbindelse med planarbeidet. Det er gjort funn av forurensning som utløser krav om søknad etter forurensningsloven. Nødvendige avbøtende tiltak er beskrevet nærmere i rapporten og planbeskrivelsen og sikret i planens bestemmelser. Det skal foreligge tillatelse til utfylling fra Statsforvalteren etter forurensningsloven før tiltak igangsettes.
1.3 Landbruk Vi ønsker at de to teigene med dyrkermark som inngår i planområdet reguleres til landbruksområde i samsvar med kommuneplanen.	Teigene som nevnes reguleres til landbruksområde L1 og L2 med tilsvarende areal, men noe omfordeling i forhold til det som er regulert i kommuneplanen.
2. Møre og Romsdal fylkeskommune / 28.02.2023	
2.1 Samferdsel Følgende må beskrives og vurderes: Kollektivtrafikk, myke trafikanter og skolebarn, Trafikkøkning i forhold til planforslaget (dimensjonerer av fv 6078 og kryss fv 6078-kv Hendnesveien). Ev. nødvendige utbedringer/avbøtende tiltak må sikres i planforslaget.	Det er utarbeidet trafikknotat som besvarer spørsmål knyttet til samferdsel. Det er ikke avdekket forhold som må utbedres før realisering av planen eller behov for avbøtende tiltak, men det anbefales at kommunal veg Hendnesveien på sikt oppgraderes på enkelte deler av strekninger mellom kryss fv 6075 og planområdet.

2.2 Automatisk freda kulturminner Stiller krav om arkeologisk registrering (vedlagt budsjett). Tiltakshaver må skaffe nødvendig adgang for gjennomføring av undersøkelser til de områdene det gjelder. Vedlagt akseptskjema for budsjett må signeres og sendes tilbake til MRF ved bestilling av arkeologisk registrering. Det anbefales at registrering blir gjennomført så tidlig som mulig i planprosessen. Planområdet vurderes til å ha potensiale for automatisk fredete kulturminner fra bronsealder og jernalder, som ligger skjult under markoverflata.	Det er gjennomført arkeologisk registrering uten funn av kulturminner. Ikke behov for tiltak.
2.3 Marine kulturminner Uttalelse fra NTNU vitenskapsmuseet: Om planen åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet, kan NTNU Vitenskapsmuseet kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befarings på stedet. Eventuelle undersøkelser gjennomføres vanlig vis når planen legges ut til første gangs offentlig ettersyn. Det er mulig, dersom tiltakshaver ønsker det, å gjennomføre undersøkelser på et tidligere stadium. Ber om at tiltak i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet.	NTNU Vitenskapsmuseet skal varsles ved første gangs offentlig ettersyn og da vurdere om det skal gjennomføres marinarkeologisk befarings.
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	
3.1 Dersom NVEs saksområder berøres skal NVE tilsendes plandokumenter elektronisk ved offentlig høring, sammen med alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder.	NVE er høringspart ved første gangs behandling.
3.2 Fare for kvikkleireskred må avklares Fare for kvikkleireskred må utredes. NVE Atlas viser mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Dette betyr at kvikkleireskred kan forekomme. Planen ønsker å legge til rette for fylling i sjø. Tiltak i strandsonen kan utløse skred i sjø. Det anbefales å benytte prosedyren i kapittel 3.2 og 2.8 i veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Veilederen anbefaler at det alltid gjennomføres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsona.	Det utarbeidet geoteknisk prosjekteringsrapport som konkluderer med at tiltakene for fylling og bygninger etc. er gjennomførbart og områdestabilitet er ivarettet iht. NVE 1/2019 (8). Det bemerkes at tiltaket skal detaljprosjekteres, med vurdering av bæreevne, setninger, forbelastning og optimalisering av fyllingsgeometri med tanke på lokalstabilitet på de tunge byggene oppe på fyllingen.
4. Statens vegvesen / 08.02.2023	
4.1 Har ingen merknader til at det startes planarbeid om planen følger kommunalt planverk. Reguleringsplanen må beskrive virkningen for transport og anlegg, og trafiksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikkantgrupper langs Hendnesveien. Avbøtende tiltak må sikres gjennom rekkefølgekrav.	Det er utarbeidet trafikknotat som besvarer spørsmål knyttet til samferdsel. Se punkt 2.1

5. Kystverket / 06.03.2023	
5.1 Vi kan ikke se at reguleringen vil få særskilte konsekvenser for tilgrensende statlige farlei, kystverkets anlegg og installasjoner eller andre hensyn kystverket skal ivareta i forhold til hamne- og farvasslova og har dermed ikke særlige merknader til kommende planarbeid.	Tas til orientering.
6. Mattilsynet / 23.02.2023	
6.1 Drikkevann Drikkevannforskriften, plan- og bygningsloven, vannforskriften (om vannområder) og nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet. Det må før utbygging sikres at det er tilstrekkelig kapasitet på det aktuelle vannverket under og etter anleggsperioden for alle abonnenter i planområdet.	Kapasitetsvurdering av vanntilførsel skal vurderes og beskrives i VA-plan før tiltak innenfor planområdet igangsettes.
6.2 Plantehelse Varsel om planoppstart omtales også berøring av dyrket mark. Tiltakshaver er pliktig til å innhente status for forekomster av eventuelle planteskadegjørerere. Dette gjelder i første rekke anleggsarbeid som omfatter matjord. Spredning kan bl.a. skje ved flytting av masser og via maskiner/utstyr som ikke er skikkelig rengjort. Ber om at merknader blir hensyntatt i planprosess, bl.a. Ros-analyse.	Dyrket mark skal i hovedsak bevares. Det er ikke registrert eller kjente forekomster av planteskadegjørerere.
7. Kristiansund og Nordmøre Havn IKS / 09.02.2023	
7.1 KNH kan ikke se at planforslaget vil vanskeliggjøre eller komme i konflikt med maritime/nautiske interesser og har derfor ingen merknader til tiltaket slik det er vist på vedlagte tegninger.	Tas til orientering.
8. Fiskeridirektoratet / 24.02.2023	
8.1 Varsel og konklusjon Fiskeridirektoratet kan ikke se at planarbeidet vil medføre vesentlige negative konsekvenser for fiskeriinteressene med tanke på bruk av sjøområdet. Fiskeriaktørene må varsles før utfylling igangsettes.	Fiskeriaktørene skal varsles før utfylling igangsettes.
8.2 Gytefelt torsk Sjødelen av planområdet ligger i et lokalt viktig gytefelt for torsk. Vi forutsetter derfor at det blir tatt hensyn til eventuell påvirkning utfylling i sjø vil kunne få for dette. For å verne gyteaktiviteten, samt egg og yngel bør man generelt vurdere at tiltak i sjø i dette området ikke	Bestemmelser i planen sikrer avbøtende tiltak.

igangsettes etter 1. februar og før tidligst 1. juni. Avbøtende krav for å ivareta gytefeltet, tidlige livsstadier og gytesuksessen totalt sett for torsk på best mulig måte, anbefales sterkt tatt med i planbestemmelsene.	
8.3 Matfisklokaliteter i området Det må vurderes om det må tas spesielle hensyn til matfisklokaliteten Aukan dersom det står fisk på denne. Det må tas spesielt hensyn til låssettingsplassene dersom det står låssatt fisk på disse, spesielt i Hendvågen.	Merknad tas til orientering.
8.4 Utfyllingsmasser og metode Vi tilrår generelt at det blir stilt krav om bruk av rene utfyllingsmasser, at det benyttes utfyllingsmetoder som er mest mulig skånsomme med tanke på spredning av partikler, at utfylling i sjø ikke skal skje i perioden fra 1. februar til 1. juni, samt at det benyttes spredningsbarrierer dersom det fylles ut masse i perioden 1. juni til 1. september.	Merknad tas til følge og sikres i planens bestemmelser.
9. Mellom / 30.01.2023 (strømnetteier)	
9.1 Det har i senere tid vært utvidelser både hos Pure Norwegian Seafood og hos Nordic Halibut. Høyspent tilførselslinje utover til Hendneset er fullbelastet. Denne må påregnes forsterkning eller ny tilførsel. Evt. effektmengde må meldes inn så snart dette er avklart.	Det skal dokumenteres tilstrekkelig strømkapasitet eller avtale om dette før igangsetting av tiltak som gir vesentlig økt strømbehov. Dette skal sikres i planbestemmelsene.
10. Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste / 28.01.2023	
10.1 Ved utarbeidelse av ROS-analyse for denne type virksomhet blir slokkevann, tilkomst, lagring farlig stoff og ensilasje viktige tema.	Tema er ivaretatt i ROS-analysen.
11. Gnr/bnr 78/147 og 78/26 Anne og Arild Karlsen / den 14.02.2024	
11.1 ... Den planlagte utfyllingen som i første omgang er tiltenkt parkeringsplass vil komme helt inntil eiendommen, med alt støyet fra langtransport dette medfører. Dette kommer i tillegg til all støyen som allerede er der per i dag, med langtransport, oksyngengenerator (som vil gå hele døgnet når anlegget kommer opp i full produksjon), samt båtene som nå ligger mer øst enn tidligere som gjør at det ikke lenger er skjermet av fabrikkområdet, men nå ligger midt mot huset.	Det vises til støyfaglig utredning som viser akseptable støynivå. Dersom støy over grenseverdier oppstår bør det vurderes å iverksette tiltak i samråd med virksomheten og kommunens miljøavdeling.
11.2 Samtidig ser vi at tomten vår blir liggende midt i næringsområde med betydelig redusering av utsikten utover Hendvika.	Utsikten mot sør-øst vil kunne bli noe redusert av planlagte utbygging, men mesteparten av ny bebyggelse er planlagt utenfor siktlinjer og eiendommen vil fortsatt ha utsikt mot fjorden så vidt forslagsstiller kan se.

11.3 Vi er kritiske til at stippet linje går østover langs fylling til naust, gnr 78/ bnr 153, utover i nordlig retning, deretter sørlig og dekker over midten av Øysteinsbukten. Fra før er det i dette området etablert båtutlegg brukt av tilstøtende naust. Eiendomsgrensen ligger ikke langs fylling til naust, men ligger omtrent midt i bukten som forlengelse av eksisterende vei. Fra før er det i dette området fra fabrikkområdet sin side allerede ulovlig fylt med masse.	Eventuell endring av eiendomsgrenser må avklares med grunneiere. Plangrense følger eksisterende teiggrense mot gnr/bnr 78/153. Planområdet er redusert i nord. Det tas ikke stilling til eventuell lovlighet av tidligere tiltak, men eldre eksisterende fyllinger ligger innenfor rammene av ny reguleringsplan.
11.4 Vi tillater oss å foreslå utvidelse av næringsområdet i sør-sørvestlig retning hvor bedriftens eiere allerede har eiendom. Småbåthavnen kan med fordel flyttes lengre ut og bukten kan fylles ut for parkeringsplass. Videre er det i den retning også plass for utvidelse av fabrikkens bygningsmasse.	Forslag tas til orientering, men utbygging må hensynta andre produksjonsspesifikke og stedlige forutsetninger samt eksisterende anlegg.
12. Gnr./bnr 78/153 Ludvig Karlsen / 27.02.2023	
12.1 Som eier av tilgrensende eiendom mot nord skjønner jeg ikke den buete grensesetting mellom min eiendom g.n 78 b.nr 153 og det foreslåtte planområdet, slik det framgår av Fig. 2 i Deres notat. Iht mine tinglyste papirer går min vestlige grense uten avbøyninger i syd-østlig retning, noe som i tilfelle ikke bare gir et bortimot dobbelt eiendomsareal i forhold til hva som framkommer av Deres planskisser, men også at den nordvestlige grense av Deres foreslåtte planareal bør justeres lengre ut fra land (mot øst).	Etter varsel om igangsetting av planarbeid er plangrensen jusert mot naust og i sjøområdene utenfor. Plangrensen er lagt i kystlinjen mot gnr/bnr 78/153. Eiendomsforhold må avklares før en eventuell utbygging av området.
12.2 Også slik den framstår i Deres notat synes jeg grensen kommer for nær mine kaianlegg/utfyllinger med tanke på forankringer i sjøen utenfor. I denne sammenheng vil jeg også nevne at forankring (utlegg) for familiens fiskebåter i svært lang tid er omsluttet av det foreslåtte planarealet.	En del av planområde utenfor naust mot nord er tatt ut av planen.
13. 78/14 Endre Opstad, Nordic Halibut AS / 11.02.2023	
13.1 Nabo reagerer på aktiviteten innenfor planområdet med «støy fra kjøleaggregater med dieselmotor, motorer på lastebiler på tomgang for kjøling/varme, trailere som kommer til alle døgnets timer alle dager i uka. Det kommer også båter med fisk som ligger på timesvis og dagesvis med dieselmotorer på høy effekt og full belysning til alle kanter.»	Det vises til støyfaglig utredning som viser akseptable støynivå. Dersom støy over grenseverdier oppstår bør det vurderes å iverksette tiltak i samråd med virksomheten og kommunens miljøavdeling.
13.2 Må planen/anlegget omfatte området som går foran private brygger og naust mot nord? Det virker å være unødvendig stort og det båndlegger området foran eiendommene samtidig som det skaper stor usikkerhet om hva det skal brukes til. Forslag: Dra linjen etter eiendomsgrensen fra land og mot sørøst. Etter min mening er det også for liten plass til å komme mellom planområdet mot sørøst og Hendpurkneset til Øysteinsbukta. Forslag: Flytt grensen nærmere Slakteriet.	En del av planområde utenfor naust mot nord er tatt ut av planen. Planformålet i bukta ivaretar fri ferdsel inn til Øysteinsbukta.

13.3 Trafikk, parkering tunge kjøretøy Parkering av trailere som skal hente fisk eller noen ganger kommer med fisk er en av hovedkildene til støy og forurensning. Bilene kommer til alle døgnets timer, bruker tid på å parkere og motoren blir værende på. Kjøleaggregat på traileren går når det er behov og enkelte sjåfører bruker området til toalett. Mitt forslag til løsning er at bilene får parkeringsplass ved småbåthavna og at det der etableres strømuttak til kjøleaggregatene og motorvarmer. Forbud mot tomgangskjøring er naturlig. Fasiliteter for sjåførene til toalett og dusj er også naturlig og opprette ved så stor aktivitet.	Støy er kommentert i punkt 13.1. Det er ikke kjent forurensning knyttet til parkerings av trailere. Innspill tas til orientering.
13.4 Skipstrafikk Båten (Havtrans) som for det meste blir brukt til transport har et veldig høyt støynivå og stort utslipp av eksos når den lossar fisken. Lossing tar minimum to til tre timer når som helst på døgnet helg og hverdager pluss lang tid like utenfor land for å gjøre båten klar etter lossing. Det brukes også veldig sterkt lys mot alle kanter under hele perioden båten er i området. Mitt forslag her er: Landstrøm ved lossing, båten forlater området umiddelbart etter lossing og begrensning av lys mot bebyggelse på land.	Støy er kommentert i punkt 13.1. Innspill tas til orientering.

10. KILDER

1. Riksantikvarens kulturminnesøk på nett: <https://www.kulturminnesok.no>
2. Miljødirektoratets Naturbase og artskart: <https://www.miljodirektoratet.no>
3. Vegvesenets kartløsning: <https://www.vegvesen.no/vegkart>
4. Offentlige kartløsninger <https://kommunekart.com> / geoinnsyn.no
5. NVEs Atlas: <https://atlas.nve.no>
6. Kartløsning og gatefoto Google kart: <https://www.google.no/maps>
7. Norge i bilder: <https://norgeibilder.no/>
8. Nibio Gårdskart <https://gardskart.nibio.no/>

Generelt foto og illustrasjoner; se billedtekst. Der ikke annet er nevnt: Øystein Thommesen AS

11. VEDLEGG

1. Referat fra oppstartsmøte
2. Innspill til planarbeid etter varsel om oppstart
3. Arkeologisk rapport Hendneset næringsområde, Møre og Romsdal fylkeskommune
4. Geoteknisk prosjekteringsrapport Era GEO AS
5. Geoteknisk datarapport Era GEO AS
6. Miljøteknisk sedimentundersøkelse, WSP Norge AS
7. Støyutredning, Proveno AS
8. Trafikknotat Henden, Vianova Trondheim AS
9. Illustrasjonsplan
10. Planbestemmelser