



Saksnummer:  
21/00271-5

Dato  
15.07.2021

Saksbehandler: Maxim Galashevskiy

## **Endring av reguleringsplan Hendvågen steinbrudd. Vedtak om begrenset høring.**

### Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte  
Anmodning om endring av reguleringsplan  
Støyutredning Hendvågen - 25092020  
Støykart - mandag-fredag  
Støykart - lørdager  
Støykart - søndager  
Vedlegg til støyanalyse - Illustrasjon - drift for lastning til skip  
Vedlegg til støyanalyse - Illustrasjon - drift på steinbruddet  
Vedlegg til støyanalyse - Illustrasjon - skipsanløp  
Reviderte planbestemmelser - Hendvågen steinbrudd - 02022020  
Gjeldende planbestemmelser - Hendvågen steinbrudd - 10012019

### **Saksopplysninger:**

Konsulentfirma Ikon Arkitekt & Ingeniør AS fremmet til Averøy kommune en anmodning om endring av reguleringsplanen Hendvågen steinbrudd på vegne av tiltakshaver Henda Pukk AS. Endringen gjelder bestemmelser om begrensninger for aktivitet ved steinbruddet og kaien. Endringsforslaget er begrunnet med konklusjoner i en oppdatert støyanalyse.

Gjeldende reguleringsplan Hendvågen steinbrudd (Plan ID 20180002) var utarbeidet før etablering av kai for utskipning av masser og utvidelse av steinbruddet. Begrensninger av aktivitet ved kai og driftstider i planbestemmelser var innført basert på støyanalyse av 02.03.2018. Denne støyanalysen var utarbeidet av Ikon Arkitekt & Ingeniør AS basert på forventet støy i området. Begrensninger av driftstid i gjeldende reguleringsplanen vurderes av tiltakshaveren som alt for strenge og medfører ulemper for næringsvirksomheten.

I 2020 utarbeidet Multiconsult AS ny støyanalyse etter bestilling fra tiltakshaveren. Den nye støyanalysen er basert på faktiske forhold ved bruddet og kaien. Denne støyanalysen viser at det er mulig å forlenge driftstid ved kaien og i steinbruddet uten at støynivå ved nærliggende boliger og fritidsboliger går utover akseptabel støynivå etter retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442.

07.05.2021 ble det gjennomført et oppstartsmøte mellom representant av kommunens planavdeling (Maxim Galashevskiy), tiltakshaveren (Henda Pukk AS) og plankonsulenten (Ikon Arkitekt & Ingeniør AS). I møtet ble det gitt tillatelse til oppstart av planprosess.

Den foreslåtte endringen av reguleringsplanen åpner ikke for nye byggetiltak som kan utløse krav om konsekvensutredning etter §6 og §8 av forskrift om konsekvensutredninger. Det vurderes at det er ikke nødvendig å utarbeide konsekvensutredning i forbindelse med behandling av den foreslåtte endringen av reguleringsplanen.

### **Lovgrunnlag og behandlingsmåte:**

Ifølge plan- og bygningsloven § 12-14: «Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9».

Det vurderes at den foreslåtte endringen av bestemmelser om driftstider i reguleringsplanen vil påvirke gjennomføringen av planen kun i liten grad, og vil ikke gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det vurderes derfor at det kan anvendes forenklet administrativ behandling av planendring etter pbl §12-14 andre ledd.

Forenklet administrativ behandling av planendring vil ha følgende faser:

- Gjennomføring av begrenset høring(ca. 3 uker).
- Vurdering av høringsuttalelser.
- Avsluttende administrativ behandling i kommunens planavdeling.

Gjeldende reguleringsplan, forslag til endring og andre relevante dokumenter vil bli publisert på kommunens nettside. Innsamling av innspill til planprosess blir ikke utført i dette tilfellet siden behandling vil følge pbl §12-14 andre og tredje ledd. Det vil bli gjennomført begrenset høring. Berørte grunneiere og offentlige høringsinstanser vil bli varslet med brev om gjennomføring av høring og om endelig vedtak.

### **Endring av planbestemmelser §2.1:**

Gjeldende planbestemmelser:	Endringsforslag:
<p>For å avklare forutsigbarhet for støy fra driften av masseuttaket og for å overholde støynivå gjelder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Knuseanlegget skal lokaliseres bak høydedrag mot det åpne området mot Hendvågen som vist i støyrapport utarbeidet av IKON Arkitekt og Ingeniør AS nr. 0679 – RP Hendvågen.</li><li>- Støy fra skip ved kai skal begrenses til 1250 timer per år for å overholde støykrav.</li><li>- Transportbånd skal benyttes til frakt av steinmasser fra masseuttak til skip ved kaianlegg ved område BKB_3.</li><li>- Det tillates ikke aktivitet i masseuttaket eller lasting av skip på kveld (kl 19-23), natt (kl 23-07), lørdag, søndag og helligdager.</li><li>- Det tillates transport av masser på transportbånd og lasting av skip i 4 timer på dagtid og 4 timer på kveld for 10 lørdager eller søndager per år.</li></ul>	<p>For å avklare forutsigbarhet for støy fra driften av masseuttaket og for å overholde støynivå gjelder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Transportbånd skal benyttes til frakt av steinmasser fra masseuttak til skip ved kaianlegg ved område BKB_3.</li><li>- Støyvoll i utkanten av steinbruddet nord for transportbåndet skal etableres med topp på kote +13m.</li><li>- Det tillates maksimum 200 båtanløp i året for å frakte masser fra steinbruddet. Støy fra steinbruddet og båttaktivitet skal planlegges og gjennomføres i samsvar med gjeldende driftsplan og støyrapport.</li><li>- Lasting skal skje mandag til fredag i tidsrommet 07.00 - 23.00</li><li>- Unntaksvis og så lenge samtlige støykrav overholdes, kan lasting skje:<ul style="list-style-type: none"><li>- 20 lørdager i året i tidsrommet 07.00 – 19.00 for en samlet aktivitetsperiode på maksimum 10 timer</li></ul></li></ul>

<p>Dersom støygrenser overskrides skal nødvendig tiltak for redusering av støy gjennomføres.</p> <p>Etablering av landstrøm for drift av skip ved kai vil være et effektivt støyreduserende tiltak.</p> <p>Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.</p>	<p>- 10 søndager i året i tidsrommet 07.00 - 19.00 for en samlet aktivitetsperiode på maksimum 3,5 timer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skip skal ikke ligge til kai med hjelpemotor på utover lasteperioden.</li> <li>- Unntaksvis og så lenge samtlige støykrav overholdes, kan skip ligge til kai med hjelpemotor på 10 ganger i året uavhengig av dagen i uka eller tidspunktet i døgnet.</li> <li>- Hvis det oppstår avvik fra den planlagte drift som kan medføre en større støyproduksjon enn dokumentert, må det kompenseres med en reduksjon av den støyende aktivitet resten av året.</li> <li>- Anleggseier må regelmessig loggføre / dokumentere at driften med de eventuelle avvik og kompenserende tiltak overholder de støykravene i tabellen ovenfor.</li> </ul> <p>Innenfor planområdet er det tillatt å etablere et landstrømsanlegg som forsyner skip med strøm.</p> <p>Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.</p>
--	---

### **Vurdering:**

Det er flere boliger og fritidsboliger i nærheten av steinbruddet som kan være berørt av høyt støynivå fra båttrafikk og aktiviteter ved steinbruddet og kaien. Det er kjent om konflikt på grunn av støy i dette området. Tiltakshaveren hadde møter med eiere av nærliggende boliger og fritidsboliger og gjennomførte flere tiltak for å løse konflikt.

Forslaget til endring av planbestemmelser for driftstider ved steinbruddet og kaien følger konklusjonen av oppdaterte støyanalysen. Endringen vil åpne for økning av aktivitet ift. dagens situasjon. Støyanalysen dokumenterer at økt aktivitet etter nye planbestemmelser vil ikke medføre overskridelse av akseptable støynivåer angitt i retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 med forutsetning om etablering av støyvoll nord for transportbåndet med topp på kote +13m.

Det vurderes at forslaget til endring av planbestemmelser kan sendes på begrenset høring til berørte grunneiere, Møre og Romsdal fylkeskommune, Statsforvalteren i Møre og Romsdal, Kystverket.

Endelig avgjørelse om endring av reguleringsplanbestemmelser vil bli gjort etter vurdering av høringsuttalelser.

### **Vedtak:**

**Forslaget til endring av planbestemmelser for reguleringsplan Hendvågen steinbrudd sendes på begrenset høring til berørte grunneiere og offentlige myndigheter. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-14.**