



Averøy kommune

Gebyrregulativ for plansaker

Gjelder fra 1. januar 2019

Vedtatt i kommunestyre i sak jf. plan- og bygningsloven § 33-1

§ 1.0	<p>Felles bestemmelser:</p> <p>Dette gebyrregulativet fastsetter kommunale gebyr for behandling av private planforslag og private forslag til endring av reguleringsplaner.</p> <p>Gebyr for behandling av søknad om igangsettelse av planprosess og eventuelt behandling av planprogram beregnes etter regulativ som gjelder på et tidspunkt kommunen mottar søknaden om igangsettelse og eventuell forslag til planprogram.</p> <p>Gebyr for behandling av forslag til reguleringsplan og reguleringsendring beregnes etter regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett planforslag eller forslag til endring av reguleringsplaner.</p> <p>For arbeid som kommunen skal forestå etter plan- og bygningsloven og som ikke dekkes av de vedtatte satser kan det faktureres etter medgått tid. (kr 800,- pr. time).</p> <p>Ved bestilling av en manglende utredning for planforslag fra en ekstern konsulent, i tilfeller da kommunen mangler nødvendig kompetanse, bekostes arbeidet av forslagsstiller.</p> <p>Utgifter knyttet til kunngjøring av politiske vedtak (igangsettelse av planarbeid, høring og egengodkjenning) bekostes av forslagsstiller.</p>	
§ 2.0	Behandling av søknad om oppstart av planprosess (jf. pbl § 12-8).	14 300,-
§ 3.0	Tillegg for behandling av planprogram (jf. pbl § 12-9).	8 600,-
§ 4.0	Behandling av private reguleringsplanforslag (jf. pbl § 12-10).	

§ 4.1	Grunngebyr for behandling av private reguleringsplanforslag	14 300,-
§ 4.2	Arealgebyr etter planområdets areal Tillegg for hver påbegynt 1000 m ² inntil 15.000 m ² : Tillegg for hver påbegynt 1000 m ² over 15.000 m ² :	2 150,- 300,-
§ 4.3	Tilleggsgebyr for bebyggelse Det skal betales et gebyr på kr 5,- pr m ² bruksareal (BRA) av bolig og fritidsbolig (inkl. garasje) som planen hjemler, og kr 3,- pr m ² BRA for næringsbebyggelse og naust (brygge, sjøhus). BRA regnes ut fra all ny bebyggelse som planen kan utløse ved maksimal utnyttelse. Tilleggsgebyr for bebyggelse betales ikke dersom planforslag ikke blir vedtatt.	3,-/ 5,- per m ² BRA
§ 4.4	Tilleggsgebyr for behandling av planforslag med konsekvensutredning. Reguleringsplaner hvor det kreves konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredning.	20 000,-
§ 5.0	Behandling av forslag til endring av reguleringsplan (jf. pbl § 12-14). Dersom søknaden avvises skal gebyret reduseres med 25 %. Gebyret skal faktureres tiltakshaver etter avsluttende politisk behandling av søknad om endring av reguleringsplan.	
§ 5.1	Grunnbeløp for behandling av forslag til endring av reguleringsplan (omfatter oppgradering av plankart til gjeldende kartstandart):	10 000,-
§ 5.2	Gebyr for endring av tomteinndeling:	5000,-
§ 5.3	Gebyr for endring av områdeavgrensning:	5000,-
§ 5.4	Gebyr for endring av arealformål:	5000,-
§ 5.5	Gebyr for endring av planbestemmelser:	5000,-
§ 5.6	Ved økning av planområdets areal – tas det tilleggsgebyr for hver påbegynt 100 m ² :	215,-
§ 5.7	Hvis endring av reguleringsplan åpner for økning av utnyttelsesgrad – tas det tilleggsgebyr for bebyggelse jf. gebyrregulativets § 4.3.	
§ 6.0	Utskrift av naboliste.	275,-
Gebyrene i dette regulativet er fritatt for merverdiavgift.		