

Gebyrregulativ 2022

Kommunale SFO-satser

Satsene for betaling for SFO fastsettes slik for 2022 (satser for 2021 i parentes):

Antall dager/uke	Pris/mnd.	Kost/mnd.	Morgenopphold
5 dager	3 010 kr (2 920,-)	300 kr (290,-)	1 440 kr (1 400,-)
4 dager	2 440 kr (2 370,-)	240 kr (235,-)	1 185 kr (1 150,-)
3 dager	1 845 kr (1 790,-)	185 kr (180,-)	895 kr (870,-)
2 dager	1 235 kr (1 200,-)	150 kr (145,-)	590 kr (575,-)
Tilfeldig opphold (Enkelt dager inkl. kost)	Tilfeldig opphold kr 155,- pr. time (150,-)		
10 timer pr. uke	1 625 kr (1 580,-)	Beregnes ut fra antall dager (se pris over)	

Sommer-SFO: 930 kr pr. uke inkludert kost (900,-).

Barn som ikke har ordinært SFO-tilbud kan kjøpe enkeltuger i perioder med skolefri (høstferie og vinterferie) for 1 045 kr pr. uke (1 020,-).

Tilbudet for barn i SFO er relativt dyrt sammenliknet med f.eks. barnehagetilbudet. Dette henger bl.a. sammen med at det er kostbart å ha en forsvarlig minimumsbemanning uavhengig av hvor mange barn som benytter seg av ordningen på den enkelte skole. Tiltaket er primært for elever på 1. – 4. trinn. Eldre elever kan også gjøre seg nytte av dette ved spesielle behov.

Betaling opphold Barnehage

Averøy kommunestyre vedtar følgende satser for foreldrebetaling i barnehager, kjøp av enkeltdager, betaling for kost og søskenmoderasjon for 2021 (satser for 2020 i parentes):

Dager pr uke	Foreldrebetaling pr mnd.	Kostpenger pr mnd.
5	3 315 kr (3 230,-)	410 kr (400,-)
4	2 900 kr (2 815,-)	340 kr (330,-)
3	2 320 kr (2 250,-)	270 kr (260,-)
2	1 590 kr (1 545,-)	180 kr (175,-)

Kjøp av enkeltdager inkl. kost 390 kr/dag (380,-).

Søskenmoderasjon gis med 30 % for 1. søsken og 50 % for 2. og flere søsken.

Regjeringen foreslår å videreføre maksimalprisen for foreldrebetaling i barnehage på samme reelle nivå som i 2021. Maksimalprisen for en heltidsplass blir foreslått til 3 315 kr/mnd. fra 01.01.2022.

For opphold under 5 dager/uke kan barnehageeier selv fastsette betalingssatsene og eventuelt øke disse med mere enn forventet prisstigning.

Rådmannen foreslår at regjeringens foreslåtte videreføring av maksimalprisen følges opp av Averøy kommune, og at kommunestyret foretar en justering av de øvrige satsene med om lag 3 %.

Elevkontingent kulturskole

Søknadsfrist:

Søknadsfrist for elevopptak er 1. mai hvert år. Er det ledige plasser, får søkere etter denne dato også plass. Elever som allerede går i kulturskolen, må hvert år sende inn ny søknad (re-registrering) innen søknadsfristen for å beholde plassen sin. Søkere som ikke får plass, blir satt på venteliste. Disse får melding så snart det er ledig plass.

Hva koster det?

Ordinært undervisningstilbud i kulturskolen koster kr 3.080 pr. år. Musikklek for barn koster kr 1.540 pr. år.

Familier betaler maksimum kr 6.160 pr. år for barn under 18 år. (Tilsvarende 2 elevplasser på ordinært undervisningstilbud.)

Familier betaler maksimum for 2 elevplasser for barn under 18 år. Alle over 18 år betaler full kontingent. Den som sender inn søknaden, vil motta faktura. Faktura sendes ut pr. Halvår.

Elevene må selv dekke utgifter til nødvendig notemateriell. Elever ved maling og tegning må betale kr. 150 pr. halvår til materiell.

Hva betaler du for?

Enkeltelever skal minst ha 20 minutter undervisning pr. uke i 35 uker pr. skoleår. Elever som får undervisning i grupper, skal i utgangspunktet ha minst 30 minutter i 35 uker. Siden skoleåret har 38 uker betyr dette at det kan bli undervisningsfri noen dager i løpet av skoleåret. Det kan for eksempel være når læreren er pålagt andre arbeidsoppgaver (prosjekt, konserter etc.). Det vil alltid bli gitt beskjed på forhånd. Vi ber om at det gis beskjed til kulturskolen/lærer hvis eleven ikke kan møte til undervisning.

Hver elev får tilbud om minst to konserter/forestillinger/utstillinger hvert skoleår.

Billedkunst, dans og musikklek for barn har annen organisering. Elevene på billedkunst har 18 økter på 120 minutter per skoleår og i tillegg to utstillinger. Danseklassene har 35 undervisningsøkter og i tillegg to danseforestillinger. Musikklek for barn har 20 undervisningsøkter fra høstferie til påskeferie.

Undervisningen foregår ved kulturskolen. Store deler av korpsopplæring foregår rundt om på skolene i kommunen. I tillegg til vanlig timeundervisning, gjennomfører kulturskolen seminarer og prosjekter.

Mister en elev mer enn 3 undervisningstimer grunnet sykefravær hos lærer, vil det bli gitt reduksjon i kontingenten.

Betingelser for inn- og utmelding:

All inn- og utmelding skal skje gjennom vårt administrasjonssystem SpeedAdmin. SMS blir ikke godtatt som utmelding. Påloggingsside: <https://NOAVEROY.speedadmin.dk/account/signin>

Utmelding i skoleåret: Ved utmelding før 1. oktober betales det for den tid en har deltatt. Ved utmelding etter dette, betales halvårskontingent. For vårhalvåret er tilsvarende dato 1. mars. Ved manglende skriftlig utmelding faktureres full elevkontingent.

Kommunikasjon:

All skriftlig kommunikasjon med heimen skjer på epost til den epostadresse som heimen har oppgitt ved søknad til kulturskolen, eventuelt noe på SMS. Hvis noen skifter epostadresse eller mobilnummer er det viktig at vi blir informert. Dette endres av hver enkelt bruker i SpeedAdmin.

Satser for leie kommunale anlegg

Satsene for 2021 oppjusteres med veiledende 3 %, riktignok noe avrundet. I tabellen over er tatt med satsene for 2021 for sammenlikning, og for å se leieprisutviklingen.

A – svømmehall med badstue	2021	2022
Voksne	100 kr	105 kr
Barn 4 – 18 år	60 kr	60 kr
Klippekort - Voksne 10 klipp	555 kr	575 kr
Klippekort barn/uføre/pensjonister	280 kr	290 kr
Leie av svømmehall m/badstue pr. time	900 kr	925 kr
Leie av svømmehall u/badstue pr. time		800 kr
Leie av svømmehall m/badevakt	1 315 kr	1 355 kr
Leie av kun badstue	215 kr	220 kr

B - Idrettshall	2021	2022
Pr time (Halv pris for halv hall)	490 kr	505 kr
Pr time kamper/stevner	730 kr	750 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 320 kr	3 420 kr

C - Idrettsanlegg	2021	2022
Trening pr time	490 kr	505 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)		3 420 kr

D - Kunstgressbane	2021	2022
Trening pr time	490 kr	505 kr
Kamper pr time	730 kr	750 kr
Stevner cup/helg (fredag etter kl. 16.00 og lørdag/søndag)	3 320 kr	3 420 kr

E – Samfunnshus	2021	2022
Storsal pr gang. Møte	440 kr	455 kr
Storsal pr gang. Trim m/garderober	495 kr	510 kr
Foajeen inkl. kjøkken	790 kr	805 kr
Samfunnssalen	1 390 kr	1 430 kr
Sluttede lag: 20% av billettsalget. Er bevertning inkludert i billettprisen kan 1/3 av billettinntekten trekkes fra beregningsgrunnlaget (k-sak 144/98). Minsteleie.	1 395 kr	1 430 kr

F – utleie av skolelokaler	2021	2022
Gymsal pr gang	350 kr	360 kr
Klasserom pr gang	245 kr	255 kr
Sløydsal/tekstil	425 kr	440 kr
Utleie av skolelokaler ved Bruhagen BS		
Kjøkken pluss vestibyle	480 kr	495 kr
Klasserom pr gang	290 kr	300 kr
Amfi	555 kr	570 kr
Sløydsal/tekstil	435 kr	450 kr
Personalrom/møterom	300 kr	310 kr
Større arrangementer der vestibyle med omliggende rom nyttes (inkl. dekketøy, stoler og bord mv)	1 970 kr	2 030 kr

G – utleie kommunehus	2021	2022
Møterom 3. etasje	300 kr	310 kr
Kommunestyresal/kantine/kjøkken	1 970 kr	2 030 kr

Husleie

Det foreslås en økning av husleiepris på 3% fra 01.01.2022 på følgende lokaler (sist ble regulert i 2019):

Omsorgsboliger	Husleiepris i 2021	Foreslått husleiepris fra 2022
Tomannsbolig Kårvåg	Kr. 7 062,-	Kr. 7 274,- (2 stk.)
Nyoppusset leilighet ved Kårvåg bofelleskap	Kr. 5 936,-	Kr. 7 600,- (1 stk.)*

*Husleieprisen fra 01.11.2021. inkl. strøm, internett/fiber og hvitevarer

Lokaler	Husleiepris i 2021	Foreslått husleiepris fra 2022
Kontorlokale kommunehus	Kr. 1 734,-	Kr. 1 786,-

Kommunale boliger	Husleiepris i 2021	Foreslått husleiepris fra 2022
Doktorlunden, hybel. leil.	Kr. 7 285,-	Kr. 7 504,-
Småhus Vevenstadkollen 41	Kr. 5 174,-	Kr. 5 329,-
Småhus Vevenstadkollen 33B	Kr. 5 174,-	Kr. 5 329,-
Småhus Gjøtenveien 16A	Kr. 5 174,-	Kr. 5 329,-
Småhus Gjøtenveien 16B	Kr. 5 060,-	Kr. 5 212,-
Småhus Gjøtenveien 16C	Kr. 5 174,-	Kr. 5 329,-

Abonnementssatser for hjemmebaserte tjenester

Abonnementssatser fra 1.1.2022

Husstandens samlede alminnelige inntekter	2021	2022
Inntekt under 2G	210,-	210,-
Inntekt 2 – 3G	1.245,-	1.282,-
Inntekt 3 – 4G	1.681,-	1.731,-
Inntekt 4 – 5G	2.180,-	2.245,-
Inntekt over 5G	2.828,-	2.980,-

Satsene justeres 1.5.2022 i hht. endringer av grunnbeløpet i folketrygden.

	2021	2022
Leie av trygghetsalarmer	328,-	338,-

Betaling fra første måned.

Abonnementssatser for dagtilbud og middagsombringing

Tjeneste	2021	2022
Middagsombringing hel/halv porsjon Hjemmeboende og boligfellesskapet Langøya.	97,- / 67,-	97,- / 67,-
Boliger for demente, Bremsnes, LOS	76,-	78,-
Kaffemat helg BD boliger, boliger Langøya	20,-	20,-
Dagaktivitetstilbud for eldre inkludert frokost, middag, kaffe og dessert	115,-	115,-
Transport til/fra dagtilbud en vei/tur-retur. Da fleste benytter transport (ca. 21 stk. 2020)	52,- / 104,-	52,- / 104,-

Middagsombringing til hjemmeboende:

Middagsombringing til hjemmeboende er det laveste trinnet i omsorgstrappen. Det kan bidra til at behovet for tjenester høyere opp i trappa, som innleggelse på sykehjem, kan unngås eller utsettes.

Satsene endres ikke, og er videre kr. til kr. 97, halve porsjoner kr 67. inkludert levering.

Samme pris gjelder for levering til boligfellesskapet på Langøya.

Middagsombringing til boliger for boliger for demente på Bremsnes Ladevangen justeres til kr. 78.

Dagtilbud for eldre:

Dagsenter er et lavt trinn i tjenestene, og er viktig for å bremse behovet for tjenester langt oppe i omsorgstrappen. Tilbudet skal sikre behovet for aktivitet, sosial omgang og ernæring.

Satsen endres ikke og er for 2022 kr. 115 inkludert alle måltider.

Skyss:

Utgifter til skyss er høyere enn det vi kan ta i betaling, da transportutgiftene er høye. Det er kun de som benytter seg av skyss som skal betale for dette. Pris for skyss endres ikke og er videre kr. 52 pr. tur, kr. 104 for tur/retur.

Gebyrregulativ for plansaker

Dette gebyrregulativet fastsetter kommunale gebyr for behandling av planforslag og forslag til endring av reguleringsplaner i 2022.

For arbeid som kommunen skal forestå etter plan- og bygningsloven og som ikke dekkes av de vedtatte satser kan det faktureres etter medgått tid. (kr 850,- pr. time).

Ved bestilling av en manglende utredning for planforslag fra en ekstern konsulent, i tilfeller da kommunen mangler nødvendig kompetanse, bekostes arbeidet av forslagsstiller.

Utgifter knyttet til kunngjøring av politiske (igangsettelse av planarbeid, høring og egengodkjenning) bekostes av forslagsstiller.

Rådmannen kan etter søknad redusere gebyr dersom gebyret anses å være urimelig i forhold til ressursbruk.

1.0	Behandling ifm. oppstart av planprosess (jf. pbl § 12-8). Gebyr for behandling av planinitiativ og eventuelt behandling av planprogram beregnes etter regulativ som gjelder på et tidspunkt kommunen mottar planinitiativ og eventuell forslag til planprogram. Behandling av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte (jf. pbl § 12-8). Tillegg for behandling av planprogram (jf. pbl § 12-9).	15 600,- 9 400,-
2.0	Behandling av reguleringsplanforslag (jf. pbl § 12-10 og §12-11). Gebyret skal dekke kommunens utgifter ifm. behandling av reguleringsplanforslag etter igangsetting av planprosess eller evt. vedtak av planprogram og frem til avsluttende behandling i kommunestyre. Gebyr for behandling av forslag til reguleringsplan beregnes etter regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett planforslag. Samlet behandlingsgebyr beregnes etter pkt. 2.1 - 2.4. Gebyret faktureres til tiltakshaver etter avsluttende behandling i kommunestyre.	
2.1	Basisgebyr for behandling av reguleringsplanforslag	15 600,-
2.2	Arealgebyr etter planområdets areal: Tillegg for hver påbegynt 1000 m² inntil 15.000 m²: Tillegg for hver påbegynt 1000 m² over 15.000 m²:	2 370,- 330,-
2.3	Når planforslag åpner for fortetting av eksisterende eller etablering av ny bebyggelse i bolig-, fritidsbolig-, nærings- eller naustområder skal det betales tilleggsgebyr for ny bebyggelse. Tilleggsgebyret regnes ut fra maksimal tillatt bebygd areal (BYA) som er fastsatt i planen. Tilleggsgebyr for bebyggelse betales ikke dersom planforslag ikke blir vedtatt. Tilleggsgebyr for bolig- og fritidsboligområder (per m² BYA) Tilleggsgebyr for naust- og industriområder/næringsområder (per m² BYA)	6,- 4,-
2.4	Tilleggsgebyr for behandling av planforslag med konsekvensutredning.	21 800,-

3.0	Behandling av forslag til endring av reguleringsplan (jf. pbl § 12-14). Gebyr for behandling av forslag til endring av reguleringsplan beregnes etter regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar komplett forslag til endring av reguleringsplan. Samlet behandlingsgebyr beregnes etter pkt. 3.1 – 3.5. Gebyret skal faktureres tiltakshaver etter avsluttende behandling av forslag til endring av reguleringsplan.	
3.1	Basisgebyr for behandling av forslag til endring av reguleringsplan:	26 500,-
3.2	Gebyr for endring av plankart:	5 400,-
3.3	Gebyr for endring av planbestemmelser:	5 400,-
3.4	Ved økning av planområdets areal – tas det tilleggsgebyr for hver påbegynt 100 m ² :	250,-
3.5	Hvis endring av reguleringsplan åpner for økning av utnyttelsesgrad – tas det tilleggsgebyr for bebyggelse jf. gebyrregulativets pkt. 2.3.	

Gebyrregulativ for kart og oppmåling

Generelle bestemmelser

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirenten hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkeloven, og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

1.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr kan kreves innbetalt forskuddsvis.

1.4 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr.

Matrikkelovens § 46.

1.5 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales 50 % av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har utført eller må utføre.

1.6 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt en gang i året i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

1.7 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes. Disse kommer i tillegg til gebyr i regulativet. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

1.8 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Fristen gjelder ikke for månedene desember, januar, februar og mars.

2. Gebyrer

Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16):

2.1 Oppretting av matrikkelenhet

2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn/arealoverføring Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 300 m ²	Kr. 14 900
Areal fra 301 – 700 m ²	Kr. 23 000
Areal fra 701 – 2000 m ²	Kr. 28 000
Areal f.o.m 2000 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 2 800
Areal over 10 daa betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 10 daa	Kr. 50 400

Ved samtidig fradeling av 2 eller flere tomter i regulerte felt, er gebyret 80 % av ovenstående gebyr.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

2.1.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon

Areal fra 0 - 50 m ²	Kr. 8 000
Areal fra 51 -250 m ²	Kr. 9 800
Areal fra 251 – 2000 m ²	Kr. 11 300
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa	Kr. 1 400

2.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Volum 0 m ³ til og med 2.000 m ³	Kr 21 600
Volum fra og med 2001 m ³ - tillegg pr. påbegynt 1.000 m ³	Kr. 2 100
Areal over 10.000 m ³ betales gebyr etter anvendt tid, med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for et volum på 10.000 m ³	Kr. 38 400

2.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende og uregistret jordsameie faktureres etter medgått tid.

2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til:

- 5.1. 1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn,
- 5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn,
- 5.1.4 Oppretting av anleggseiendom og
- 5.1.5 Registrering av jordsameie.

I tillegg kreves et gebyr på	Kr. 2 000
------------------------------	-----------

2.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1.1 og 5.1.2.

2.3 Grensejustering

2.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal 0 m ² til og med 250 m ²	Kr	9 800
Areal fra 251 til 500 m ²	Kr	12 000

2.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum 0 m ³ til og med 1.000 m ³	Kr.	8 500
--	-----	-------

2.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0 m ³ til og med 500 m ³	Kr.	14 500
Volum fra 501 m ³ , tillegg pr. påbegynt 500 m ³	Kr.	800

2.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Inntil 2 punkter	Kr.	4 000
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	Kr.	600

2.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Inntil 2 punkter	Kr.	8 500
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	Kr.	1 200
For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter anvendt tid		

2.6 Privat grenseavtale

Inntil 2 punkter eller 100 m grenselinje	Kr. 2 800
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselinje	Kr. 550
Billigste alternativ for rekvirent velges	

2.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakthaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

2.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev	Kr. 175
---------------	---------

2.10 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

a.	Kontorarbeid	kr 1 000
b.	Feltarbeid: Enkeltperson med utstyr	kr 1 700

3.0 Gebyr etter lov om eierseksjoner (§15)

Seksjonering for to seksjoner	Kr 7 200
I tillegg for hver seksjon over 2	Kr 1 000
Matrikkelbrev er inkludert.	

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, ulovlighetsoppfølging, utslippstillatelser m.v.

GEBYRER FOR

- **BYGGESAKSBEHANDLING, RIVING**
- **DISPENSASJONER**
- **GODKJENNING AV FORETAK M.V.**
- **ULOVLIGHETSOPPFØLGING**
- **UTSLIPPSTILLATELSE**

Hjemmel:

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyr for behandling av utslippstillatelser er hjemlet forurensningsloven § 52 a og i forurensningsforskriften § 11-4.

Vedtak:

Bindende vedtak gjøres av Averøy kommunestyre.

Saksbehandling/kontroll:

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak m.v.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i matrikkelen.

Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Areal regnes etter NS 3940 (bruksareal), og skal samsvare med det bruksareal som registreres i Matrikkelen (det sentrale eiendomsregisteret). I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige, behandling av eventuelle dispensasjoner, utslippstillatelse knyttet til tiltaket og gebyr for eventuelt annet arbeid som kommunen er pliktig å utføre.

§ 1 Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:

Saksbehandling, administrasjonskostnader direkte og indirekte knyttet til saken, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, ajourføring av kartverk/ Matrikkelen, eventuelt tilsyn og nødvendige attester. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/Avregning

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr faktureres etterskuddsvis.

Når vedtak i forbindelse med søknad om rammetillatelse blir gitt, faktureres normalt fullt gebyr (basis- og arealgebyr). Ved trinnvis igangsetting betales et ekstra gebyr pr. igangsettingstillatelse fra og med 2. trinn, jfr. pkt 19 a) i tabellene over gebyr.

Gebyr for dispensasjoner skal betales når dispensasjon gis.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

§ 6 Bruksendringer.

Ved bruksendringer der det ikke foretas ombygging betales 25 % av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttes til. Ved bruksendring der det foretas ombygging, betales etter regulativ for ombygging.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings- eller ett-trinnssøknad, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

§ 9 Urimelige gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner (herunder gebyr til frivillige lag og organisasjoner), kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sitt merarbeid ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i pkt 19 i dette regulativet. Minstegebyr: 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid, minimum et minstegebyr etter pkt 19 b).

§ 12 Tilsyn

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 15 % av byggesaksgebyret innkreves for å dekke kommunens kostnader til tilsyn.

§ 13 Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jfr. pkt 19 c) i tabellen.

§ 14 Gebyr for medgått tid

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Følgende timesatser skal nyttes:

- | | | |
|----|---------------|---------------------------|
| a) | Kontorarbeid: | jfr. pkt 19 d) i tabellen |
| b) | Feltarbeid: | |
| | enkeltperson: | jfr. pkt 19 e) i tabellen |
| | målelag: | jfr. pkt 19 f) i tabellen |

§ 15 Tillegg for mangelfull søknad

Basisgebyret økes med 30 % i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad. Dvs. saker hvor det må skrives brev/ e-post/ til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk eller andre forhold er mangelfullt dokumentert slik at det blir nødvendig med befaring før søknad kan behandles.

§ 16 Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningslovens § 21-5, kreves et gebyr pr myndighet: jfr. pkt 19 g) i tabellen.

TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-1	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
01. BOLIGBYGG og FRITIDSHUS (Matrikkelkoder i parentes, areal i BRA)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Enebolig, enebolig med sokkel/hybel og våningshus (111)+(113)	14 800	18 000	
b. Tomannsbolig (121 - 124)	16 900	21 200	
c. Rekke-, terrassehus og andre småhus med 3-4 boliger (131)+(133 - 136)	17 400	21 800	
d. Boligbrakker og annen boligbygning (193)+(199)	7 300	10 900	
e. Tilbygg, påbygg og ombygging inntil 50 % av tot. Areal, punkt a – d	4 400	7 100	
f. Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	9 050	12 000	
g. Terrassehus (135)	21 800	28 300	38 100
h. Boligblokk/ stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)	26 250	32 700	46 000
i. Trygdeboliger og andre bofellesskap (151)+(152)+(159)	21 800	27 300	32 750
j. Tilbygg, påbygg og ombygging inntil 50 % av totalt areal, punkt g - i	8 750	14 200	19 600
k. Ombygging punkt g - i > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	16 350	21 800	32 750
l. Fritidshus < 50 m ² (161)	6 400	10 600	
m. Fritidshus >50 m ² , seterhus, skogskoie o.l. (161 - 172)	10 600	14 800	
n. Garasjer, uthus, naust o.l. > 70 m ² (181 - 183)	6 600	8 750	
o. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt l og m	4 200	8 450	
p. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt n	2250	4 100	

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
Andre tiltak på bolig og fritidseiendom	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Fasadeendring/vindusskift	4 400	6 600	
Støttemurer	4 400	6 600	
Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	2 250	3 500	
Flytebrygger	4 400	8 750	
Kaianlegg	4 400	8 750	
Graving/fylling/sprengning	2 350	3 500	
Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	4 400	6 600	
Annet tiltak	2 250	4 400	
Basseng	4 400	8 750	
Brønn/dam	4 400	8 750	
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c.	1 150		

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
02. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Fabrikk-, verkstedbygning og produksjonshall (211 - 213)	16 400	28 100	33 200
c. Bygning for renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l. (214 - 216)	13 100	20 300	26 900
d. Kraftstasjon o. l. (221)	15 300	21 800	26 200
e. Transformatorstasjon/kiosk (223)+(224)	6 600	8 750	10 900
f. Lagerhall, kjøle- og fryselager, silo (231 – 233)+(239)	10 900	16 400	20 200
g. Annen bygning (219)+(229)	12.200	20 900	26 500
i. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a – g:	6 600	10 900	15 300
j. Ombygging punkt a – g > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	10 900	13 100	18 500
k. Driftsbygninger for landbruk og fiske, naust o.l.(241)+(243 - 245)	8 750	10 900	16 400
l. Andre bygninger for fiskeri, landbruk og fangst (248)+(249)	7 100	9 700	13 100
m. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt k og l:	2 900	7 100	10 700
n. Ombygging punkt k og l > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	5 750	8 300	8 300

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
03. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende (311 - 313)+(319)	21 800	28 100	33 200
b. Kjøpesenter, butikkbygning > 200 m ² og lignende (321)+(322)+(329)+(330)	27 700	41 600	46 350
c. Annen kontor- og forretningsbygning, bensinstasjon, butikk < 200 m ² (319)+(322)+ (323)+(390)	14 900	19 600	23 800
d. Tilbygg, påbygg, ombygging < 50 % av totalareal, punkt a – c:	8 550	13 100	16 400
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	10 900	16 400	21 800

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger o.l. (411 – 419)	18 500	22 900	27 300
b. Telekommunikasjonsbygninger (429)	10 700	15 950	21 500
c. Garasje, hangar-, vei- og biltilsynsbygning (431)+(439)+(441)+(449)	10 700	16 400	21 800
d. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % avtotalareal, punkt a – c:	8 750	13 100	17 400
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	10 800	16 400	21 800

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Hotell- og motellbygning, pensjonat, annen hotellbygning (511)+(512)+(519)+(521)	21 800	30 200	39 600
b. Vandrerhjem, camping-/utleiehytte, annen overnattingsbygning (522 - 524)+(529)	13 100	17 400	21 800
c. Restaurant- og kafébygning, kantine og sentralkjøkken(531)+(532)	10 700	16 400	24 000
d. Gatekjøkken, kiosk og annen restaurantbygning (533)+(539)	10 700	16 400	24 000
e. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a	10 600	16 400	21 000
f. Ombygging punkt a > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 300	19 900	26 500
g. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt b – d	6 600	10 800	16 400
h. Ombygging punkt b – d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	10 900	13 100	19 500

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
06. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Lekepark og barnehage (611)+(612)	10 700	16 050	21 100
b. Skole-/undervisningsbygg, museums- og bibliotekbygg (613 – 616)+(619)+(621)+ (623)+(629)+(641-643)+(649)	16 050	19 900	26 500
c. Idrettsbygg (651 – 655)+(659)	10 600	16 050	21 100
d. Kulturhus, kino, teater, samfunnshus og lignende (661 – 669)	13 300	17 200	21 100
e. Bygg for religiøs aktivitet, kirke, moské, gravkapell og lignende (671 – 675)+(679)	13 300	19 900	26 500
f. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a - e	6 500	10 600	13 300
g. Ombygging punkt a – e > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	9 400	13 300	17 200

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
07. HELSEBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Sykehus (710)+(719)	40 400	66 100	92 700
b. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt a -	13 200	19 900	26 500
c. Ombygging punkt a > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	26 200	39 600	52 700
d. Sykehjem, aldershjem, primærhelsebygning o.l. (721 - 723)+(729)+(731)+(732)+ (739)	19 800	26 500	33 100
e. Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 % av totalareal, punkt d	8 700	14 200	21 800
f. Ombygging punkt d > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 200	19 800	26 600

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (Matrikkelkoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Fengsel, beredskapsbygning og lignende (819)+(821 – 825)+(829)	19 650	26 150	32 650
b. Tilbygg, påbygg ombygging punkt < 50 % av totalt areal, punkt a	8 750	13 200	21 800
c. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	13 100	17 400	26 250
d. Monument og offentlig toalett (830)+(840)	4 400	8 250	8 550
09. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo, VA-anlegg og lignende	5 450	8 900	15 250
Tursti, gapahuk, andre fritidsanlegg	5 450	8 900	10 900
For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal betales gebyr etter medgått tid.			
Ferdigattest jf. PBL § 21-10 for tiltak etter PBL § 20-1	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Generelt gebyr for behandling av søknad og utstedelse av attest. Gjelder også midlertidig brukstillatelse.	2 250	3 250	4 300

10. DISPENSASJONSSØKNADER	Gebyr
1. Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan) *)	20 000
2. pbl § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) *)	14 300
3. pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)	4 400
4. Kommunale vedtekter eller forskrifter	6 800
5. Andre, herunder avstandskrav til offentlig vei (kommunevei) jf. vegloven.	4 400
Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats).	
*) Halvt gebyr for dispensasjoner etter pkt 10.1 og/eller pkt 10.2 som kan behandles uten politisk behandling eller ekstern høring, eller som avslås direkte uten at høring gjennomføres.	

11. ENDRINGSSØKNADER (mindre endringer)	Basis-gebyr
Basisgebyr:	3 300
Ved øket areal beregnes det basisgebyr samt kr. 23,- pr. m ² bruksareal.	
Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging	
12. FORNYELSE AV BYGGETILLATELSE	Gebyr
Fornyelse av byggetillatelse	3 300
13. RIVING	Gebyr
Gebyr pr. bygning < 100 m ²	5 450
Gebyr pr. bygning > 100 m ²	7 600
14. INSTALLASJONSTILLATELSE AV HEIS	Gebyr
Gebyr pr. heis	2 900
15. ANDRE TILTAK PKT. 2 TIL PKT. 9	Gebyr
Fasadeendring/vindusskift	4 400
Skilt/reklame	6 400
Større skiltplan	8 750
Støttemurer, innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	5 450
Tekniske installasjoner	2 250
Pbl § 31-2, 4. ledd fravik fra TEK10/TEK17 for eksisterende byggverk	6 600

16. GODKJENNING AV SELVBYGGER	Gebyr
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om	
a. Der tiltakshaver skal ha godkjenning (selvbygger)	1 700
b. Der foretak må godkjennes	1 700

	Basis-gebyr
17. TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-4	
Basisgebyr:	
§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *) **)	4 700
§ 20-4 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket.	4 700
§ 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	4 700
§ 20-4 d) opprettelse av grunneiendom / se pkt. 19.	
§ 20-4 e) andre mindre tiltak *)	4 700
Ferdigattest i saker etter PBL § 20-4 a, c og e.	1700
*) For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal det betales halvt basisgebyr	
18. SØKNAD OM OPPRETTELSE/ENDRING AV EIENDOM ETTER PBL § 20-1 m)	
Søknader i regulert område eller i samsvar med kommuneplanens arealdel, per eiendom.	5 450
Søknader i regulert område der grenser er fastsatt i reguleringsplan, per eiendom.	3 300
19. DIV. GEBYR JFR. ALMINNELIGE BESTEMMELSER	
§§ 4, 11, 12, 13, 15 OG 16.	Gebyr
a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (igangsettingssøknad)	5 350
b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	5 350
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	2 750
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time	983
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr time	1 090
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr time	2 178
g) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	1700
20. BEHANDLING AV SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE ETTER FORURENSNINGSLOVEN § 52 a og § 76, FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 11-4	
	Gebyr
a) Gebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse for mindre utslipp på inntil 50 pe jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Behandles administrativt.	6 400
b) Gebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse for utslipp over 50 pe jf. forurensningsforskriften kapittel 13. Behandles politisk av forvaltningsutvalget.	10 900
Gebyr for opprydding av forurenset grunn ved grave- og byggearbeid:	
- Saksbehandling av grunnareal under 500 kvm	5 450
- Saksbehandling av grunnareal over 500 kvm	10 900

Gebyrsatser selvkostområdet (vann, avløp, renovasjon og feiing) 2022

Averøy kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost.

Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene.

En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene.

Dette betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2016 i sin helhet være disponert innen 2021.

Gebyrregulativ renovasjon

De gjeldende avfallsgebyrene økes med 9 % for boligabonnentene og 66,25 % for fritidsabonnentene fra 1.1.2022, og fram til ny renovasjonsforskrift er kunngjort og ny renovasjonsordning er iverksatt, deretter:

	2021	2022	Endring
Normalgebyr boligabonnement	2.582	3.770	46,01 %
Ordinært gebyr fritidsabonnement	800	1.330	66,25 %

- Normalgebyr boligabonnement: kr 3.770,- eks mva.
- Ordinært gebyr fritidsabonnement: kr 1.330,- eks mva.

Satser gjelder for restavfall, glass og metal, papir, matavfall

Merverdiavgift kommer i tillegg til alle gebyrsatsene.

Slamgebyr:

	2021	2022	Endring
oppmøtepris	800	700	-12,58 %
Tømming og behandling fra slamavskiller	650	425	-34,62 %
Tømming og behandling fra tett tank	650	370	-43,08 %

Merverdiavgift kommer i tillegg til alle gebyrsatsene.

Gebyrregulativ vann- og avløpsgebyrer 2022

Vedtatt av Averøy kommunestyre 09.12.2021 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtatt 19.06. 2019.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- a) Ny tilknytning av eiendom
- b) Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt.

Abonnementsgebyr: Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader.

Forbruksgebyr: Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m3/m2. Bruksareal beregnes etter NS-3940. For fritidsbolig skal 50 % av totalt bruksareal beregnet etter NS-3940 legges til grunn.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet
- b) Nærings- og kombinasjonseiendom (bedrifter, landbruk mv.), sprinkleranlegg: i kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom

Vannmåleravlesning:

Abonnenter som har vannmåler betaler en årlig leie for vannmåleren.

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Gebyrsatser (alle satser er inkludert merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Fastledd	Vann	Avløp
		2022	2022
Bolig- og fritidseiendommer	1	3.029	1.999
Kategori 1 (0-300) m ³	1	3.029	1.999
Kategori 2 (301-1.000) m ³	3	9.087	5.997
Kategori 3 (1001-3.000) m ³	6	18.174	11.994
Kategori 4 (3.001-6.000) m ³	12	36.348	23.988
Kategori 5 (6.001-20.000) m ³	24	72.696	47.976
Kategori 6 (20.001-50.000) m ³	50	151.450	99.950
Kategori 7 (50.001-150.000) m ³	100	302.900	199.900
Kategori 8 (150.001-500.000) m ³	150	454.350	299.850

Forbruksgebyr (kr/m ³)	Vann	Avløp
	2022	2022
Alle abonnenter	22,45	10,68

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Vannmålerleie (kr/år)	Vann
	2022
Per måler	300

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000,- per gang per eiendom.

Tilknytningsgebyr (kr)	Vann	Avløp
	2022	2022
Per eiendom	15.000	15.000

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000,- per gang per eiendom.

Forfallsdatoer for kommunale gebyrer:

20. mars, 20. juni, 20. september og 20. desember

Eksempler på gebyrutregning**Boligeiendom og fritidsboliger - Målt forbruk (120 m³):**

Vann: $3.029 \text{ kr} + (120 \text{ m}^3 \times 22,45 \text{ kr/m}^3) + 300 \text{ kr} = 6.023 \text{ kr}$

Avløp: $1.999 \text{ kr} + (120 \text{ m}^3 \times 10,68 \text{ kr/m}^3) = 3.281 \text{ kr}$

Boligeiendom - Stipulert forbruk (180 m² BRA = 216 m³):

Vann: $3.029 \text{ kr} + (180 \text{ m}^2 \times 1,2 \times 22,45 \text{ kr/m}^3) = 7.878 \text{ kr}$

Avløp: $1.999 \text{ kr} + (180 \text{ m}^2 \times 1,2 \times 10,68 \text{ kr/m}^3) = 4.306 \text{ kr}$

Fritidsboliger - Stipulert forbruk (50 % av 80 m² BRA = 40 m² = 48 m³):

Vann: $3.029 \text{ kr} + (80 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 1,2 \times 22,45 \text{ kr/m}^3) = 4.107 \text{ kr}$

Avløp: $1.999 \text{ kr} + (80 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 1,2 \times 10,68 \text{ kr/m}^3) = 2.512 \text{ kr}$

Nærings- og kombinasjonseiendom (5.000 m³):

Vann: $(3.029 \times 12) + (5.000 \text{ m}^3 \times 22,45 \text{ kr/m}^3) + 300 \text{ kr} = 148.898 \text{ kr}$

Avløp: $(1.999 \text{ kr} \times 12) + (5.000 \text{ m}^3 \times 10,68 \text{ kr/m}^3) = 77.388 \text{ kr}$

Gebyrregulativ for feiing og tilsyn

Feiing	2021	2022	Endring
Feie- tilsynsgebyr bolig/andre bygg inkl. mva.	Kr 505	Kr 505	0,0 %

Merverdiavgift kommer i tillegg til alle gebyrsatsene.