**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	20/2019	12.03.2019

Reguleringsplan Bremsnes sjøfront. Gjenoppstart av planarbeid.

Vedlegg

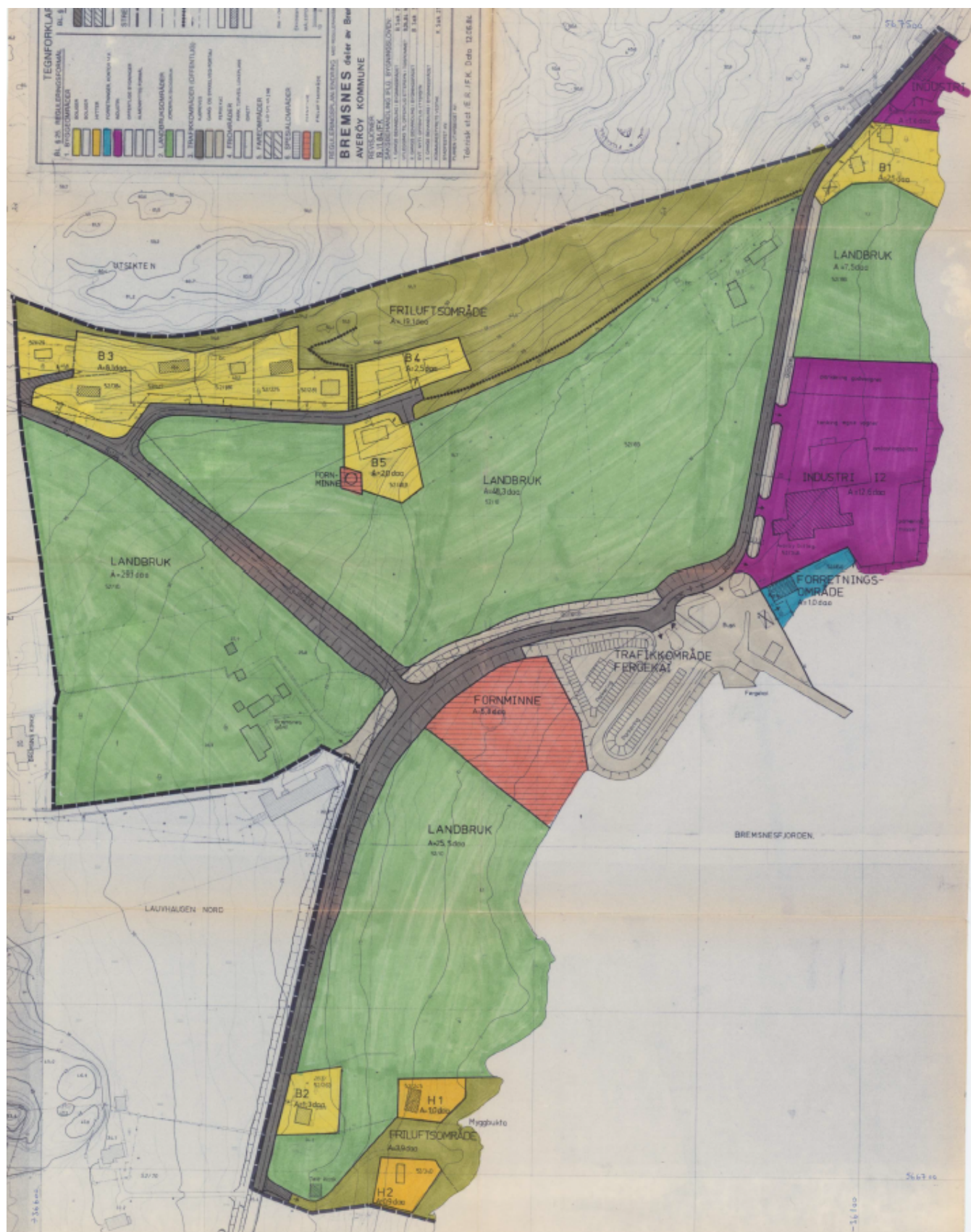
1 Planområde - Bremsnes sjøfront - 04032019

Proessen for utarbeidelse av detaljreguleringsplanen Bremsnes sjøfront ble satt i gang av formannskapet etter vedtak 70/2011 i møte 20.06.2011. Hensikten med påbegynt planarbeid var å erstatte eldre planen Bremsnes - deler av Bremsnes gård (vedtatt 21.05.1985) med ny plan som vi gi mulighet å tilbakeføre trafikkareal tilhørende Bremsnes kai til opprinnelig tilstand. Det var da bestemt å utarbeide og behandle først planprogram for planen og så utarbeide konsekvensutredning og selve planen.

Planprogram for denne reguleringsplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 01.07. - 31.08.2011. De ble innsamlet da uttalelser fra offentlige instansene og private personer. Planprogrammet ble siden denne tiden ikke ferdigbehandlet. Arbeidet med planen ble nedprioritert siden 2012.

Den eldre planen Bremsnes - deler av Bremsnes gård er fortsatt gjeldende for området. Den har total areal på 190 ca. daa og inkluderer tre områder med helårsboliger, friluftsområde med tursti, to fritidsboligtomter, to næringsområder, Bremsnes gård og omfattende landbruksområder, trafikkområde tilhørende fergekai, forretningsområde og to områder med kulturminner.

Futseterveien og krysset mellom Futseterveien og Bremsnesveien som inngår i planen Bremsnes - deler av Bremsnes gård ble regulert på nytt som en del av reguleringsplan Innseilingen boligfelt (vedtatt 30.10.2017). Denne veien vil ikke inngå planområdet for ny plan Bremsnes sjøfront.



Gjeldende reguleringsplan Bremsnes - deler av Bremsnes gård

Nå er det aktuelt å igangsette planarbeid på nytt. Planområdet er nå utvidet i sjøen og utgjør totalt ca. 265 daa.

Innenfor planområdet vil det bli vurdert å tilrettelegge for følgende tiltak:

- Landbruksområder vil bli ivaretatt – blir regulert til landbruksformål.
- Kulturminne og kulturmiljø ved steinringen og Bremsnes gård med tilrettelegging for kulturarrangement.
- Etablering av badestrand/rekreasjonsområde.
- Bobilparkering/ parkering tilhørende rekreasjons/kulturområde.
- Utvidelse/videreføring av næringsområde. Eksisterende næringsareal er på ca. 14 daa med ca. 3900 m² BRA er eksisterende næringsbebyggelse.
- Etablering av renseanlegg for Bremsnes-området (rundt 2000 pe).
- Offentlig kai. Bremsnes kai er per i dag offentlig.
- Etablering av småbåthavn (opptil 50 båtplasser).

Aktuelle tiltak er vurdert mot gjeldende forskrift om konsekvensutredningene (FOR-2017-06-21-854). Disse tiltak faller ikke under kategoriene i forskriftenes vedlegg I og derfor etter forskriftenes § 6 er ikke underlagt absolutt krav om konsekvensutredning.

Planlagte tiltak faller under kategoriene i pkt.10 a (*utviklingsprosjekter for industriområder*), pkt.11 c (*renseanlegg for spillvann*) og pkt.12 b (*lystbåthavner*) i forskriftenes vedlegg II. Etter forskriftenes § 8 må disse tiltak vurderes mot kriteriene for virkning på miljø og samfunn etter kriterier i § 10.

Vurdering mot kriteriene i § 10:

- Det er ikke noen verneområder etter naturmangfoldloven eller markaloven innenfor eller i nærheten av planområdet.
- Det er ikke registrert noen utvalgte naturtyper, prioriterte arter, truede arter, viktige naturtyper, verdifulle landskap innenfor eller i nærheten av planområdet. Bremsnesfjorden er ikke klassifisert som vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder eller laksevassdrag.
- Det er registrert flere omfattende lokaliteter med fredete kulturminner i planområdet. Det vurderes at de ovennevnte tiltakene vil ikke ha negative konsekvenser for fredete kulturminnene i området. Disse tiltakene vil ivareta interesser av kulturminneforvaltning.
- Det er ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift innenfor eller i nærheten av planområdet.
- Planlagte tiltak er ikke i strid med statlige planretningslinjer.
- Planen vil ikke tilrettelegge for omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet. Planen vil ivareta landbruksinteresser.
- Planlagte tiltak vil ikke ha negative konsekvenser for befolkningens helse.
- Planlagte tiltak vil ikke medføre vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.

Etter gjennomgang av kriteriene i § 10 konkluderes det at de ovennevnte tiltakene vil ikke få negativ virkning på miljø eller samfunn og derfor utløses det ikke krav om konsekvensutredning.

Rådmannens innstilling

Averøy kommune vedtar å sette i gang prosessen for utarbeidelse av detaljreguleringsplan Bremsnes sjøfront. Detaljreguleringsplan blir utarbeidet for planområdet markert på vedlagt kart datert 04.03.2019. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid.

Behandling i Averøy formannskap - 12.03.2019

Formannskapets vedtak – enstemmig:

Averøy kommune vedtar å sette i gang prosessen for utarbeidelse av detaljreguleringsplan Bremsnes sjøfront. Detaljreguleringsplan blir utarbeidet for planområdet markert på vedlagt kart datert 04.03.2019. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid.