

Reguleringsbestemmelser

Hendvågen steinbrudd

Revidert 02.09.2021

Vedtatt etter administrativ behandling 20.09.2021. Arkivsaksnr.: 21/00271

1 PLANENS VIRKEOMRÅDE OG REGULERINGSFORMÅL

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 10.01.2019.

Planområdet er i henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 inndelt i følgende arealformål:

Arealformål:

Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd/masseuttak BSM
- Kontor/lager BKB1
- Industri/lager BKB2-3
- Deponi av rene masser BAS

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg SKV
- Annen veggrunn – grøntareal SVG
- Annen veggrunn – teknisk anlegg SVT
- Kai SK

Grønnstruktur

- Vegetasjons skjerm GV

Landbruks-, natur- og friluftformål

- Friluftformål LF

Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Havneområde i sjø VHS

Hensynssoner:

- Frisiktsone H140
- Båndlegging etter lov om kulturminner H730
- Bevaring av kulturmiljø H570

Bestemmelsesområder:

- Steinalder lokalitet, bosetting – aktivitetsområde #1
- Driftsveg steinbrudd – Bruk av midlertidig anleggsområde #2
- Midlertidig avkjørsel #3
- Transportbånd #4

2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Støy

Støy fra planområdet skal ikke overstige krav satt i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/21, pkt. 2.2 tabell 2.

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag
Øvrig industri	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55\text{dB}$ og $L_{evening} \leq 50\text{dB}$ Med impulslyd: $L_{den} \leq 50\text{dB}$ og $L_{evening} \leq 45\text{dB}$	$L_{night} \leq 45\text{dB}$ $L_{AFmax} \leq 60\text{dB}$	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50\text{dB}$ Med impulslyd: $L_{den} \leq 45\text{dB}$	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 45\text{dB}$ Med impulslyd: $L_{den} \leq 40\text{dB}$

For å avklare forutsigbarhet for støy fra driften av masseuttaket og for å overholde støynivå gjelder følgende:

- Transportbånd skal benyttes til frakt av steinmasser fra masseuttak til skip ved kaianlegg ved område BKB_3.
- Støyvoll i utkanten av steinbruddet nord for transportbåndet skal etableres med topp på kote +13m.
- Det tillates maksimum 200 båtanløp i året for å frakte masser fra steinbruddet. Støy fra steinbruddet og båttaktivitet skal planlegges og gjennomføres i samsvar med gjeldende driftsplan og støyrapport.
- Lasting skal skje mandag til fredag i tidsrommet 07:00-23:00.
- Unntaksvis og så lenge samtlige støykrav overholdes, kan lasting skje:
 - o 20 lørdager i året i tidsrommet 07:00-19:00 for en samlet aktivitetsperiode på maks. 10 timer.
 - o 10 søndager i året i tidsrommet 07:00-19:00 for en samlet aktivitetsperiode på maks. 3,5 timer.
- Skip skal ikke ligge til kai med hjelpemotor på utover lasteperioden.
- Unntaksvis og så lenge samtlige støykrav overholdes, kan skip ligge til kai med hjelpemotor på 10 ganger i året uavhengig av dagen i uka eller tidspunktet i døgnet.

Innenfor planområdet er det tillatt å etablere et landstrømanlegg som forsyner skip med strøm.

Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

Anleggseieren er pliktig til å oppdatere støydokumentasjon ved endringer i driftssituasjon som påvirker støynivået.

2.2 Forurensing - Støv

For å unngå uønsket støvflukt fra virksomheten skal all knusing foregå med dusjanlegg.

Støvreduserende tiltak skal gjennomføres ved både steinbrudd/lager-område og ved kai-/havneanlegg.

Det skal etableres målestasjoner for svevestøv og mineralske finpartikler ved nærmeste nabo og ved Hendvågen naturreservat. Målingene skal sikre at gjennomførte støvreduserende tiltak iht. forurensningsloven er tilstrekkelig for å imøtekomme krav om maksimalt utslipp.

Målingene skal kontrolleres hver 30 dag i en periode på minimum ett år. De mineralske målingene skal ikke overstige 5 g/m² i løpet av 30 dager.

Viser målingene at nedfall av mineralske partikler overstiger 5 g/m² må det igangsettes ytterligere støvreduserende tiltak innenfor planområdet.

Ved utfylling eller mudring i sjø skal det vurderes om bunnsedimentene på stedet er rene. Ved mistanke om urene masser må tilstanden dokumenteres. Dersom det er miljøgifter i sedimentene må utfyllingen eller mudringen ha særskilt tillatelse fra Fylkesmannen.

2.3 Sikringsanlegg mot skrent/fjellskjæring

Under driften av masseuttaket og ved avsluttet drift skal det settes opp sikringsanlegg mot skrent/fjellskjæring iht. krav fastsatt i konsesjon – driftsplan.

2.4 Terrengtilpasning

Avslutning av nytt areal mot sjø skal gis en tiltalende utforming ved at utfyllingskant plastres med større steiner, eller mures med naturstein. Terrengtilpasninger på land skal i hovedsak avsluttes med vegetasjonsskjerm ned mot steinbruddets skjæringskant.

Innenfor området skal kabler i størst mulig grad legges i bakken og fortrinnsvis i felles grøft med vann-, overvann- og avløpsledninger.

2.5 Universell utforming

Det skal så langt det er hensiktsmessig tilstrebes god tilgjengelighet i hele planområdet.

2.6 Byggesøknad

Utfylling i sjø og oppføring av kaianlegg innenfor sjøareal er søknadspliktige og tillatelse til igangsetting av tiltak må innhentes etter Lov om havner og farvann § 27.

Tillatelse til utførelse av anlegg og oppføring av bygninger på land, innhentes etter plan- og bygningsloven.

2.7 Kulturminner

Dersom en i tilknytning til gravearbeider i området kommer i kontakt med noe av arkeologisk interesse skal Møre og Romsdal fylkeskommune varsles og arbeidet stanses.

Kulturminnelokalitet 221399 med tilhørende hensynssoner skal bevares. Det tillates ikke nye inngrep innenfor gitte hensynssoner.

Informasjonsplakett om kulturminnet kan tillates oppført i samråd med fylkes kommunen, som ansvarlig myndighet.

3 BESTEMMELSER FOR AREALFORMÅL

3.1 Steinbrudd/masseuttak (BSM1)

Området skal benyttes som dagbrudd med bruddgrense i formålsgrense som vist i plankart. Innenfor formålsområdet tillates det uttak av fjell-/steinmasser med sprengning, samt knusing og sikting ved bruk av mobile produksjonsanlegg.

Innenfor området tillates det midlertidig lagring av ferdig produkter som grus og pukk samt mottak og foredling av tilkjørte rene masser utenfra.

3.2 Kontor/lager (BKB_1)

Innenfor området kan det etter søknad tillates etablering av bygning for lager og kontorvirksomhet i tilknytning til steinbruddet/masseuttaket på område BSM1.

Prosent bebygd areal %-BYA = 50 %.

Maksimal tillatt bygningshøyde: 9,0 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Byggegrense mot vei og eiendomsgrenser vises på plankart.

3.3 Industri/lager (BKB_2 og BKB_3)

Ved drift av steinbruddet innenfor BSM1 tillates det bruk av område BKB_2 til mellomagring av grus og pukk, samt lastning for videre transport. Område BKB_3 kan også benyttes til mellomagring i tilknytning til lastning av båter når dette skjer innenfor støygrenser.

Innenfor område BKB_2 kan det etter søknad tillates etablering av permanent industribebyggelse som naturlig hører sammen med driften av steinbruddet. Dette kan være permanente produksjonsanlegg, lagerbygg, eller andre typer bygg for videreforedling av råvarer.

Innenfor område BKB_3 kan det etter søknad tillates etablering av industribebyggelse/lager. Før det kan tillates etablering av industribebyggelse i område BKB_3 skal det gjennomføres støyanalyse.

Minimumskote for F1- tiltak innenfor BKB_3 er satt til kote 2,5 og minimumskote for F2-tiltak innenfor BKB_3 er satt til kote 3,0.

Innenfor sjøarealer i BKB_3 kan det etter søknad tillates etablering av midlertidige innretninger som flytekai, dykdalb, fortøyningsanlegg, oppmerkinger.

Prosent bebygd areal %-BYA = 50 %

Maksimal tillatt bygningshøyde i BKB_2: 15,0 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Maksimal tillatt bygningshøyde over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen i område BKB_3 er oppgitt på plankart.

Byggegrense i området BKB_2 mot sjø, vei og eiendomsgrenser vises på plankart.

Byggegrense mot sjø i området BKB_3 følger områdeavgrensning.

I området BKB_3 skal bebyggelse plasseres innenfor byggegrense som vises på plankart.

Fjellskjæringer/bruddvegger skal minimaliseres. Der det etableres høye fjellskjæringer skal det etableres fjellhyller med hyllebredde 6 – 8 m. Hyllene skal tilføres jordmasser, vegetasjonsdekke og beplantes. Formålet med hyllene er å forbedre det visuelle inntrykket og redusere konsekvensene ved eventuelle steinsprang fra høye fellskjæringer. Topp fjellskjæringer skal sikres med gjerde med minimum 1,2 m høyde.

3.4 Deponi rene masser (BAS_1)

Avsatt arealformål tillates benyttet som deponi for rene masser fra steinbruddvirksomheten. Maksimal fyllingshøyde 8,0 m i øst stigende til 15,0 m mot vest. Fyllingskråning kan avsluttes innenfor område GV_2.

3.5 Kjøreveg (SKV)

Regulerte veibredder framgår av reguleringsplankartet.

Vegbredder:

Bredde kjørebane o_SKV_1	5,5 m.
Bredde kjørebane o_SKV_2	5,5 m.
Bredde kjørebane o_SKV_3	4,0 m.
Bredde kjørebane a_SKV_4	5,5 m.

SKV_1, SKV_2 og SKV_3 er offentlig veg og åpen for alminnelig ferdsel

SKV_4 er privat intern vei til kaianlegg og industri-/lagerområde.

Avkjørsel fra Fv251 skal ha frisiktsone i tråd med gjeldende vegnormaler (N100 og V121).

3.6 Kai (SK)

Kaianlegg tillates benyttet som utskipningskai for steinmasser. Det tillates anløp av tørrbulkskip/fartøy tilpasset frakt av grus og pukk, samt lastning av masser.

Innenfor formålsområde SK kan det etter søknad tillates midlertidig innretninger som flytekai, dykdalb, fortøyningsanlegg, oppmerkinger.

3.7 Vegetasjonsskjerm (GV)

Innenfor områder GV_1-5 avsatt for vegetasjonsskjerm kan det tillates leplanting og etablering av støyvoll/jordvoll.

3.8 Friluftsmål (LF)

Innenfor formålsområdet skal eksisterende vegetasjon og terreng bevares.

3.9 Havneområde i sjø (VHS)

Det tillates etablert fyllingsskråning innenfor vist fyllingsfot. Skråningen kan anlegges opp til nivå for avrettet fylling. Endelig retning på fyllingsfot og kai skal avklares nærmere gjennom detaljprosjektering og tillatelse til tiltak. Ved utfylling, avslutning av fyllingsfront og fundamentering av kaikonstruksjon, må sjøbunnens dybder kartlegges nærmere.

4 HENSYNSSONER

4.1 Frisiktsone (H140)

Frisiktsoner skal utformes ihht. Statens Vegvesens håndbok N100.

Innenfor frisiktsoner kan det tillates senkning av terrengnivå for å oppnå tilfredsstillende siktforhold.

4.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Området inneholder et automatisk fredet kulturminne og en automatisk sikringssone på 5 m. Den naturlige vegetasjonen skal tas vare på. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det fredete kulturminne og dets verneområde eller fremkalle fare for at det kan skje.

Eventuelle tiltak mot det automatisk fredete kulturminnet og tilhørende sikringssone må godkjennes av rette antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

Hensynssone for kulturminne, skal sikres med sikringsgjerdet mot steinbrudd og midlertidig anleggsvei.

4.3 Bevaring av kulturmiljø (H570)

Gjelder hensynssone (vernesone) rundt automatisk fredet kulturminne. Innenfor området skal kulturlandskapet med sin naturlige vegetasjon tas vare på og skjøttes på en god måte. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme verneområdet eller fremkalle fare for at det kan skje.

Eventuelle tiltak mot hensynssone/vernesone rundt automatisk fredet kulturminnet må godkjennes av rette antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

5 BESTEMMELSEOMRÅDER

5.1 #1 Steinalder lokalitet, bosetting – aktivitetsområde

Tiltak i henhold til planen er tillatt. Kulturminnet ID: 221400 er allerede undersøkt, og det er ikke stilt ytterligere vilkår forbundet med dispensasjonen.

5.2 #2 Driftsveg steinbrudd – Bruk av midlertidig anleggsområde

Etablert driftsveg innenfor hensynssone C vil være en midlertidig løsning frem til ny veg er etablert sørøst i planområdet.

Når bruken av driftsvegen opphører, skal vegen som berører hensynssone D, fjernes og terrenget tilbakeføres til opprinnelig stand. Driftsvegen kan eventuelt delvis fjernes og benyttes som tursti opp til kulturminne ID 221399. Fjerning av driftsveg, eller deler av driftsveg, skal skje på en skånsom måte.

5.3 #3 Midlertidig avkjørsel

Innenfor bestemmelsesområdet #3 kan det etter søknad tillates etablering av midlertidig avkjørsel fra Fv251 til havneområde. Midlertidig avkjørsel skal ha frisiktsone $L_1 = 100$ m og $L_2 = 6$ m.

Midlertidig avkjørsel skal fjernes når adkomstveg a_SKV4 og kulvert under Fv251 etableres iht. rekkefølgekrav pkt. 10.4.

5.4 #4 Transportbånd

Innenfor bestemmelsesområde #4 skal det etableres transportbånd for frakting av steinmasser til havneområde. Transportbåndet skal gå i en kulvert under Fv251. Kulvert skal utformes med maksimal bredde 2,49 m. Anlegget skal innrettes/utføres slik at sikkerhet med hensyn til vilt, dyr og personer blir ivaretatt.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Transportbånd

Transportbånd skal være etablert før steinmasser kan skipes over kai på BKB_3.

6.2 Avkjørsel steinbrudd

Avkjørsel for veg o_SKV2 skal etableres i samsvar med reguleringsplan før nye områder i bruddet kan åpnes for masseuttak og/eller kai ved område BKB_3 tas i bruk.

6.3 Eksisterende avkjørsel

Eksisterende avkjørsel mot o_SKV2 må stenges når ny avkjørsel mot sør er etablert.

6.4 Adkomstveg havneområde

Adkomstveg a_SKV4 og kulvert under Fv251 skal være anlagt før det kan etableres industri eller næring på område BKB_3.