

PLANBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG LANGS FV.64 FRA VEBENSTAD til BA

(Reguleringsendring av planid: 1554_20110008, opprinnelig vedtatt 28.10.2019)

Nasjonal arealplan-ID: 1554 20230003

Revidert: 30.04.2024

Vedtatt administrativt: 06.05.2024

1 GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Gyldighetsområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrenser på plankartet, datert 30.04.2024.

1.2 Privatrettslige avtaler

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

1.3 Planens formål

Reguleringsplanen skal legge til rette for en trafikksikker gang- og sykkelveg på strekningen Vebenstad - Ba.

1.4 Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensingslinjer er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1):

- Idrettsanlegg NMA

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2):

- Kjøreveg KV

- Gang-/sykkelveg GS

- Gangveg/gangareal/gågate GG

- Annen veggrunn – tekniske anlegg AVT

- Kollektivholdeplass KH

- Leskur/plattformtak LPL

Landbruk-, natur- og friluftformål (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 5):

-Landbruksformål L

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 6):

- Friluftsområde i sjø og vassdrag BVA

Hensynssoner (plan- og bygningsloven § 12-6):

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370

- Flomfare H320

Bestemmelsesområder (plan- og bygningsloven § 12-7):

- Midlertidig bygge- og anleggsområde #1

- Utforming (Bru) #2

2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Støy

T-1442/2021 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging – skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Prosjektet karakteriseres som er «miljø- og sikkerhetstiltak» ifølge regelverket. Det vil ikke bli gjennomført støytiltak i forbindelse med prosjektet.

2.2 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn for utforming av tiltak innen planområdet.

2.3 Automatisk fredede kulturminner

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

2.4 Bevaring av matjord

Det skal gjøres rede for håndtering av matjordressurser. Matjord som eventuelt blir til overs som følge av utbygging skal sikres en forsvarlig gjenbruk.

2.5 Eierform

Områder som er merket med o_... på plankartet skal være i offentlig eie.

Områder som er merket med f... på plankarter er felles for de eiendommene eller parter som er angitt i planbestemmelsene.

2.6 Landbruksavkjørsler

Det tillates opparbeiding av slik avkjøring i samråd med vegeier og kommunen, samt driftskjøring over andre formål som «annen veggrunn» og gang- og sykkelveg» for tilkomst til landbruksområdene.

2.7 Krav til veganlegg

Endring og opparbeidelse av veganlegg skal oppfylle vegeiers krav til slik utførelse. Det vises til Statens vegvesen sine vegnormaler for arbeider som berører fylkesveg.

2.8 Avkjørsler

Etablering/endring av avkjørsler fra fylkesveg tillates kun etter godkjent søknad og skal følge krav til geometri i Statens vegvesen sine vegnormaler.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Idrettsanlegg (NMA)

Det tillates bygninger og anlegg som kan knyttes til aktiviteter for lek, idrett og opphold innenfor området.

Maks BYA= 40%. Ved søknad om tiltak skal det følge med detaljert situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser tiltaket med terrenghøyder.

3.2 Kjørveveg (o_KV1-8)

I offentlige trafikkområder o_KV1-2 skal det bygges kjørveger med tilhørende funksjoner.

Vegen KV3 er tilkomstveg til NMA (Nærmiljø-/Idrettsanlegget).

Vegen f_KV5 skal være felles for følgende eiendommer (gnr/bnr.): 67/7, 67/31, 67/32, 67/87 og eventuelle framtidige fradelinger fra disse. Endret/utvidet bruk av avkjørselen må godkjennes av vedkommende vegmyndighet.

Vegen f_KV4 skal være felles for følgende eiendommer (gnr/bnr.): 67/2, 67/3, 67/66, 67/86, 67/89 og eventuelle framtidige fradelinger fra disse. Endret/utvidet bruk av avkjørselen må godkjennes av vedkommende vegmyndighet.

Vegen f_KV6 skal være felles for følgende eiendommer (gnr/bnr.): 67/1, 67/2, 67/5, 67/8, 67/9, 67/34, 67/35, 67/43, 67/60, 67/64, 67/73, 67/75, 67/83, 67/82, 67/84, 67/93, 67/94, 67/105, 67/112, 67/158, 67/159, 67/160, 67/164 og eventuelle framtidige fradelinger fra disse. Endret/utvidet bruk av avkjørselen må godkjennes av vedkommende vegmyndighet.

KV7 og KV8 er eksisterende, private avkjørsler fra fylkesveg.

3.3 Gang- og sykkelveg (o_GS1-6)

Gang- og sykkelveg skal opparbeides med fast dekke og slik den er vist på plankartet med 3m bredde inkludert skulder.

3.4 Gangveg/gangareal/gågate (o_GG1-2)

Gangareal langs kollektivholdeplass skal opparbeides med fast dekke og bredder som vist i plankart.

3.5 Annen veggrunn/teknisk anlegg (o_AVT1-24)

Innenfor områder o_AVT1-24 tillates stabiliserende tiltak og grøfter, samt skjærings- og fyllingsskråninger.

På arealet o_AVT8 tillates ikke bygninger eller terrengtiltak på etablert motfylling, unntak er ytterligere påfylling av masser på motfyllingen. Graving og grøfting langs bunn av fyllingsfot, må utføres iht. vedlegg 2 i NVE veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Fyllingen i tilknytning til den nye gang- og sykkelbroen (o_AVT1 og o_AVT2) skal fylles med løsmasser og tilsås, slik at uttrykket blir «grønt» lik dagens fylling.

3.6 Leskur/plattformtak (o_LPL1-4)

I arealene tillates leskur/venteskur for kollektivtrafikk.

3.7 Kollektivholdeplass (o_KH1-4)

Kollektivholdeplassene skal opparbeides med fast dekke og med utforming slik de er vist på plankartet.

3.8 Landbruksformål (L1-12)

Arealene skal benyttes til landbruksdrift.

3.9 Friluftsområde i sjø og vassdrag (o_BVA)

Området er åpent for allmenn ferdsel. Det skal ikke iverksettes tiltak i området som reduserer områdene sin kvalitet.

4 BESTEMMELSER FOR HENSYNSSONER

4.1 Høyspenningsanlegg (H370_1)

Ved prosjektering og utføring av tiltak innenfor hensynssone for høyspenningsanlegg må aktuelle nettselskaper kontaktes for ytterligere opplysninger om spenningsnivå, byggeforbuds- og ryddebelte eller om andre elektriske installasjoner.

4.2 Flomfare (H320_1)

Skravert område H320_1 viser flomsoneutbredelse ved 200-års flom + 1 års stormflo.

For å hindre erosjon i tilknytning til ny konstruksjon må landkar og fylling erosjonssikres tilstrekkelig for belastning fra 200-årsflom.

5 BESTEMMELSESONRÅDER

5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.

Området skal tilbakeføres til formålet som er vist på plankartet senest 6 måneder etter avslutning av anleggsperioden/ferdigstilling av anlegget.

5.2 Utforming (#2)

Innenfor området «bestemmelsesområde #2» tillates konstruksjoner for oppføring av gangbro. Det tillates nødvendige tilhørende arbeider som masseutskifting, erosjonssikring og liknende, dersom dette er nødvendig av hensyn til stabilitet for ny gangbro. Gangbro kan etableres med fri høyde lik eksisterende vegbro (godkjent etter fravikssøknad).

Anleggsarbeid i elveløpet er ikke tillatt i periode 1. juli-30. september mht. vandrende fisk.

Elvebredden må ikke reduseres ved etablering av ny gangbru.

Eventuelle inngrep i elvebunnen må utbedres ved avslutning av anleggsfasen. Elvebunnen må tilbakeføres til naturlig tilstand.

6 REKKEFØLGEKRAV

6.1 Geoteknikk/ustabile grunnforhold

I områder med ustabil grunn må nødvendige tiltak som sikrer tilfredsstillende lokal- og områdestabilitet utføres før tiltakene i planen kan påbegynnes.