

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	59/2017	18.10.2017

Igangsetting av planarbeid for industriområde på Hendholmen

Vedlegg

- 1 Søknad om oppstart med regulering av Hendholmen-signed
- 2 Møtereferat - 05072017
- 3 Kart - Planavgrensning - Planforslag Hendholmen Industriområde

Saksopplysninger

Konsulentfirma Norconsult AS søker på vegne av forslagstiller MacGregor Norway AS - Triplex om oppstart av reguleringsplanarbeid. Det er ønske om å utarbeide detaljreguleringsplan som bygger på eksisterende situasjon for å legge til rette for moderat utvikling av eksisterende lokalitet. Det ønskes å utvide produksjons- og lagerkapasitetene og oppgradere eksisterende kai.

Industriområde kan utvides ved fjerning av fjellmasser i nordøstlig del av Hendholmen samt utfylling i sjøen. Omfang av utfylling vil avklares gjennom reguleringsprosessen. Grovt anslått er det ca. 6,6 daa eller 28.000 m³ gjenstående fjell igjen på østspissen av Hendholmen, noe som gir ca. 35.000 m³ sprengt masse.

Det er registrert et automatisk fredet kulturminne (ID 92272) i dette området. I forbindelse med reguleringen vil det bli søkt om dispensasjon fra kulturminneloven for utgraving av kulturminnet.

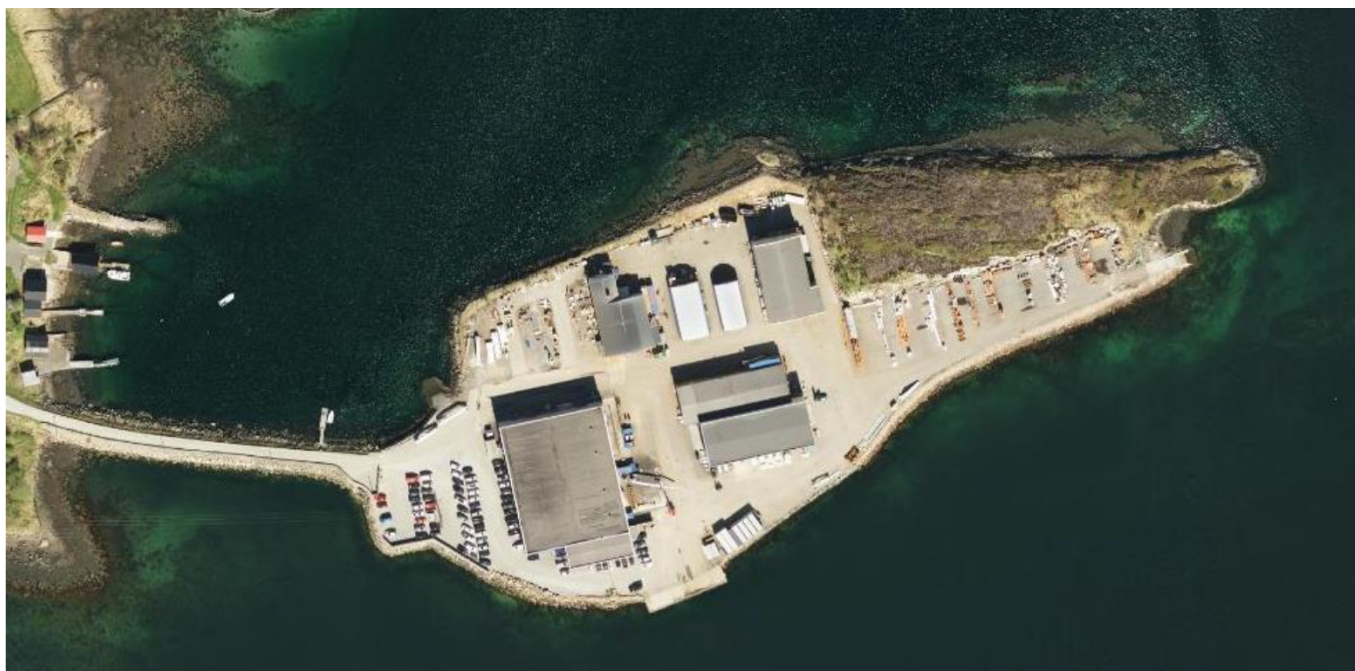
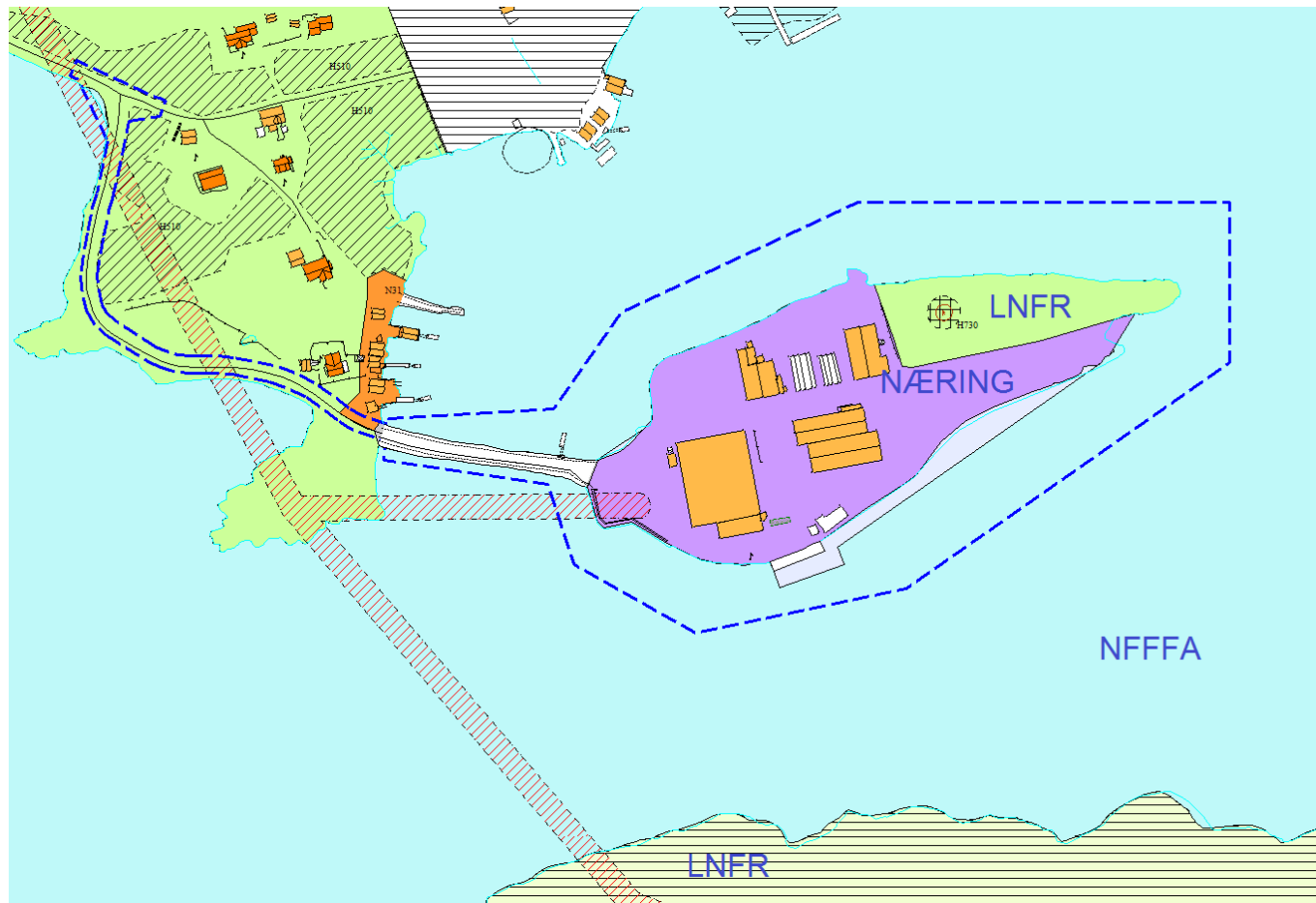
Forslagsstilleren fremmet 10. august 2017 søknad om ombygging av eksisterende kai. Denne søknaden behandles i forhold til gjeldende kommuneplanens arealdel. Kaien vil gå inn i planforslaget. I dag seiler det inn skip større enn 1350 BT og legger til ved eksisterende kai. Planforslaget etablerer ikke nye vannveier, farleder eller havneanlegg, men vil legge til rette for økt bruk av eksisterende. Selv om en ønsker en tredobling av anløp pr. år i forhold til dagens, er skipstrafikken i dag relativt beskjeden, slik at også den framtidige trafikken vil holde seg innenfor akseptable rammer.

Oppstartsmøte/forhåndskonferanse med ansvarlig planlegger og forslagsstiller ble gjennomført i kommunen 5. juli 2017. Søknaden om oppstart av planprosess ble mottatt 24. august 2017.

Foreslått planavgrensning vises på figur under med blå stiplet linje. Planområde inkluderer hele Hendholmen med sjøområde rund og adkomstvei til planområde frem til kryss med kommunal vei.

Følgende eiendommer inngår i planområde (gnr./bnr.): 78/9, 78/11, 78/48, 78/120, 78/128, 78/129, 78/130, 78/188, 78/194.

Dette område er ikke detaljregulert fra før. I kommuneplanens arealdel for perioder 2008-18 og 2016-24 er dette område avsatt for arealformål næring/industri og LNFR (nordøstlig del) på land og NFFFA (Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv, akvakultur) i sjø. Det er ikke satt krav om detaljregulering av dette området i kommuneplanens arealdel.



Vurdering

Det ble gjennomført en vurdering mot Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854) basert på opplysninger som ble mottatt fra forslagsstiller og ansvarlig planlegger i oppstartsmøtet og søknaden. Tiltak som planforslaget vil åpne for utløser ikke krav om gjennomføring av konsekvensutredning. Disponering av Hendholmens østre del ble konsekvensutredet tidligere ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel i 2008. Det ble vurdert at reguleringsplan ikke vil ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Det vurderes at en oppdatert reguleringsplan vil gi forutsigbar bærekraftig utvikling av etablert industrivirksomhet. Planprosessen vil gi mulighet for avklaring av potensielle interessekonflikt. Det anbefales å vedta oppstart av planarbeid.

Rådmannens innstilling

Averøy kommune vedtar oppstart av reguleringsplanarbeid for Hendholmen Industriområde.

Vedtak er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid. **Behandling i Averøy formannskap - 18.10.2017**

Formannskapet vedtak – enstemmig:

Averøy kommune vedtar oppstart av reguleringsplanarbeid for Hendholmen Industriområde.

Vedtak er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid.