



Deltakere:	Averøy kommune: Maxim Galashevskiy, Martin Ove Karlsen, Martin Roald Waagen COWI AS: Preben Lyngaas Jensen Averøy Industripark AS: Geir P. Bøe				
Referent:	Maxim Galashevskiy - Plan og utvikling				
Gjelder:	Referat fra oppstartsmøte. Reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg i Smedvågen.				
Møtedato:	24.06.2021	Møtetid:	09:30	Møtested:	Nettbasert videokonferanse

Vår ref.  
21/01359-3

Klikk eller trykk for å skrive inn  
en dato.

## Referat fra oppstartsmøte. Reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg i Smedvågen.

I møte mellom tiltakshaver, ekstern ansvarlig arealplanlegger og representanter av kommunens planavdeling ble det gjennomgått tema som nevnes i §2 av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven:

### Igangsetting av planprosess:

Planavdelingen av Averøy kommune gir tillatelse til Averøy Industripark AS for igangsetting av prosess for utarbeiding av ny detaljreguleringsplan, beskrevet i planinitiativ av 21.05.2021 (jf. plan- og bygningsloven §12-8). Ny detaljreguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg vil erstatte gjeldende reguleringsplan for industriområdet Bremsnes 2 (Plan ID: 19850007).

### Kommunens vurdering av planlagte tiltak ift. forskrift om konsekvensutredninger:

Kommunens vurdering av planlagte tiltak ift. forskrift om konsekvensutredninger er basert på opplysninger om planlagte tiltak, beskrevet i planinitiativ av 21.05.2021.

Planlagt etablering av næringsbebyggelse med BRA over 15.000 m<sup>2</sup> medfører at planen faller under kategori der det alltid skal utarbeides planprogram og KU. Det er derfor i dette tilfellet pålagt å utarbeide planprogram og konsekvensutredning (jf. KU-forskrift §6, vedlegg I pkt.24).

### Krav til innholdet i planprogram:

If. KU-forskriftens § 14 stilles det følgende krav til planprogram:

«Et planprogram skal inneholde en beskrivelse av:

- planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn
- forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap
- relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen
- plan- med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre».

«Planprogrammet skal også inneholde kart over det berørte området».

Med alternativer menes ikke bare alternative lokaliseringer, men også alternativ utforming, teknologi, omfang og målestokk.

I planprogrammet må det også redegjøres om alternativer som ble vurdert men bortkastet.

#### **Krav til innholdet i konsekvensutredning:**

Konsekvensutredning skal følge vedtatt planprogram og følge krav til innhold som er fastsatt i KU-forskrift kapittel 5.

Det er et krav at det i konsekvensutredningen skal redegjøres for de alternativene som forslagsstiller har vurdert for å løse og ivareta det konkrete planproblemet eller tiltaket. Forskriften stiller imidlertid ikke krav om at alternativer i betydning alternative planforslag eller alternative løsninger, alltid skal utredes fullt ut.

#### **Faser av planprosess:**

Tiltakshaveren ble orientert om faser i planprosess og om tidsforbruk knyttet til enkelte behandlingsfaser:

- Varsling om oppstart av planprosess og offentlig ettersyn/høring av planprogram.
- Innsamling av innspill til planprosess og høringsuttalelser ift. innhold av planprogram. (Minst 6 uker).
- Administrativ og politisk behandling av mottatte høringsuttalelser. Behandling av planprogram.
- Utarbeiding av konsekvensutredning i samsvar med vedtatt planprogram.
- Utarbeiding av planforslag.
- Administrativ og politisk behandling av planforslag i kommunen. (Maks 12 uker).
- Offentlig ettersyn og høring av KU og planforslag. (Minst 6 uker).
- Behandling av høringsuttalelser til planforslag.
- Avsluttende politisk behandling av planforslag i kommunestyret.

#### **Varsling om oppstart av planprosess:**

Det ble avtalt at kunngjøring om igangsetting av planprosess og om oppstart av offentlig ettersyn og høring av planprogram vil bli utført av kommunens planavdeling. Kunngjøring vil bli gjennomført når planprogram vil bli klar til offentlig ettersyn og høring.

#### **Utforming av planforslag:**

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 6 (Krav til planforslag): «Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10». Planbestemmelser og pdf-utgave av plankart skal utformes etter kommunens mal.

#### **Samfunnssikkerhet:**

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for reguleringsplan. ROS-analysen skal gi redegjørelse for tiltak som kan være aktuelle for å redusere fare tilknyttet til planlagte tiltak og eksisterende forhold i planområdet. Nødvendige tiltak må innarbeides i planbestemmelser. ROS- analyse må inneholde beskrivelse av valgt metode. Fylkesmannens sjekklister kan benyttes som utgangspunkt for identifisering av aktuelle fare scenarioer.

#### **Registreringer:**

Det ble sagt at i forbindelse med planprosess kan det bli påkrevd å gjennomføre følgende registreringer:

- arkeologisk registrering
- geoteknisk undersøkelse
- vurdering i forhold til havnivåstigning og stormflo
- undersøkelse av sjøbunn ift. forurensning
- støyanalyse

#### **Samarbeid:**

Det vil være mulig å ta arbeidsmøter mellom kommunen og forslagsstilleren i forbindelse med planprosess.

**Kontaktpersoner i kommunen:**

Maxim Galashevskiy - Arealplanlegger - 941 86 129 - [maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no](mailto:maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no)

Martin Ove Karlsen - Leder av teknisk avdeling - 907 48 968 - [martin.karlsen@averoy.kommune.no](mailto:martin.karlsen@averoy.kommune.no)

Martin Roald Waagen - Plan/kart - 941 86 132 - [martin.waagen@averoy.kommune.no](mailto:martin.waagen@averoy.kommune.no)

**Medvirkning under planprosess:**

Berørte grunneiere, interesserte og offentlige instanser vil ha mulighet å fremme innspill og merknader først ved varsling om oppstart av planprosess og offentlig ettersyn/ høring av planprogram. Senere vil det være mulig å fremme merknader til planforslag og KU ved offentlig ettersyn og høring av planforslag.

Ved behandling ifm. oppstart av offentlig ettersyn og høring av planforslag vil det bli vurdert om det vil være aktuelt å gjennomføre folkemøte eller ta planforslag frem til regional planforum.

**Felles behandling av reguleringsplan og byggesak:**

Det vurderes at det er ikke hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 i dette tilfellet.

**Vurdering ift. kravet til fagkyndighet:**

Etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3:

*«Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum».*

Det vurderes at ansvarlig arealplanlegger Preben Lyngaas Jensen fra COWI AS oppfylder kravet til fagkyndighet etter pbl §12-3.

---