



# Korleis estimere framtidas bustadbehov?

# Korleis estimere framtidas bustadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:

**Bustadbehovs-  
indikator**

**Folkemengde**  
(SSBs befolkningsframskriving)

---

**Personar per hushald**  
(**2,24** personar per hushald i Averøy)

# Korleis estimere framtidens bustadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:

Bustadbehovs-  
indikator

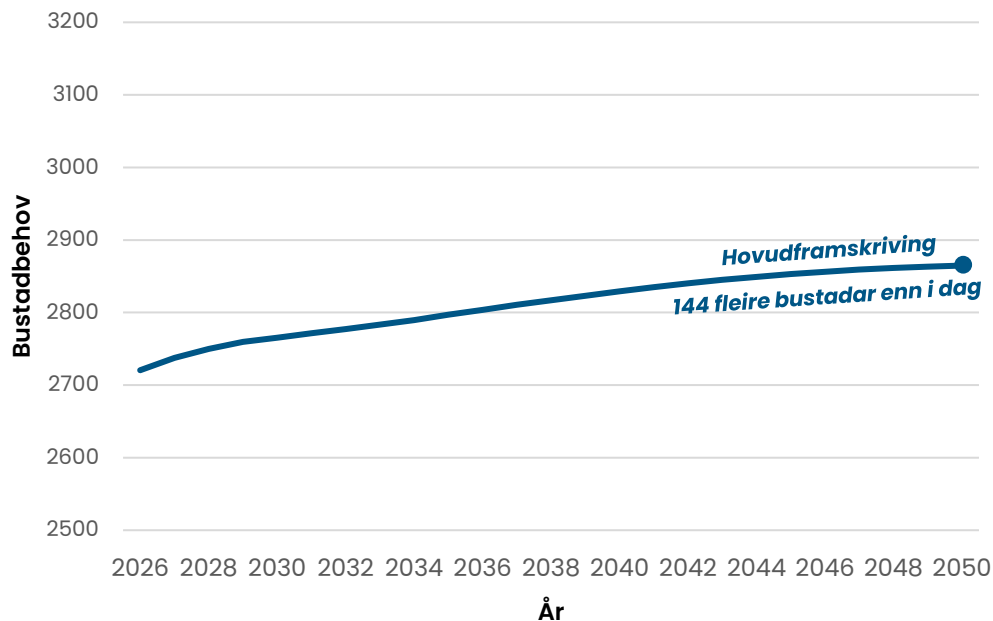
## Folkemengde

(SSBs befolkningsframskriving)

## Personar per hushald

(2,24 personar per hushald i Averøy)

## Averøy, SSB hovudframskriving mot 2050, 2,24 pers./hushald



# Korleis estimere framtidas bustadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:

**Bustadbehovs-  
indikator**

**Folkemengde**  
(SSBs befolkningsframskriving)

---

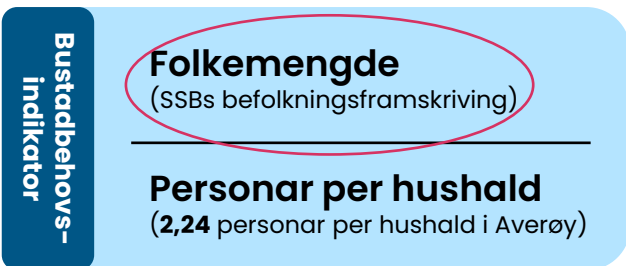
**Personar per hushald**  
(2,24 personar per hushald i Averøy)

## Stor usikkerheit, finns mange «fasitar»

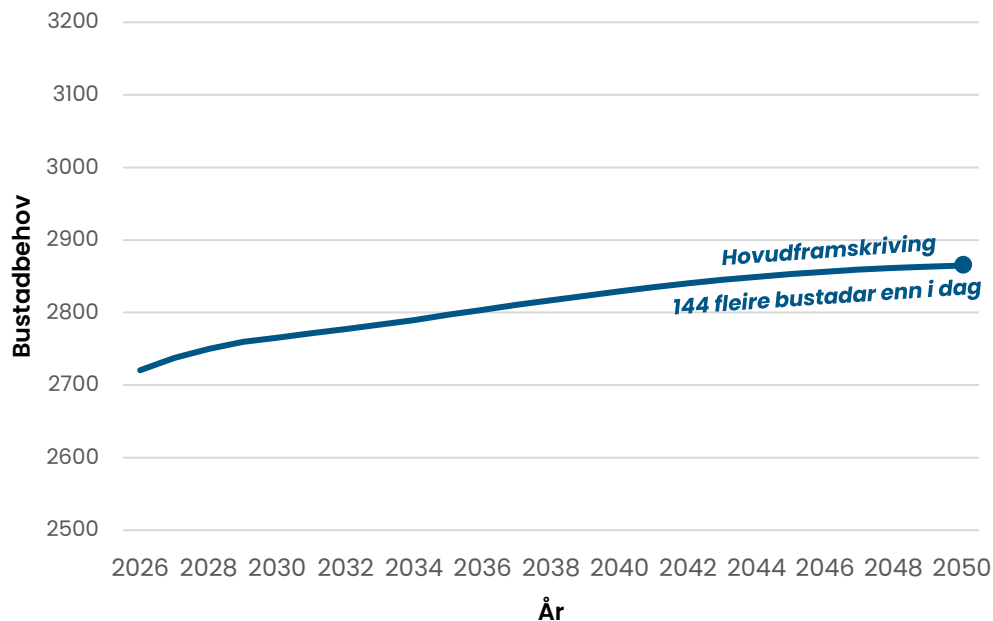
- SSB opererer med **ni** offisielle befolkningsframskrivingar for norske kommunar, avhengig av om ein legg til grunn lav, middels eller høg:
  - Nasjonal vekst
  - Flytting
  - Innvandring
  - Aldring (levealder)

# Korleis estimere framtidastadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:



**Averøy, SSB hovudframskriving mot 2050, 2,24 pers./hushald**



# Korleis estimere framtidast bustadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:

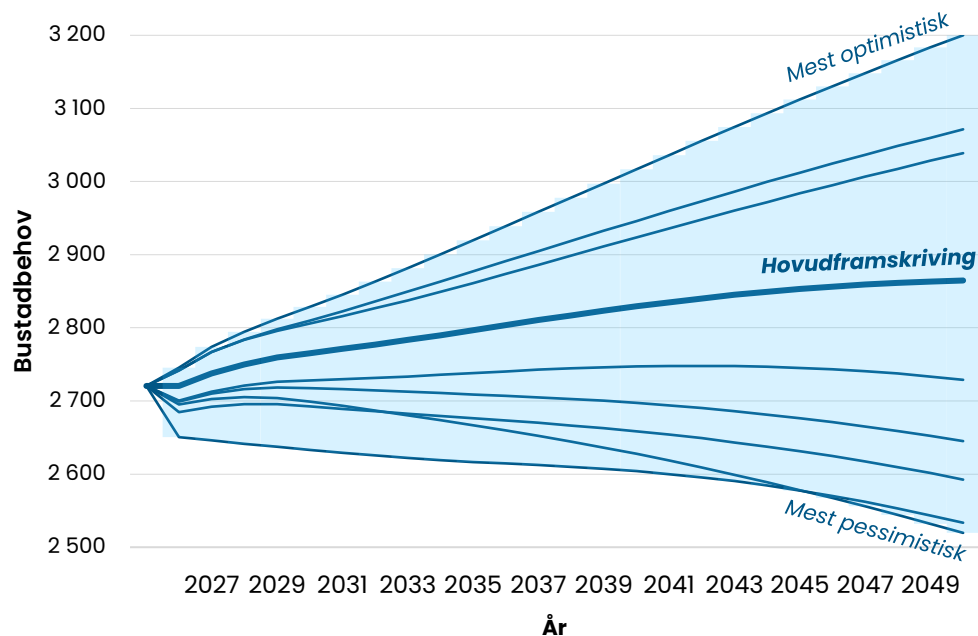
**Bustadbehovs-  
indikator**

**Folkemengde**  
(SSBs befolkningsframskriving)

---

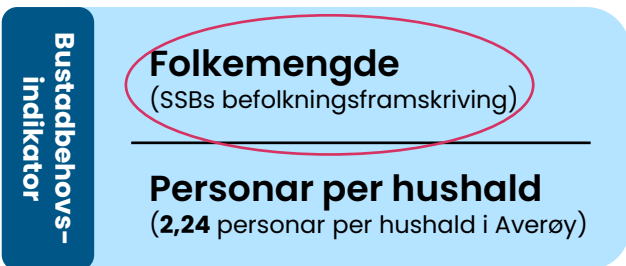
**Personar per hushald**  
(2,24 personar per hushald i Averøy)

**Averøy, SSB ulike alternativ mot 2050, 2,24 pers./hushald**



# Korleis estimere framtidens bustadbehov?

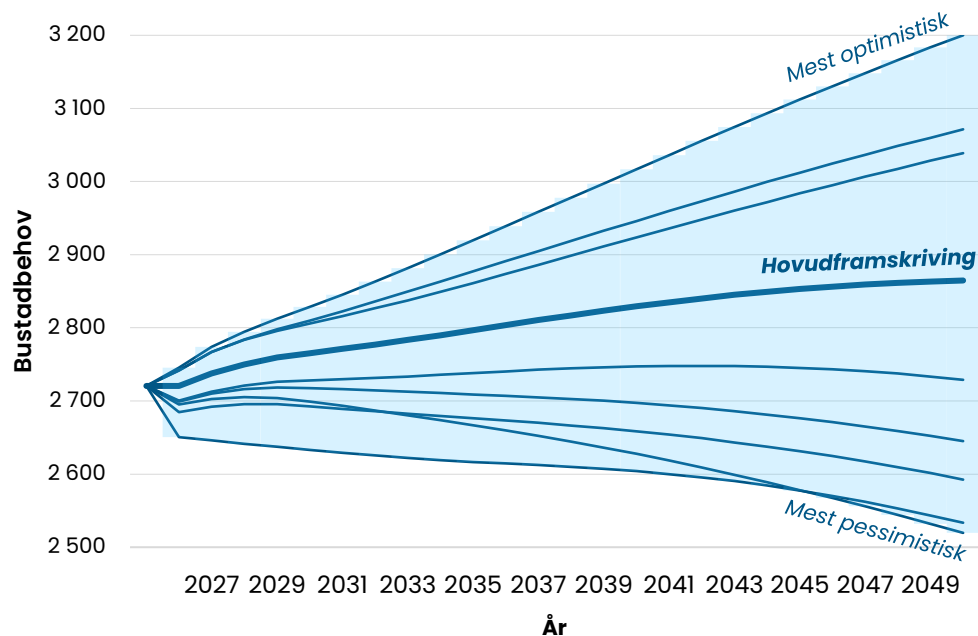
Vi kan gjere det så enkelt som:



**Differanse i forventa bustadbehov  
mellom alternativa i 2050:**

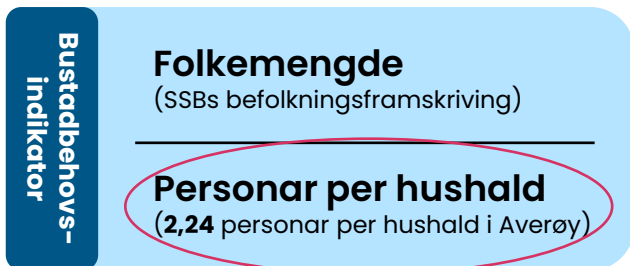
**667**  
**BUSTADAR**

**Averøy, SSB ulike alternativ mot 2050, 2,24 pers./hushald**



# Korleis estimere framtidas bustadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:



## Hushaldssamansetninga vil endre seg

- Storleiken på hushalda avhenger blant anna av **alderssamansetninga** i befolkninga
- Yngre og dei i arbeidsfør alder bur oftare i fleirpersonhushald. Samstundes ser vi aukande del einslege ift. berre få år sida – usikkert korleis trenden vil utvikle seg vidare
- Blant dei eldre, består hushalda sjeldnare av meir enn 1–2 personar
- **Eldre befolkning betyr truleg at fleire bueiningar trengs for å huse same mengde folk\***

*\*gitt at hushald etablerast nokso likt hjå aldersgrupper som i dag*

# Korleis estimere framtidens bustadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:

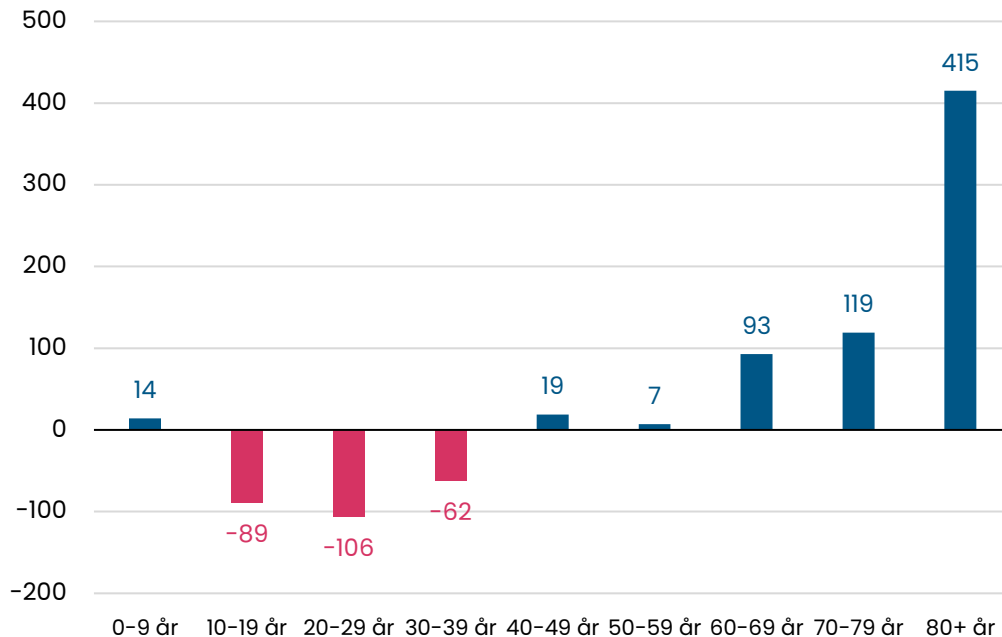
**Bustadbehovs-  
indikator**

**Folkemengde**  
(SSBs befolkningsframskriving)

---

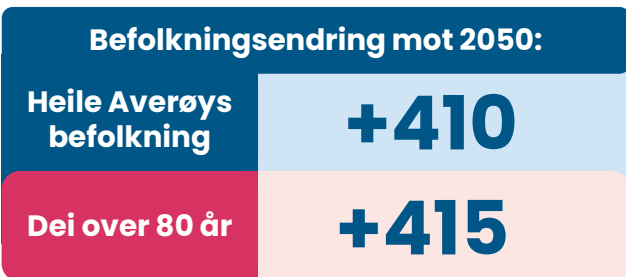
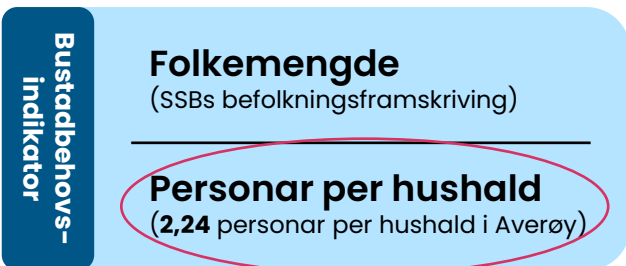
**Personar per hushald**  
(2,24 personar per hushald i Averøy)

**Averøy, framskriven befolkningsendring mot 2050**

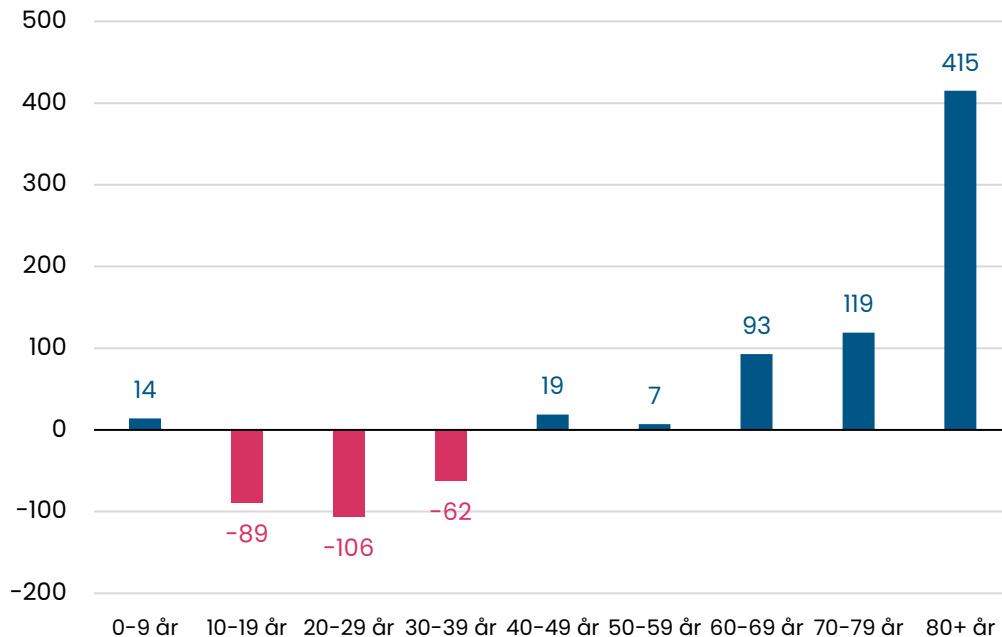


# Korleis estimere framtidens bustadbehov?

Vi kan gjere det så enkelt som:



**Averøy, framskriven befolkningsendring mot 2050**





# Vi antar:

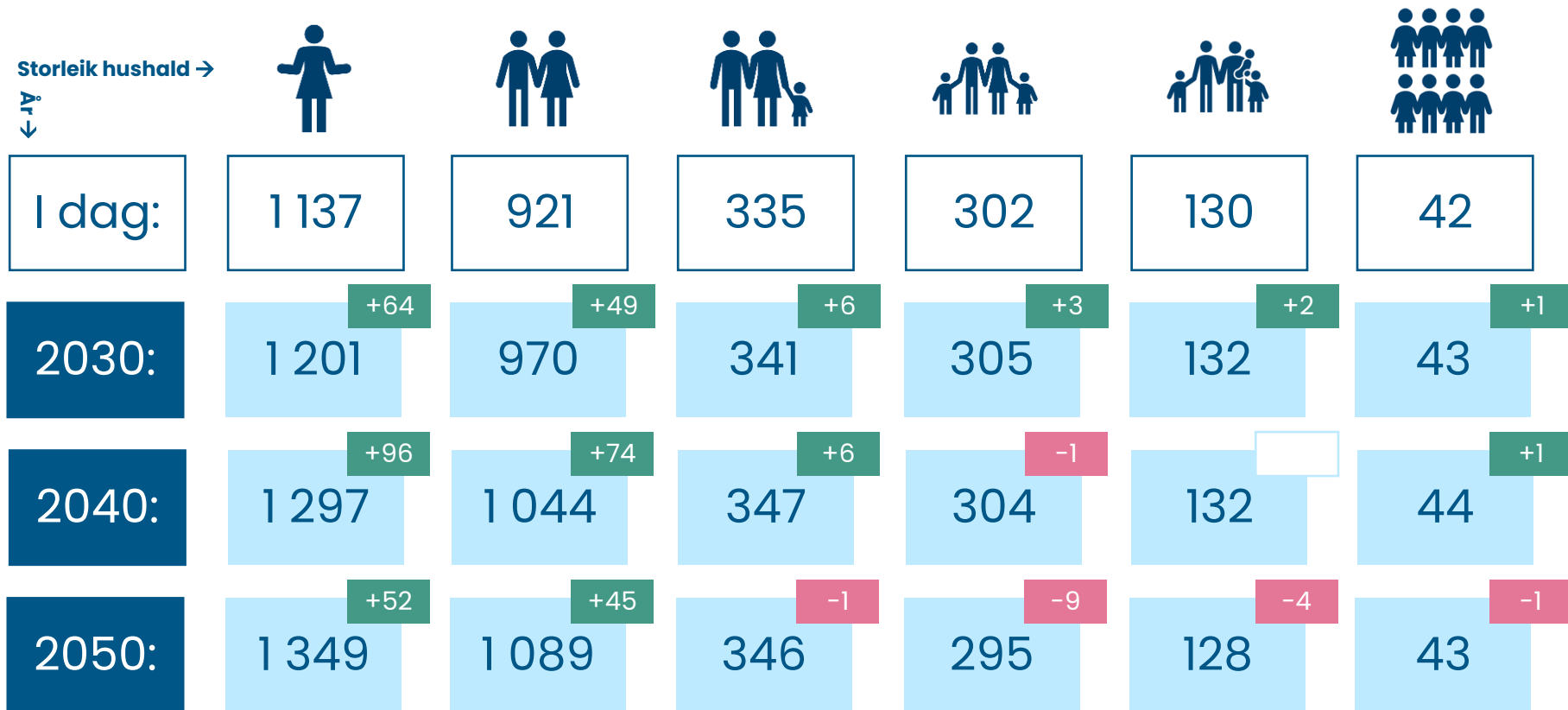
- At befolkninga i Averøy mot 2050 utviklar seg iht. **SSBs hovudframskriving**
- At dei framtidige averøyingane **dannar hushald på same måte som i dag gitt deira alder**, og at dette er nokso likt som i andre kommunar med same sentralitet
  - *For eksempel vil ei kvinneleg 35-åring i 2030 ha eit gitt sannsyn for å vere i eit einpersonhushald, toperson-, treperson- osv.*
  - *Framtidig befolkning (frå SSB) vert fordelt i ulike typar **hushald** utifrå desse aldersbetinga sannsyna*
  - *Korleis befolkninga dannar hushald i ulike aldersgrupper antar vi ikkje er betydeleg annleis i Averøy enn i samanliknbare distriktskommunar (generalisert for sentralitetsklasse)*

## **Det er desse framtidige hushalda som etterspør bustadar i Averøy**

- *Dvs. berre privat bustadettespørsel*

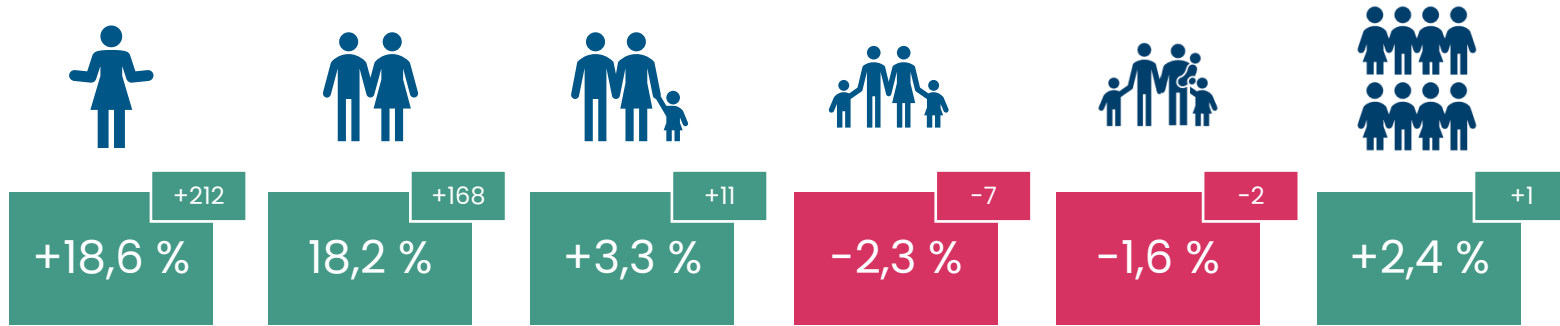
Dokumentasjon →

# Prognose tal hushald i Averøy etter storleik



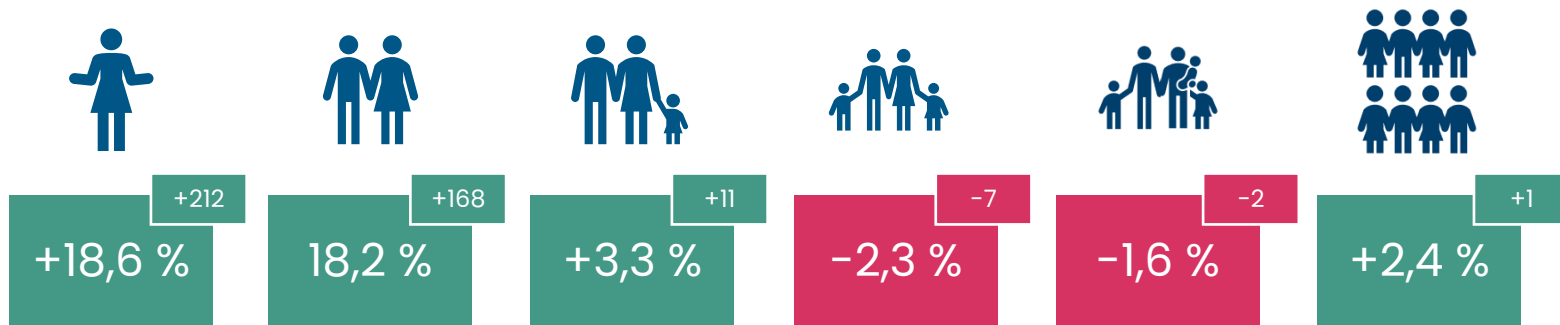
# Prognose tal hushald i Averøy etter storleik

Endring i tal ulike typar hushald i Averøy mot 2050:



# Prognose tal hushald i Averøy etter storleik

Endring i tal ulike typar hushald i Averøy mot 2050:



Vi anslår **det samla bustadbehovet i Averøy vil auke meir enn befolkningsframskrivingane tilseier åleine.**

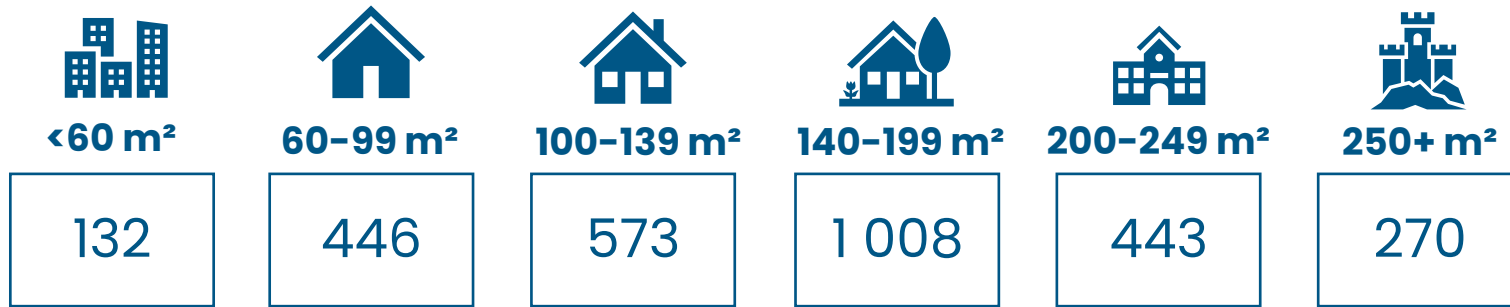
Hovudårsaka er at vi forventar er dreining mot mindre hushald. Når hushalda blir mindre, vil den same populasjonen krevje fleire bustadar enn om hushalda er større.

Prognose: **383 fleire bustadar** etterspurt i 2050, samanlikna med i dag.

# Korleis passer dette med dagens bustadstruktur?

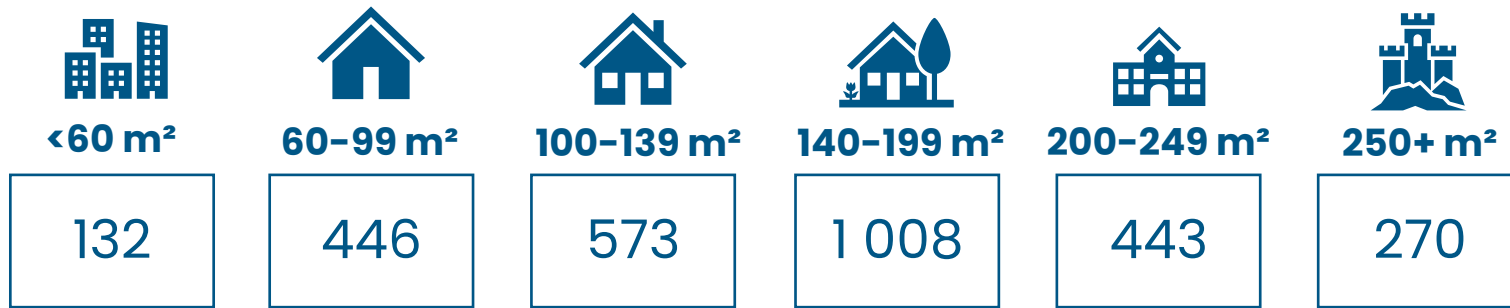
# Korleis passer dette med dagens bustadstruktur?

Tal bueiningar i Averøy etter areal (bustadstorleik\*):

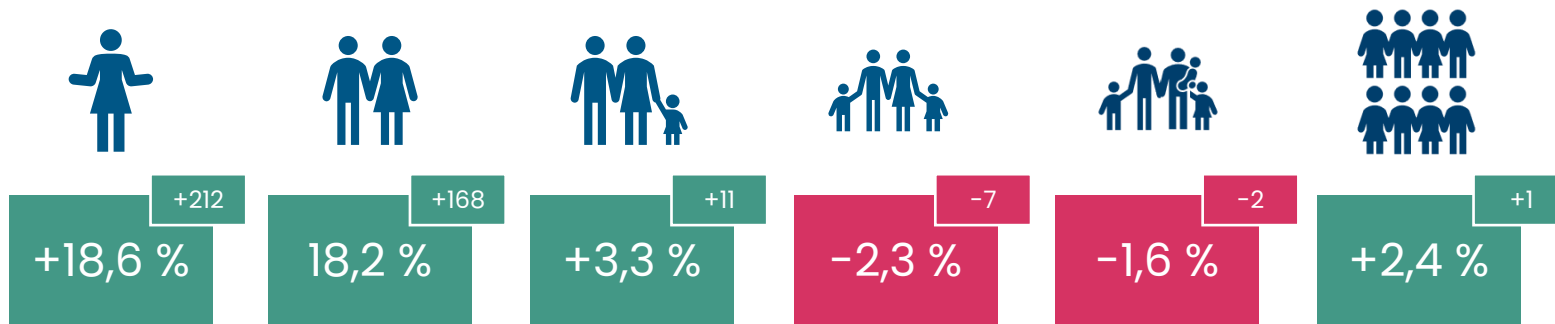


# Korleis passer dette med dagens bustadstruktur?

Tal bueiningar i Averøy etter areal (bustadstorleik\*):



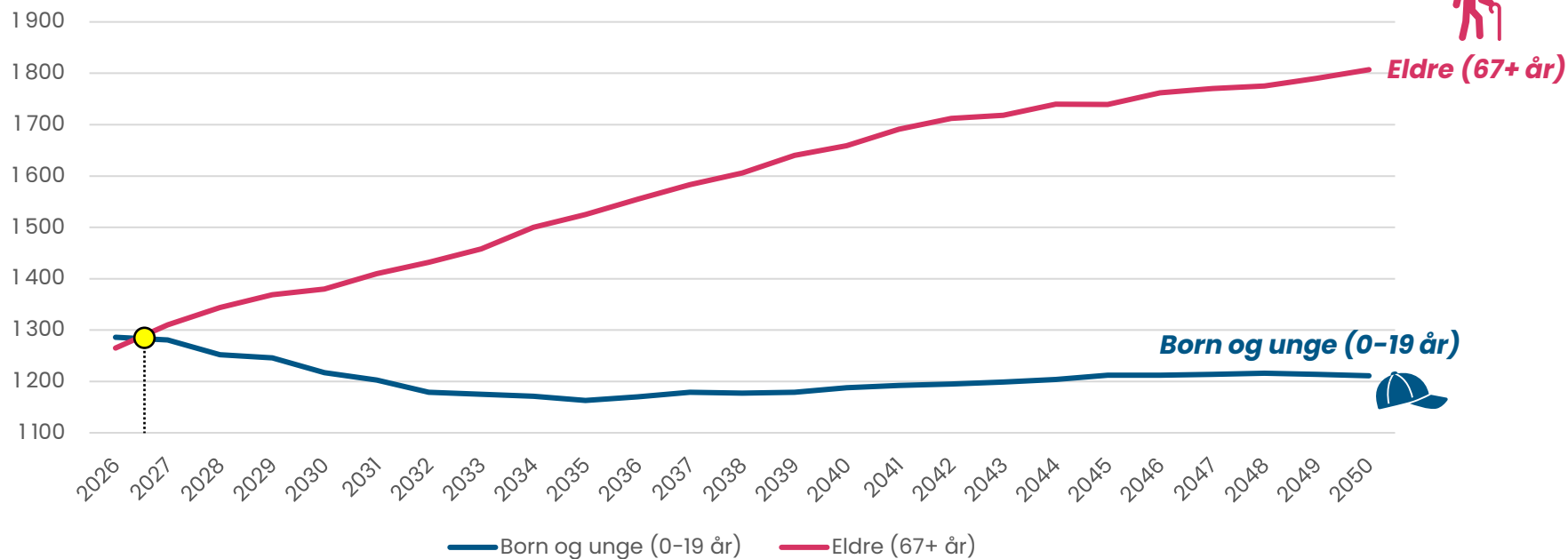
Prognose for endring i tal ulike typar hushald i Averøy mot 2050:



# Drivarar

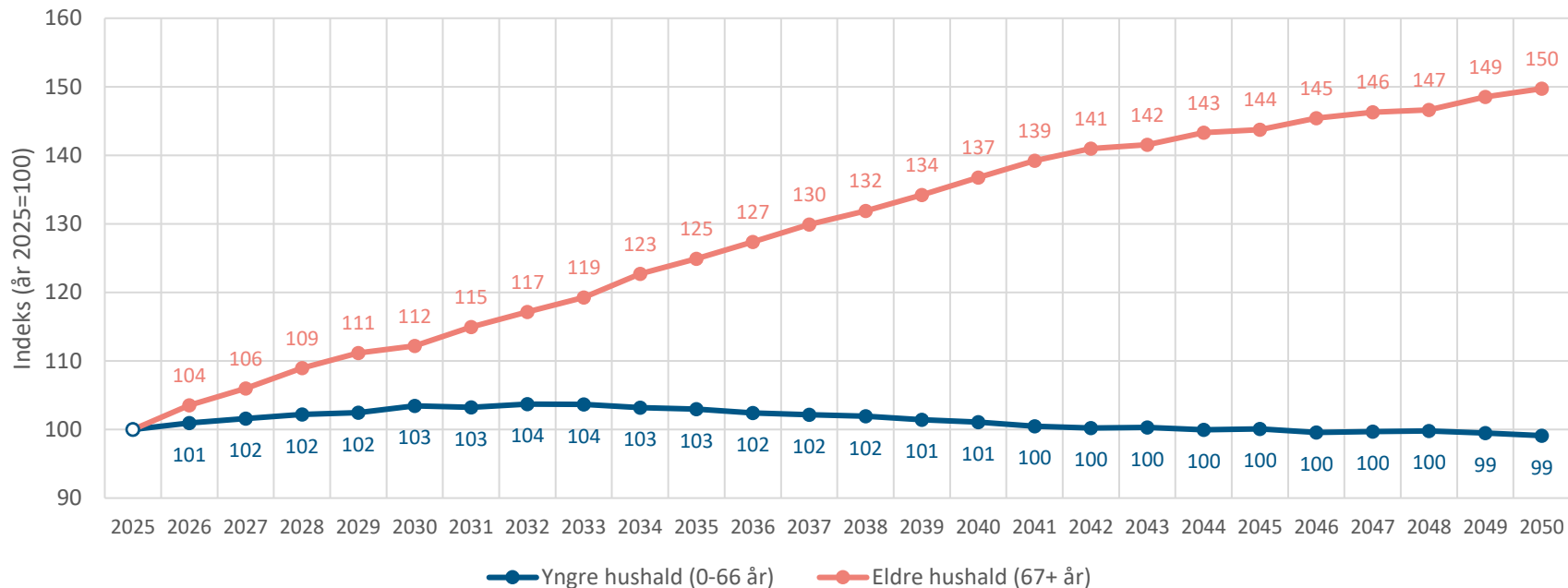
# Drivarar

Befolkningsframskriving for Averøy etter aldersgrupper 0-19 og 67+ år, 2027-2050



# Drivarar

Indeksert bustadetterspørsel fordelt på aldersgrupper mot 2050 (2025=100, alder hushaldets kontaktperson)



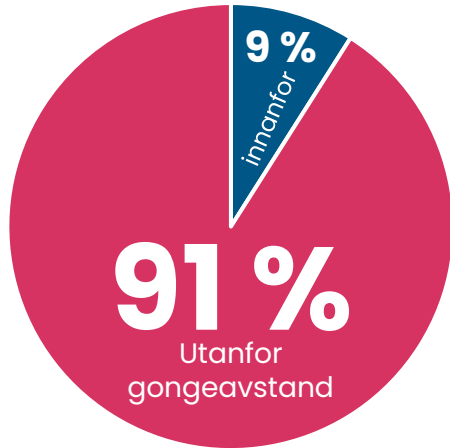
# Så igjen, korleis passer dette med dagens bustadstruktur?



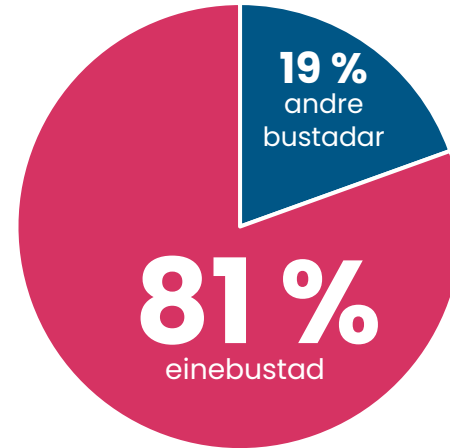
# Så igjen, korleis passer dette med dagens bustadstruktur?



Andel eldre (80+ år) som bur >1 km frå daglegvare

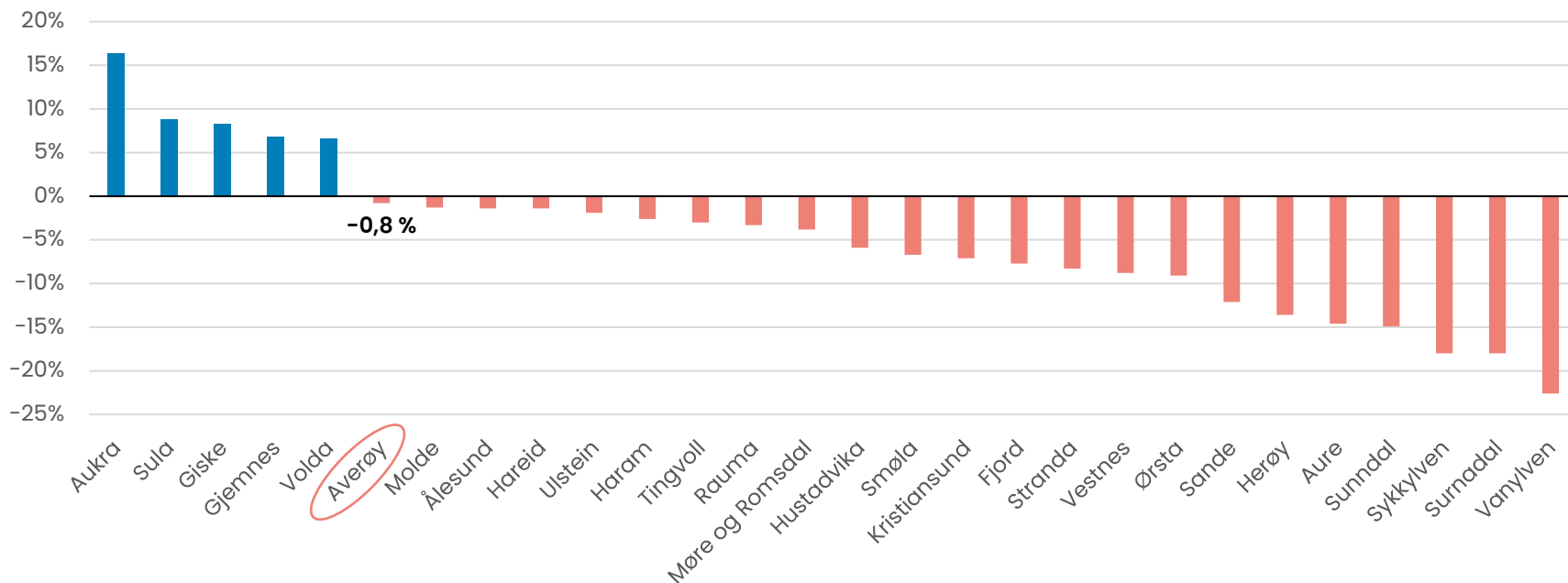


Andel eldre (80+ år) som bur i einebustad



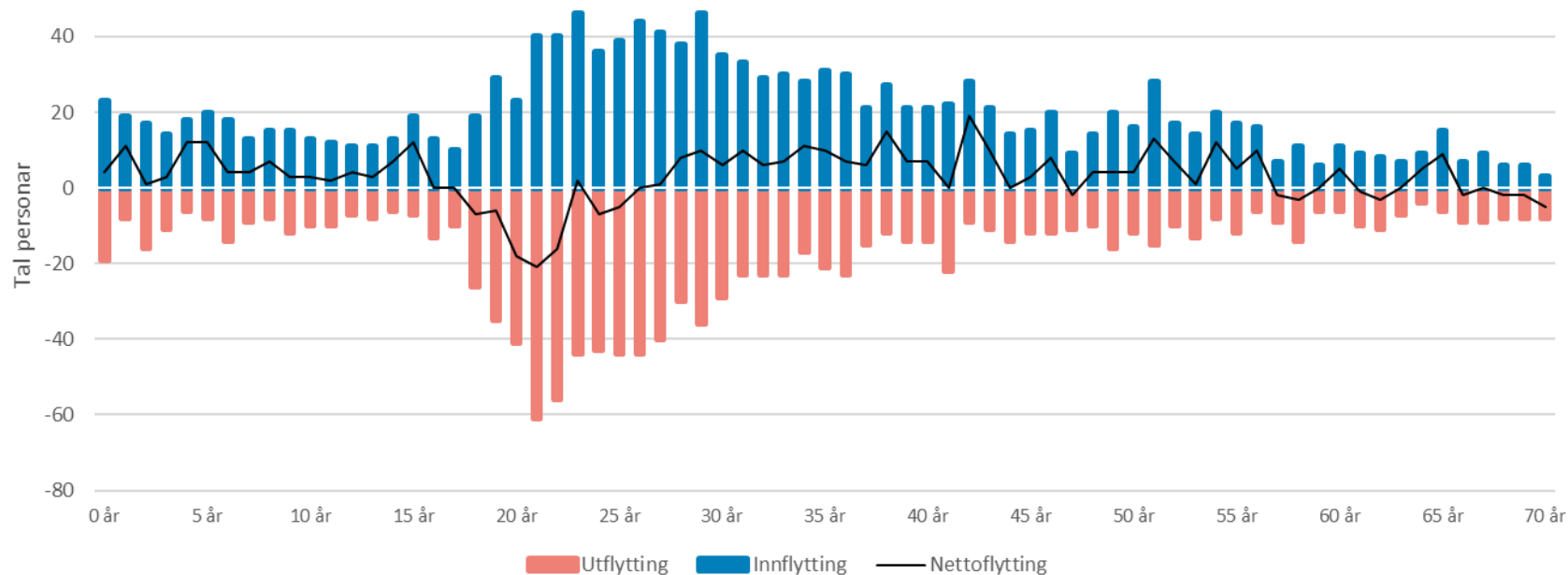
# Men! Det er fleire lyspunkt for Averøy

Prognose prosentvis endring i samla bustadetterspørsele frå yngre hushald (0-66 år) i 2050 ift. i dag



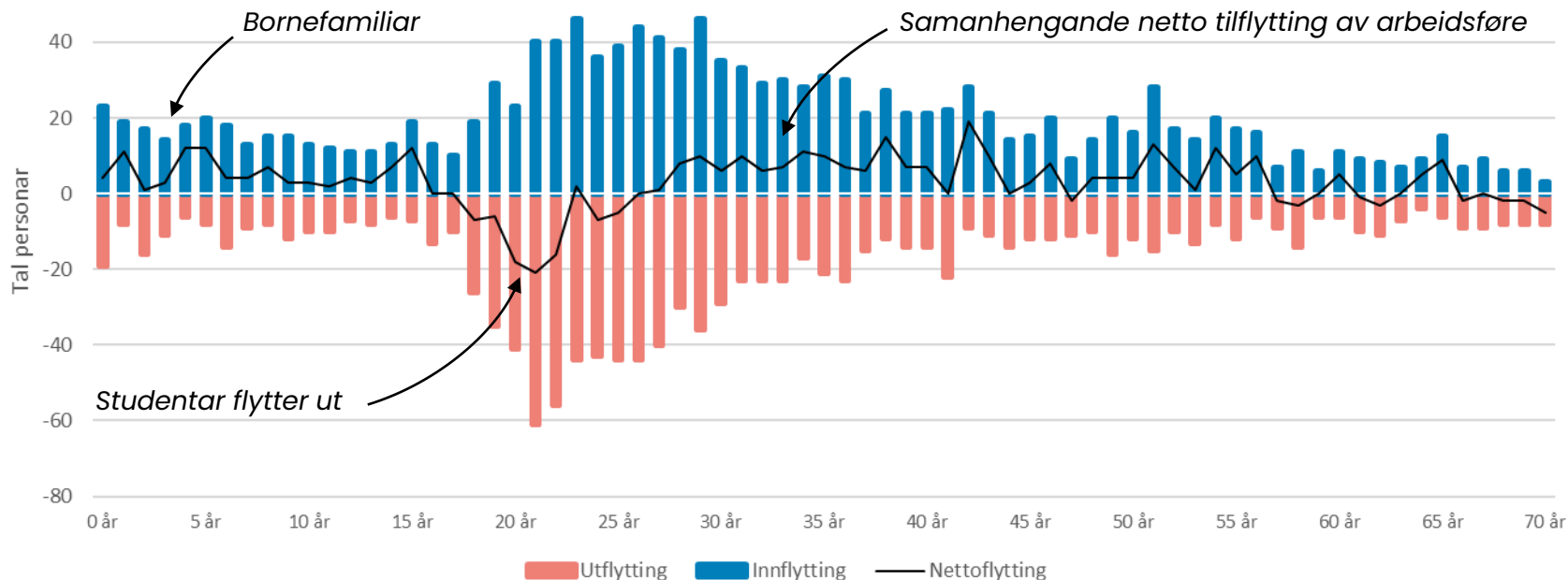
# Men! Det er fleire lyspunkt for Averøy

Inn-, ut- og nettoflytting til/frå Averøy etter alder, 2020–2024



# Men! Det er fleire lyspunkt for Averøy

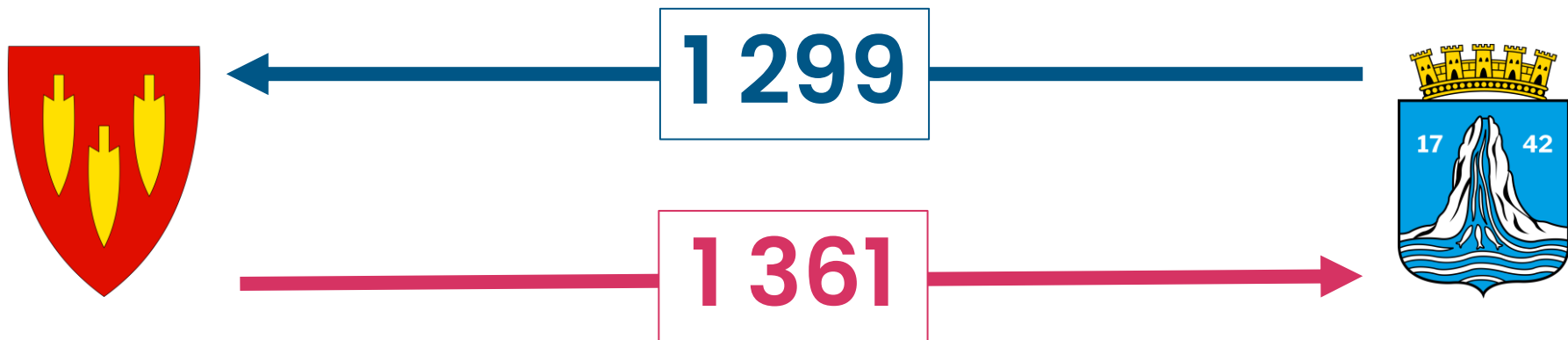
Inn-, ut- og nettoflytting til/frå Averøy etter alder, 2020–2024



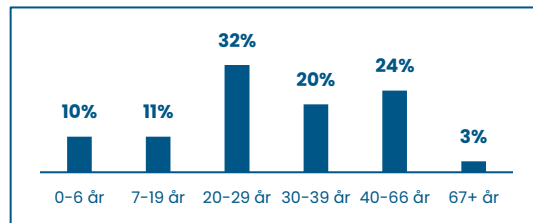
**Der å framskrive det som har vore (kanskje) kjem til kort:**

# Der å framskrive det som har vore (kanskje) kjem til kort

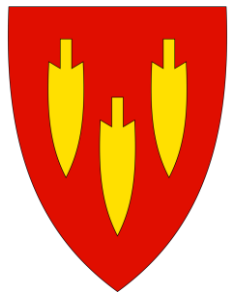
Flytting mellom Kristiansund og Averøy, 2009–2024



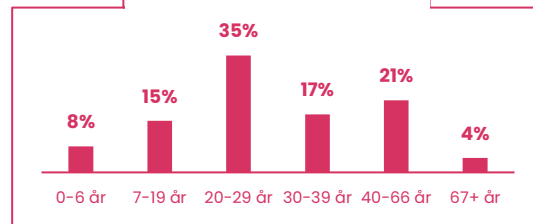
# Der å framskrive det som har vore (kanskje) kjem til kort



1 299



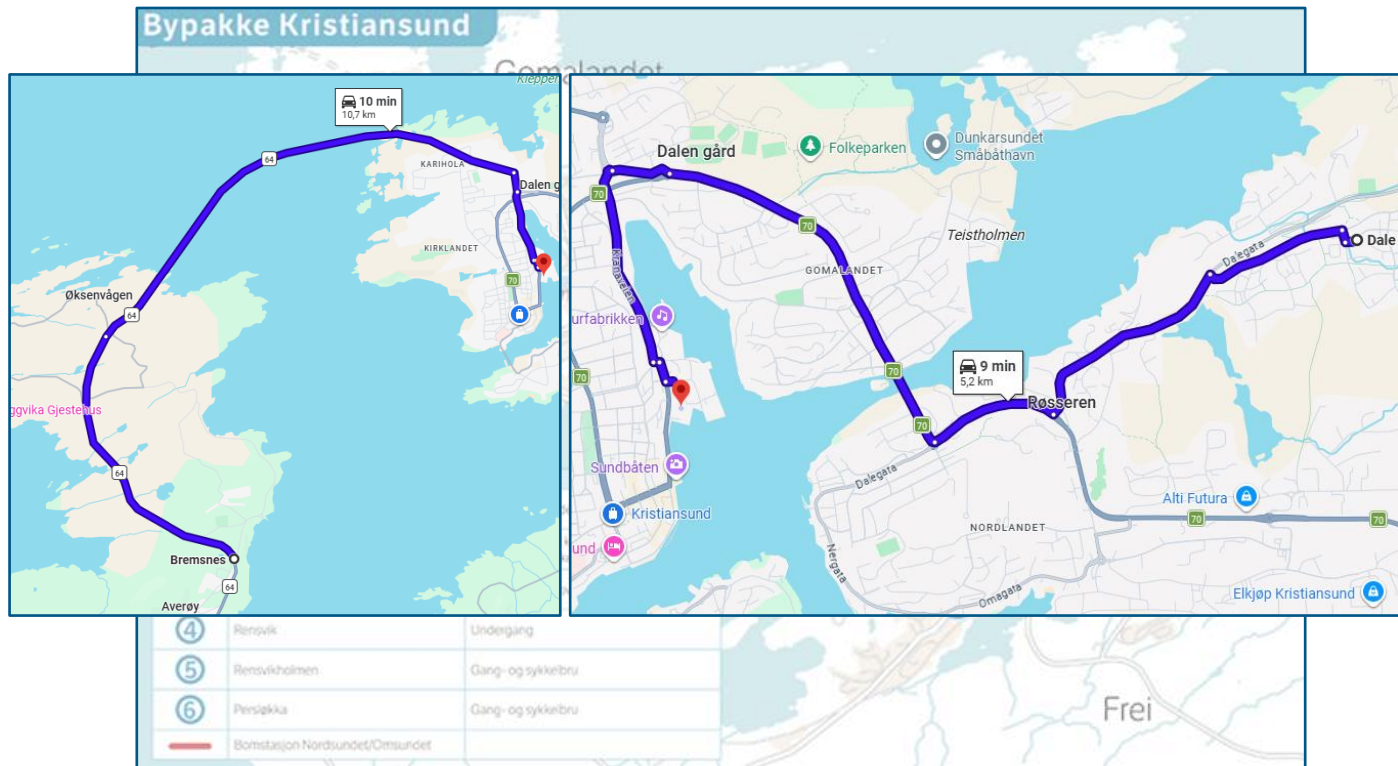
1 361



# Der å framskrive det som har vore (kanskje) kjem til kort



# Der å framskrive det som har vore (kanskje) kjem til kort



# Der å framskrive det som har vore (kanskje) kjem til kort

Bypakke Kristiansund

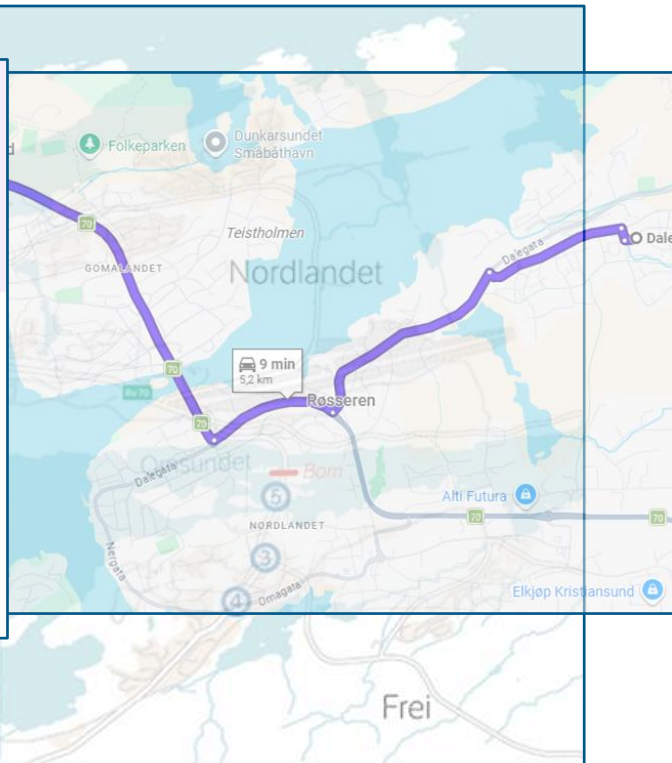
Lånekassen Logg inn

Hjem > Gjeld > Sletting av gjeld i utvalgte kommuner

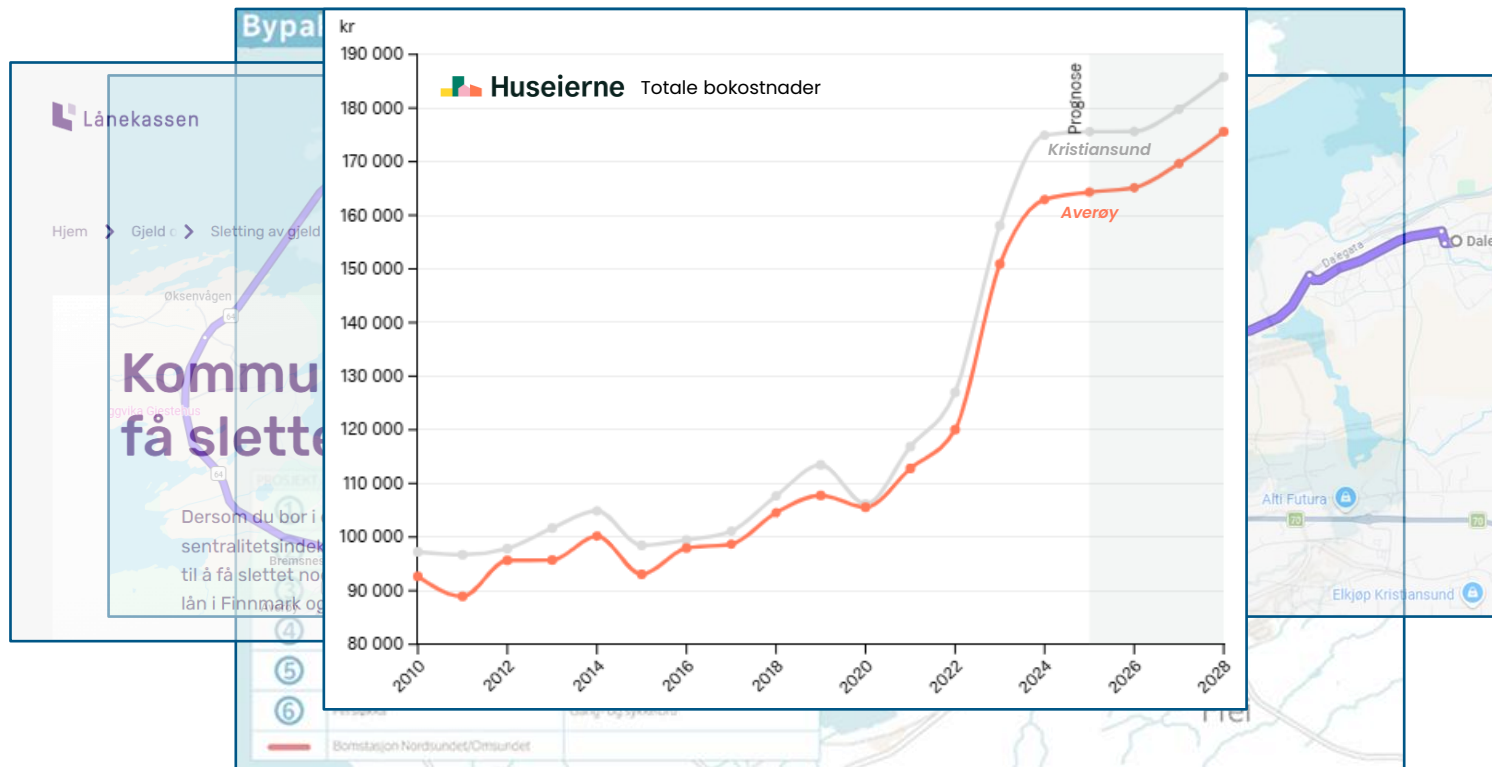
## Kommuner hvor du kan få slettet studielån

Dersom du bor i en kommune i klasse 5 eller 6 på sentralitetsindeksen til Statistisk sentralbyrå, kan du ha rett til å få slettet noe av studielånet ditt. Du kan også få slettet lån i Finnmark og Nord-Troms.

5	Renovikholmen	Gang- og sykkelbru
6	Persjokka	Gang- og sykkelbru
	Blomstasjon Nordsundet/Omsundet	



# Der å framskrive det som har vore (kanskje) kjem til kort



# Hugs at prognosar i all hovudsak baserer seg på framskrivingar av det som har vore

Trendar kan fort endrast, om ein stad brått blir attraktiv, for eksempel



**Okei, no kjenner vi statistikken.  
Korleis kan vi agere på den?**

## Når vi veit at:

- Det blir fleire eldre
- Det blir fleire som bur åleine
- Det blir behov for fleire mindre bustadar
- Det blir færre hender til oppgåvene
- Det blir kamp om å rekruttere folk
- **Attraktivitet og bulyst er ein x-faktor**



**1**

**Planlegging for å styre dit vi vil**

## Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader

**«Kommunane bør utvikle kommunale bustadstrategiar og retningsliner for differensiert bustadkvalitet og for arealutnytting, som blir lagt til grunn ved vurdering av behovet for utbygging og fortetting. Desse bør bli sikra i overordna plan.»**



**Kommunen bør ha ein plan for kva for bustadar ein treng, og kor dei skal byggast.**



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

### Jakta på den attraktive staden

Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader 2023-2026

Kortversjon





## Bustad og nabolag

«En god bolig er viktig for livskvaliteten og livsutfoldelsen vår. Den er et nødvendig utgangspunkt for å delta aktivt i arbeidsliv, skolegang og sosialt samvær. Samtidig er boligens nære omgivelser viktig for at vi skal oppleve trygghet og tilhørighet til lokalsamfunnet. God planlegging er avgjørende for å oppnå dette». (regjeringen.no)

## Bustadplanlegging – fleire forhold:

At det blir bygd **tilstrekkeleg mengde** bustadar

At det blir bygd **varierte** bustadar

At **bustad- og bumiljø** er trygge, hyggelege og aktivitetsfremmande



## Boligbygging

Artikkel | Sist oppdatert: 03.02.2026

Regjeringen har høye ambisjoner for boligpolitikken, og har et ambisiøst mål om å sette i gang bygging av 130.000 nye boliger innen 2030. Regjeringen tar en rekke grep for å nå dette målet.

▼ Apne alle

Vi tar ned tiden på plan- og byggesaksprosessen



Vi gjør det enklere og mer forutsigbart å realisere gode boligprosjekt



Vi holder hjulene i gang når boligbyggingen er lav



Vi bygger med et hundreårsperspektiv



Vi gjør kommunene bedre rustet til å ta sitt boligpolitiske ansvar



## Vi skal klare 130.000 nye boliger

Norge trenger flere boliger som folk har råd til. Regjeringen vil få fart på boligbyggingen og har mål om å komme i gang med 130.000 nye boliger innen 2030.



### Vi gjør kommunene bedre rustet til å ta sitt boligpolitiske ansvar



- [9,9 millioner til auka kompetanse i planlegging](#)
- [Vil gi kommunene bedre verktøy for trygge og mangfoldige nabolag](#)
- [Nytt samfunnsoppdrag til Husbanken](#)
- [Nytt verktøy gir bedre kunnskap om fremtidens boligbehov](#)
- [Ny rapport om hindringer for boligbygging](#)
- [Møtte KS' storbynettverk om boligbygging](#)



Bolig

## Distriktene henger etter i boligutbyggingen: - Systemet svikter



*”Hvordan vi planlegger og bygger påvirker hvordan vi lever – og hvordan vi har det.*



### Prop. 161 L

(2024–2025)

Proposisjon til Stortinget (forslag til lovvedtak)

Endringer i plan- og bygningsloven (planbestemmelser om borettslag)

DEBATT

## Arealplanlegging er blitt kommunesektorens frontlinje

Presset på arealforvaltningen er blitt et spenningsfelt. Men hastverk må ikke bli en snarvei forbi demokratiet.

(Korrigert utgave per 25.06.2025)



### Prop. 115 L

(2024–2025)

Proposisjon til Stortinget (forslag til lovvedtak)

Endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova (nye virkemidler ved fortetting og transformasjon, grunneierfinansiering av ur mv.)



Administrerende direktør i NBBL Bård Folke Fredriksen, håper at rapporten kan inspirere og motivere Kommune-Norge til å ta boligbyggingen på alvor. Foto: NBBL

**– Det viktige er å ha en langsiktig arealplanlegging. Det gjør man i kommuneplanen, og så må man ligge i forkant med det i reguleringsplanene. Det er mitt viktigste råd, og det er det jo mange kommuner som gjør.**



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

# Bustadpolitikk

Generell  
bustadpolitikk



korleis og kor  
folk flest skal bu.



Sosial  
bustadpolitikk



vanskelegstilte på  
bustadmarknaden



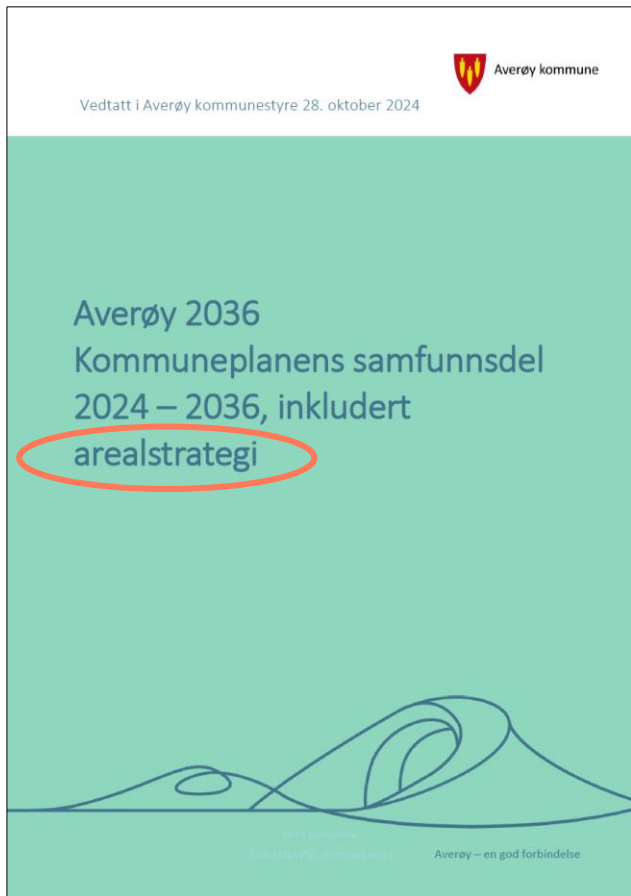
## Kommunen som strategisk aktør

Bustadpolitikk



Areal- og  
utbyggingspolitikk





Arealplanen skal vise bærekraftig vekst, utvikling og forvaltning av arealene. Forvaltningen skal være helsefremmende, inkluderende, trygg og klima- og miljøvennlig.

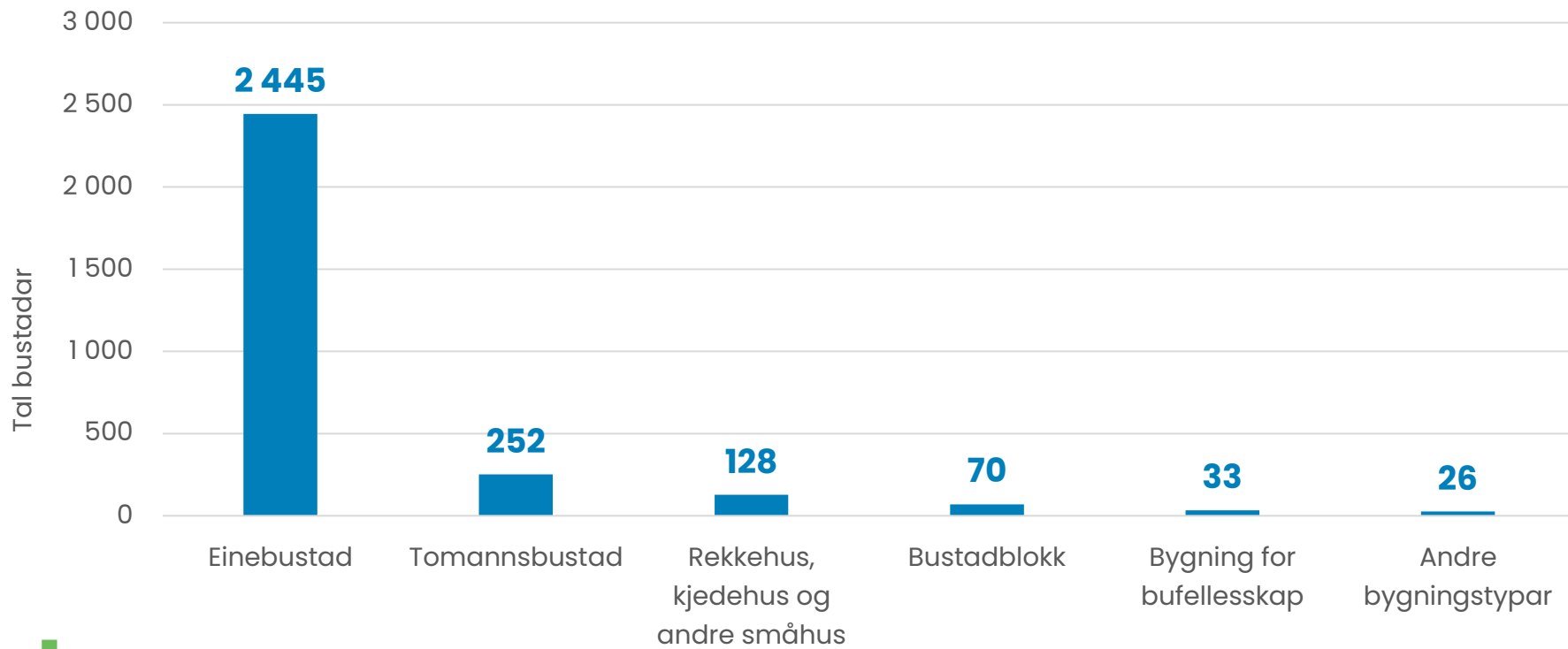
Arealstrategien legger disse føringene for arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel:

- Arealforvaltningen og samarbeid skal bidra til å redusere klimagassutslipp
- Arealregnskap og kartlegging av naturmangfold skal bidra til å ta vare på natur og miljø i større grad enn tidligere
- Følge opp internasjonale forpliktelser om 30 % vern og 30 % restituering
- Arealplanen skal avklare behov for masseuttak og lagring
- Framtidig boligutbygging skal skje gjennom fortetting av eksisterende boligområder
- Stille krav om trygg skoleveg ved alle nye reguleringsplaner og legge opp til at flest mulig skal kunne sykle og gå til skolen
- Tydeliggjøre kommunesenter og areal knyttet til det som skal forstås som Bruhagen sentrum
- Sikre arealer til barn og unges aktiviteter og deres medvirkning i arealplanleggingen
- Ivareta kulturmiljø og kulturhistorie
- Bruke riksantikvarens klimastrategi som kunnskapsgrunnlag for videre arbeid med konkretisering av hvordan kulturminner og kulturmiljøer kan være med på å påvirke bærekraftsmålene
- Bærekraftig forvaltning av friluftsliv- og rekreasjonsområder
- Arealforvaltningen skal legge til rette for miljøvennlige og trafikksikre transportløsninger og bomiljø.
- Sikre produksjonsarealene i jordbruket
- Drøfte jordvernutfordringer og sette konkrete mål om jordvern med utgangspunkt i nasjonale og regionale føringer
- Vurdere om areal som tidligere er omdisponert fra dyrkajord, og ennå ikke er utbygd, skal tilbakeføres til LNF formål
- Vi må vurdere forvaltning av sjøarealene tett opp mot landarealer
- Sikre naturmangfold gjennom kommuneplanens arealdel, til lands og til vanns, med hensynssoner med tydelige bestemmelser og retningslinjer

Bustadar ein viktig ingrediens



## Bustadar etter type (2025)



# 2

Bustadutvikling er  
steds- og samfunnsutvikling



## Boligmarked og arbeidsmarked henger nøye sammen

Tilgang på arbeidskraft med rett kompetanse er en stor utfordring i mange bransjer og i deler av offentlig sektor. Parallelt er boligmangel en utfordring mange steder.



**«Betydningen av utvikling av attraktive sentrum er vårt mest entydige resultat fra spørreundersøkelser til bedriftene. Dette handler om bostedsattraktivitet for arbeidstakerne, men også om stedlig profil for bedriftene»**



Lebesby er én av tre kommuner som ble valgt ut til å delta i innovasjonsprogrammet GNIST. Slik er vinnerforslaget «Modulbygda» illustrert av Plenum (tegneledesign).

Mei

KRONIKK 15.11.2021 08:06

Annons

Meninger i kronikk står for skribentens regning.

## Distriktsutvikling krever mer enn arbeidsplasser

**Distrikts-Norge overlever ikke ved å skape eller flytte arbeidsplasser alene. Utfordringen til den norske bygda er å skape steder der folk vil bo.**



SIRI HOLSBOE HØRD  
Leder for innovative byer og lokalsamfunn ved DØGA

Det var ingen overraskelse at distriktpolitikk skulle dominere Hurdalsplattformen. Men for å redde Distrikts-Norge trengs det kraftigere, mer nytenkende og

helhetlige tiltak enn det som er skissert der.

Artikkelen er utarbeidet av Siri Holsbøe Hørd i samarbeid med distriktsrådgiver og leder for distriktskommuner Bjørn Arild Gram (Sp).

### MEST LES'

Siste døgn

**NYHETER**  
**Innlandet behandler oppdøkket folk**

**MENINGER | DEBATT**  
**Fiere eldre og færre barn – d**

Illustrasjonsfoto: Per Erik Knive / NTB

DEBATT 17.11.2021 13:47

Meninger i debattinnlegg står for skribentens regning.

Ja, vi må se utvikling av steder, tjenester og næringer i sammenheng

# Samanheng mellom bustad- og stadutvikling



bustaden



nabolaget



staden



# NORDMØRSSTRATEGIEN

Et bærekraftig og attraktivt Nordmøre



Vedtatt i Representantskapsmøtet 16. februar 2024.



NORDMØRE IPR

## Nordmørsløftet for bolyst og bostedsattraktivitet

- A** Vi skaper og utvikler gode nærmiljø og tettsteder i alle kommuner
- B** Vi skal ha et sterkt regionsenter i en samskapende region
- C** Vi ser på, og verner om, kultur og natur som verdifulle for trivsel og mangfold
- D** Vi utvikler gode tjenester der innovasjon er vår vei

# Delmål for bolyst og bostedsattraktivitet

## A Vi skaper og utvikler gode nærmiljø og tettsteder i alle kommuner fordi:

- Vi trenger sentrum og tettsteder som skaper levende lokalsamfunn i tråd med innbyggernes behov.
- Vi trenger gode møteplasser som skaper bolyst.
- Vi har behov for flere boliger og varierte boformer.
- Lokalsamfunnene skal oppleves som attraktive for alle, og spesielt for ynge kvinner.





**Kven er framtidens  
innbyggjarar i Averøy?**

**Kor vil dei bu?  
Og korleis?**



# Livsløpstrappa i Fjord



Ressursbruk

Behov for støtte

FØREBYGGING

EIGENMEISTRING

TILRETTELEGGING

SPELISERT HJELP



## BOLIGER FOR OFFENTLIG/PRIVAT SAMARBEID

Rådhusmarka kan egne seg for noen nye boliger for privatmarkedet, eller utbygging i et samarbeid mellom kommunen og private aktører. Boligene må tilpasses privat etterspørsel eller mindre leiligheter for enslige i alle aldersgrupper, sesongarbeidere eller familieboliger. Kommunen har behov for boliger for ansatte, og slike kan eies av kommunen, eller de kan leies av kommunen som leier ut videre til sine ansatte.

For å sikre god utnyttelse anbefales leilighetsbygg, rekkehus eller 2-6-mannsboliger langs østenden av Rådhusmarka, og ev. langs østre deler av Skomakergata.

Situasjonsplanen viser ulike leilighetsbygg og rekkehus med 4-8 boenheter i hvert bygg. Disse kan organiseres som boretthlag, og om ønskelig kan ulike former for fellesrom for beboere, som vinterhage i inngangspartiet og ski-/sykkelbod med en viss størrelse for smøring, reparasjoner o.l. Volum og utforming kan tilpasses til Valldal sentrum.



## OVERGANG UTE - INNE

Det planlegges for flere beboere i området, i nye bygg og gjennom rehabilitering/ oppgradering av eksisterende bygg. Det er mange gode prinsipper for å få god sammenheng og kontakt mellom inne og ute. Å kunne se utemiljøet, folk som går forbi, barn som leker eller skiftende vær, kan gi gode impulser og motivasjon for aktivitet.

Samtidig vil noen beboergrupper ha særskilte behov for skjerming av sine boliger og beboerom. En løsning da kan være å ha større åpenhet ut mot omgivelsene fra fællesrom, der beboerne selv kan velge å være eller ikke.

Med god planlegging av vindusplassering og -utforming parallellt med design av uterom, kan en finne løsninger som slipper lys og omgivelser inn og gir godt utsyn til omgivelsene, uten direkte innsyn. Det kan gjøres med fysiske skjermere i form av stakitt, busker og trær, eller indirekte med avstand horisontalt og vertikalt.

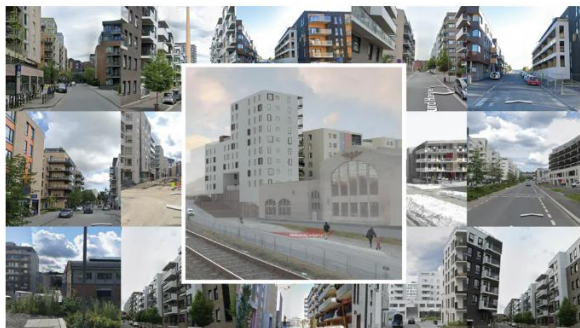


**3**

**Kvalitet og meirverdi**

# – Det er en gåte at det bygges så mye elendig arkitektur i dette landet

Direktør for internasjonal arkitekturfestival sier han ikke kan skjønne hvorfor så oppegående folk i et rikt land som Norge bygger så dårlig.



Bildet viser en kollasj av nye boligområder i Oslo.

ARKITEKTUR

Aktuell Meningar Prosjekter Folk Ledige stillinger Organisasjoner

MENINGER / DEBATT

## Vi bygger så stygt fordi vi som samfunn ikke vil mer

Kan vi se for oss et samfunn som ønsker mer mangfold og ikke bære forbud mot stilretninger? Som er lite granne raus? Litt mer hyggelig? skriver Geir Brøndeland.

Av Geir Brøndeland



Geir Brøndeland er arkitekt og professor ved Fakultet for arkitektur og design på NTNU. Foto: Geir Brøndeland



*Vi trenger vakre og menneskevennlige nabolag*

Nordje Sakhegovic  
Byarkitekt i Trondheim

## Stygt?

Hans Olav Brenner reiser rundt i Norge og oppsøker omdiskuterte bygninger og mennesker rundt, for å finne ut hvorfor det ofte går galt.



Programleder Hans Olav Brenner i Mysen

FOTO: BJØRN HOLMGREN / NRK

## Vil vi ha bomaskiner uten sjel?

Tidligere i år kom uttalelsen fra statsminister Støre om at Norge må bygge 130 000 nye boliger innen 2030. Men hva slags boliger skal dette være? Blir resultatet bomaskiner uten sjel?

Kommunene står i et dilemma. Store og små steder er avhengige av vekst, og når utbyggerne banker på døra med lovnader om arbeidsplasser og inntekter, blir ofte de arkitektoniske kravene skjøvet til side. Men til hvilken pris?



Kronikk Arkitektur

## Kampen om stygge og pene hus



Peter Butenschen  
Arkitekt



Det er ingen grunn til at moderne arkitektur skal være kjedelig, skriver kronikkforfatteren. Illustrasjonsfoto: Fredrik Vurjel, NTB

Du kan la være å se en utstilling. Skru av TV. Men et stygt hus angår deg.



## Rom for kvalitet

### Nasjonal arkitekturstrategi

Regjeringens ambisjon er at strategien skal bidra til arkitektur med

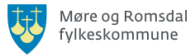
- **varierte nabolag,**
- **varsom ressursbruk,**
- **vakre omgivelser** og
- **varige kvalitetar.**

5 hovudgrep:

- Styrka samordning av statlege sektorar og virkemiddel
- Bidra til plan- og byggesaksprosessar som gir kvalitet
- Kompetanse og verktøy for arkitektonisk kvalitet
- Løfte for bilde og stimulere til nytenkning
- Forsterka arealplanlegging

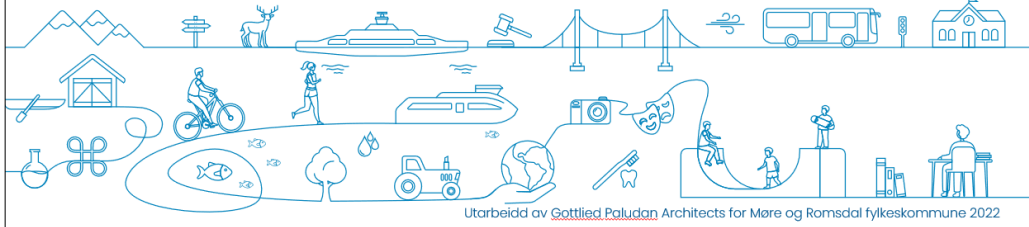


# Planen legg premissane – prosjekta realiserer kvalitetane



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

## Fortetting med kvalitet i Møre og Romsdal Ein rettleiar



**!** Korleis gir prosjektet noko tilbake til nærmiljøet?

**!** Gode nabolag og tettstadar har fellestrekk i skala og form

**4**

**Bygg for fellesskap**



Kan vi spare ressurser, svare på nye behov og vinne livskvalitet gjennom nye sosiale boformer?

Randi Augenstein, Helen & Hard

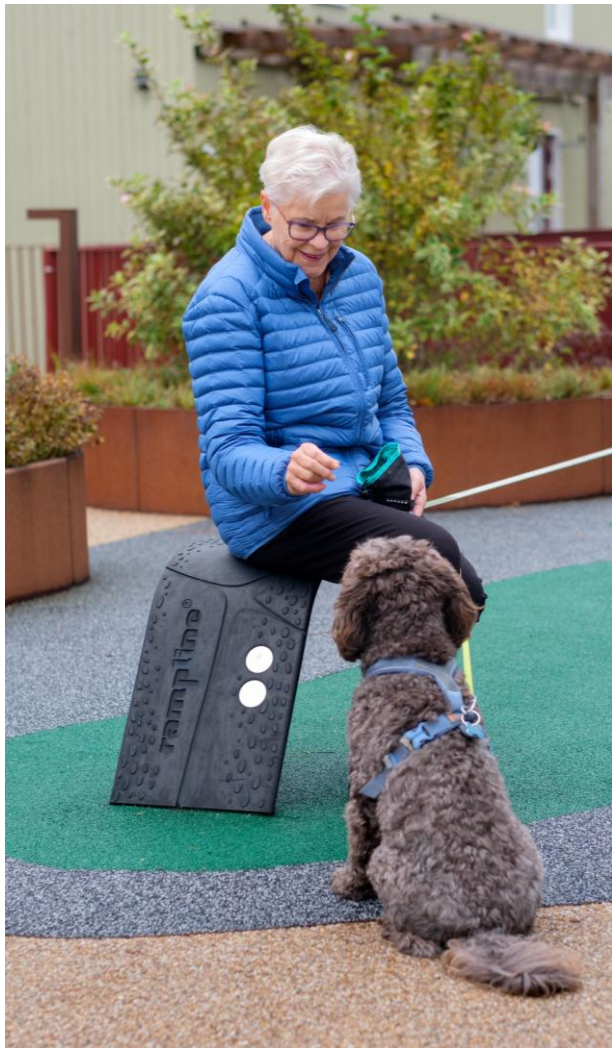


**Vindmøllebakken**  
Gaining by Sharing – pilot  
Helen & Hard arkitekter

## Vålandstun

Stavanger utvikling og INEO eiendom  
Haga & Grov arkitekter











Europa

9-20 (18)

# 5 Samarbeid for å nå måla



[Ny rapport om hindringer for boligbygging - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

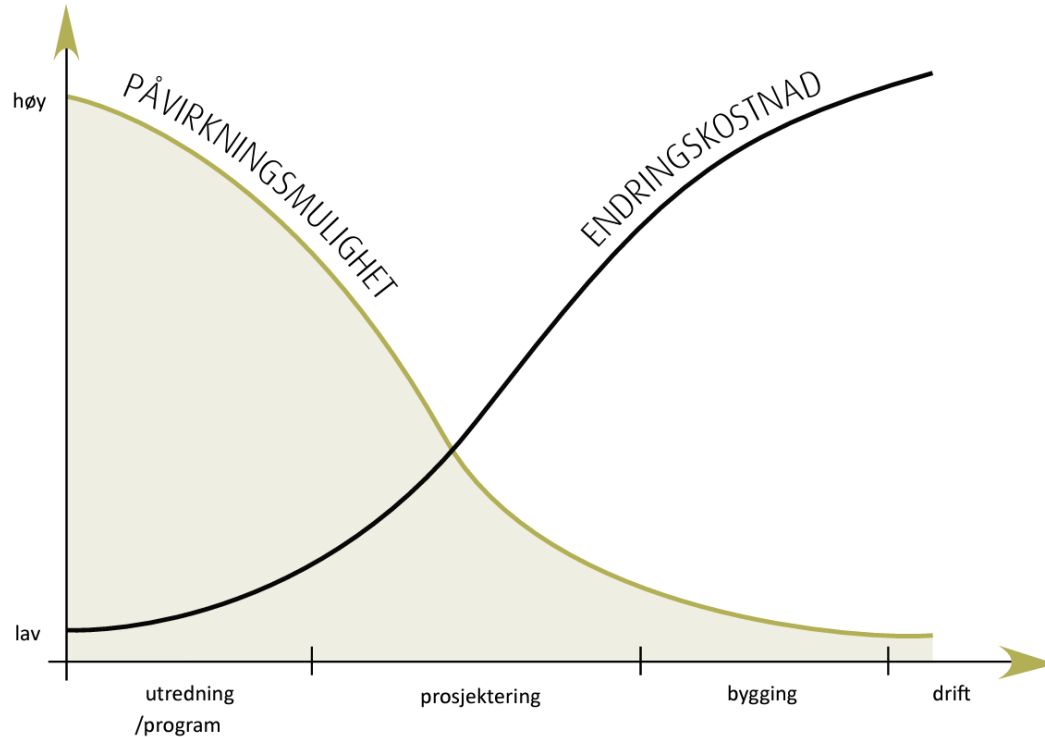


**!** «Mer forutsigbarhet og dialog mellom kommune og utbygger blir framhevet som viktig for å få bedre prosesser.» (regjeringen.no)

## 7. Vilje og kompetanse

God arkitektonisk kvalitet krever at man setter seg mål, er villig til å bruke tid og ressurser, og har kompetanse om arkitektur og byforming.

Gi tilbakemeldinger så tidlig som mulig - noen ekstra timer i starten lønner seg for alle!



I tidlige faser er endringspotensialet størst, mens kostnadene øker jo lengre ut i prosessen man kommer. Illustrasjon: Trondheim kommune.

# Her er vinneren av Statens arkitekturpris

Fredag mottok Wesselkvartalet i Asker Statens arkitekturpris.



– Wesselkvartalet er et eksempel på hva man kan få til når kommunale planleggere og lokale eiendomsutviklere får mulighet og har vilje til å utvikle gode planer sammen, skriver juryen.

FOTO: NILS PETTER DALE

[Eva Marie Larsen Nøsen](#)  
Journalist

[Zhilwan Manbari](#)  
Journalist

Vi rapporterer fra Asker

Publisert 22. aug. kl. 14:36  
Oppdatert 22. aug. kl. 15:53

## Suksessoppskrift for å lukkast med kvalitet

- **Aktiv og kompetent kommune**
- **Lokal eideomsutviklar med ambisjonar for kvalitet**
- **Dyktig arkitekt**

**Alle med mogleighet og vilje til å utvikle gode planar saman.**

**Samarbeid frå starten.**



**1**

**Planlegg – lokaliser strategisk**

**2**

**Bustadutvikling er steds- og samfunnsutvikling**

**3**

**Bygg kvalitet og meirverdi**

**4**

**Bygg felleskap**

**5**

**Samarbeid**

Takk for oss!

[jomar.seteroy.maridal@mrfylke.no](mailto:jomar.seteroy.maridal@mrfylke.no)  
[ingvild.gjerdset@mrfylke.no](mailto:ingvild.gjerdset@mrfylke.no)