



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 19/00809-11
Saksbehandler Maxim Galashevskiy

Reguleringsplanforslag Kårvåg Øst. Behandling ifm. gjennomføring av høring og offentlig ettersyn.

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Forvaltningsutvalget	05.12.2024	35/24

Forvaltningsutvalget har behandlet saken i møte 05.12.2024 sak 35/24

Møtebehandling

Votering

Enstemmig for Kommunedirektørens innstilling

Forvaltningsutvalgets vedtak

Averøy kommune vedtar å sende reguleringsplanforslag Kårvåg Øst på høring og legge det ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10. Planforslaget består av plankart og planbestemmelser, datert 02.12.2024, planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsvurdering.



Reguleringsplanforslag Kårvåg Øst. Behandling ifm. gjennomføring av høring og offentlig ettersyn.

Kommunedirektørens innstilling:

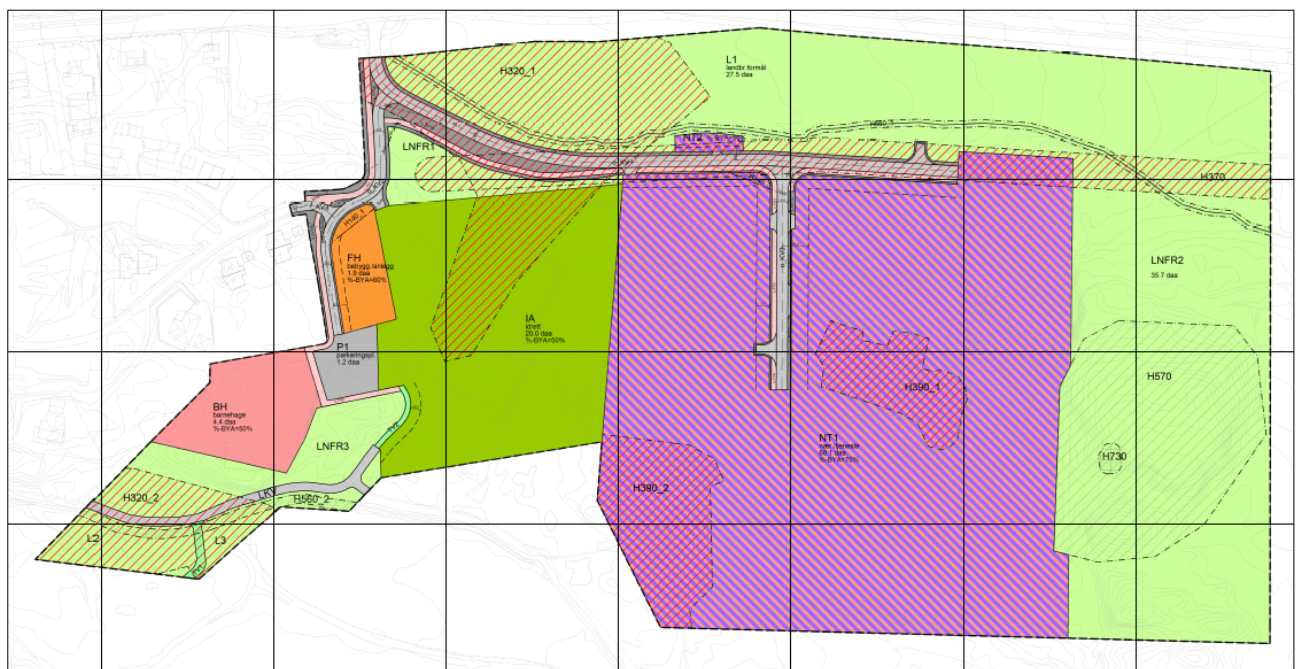
Averøy kommune vedtar å sende reguleringsplanforslag Kårvåg Øst på høring og legge det ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10. Planforslaget består av plankart og planbestemmelser, datert 02.12.2024, planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsvurdering.

Saksopplysninger

Saken gjelder behandling av reguleringsplanforslag ifm. gjennomføring av offentlig ettersyn og høring.

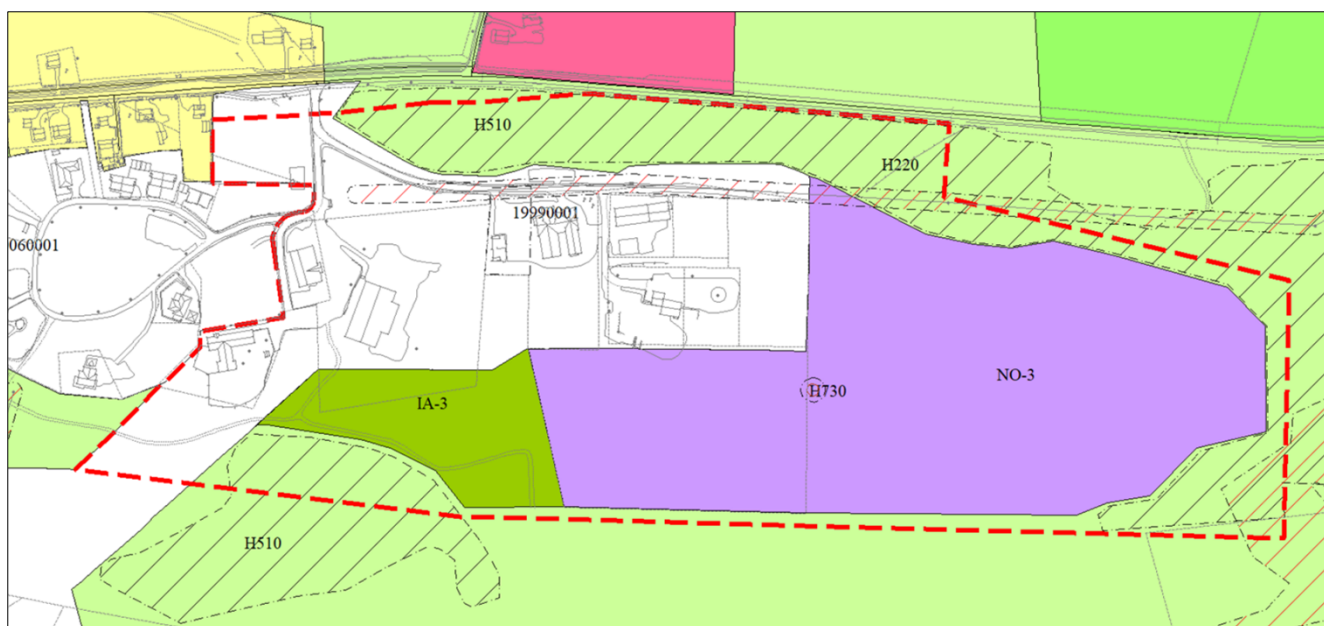
Fremlagte reguleringsplanforslaget er utarbeidet av kommunens planavdeling i oppfølging av kommunal planstrategi.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Miljøstasjonen og regulering av kommunale næringstomter, tilrettelegge for utbedring av flere veikryss og avkjørsler på kommunalt veinett, tilrettelegge for etablering av fortau, gang- og sykkelvei og turvei fra Hjertåsen boligfelt til Kårvåg barnehage og barneskolen.

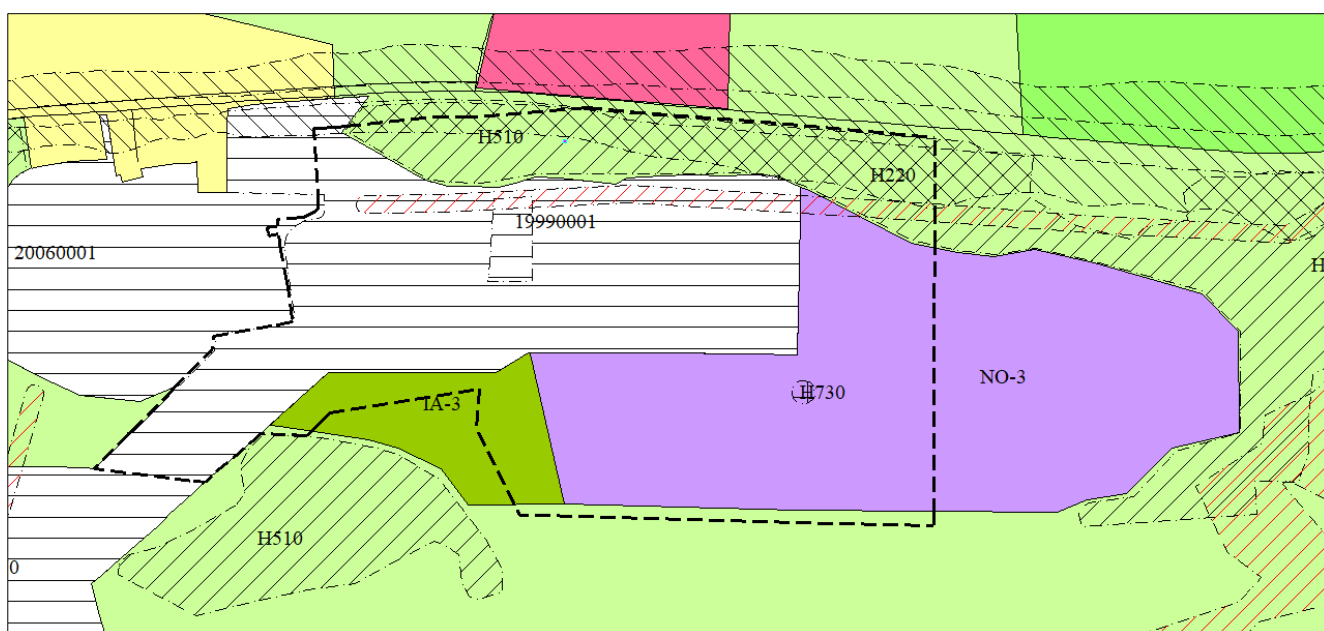


Planprosessen ble satt i gang etter politisk behandling i formannskapet 13.06.2019 (sak 47/2019).

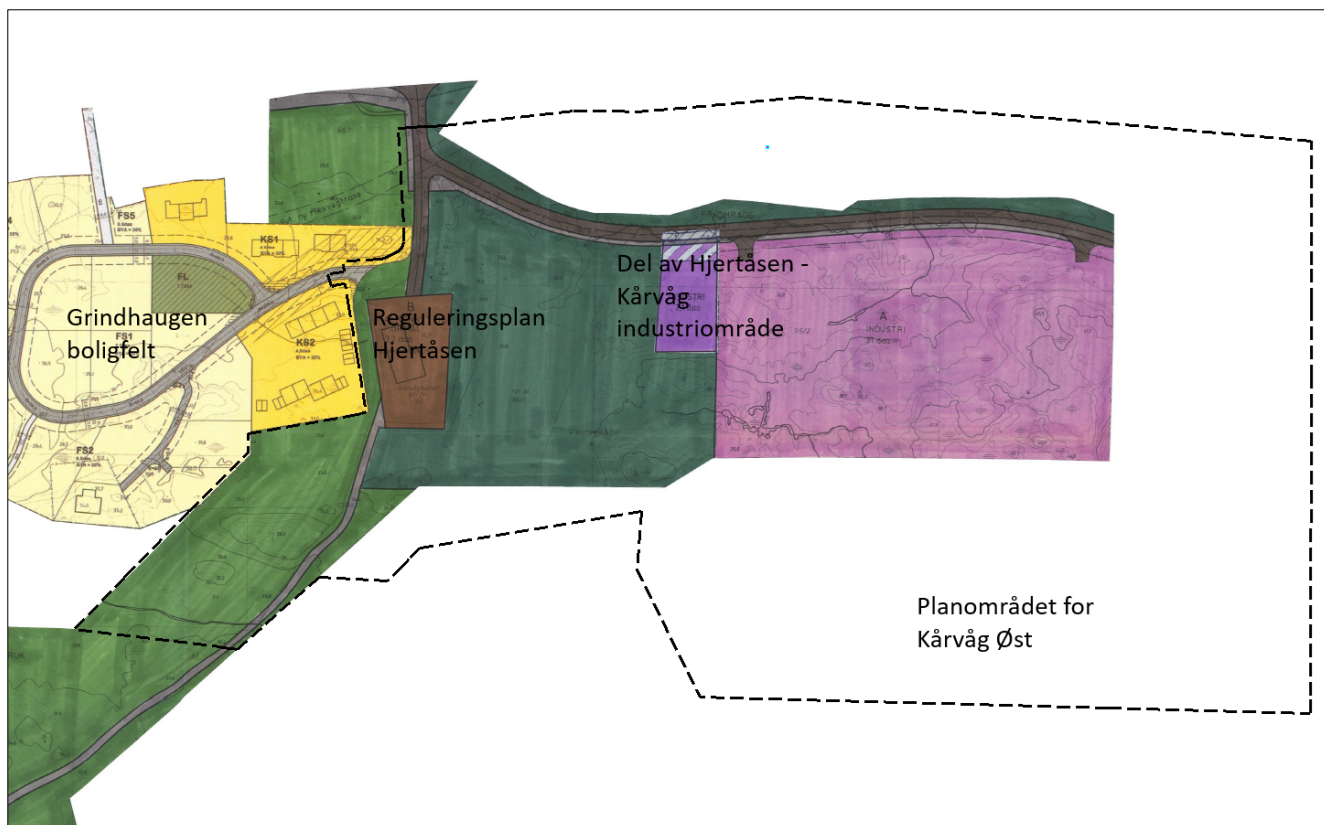
Ved oppstart av planprosessen har det blitt valgt å inkludere i planavgrensningen hele området NO-3 (vises med rød linje på illustrasjonen under), avsatt i kommuneplanen for næringsformål og næringsområdet som er regulert gjennom reguleringsplan Del av Hjertåsen. I tillegg inkluderer planområdet et landbruksområde i nord frem til grense av reguleringsplan Barneskole Averøy Vest. I vest inkluderer planområdet Kårvåg barnehage og Kårvåg hallen med tilhørende adkomstvei og en del av området IA-3 avsatt for idrettsanlegg.



Seinere i prosessen etter gjennomføring av arkeologisk registrering ble det besluttet å redusere den østlige delen av planområdet. Fylkeskommunens kulturavdeling pålagt å bevare kulturmiljø rundt det automatiske fredede kulturminnet Hallvardhellaren. Resterende del av området NO-3, som ligger på en privat grunneiendom, forblir uendret i kommuneplanens arealdel med krav om regulering. Den reduserte planavgrensningen vises med svart linje på illustrasjonen under.



Planavgrensninger omfatter en del av reguleringsplan Hjertåsen (vedtatt 06.03.1980) og reguleringsplan Del av Hjertåsen - Kårvåg industriområde (vedtatt 22.03.1999). Planforslaget overlapper reguleringsplan for Grindhaugen boligfelt (vedtatt 22.6.2020) boligfelt der det er regulert avkjørsel og fortau.



Etter eventuelt vedtak av reguleringsplanforslaget Kårvåg Øst vil den nyere planen erstatte de eldre reguleringsplanene der de overlapper.

Statsforvalteren i Møre og Romsdal, Statens Vegvesen og Møre og Romsdal fylkeskommune ga innspill til planprosessen. Disse innspillene har blitt vurdert og innarbeidet i planforslaget.

Statsforvalteren i Møre og Romsdal (18.06.2019):

Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planområdet, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremåla, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. pbl. § 12-6. Det skal knytast føresegnar til omsynssonene.

For reguleringsplanar av denne typen kan ROS-analysen ta utgangspunkt i Fylkesmannen si sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i samfunnsplanlegginga. Sjekklista er å finne på Fylkesmannen sin nettstad.

Det er støyretningsline T-1442/16 som skal ligge til grunn i plansaker. Tabell 3 i retningslinene gir anbefalte støynivå for

Kommunens vurdering:

Innspillene fra statsforvalteren er innarbeidet i planforslaget. Det er utarbeidet ROS-analyse.

Områder med fare eller sårbarhet er merket på plankart med hensynssoner. Det er knyttet egne bestemmelser til disse hensynssonene.

støyfølsam busetnad der m.a. øvrig industri er støykjelde. Næringsarealet som skal regulerast ligg i nærheita av støyfølsam busetnad og støy må avklarast for området. Ev. støytiltak skal gå fram av planen. Næringsareal og bustadområde kan få same tilkomstveg, og ein bør ha fokus på å skilje barn sin ferdsle med trafikken frå næringsarealet. Vi viser til vassressurslova § 11 om kantvegetasjon kring vassdrag. Plana bør sette av ein lagleg sone kring Steindalsbekken, og knyte krav om naturleg vegetasjon til arealet.	Siste utgave av støyretningslinjer T-1442 er benyttet. Det er fastsatt bestemmelser ift. støy, som er knyttet til retningslinjene. Det er regulert sammenhengende løsning for gående og syklende mellom Hjertåsen boligfelt, barnehagen og skolen. Det er innarbeidet bestemmelser som skal sikre naturlig kantvegetasjon langs bekker.
Statens vegvesen (19.07.2019): Adkomst til næringsområdet vil være gjennom kryss til fylkesveg 64. Krysset er ikke en del av planavgrensningen i dette oppstartsvarselet da krysset inngår i reguleringsplanen for den nye barneskolen ved Rangøykrysset. Selv om utvidelsen som nå skal reguleres er i tråd med kommuneplanen vil trafikksituasjonen den ligger opp til føre til økt trafikk i Miljøveien som nå blir skoleveg. Kommunen har et selvstendig ansvar for å gjøre trafikksikkerhetsvurderinger og vurdere hva som er tilstrekkelig for å sikre trygg skoleveg. Krysningspunktet over fylkesveg 64 vil kunne være et potensielt konfliktpunkt og kommunen må utrede og ta stilling til om trafikkøkningen det nå legges opp til gjør at det blir ett større behov for planskilt kryssing av fylkesvegen. Kommunen vurderte i reguleringsplanen for barneskolen ved Rangøykrysset at etablering av fortau på begge sider av Miljøveien og etablering av krysningspunkt med forsterket belysning vil økt trafikksikkerheten til et akseptabelt nivå. På grunn av økt andel trafikk på vegen må dette vurderes på nytt i lys av den planlagte trafikkøkningen. Vi forutsetter at vår håndbok N100 veg og gateutforming må legges til grunn for den videre planleggingen. Da det opplyses om at landbruksareal vil bli regulert til samme formål går vi ut i fra at det ikke blir ny bebyggelse nærmere fylkesvegen enn 50 meter.	Kommunens vurdering: Innspillene fra Statens Vegvesen er innarbeidet i planforslaget. Det vurderes at det er ingen behov for planskilt kryssing av fylkesvegen 64. Det er etablert et krysningspunkt med forsterket belysning. Økning av trafikk på Miljøveien er vurdert i planforslaget. Veien er regulert for utbedring og tilpasning til økt trafikk i samsvar med N100. Planen åpner for etablering av eventuelle nødvendige landbruksbygginger i landbruksområder. Det er beholdt 50 m byggegrense mot fv.64.

Møre og Romsdal fylkeskommune (06.08.2019): Planfaglege merknader Planarbeidet ser ut til å vere i samsvar med kommuneplanen og vi har ikkje vesentlege merknader. Vi føreset at detaljhandel ikkje inngår i næringsføremålet her. Automatisk freda kulturminne Innan planområdet er det registrert eit automatisk freda kulturminne, ID 117975, ein heilar kalla Halvordhola. Det må gjennomførast ei meir nøyaktig innmåling av hellaren, og han må sikrast i planen med omsynssone. Omsynssonene skal verne om hellaren med femmeters sikringssone (SOSI H_730) og i tillegg sikre eit område ikring det auto-matisk freda kulturminnet med omsynssone C (SOSI H_570). Utstrekninga av omsynssonene kan først definerast etter at vi har ei meir korrekt kartfesting av kulturminnet, og gjort ei vurdering av området. Kjennskap til Hallvordhola samt dei topografiske trekka, vitnar om at området har eit stor potensiale for funn av automatisk freda kulturminne. Vi vil på grunnlag av dette stille krav om arkeologisk registrering, jamfør § 9 i kulturminnelova.	Kommunens vurdering: Innspillene fra Møre og Romsdal fylkeskommunen er innarbeidet i planforslaget. Bestemmelser for næringsområdet NT1 fastsetter at det er ikke lov å etablere detaljhandel. I området NT2 er det fra før åpent for LPG-gass anlegg. Det er gjennomført arkeologisk registrering i planområdet. Det er ikke registrert noen nye kulturminner. Kulturminnet som var kjent fra før er bedre registrert og inntegnet på plankart.
--	---

Vurdering

Planforslaget ivaretar landbruksinteresser, friluftinteresser og registrerte kulturminner på en god måte.

Ca. 32,5 daa av skog og myr tilbakeføres fra arealformål fremtidig næringsbebyggelse (området NO-3 i kommuneplanens arealdel) til LNFR i forbindelse med bevaring av kulturmiljø rundt det automatiske fredede kulturminnet Hallvardhellaren øst i planområdet.

Planforslaget åpner for utvidelse av det etablerte næringsområdet i Kårvåg med ca. 38,5 daa.

Ca. 27,2 daa av det planlagte nye næringsområdet eies av Averøy kommune og ca. 14,5 daa av dette er registrert som myr.

Myrområder har en viktig funksjon i å binde karbon fra atmosfæren. Ved å ødelegge myra opphører denne naturlige karbonbindingen. Myrer er også viktige leveområder for en rekke plante- og dyrearter.

Ganske seint i planleggingsprosessen ble det kjent om en ny registrering i Artsdatabanken av 09.05.2024.

Det er lagt inn en observasjon av nær truet fugleart småspove. Det er en trekkfugl som tilbringer vintermånedene i Vest-Afrika og hekker på åpne fjell- og myrområder i de nordlige delene av Europa fra mai til juli. For å kvalitetssikre denne observasjonen må det gjennomføres en faglig vurdering og kartlegging av myrområdet. Det vil være mulig å gjennomføre denne kartleggingen i hekkeperioden i 2025 for å forbedre kunnskapsgrunnlag for avgjørelse ift. omdisponering av myrområde før endelig behandling av planforslaget.

Kommunen disponerer ingen andre tilsvarende tomter for næringsutvikling. Regulering av kommunal eiendom for næringsformål kan bidra til å styrke kommuneøkonomien og samfunnsutviklingen. Ved

å skape attraktive og rimelige tomter for næringsetablering kan kommunen tiltrekke seg nye arbeidsplasser og øke inntektene. Den foreløpige vurderingen er at næringsinteresser bør prioriteres.

Før endelig behandling av planforslaget må det gjennomføres en kartlegging av myrområdet, utarbeides en VA-plan og faglig vurdering ift. naturmangfoldloven og vurdering ift. flomfare.

Planforslaget bør sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn for å innhente faglige tilbakemeldinger fra sektormyndigheter og skape bedre involvering i planprosessen. Dersom høringsuttalelser og supplert kunnskapsgrunnlaget vil medføre vesentlige endringer i planforslaget, vil den bli lagt ut til andre gangs offentlig ettersyn og høring.

Planforslaget også legger til rette for utbedring av flere vegkryss og etablering av en løsning for gående og syklende, utvidelse av idrettsområde. Utbedring av vegnettet, etablering av fortau, gangveg, reduksjon av fartsgrensene og ny skilting kan forbedre trafiksikkerhet i området.

Sakens effekt i forhold til FNs bærekraftsmål

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| ☐ |  | Mål 1
Utrydde fattigdom |
| ☐ |  | Mål 2
Utrydde sult |
| ☐ |  | Mål 3
God helse |
| ☐ |  | Mål 4
God utdanning |
| ☐ |  | Mål 5
Likestilling mellom kjønnene |
| ☐ |  | Mål 6
Rent vann og gode sanitærforhold |
| ☐ |  | Mål 7
Ren energi for alle |
| ☐ |  | Mål 8
Anstendig arbeid og økonomisk vekst |
| ☐ |  | Mål 9
Innovasjon og infrastruktur |
| ☐ |  | Mål 10
Mindre ulikhet |
| ☐ |  | Mål 11
Bærekraftige byer og samfunn |
| ☐ |  | Mål 12
Ansvarlig forbruk og produksjon |
| ☐ |  | Mål 13
Stoppe klimaendringene |
| ☐ |  | Mål 14
Liv under vann |
| ☐ |  | Mål 15
Liv på land |
| ☐ |  | Mål 16
Fred og rettferdighet |



Mål 17

Samarbeid for å nå målene

Vedlegg

Plankart - reguleringsplan Kårvåg Øst - 02.12.2024

Planbestemmelser - Kårvåg Øst - 02.12.2024

Planbeskrivelse og ROS-analyse - reguleringsplan Kårvåg Øst - 02.12.2024

RETT UTSKRIFT

DATO 10.desember.2024