

# VA Norm Nordmøre - Eksempel grunneieravtale

## *Forslag til innhold i avtale*

### AVTALE

mellom

**XXXXXXXXX Kommune/virksomhet**

Og

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Eier av g.nr. xx / b.nr. xx i xxxxxxxx kommune  
Person nr. 11 siffer: \_\_\_\_\_

### 1. AVTALEN GJELDER

Avtalen gjelder tillatelse og framtidig rett til vedlikehold for xxxxxxxxxxxx til å legge kummer (vann og/eller avløp), ledninger for vann og/eller avløp, bygge høgdebasseng, pumpestasjon (vann og/eller avløp) og veganlegg i tilknytning til høgdebassenget og/eller pumpestasjon på g.nr. xx / b.nr. xx i xxxxxxxx kommune i samsvar med vilkår i denne avtalen og vedlagt kart som viser planlagt plassering.

### 2. LEDNINGSANLEGG

Planlagt ledningstrase er vist på vedlagt kart. Eventuelle endringer av traseen skal taes opp med grunneier. I grøfta skal legges rør for vann og eller avløp. Samla grøftelengde over g.nr. xx / b.nr.xx er ca xxxxx meter. Kummer blir plassert slik de er vist på ledningsplanen og skal tilpasses terrengnivå.

### 3. VEGANLEGG OG PARKERING.

Vegtrase er vist på vedlagt kart. Eventuelle endringer på vegtrasen skal taes opp med grunneier. Samlet veilengde over g.nr.xx / b.nr. xx er på ca xxxx meter. Bredde på ferdig vei 3,5 meter.

Xxxx kommune/virkomhet lager parkering som vist på tegning for ca xx biler langs vei opp mot basseng/pumpestasjon. Som vederlag for dette skal grunneier ha avkjørsle til teig som vist på teigning, vei og parkering opp mot bom skal ha dekke av asfalt.

#### **4. HØGDEBASSENG.**

Planlagt høgdebasseng er vist på vedlagt kart. Areal til høgdebassenget på g.nr.xx / b.nr.xx er ca xxxxx kvadratmeter.

Bunn på høgdebassenget blir på kote ??? og bassenget har et volum på ca ??? m<sup>3</sup>. Diameter på bassenget blir ??? meter.

#### **5. PUMPESTASJON (vann og/eller avløp)**

Pumpestasjonen skal plasseres på g. nr xx b nr yy som vist på kart. Areal til pumpestasjonen på g.nr.xx / b.nr.xx er ca xxxxx kvadratmeter.

For avløpspumpestasjoner gjelder spesielt at nødvendig tiltak for luktulemper skal iverksettes.

#### **6. VEIRETT.**

Eier av g. nr. xx / b. nr. xx har bruks- og eiendomsrett til veien, også for framtidige tomter fraskilt fra hovedbruk.

#### **7. FERDIGBEFARING**

Etter at anlegget er ferdig skal det holdes ferdigbefaring mellom grunneier og xxx kommune/virksomhet. Det skal føres protokoll fra befaringa.

#### **8. ANDRE VILKÅR.**

Området der vei og høgdebasseng ligger skal fremdeles tilhøre grunneier. Grunneier kan ikke plante eller bygge nærmere midtlina av ledningstraseen enn 3 – tre - meter uten at det blir gjort særskilt avtale med xxxx kommune /virksomhet om dette.

Xxx kommune/virksomhet har rett til adkomst med tilhørende veiretter for seinere drift, vedlikehold og utbedring av ledningsnett, kummer og tekniske installasjoner. Om det i framtida blir behov for oppgraving av ledningsnettet skal dette skje i samråd med grunneier.

Eksisterende installasjoner på eiendommen som gjerder, stikkrenner, avkjørsle og lignende som blir berørt av anleggsarbeidet skal settes i samme stand som før arbeidet starta.

Xxx kommune/virksomhet har ansvaret for eventuell skade i forbindelse med anleggsarbeidet.

Etter at arbeidet er ferdig skal området der anleggsarbeidet er utført planeres, tilordnes og såes til. Grunneigar skal ha all tømmer som blir felt på tomta kjørt til bolighuset sitt på xxxxxxxxxxxx.

Når anlegget er ferdig skal xxx kommunen/virksomheten montere veibom på veien opp mot basseng, grunneier skal ha tilgang til nøkkel til bommen.

Denne avtalen skal tinglyses på g.nr. xx / b.nr. xx.

## 8. ERSTATNING / OPPGJØR

Det skal betales ulempeerstatning med kr xxpr. løpometer grøft inklusive kummer, sum kr xxxx,-  
For vei i utmark betalast ulempeerstatning med kr xx pr. løpometer, sum kr xxxxx,- og for  
parkeringsplass kr xxxx,-

Tomt til høgdebasseng/pumpestasjon i utmark betales ulempeerstatning med kr xxxxxxx,-

Ulempeerstatninga er ei engangsutbetaling for de vilkåra som omfattes av denne avtalen.

Kr.xxxxxxx,- utbetales til grunneier som a – konto seinest 30 dager etter at denne avtalen er  
underskrevet og prosjektet er byggegodkjend av xxxxx kommune. Endelig oppgjør finner sted etter  
oppmåling når anlegget er fullført.

Denne avtalen er utarbeidet i 2 – to – originale eksemplarer, et til hver av partene.

Sted xx.xx.2015

Sted xx.xx. 2015.

For xxxxxxxx kommune/ virksomhet

For grunneier

Namn

Eigar av g.nr. xxx / b.nr. xxx