



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	31/2017	06.06.2017
Averøy kommunestyre	34/2017	19.06.2017

Reguleringsplan Uran boligfelt. Klage på vedtak.

Vedlegg

1 Reguleringsplankart Uran boligfelt 04052017

Saksopplysninger

Kommunestyrets vedtak om egengodkjenning av reguleringsplan Uran boligfelt (KST6/2017, møte 13.02.2017) ble påklaget av Asgeir Jordahl den 07.03.2017. Klagen er mottatt innenfor klagefristen.

Asgeir Jordahl:

«Vil med dette klage på vedtak i saken omkring avstand mellom vår eiendom 84/5 og vei ned mot naustområde N1. I vår protest av 23.09.2015 pkt. 2 så hadde vi en merknad om ny innkjørsel og plassering av vei mht. avstand til eiendomsgrensen – siste linje i merknaden: «Anbefaler derfor at tiltenkte vei ned mot naust N1 flyttes noe østover». Det er vedtaksført at vår merknad tas til følge, men det fremgår ikke av kartet eller teksten hvor langt unna veien flyttes østover. Ber om konkretisering om hvor langt veien flyttes østover».

Sakshistorikk

16.06.09 – Oppstartsmøte med forslagsstiller.

06.07.09 - Formannskapet vedtar oppstart reguleringsplanprosess for Uran boligfelt (FSK105/09).

09.07.10 - IversenPetch AS v/Ingar Iversen overtar som ansvarlig planlegger etter Alf Oddvar Avset.

22.08.11 - Formannskapet vedtar å legge planforslaget til første gangs offentlig ettersyn (FSK 78/2011)

14.05.12 - Kommunestyret vedtar reguleringsplan Uran boligfelt med innsigelsen fra Statens Vegvesen (KST 24/2012). Saken oversendes til behandling til Miljøverndepartementet.

04.07.13 - Kommunen mottok avgjørelsen fra Miljøverndepartementet.

25.08.15- Reguleringsplanen ble behandlet i formannskapet på nytt. Formannskapet vedtatt å legge reguleringsplanen ut til offentlig ettersyn frem til 12.10.15 (FSK 79/2015).

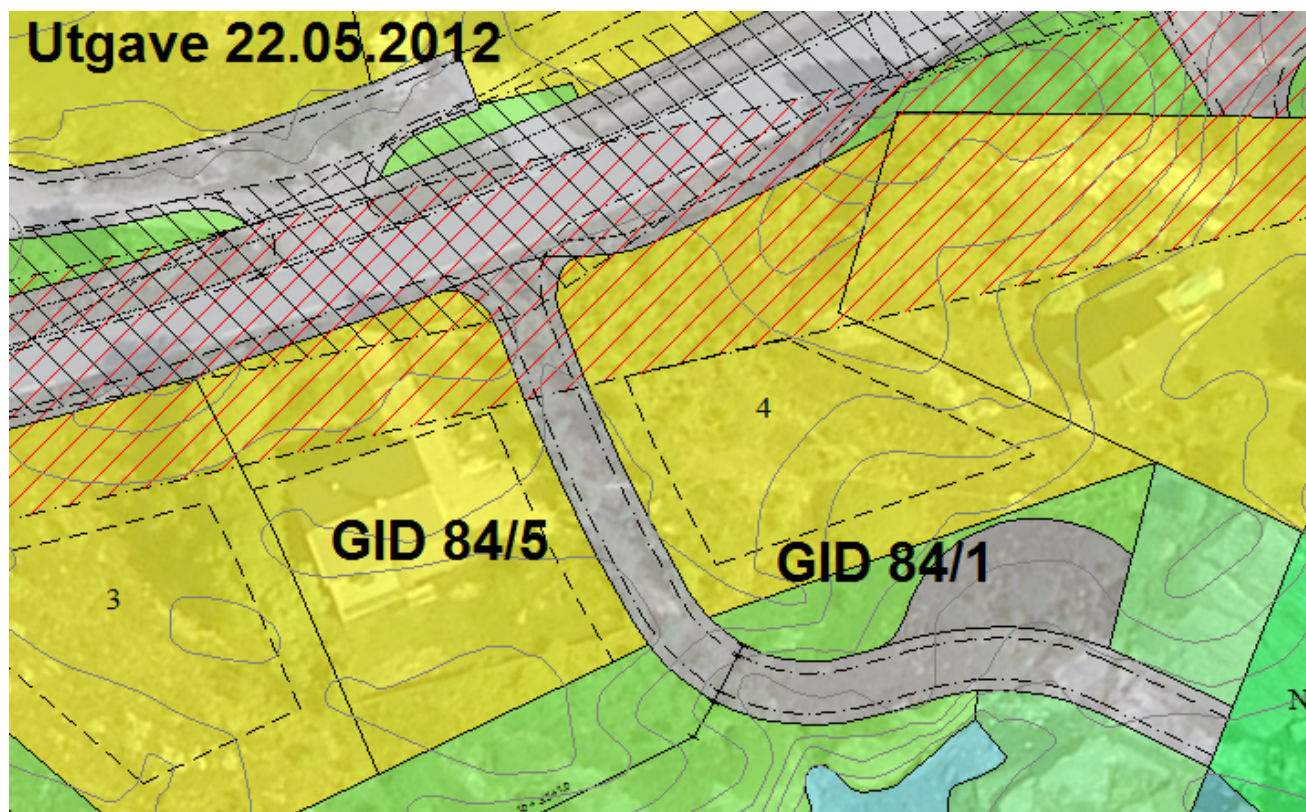
November 2015 - Januar 2017- behandling av saken ble nedprioritert av formannskapet pga. arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel.

13.02.17- Kommunestyre egengodkjenner planforslag.

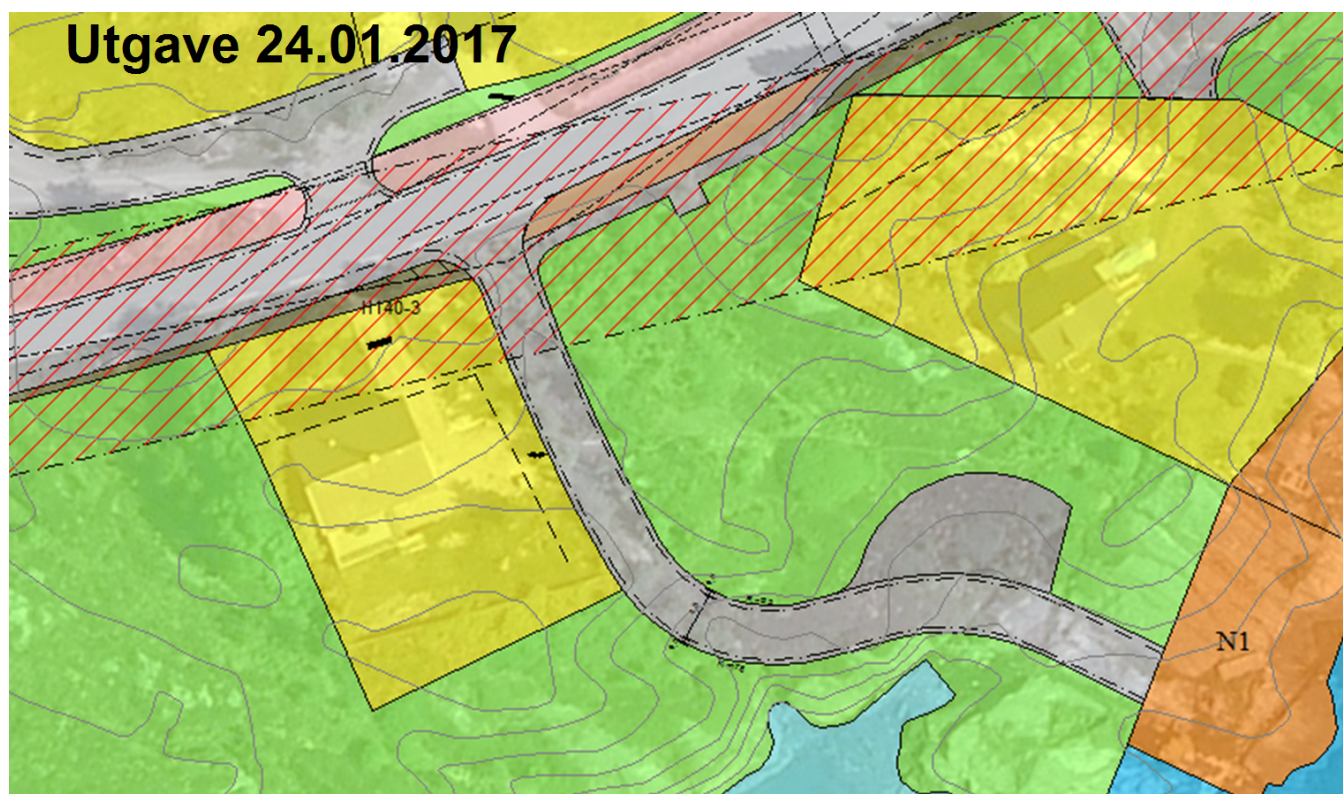
07.03.17- Asgeir Jordahl fremmer klage på kommunestyrets vedtak.

Vurdering

Etter avgjørelsen av Miljøverndirektoratet i klagesaken ble det pålagt å ta ut fra planen de nye boligtomtene på sørsiden av fylkesveien (tomtene nr. 3 og 4 på bildet under).



I tidligere utgave av plankart var det regulert boligtomter på begge sider av veien til naustområde N1. Utforming av veitrase var tilpasset boligtomten 4. Plankart ble revidert av kommunen i samsvar med direktoratets avgjørelse. De nye boligtomtene på sørsiden av fylkesveien ble tatt ut. Veien til naustområde ble ikke vurdert på nytt.



Asgeir Jordahl uttalte seg tidligere under offentlig ettersyn av planforslag (høringsuttalelse av 07.01.2016):

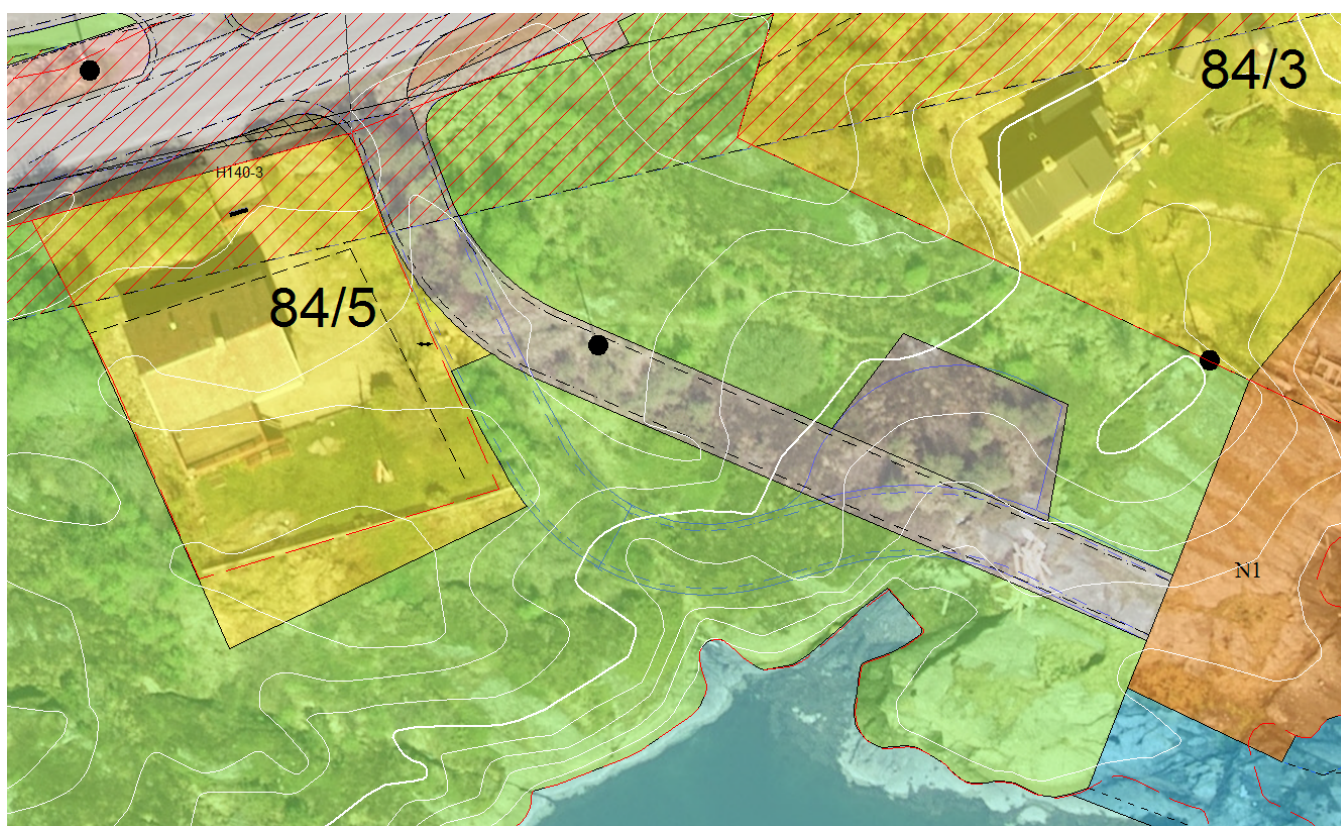
«eventuell ny vei ned mot molo vil påvirke vår eiendoms evne til drenering. Eiendommens beskaffenhet har en naturlig helling og avrenning av overflatevann mot akkurat der inn/utkjøring og vei er planlagt. Dessuten er det en naturlig avrenning fra myrområde på motsatt side av huset som faktisk går i grunnen under huset. Om ny vei og inn/utkjøring legges der det er planlagt uten at dette blir tatt hensyn til så vil det kunne gi katastrofale følger for vårt hus med vann-inntrengning, fukt og råteskader som resultat. Vår anbefaling om å trekke nevnte vei litt østover og samtidig opprettholde den naturlige grøft/bekk som håndterer overflatevann».

Hans merknad ble ikke tatt til følge ved sluttbehandling i kommunestyre i møte 13.02.2017.

Asgeir Jordahl fremmet klage på samme grunnlag innenfor klagefristen.

Etter en befaring og møte med Asgeir Jordahl foreslås det å flytte veitraseen på en mindre strekning østover slik som det vises på kart under (blåe linjer viser avgrensning i vedtatt reguleringsplan).

Lokalisering av parkering/snuplass og av avkjørsel fra fylkesvei forblir nesten uendret.



Eiere av eiendommen GID 84/1 der veitraseen går og eiere av naboeiendommen GID 84/3 ble varslet med brev om klagebehandling og endring av veitrase på plankart.

Eiere av GID84/1 Svein Oddvar Slatlem og Elin Pettersen Slatlem bekreftet i brev av 05.05.2017 at de har ingen merknader til denne endringen.

Karen Ingrid Kippernes Larsen, eier av GID 84/3, bekreftet i telefonsamtale at hun har ingenting imot denne endringen.

Det vurderes at flytting av adkomstveien til naustområde N1 østover vil ikke ha negative konsekvenser og vil ikke utløse interessekonflikt. Omfang av endringen er så liten at det kreves ikke gjennomføring av offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling

Averøy kommune tar klage fra Asgeir Jordahl til følge. Plankartet for reguleringsplanen Uran boligfelt erstattes med revidert utgave datert 04.05.2017. Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12. **Behandling i Averøy formannskap - 06.06.2017**

Formannskapets forslag – enstemmig:

Averøy kommune tar klage fra Asgeir Jordahl til følge. Plankartet for reguleringsplanen Uran boligfelt erstattes med revidert utgave datert 04.05.2017. Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12.

Behandling i Averøy kommunestyre - 19.06.2017

Kommunestyrets vedtak – enstemmig:

Averøy kommune tar klage fra Asgeir Jordahl til følge. Plankartet for reguleringsplanen Uran boligfelt erstattes med revidert utgave datert 04.05.2017. Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12.