



Deltakere:	Maxim Galashevskiy, Berit Merete Sevaldsen, Anne Marie Valderaune, Eldar Arne Henden				
Forfall:					
Referent:	Maxim Galashevskiy Plan og utvikling				
Gjelder:	Referat fra oppstartsmøte. Reguleringsplan for Hendneset næringsområde.				
Møtedato:	Velg dato	Møtetid:		Møtested:	

Vår ref.  
22/02118-3

Dato  
05.12.2022

## Referat fra oppstartsmøte. Reguleringsplan for Hendneset Næringsområde.

I møte mellom forslagstiller Pure Norwegian Seafood AS, ekstern plankonsulent fra Ikon Arkitekt & Ingeniør AS og representanter av kommunens planavdeling ble det gjennomgått tema som nevnes i §2 av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven:

### Igangsetting av planprosess:

Planavdelingen av Averøy kommune gir tillatelse til Pure Norwegian Seafood AS for igangsetting av prosess for utarbeiding av ny detaljreguleringsplan, beskrevet i planinitiativ av 28.10.2022 (jf. plan- og bygningsloven §12-8). Planforslaget vil ha plan ID 20220002.

### Kommunens vurdering av planlagte tiltak ift. forskrift om konsekvensutredninger:

Kommunens vurdering av planlagte tiltak ift. forskrift om konsekvensutredninger er basert på opplysninger om planlagte tiltak, beskrevet i planinitiativ av 28.10.2022. Det er vurdert at planlagte tiltak utløser ikke krav om utarbeiding av konsekvensutredning.

### Faser av planprosess:

Tiltakshaveren ble orientert om faser i planprosess og om tidsforbruk knyttet til enkelte behandlingsfaser:

- Varsling om oppstart av planprosess.
- Innsamling av innspill til planprosess. (Minst 6 uker).
- Utarbeiding av planforslag.
- Administrativ og politisk behandling av planforslag i kommunen. (Maks 12 uker).
- Offentlig ettersyn og høring av KU og planforslag. (Minst 6 uker).
- Behandling av høringsuttalelser til planforslag.
- Avsluttende politisk behandling av planforslag i kommunestyret.

### Varsling om oppstart av planprosess:

Forslagstiller og plankonsulent vil gjennomføre varsling om oppstart av planprosess.

**Utforming av planforslag:**

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 6 (Krav til planforslag): *«Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10».*

**Samfunnsikkerhet:**

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for reguleringsplan. ROS-analysen skal gi redegjørelse for tiltak som kan være aktuelle for å redusere fare tilknyttet til planlagte tiltak og eksisterende forhold i planområdet. Nødvendige tiltak må innarbeides i planbestemmelser. ROS- analyse må inneholde beskrivelse av valgt metode.

**Registreringer:**

Det ble sagt at i forbindelse med planprosess må det gjennomføres geoteknisk undersøkelse, vurdering i forhold til havnivåstigning og stormflo og støyanalyse.

Det kan være aktuelt å gjennomføre undersøkelse av sjøbunn ift. forurensning.

Kulturavdelingen til Møre og Romsdal fylkeskommune vil vurdere om det er behov for arkeologisk registrering i planområdet.

**Samarbeid:**

Det vil være mulig å ta arbeidsmøter mellom kommunen og forslagstilleren i forbindelse med planprosess.

**Kontaktpersoner i kommunen:**

Maxim Galashevskiy - Arealplanlegger - 941 86 129 - [maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no](mailto:maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no)

Martin Ove Karlsen - Leder av teknisk avdeling - 907 48 968 - [martin.karlsen@averoy.kommune.no](mailto:martin.karlsen@averoy.kommune.no)

Martin Roald Waagen - Plan/kart - 941 86 132 - [martin.waagen@averoy.kommune.no](mailto:martin.waagen@averoy.kommune.no)

**Felles behandling av reguleringsplan og byggesak:**

Det vurderes at det er ikke hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 i dette tilfellet.

Søknader om byggetiltak som er i samsvar med kommuneplanen, og ikke er i strid med planlagt arealbruk, kan behandles mens det pågår planprosess.

**Medvirkning under planprosess:**

Berørte grunneiere, interesserte og offentlige instanser vil ha mulighet å fremme innspill og merknader først ved varsling om oppstart av planprosess. Senere vil det være mulig å fremme merknader til planforslag ved offentlig ettersyn og høring av planforslag.

Forslagsstiller kan ved behov gjennomføre folkemøte under offentlig ettersyn av planforslag.

**Vurdering ift. kravet til fagkyndighet:**

Etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3: *«Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum».*

Det vurderes at Ikon Arkitekt & Ingeniør AS oppfyller kravet til fagkyndighet etter pbl §12-3.