

Vedlegg: Konsekvensutredning

15/111- 121

Oddmund Gustad

Område: Sveggen; Areal ca. daa; Dagens formål: LNF, LNF med tillatt spredt boligbygging SB-1;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ca. 5,9 daa fylldyrka jord; ca. 4,3 daa overflatedyrka jord; ca. 7 daa uproduktiv skog innenfor foreslått området.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen SEFRAX-registrerte bygg. Det er registrert fredet kulturminne «bosetning-aktivitetsområde» på nordsiden av veien. (ID 144433). Potensiale for nye funn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte turstier innenfor området. Gode turmuligheter i nærheten.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Nært til bussholdeplass. GSV kreves ikke.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 5 til Røeggen – tilstand 2, grusvei 4 m brei, behov i sprenging av grøfter. Kan være problematisk med nytt avløpsledning. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ca. 10 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ca. 5,4 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole;
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting. Styrking av lokalmiljø.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealet avsatt for LNF-SB erstattes med LNFR og Bolig. Fradelte boligtomter på dyrka mark, avsettes til boligformål (østlig området). Ved behandling av eventuell byggesak kan det fremmes krav om arkeologiske undersøkelser.		
Konklusjon: Delvis tas til følge.		

15/111-18 | Halldis Ellingvåg og Ole Bjørn Ellingvåg

Område: Sveggen; Arealstørrelse: ca. 100 daa; Dagens formål: LNF-SB1 (med tillatt spredt boligbygging), LNF (ca. 55 daa), Naust;
 Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig) eller LNFR med tillatt spredt boligbygging.

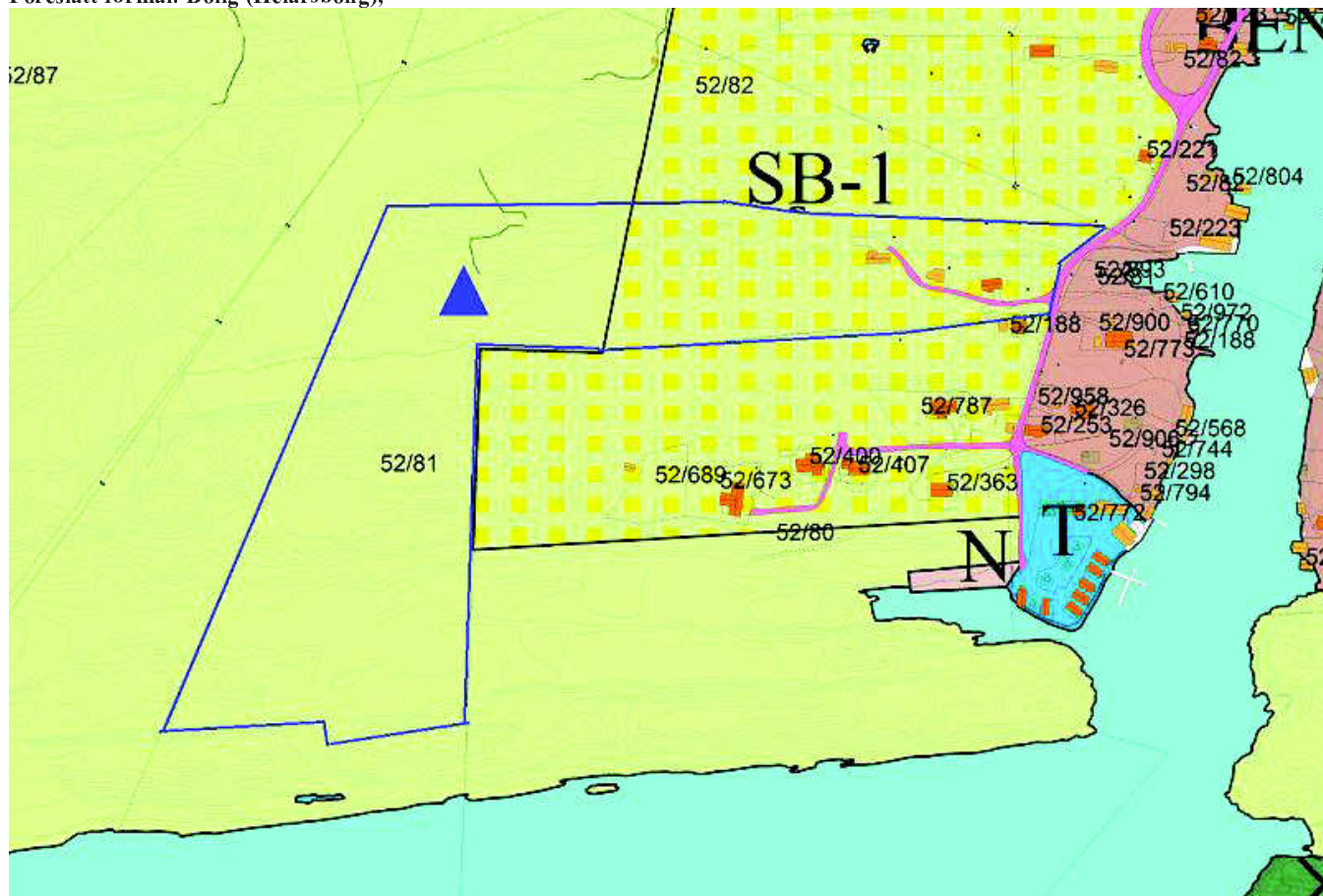


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået vesentlig.
Sikring av jordressurser		Ca. 8,3 daa fulldyrka jord, Ca. 5,2 daa innmarksbeite, Ca. 23 daa uproduktiv skog, Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei registrert langs kysten (i sørlig delen av foreslått område). Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		100-meters strandsone skal være fritt for bebyggelse. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		GSV kreves ikke. Ca. 400 m til nærmeste bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 4 – tilstand 3, grusvei, 3,5 m brei. Ingen problem med avløp. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		10 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen, 5,4 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting. Styrking av lokalmiljø.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
LNF SB skal erstattes med bolig og LNFR arealformål. Mindre areal utenfor strandsonen og registrert utvalgt naturtype på skrinn fastmark skal avsettes til boligformål. Det skal tillates å etablere opp til 3 nye boenheter i løpet av neste planperiode. Området avsatt for naust skal omdisponeres til LNFR.		
Konklusjon: Delvis tas til følge.		

15/111- 100

Ottar Kronborg

Område: Sveggen; Areal ca. 95 daa; Dagens formål: LNF, LNF med tillatt spredt boligbygging SB-1;

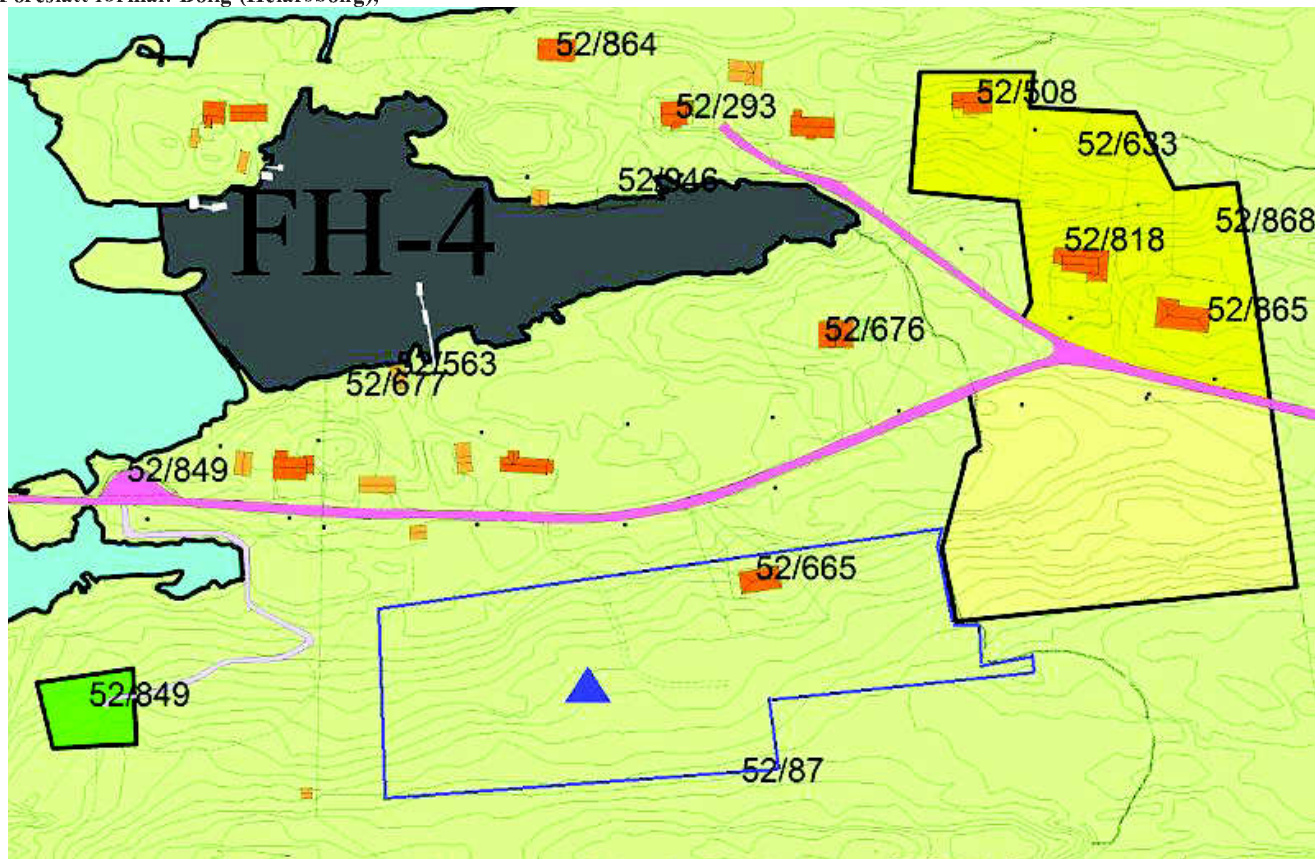
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ca. 11,5 daa fylldyrka jord; ca. 12 daa uproduktiv skog; myr og skrin fastmark.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei registrert langs kysten. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		SEFRAK-registrert våningshus i området (SEFRAK-nummer 1554 5 41 Byggningsnummer 181210311). Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		100-meters strandsone skal være fritt for bebyggelse. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		GSV kreves ikke. Ca. 400 m til nærmeste bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 4 – tilstand 3; 3,5 m brei. Ingen problem med avløp. Privat vannverk (kapasitet ukjent.) Kreves ny adkomstvei lengre enn 200 m.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		10 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen, 5,4 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien. Utbygging i uberørt område.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Området beholdes som LNFR.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 113A | Sverre Røeggen

Område: Røeggen; Areal ca. 16 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Uproduktiv skog og innmarksbeite.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei i hele omsøkte området. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ligger i nærheten av minnesmerket "Stille rom" og StikkUt sti til Stomeset. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Ca. 750 m til bussholdeplass. GSV er ikke nødvendig.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 5 – tilstand 2, grusvei, 4 m brei, behov i sprenging av grøfter. Ganske kort vei til sjøen – enklere med ny avløpsledning. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ca. 10 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ca. 5,4 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen åpenbare risikomomenter. Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien. Landskapet skal bevares.

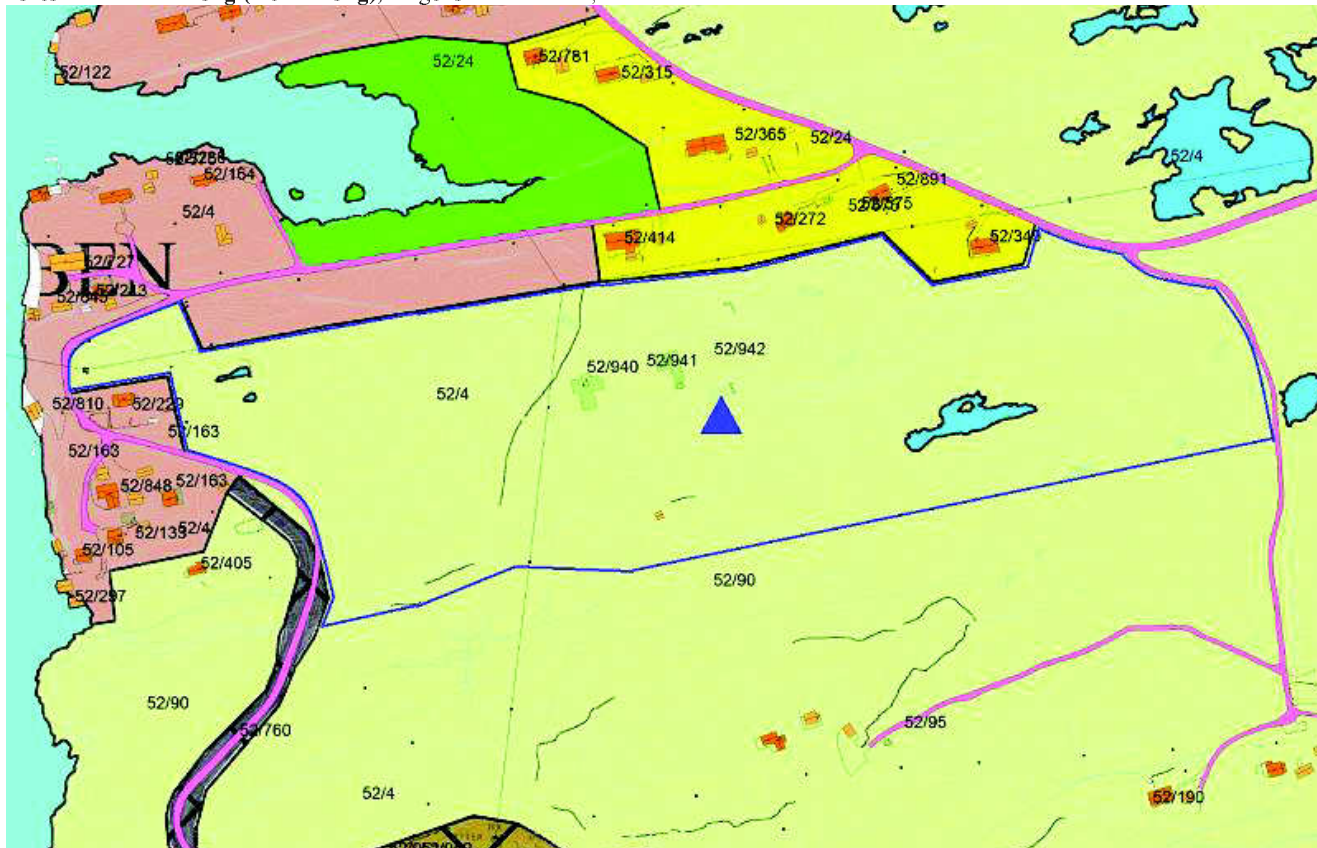
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området avsatt for bolig sør for kommunalveien skal overføres til LNFR. Utbygging kan ikke tillates pga. kystlynghei, innmarksbeite, dårlig standart på kommunalvei, hensyn til landskap. Området markeres med hensynssone Friluftsliv.

Konklusjon: Tas ikke til følge.

15/111-13 | Bjørg Grimstad

Område: Sveggen; Arealstørrelse: ca 105 daa.

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig); Dagens formål: LNF;

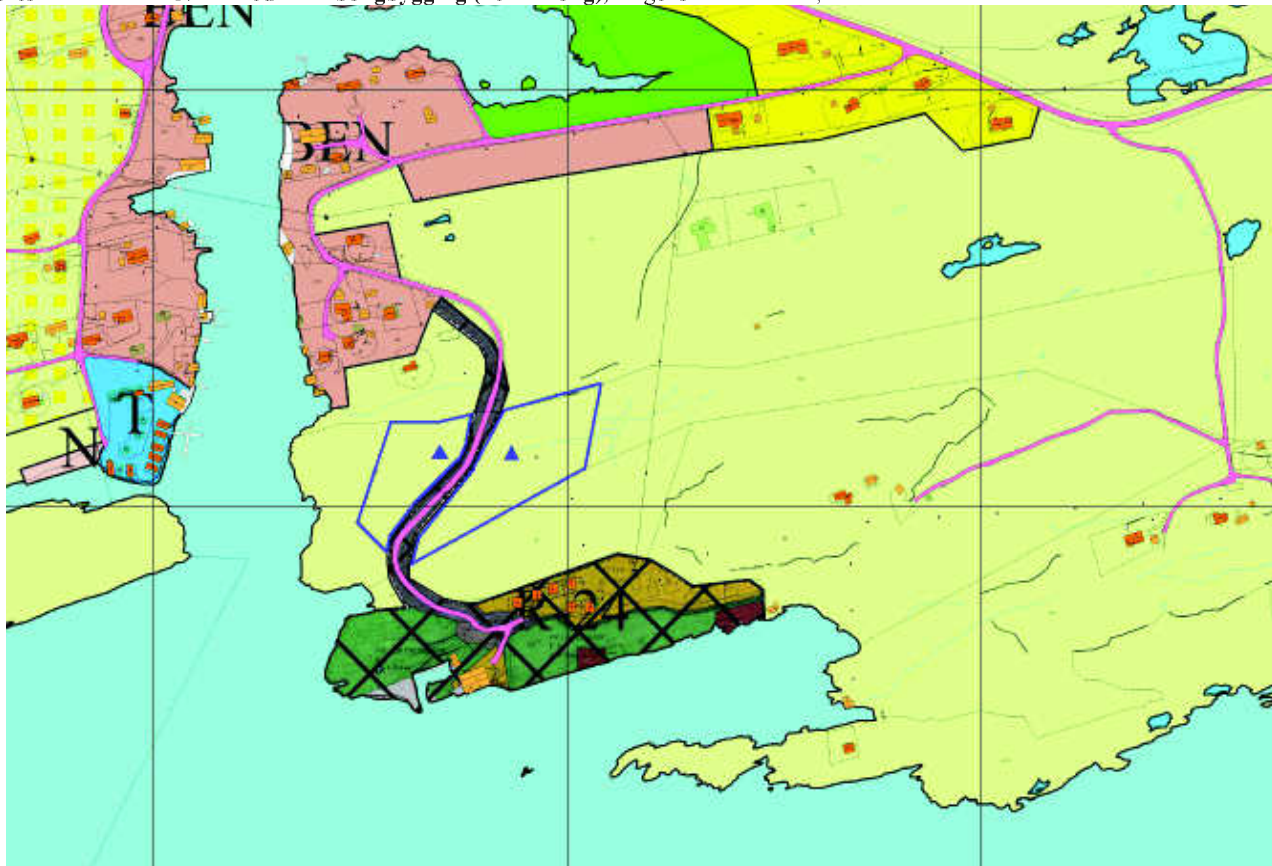


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark og myr.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Nært til bussholdeplassen. GSV langs fylkesvei?
Teknisk infrastruktur		Adkomst fra fylkesvei eller via kommunalvei nr. 1 (3,5 m brei); tilstand = 3; Stor behov i møteplasser; smalt. Ingen problem med ny avløpsledning til sjøen. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ca. 9 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ca. 4,5 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Høyspentlinje. Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien. Ikke aktuelt med flere større boligfelter i neste planperiode. Svekker sentrumsutvikling.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området beholdes som LNFR. Regulert boligfelt Ytter Sveggen skal dekke behovet for regulerte tomter i dette område i neste planperiode.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-31A Trygve Lervik

Område: Svegggesundet; Areal: ca. 11,2 daa;

Foreslått formål: LNFR med tillat boligbygging (helårsbolig); Dagens formål: LNF;

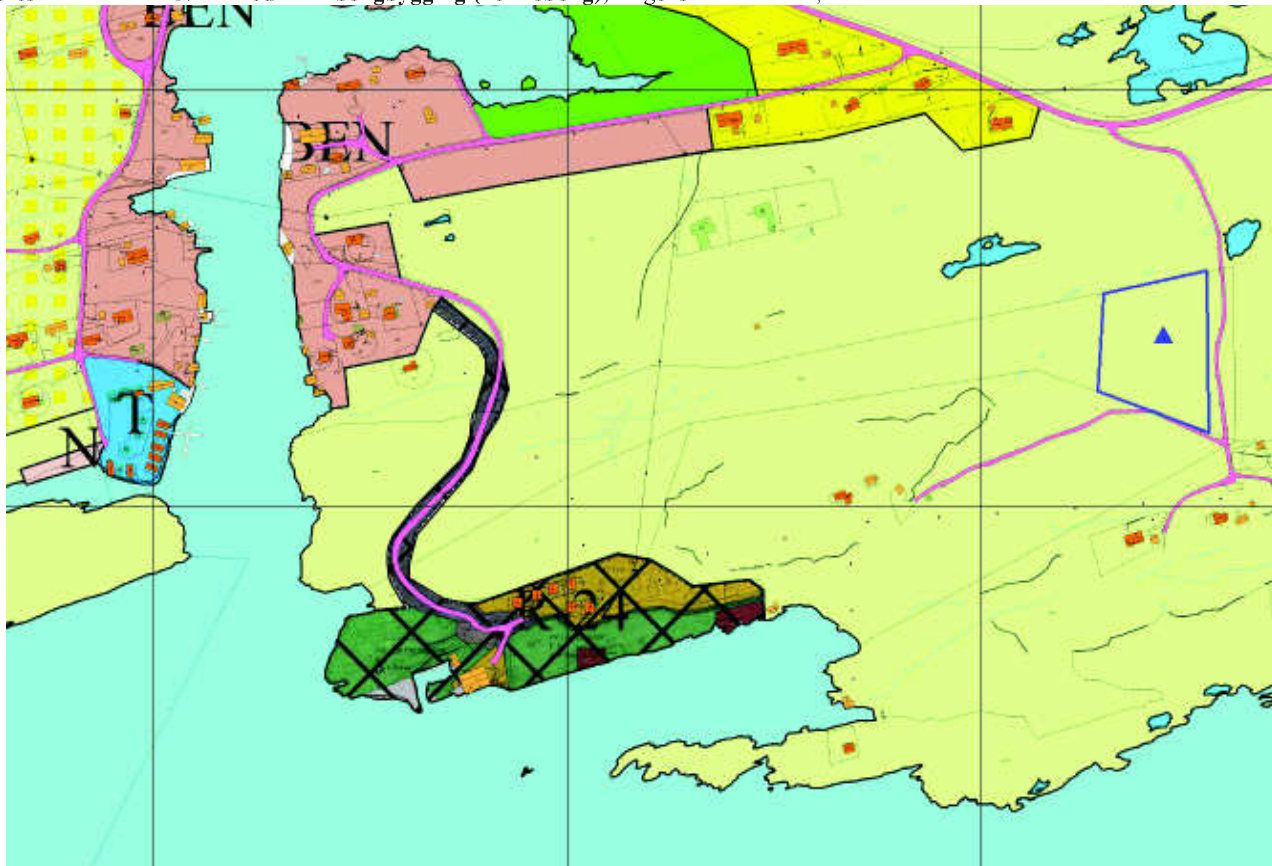


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Tilrettelegger for utbygging av uberørt strandsonen. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Ca. 800 m til buss. GSV er ikke nødvendig.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 1 (3,5 m brei); tilstand = 3; Stor behov i møteplasser; smalt. Privat vei ned til omsøkt område. Ingen problem med ny avløpsledning til sjøen. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ca. 9,5 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ca. 5 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien. Utbygging av uberørt område.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål LNFR beholdes. Konflikt med friluftsliv. Området markeres med hensynssone Friluftsliv.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-31B Trygve Lervik

Område: Sveggen; Areal: ca. 10 daa;

Foreslått formål: LNFR med tillat boligbygging (helårsbolig); Dagens formål: LNF;



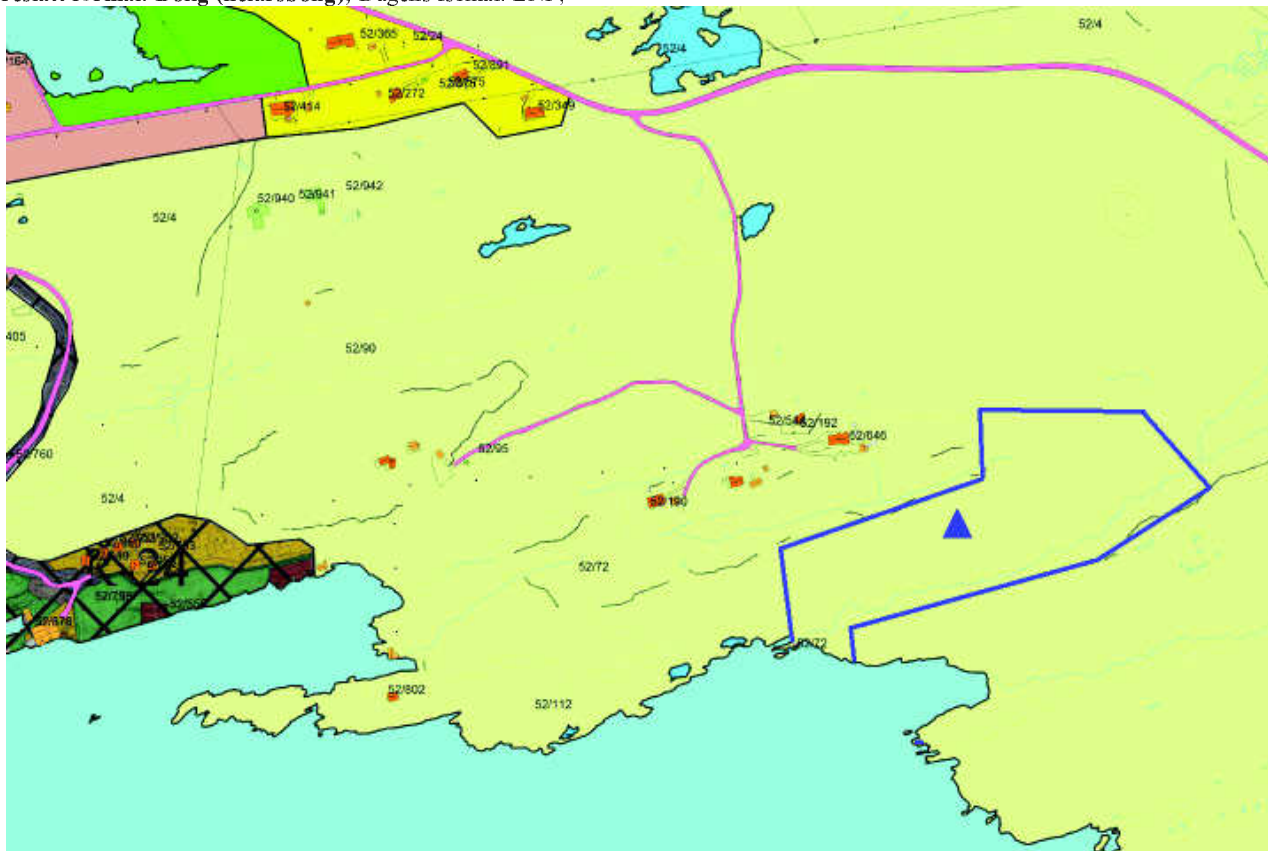
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei registrert langs kysten. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Ca. 150m til viktig naturtype «rik kulturlandskapssjø» (ID: BN00081884).
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Nært til bussholdeplass. GSV er ikke nødvendig.
Teknisk infrastruktur		Privat vei ned til omsøkt område. Renovasjonsbiler kjører ikke ned til boliger og henter søppel ve fylkesveien. Tilstand = 2. Bredde 3,5 m. Ingen offentlig kloakk. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ca. 9,5 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ca. 5 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien. Utbygging av uberørt område.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Arealformål LNFR beholdes. Konflikt med friluftsliv-interesser, utvalgt naturtype. Området markeres med hensynssone Friluftsliv.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-9

Kristen Kallestad

Område: Kallestad; Arealstørrelse: ca 42 daa.

Foreslått formål: Bolig (helårsbolig); Dagens formål: LNF;

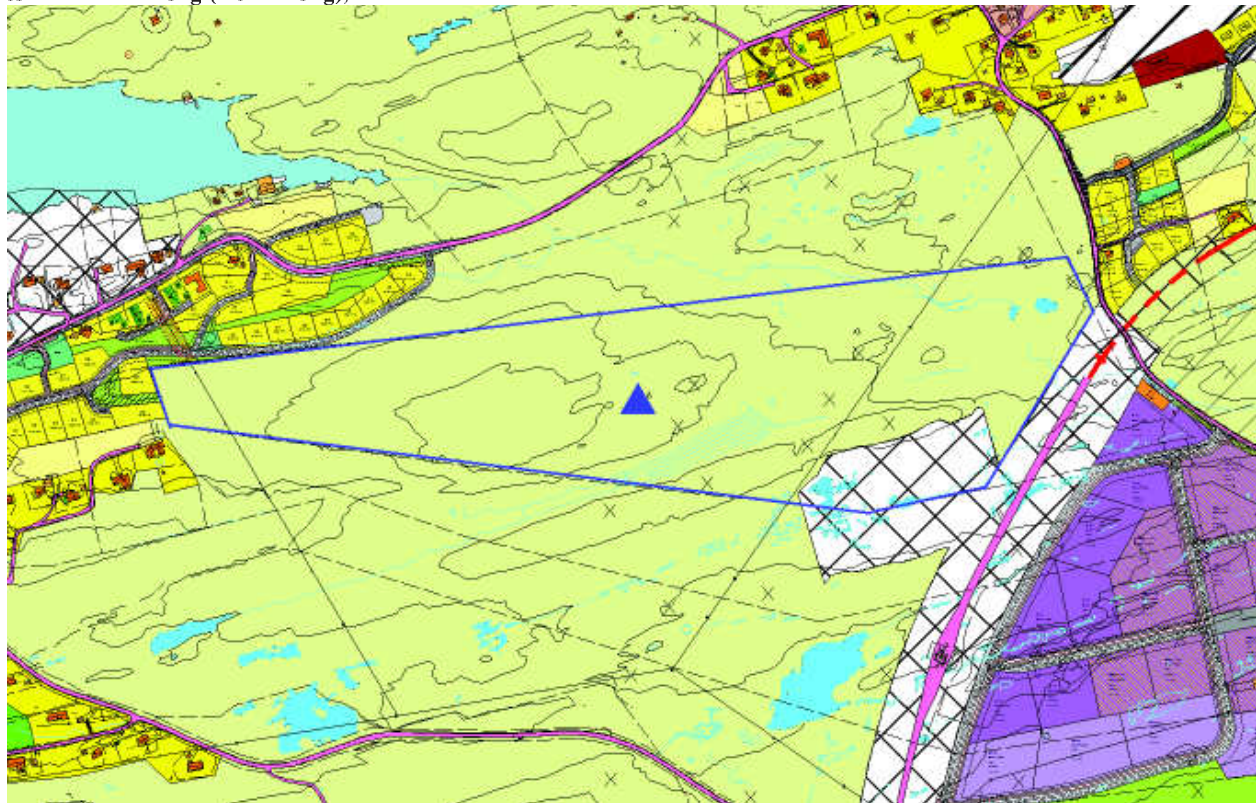


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark og uproduktiv skog i område; grense mot fylldyrka jord.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Foreslått arealendring åpner for utbygging av uberørt strandsonen. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Mindre enn 0,5 km til buss. GSV kreves ikke.
Teknisk infrastruktur		Privat vei ned til omsøkt område. Renovasjonsbiler kjører ikke ned til boliger og henter søppel ve fylkesveien. Tilstand = 2. Bredde 3,5 m. Ingen offentlig kloakk. Privat vannverk (kapasitet ukjent.) Alternativ: 300 m med ny vei (i østretning mot fylkesvei).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ca. 10 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ca. 5,5 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien. Utbygging av uberørt strandsone.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Arealformål LNFR beholdes. Konflikt med friluftsliv-interesser, utvalgt naturtype. Området markeres med hensynssone Friluftsliv.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 114

Sveggen Utvikling AS

Område: Sveggen; Areal ca. 220 daa; Dagens formål: LNF, Reguleringsplan RV 64;
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området ligger nært til fv.64 og planlagt Sveggen Næringspark. Nødvendig å foreta støykartlegging. Vurdering av behov for støyreducerende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging skal ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Myr og skrin fastmark.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei registrert i vestlig halvparten av området. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging. Behov for ROS analyse.
Transportbehov		Nært til buss.
Teknisk infrastruktur		Behov i ny adkomstvei fra fylkesvei. Privat vannverk (kapasitet ukjent.) Mulig med avløpsledning mot Ytter Seivaagen (Stor belastning).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ca. 10 km til barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ca. 5,5 km til Bremsnes barnehage. God kapasitet på barne- og ungdomsskole; Barnehagekapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		I nærheten av industriområde og tunnelåpning. Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien. Ikke aktuelt med flere større boligfelt i neste planperiode. Svekker sentrumsutvikling. Utbygging av stort uberørt område.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området beholdes som LNFR.		
Konklusjon: Tas ikke tilfølge.		

15/111-7A | Einar Rangøy

Område: Våghammaren; Arealstørrelse: ca. 5 daa; Dagens formål: LNF

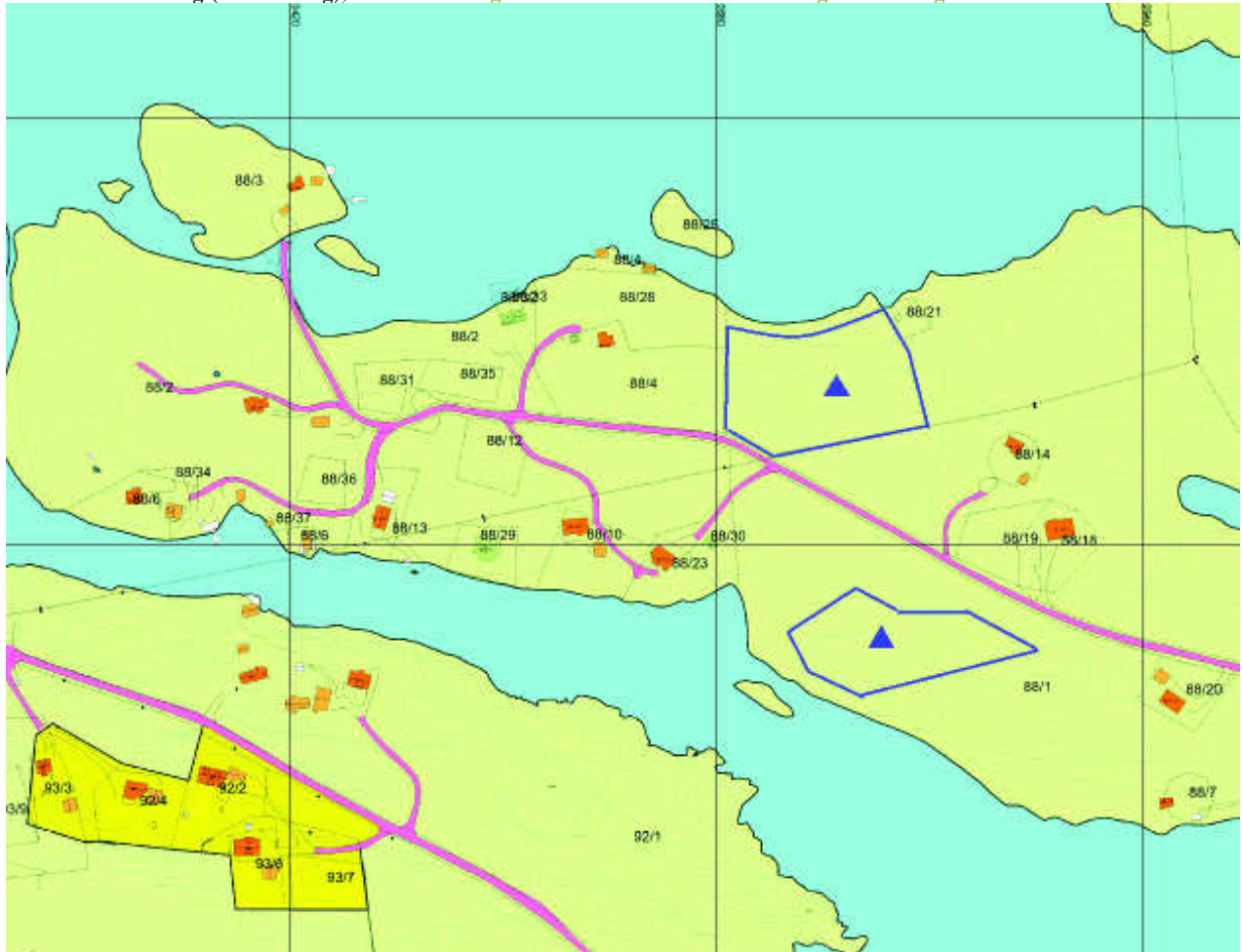
Foreslått formål: Boligbygging;



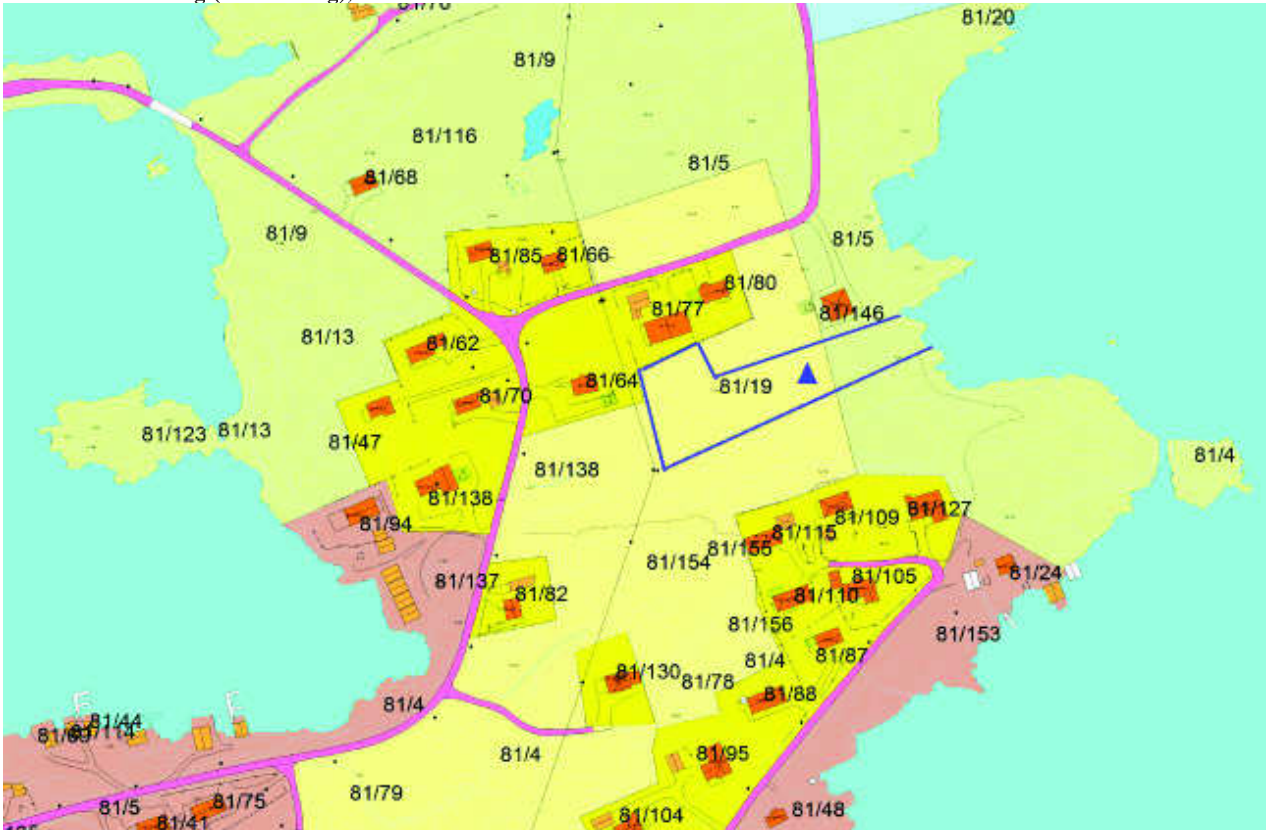
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ca. 4 daa dyrka jord
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området. Ligger innenfor helhetlig kulturlandskap Hustadvika-Atlanterhavsveien.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Fortetting medfører reduksjon av grøntareal. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv. Strandsonen er allerede bebygd.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		800 m til buss. GSV er ikke nødvendig.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei – tilstand 2,5; Kommunal vannverk. Mulig å lage felles avløp til sjøen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ny barnehage på Kårvåg med god kapasitet. Ungdomsskole i Bruhagen – god kapasitet. Utheim barneskole – dårlig kapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Høyspentlinje går gjennom området. Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Foreslåtte området beholdes som LNFR. Dyrka jord skal ikke bebygges. I strid med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-40A | Evy Starheim og Terje Starheim

Område: Våghammaren; Areal: ca. 13 daa; Dagens formål: LNF;

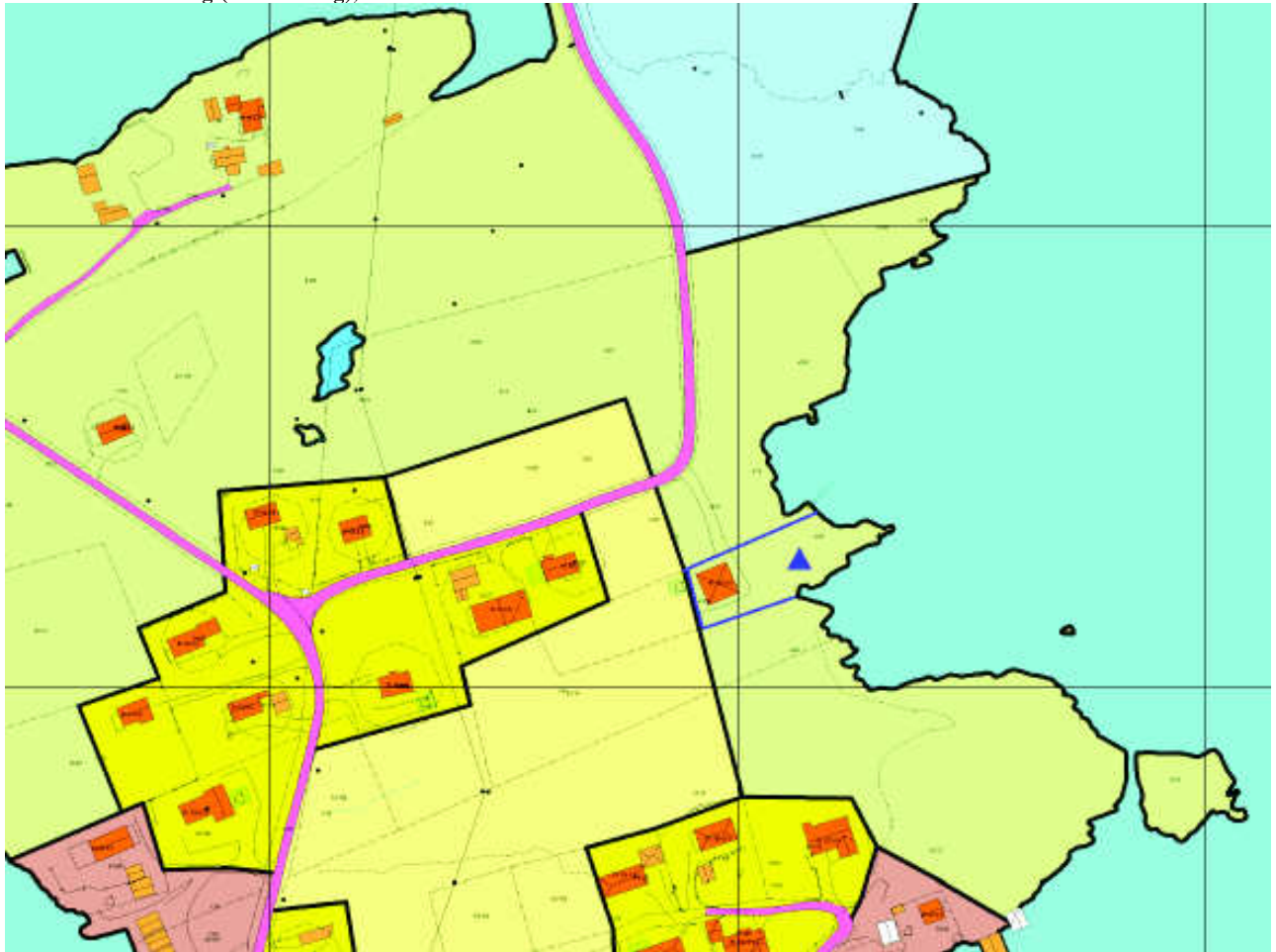
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig); Området er også foreslått vurdert for fremtidig fritidsbolig.

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støytuetsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Uproduktiv skog, skrin fastmark, grense mot fylldyrka mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området. Ligger innenfor helhetlig kulturlandskap Hustadvika-Atlanterhavsveien.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen. Ligger i uberørt strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		800 m til buss, GSV er ikke nødvendig.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei – tilstand 2,5; Kommunal vannverk. Mulig å lage felles avløp til sjøen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ny barnehage på Kårvåg med god kapasitet. Ungdomsskole i Bruhagen – god kapasitet. Utheim bameskole – dårlig kapasitet?
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Høyspentlinje går på grensen av området. Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategi. Utbygging av uberørt strandsone.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
I strid med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-15		Inger Karin Aasprong
Område: Tjønnøya; Arealstørrelse: ca. 4,8 daa; Dagens formål: LNF(1,2 daa), Bolig(3,6 daa); Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);		
		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Uproduktiv skog, skrin fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Art av stor forvaltningsinteresse Fiskemåke er observert i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen. Tursti i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nært til bussholdeplass. GSV kreves ikke.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via fylkesvei eller via en kort strekning av kommunalvei – tilstand 2,5; Kommunal vannverk (god kapasitet). Mulig å etablere ny felles avløpsledning.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barnehage på Langøy. Barneskole på Henda. Ungdomsskole på Bruhagen (ca. 20 km).
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Utbygging i uberørt strandsone.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er relativt høy arealpress på Tjønnøya. Arealformål i omsøkt område endres til LNFR.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-29 | Kirsten Kløven

Område: Tjønnoya; Arealstørrelse: ca. 1,9 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

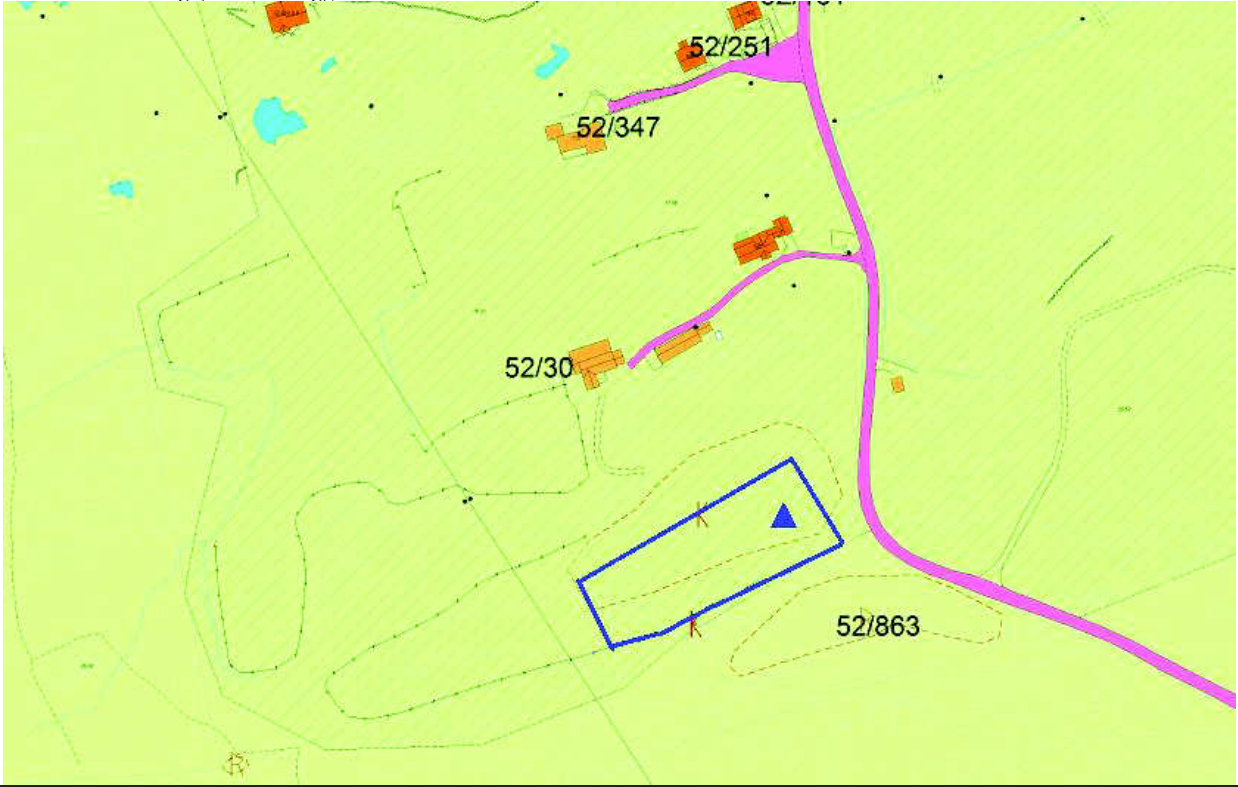
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Art av stor forvaltningsinteresse Fiskemåke er observert i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nært til bussholdeplass. GSV kreves ikke.
Teknisk infrastruktur		Mulig å etablere ny felles avløpsledning. Fylkesvei; en kort strekning av kommunalvei – tilstand 2,5; Kommunal vannverk (god kapasitet).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barnehage på Langøy(kapasitet?) Barneskole på Henda. Ungdomsskole på Bruhagen (ca. 20 km).
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Privatisering av strandsone.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er relativt høy arealpress på Tjønnoya. Arealformål i omsøkt område beholdes som LNF.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 101B

Lars Einar Sørvik

Område: Kjønnøya; Areal ca. 7,5 daa; Dagens formål: LNF;
Foreslått formål: Bolig + Naust;

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Art av stor forvaltningsinteresse Fiskemåke er observert i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ca. 800 m til buss. GSV kreves ikke.
Teknisk infrastruktur		Mulig å etablere ny felles avløpsledning. Kommunalvei – tilstand 2,5; Kommunal vannverk (god kapasitet).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barnehage på Langøy(kapasitet?) Barneskole på Henda. Ungdomsskole på Bruhagen (ca. 20 km).
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Privatisering av strandsonen.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Både bolig og naust kan etableres i BEN. Etablering av naust vil medføre stort inngrep pga. høydeforskjell. Arealformål beholdes uten endring - LNFR.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

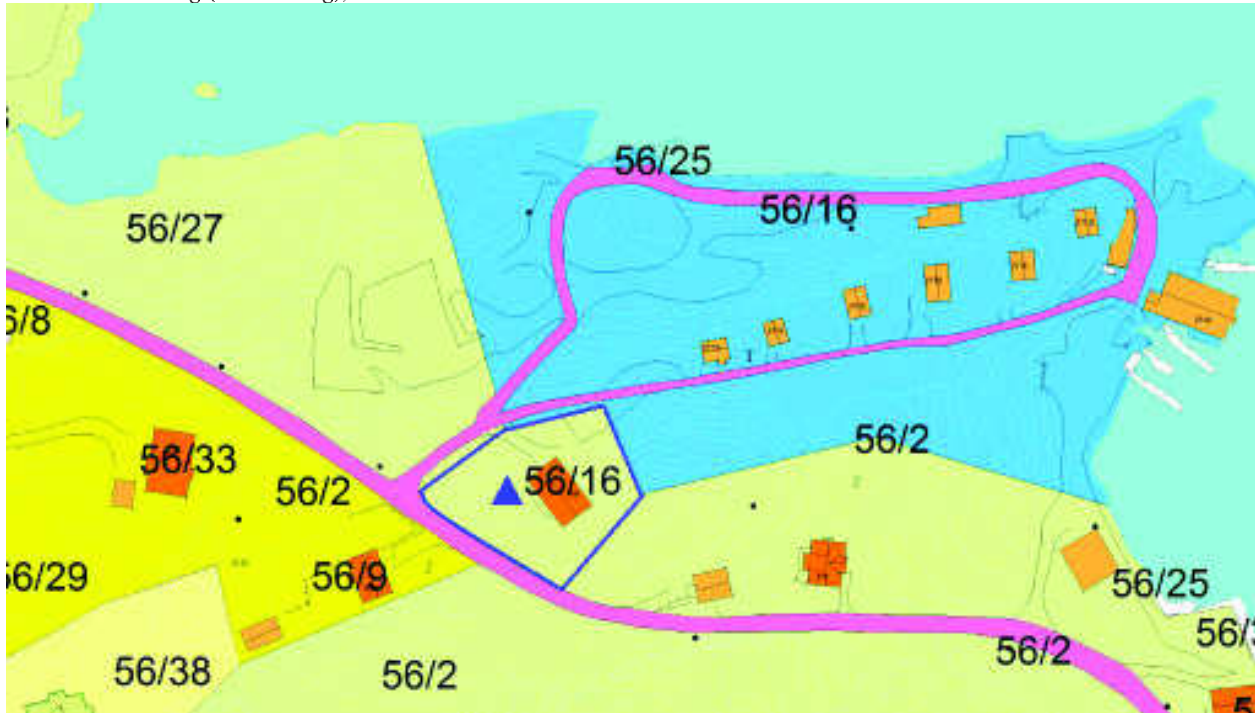
15/111-17	Rolf Øidvin og Wenke Greve	
Område: Løkabukta; Arealstørrelse: ca. 2,5 daa. Dagens formål: LNF-L; Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);		
		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Sikring av jordressurser		Fulldyrka jord og innmarksbeite
Støy		Området er ikke støyuett. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Automatisk fredet kulturminne (Lokalitet ID 123242) er registrert i område.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		-
Barn og unges interesser		-
Transportbehov		-
Teknisk infrastruktur		-
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		-
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		-
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		-
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området kan ikke benyttes for boligformål på grunn av vernestatusen av registrert kulturminne (Lokalitet ID 123242).		
Konklusjon: Innspillet tas ikke til følge området forblir avsatt for LNFR.		

15/111-16B

Geir Otterlei

Område: Ekkilsøy; Arealstørrelse: ca. 1,8 daa. Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ifølge AR5 kart er arealet dekket med uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen verneverdige forekomster i område.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Gode turmuligheter i nærheten. Ingen konflikter med friluftsliv-interesser i område.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nær kommunalvei med kollektivtransport-tilbud. Etablering av GSV kreves ikke.
Teknisk infrastruktur		Etablering av ny/ oppgradering av eksisterende infrastruktur er ikke nødvendig.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Omsøkt areal – bebygd boligtomt fradelt i 1982.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.

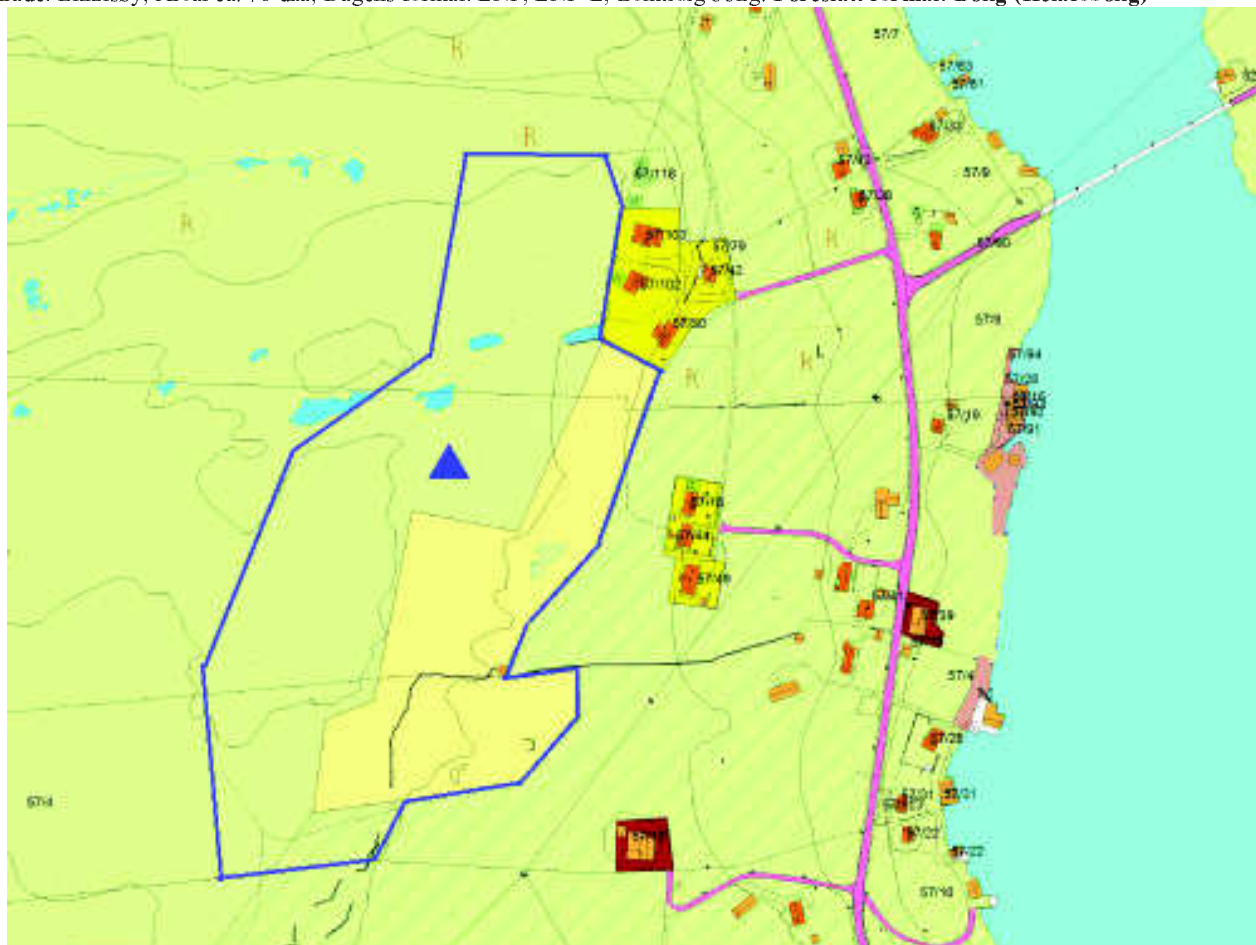
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Endring av arealformål fra LNF til Bolig i dette tilfelle er ikke nødvendig. Store delen av eksisterende boligbebyggelse i kommunen ligger i LNFR. Kommuneplanens bestemmelser skal endres slik at byggetiltak på etablert bebyggelse i LNF blir en kurant sak.

Konklusjon: Innspill tas ikke til følge.

15/111- 88

Pål Kleven

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 76 daa; Dagens formål: LNF, LNF-L, fremtidig bolig. **Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig)**

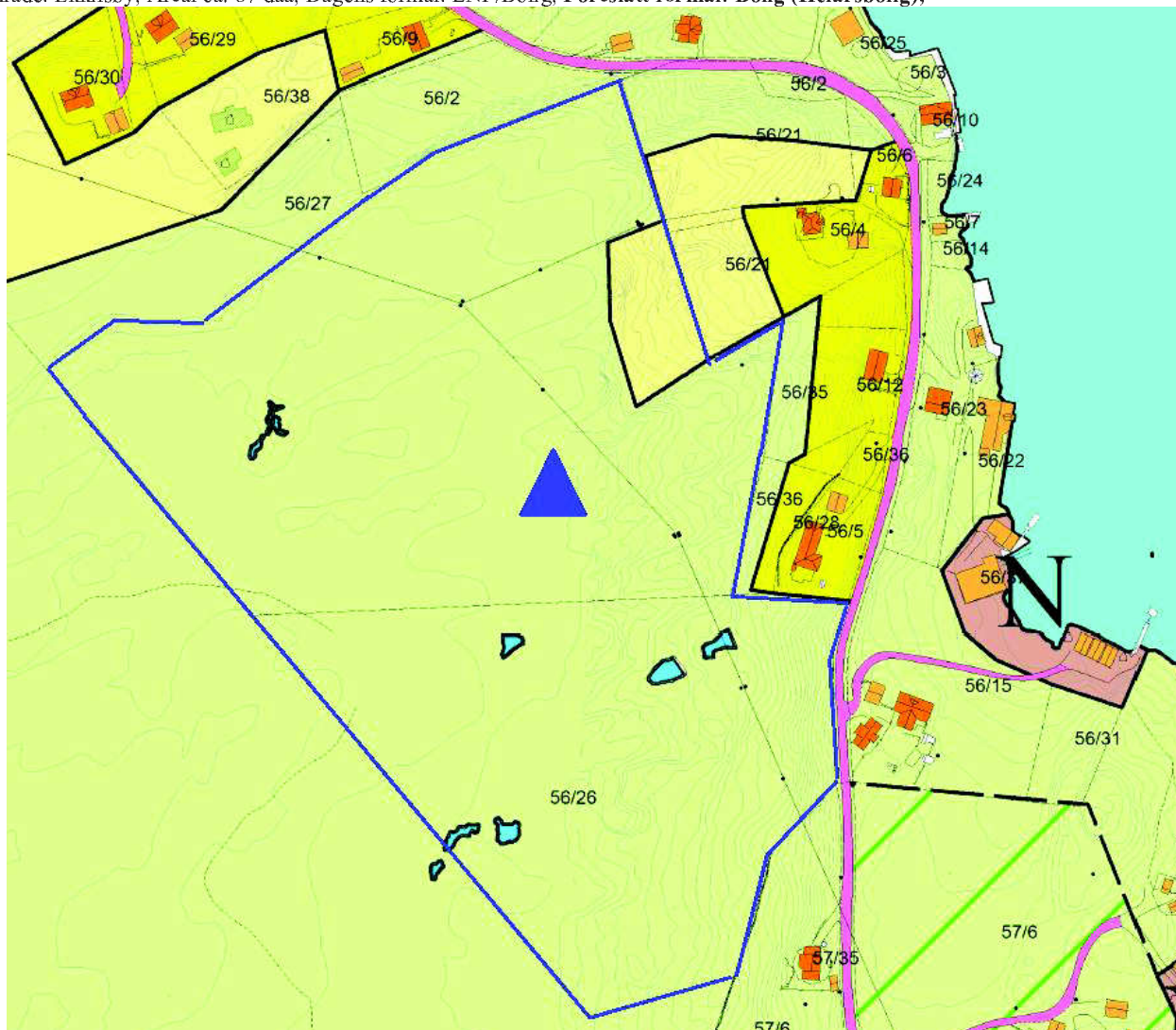


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området. Eventuell utbygging av området vil medføre økt belastning av Åkviksundet med kloakkutslipp.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået vesentlig.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Skrinn fastmark, uproduktiv skog. Eventuell ny adkomstvei kan medføre omdisponering av areal som egner seg til landbruksformål.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verneverdige forekomster av sjelden art/ naturtyper i omsøkt område. Avstand til utvalgt naturtype kystlynghei er ca. 60 m.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Tursti nord i området. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Utbygging av området krever etablering av ny adkomstvei (< 200 m). Økt trafikk vil medføre behov for utbedring av fv. 257 og kommunal vei på Ekkilsøy, samt bygging av gang- og sykkelvei.
Teknisk infrastruktur		Nødvendig å etablere ny adkomstvei, drikkevannsledning og avløpsledning. Kommunalvei (tilstand -4; akseltrykk 6t) til Ekkilsøy har stedvis utilstrekkelig bredde. Bruen har kun ett kjørefelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Røsand og Bremsnes barnehage i nærheten. Nærmeste barneskole og ungdomsskole i Bruhagen.
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Utvikling av nytt stort boligfelt på Ekkilsøy vil svekke sentrumsutvikling i Bruhagen. Det er ingen behov i nye store boligfelt i kommunen i neste planperiode.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Tilrettelegging for boligbygging på Ekkilsøy i et slikt omfang er i strid med kommunens målsetning om utvikling av Bruhagen som kommunesentrum.		
Konklusjon: Innspillet tas ikke til følge. Område avsatt for bolig-formål skal erstattes med LNFR.		

15/111- 106

Inger Otterlei, Eva Flataukan

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 87 daa; Dagens formål: LNF/Bolig; Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

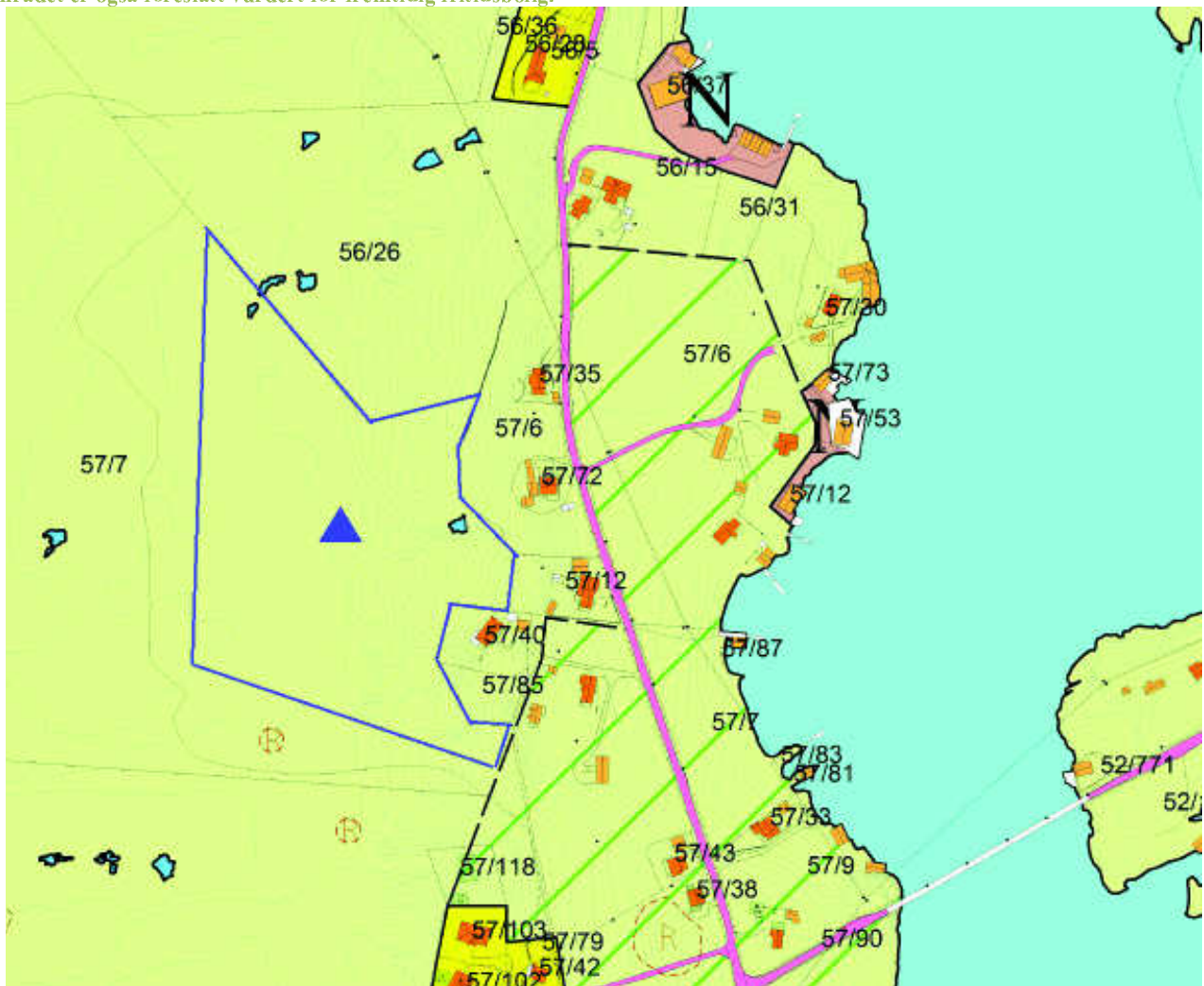


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Skrinn fastmark. Endring av arealformål skal ikke medføre konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verneverdige forekomster av sjelden art/ naturtyper i omsøkt område. Avstand til utvalgt naturtype kystlynghei er ca. 50 m.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Turstier vest i området. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Kort avstand til buss. Behov i GSV?
Teknisk infrastruktur		Utbygging av området krever etablering av ny adkomstvei (ca. 500 m) i vanskelig terreng. Eventuell utbygging av området vil medføre økt belastning av Åkviksundet med kloakkutslipp (renseanlegg kan påkrevs).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen.
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Utvikling av nytt stort boligfelt på Ekkilsøy vil svekke sentrumsutvikling i Bruhagen.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er ingen behov i nye store boligfelt i kommunen i neste planperiode. Det skal tillates å etablere opp til 3 nye boenheter i området som er avsatt for bolig fra før.		
Konklusjon: Innspillet tas ikke til følge.		

15/111- 91B

Magnar J. Karlsen

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 32,5 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått formål: LNFR med tillat spredt boligbebyggelse (helårsbolig); Området er også foreslått vurdert for fremtidig fritidsbolig.



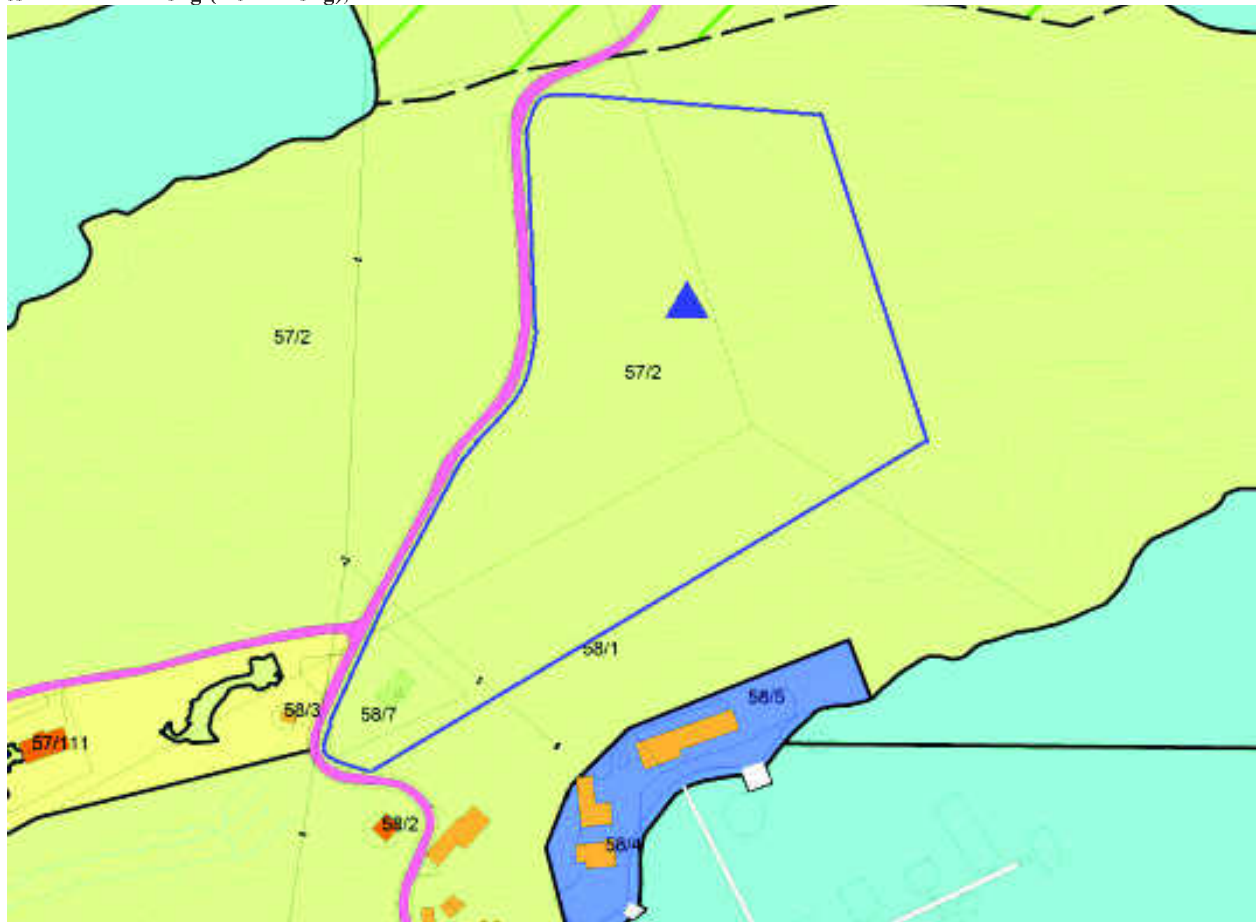
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av lav bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verneverdige forekomster av sjelden art/ naturtyper i omsøkt område.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Gode turmuligheter. Ingen vesentlig interessekonflikt.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Området ligger nært til kommunalvei med kollektivtransport-tilbud.
Teknisk infrastruktur		Drikkevannsledning går langs kommunalveien. Nødvendig med etablering av ny avløpsledning og felles slamavskiller/reuseanlegg. Eventuell utbygging av området vil medføre økt belastning av Åkviksundet med kloakkutslipp.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Utvikling av et nytt stort boligfelt på Ekkilsøy vil svekke sentrumsutvikling i Bruhagen.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er ingen behov i nye store boligfelt i kommunen i neste planperiode.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 104

Ingrid og Magne Kjønnøy

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 40 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



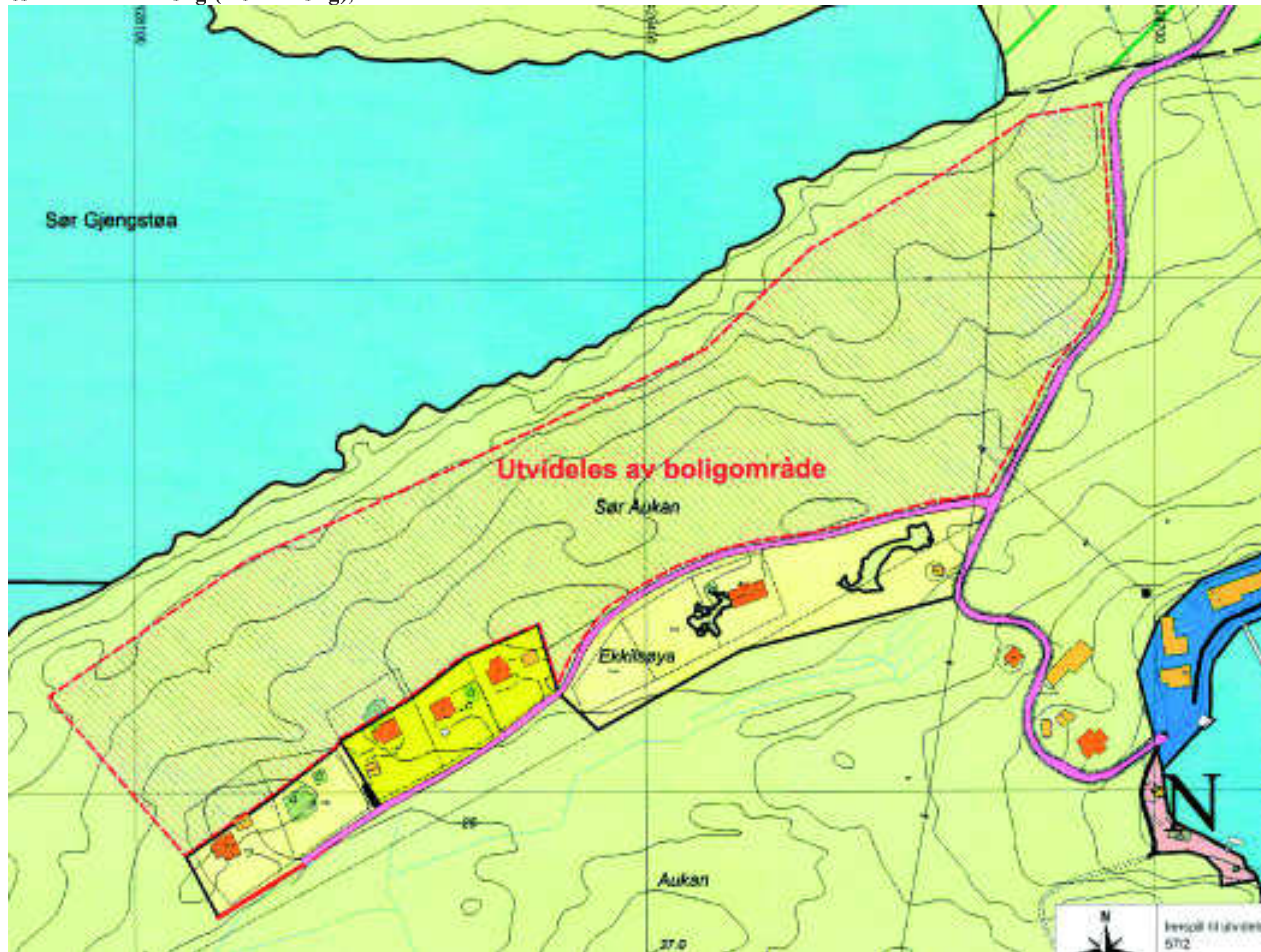
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Dagens støynivå fra trafikk er akseptabel. Støy fra oppdrett-stasjon?
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark og myr. Endring av arealformål skal ikke medføre konflikt med landbruksinteresser. Området grenser til dyrka jord.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verneverdige forekomster av sjelden art/ naturtyper i omsøkt område.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Stort uberørt område.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Kommunalvei med kollektivtransport-tilbud grenser omsøkt området. Behov for transport av skoleelever. Etablering av GSV kreves ikke.
Teknisk infrastruktur		Kommunalveien (tilstand 4) skal utbedres i bakker. Akseltrykk 6t. Drikkevannsledning er etablert i området.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. God kapasitet på ungdoms- og bameskole i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det foreslåtte området reduseres til ca. 5,5 daa. Etablering av opptil 5 nye boenheter kan tillates i dette område.		
Konklusjon: Delvis tas til følge.		

15/111- 105

Berit og Halvor Oskar Gaarden

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 82 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Uproduktiv skog, skinn fastmark. Endring av arealformål skal ikke medføre konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verneverdige forekomster av sjelden art/ naturtyper i omsøkt område.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Stor del av foreslått område ligger innenfor 100-meters strandsone. Dette kan skape en konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Kommunalvei med kollektivtransport-tilbud grenser omsøkt området. Behov for transport av skoleelever.
Teknisk infrastruktur		Drikkevannsledning er etablert i område.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Foreslått utvidelse av feltet er ikke aktuell i neste planperiode.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: I strid med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-50

Kristian Futseter

Område: Futsetra; Areal: ca. 34 daa; Dagens formål: LNF;

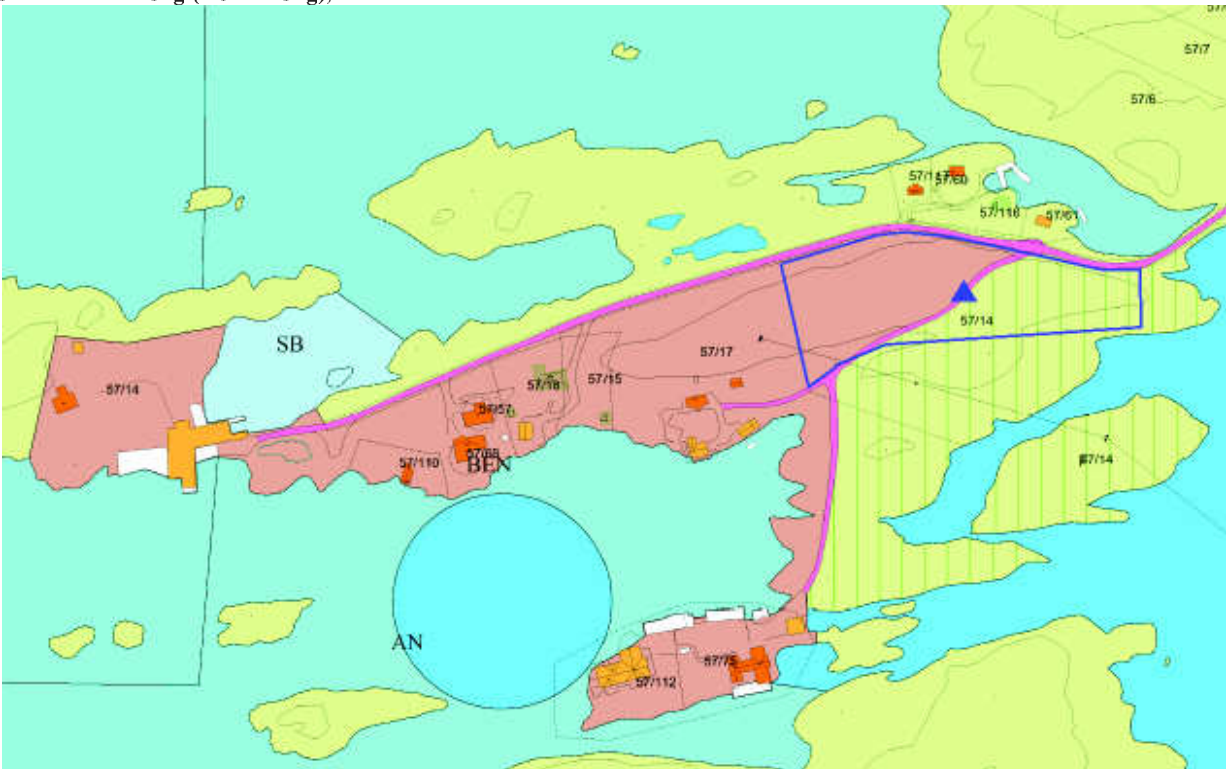
Foreslått formål: Boligbygging (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området ligger nært til fv.64 og planlagt Sveggen Næringspark. Nødvendig å foreta støykartlegging. Vurdering av behov for støyreduserende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging skal ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, jorddekket fastmark.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei. Ingen registrerte vemeområder, truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utbygging kan forringe landskapsbilde og kvaliteter ved «Ulvis-plassen». Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging. Behov for ROS analyse.
Transportbehov		Kort avstand til buss (< 500 m).
Teknisk infrastruktur		Eventuell ny adkomstvei kan kobles til fylkesveien. Privat drikkevannsledning. Ingen avløpsledning i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen. Nærmeste barnehage er på Bremsnes. Ledig Barnehagetomt i regulert Øksenvågen boligområde.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien. Ikke aktuelt med nye større boligfelt i neste planperiode. Svekking av sentrumsutvikling; Utbygging i uberørte områder.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området avsatt for bolig skal erstattes med LNFR og markeres med hensynssone friluftsliv.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 82

STANGARODDEN AS

Område: Litlrossøya; Areal ca. 14,4 daa (areal på land); Dagens formål: LNF-F/BEN;
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

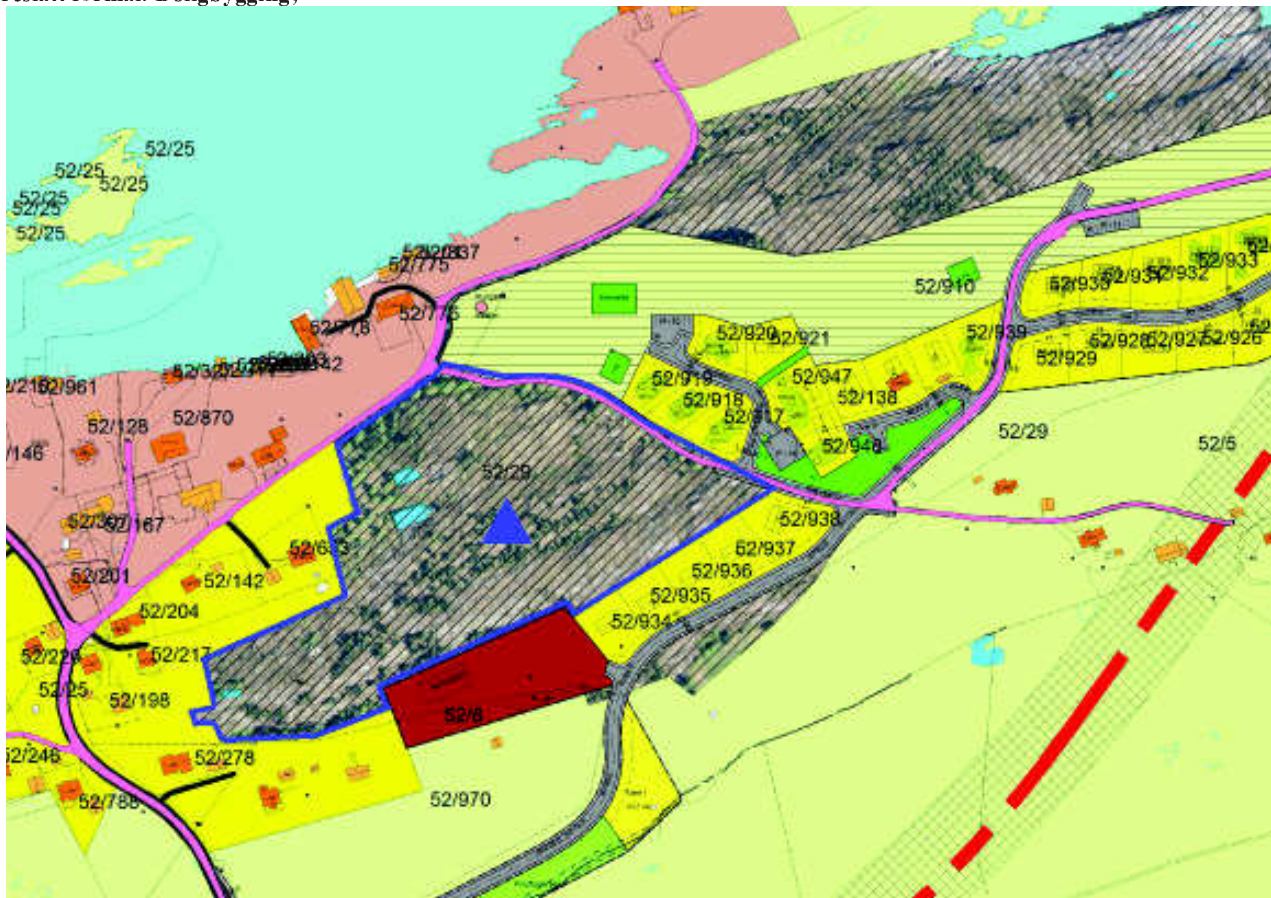


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuett. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Uproduktiv skog og skrinnt fastmark. Endring av arealformål skal ikke medføre konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verneverdige forekomster av sjelden art/ naturtyper i omsøkt område. Området grenser til utvalgt naturtype slåttemark.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		En del av området er avsatt i gjeldende kommuneplan for LNF-F (viktig for friluftsliv).
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Kort avstand til buss (< 300 m).
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei (grusvei) tilstand 3.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Utbygging av uberørt strandsone.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: En del av omsøkt området er avsatt i kommuneplanen for BEN-formål (bolig, erverv, næring), hvor bygging av bolig er tillatt. Stor del av BEN-området er fortsatt ikke bebygd. Resten av området er avsatt for LNF-F formål og har høy verdi for friluftsliv. Omdisponering av friluftslivsområdet til boligområdet vurderes som unødvendig og uheldig. Arealbruk i området skal ikke endres. BEN- området reduseres (høydedrag tas ut).		
Konklusjon: Ikke tas til følge.		

15/111-6 | Øivind Holten, Jan Øksenvåg, Aud Skrudland

Område: Øksenvågen; Arealstørrelse: ca. 29,5 daa; Dagens formål: «unntatt rettsvirkning»; området inngikk i reguleringsplan for boligfelt, men ble tatt ut fra planen etter offentlig ettersyn.

Foreslått formål: Boligbygging;



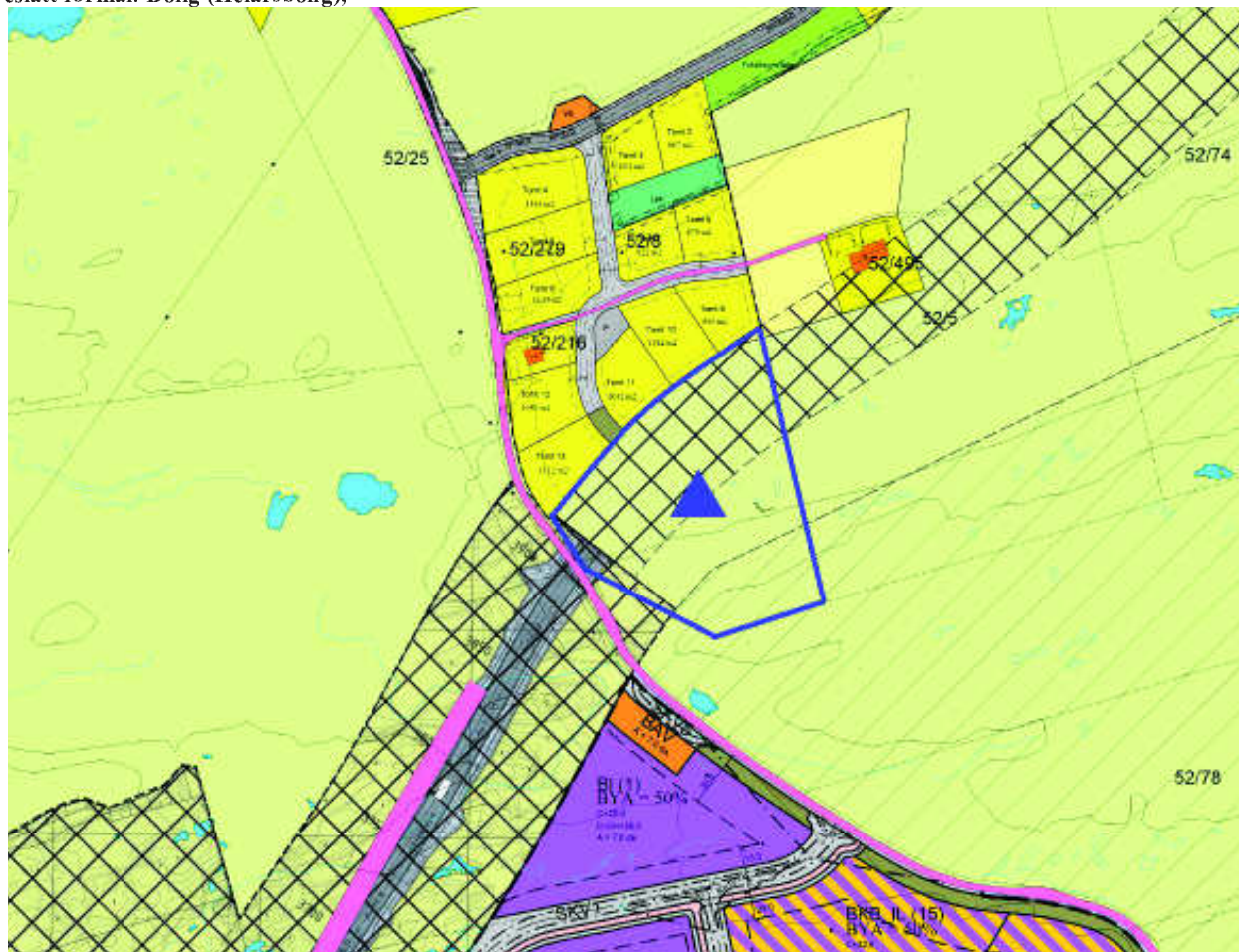
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støysatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Fortetting medfører reduksjon av grønnstruktur i området. Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Eventuell utbygging vil forringe nærmiljø. Det kan ha negativ konsekvens for barn og unges interesser.
Transportbehov		Bussholdeplass i nærheten (< 500 m). Etablering av gsv er ikke nødvendig.
Teknisk infrastruktur		Adkomst gjennom fylkesvei(smal) og kommunalvei(god tilstand -4). Mulig å koble seg på eksisterende avløpsledning ved oppgradering av eksisterende slamavskiller. Privat vannverk (Nordre Averøy). Veien er veldig smal og det er nødvendig å oppgradere den.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen. Nærmeste barnehage er på Bremsnes. Ledig barnehagetomt i regulert Øksenvågen boligområde.
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: En tidlig utgave av planforslag til Øksenvågen boligområde inkluderte dette området. Planlagt bebyggelse på høydedraget ble tatt ut fra reguleringsplanen for boligområde pga. innsigelse fra MR Fylkeskommune. Området avsettes til LNFR.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 89

Ottar Kronborg

Område: Skarhøgda; Areal ca. 11,2 daa; Dagens formål: LNF, området med retningslinjer om fremtidig industri (Retn-5);

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

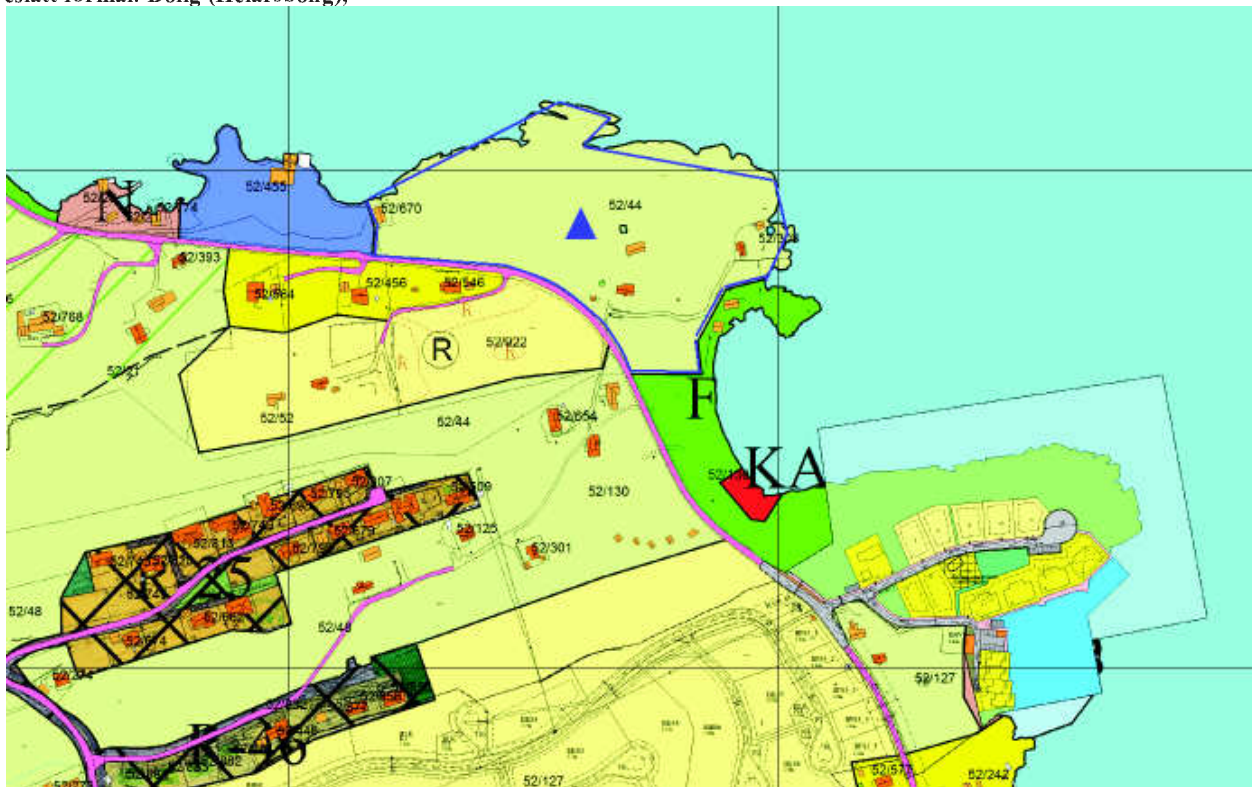


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området. Mulig forurenset luft fra tunnelen?
Støy		Området ligger nært til fv.64 og planlagt Sveppen Næringspark. Nødvendig å foreta støykartlegging. Vurdering av behov for støyreducerende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging skal ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, jorddekket fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter. Grense mot utvalgt naturtype kystlynghei.
Kulturminner og		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv. Industriområde og tunnel i nærmiljø.
Barn og unges interesser		Oppvekstsvilkår i område er dårlig. Eventuell utbygging vil ha negativ virkning på barn og unges interesser.
Transportbehov		Kort avstand til buss (< 500 m). GSV er ikke nødvendig.
Teknisk infrastruktur		Mulig med ny adkomst fra fylkesvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen. Nærmeste barnehage er på Bremsnes. Ledig barnehagetomt i regulert Øksenvågen boligområde.
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Lokalisering av ny boligbebyggelse i nærheten av industriområder skal unngås.		
Konklusjon: Innspill tas ikke til følge.		

15/111-65B

Ole Jørund Bullgård

Område: Løkabukta/Sandbukta; Areal ca. 40 daa; Dagens formål: LNF;
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



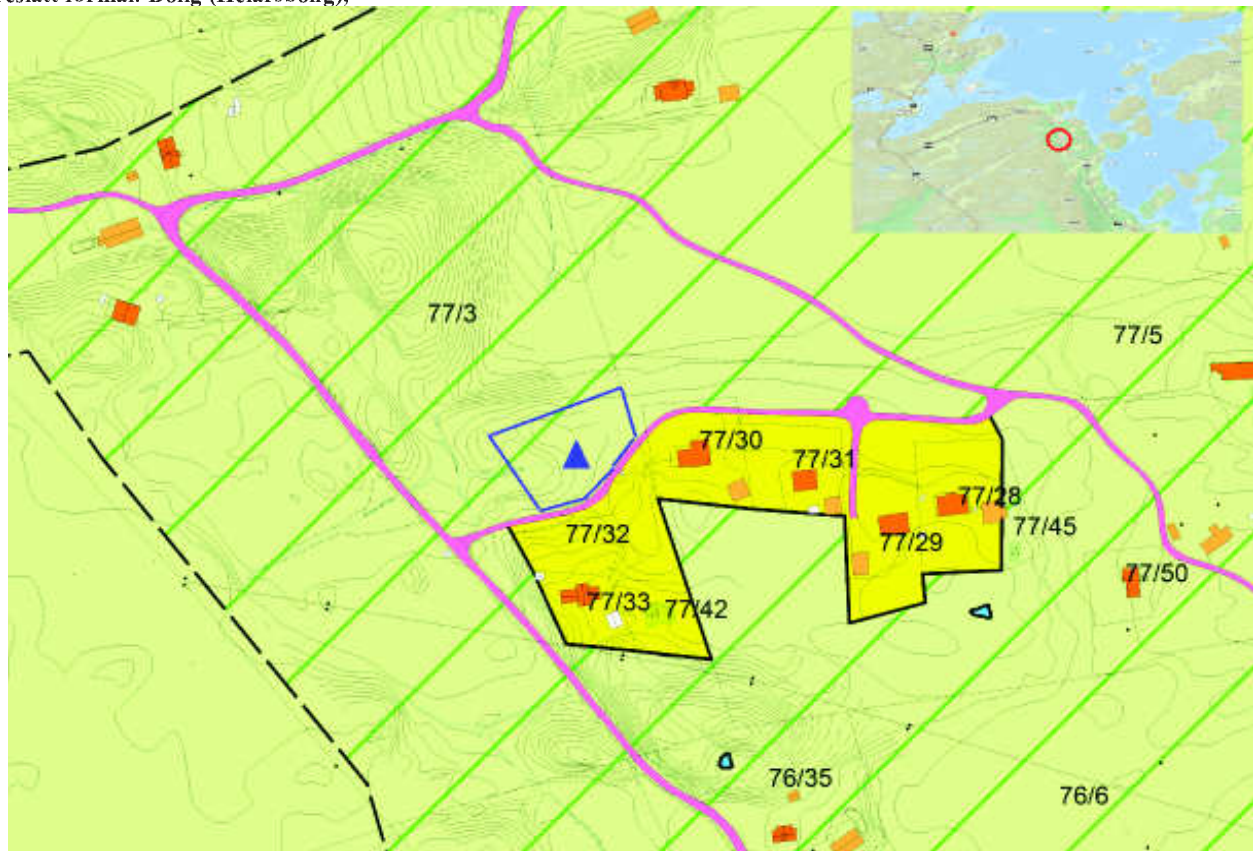
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Forurensset grunn ved industrivirksomhet vest i området. Ingen kjente luft eller stråling forurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		2,7 daa fulldyrka jord; 4 daa overflatedyrka jord; uproduktiv skog, skrin fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området. 2 SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører utbygging i uberørt strandsone.
Barn og unges interesser		Oppvekstvilkår i område er dårlig (industri og forurensset grunn i nærheten). Eventuell utbygging vil ha negativ virkning på barn og unges interesser.
Transportbehov		Kort avstand til buss.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei er i dårlig tilstand. Tillatt akseltrykk er ikke tilstrekkelig for tynge kjøretøy (4t).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		God kapasitet på ungdoms- og barneskole i Bruhagen. Nærmeste barnehage er på Bremsnes.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien. Utbygging av uberørt strandsone.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er god tilgang på regulerte boligtomter i nærområde.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 109

Peder Gudmund Søbstad

Område: Flatset; Areal ca. 3,2 daa; Dagens formål: LNF -L;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



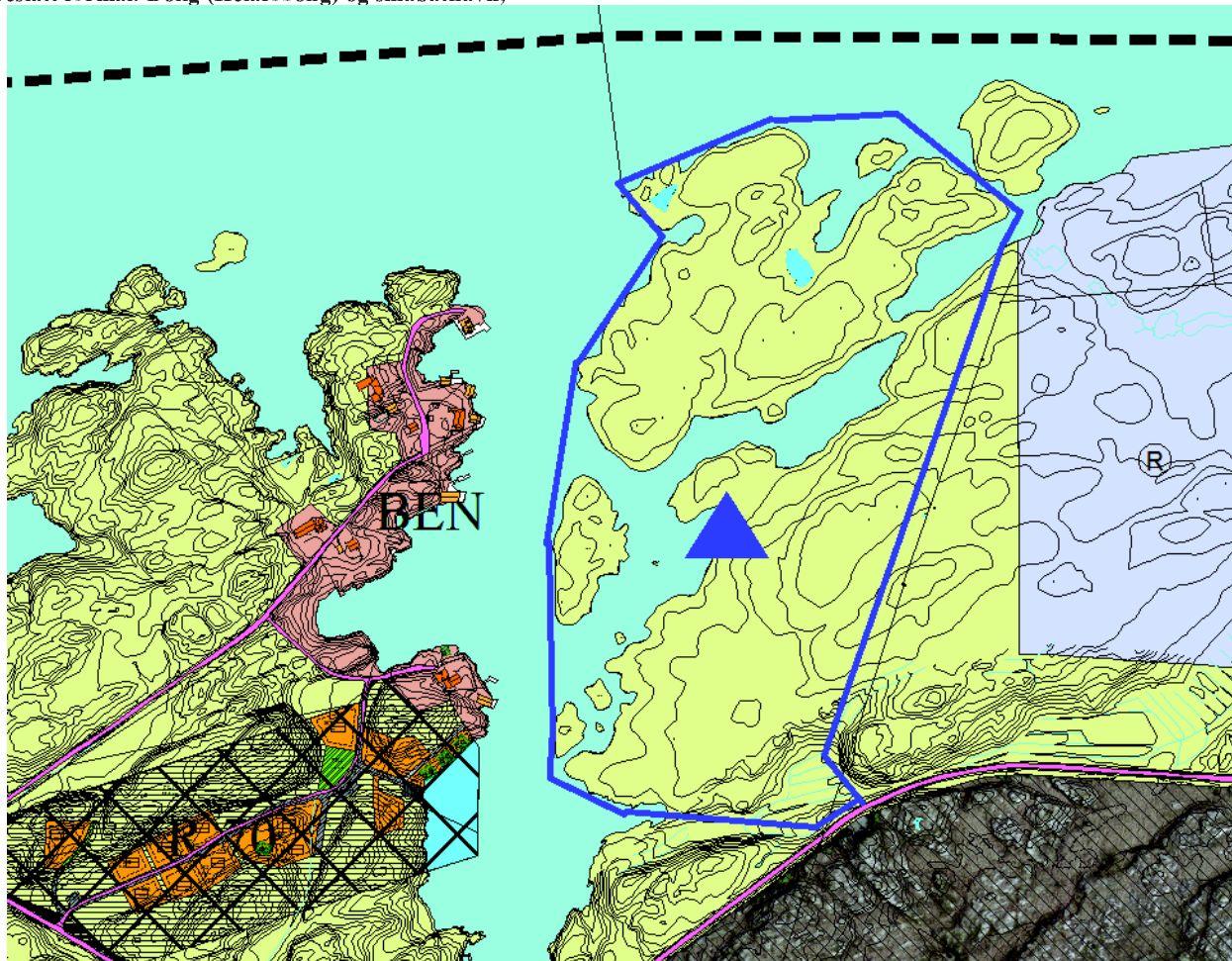
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Kort avstand til buss (< 500 m).
Teknisk infrastruktur		Kommunal drikkevannsledning (lav kapasitet – skal forbedres i 2016). Adkomst gjennom fylkesvei og privatvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Denne områdeomdisponeringen skal ikke medføre Henda barneskole.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting med 2 vurderes som styrking av lokalmiljø.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det skal tillates å etablere opp til 2 nye boenheter i dette område.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 118

Jan Geir Kristiansen

Område: Hansholmen/Gaupsundet; Areal ca. 80 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig) og småbåthavn;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Mulig høy støynivå fra nærliggende industriområde. Støyanalyse er ikke foretatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark ifølge AR5. Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen. Mangel på møteplasser, gang- og sykkelveier.
Barn og unges interesser		Oppvekstvilkår i område er dårlig (industri i nærheten). Eventuell utbygging vil ha negativ virkning på barn og unges interesser.
Transportbehov		Ca. 500 m til eventuell ny bussholdeplass ved fylkesvei.
Teknisk infrastruktur		Behov i ny vei (ca. 500 m). Kommunal vannledning. Mulig å etablere ny avløp.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærmeste barnehage er på Langøy. Nærmeste barneskole per i dag er på Henda. Det er planlagt å flytte barneskole til Kårvåg. Ungdomsskole – i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for skred, ras eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ligger for nært til industri; Ødelegger uberørt landskap; uheldig med etablering av helt ny boligfelt uten tilknytning til eksisterende infrastruktur, utenfor tettsteder.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Foreslått tiltak er i strid med kommunens strategi for utvikling av kommunesentrum og fortetting av eksisterende boligområder og tettsted. Lokalisering av nye boliger i nærheten av industri skal unngås.		
Konklusjon: Ikke tas til følge.		

15/111-21

Hallgeir Røsand

Område: Røsand; Arealstørrelse: ca. 3,4 daa; Dagens formål: regulert gjennom RP 19770001 (Bremsnes 3);

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		-
Støy		-
Sikring av jordressurser		-
Naturmangfold		-
Kulturminner og kulturmiljø		-
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		-
Barn og unges interesser		-
Transportbehov		-
Teknisk infrastruktur		-
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		-
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		-
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		-

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Arealbruk i området er fastsatt i reguleringsplan Bremsnes 3 (Plan ID 19770001). Foreslått endring av arealformål skal vurderes gjennom egen prosess – endring av reguleringsplan (detaljregulering).

Konklusjon:

ikke tas til følge.

15/111-1

Inge Kjell Ladegård

Område: Bremsnes; Arealstørrelse: 148 daa; Dagens formål: Området med rød skravur er avsatt for «båndlegging etter Kulturminneloven». I østre delen av foreslått område gjelder reguleringsplaner 20020004 Lauvhaugen Nord og 20030003 Atlanterhavstunnelen – Averøy. **Foreslått formål: Boligbebyggelse;**

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Området grenser til gul-støysone i nord. Fv.64 ligger lavere i terreng, det er etablert støyskjermen mot veien. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark i området. Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere automatisk fredete kulturminner i område. Ingen SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Tursti til Bremsneshatten går gjennom området.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Kort avstand til bussholdeplass (< 500 m).
Teknisk infrastruktur		Ny adkomstvei kan tilkobles på asfaltert strekning av kommunalvei. Eksisterende avløpsledning (urenset) fra nærliggende boligfelt. Planlagt etablering av kommunal renseanlegg. Privat vannverk (kapasitet ukjent).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen åpenbare risikomomenter. Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:
Eventuell endring av arealformål innenfor østre delen av foreslått område kan gjøres kun ved endring av detaljreguleringsplan. Utvidelse av boligområdet skal ikke tillates pga. hensyn til kulturminner, landskapsbilde og friluftsliv.

Konklusjon: Tas ikke til følge.

15/111-10 Terje Husby (NORDMØRE TOMTESELSKAP AS)

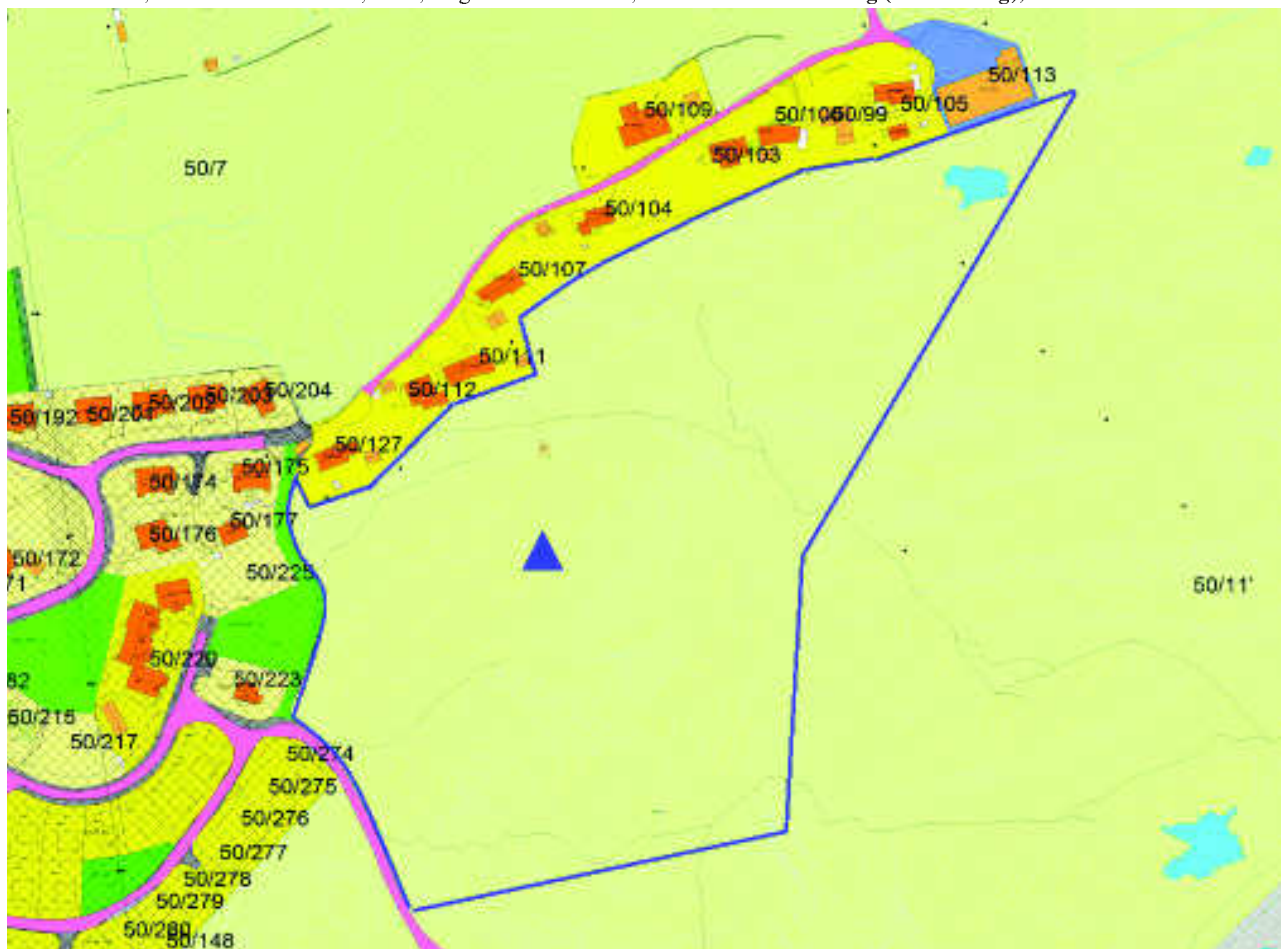
Område: Pålsbukten; Arealstørrelse: ca 106,7 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått formål: Boligformål (helårsbolig)



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, myr.
Naturmangfold		Utvalgte naturtype kystlynghei (ID: BN00081882). Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utbygging vil ødelegge et stort uberørt areal samt forringe utsikt fra Bremsneshatten.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Utbygging av Pålsbukten og utvidelse mot nord vil kreve etablering av ny vei fra Dypbukta.
Teknisk infrastruktur		Uheldig å belaste Dypbukta. (Kommunalvei nr. 15; Tilstand = 2, bygd på myr). Nødvendig å bygge ny vei. Mulig å etablere avløpsledning til Sveggevika. Privat vannverk (kapasitet ukjent).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen åpenbare risikomomenter. Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien. Etablering av ny felt i uberørt område.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av nye større boligfelt i neste planperiode er ikke aktuell.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-19A | Hallgeir Røsand

Område: Røsand; Arealstørrelse: ca. 77,5 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging. Utbygging skal ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Avstand til Raudsandberget naturvernområdet er ca. 200 m.
Kulturminner og kulturmiljø		En kjent automatisk fredete kulturminne i området (Bosetning-aktivitetsområde, Lokalitets ID - 123239). Ingen SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Flere etablerte stier til Rødsandberget gjennom området.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Avstand til nærmeste bussholdeplass er ca. 500 m.
Teknisk infrastruktur		Eventuell ny adkomstvei kan bygges gjennom nærliggende boligfelt (kommunal og privat vei av god standart). Privat vannverk (kapasitet ukjent). Mulig å koble til eksisterende avløpsledning fra Røsand boligfelt som går til Rødsandbukt .
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet		Ingen åpenbare risikomomenter. Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utvidelse av boligfelt er ikke aktuell i neste planperiode. Det er mer en 35 ledige tomter i Røsand boligfelt pr. mars, 2016.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-22

Hallgeir Røsand

Område: Røsand; Arealstørrelse: ca. 26,5 daa; Dagens formål: LNF-L;
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig).

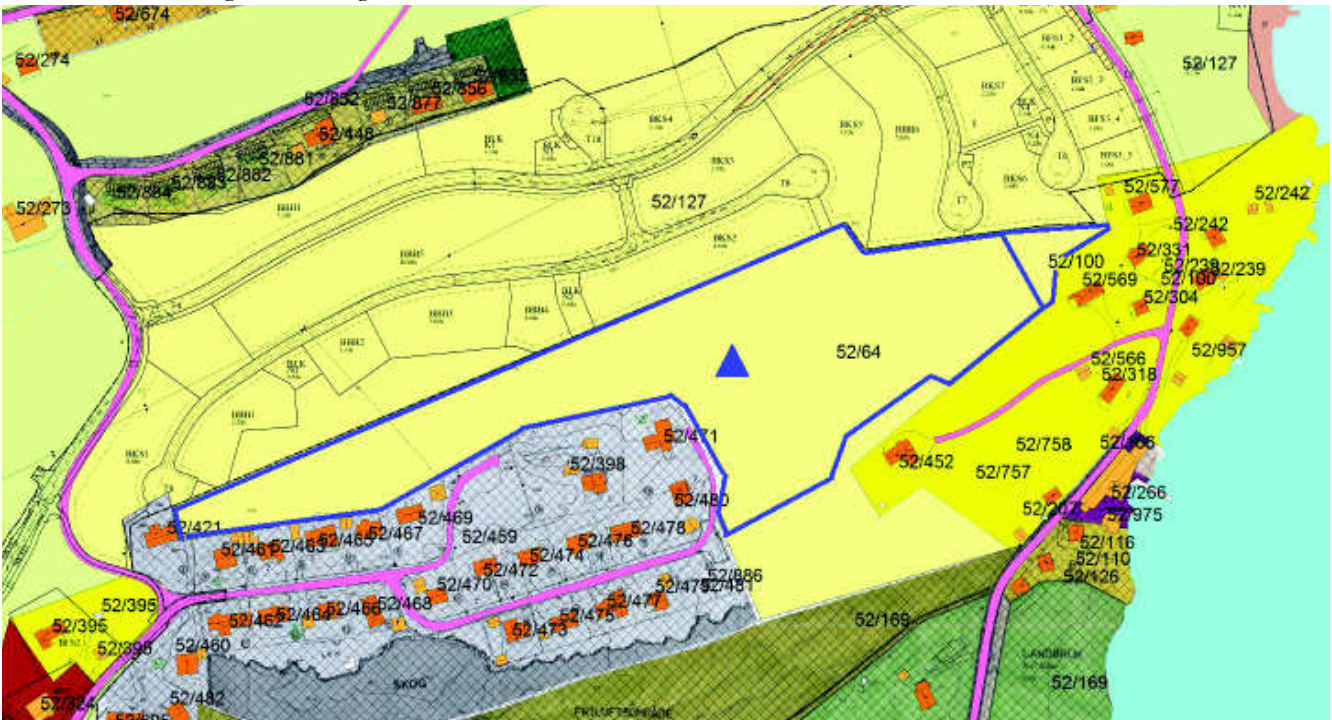


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Området grenser til gul-støysone i øst. Vurdering av behov for støyreducerende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Fulldyrka jord (hele området).
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Kort avstand til bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Mulig med adkomst fra fylkesvei. Privat vannverk. Vanskelig å etablere avløpsledning til sjøen (Dårlig sjøresipient - Ekkilsøyvika).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Høyspentlinje. Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Kreves omdisponering av større arealer med dyrka jord.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Konflikt med landbruksinteresser.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-23/25

Anita Fjellstad

Område: Bremsnes; Arealstørrelse: ca. 37,4 daa; Dagens formål: Bolig(Fremtidig);
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



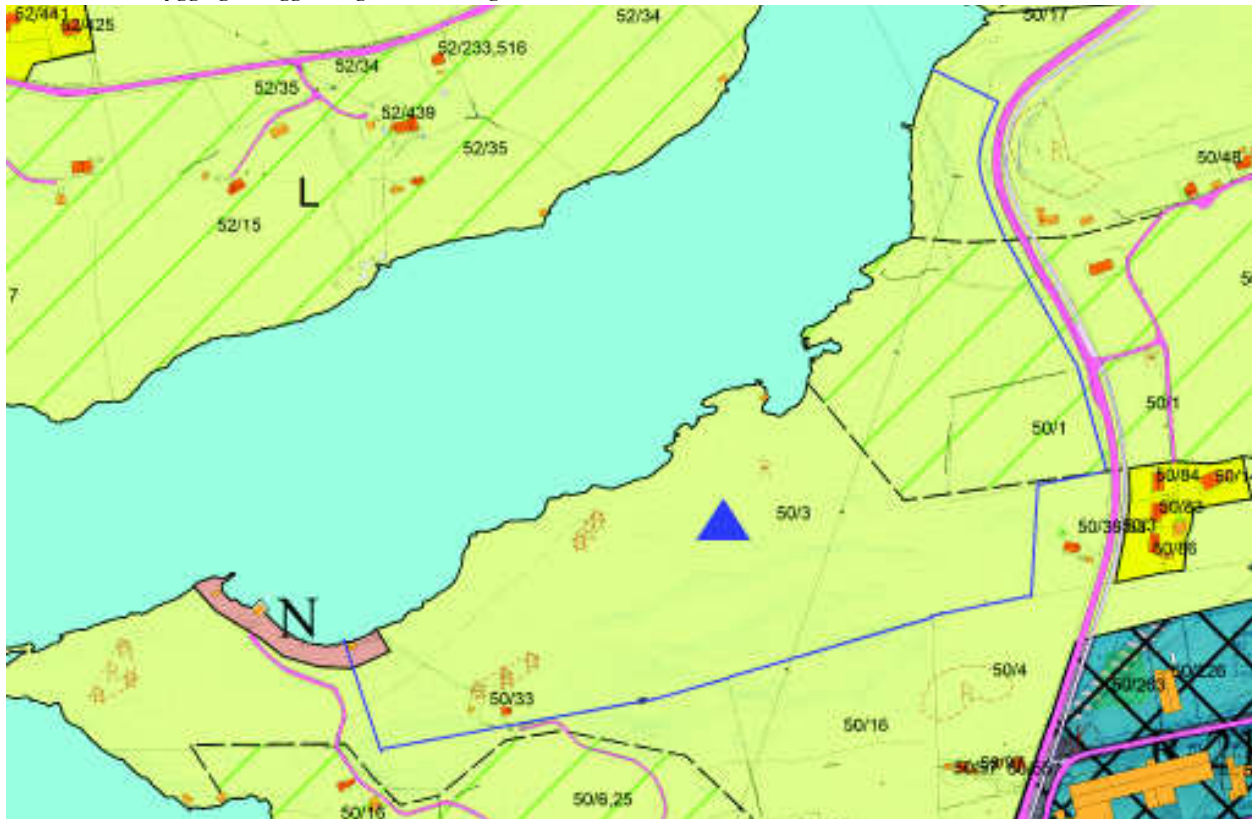
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging. Utbygging skal ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Nærmiljøet vil bli forringet ved tett utbygging. Det vil ha negativ virkning på barn og unges interesser.
Transportbehov		Avstand til bussholdeplass er mindre enn 500 m.
Teknisk infrastruktur		Privat vannverk (kapasitet ukjent). Behov i ny adkomstvei (gjennom planlagt Innseilingen BF). Kommunen vurderer etablering av renseanlegg i Bremsnes område (ved kai). Veiens tilstand er dårlig.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. En tomt for barnehage er avsatt i planlagt boligfelt Innseilingen. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Ved eventuell godkjenning av reguleringsplanforslag for Innseilingen blir det tilrettelagt for etablering av 200-250 nye boenheter i dette området. Ytterligere fortetting i dette området er ikke aktuell.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 97

Frank Olav Røsand

Område: Røsand; Areal ca. 86 daa; Dagens formål: LNF, LNF-L, Naust;

Foreslått formål: Bygg og anlegg. Bolig (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Området grenser til gul-støysone i øst. Vurdering av behov for støyreducerende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Jorddekt fastmark, skinn fastmark, innmarksbeite, skog av høy bonitet, uproduktiv skog. Ca. 24 daa dyrka mark innenfor foreslått område.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner i området. Ingen SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Friluftsinnteresser i strandsonen skal bevares ved eventuell regulering.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Nært til bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Foreslått ny adkomstvei skal kobles til kommunalvei med tilstand 2. som må utbedres (ca. 400 m). Eventuell alternativ adkomst fra fylkesvei – over dyrka jord. Vanskelig å etablere ny avløpsledning til sjøen(overbelastet resipient). Privat vannverk (kapasitet ukjent).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. Flere barnehager i nærheten. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar md strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av nye større boligfelt i neste planperiode er ikke aktuell.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 111(+112)

Eva-Tove Bjerkhol Havro, Magnar Havro, Bente Ingebritsen.

Område: Naustvollan; Areal ca. 9,7 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Innmarksbeite og uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ca. 650 m til bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei med tilstand 2,5. Privat vannverk (kapasitet ukjent). Mulig tilkobling til fremtidig kommunal renseanlegg på Bruhagen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar md strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er tilrettelagt for etablering av ca. 35 nye boenheter i regulert boligfelt Bruhagen Panorama. Ytterligere fortetting i neste periode i dette området er ikke nødvendig.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-5 Ole Karstein Slatlem og Aslaug Oddny Slatlem

Område: Stene; Arealstørrelse: ca 6,2 daa; Dagens formål: LNF-L

Foreslått formål: Boligbygging;



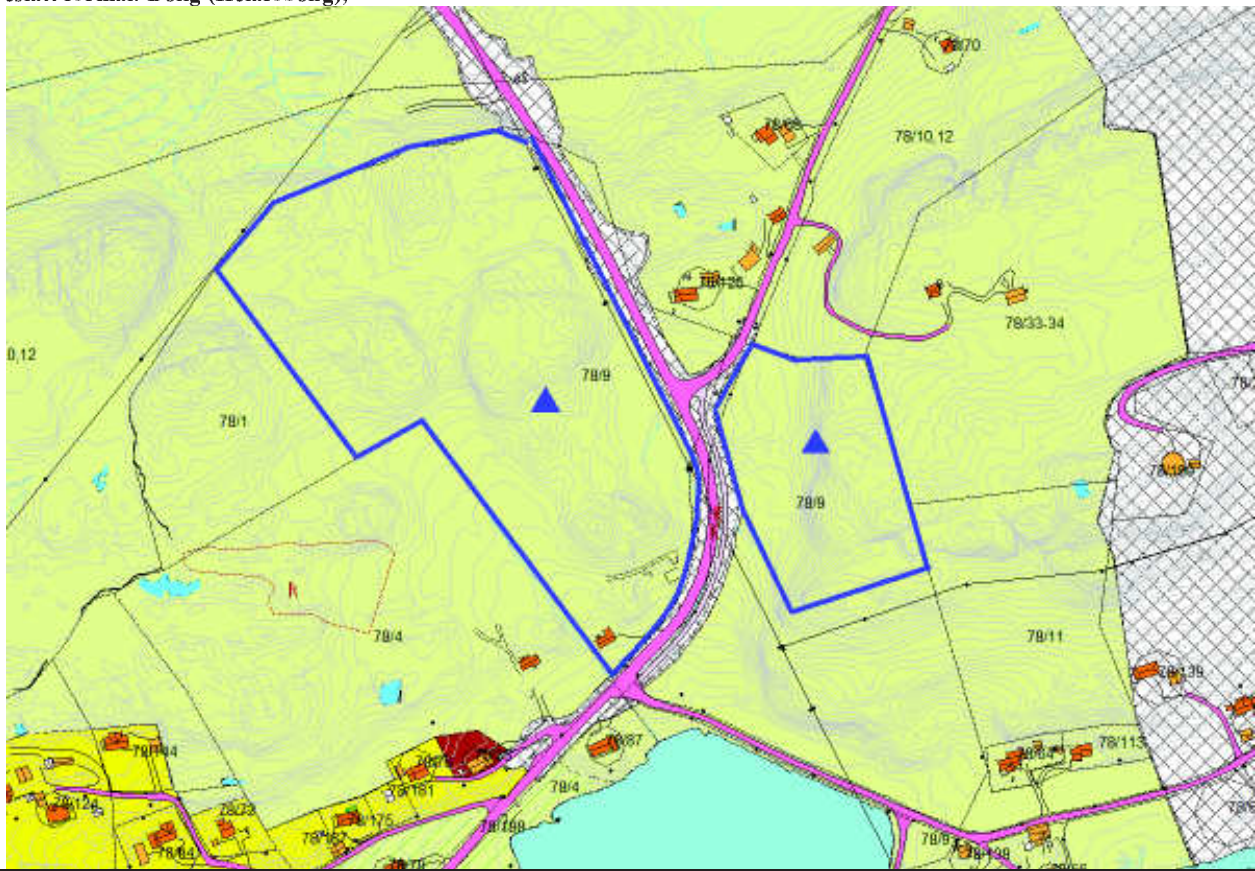
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av særlig høy bonitet, grense mot fylldyrka jord (ifølge AR5 kart).
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nært til bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Enkel adkomst fra kommunalvei. Privat vannverk (kapasitet ukjent). Mulig å koble seg på eksisterende ledning.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ungdomsskole i Bruhagen. Oppvekstsenter på Meek.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting som skal styrke utvikling av lokal miljø.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 119

Odd Halvor Gustad

Område: Skaret; Areal ca. 70 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området ligger delvis innenfor gul støysone(fylkesvei 64).
Sikring av jordressurser		16,3 daa fulldyrka jord og 9 daa innmarksbeite innenfor foreslått område.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper innenfor foreslått område. Utvalgt naturtype kystlynghei ligger i ca. 100 m mot vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Nært bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Fylkesvei. Mulig å etablere ny felles avløpsledning til sjøen. Kommunal vannverk (dårlig kapasitet).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Nærmeste barnehage er på Langøy. Nærmeste barneskole er på Henda. Ungdomsskole i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av nye større boligfelt i neste planperiode er ikke aktuell.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-61

Charles Rangø

Område: Lillesandø; Areal: ca. 23 daa; Dagens formål: LNF;
Foreslått formål: Boligbygging (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Uproduktiv skog, skrin fastmark. Ca. 6,7 daa innmarksbeite.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Arter av stor forvaltningsinteresse Fiskemåke, Svartbak og krykkje er observert i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området. Mange SEFRAX-registrerte bygg i nærheten.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Nært til bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Mulig å etablere ny felles avløpsledning til sjøen. Kommunalvei – tilstand 3 (tåler akseltrykk på 10 t); Kommunal vannverk (dårlig kapasitet).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barneskole på Henda. Ungdomsskole i Bruhagen. Nærmest barnehage – på Langøy
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging av uberørt strandsone skal ikke tillates.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 93B

Terje Fladseth

Område: Storsandøya; Areal ca. 6,5 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig); Samme området er foreslått for arealformål LNF med tillatt spredt fritidsbolig.

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark ifølge AR5.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nært til bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Mulig å etablere ny felles avløpsledning til sjøen. Kommunalvei – tilstand 3 (tåler akseltrykk på 10 t); Kommunal vannverk (god kapasitet).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barneskole på Henda. Ungdomsskole i Bruhagen. Nærmest barnehage – på Langøy
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging av uberørt strandsonen skal ikke tillates.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 99

Odd Halvor Gustad

Område: Vebenstad; Areal ca. 35 daa; Dagens formål: LNF-L; Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

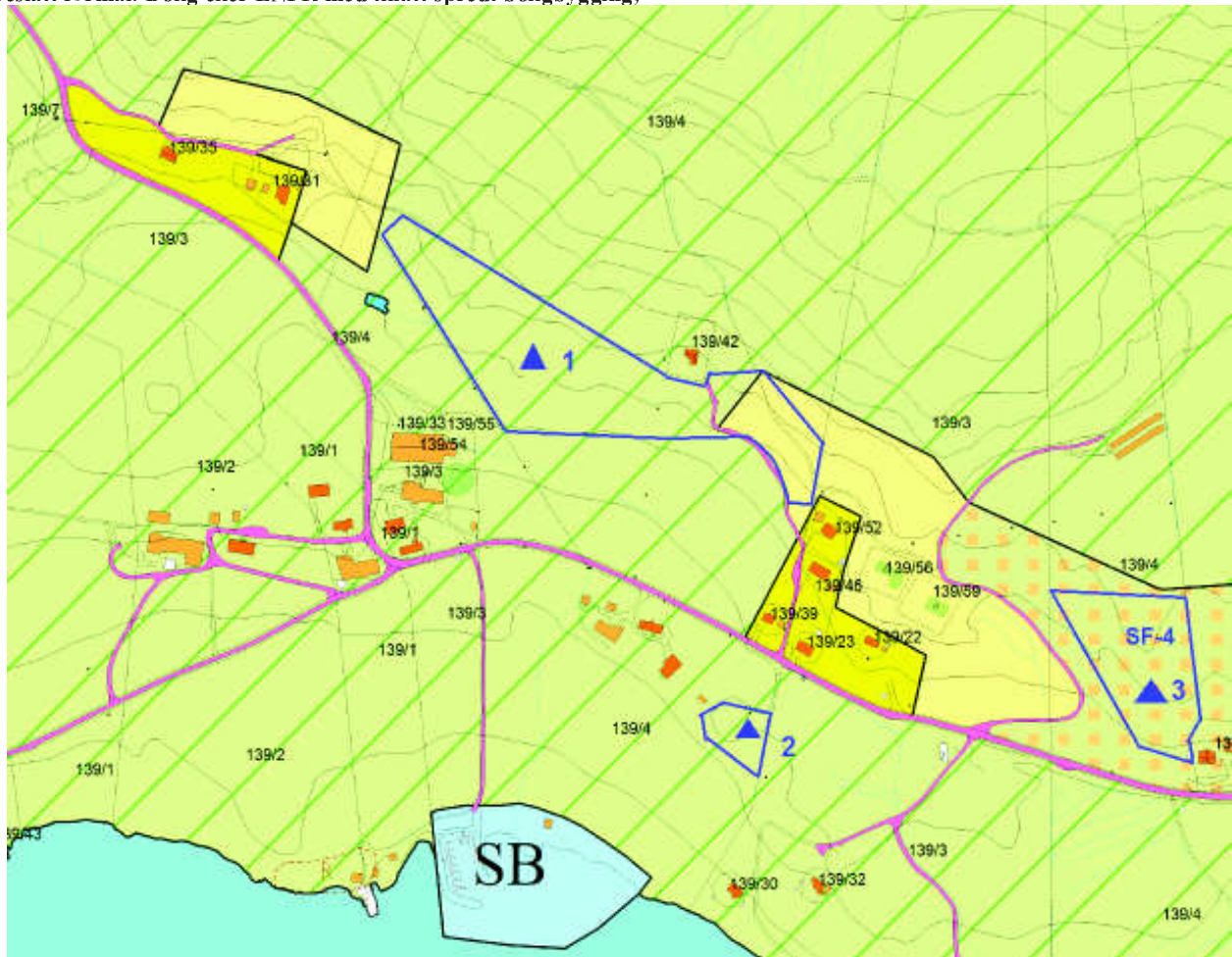
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Området grenser til gul-støysone i nord. Vurdering av behov for støyreduserende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog med høy bonitet ifølge AR5.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Ca. 200 m til viktig naturtype «brakkvannspoller» Bafjæra.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Grense mot automatisk fredete kulturminne (grav).
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Ca. 500 m til bussholdeplass. Plassering av bussholdeplassen vil bli vurdert på nytt ved behandling av reguleringsplan for gang- og sykkelveien.
Teknisk infrastruktur		Kort avstand til kommunalveien. Vanskelig kryss med fylkesveien. Økt belastning medfører behov i bygging av gangvei. Privat vannverk (lav kapasitet; nært til kommunal vannledning med bedre kapasitet). Kommunal avløpsledning - antar lav kapasitet.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Privat barneskole i Bådalen. Privat barnehage i Bådalen – begrenset kapasitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien. Vekst skal skje i sentrumsnære områder.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det pågår en reguleringsprosess for tilrettelegging for ca. 12 nye boenheter i dette område – dette vil bidra til styrking av lokalmiljø. Ytterligere tilrettelegging i neste planperiode er ikke nødvendig.		
Konklusjon: Ikke tas til følge.		

15/111- 108

Trygve Siira

Område: Rånes; Dagens formål: LNF -L, Bolig, LNF med tillatt spredt fritidsboligbygging;

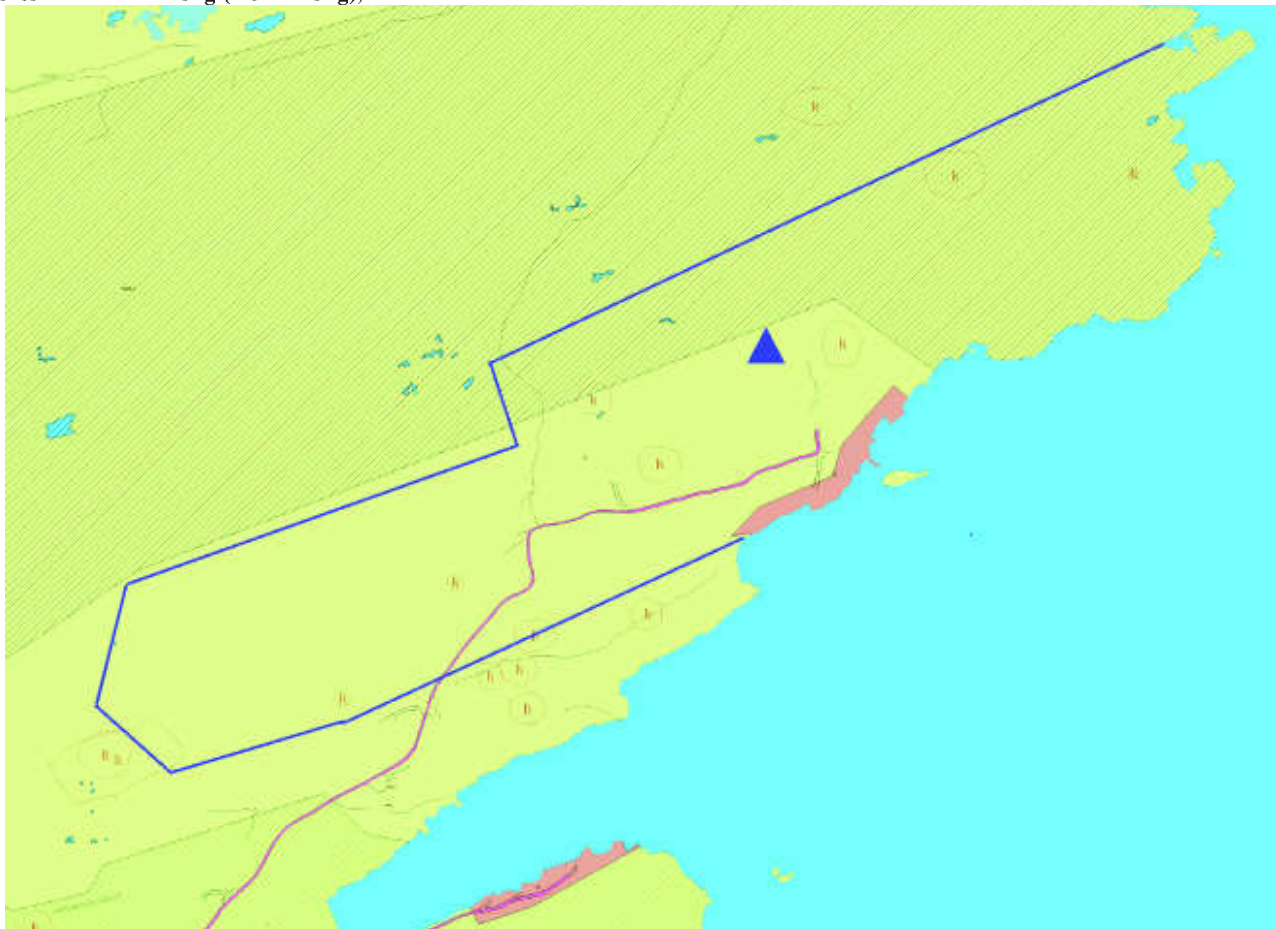
Foreslått formål: Bolig eller LNFR med tillatt spredt boligbygging;



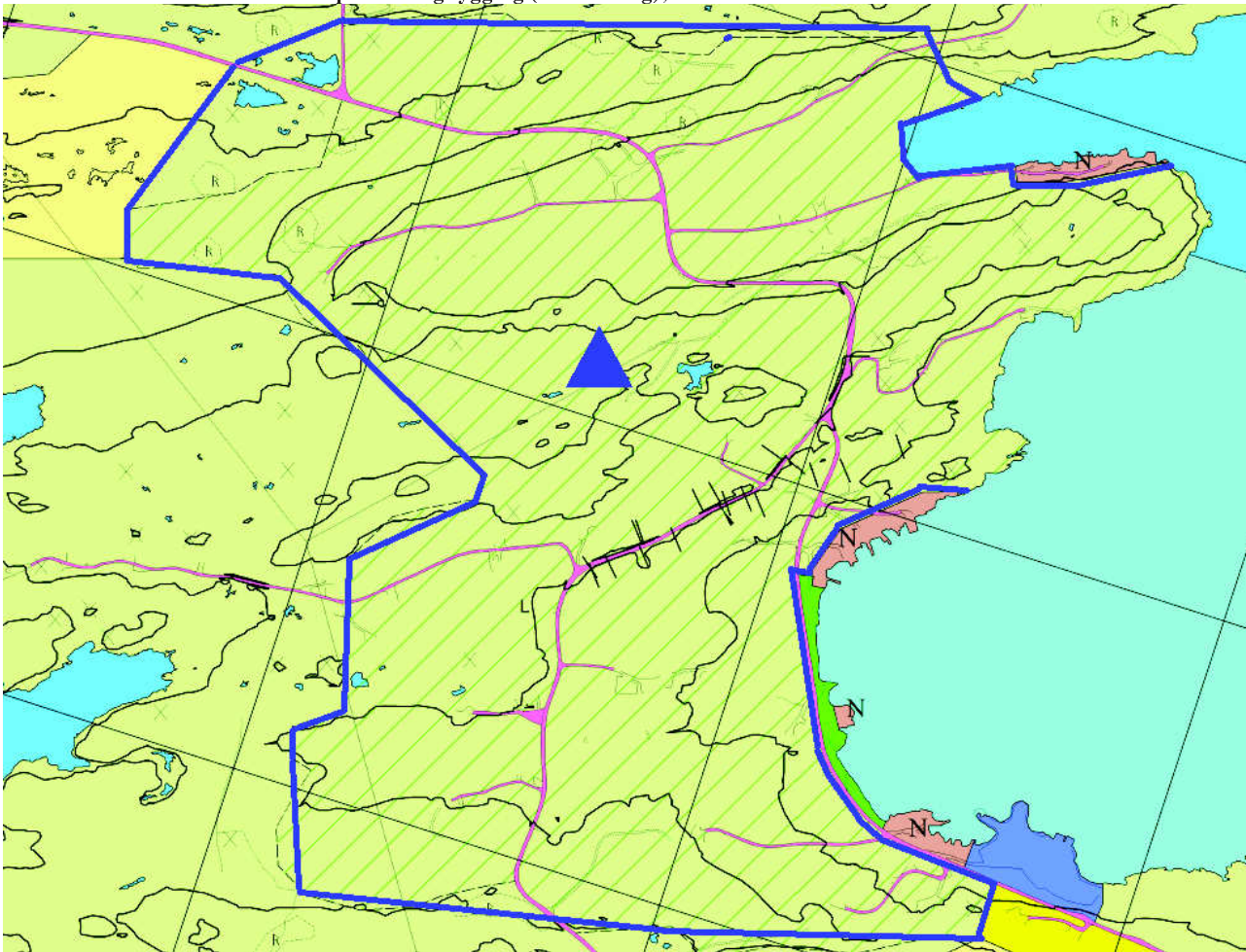
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog med høy bonitet (på alle tre delområder).
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		< 300 m til den nærmeste bussholdeplassen
Teknisk infrastruktur		Adkomst gjennom asfaltert kommunalvei (tilstand 4). IAV vannverk (ukjent kapasitet). Mulig å lage felles avløpsledning.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barneskole- og barnehage ved Meek oppvekstsenter (litt dårlig tilbud).
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Det bør avsettes området for bygging av bolig på sørsiden
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål for lokalitet nr.1 og 2 endres ikke. Området avsatt for fremtidig bolig i gjeldende plan skal slåss sammen med lokalitet nr. 3. LNF-SF4 erstattes med LNFR og Bolig arealformål.		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

15/111-27 | Reidun Wessel

Område: Ekkilsøy; Arealstørrelse: ca. 230 daa; Dagens formål: LNF, Naust, Området båndlagt etter retningslinjer (Retn 5);

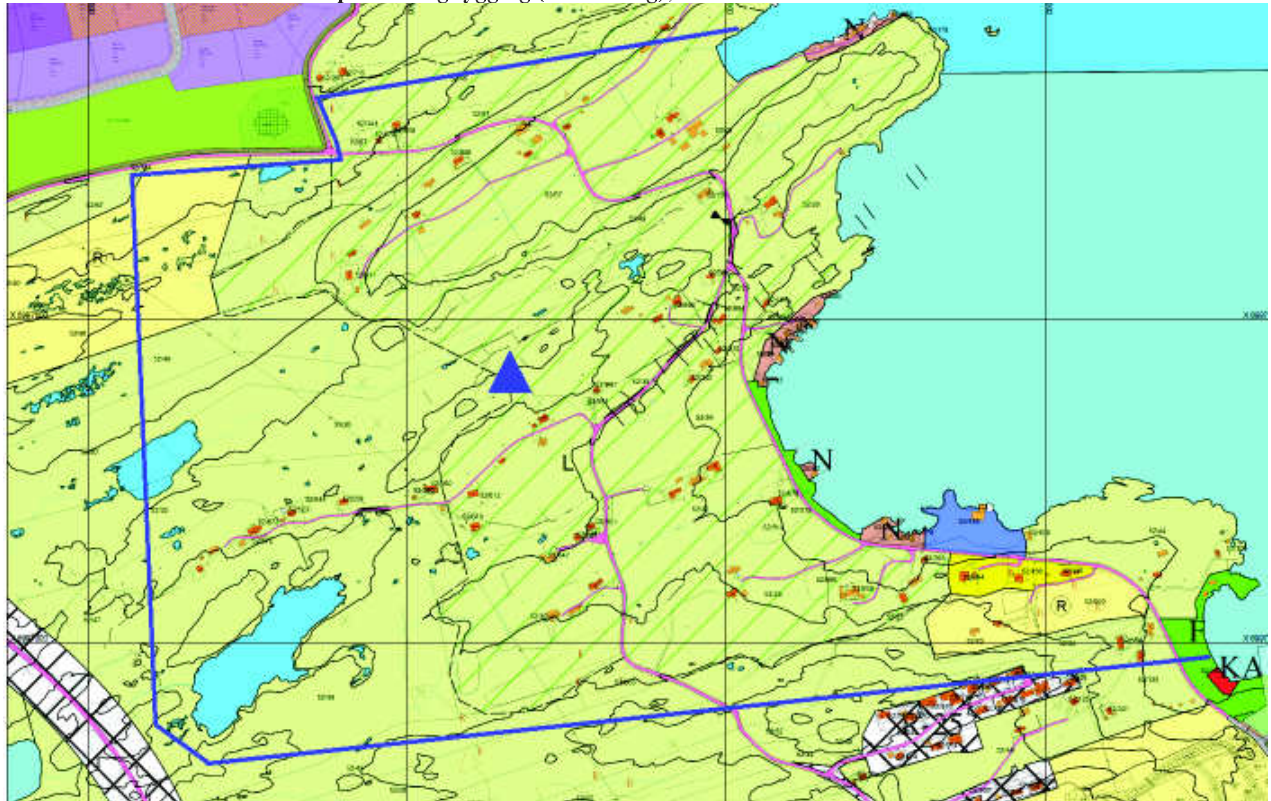
Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ca. 19,2 daa fulldyrka jord; 47,5 daa uproduktiv skog; 5,6 daa innmarksbeite, 163 daa skrin fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Utvalgte naturtype kystlynghei registrert i nord-østlig delen av området.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg er registrert i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Tursti mot Stavneset fyr gjennom området.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Mer enn 500 m til nærmeste bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Adkomst gjennom kommunalvei per i dag (Sandbuktveien – tilstand 3). Privat vannverk. Mulig å etablere ny avløpsledning.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Utvikling av så stort boligfelt vil medføre behov i økning av barne- og ungdomsskole kapasitet og etablering av ny barnehage.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ny boligfelt av foreslått størrelse er ikke aktuell i denne delen av kommunen i neste planperiode.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er per i dag allerede tilrettelagt for etablering av opp til ca. 470 boliger i kommunen. Ny boligfelt av foreslått størrelse er ikke aktuell i denne delen av kommunen i neste planperiode.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-37; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 70; 73; 86; 87; 67.		Rolf Nyland; Rolf Øidvin, Wenke Greve (15/111-41); Torill Gjøten Sandnes (15/111-42); Jan Vorpunkt (15/111-44); + 13 personer som underskrev likelydende innspill.
Område: Futsetra /Bremsnes; Areal: ca. 710 daa; Dagens formål: LNF-L(Landbruk); Foreslått formål: LNFR med tillat spredt boligbygging (Helårsbolig);		
		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Forurensnet grunn ved industrivirksomhet sør i Løkabukta. Ingen kjente luft eller stråling forurensning i området. Dårlige avløpsløsninger til landbruksgrøfter kan forårsake forurensning
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Mesteparten av området er fulldyrka jord, innmarksbeite, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Grense mot utvalgt naturtype kystlynghei i vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere automatisk fredete kulturminner registrert i nordlig delen av området. Flere bygg er SEFRAK-registrerte.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Mulige konflikter med friluftsinnteresser skal vurderes under behandling av hver eneste byggesøknad ved eventuell endring av arealformål.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Flere bussholdeplasser i dette området. Nok god kollektivtransport tilbud.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei (sandbuktsveien; tilstand 3; krever utbedring). Privat vannverk.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Planlagt ny barnehage (Reguleringsplanforslag Innseilingen) i Bremsnes område. Barne- og ungdomsskole i Bruhagen.
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er et stort potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner. Betydelig del av området har høy verdi for landbruk. Derfor kan ikke hele området være åpnet for spredt utbygging. De mest egnete arealer for boligbygging i dette området er allerede utnyttet. Det skal ikke åpnes for spredt boligbygging i dette område i neste planperiode.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-66 | Trond Ivar Kvarsvik

Område: /Setervatnet; Areal ca. 1150 daa; Dagens formål: LNF, LNF-L, bolig (fremtidig);

Foreslått formål: LNFR med tillat spredt boligbygging (helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Forurensset grunn ved industrivirksomhet sør i Løkabukta. Ingen kjente luft eller stråling forurensning i området. Dårlige avløpsløsninger til landbruksgrøfter kan forårsake forurensning
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Mye dyrka mark, innmarksbeiter og uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Utvalgte naturtype kystlynghei registrert vest i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Mange registrerte kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Høy potensiale for nye funn av automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Mulige konflikter med friluftsinnteresser skal vurderes under behandling av hver eneste byggesøknad ved eventuell endring av arealformål.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Flere bussholdeplasser i nærheten. Rimelig god kollektivtransporttilbud per i dag.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei (sandbuktveien; tilstand 3; krever utbedring). Vanskelig å etablere en god avløpsløsning til sjø.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		To nye barnehager planlagt i Bremsnes og i Øksenvågen område. Barne- og ungdomsskole i Bruhagen.
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.

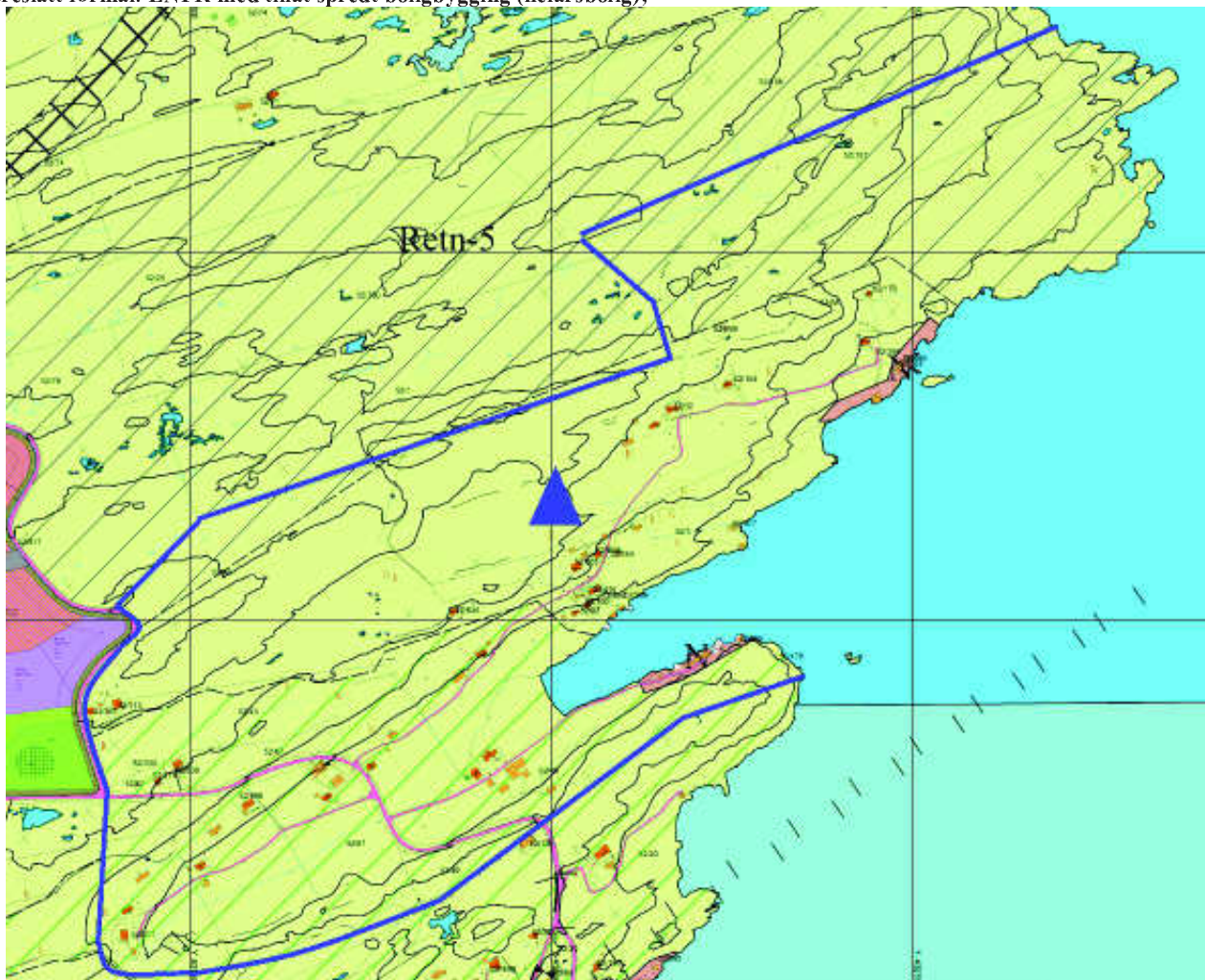
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er et stort potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner. Betydelig del av området har høy verdi for landbruk. Derfor kan ikke hele området være åpnet for spredt utbygging. De mest egnete arealer for boligbygging i dette området er allerede utnyttet. I tillegg er det en rimelig god tilgang på ledige regulerte tomter i dette område som skal dekke behovet for neste planperiode.

Konklusjon: Tas ikke til følge.

15/111-68

Ingvald Solberg

Område: Futsetra; Areal ca. 684 daa; Dagens formål: LNF, LNF-L, bolig (fremtidig) område med retningslinjer Retn-5(industri);
Foreslått formål: LNFR med tillat spredt boligbygging (helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Området ligger nært til planlagt Svevgen Næringspark. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Mye dyrka mark, innmarksbeiter. Skrin fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Utvalgte naturtype kystlynghei registrert nord i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Mange registrerte kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Strandsone. Tursti mot Stavneset fyr gjennom området.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Litt for langt fra den nordlige delen til bussholdeplassen på kommunal vei.
Teknisk infrastruktur		Privat vei an dårlig standart. Utbedring av veien kreves.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barneskole og ungdomsskole i Bruhagen. Ny barnehager kan etableres i Øksenvågen og Bremsnes område.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er et stort potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner. Betydelig del av området har høy verdi for landbruk. Derfor kan ikke hele området være åpnet for spredt utbygging.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-65C | Ole Jørund Bullgård

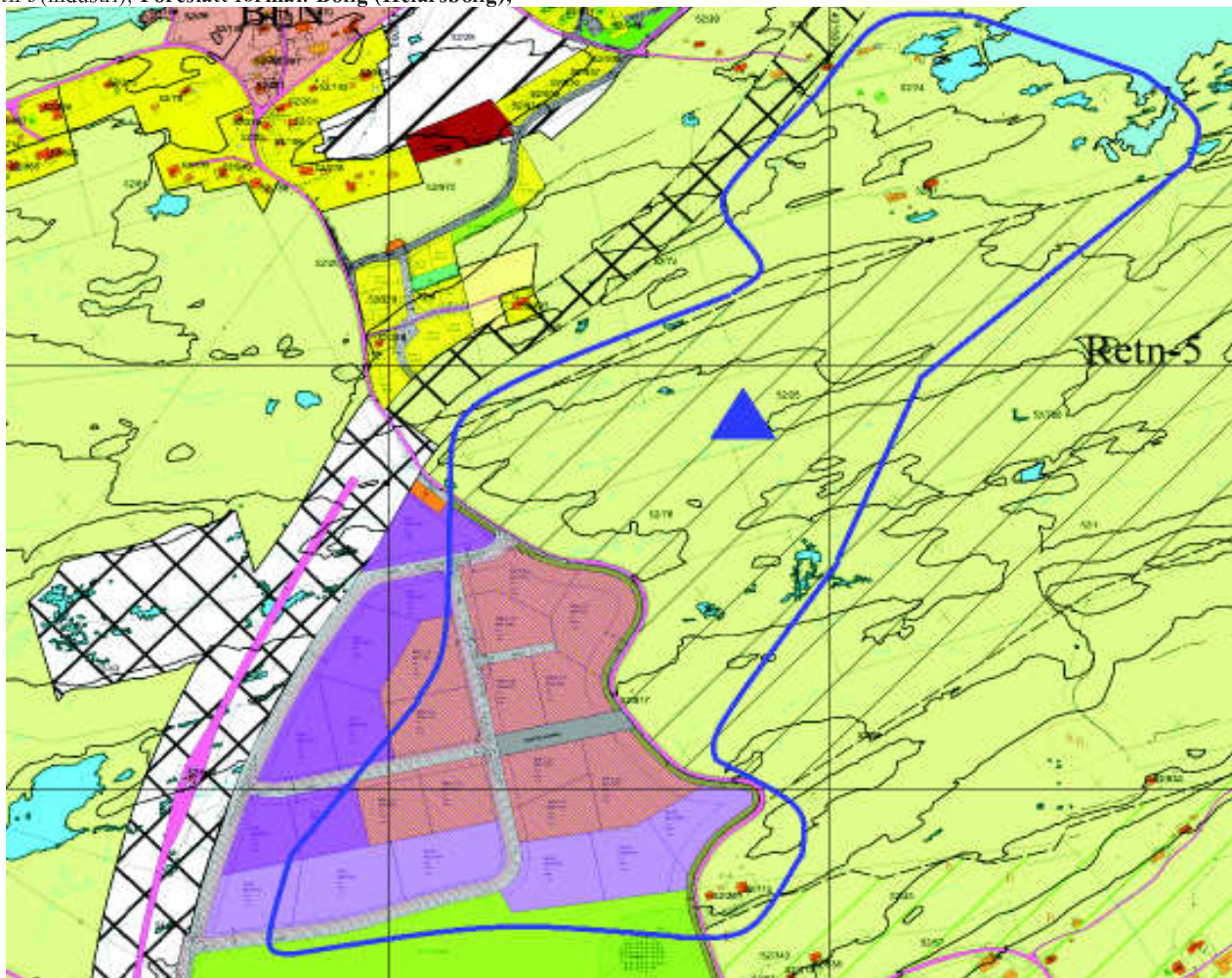
Område: Spelhamaren/Setervatnet; Areal ca. 330 daa; Dagens formål: LNF, LNF-L, bolig (fremtidig);

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området ligger nært til fv.64 og planlagt Sveppen Næringspark. Nødvendig å foreta støykartlegging. Vurdering av behov for støyreducerende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging skal ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ca. 28 daa fulldyrka jord, jorddekt fastmark, skrin fastmark, myr.
Naturmangfold		Utvalgte naturtype kystlynghei. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i nordlig delen av området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Utbygging kan forringe landskapsbilde og kvaliteter ved «Ulvis-plassen». Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Næringspark i nærheten. Dette kan ha negativ virkning på barn og unges interesser.
Transportbehov		Ca. 500 m til de nærmeste bussholdeplassene.
Teknisk infrastruktur		Utbygging av området vil medføre stor investering i infrastruktur-utbygging, som i ettertid kan medføre økning av kommunale utgifter for drift og vedlikehold.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ved fort befolkningsvekst i denne skolekretsen blir ned nødvendig å øke skolens kapasitet. Ny barnehage blir nødvendig i nærområde ved eventuell utbygging.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Etablering av så stort boligfelt i dette området er ikke aktuelt i neste planperiode.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging av store uberørte områder med verdifulle naturkvaliteter skal ikke tillates.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-65D | Ole Jørund Bullgård

Område: Øksenvågen; Areal ca. 330 daa; Dagens formål: LNF, bolig (fremtidig), RP Sveggen Næringspark, område med retningslinjer Retn-5(industri); **Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området ligger nært til fv.64 og planlagt Sveggen Næringspark. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, myr, uproduktiv skog, ca. 10 daa fulldyrka mark; ca. 6,5 daa overflatedyrka mark, ca. 6,5 daa innmarksbeite.
Naturmangfold		Utvalgte naturtype kystlynghei. Viktig naturtype «Strandeing og strandsump» registrert nord-øst i området. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, og friluftsliv		Strandsone og en av turstier mot Stavneset fyr innenfor forslått område.
Barn og unges interesser		Næringspark i nærheten. Dette kan ha negativ virkning på barn og unges interesser.
Transportbehov		Flere bussholdeplasser i nærheten. Rimelig god kollektivtransporttilbud per i dag.
Teknisk infrastruktur		Utbygging av området vil medføre stor investering i infrastruktur-utbygging, som i ettertid kan medføre økning av kommunale utgifter for drift og vedlikehold.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Barne- og ungdomsskole i Bruhagen. Ved fort befolkningsvekst i denne skolekretsen blir ned nødvendig å øke skolens kapasitet. Ny barnehage blir nødvendig i nærområde ved eventuell utbygging.
ROS		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Etablering av stort boligfelt i dette området er ikke aktuelt i neste planperiode.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nordvestlig del av foreslått området er detaljregulert for kontor, industri og lager. Reguleringsplanen Sveggen Næringspark skal ikke oppheves.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

Side 49 av 175

15/111-51

Kristian Futseter

Område: Futsetra; Areal: ca. 2,6 daa; Dagens formål: LNF-L;
Foreslått formål: Boligbygging (Helårsbolig);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark ifølge AR5, der boligtomt er foreslått; eventuell adkomst – over dyrka mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ubebygde strandsone.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		< 300 m til den nærmeste bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei (sandbuktveien; tilstand 3; krever utbedring). Privat vannverk. God sjøresipient i nærheten.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Eventuell utbygging vil ikke medføre betydelig befolkningsvekst som kan utfordre kommunal tjenesteyting.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien for arealbruk
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging av uberørte områder i strandsonen er i strid med strategien for arealbruk.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 98

Leah Kjøl og Knut Johny Kjøl

Område: Bogen; Areal ca. 150 daa; Dagens formål: LNF, LNF med tillatt spredt fritidsbebyggelse, NFFFA;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig) + Småbåthavn;

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ca. 3,8 daa innmarksbeite. Ca. 32 daa uproduktiv skog. Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Flere fritidsboliger er etablert innenfor og i nærheten av området. Ingen andre vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Mer enn 500 m til de nærmeste bussholdeplassene.
Teknisk infrastruktur		Behov i ny adkomstvei. Kommunalvei - tilstand 2. Privat vannverk (kapasitet ukjent). Mulig å etablere ny avløp mot sjøen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten (Panorama, Røsand). Kan være aktuelt å avsette et område for barnehage ved eventuell regulering av nytt boligfelt. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: SF-1 skal erstattes med LNFR. Etablering av stort boligfelt i dette området i neste planperiode vurderes av kommunen som ikke hensiktsmessig.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-64 | Nordmøre Tomteselskap AS v/ Helene Elisabeth Backer

Område: Utheim; Areal: ca. 23 daa; Dagens formål: LNF;

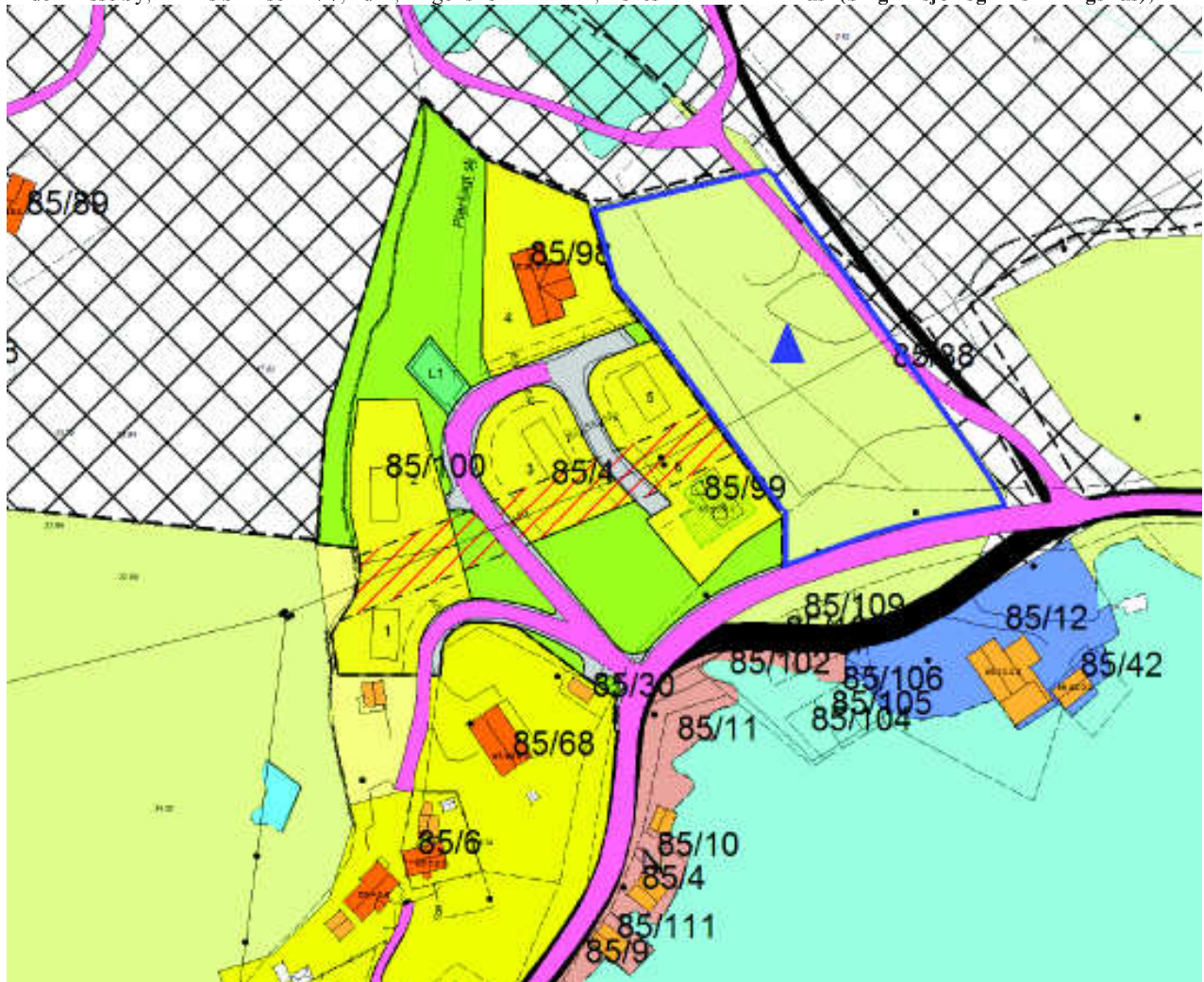
Foreslått formål: Boligbygging (Helårsbolig);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Området grenser til gul-støysone i vest. Vurdering av behov for støyreducerende tiltak skal foretas ved eventuell regulering. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog; ca. 11,7 daa skog med middels bonitet.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper innenfor foreslått område. Grense mot en viktig naturtype «kystmyr» (ID: BN00081889). Ca. 300 m til naturvernområdet intakt lavlandsmyr Lauvåsen (ID: VV00001348).
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området. Ligger innenfor helhetlig kulturlandskap Hustadvika-Atlanterhavsveien.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser. Lekeplasser skal opparbeides i samsvar med bestemmelser ved eventuell utbygging.
Transportbehov		Nært til bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Fylkesvei. Behov i gang- og sykkelvei. Kommunal vannverk (god kapasitet). Kan være problematisk med etablering av ny avløpsledning til sjøen. Kommunal vannverk – behov for økning av kapasitet. Krevs bygging av ca. 300 m sykkelvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ny barnehage i Kårvåg. Barneskole i Kårvåg. Ungdomsskole i Bruhagen. God kapasitet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er ikke aktuelt å regulere flere boligfelt i kommunen i neste planperiode.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-2 Karl Kristian Hasselø

Område: Hasseløy; Arealstørrelse: ca. 7,4 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått formål: Naust (båtgarasjer og forsamlingshus);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, jorddekt fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området i strandsonen uten verdi for friluftsliv per i dag. Bygging av naust og forsamlingshus vil bidra til økt sjørelatert fritidsaktivitet.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via fylkesvei. God standart.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen åpenbare risikomomenter.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien. Tilrettelegging for sjø-rettet fritid.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål av foreslått området skal endres fra LNF (området egner seg ikke for friluftsliv, landbruk; har ingen naturkvaliteter av betydning) til arealformål bygg- og anlegg - naust.

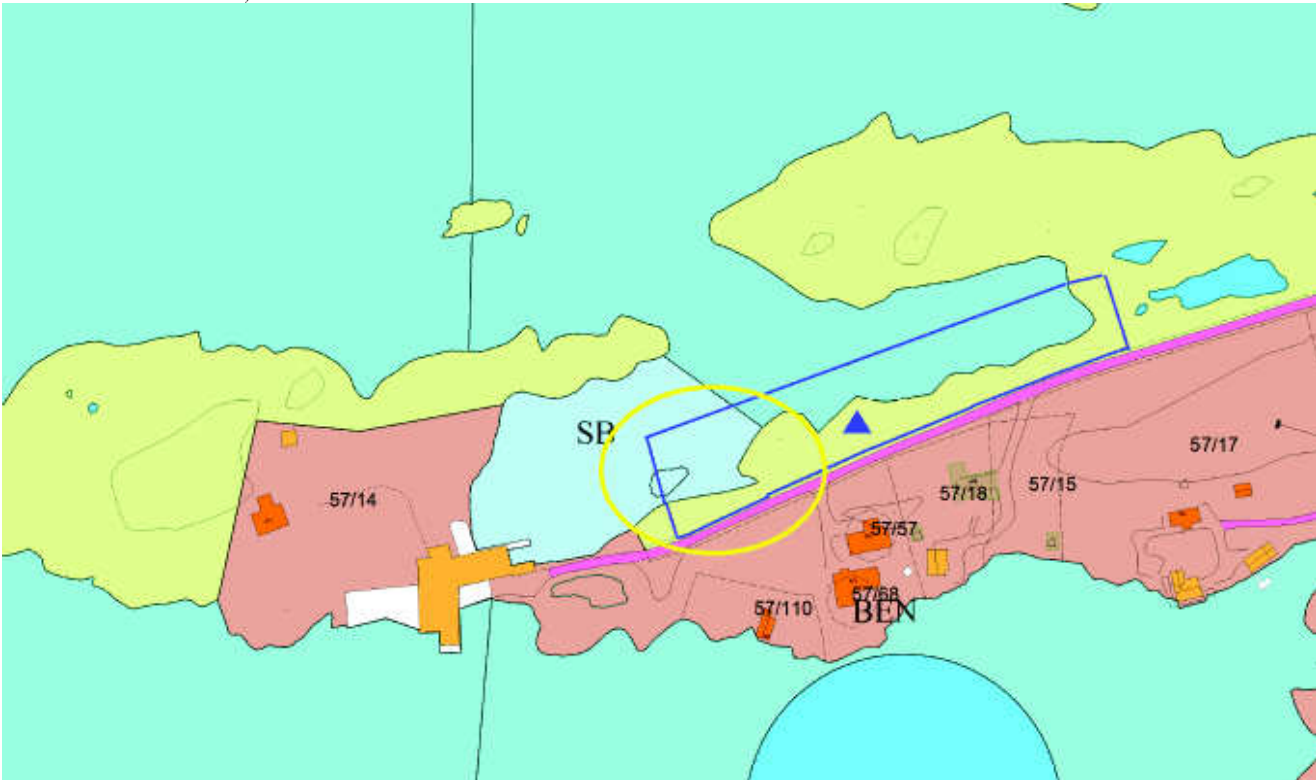
Konklusjon: Innspill tas til følge.

15/111- 81

STANGARODDEN AS

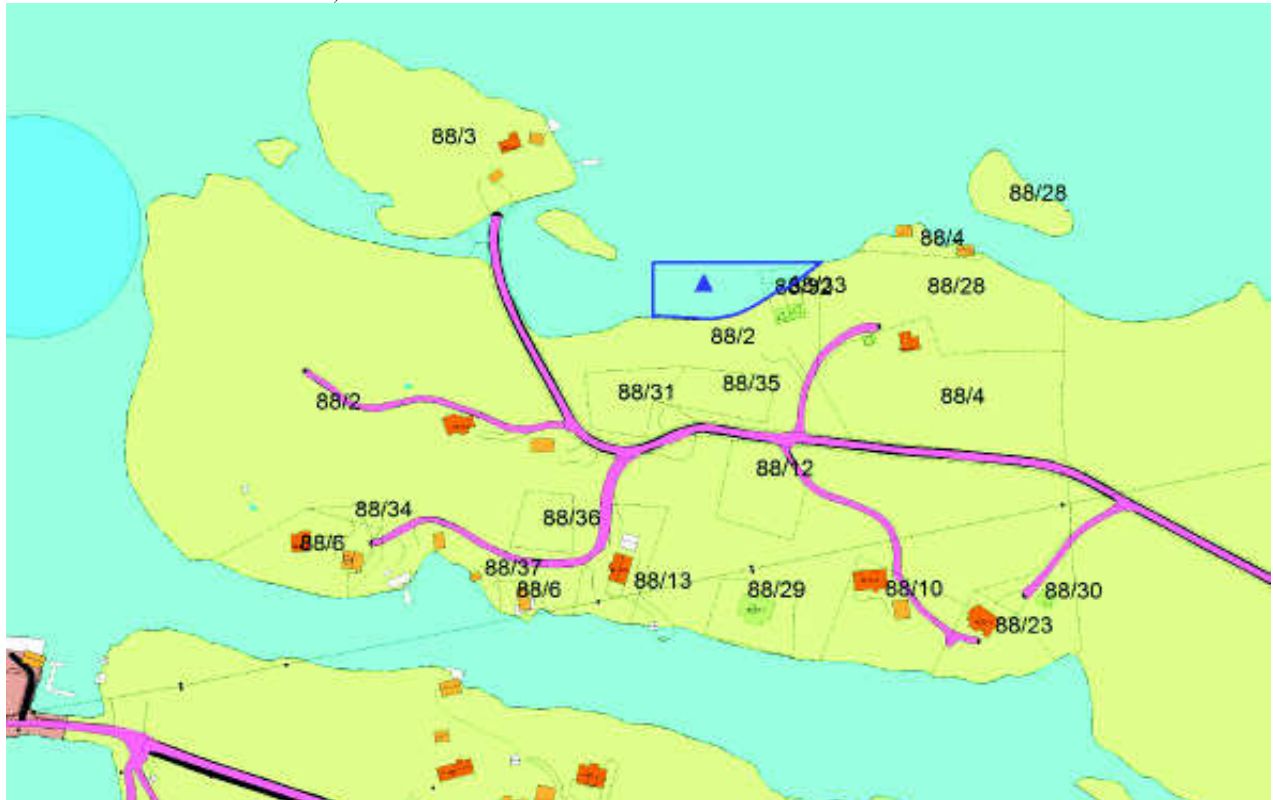
Område: Litlørssøya; Areal ca. 3,9 daa (areal på land); Dagens formål: LNF/NFFFA;

Foreslått formål: Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Ca. 100 m til utvalgte naturtype «slåttemark» (ID: BN00013469).
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via kommunalvei. Veiens tilstand er god.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Gul avgrensning – området som skal avsettes for BEN, hvor etablering av naust er tillatt.		
Konklusjon: Delvis tas til følge		

15/111-7C | Einar Rangøy

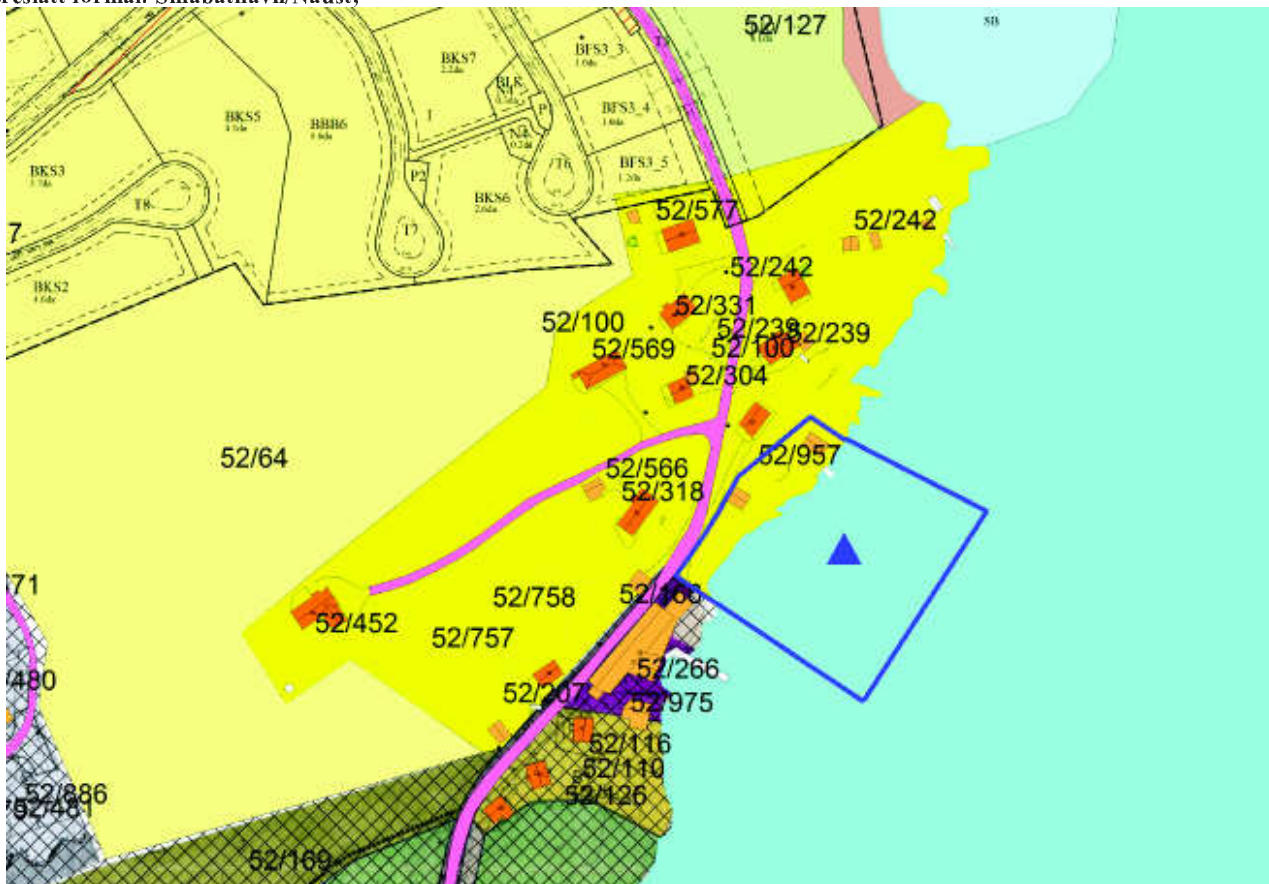
Område: Rangøy; **Arealstørrelse:** ca. 2 daa; **Dagens formål:** NFFFA/ LNF**Foreslått formål:** Småbåthavn/naust;

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av høy bonitet ifølge AR5.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området. Ligger innenfor helhetlig kulturlandskap Hustadvika-Atlanterhavsveien.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er etablert to naust i dette området gjennom disp. Området er for grunt. Egner seg dårlig for etablering av naust. Krever stor utfylling.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-24 Anita Fjellstad

Område: Bremsnes; Dagens formål: Bolig, NFFFA;

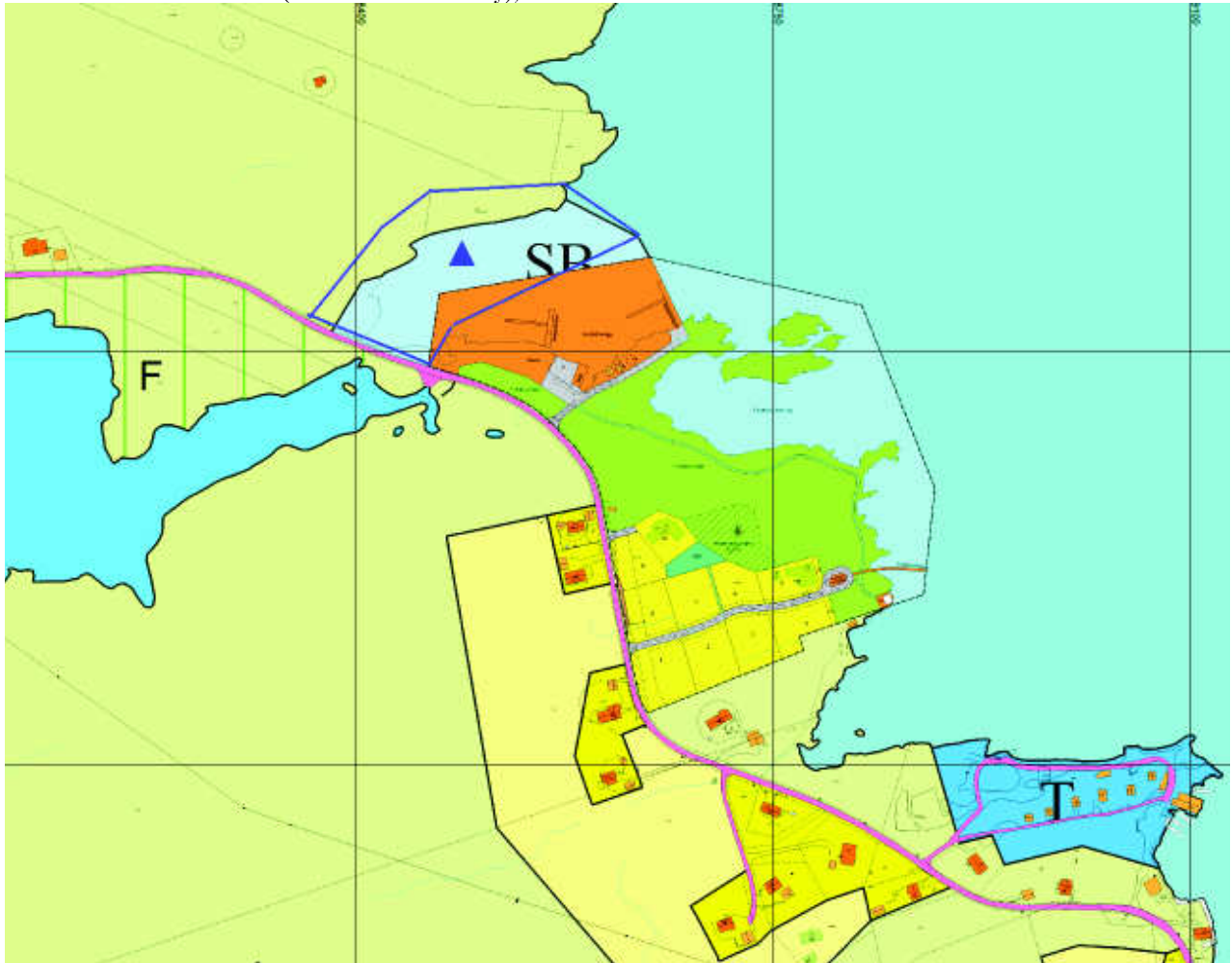
Foreslått formål: Småbåthavn/Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Mistanke om grunnforurensning ved industrivirksomhet sør for området. Det er ingen kjente luft eller stråling forurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten.
Sikring av jordressurser		Bebygd strøk.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området. Et SEFRAK-registrerte bygg i nærheten.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Smal kommunal vei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Eventuell naustområde kan være positivt. Den bør inngå i reguleringsplan «Bremsnes sjøfront». Etablering av småbåthavn skal vurderes under reguleringsprosessen. Høy arealpress i dette område.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-30 | Konrad Gården

Område: Ekkilsøy, Vølen; Dagens formål: LNF, NFFFA, reguleringsplan 20120002 (Markvikneset boligfelt);

Foreslått formål: Småbåthavn (havn for større fartøy);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, myr.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Ca. 200 m til utvalgt naturtype kystlynghei. Ca. 200 m til viktig naturtype strandeng og strandsump.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål på land endres fra LNF til Havnområde.		
Konklusjon: Tas til følge		

15/111- 92

Magnar J. Karlsen

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 5,5 daa; Dagens formål: LNF-L;

Foreslått formål: Naust;

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Jorddekket fastmark, fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Art av særlig stor forvaltningsinteresse – krykkje -observert i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål endres fra LNF til Naust.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 103

Martin Roald Waagen

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 1.5 daa; Dagens formål: LNF- L;
Foreslått formål: Naust;



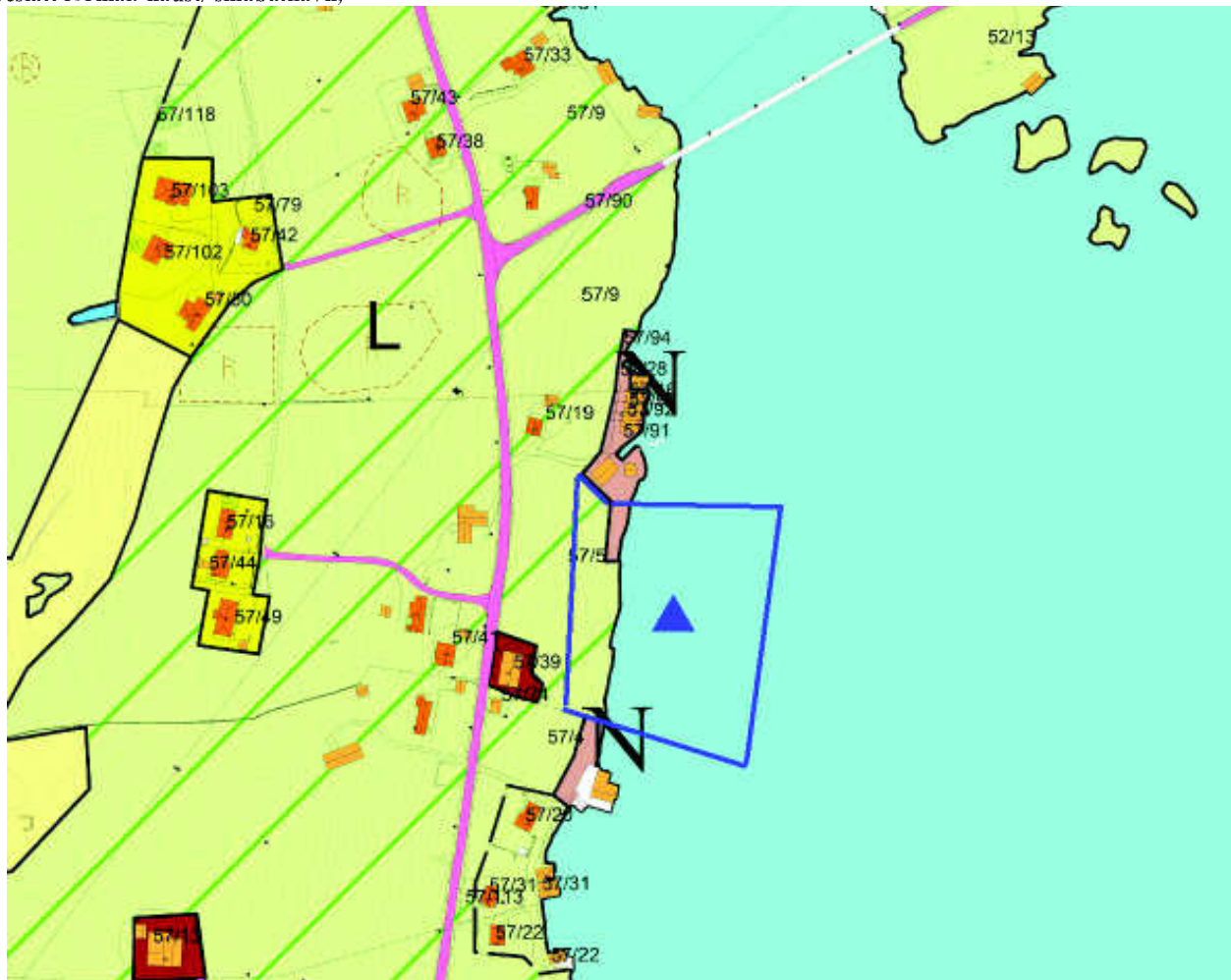
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Jorddekt fastmark. Eventuell adkomstvei på innmarksbeite.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Adkomst til nye nausttomter skal skje gjennom eksisterende vei, skal ikke berøre dyrka jord. Veirett skal sikres før fradeling av ny nausttomt kan skje. Arealformål endres fra LNF til Naust.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 88

Pål Kleven

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 76 daa; Dagens formål: LNF, LNF-L, fremtidig bolig.

Foreslått formål: naust/ småbåthavn;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark. Eventuell ny adkomstvei kan medføre omdisponering av areal som egner seg til landbruksformål.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verneverdige forekomster av sjelden art/ naturtyper i omsøkt område.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi. Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Eksisterende naustområde i nord skal utvides sørover. Eksisterende adkomst skal benyttes. Arealformål endres fra LNF til Naust.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111-33

Frøde Ressem

Område: Ingeborgvika; Areal: ca. 9 daa (landareal); Dagens formål: LNF, Bolig;

Foreslått formål: Småbåthavn, Naust;

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Art av særlig stor forvaltningsinteresse – svartbak -observert i nærheten. Området er veldig eksponert og er generelt uberørt.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Eventuell adkomst blir for bratt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Realisering av forslag medfører stor terrenginngrep. Eventuell vei blir for bratt. Adkomst gjennom boligfelt er ugunstig. Det er avsatt i gjeldende kommuneplan et område for småbåthavn i nærheten som skal realiseres.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-4

Ole Karstein Slatlem og Aslaug Oddny Slatlem

Område: Steinsbogen; Arealstørrelse: ca. 2,5 daa; Dagens formål: LNF – L

Foreslått formål: Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støysatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Fulldyrka jord. Arealet har lav verdi
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området (på land).
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Avkjørsler til fylkesveien skal utbedres.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål endres fra LNF til Naust i nødvendig omfang. Område får områdenavn N-54 Steinsbogen. Det settes et krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan. Planområdet skal inkludere avkjørsler til fylkesvei.		
Konklusjon: Tas til følge.		

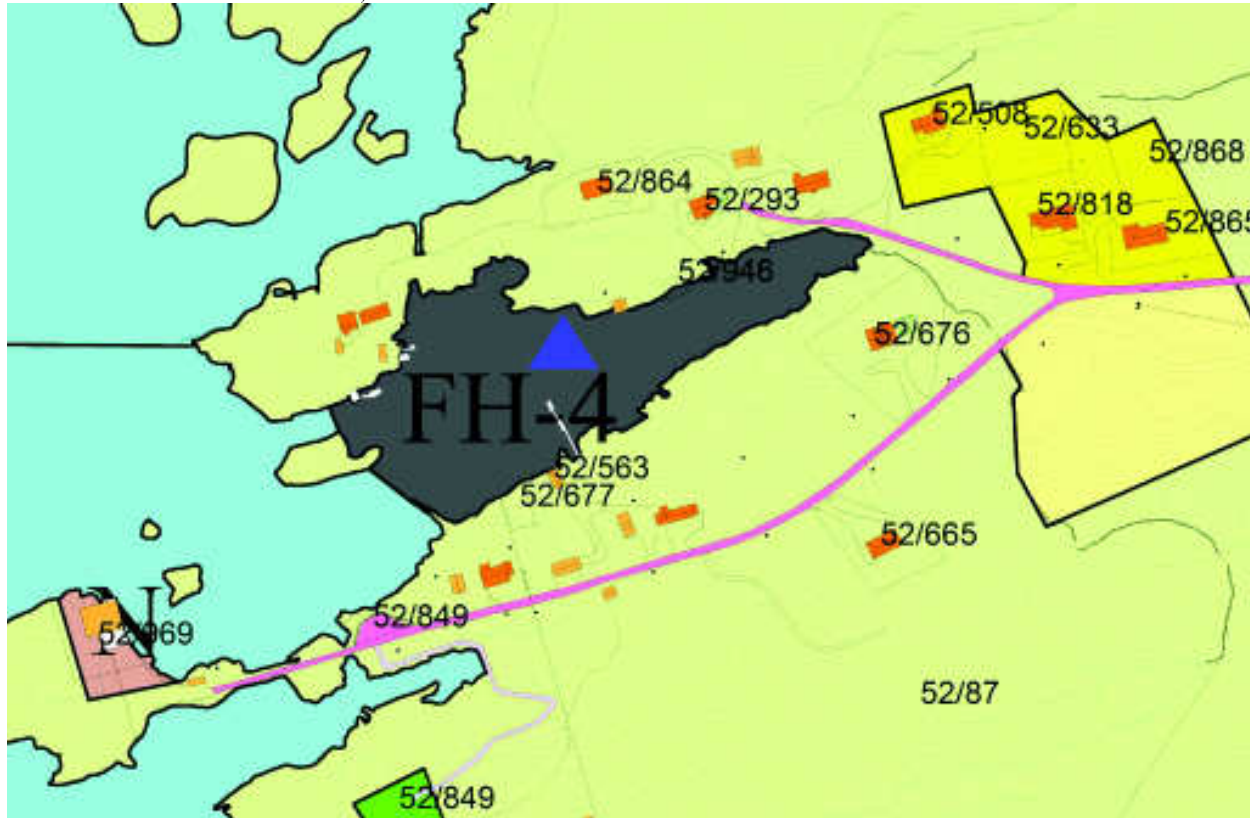
15/111- 78

Knut Stormo

Område: Bremsneshatten; Areal ca. 1,4 daa; Dagens formål: LNF-L;

Foreslått formål: Naust;

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Jorddekt fastmark/fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området. Et ev naustene er SEFRAK-registrert.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål endres fra LNF til Naust i nødvendig omfang.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 96A	Morten Ramsøy	
Område: Røeggen; Dagens formål: Fiskerihavn; Foreslått formål: Småbåthavn + naust;		
		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner. Mange SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Mindre areal på nordsiden av havn ved etablerte naust skal avsettes til arealformål Naust.		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

Side 65 av 175

15/111-7B | Einar Rangøy

Område: Rangøy; Arealstørrelse: ca. 4,5 daa; Dagens formål: LNF

Foreslått formål: Fritidsbolig;

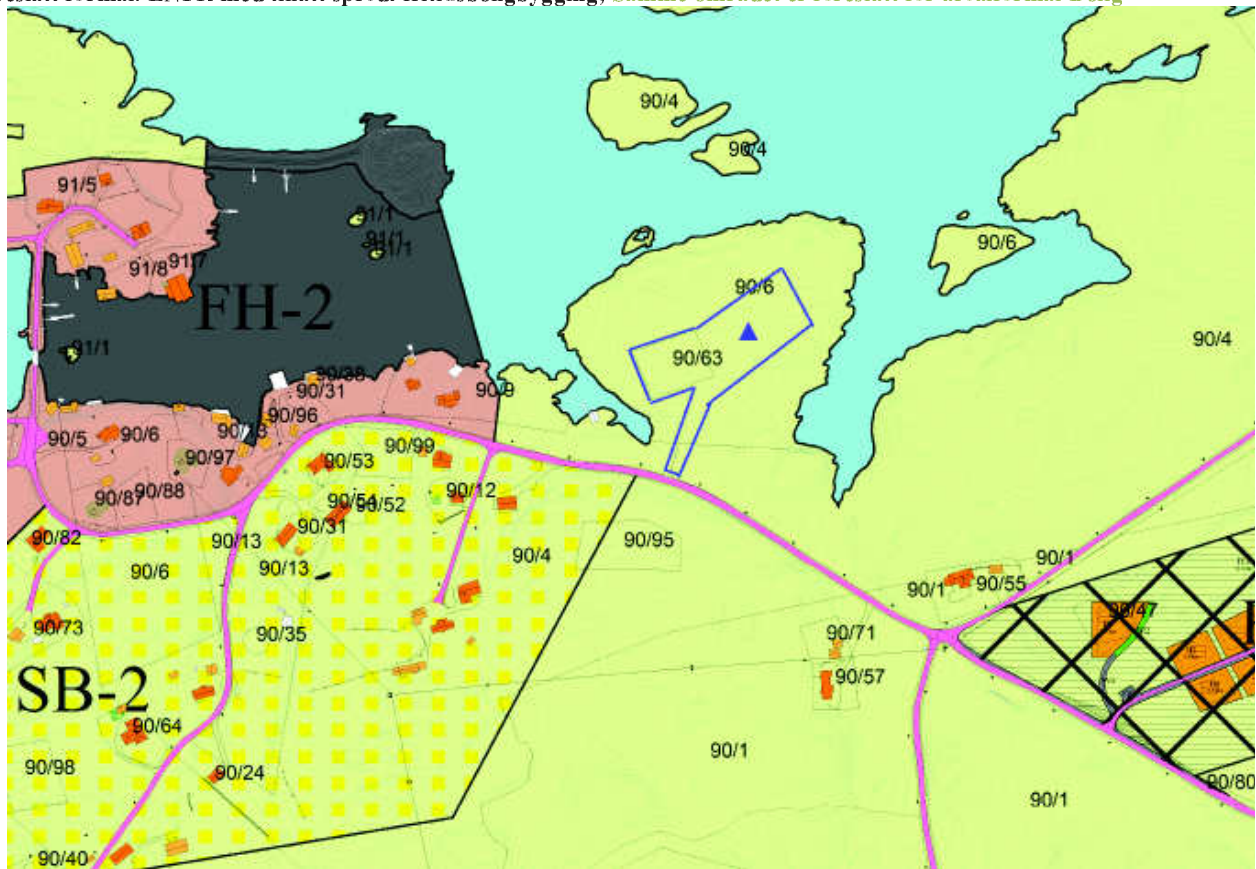


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuetsatt.
Sikring av jordressurser		Skog av høy og lav bonitet ifølge AR5.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Ligger innenfor helhetlig kulturlandskap Hustadvika-Atlanterhavsveien.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		I bebygd strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei – tilstand 2,5; Kommunal vannverk. Mulig å lage felles avløp til sjøen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging av uberørt strandsonen og blanding av bolig og fritidsbolig er uheldig.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 93A Terje Fladseth

Område: Storsandøya; Areal ca. 6,5 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsboligbygging; Samme området er foreslått for arealformål Bolig

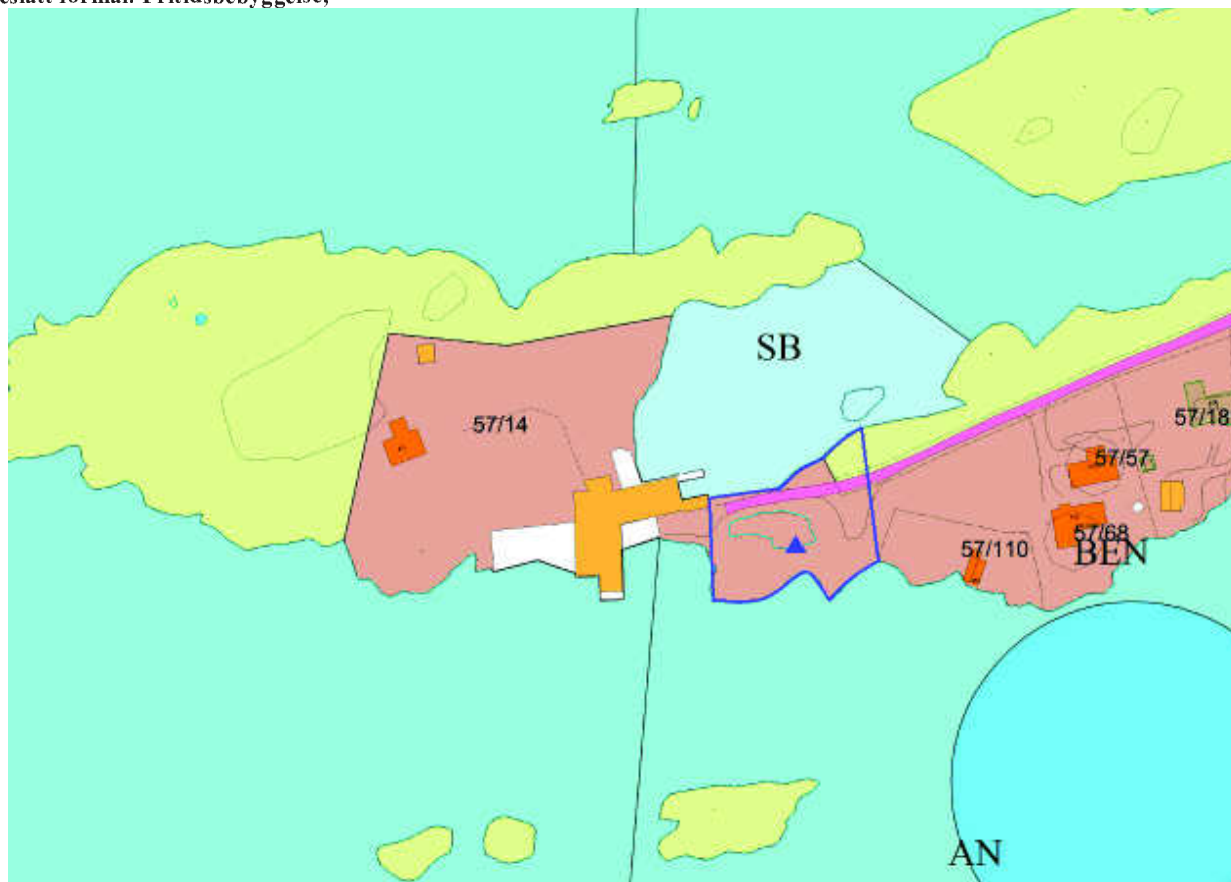


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Medfører privatisering av strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Mulig å etablere ny felles avløpsledning til sjøen. Kommunalvei – tilstand 3 (tåler akseltrykk på 10 t); Kommunal vannverk (god kapasitet).
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging av uberørt strandsonen er uheldig.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 80 | Stangarodden AS v/ Gunnar Fjærtøft

Område: Litlørøssøya; Areal ca. 2,9 daa; Dagens formål: BEN;

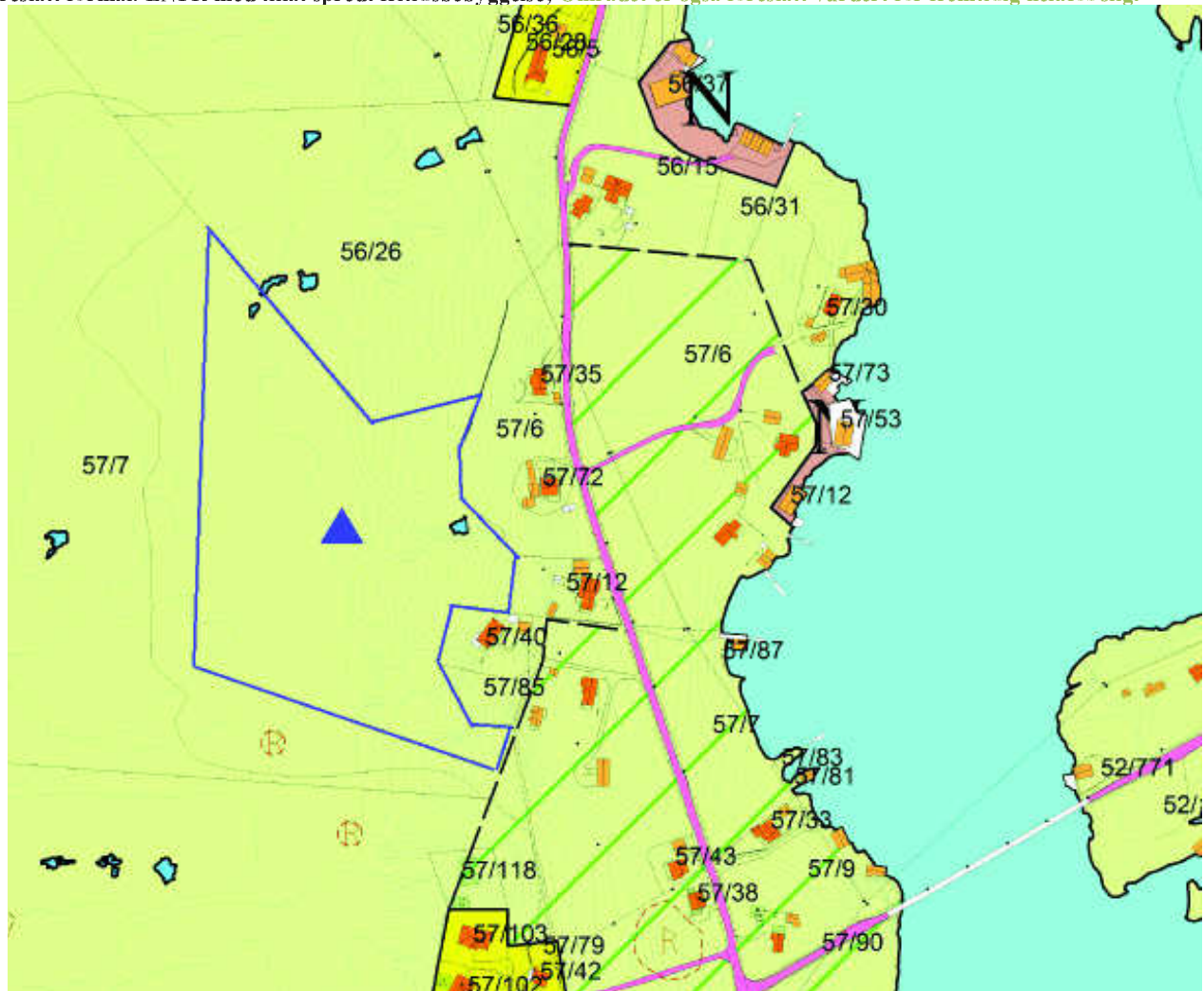
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter med friluftsliv interesser i område.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei (grusvei) tilstand 3. Området benyttes som snuplass og parkering pr i dag.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det er ca. 100 ledige regulerte fritidsboligfelt i kommunen pr. mars 2016. Det er avsatt to større områder for regulering av fritidsboligfelt ved Trovika. Blanding av helårsbolig og fritidsbolig vurderes som uheldig. BEN Arealformålet beholdes.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 91A | Magnar J. Karlsen

Område: Ekkiløy; Areal ca. 32,5 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: LNFR med tillatt spredt fritidsbebyggelse; Området er også foreslått vurdert for fremtidig helårsbolig.

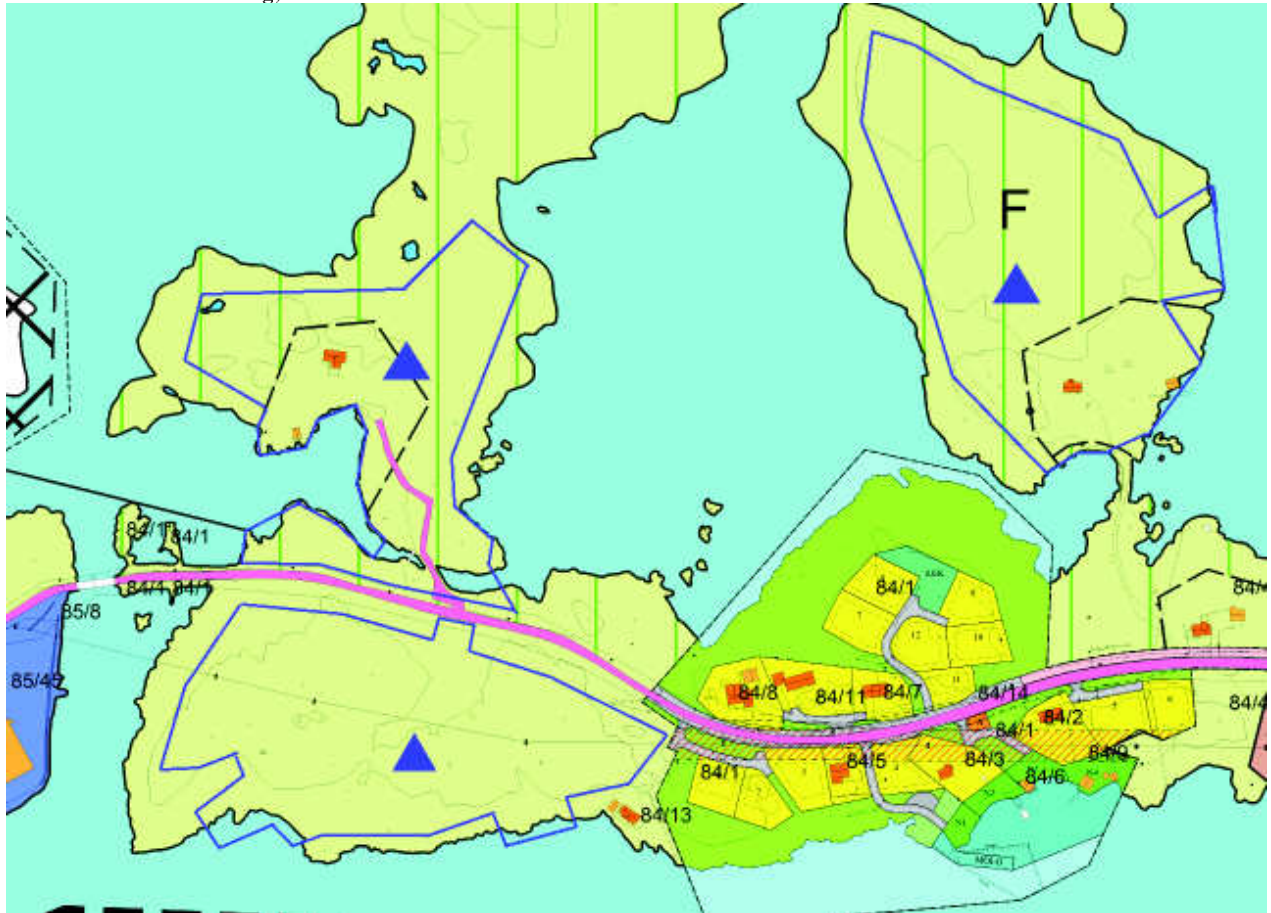
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av lav bonitet.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ligger nært til tursti.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Eventuell utbygging vil påkrevne etablering av adkomstvei i bratt skråning over områder med dyrka jord.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Blanding av helårsbolig og fritidsbolig vurderes som uheldig. LNFR arealformålet beholdes. Arealformål LNFR med tillatt spredt fritidsboligbygging vil ikke bli benyttet.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 107

Svein Oddvar Slatlem

Område: Uran; Areal ca. 87 daa; Dagens formål: LNF, LNF-F;

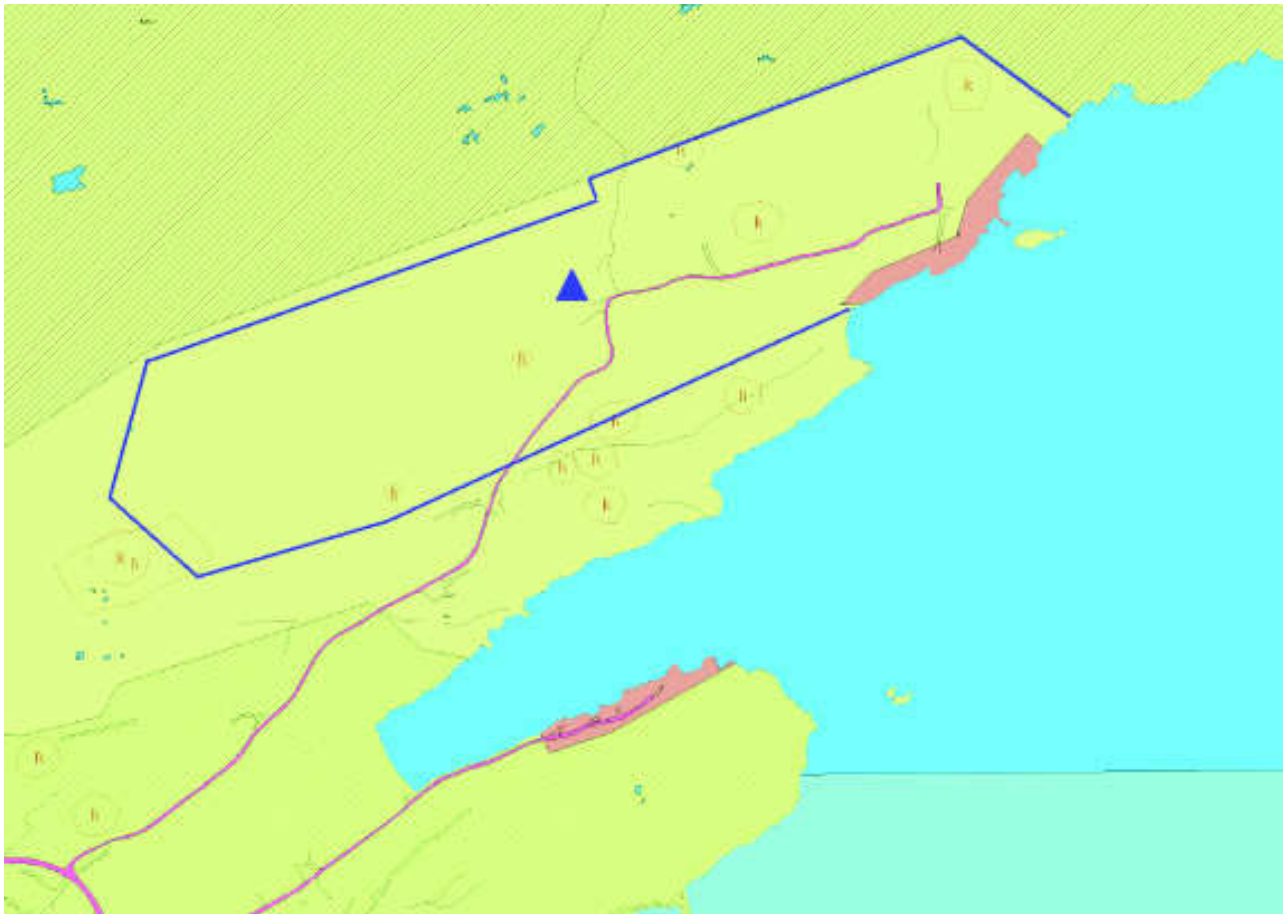
Foreslått formål: Fritidsbolig;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark. Innmarksbeite i det østlige området.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Området av høy interesse for friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Kommunal vannledning på denne strekningen skal oppgraderes i nær fremtiden. Adkomst fra fylkesvei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging i uberørte områder med verdifulle naturkvaliteter skal ikke tillates.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-28 | Reidun Wessel

Område: Futsetra; Arealstørrelse: ca. 135 daa; Dagens formål: LNF, Naust;

Foreslått formål: Fritidsbolig; Området ble også foreslått vurdert for boligformål.

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Ca. 19,2 daa fulldyrka jord; 47,5 daa uproduktiv skog; 5,6 daa innmarksbeite, 163 daa skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Grense mot utvalgt naturtype kystlynghei.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg.
Nærmiljø, og friluftsliv		Tursti mot Stavneset fyr gjennom området.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst gjennom kommunalvei per i dag (Sandbuktveien – tilstand 3). Privat vannverk. Mulig å etablere ny avløpsledning.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Det skal ikke tilrettelegges for etablering av ny bebyggelse i dette område. Det er et område med stor interessekonflikt. Området grenser i nord med et potensielt fremtidig industriområde med kai, i tillegg er det store friluftsliv- og landbruksinteresser i området.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-49 Nordmøre Tomteselskap AS

Område: Utheim; Areal: ca. 50,5 daa; Dagens formål: LNF-F; LNF; NFFFA

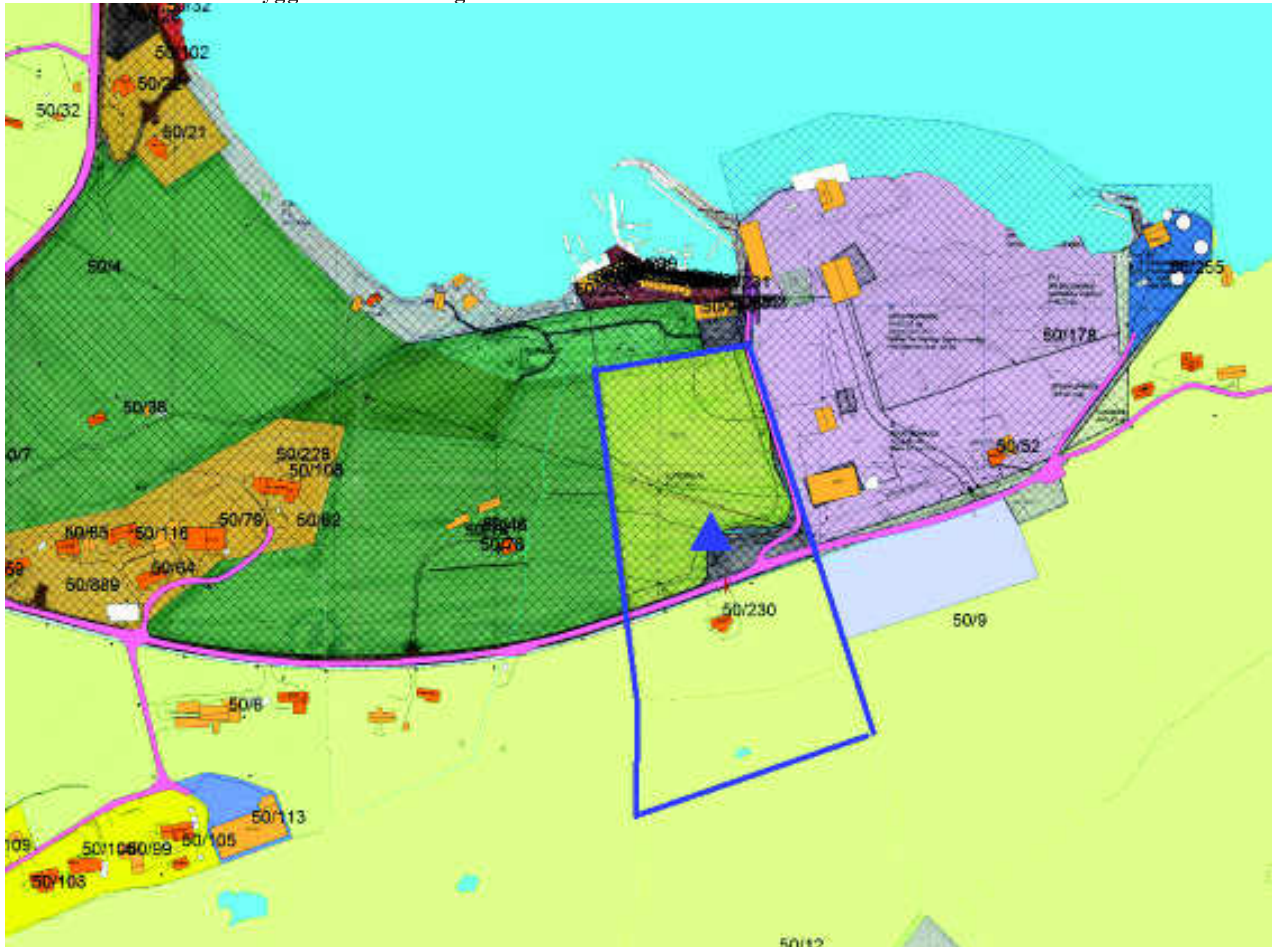
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Strandsone. Område av høy betydning for friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst fra kommunal vei (tilstand 3) gjennom privatvei. Kommunal drikkevannsledning er i område er i dårlig tilstand (skal oppgraderes i 2017).
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Utbygging av store uberørte områder med verdifulle naturkvaliteter skal ikke tillates.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-20 | Hallgeir Røsand

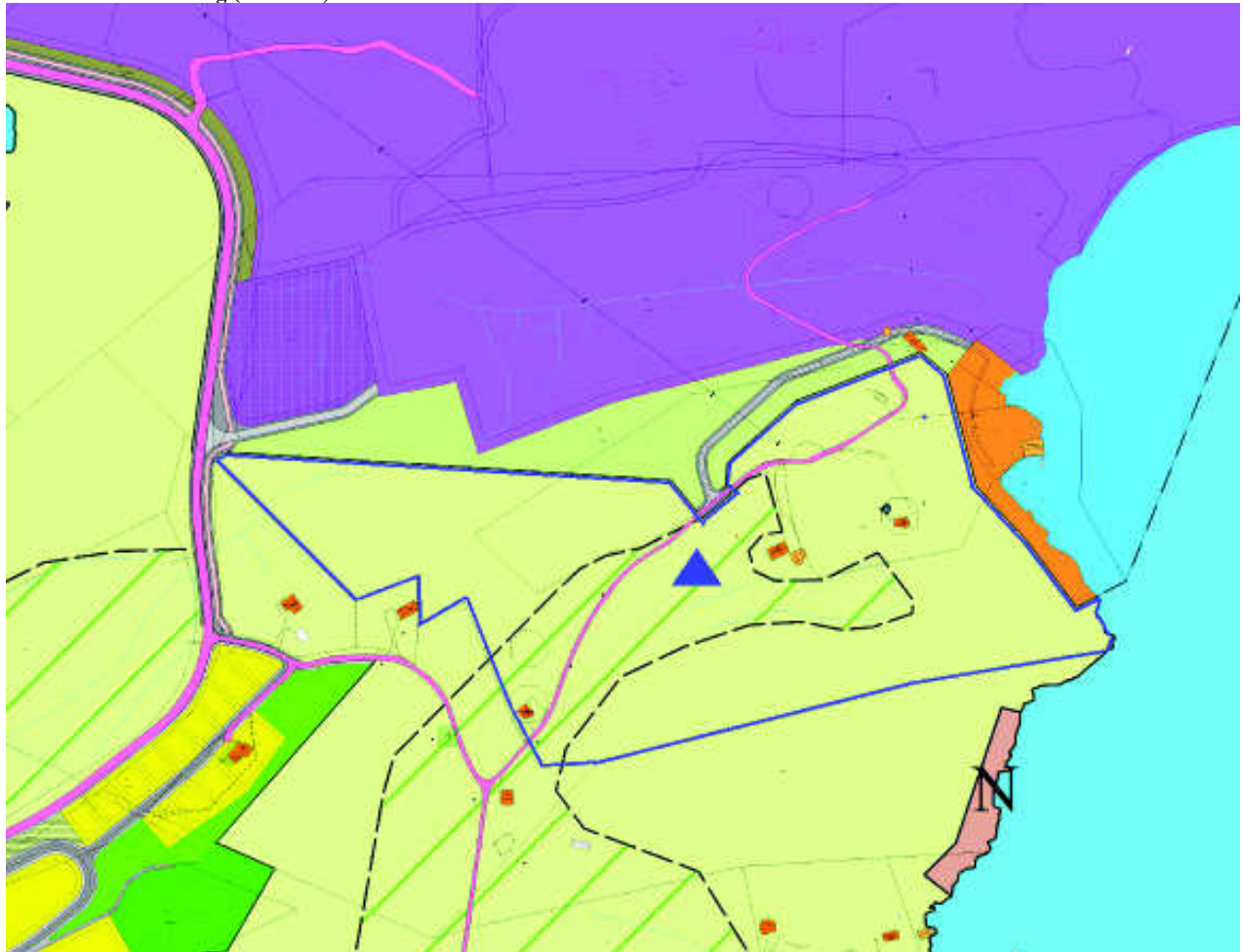
Område: Røsand; Arealstørrelse: ca. 26,5 daa; Dagens formål: LNF, regulert gjennom RP 19850002 (Del av Bremsnes 3, Naustområde);
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse/ Helårsbolig.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Dyrka jord og innmarksbeite i mesteparten av omsøkte området.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Automatisk fredet kulturminne «Bosetning-aktivitetsområde» er registrert på ca. halvparten av omsøkte området. Et SEFRAX-registrert bygg registrert i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		-
Barn og unges interesser		-
Teknisk infrastruktur		-
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Nært til industriområde.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategi. Endring av reguleringsplan skal gjøres gjennom egen planprosess.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealbruk i nordlig delen av omsøkt området fastsatt gjennom reguleringsplan Bremsnes 3 Naustområde (Plan ID: 19850002). Endring av arealbruk skal gjennomføres som en egen prosess – endring av reguleringsplan. Det er en stor konflikt i dette område per i dag pga. støy og støv fra industrivirksomheten.		
Konklusjon: Tas ikke til følge		

15/111-8 | Terje Kvisvik

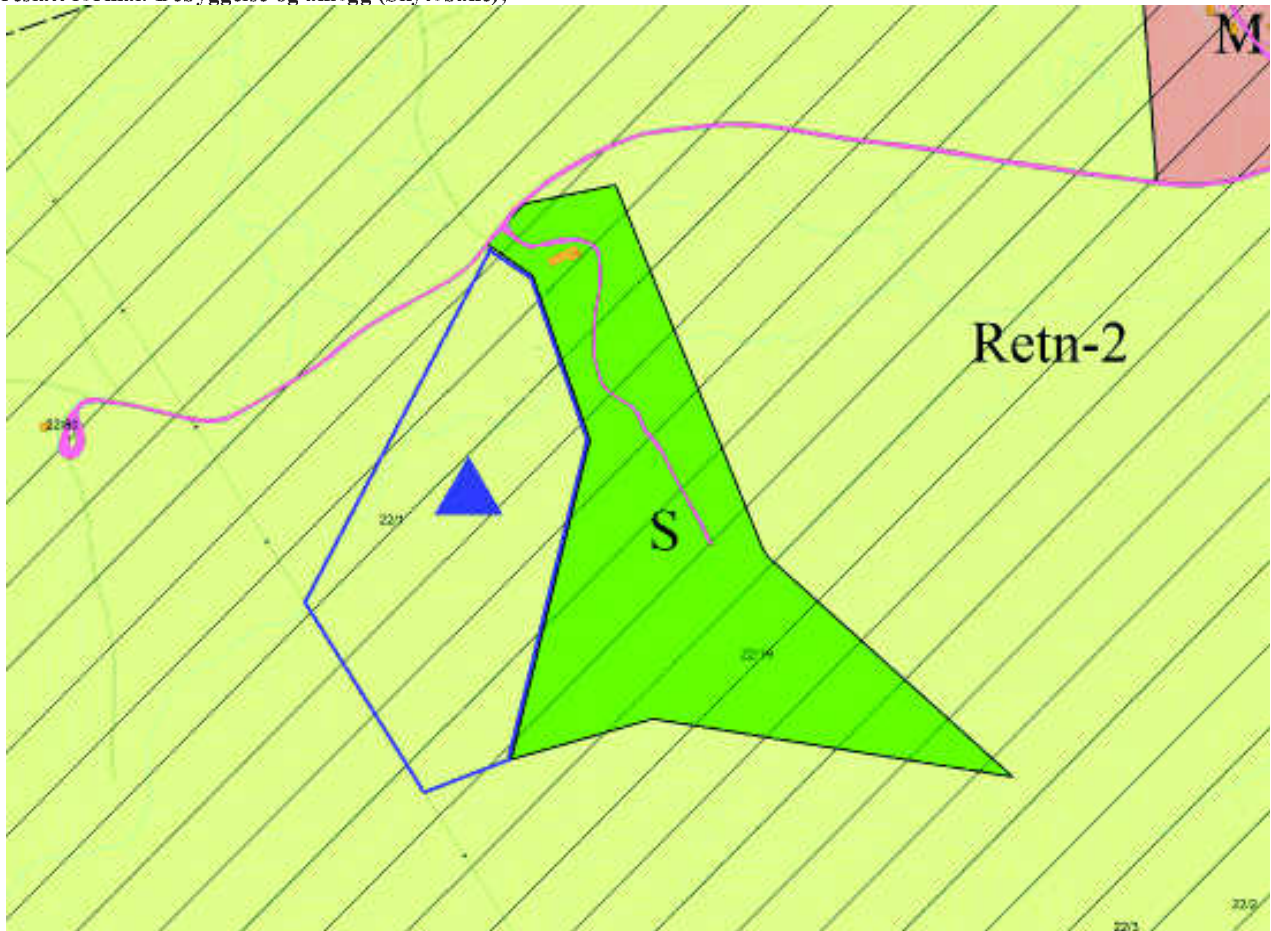
Område: Stensvika; Arealstørrelse: ca. 101 daa; Dagens formål: LNF; LNF-L.

Foreslått formål: Næring (Industri)

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Grunnforurensning ved massedepot nord-vest for området. Det er ingen kjente luft eller stråling forurensning i området.
Støy		Nødvendig å foreta støykartlegging av eksisterende industriområdet. Støyvurdering skal gjennomføres ved eventuell reguleringsplanprosess ved utvidelse av industriområdet.
Sikring av jordressurser		Ca. 16,7 daa fulldyrka mark; ca. 43 daa skog av høy bonitet, skinn fastmark, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		1 registret kulturminne og ett SEFRAC-registrert bygg. Stort potensial for nye funn av automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlig konflikt med friluftsliv- interesser. Utvidelse av industriområdet kan forringe nærmiljø til eksisterende / planlagt bebyggelse.
Barn og unges interesser		Etablering av næringsområde vil kunne forringe oppvekstvilkår i nærmiljøet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien. (Tilrettelegging for næring og industri).
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Omsøkt areal skal reduseres. Arealformål i østlig del av omsøkt område skal endres fra LNF og Naust til Næring. Det vil bli fremmet krav om KU og reguleringsplan. Gjennom detaljreguleringsprosessen må gjennomføres arkeologiske undersøkelser, støyanalyse og konsekvensutredning. Detaljreguleringsplan skal vise buffer-område.		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

15/111-11 | Egil Hestvik

Område: Kvernes; Arealstørrelse: ca. 69 daa; Dagens formål: LNF, Kulturlandskapsområde Kvernes;

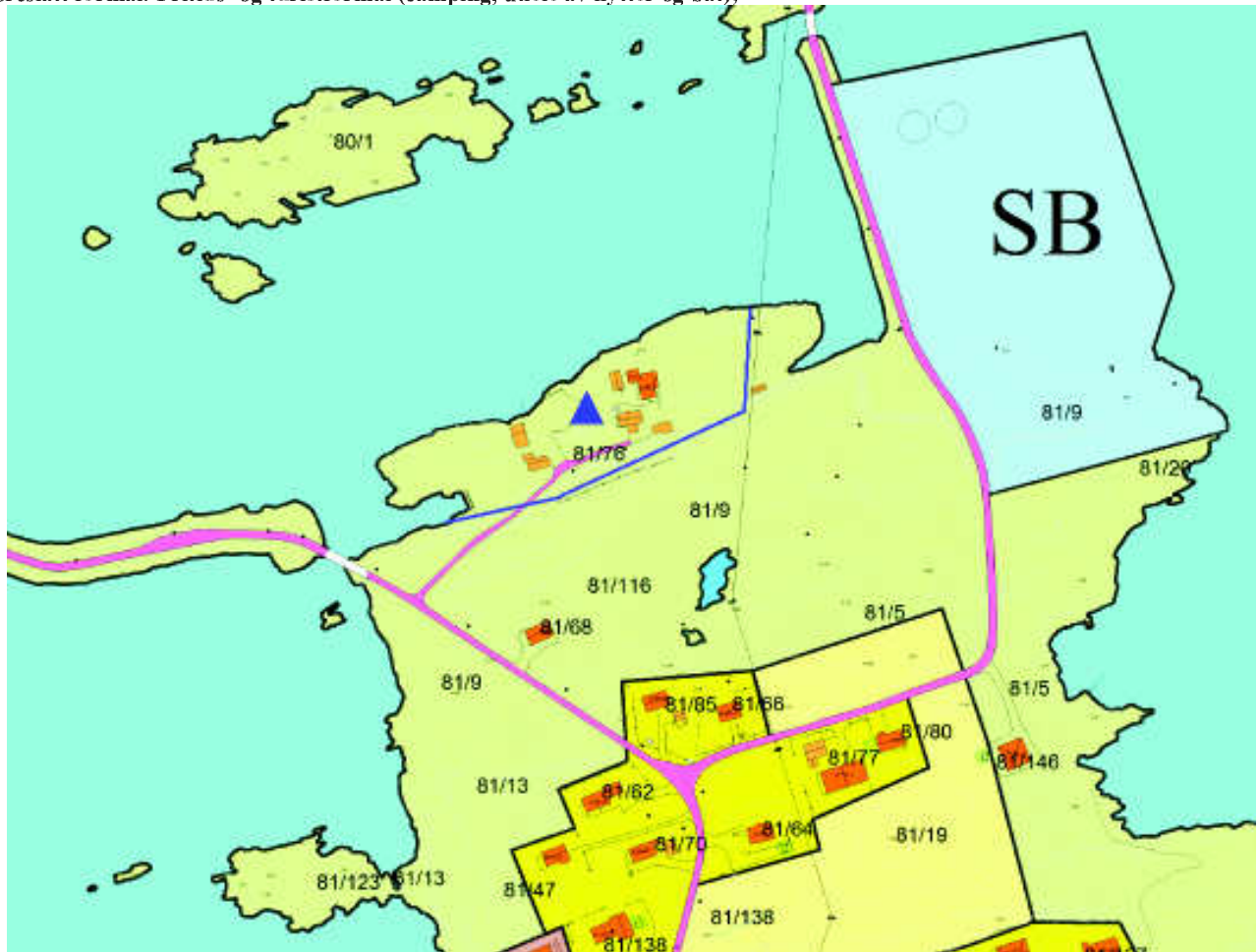
Foreslått formål: Bebyggelse og anlegg (Skytebane);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Nødvendig å foreta støykartlegging.
Sikring av jordressurser		Myr, skog av høy bonitet.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området. Ifølge fylkeskommunens kulturavdeling har området høy potensiale for nye funn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via privatvei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Avgrensning i nordvest skal tilpasses til avgrensning av areal som er registrert som dyrkbar jord. Ny anlegg skal plasseres lengre vest. Arkeologiske undersøkelser kan bli påkrevd ved behandling av byggesak etter nærmere vurdering.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111-12 | Miroslav Humeš

Område: Tjønneøya; Arealstørrelse: ca. 10 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Fritids- og turistformål (camping, utleie av hytter og båt);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, bebygd strøk.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Ca. 100 m lang grusvei, fylkesvei 251.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien (tilrettelegging for næring)
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Avgrensning reduseres til eksisterende bebyggelse for å redusere eventuell utvidelse østover.		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

15/111-16A

Geir Otterlei

Område: Ekkilsøy; Arealstørrelse: ca. 4,2 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Fritids- og turistformål (camping, utleie av hytter og båt);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Uproduktiv skog, skrin fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området allerede benyttes for parkering av bobiler og campingvogn. Arealformål skal endres fra LNF til Turisme.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 96B

Morten Ramsøy

Område: Røeggen; Dagens formål: LNF;

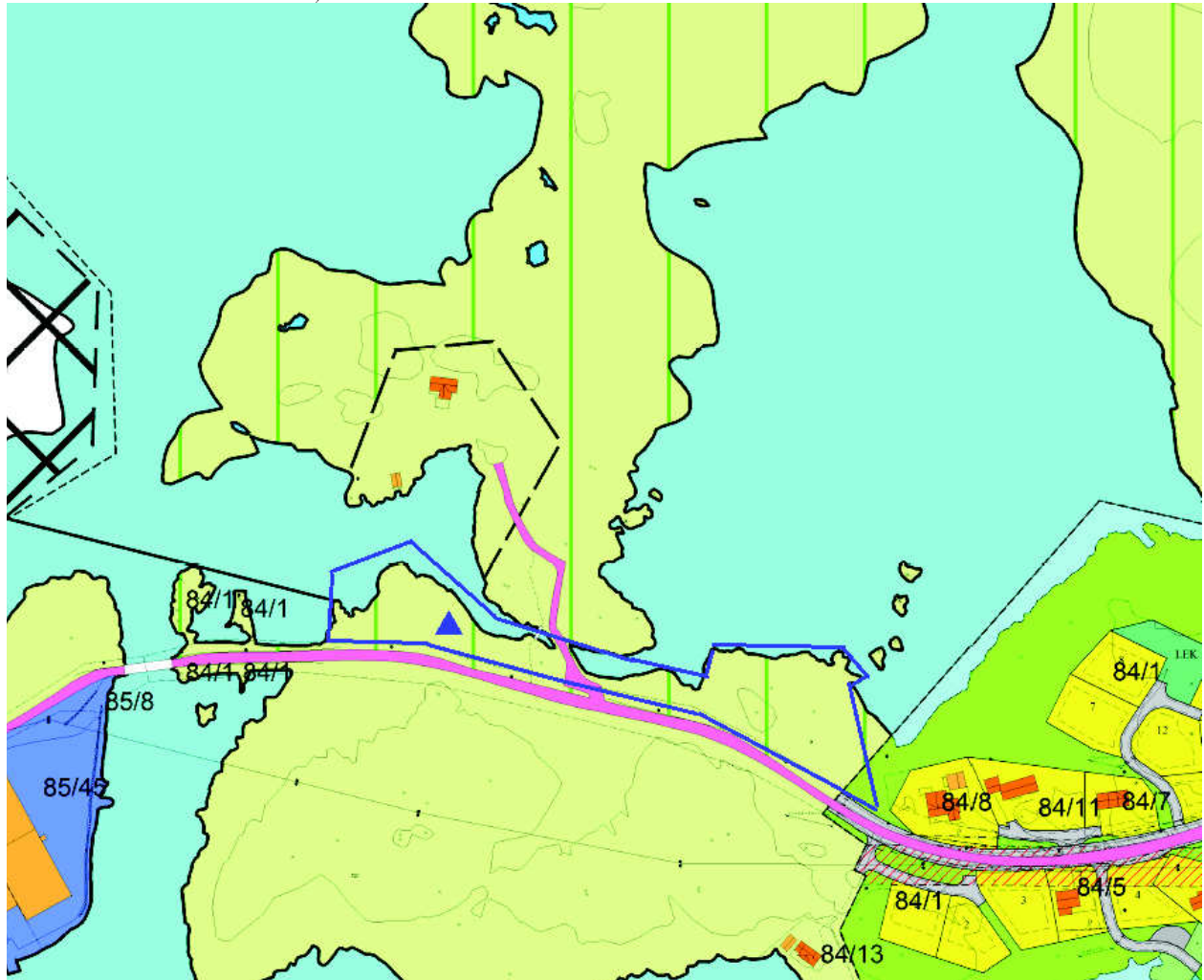
Foreslått formål: Bygg og anlegg (Turistvirksomhet);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter. Ca. 50 m til utvalgt naturtype – kystlynghei.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner. Flere SEFRAX-registrerte bygg.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Etablering av turistvirksomhet skal medfør økt bruk av nærområdet for friluftsliv blant turister. Lokal befolkning kan oppleve ubekvemmelighet.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 5 – tilstand 2, grusvei, 4 m brei, behov i sprenging av grøfter. Ganske kort vei til sjøen – enklere med ny avløpsledning. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Eventuell etablering av turistvirksomhet i dette området vil medføre uheldig økning av trafikk på kommunal veien. Dette vil også endre lokalmiljø på Røeggen. Slik etablering skal ikke tillates i neste planperiode.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 110 Svein Oddvar Slatlem

Område: Uran; Areal ca. 17,5 daa; Dagens formål: LNF-F;

Foreslått formål: Turistvirksomhet;

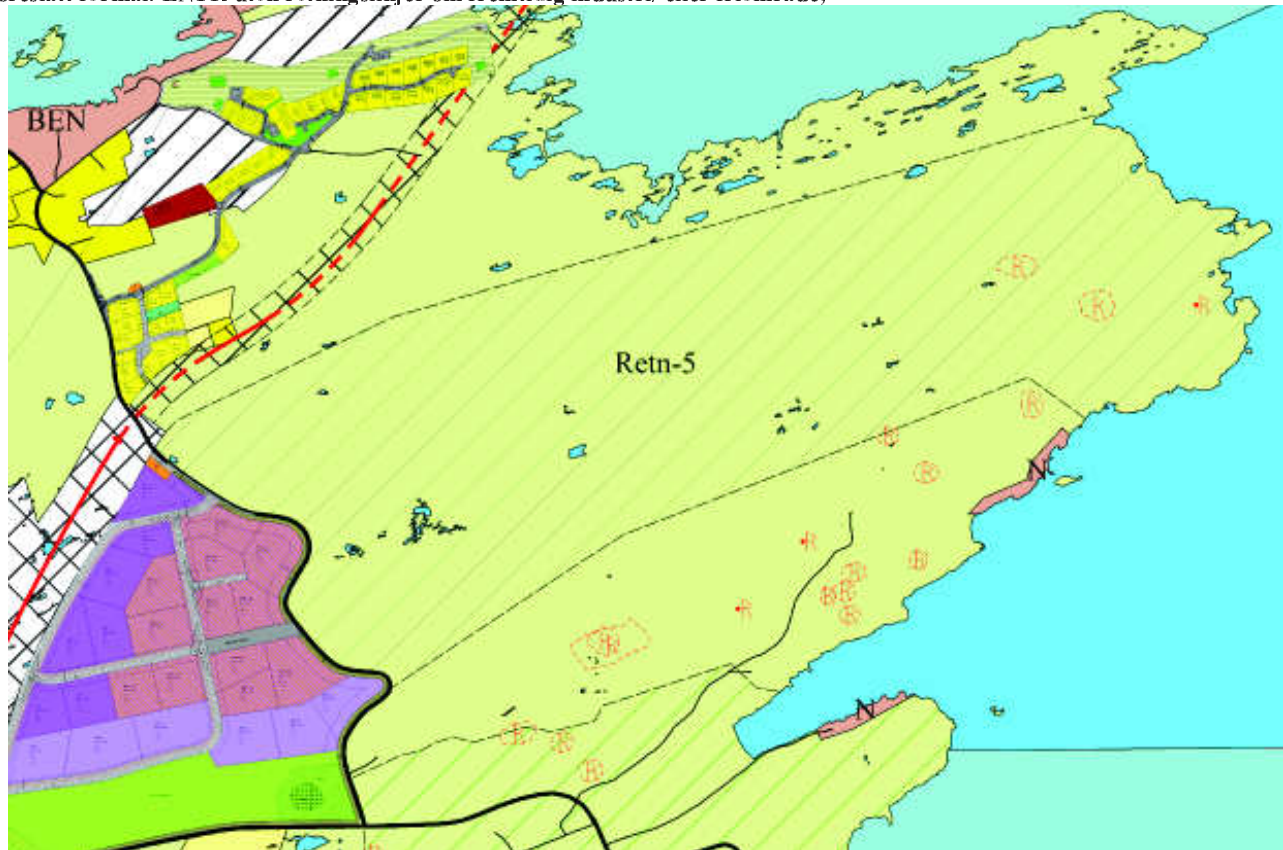


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Gul-støysone langs fylkesveien.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Strandsone og LNF-F per i dag. Tursti gjennom området.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via fylkesvei. God standart.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Utbygging i uberørte områder med verdifulle naturkvaliteter skal ikke tillates.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 48; 79; 95 | Totalt 76 personer underskrev likelydende innspill

Område: Omnan/ Øksenvågen; Dagens formål: LNF med retningslinjer om fremtidig industri RETN -5;

Foreslått formål: LNFR uten retningslinjer om fremtidig industri/ eller friområde;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Nødvendig å foreta støykartlegging ved planlagt Sveppen Næringspark.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, myr, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Grenser til viktig naturtype – strandeng og strandsump.
Barn og unges interesser		Eventuell oppheving av bestemmelser for «Ormenområde» vil være positiv for barn og unge.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Forslag om oppheving av retningslinjer om fremtidig industriell virksomhet vil sikre området mot utbygging.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

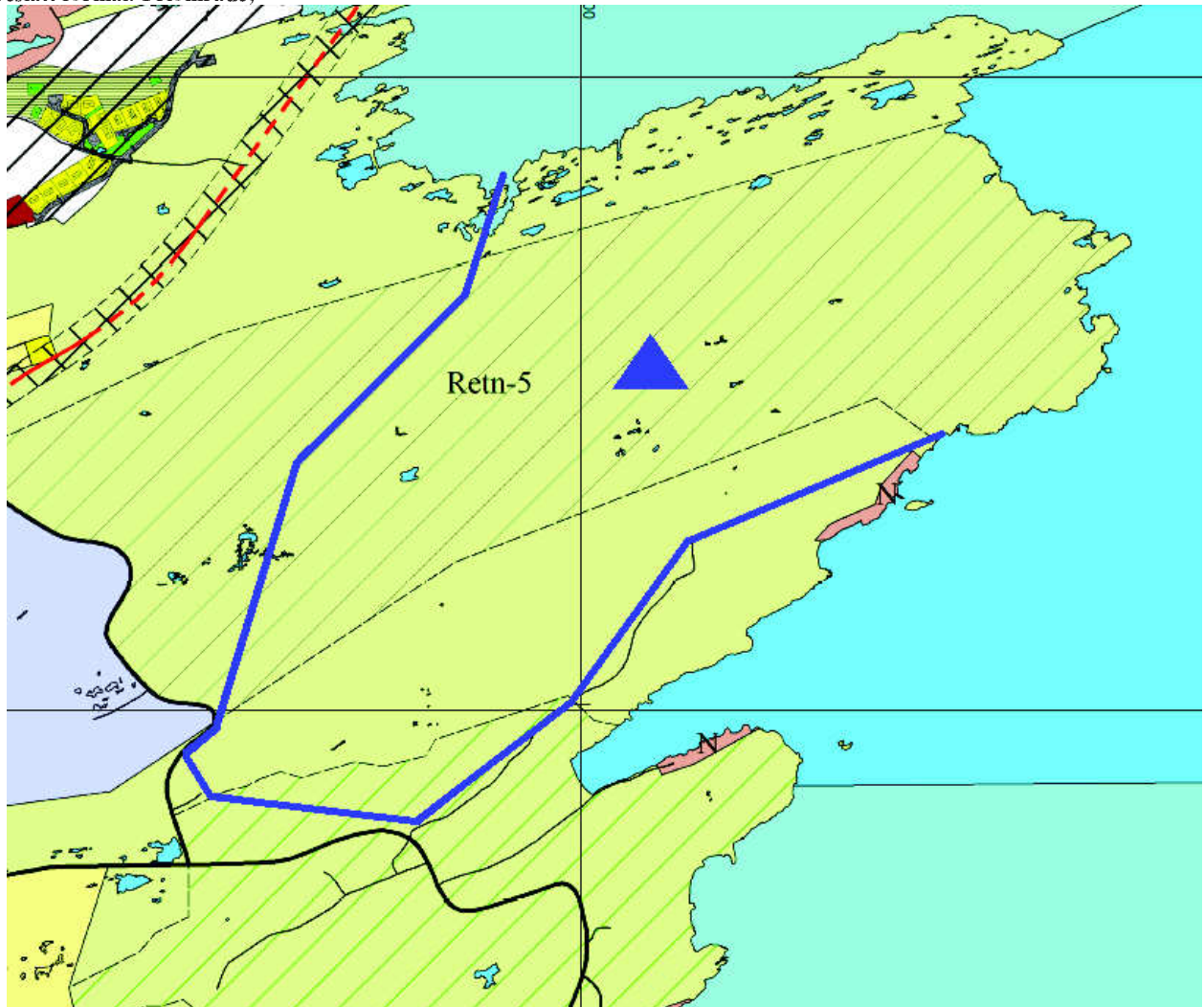
Området skal avsettes for arealformål LNFR. Det skal videreføres bestemmelser om eventuell bruk av området for eventuell industriell prosjekt av nasjonal eller regional betydning.

Konklusjon: Innspillet tas ikke til følge.

15/111-65E Ole Jørund Bullgård

Område: Øksenvågen/Futsetra/Bremsnes; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Friområde;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Nødvendig å foreta støykartlegging ved planlagt Sveppen Næringspark.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Utvalgte naturtype kystlynghei. Viktig naturtype «Strandeing og strandsump» registrert nord-vest i området. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Mange registrerte automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Barn og unges interesser		Eventuell oppheving av bestemmelser for «Ormenområde» vil være positiv for barn og unge.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fra «LNF med retningslinjer om fremtidig industriområde» til friområde skal sikre området mot byggetiltak som er ikke knyttet til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Kystzone i nord frem til Stavneset Fyr skal vises i kommuneplan som friområde. Bestemmelse om båndlegging av dette området for eventuell industriell prosjekt av nasjonal/regional betydning skal videreføres til neste planperiode.

Konklusjon: Tas delvis til følge.

15/111-26 | Ekkilsøy kvinne- og familielag v/ Ellen Turid Mork

Område: Ekkilsøy; Arealstørrelse: ca. 25,5 daa; Dagens formål: LNF-F(Friluftsliv);

Foreslått formål: Grønnstruktur (Friområde/ Naturområde);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Utvalgt naturtype kystlynghei i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området for friluftsliv-aktiviteter.
Barn og unges interesser		Endring av arealformål er positiv for barn og unge.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Området hvor bålplassen og stupebrett er lokalisert per i dag skal få arealformål Friområde. Eventuelle tiltak (tilrettelegging for alminnelig friluftsliv-aktiviteter skal lokaliseres innenfor Friområde) kan tillates innenfor 100meters strandsonen. Området som hadde arealformål LNF-F i forrige kommuneplanen skal videreføres som LNFR med hensynssone Friluftsliv. Området med hensynssonen skal utvides sørover.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111-31C Trygve Lervik

Område: Sveggen; Areal: ca. 10 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Grønnstruktur (Friområde/ Naturområde);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støysatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei. Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området for friluftsliv-aktiviteter.
Barn og unges interesser		Endring av arealformål er positiv for barn og unge.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området beholder arealformål LNFR. Det skal legges på hensynssone Friluftsliv for å få bedre vern. Området skal beholdes uberørt som en buffer mellom boligbebyggelsen og turistvirksomheten.

Konklusjon: Tas delvis til følge.

15/111-34 | Asgeir Qvam

Område: Bremsnes; Areal: ca. 108 daa; Dagens formål: Bolig (Helårsbolig);
Foreslått formål: LNF(Landbruk);

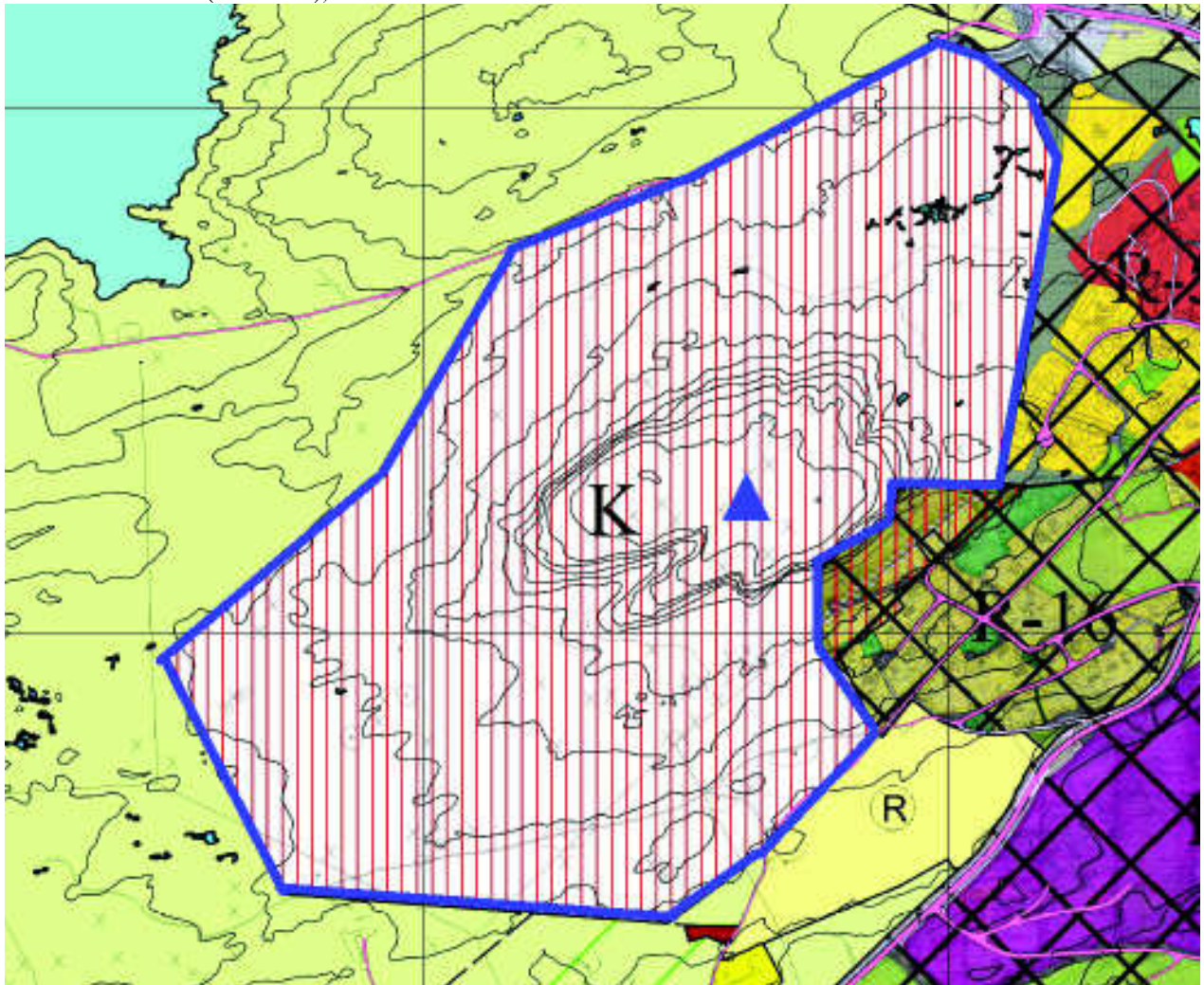
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Nødvendig å gjennomføre støykartlegging i Smedvågen.
Sikring av jordressurser		Fulldyrka mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området. Stor potensiale for nye funn i området. 2 SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Tilbakeføring av området til LNF skal forsikre området mot omdisponering av areal og oppføring av bygg som er ikke relaterte til landbruk. Formålet «bolig» skal erstattes med LNFR.

Konklusjon: Tas til følge.

15/111-35 | Asgeir Qvam

Område: Bremsnes; Areal: ca. 786 daa; Dagens formål: Området ble foreslått for vernet som kulturlandskap;

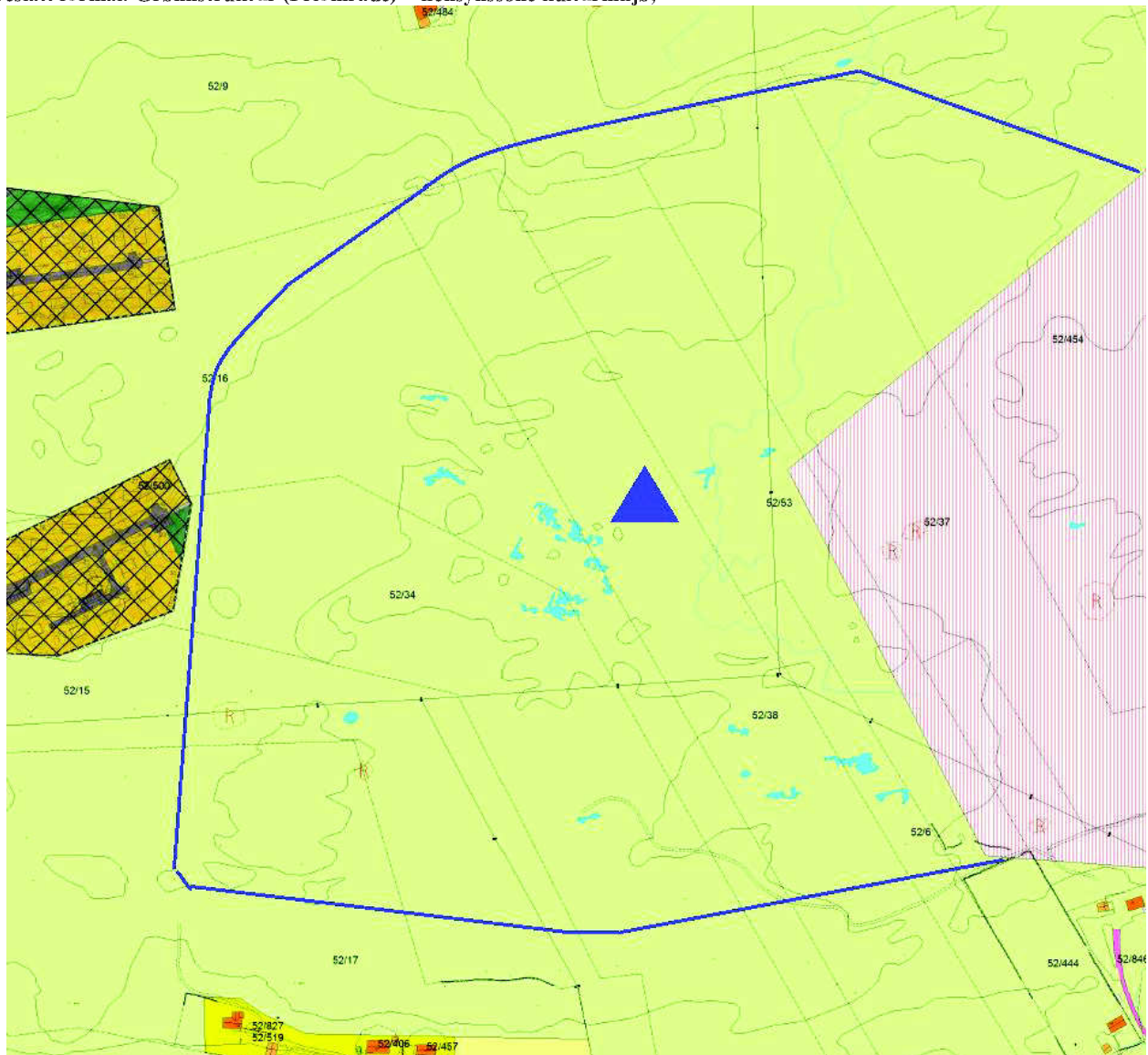
Foreslått formål: LNFR(Landbruk);

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyuetsatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark og uproduktiv skog.
Naturmangfold		Grenser utvalgt naturtype kystlynghei. Viktig naturtype «grotte». Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere registrerte automatisk fredete kulturminner. Bremsneshola er registrert som nasjonal viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området mot utbygging og ivareta friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Snø- og steinskred kan skje på nordlig og sørlig skråninger av Bremsneshatten.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Endres til LNFR med hensynsone kulturlandskap.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 85

Jakob Arne Dahlen

Område: Bremsnes dammen; Areal ca. 360 daa (utenom areal avsatt for båndlegging i gjeldende plan); Dagens formål: LNF;
Foreslått formål: Grønnstruktur (Friområde) + hensynssone kulturmiljø;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, myr, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Utvalgte naturtype kystlynghei. Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området for friluftsliv-aktiviteter.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Arealformål til område rundt Bremsneshatten endres til LNF med hensynssone kulturlandskap.		
Konklusjon: Delvis tas til følge.		

15/111- 76

Kommunalt råd for funksjonshemmede

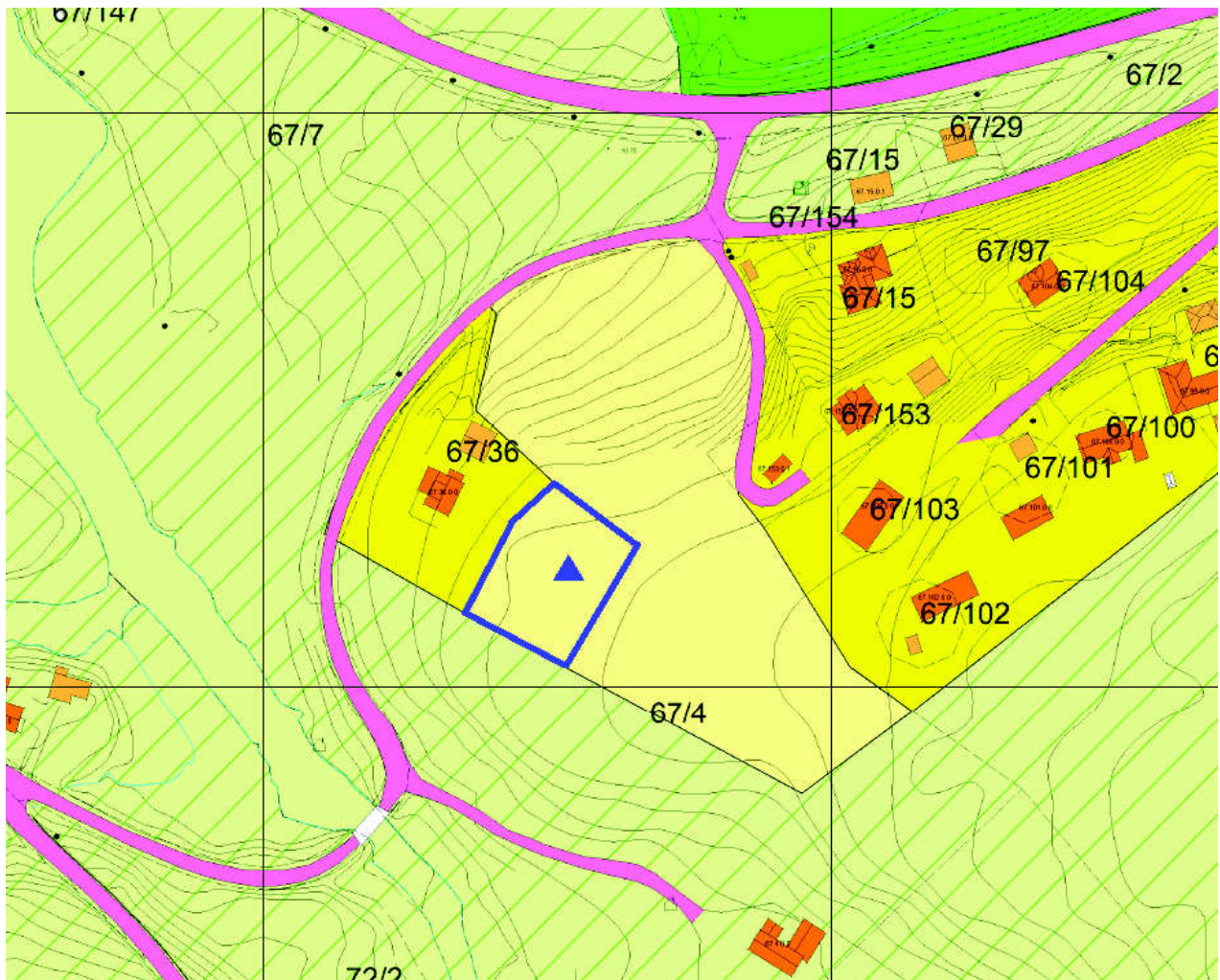
Område: Bremsneshatten; Areal ca. 280 daa; Dagens formål: Området er avsatt for båndlegging etter kulturminneloven (kulturvernområde);

Foreslått formål: Grønnstruktur(park/friområde); Universell utformet tursti - turdrag.

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog
Naturmangfold		Grenser utvalgt naturtype kystlynghei. Viktig naturtype «grotte». Ingen registrerte vemeområder, truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området for friluftsliv-aktiviteter.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Snø- og steinskred kan skje på nordlig og sørlig skråninger av Bremsneshatten.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Etablering av universell utformet tursti vil medføre veldig stort inngrep i terreng, som vil påvirke negativt landskapsbilde. Området blir avsatt for LNFR.		
Konklusjon: Tas delvis til tilfølge.		

15/111-36 | Louis Selnes

Område: Vevenstad; Areal: ca. 1,5 daa; Dagens formål: Bolig (Fremtidig helårsbolig);
 Foreslått formål: LNF(Landbruk);

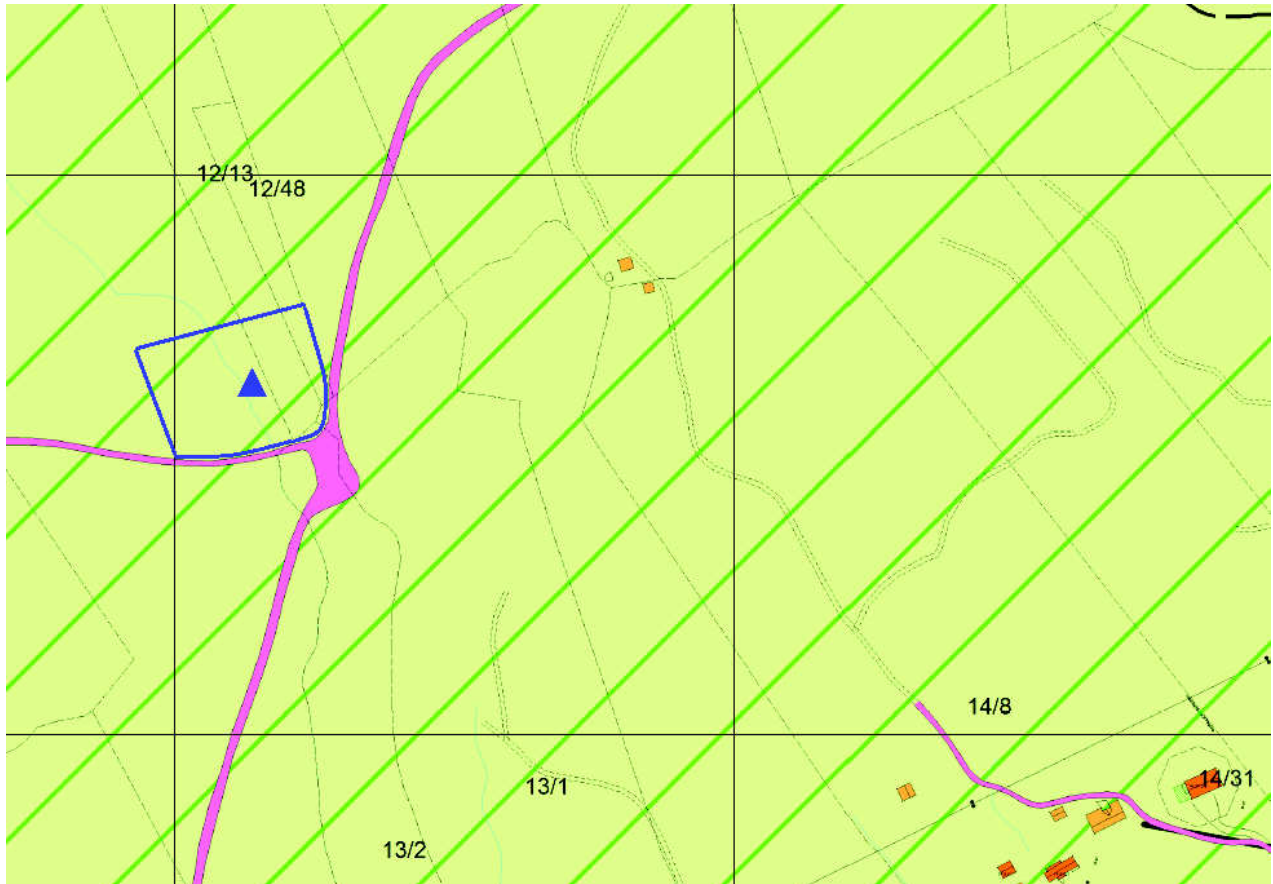


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning	-	-
Støy	-	-
Sikring av jordressurser	-	-
Naturmangfold	-	-
Kulturminner og kulturmiljø	-	-
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-	-
Barn og unges interesser	-	-
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	-
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	-	-
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Detaljreguleringsarbeid i dette området ble igangsatt. Arealbruk i dette området skal fastsettes gjennom detaljreguleringsprosess.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

The map displays the Retn-5 area, characterized by a yellowish-green background with brown contour lines indicating elevation. A blue triangle is positioned on the eastern coast, near a small settlement. The map includes a grid with latitude and longitude coordinates. The text 'Retn-5' is prominently displayed in the lower-left quadrant. The coastline is irregular, with several small islands and peninsulas. A pink line runs along the coast in the bottom right corner. A dashed line runs diagonally across the map. The map is bordered by a black frame.

15/111-63 Foreldrerådet ved Meek Skole v/Arnstein Dragsten

Område: Meek; Areal: ca. 9,5 daa; Dagens formål: LNF-L;

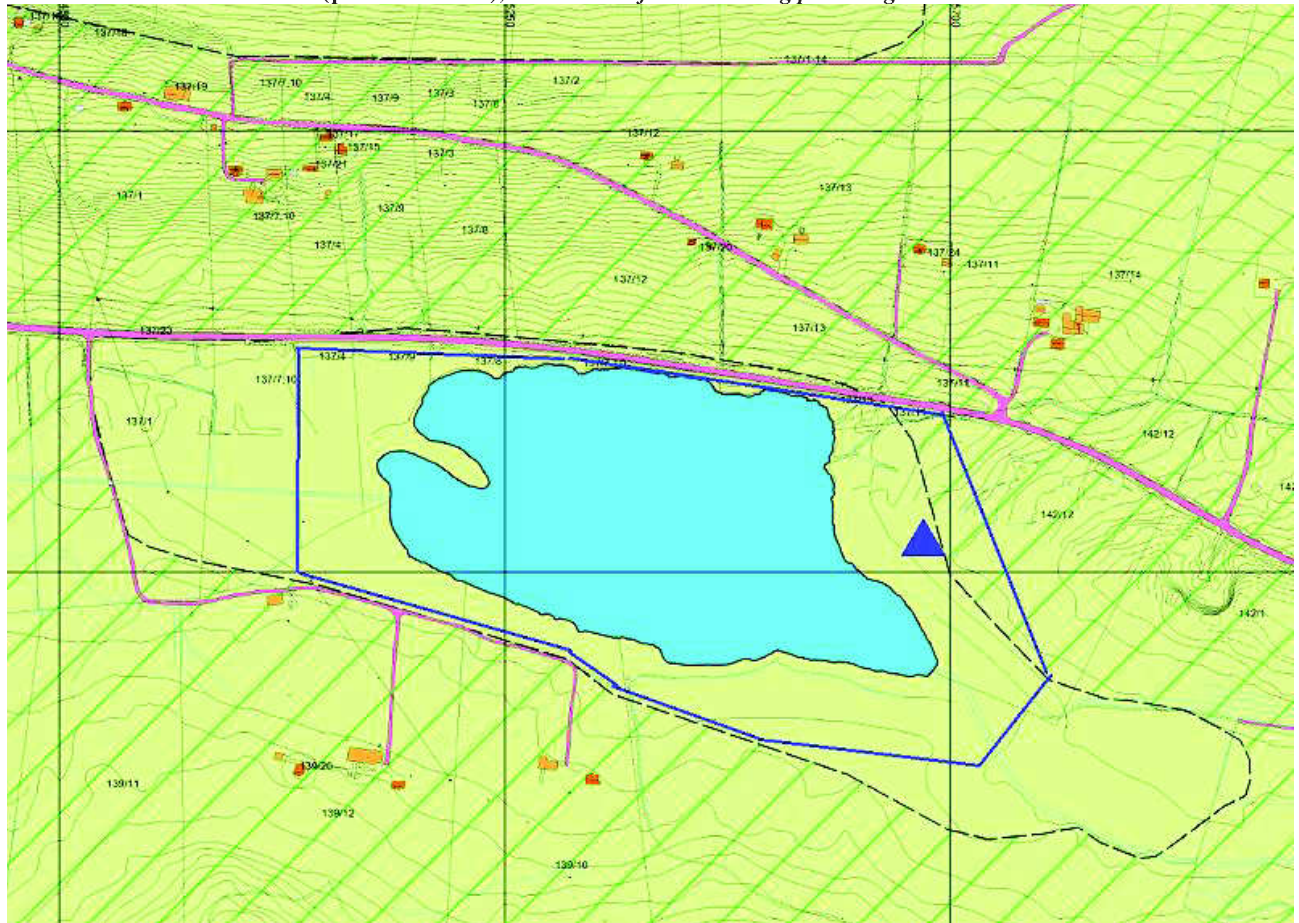
Foreslått formål: Bygg og anlegg (uteoppholdsareal/idrettsanlegg) eller Grønnstruktur (park); *Klatrejungel*

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog av sær høy bonitet ifølge AR5.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området for friluftsliv-aktiviteter.
Barn og unges interesser		Tiltak er positiv for barn og ungdom.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er registrert som aktsomhetsområde for snøskred, jord- og flomskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Tiltak skal gjøre friluftsliv-tilbud i området mer variert, samt ha positiv effekt på folkehelse. Etablering av «klatrejungel» er i samsvar med arealformål LNFR og krever ikke dispensasjon.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 74; 75

Averøy Handikaplag

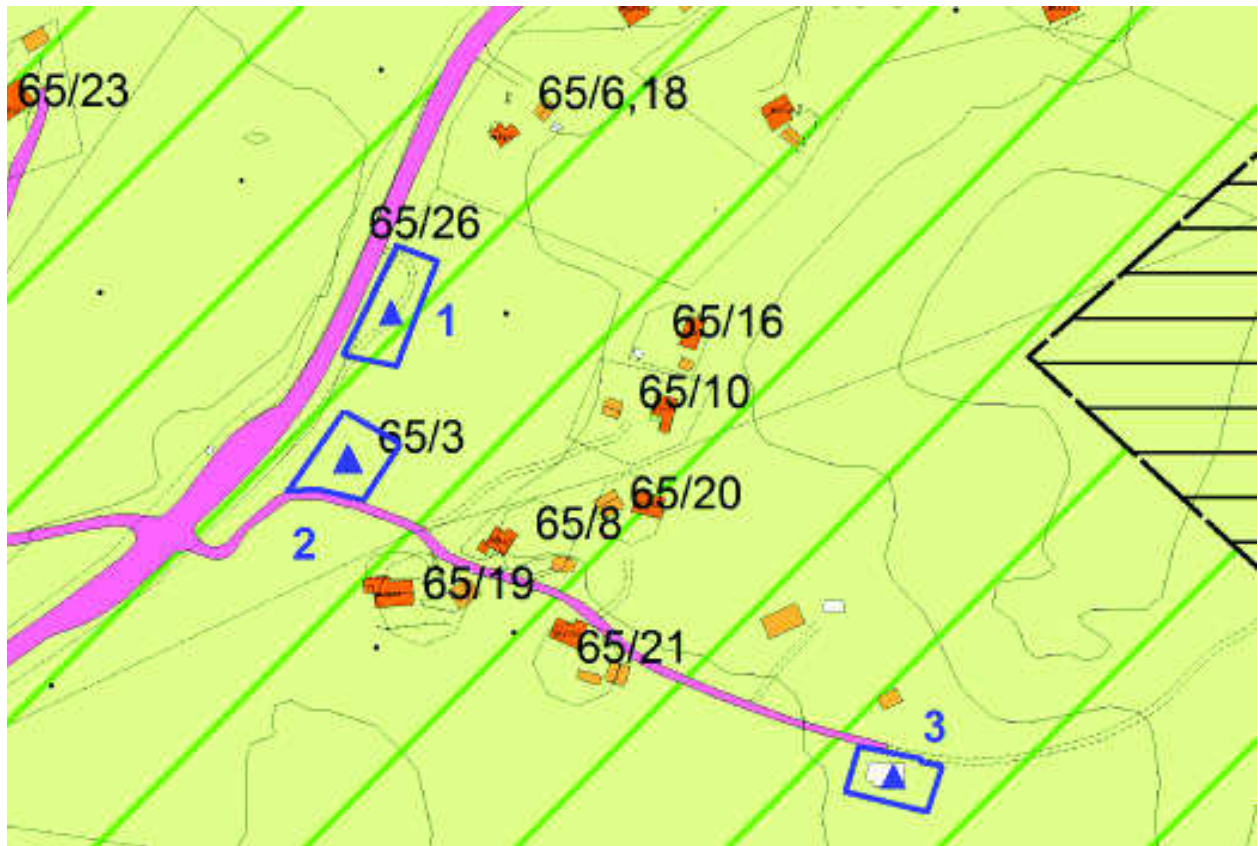
Område: Helset; Areal ca. 206 daa med innsjøen; Dagens formål: LNF, LNF-L;

Foreslått formål: Grønnstruktur(park/friområde); Universell utformet tursti og parkering med toalett.

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Gul-støysone langs fylkesveien.
Sikring av jordressurser		Myr, uproduktiv skog, fulldyrka jord øst i området.
Naturmangfold		Observasjoner av arter med særlig høy forvaltningsinteresse – vipe, storspove. Viktig naturtype – rik kulturlandskapssjø.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området for friluftsliv-aktiviteter. Det er per i dag delvis opparbeidet sti og traktorvei som brukes av turgåere.
Barn og unges interesser		Tiltak er positiv for barn og ungdom.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Arealformål skal endres fra LNF til Friområde kun i nordøstlig delen av område ved eksisterende avkjørsel fra fylkesveien. Eventuelle nødvendige tilretteleggings tiltak (parkeringsplass, bål plass, gapahuk, tursti, bru, flytebrygge/fiskeplass). Tursti kan etableres på østlig side av vannet frem til bru og eksisterende sti. Turstien vises på kommuneplankart med linje «Tursti.»		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

15/111- 90 | Kommunalt råd for funksjonshemmede
 Område: Pallan/Ramsdalen; Areal ca. 0,3 daa; Dagens formål: LNF-L;

Foreslått formål: Samferdsel (Parkering); Parkering for turgåere.

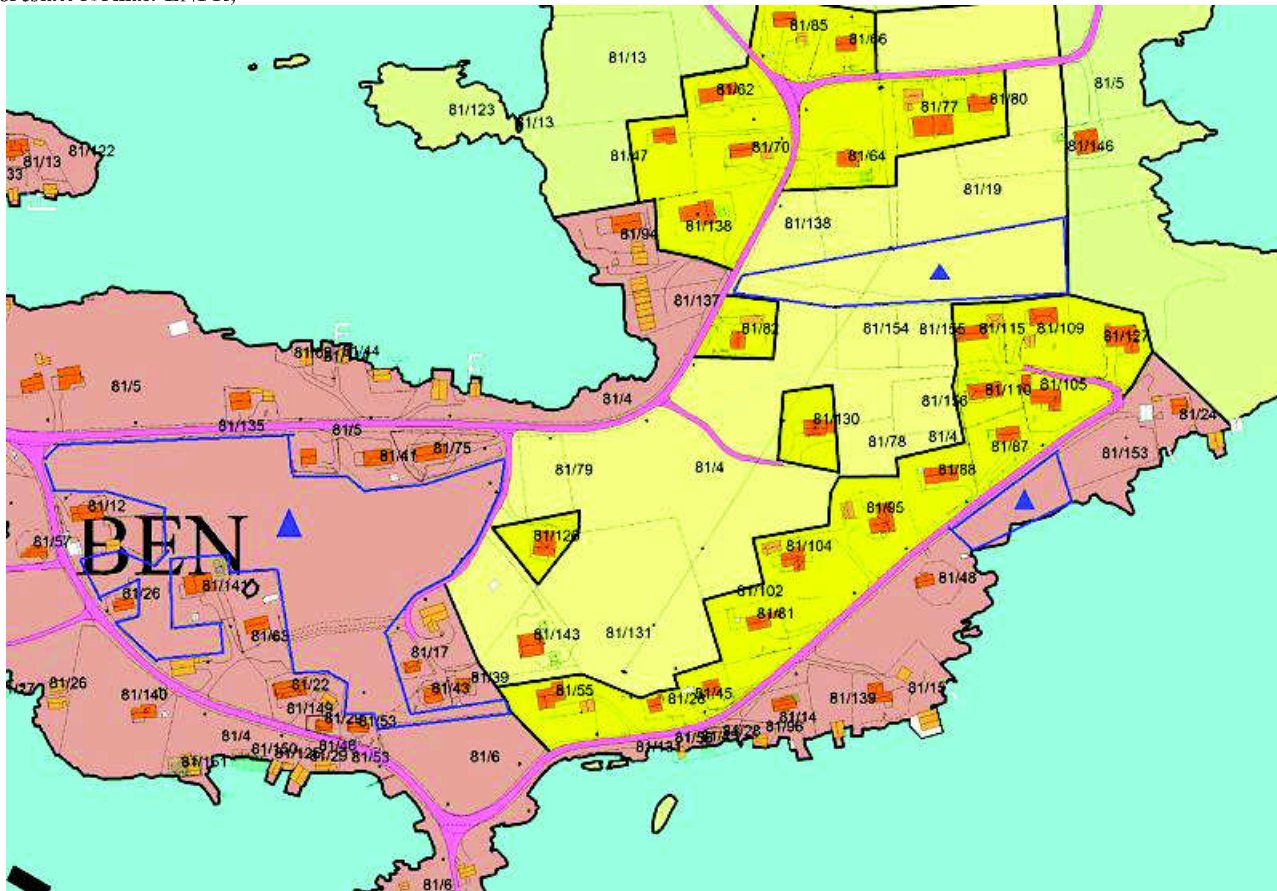


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Jorddekt fastmark, omkretset med fulldyrka mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner. Ruiner av et SEFRAK- registrert bygg.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skal sikre området for friluftsliv-aktiviteter.
Barn og unges interesser		Tiltak er positiv for barn og ungdom.
Transportbehov		Bussholdeplass ved hovedveien.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er registrert som aktsomhetsområde for jord- og flomskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformål av lokalitet nr.2 skal endres fra LNF-L til Parkering.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 101A | Lars Einar Sørvik

Område: Kjønnoya; Dagens formål: BEN, Bolig;

Foreslått formål: LNFR;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Bebygd, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Arter med særlig høy forvaltningsinteresse – krykkje og fiskemåke – registrert i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring til LNFR vil sikre grønnstruktur.
Barn og unges interesser		Tiltak er positiv for barn og unge.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

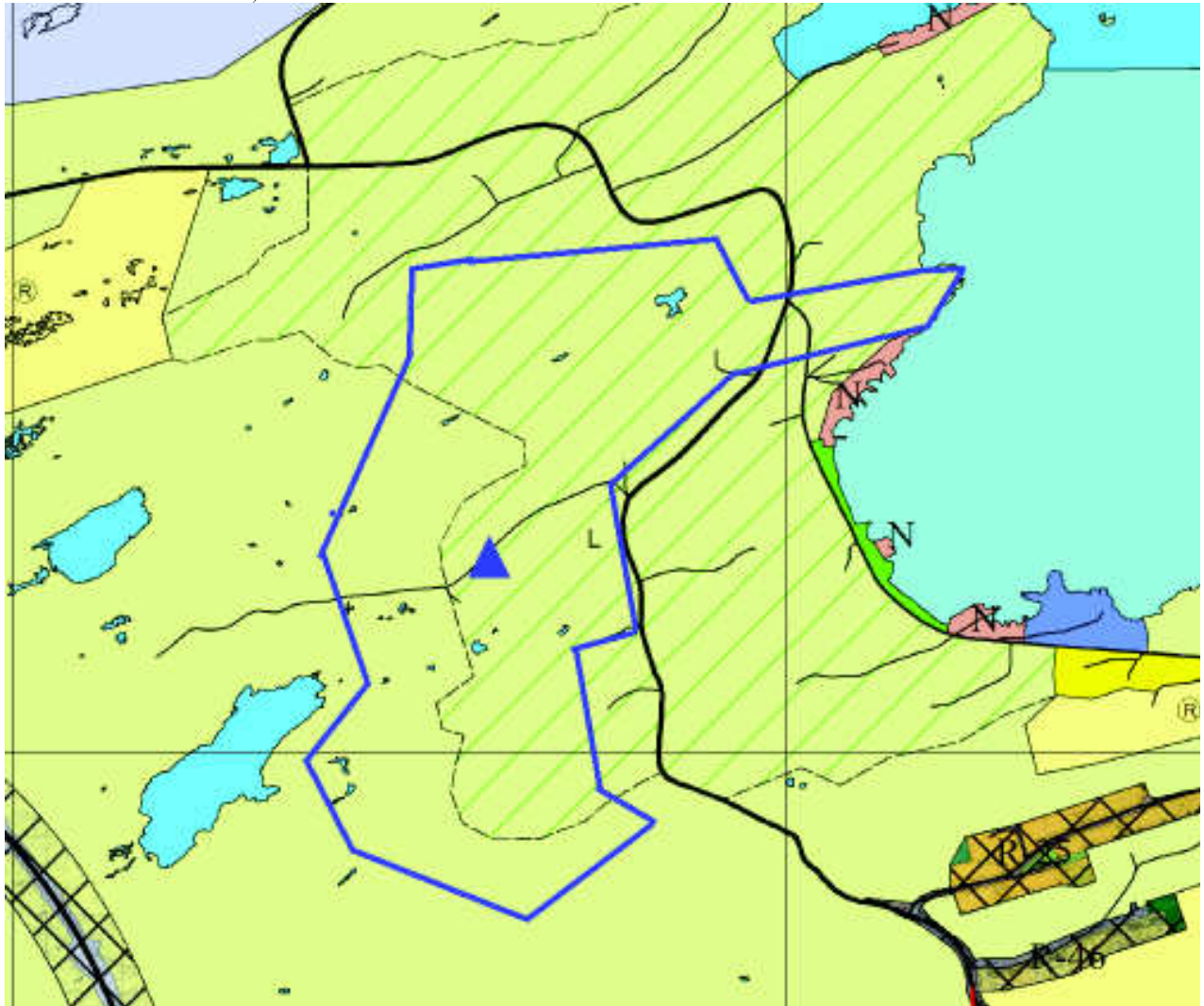
Hensikten med arealformål BEN er bevaring av tradisjonell kystbebyggelsen i områder hvor bolig og naust er blandet. Avgrensning av BEN området skal reduseres. Areal rundt nyere bebyggelsen skal endres til formål «bolig». Uberørt areal innenfor det som markert som BEN skal endres til LNFR.

Konklusjon: Tas til følge.

15/111-65A | Ole Jørund Bullgård

Område: Øksenvågen/Futsetra/Bremsnes; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Friområde;

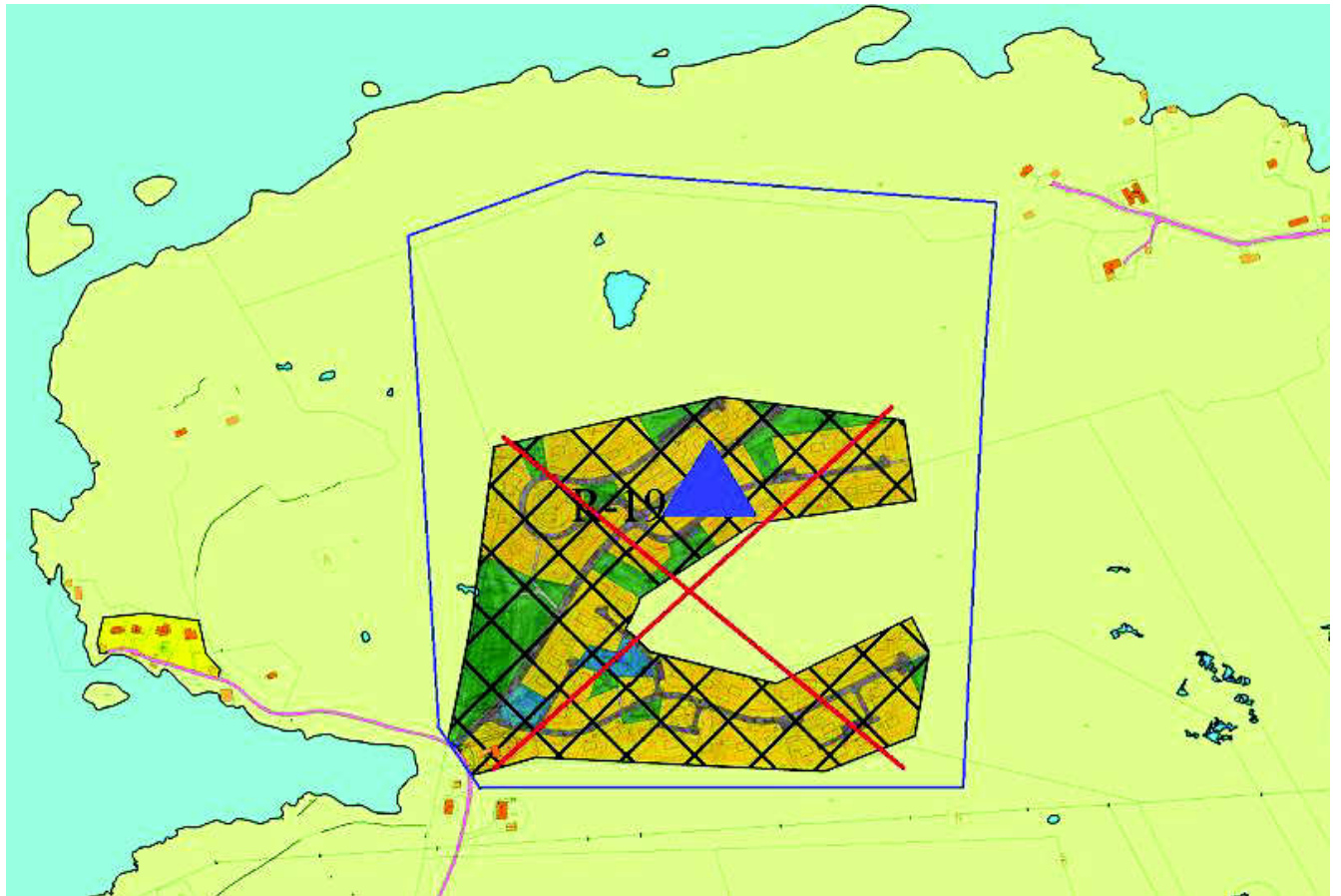


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Nødvendig å foreta støykartlegging ved industrielle virksomheter i området.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Utvalgte naturtype kystlynghei registrert vest i området. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Mange registrerte automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Foreslått arealformål skal sikre grøntareal i området og bevare friluftsliv interesser i området.
Barn og unges interesser		Tiltak er positiv for barn og unge.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Vestlig delen av foreslått område skal ha arealformål LNFR og hensynssone Friluftsliv. Det skal avsettes flere mindre områder hvor det skal tillates å etablere et bestemt antall boenheter.		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

15/111-116 | Jeannette Dydbukt

Område: Dydbukt; Dagens formål: LNF, reguleringsplan Pålsbukten boligfelt;

Foreslått formål: LNFR; Oppheving av reguleringsplan Pålsbukten boligfelt.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støutsatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ved oppheving av reguleringsplanen unngår man inngrep i utvalgt naturtype kystlynghei.
Kulturminner og kulturmiljø		Mange registrerte automatisk fredete kulturminner. Ved oppheving av reguleringsplanen unngår man eventuell konflikt med kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Eventuell oppheving av reguleringsplan for Pålsbukten boligfelt vil sikre uberørt området mot utbygging og vil bevare friluftsliv-interesser i området.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

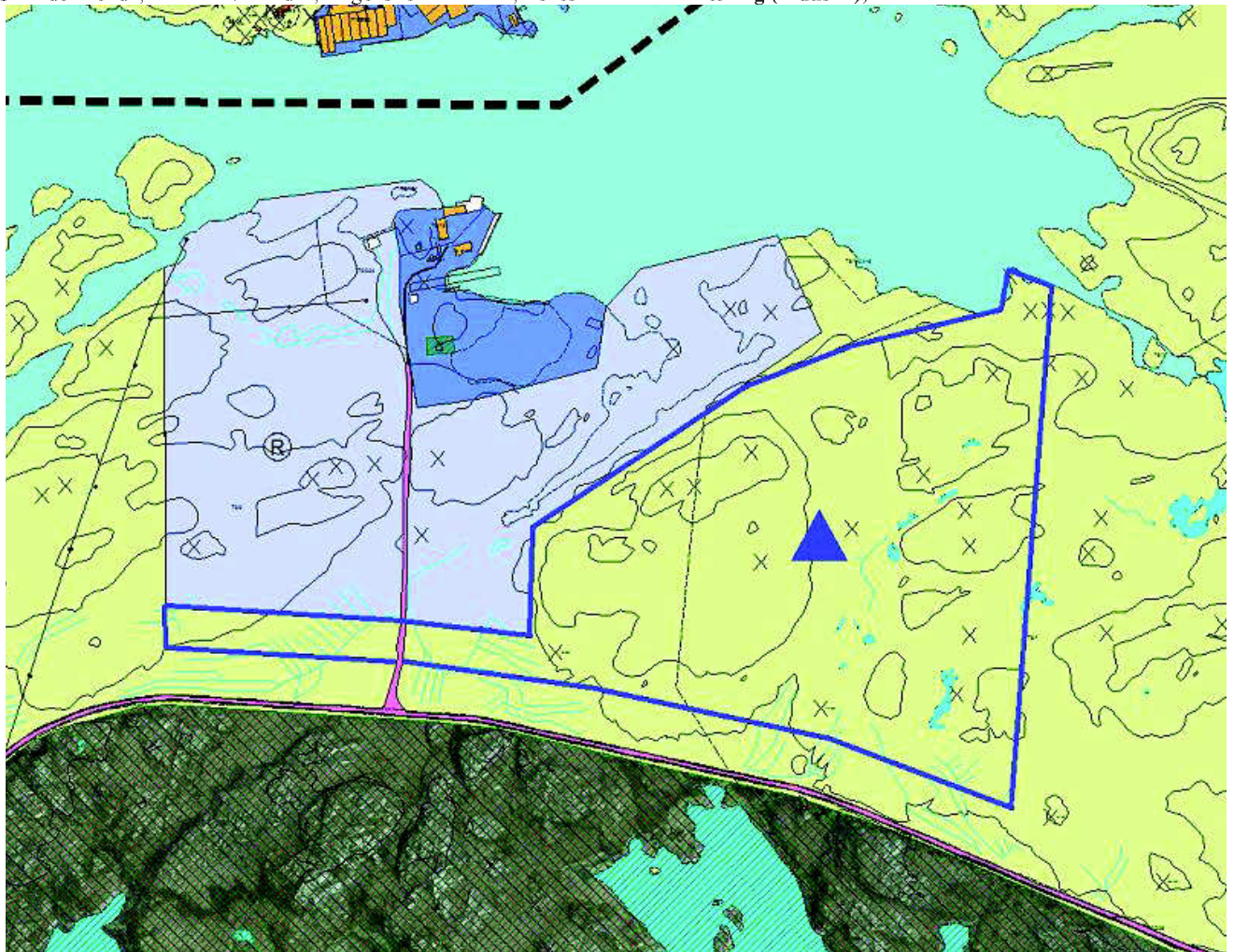
Nordlig delen av foreslått området beholder sitt arealformål LNFR. Averøy kommune vil ikke oppheve detaljreguleringsplaner ved rullering av kommuneplanen. Reguleringsplanen Pålsbukten boligfelt beholdes ved rullering av KP. Oppheving av reguleringsplan skal gjennomføres som en fullstendig planprosess med høringsperiode og vurdering av eventuelle konsekvenser i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-14.

Reguleringsplanen Pålsbukten boligfelt ble vedtatt i 1975. Grunneieren er pålagt å oppdatere reguleringsplan før eventuell utbygging kan tillates. Boligfeltet er ikke i samsvar med kommunal strategi for arealbruk. I tillegg inngår planområdet i større forekomst av kystlynghei som har vernestatus som utvalgt naturtype. Disse temaene vil bli vurdert under egen prosess etter rullering av kommuneplanens arealdel.

Konklusjon: Tas delvis til følge.

15/111-122 | Jan Geir Kristiansen

Område: Henda; Areal: ca. 230 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått formål: Næring (industri);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Eventuell endring av arealformål vil åpne for aktiviteter som danner støy. Det skal stilles krav under detaljregulering om støyanalyse og støyreducerende tiltak.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, myr. Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper innenfor foreslått område. Forekomst av utvalgt naturtype kystlynghei (ID: BN00081900); viktig naturtype Strandeng og strandsump (ID: BN00013428); viktig naturtype Brakkvannspoller (ID: BN00013477) i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Eventuell endring av arealformål vil åpne for inngrep i uberørt område og vil ødelegge muligheter for friluftsliv i dette området.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Avgrensning av foreslått område skal reduseres. Det skal settes krav om detaljregulering og om fullstendig konsekvensutredning ved detaljreguleringsprosess.		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

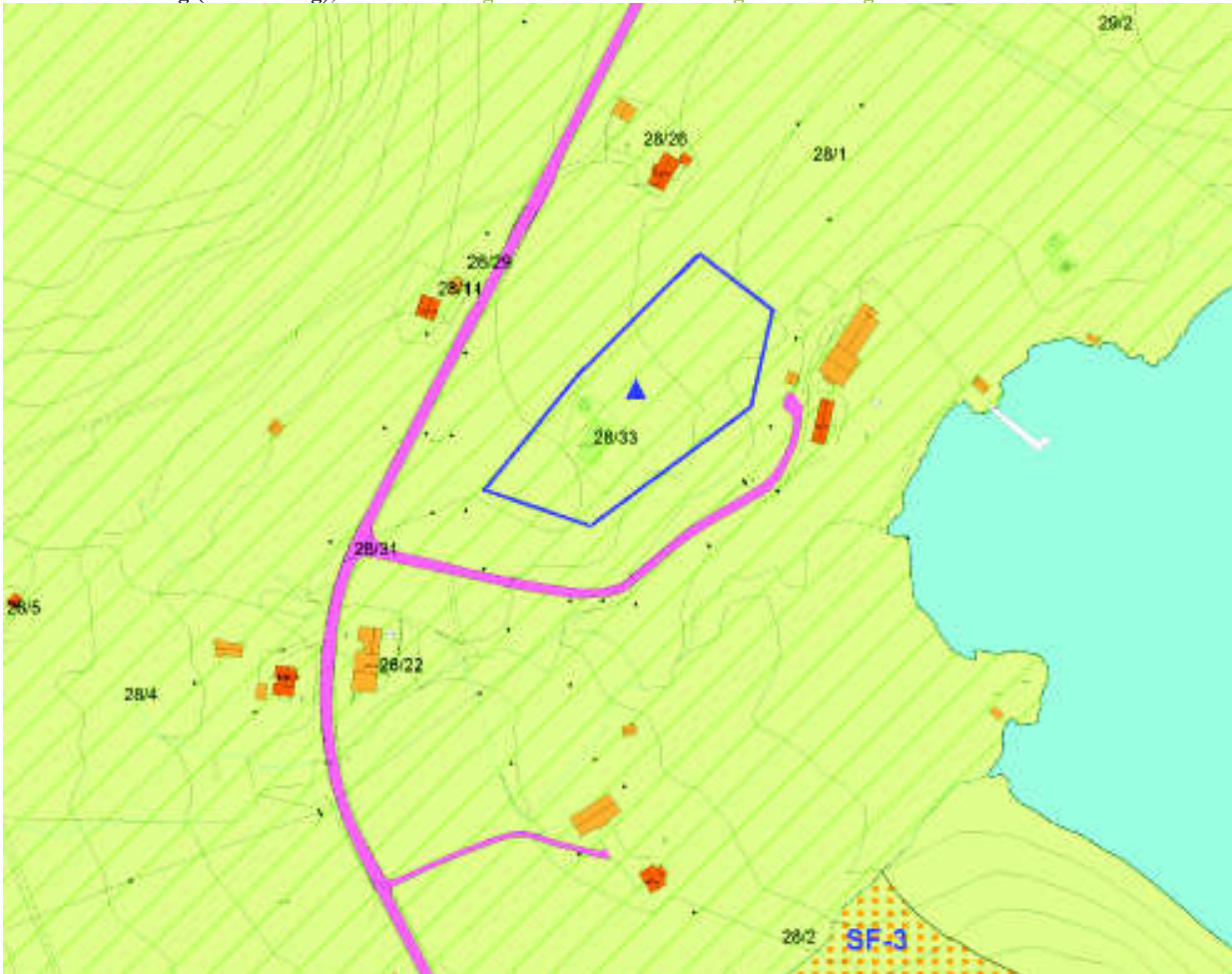
15/111- 77	Johan Martin Røsand	
Område: Bremsnes; Areal ca. 0,75 + 1,1 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig).		
		
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging. Utbygging skal ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av høy bonitet.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere SEFRAK-registrerte bygg i nærheten.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Kort avstand til bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Dårlig adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Flere barnehager i nærheten. Flere barnehager i nærheten. Barneskole og ungdomsskole med god kapasitet i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien. Interessekonflikt mellom industri, landbruk og bolig i dette området.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: De foreslåtte områdene ligger nært til næringsområde Smevågen. Dårlig adkomst. Nærhet til dyrkajord. Det er en god tilgang på regulerte boligtomter i nærområde.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111- 83

Olav Lie Gundersen

Område: Kjørsvika; Areal ca. 9,5 daa; Dagens formål: LNF-L;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig); Området er også foreslått for fremtidige fritidsboliger.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av høy bonitet, delvis – fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv. Ligger utenfor strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ca. 250 m til bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via privat vei; Privat vannverk (ukjent kapasitet – skal være nok for tilkobling av 2 -3 nye abonnenter). Privat avløpsløsning / ledning til sjøen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ungdomsskole og barneskole i Bruhagen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		En del av området markert som utløpsområdet ved snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting på Innersiden.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Eventuell boligbygging i dette område kan skje kun etter en vurdering av fare for snøskred. Dersom vurderingen tilsier at det er ingen risiko for skred i dette området, kan det tillates å etablere opp til to nye boenheter i dette område.

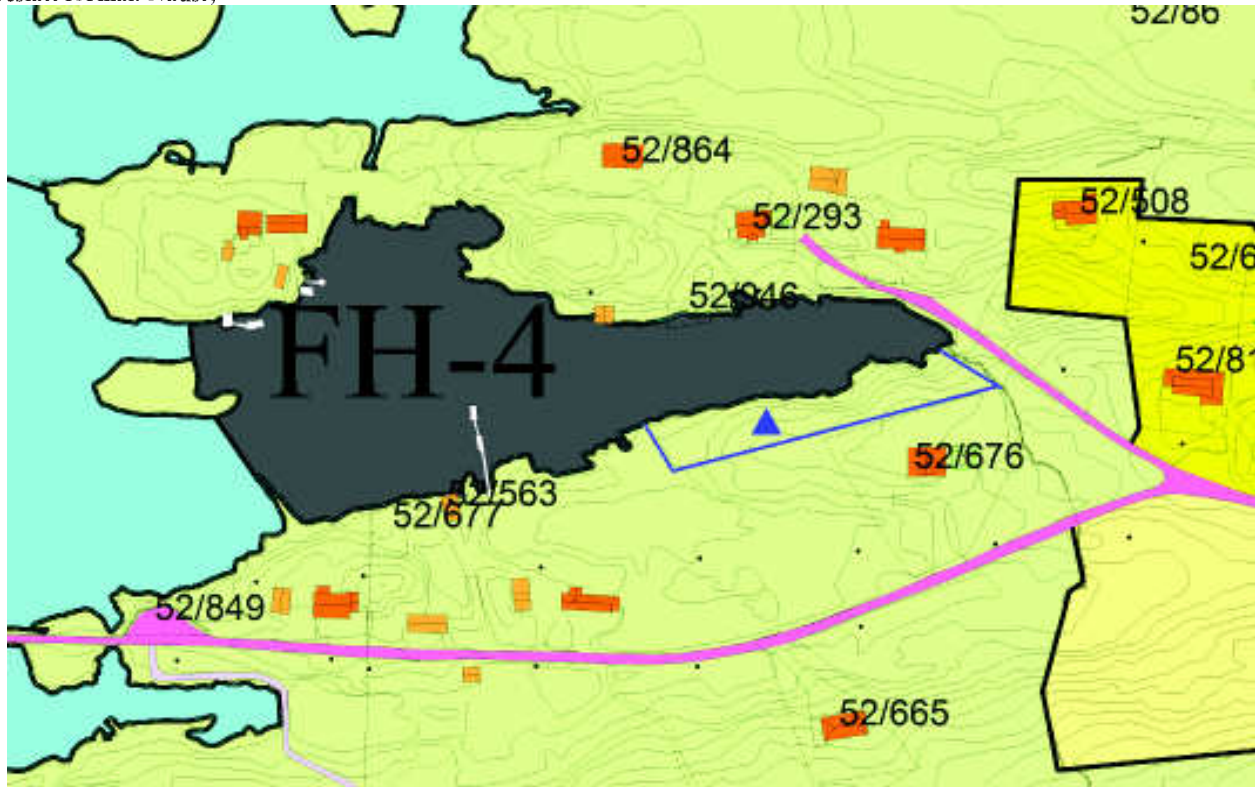
Konklusjon: Tas delvis til følge.

15/111- 113B

Sverre Røeggen

Område: Røeggen; Areal ca. 2,3 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arbeidsgruppen foreslår et alternativt område for naust der adkomstveien er opparbeidet, og der tiltaket ikke vil medføre stor terreng inngrep. Området vest for det foreslåtte, ved etablert naust skal avsettes for bygging av nye naust i neste planperiode.		
Konklusjon: Tas delvis til følge.		

15/111- 102

Robert Engvik Kristiansen

Område: Sveggen; Dagens formål: LNF, NFFFA, Bolig;

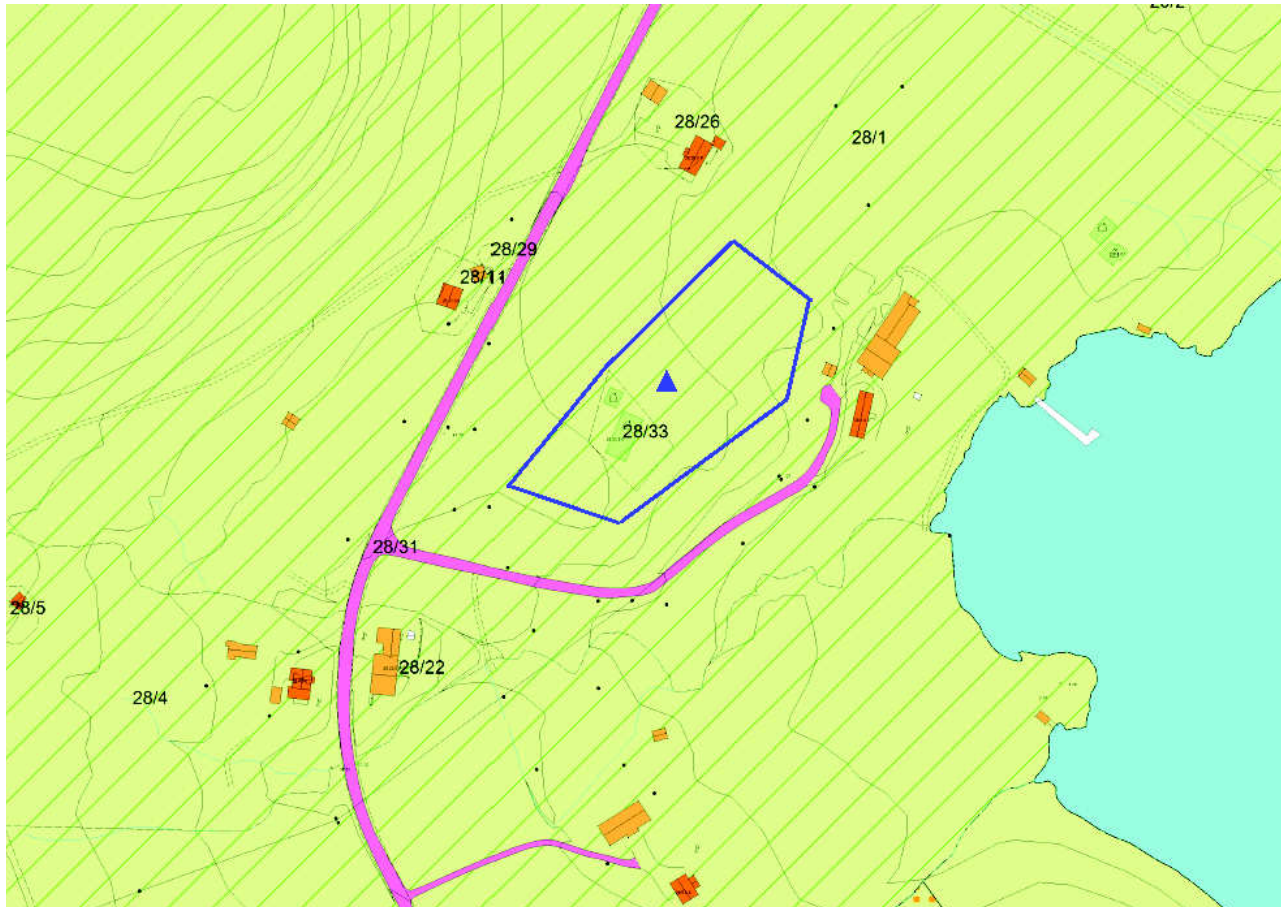
Foreslått formål: Naust + Småbåthavn + Turistvirksomhet;

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegger for sjø-rettet fritid, næring.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Avgrenset område kan avsettes for arealformål Næring. Arealformål endres kun på land.		
Konklusjon: Delvis tas til følge.		

15/111- 84

Olav Lie Gundersen

Område: Kjørsvika; Areal ca. 9,5 daa (areal på land); Dagens formål: LNF-L;

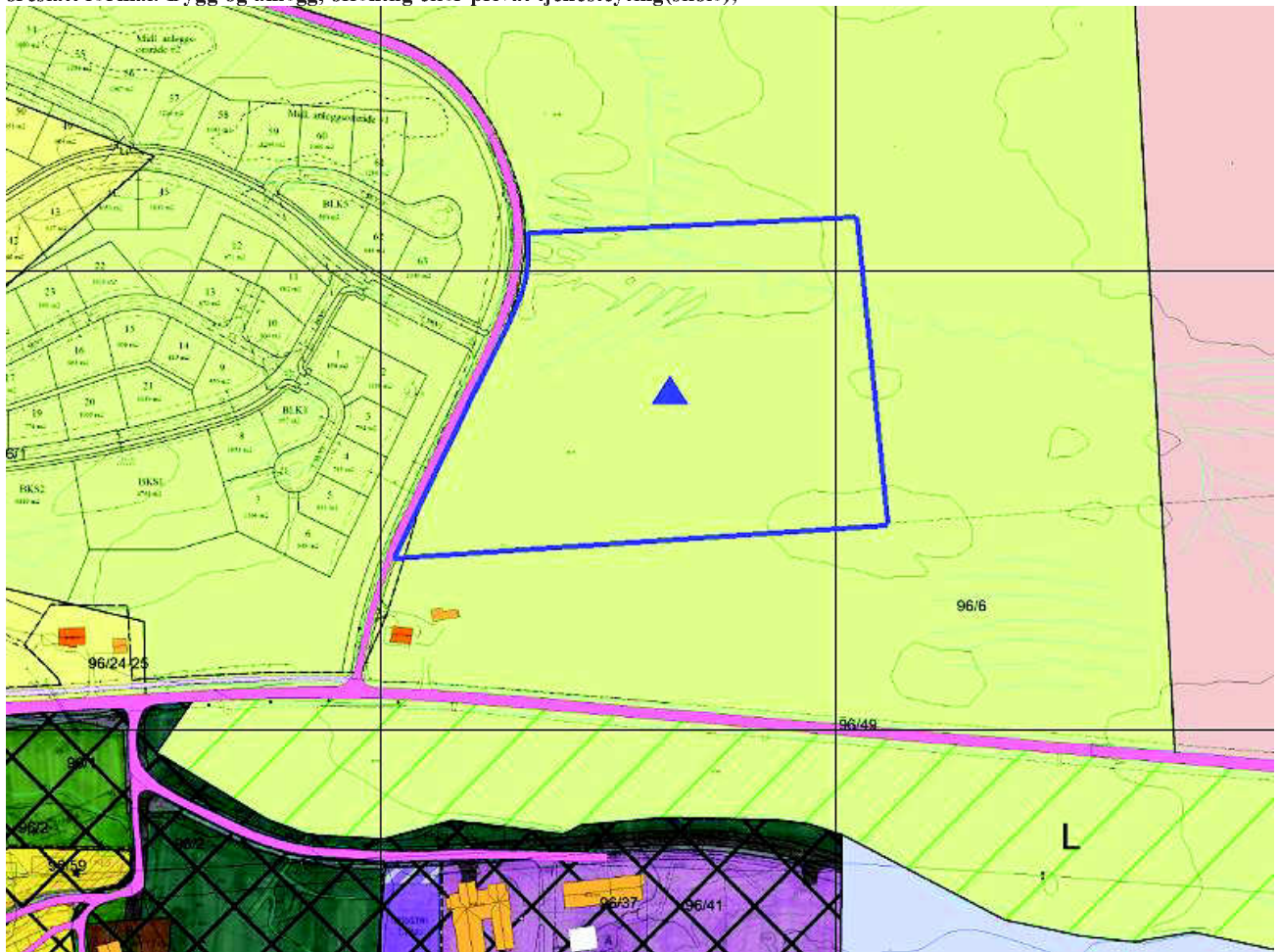
Foreslått formål: Fritidsbolig; Området er også foreslått for fremtidige boliger.

Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av høy bonitet. Kanten av fulldyrka mark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter med friluftsliv interesser i område.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via privat vei; Privat vannverk (ukjent kapasitet – skal være nok for tilkobling av 2 -3 nye abonnenter). Privat avløpsløsning / ledning til sjøen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ligger delvis i aktsomhetsområde (utløpsområdet) for snøskred. Vegetasjonen er ikke hensyntatt ved skredanalyse. Risikoen for hendelse er ikke vurdert.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Innspeillet om fritidsbolig tas ikke til følge siden dette området skal avsettes til boligbygging med premiss om vurdering av skredd risiko. Eventuell boligbygging i dette område kan skje kun etter en vurdering av fare for snøskred. Dersom vurderingen tilsier at det er ingen risiko for skred i dette området, kan det tillates å etablere opp til to nye boenheter i dette område.		
Konklusjon: Tas ikke til følge.		

15/111-39 Meek FAU, Utheim FAU, Bodalen Friskole FAU, Bruhagen barneskole FAU, Henda FAU.

Område: Kårvåg; Areal: ca. 40 daa; Dagens formål: LNF;

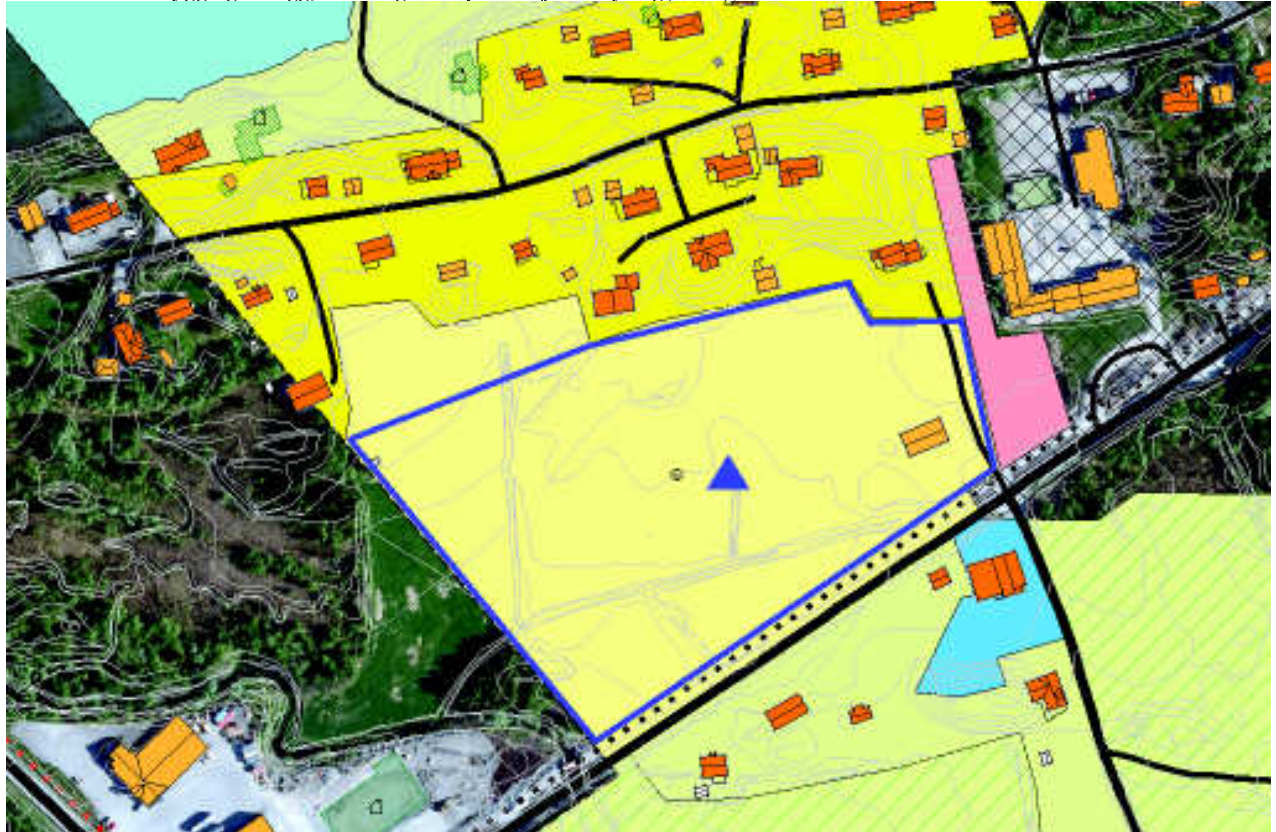
Foreslått formål: Bygg og anlegg, offentlig eller privat tjenesteyting(skole);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, skog av høy bonitet, myr.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ca. 500 m til bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		Adkomst til skoletomt skal skje via fylkesvei 250. Veien skal utbedres, banebredde skal økes. Skal være mulig å koble avløpsledningen til ledningen i planlagt boligfelt, etablere felles slamavskiller med avløp til sjøen.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Eventuell ny barneskole skal være felles for flere skolekretser og skal erstatte eldre skoler på Henda, Kårvåg og Mekk.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dette alternativet skal vurderes nærmere og sammenlignes med alternativ lokalisering vest for Kårvåg barneskole under egen planprosess.		
Konklusjon: Tas til følge.		

Område: Kårvåg; Areal: ca. 33 daa; Dagens formål: Bolig;

Foreslått formål: Bygg og anlegg, offentlig eller privat tjenesteyting(skole);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Myr og ca. 13 daa Fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsliv-interesser.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ca. 200 m til bussholdeplass.
Teknisk infrastruktur		God adkomstvei; tilkobling til eksisterende drikkevanns og avløpsledning.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Eventuell ny barneskole skal være felles for flere skolekretser og skal erstatte eldre skoler på Henda, Kårvåg og Mekk.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien. Sentral plassering av skole.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dette alternativet skal vurderes nærmere og sammenlignes med alternativ lokalisering øst for Kårvåg under egen planprosess.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111-14 | Odd Einar Kornstad

Område: Lillemork; Arealstørrelse: ca. 9,5 daa; Dagens formål: LNF-L;

Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig);



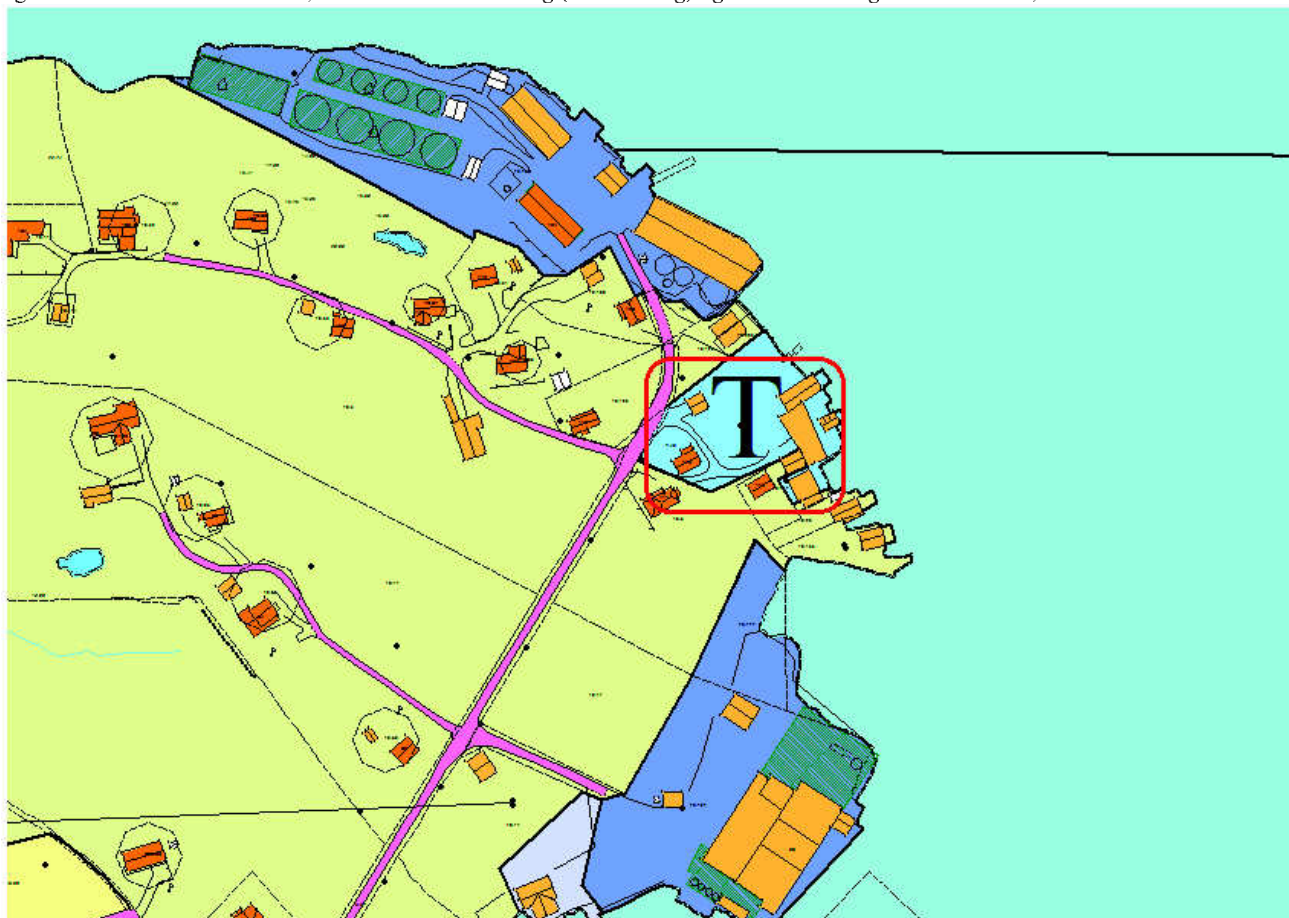
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Utbygging vil ikke øke støynivået betydelig.
Sikring av jordressurser		Skog av høy bonitet og innmarksbeite (ifølge AR5 kart).
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper. Grenser til viktig naturtype «rik edellauvskog» (ID: BN00081876).
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv. StikkUt sti på kanten av området-
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nært til buss.
Teknisk infrastruktur		Privat vannverk (kapasitet ukjent). Adkomst fra fylkesvei. Vanskelig å etablere
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Dårlig kapasitet på barneskole. Ca. 21 km til Bruhagen ungdomsskole. Ny barnehage på Kårvåg, barnehage på Meek.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er potensielt utsatt for skred (ligger i registrert aktsomhetsområdet).
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting av eksisterende boligområder/ styrking av lokalmiljø.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Eventuell boligbygging i dette område kan skje kun etter en vurdering av fare for snøskred. Dersom vurderingen tilsier at det er ingen risiko for skred i dette området, kan det tillates å etablere opp til fire nye boenheter i dette område.		
Konklusjon: Tas til følge.		

15/111- 94

Raymond Nikolaisen

Område: Hendneset; Areal: 3,4 daa;

Dagens formål: Turistvirksomhet; Foreslått formål: Bolig (Helårsbolig) og naust i nordlig del av område;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er lokalisert mellom to industriområder. Konflikt pga. høy støynivå kan oppstå.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		SEFRAK-registrert bygning i området. Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Flere næringsvirksomheter i nærområde. Nærmeste lekeplass ligger ved Henda skole (ca.600 m).
Transportbehov		Ca. 600 m til nærmeste bussholdeplass.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via kommunal vei. Drikkevannsledning er etablert.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Henda barneskole skal stenges. Nærmeste barneskole blir i Kårvåg. Ungdomsskole ligger i Bruhagen. Nærmeste barnehage – på Langøyen.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I strid med strategien. Høy potensiale for interesse konflikter i område.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Arealformål endres fra «Turistvirksomhet» til arealformål LNF og Naust. Kommunen ser at etablering av turistvirksomhet vil være uheldig i dette område med tanke på sjenerende virkning av industrivirksomhetene.

Det bør ikke tillates å etablere nye boliger i dette område. Det er potensiell konflikt mellom bolig og industri eller ved sammenblanding av bolig og naust. Dette området egner seg dårlig for boligbygging. Det skal ikke aksepteres at bolig bygges helt inntil sjøen.

Konklusjon: Tas delvis til følge.

NORDMØRE FISKEBÅT AS

Område: Område fra Smevågen til Bremsnes Båtbyggeri AS; Areal ca. 340 daa; Dagens arealformål er fastsatt gjennom reguleringsplan;
Foreslått formål: Næring.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning	-	-
Støy	-	-
Sikring av jordressurser	-	-
Naturmangfold	-	-
Kulturminner og kulturmiljø	-	-
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-	-
Barn og unges interesser		
Transportbehov	-	-
Teknisk infrastruktur	-	-
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	-	-
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	-	-
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	-	-

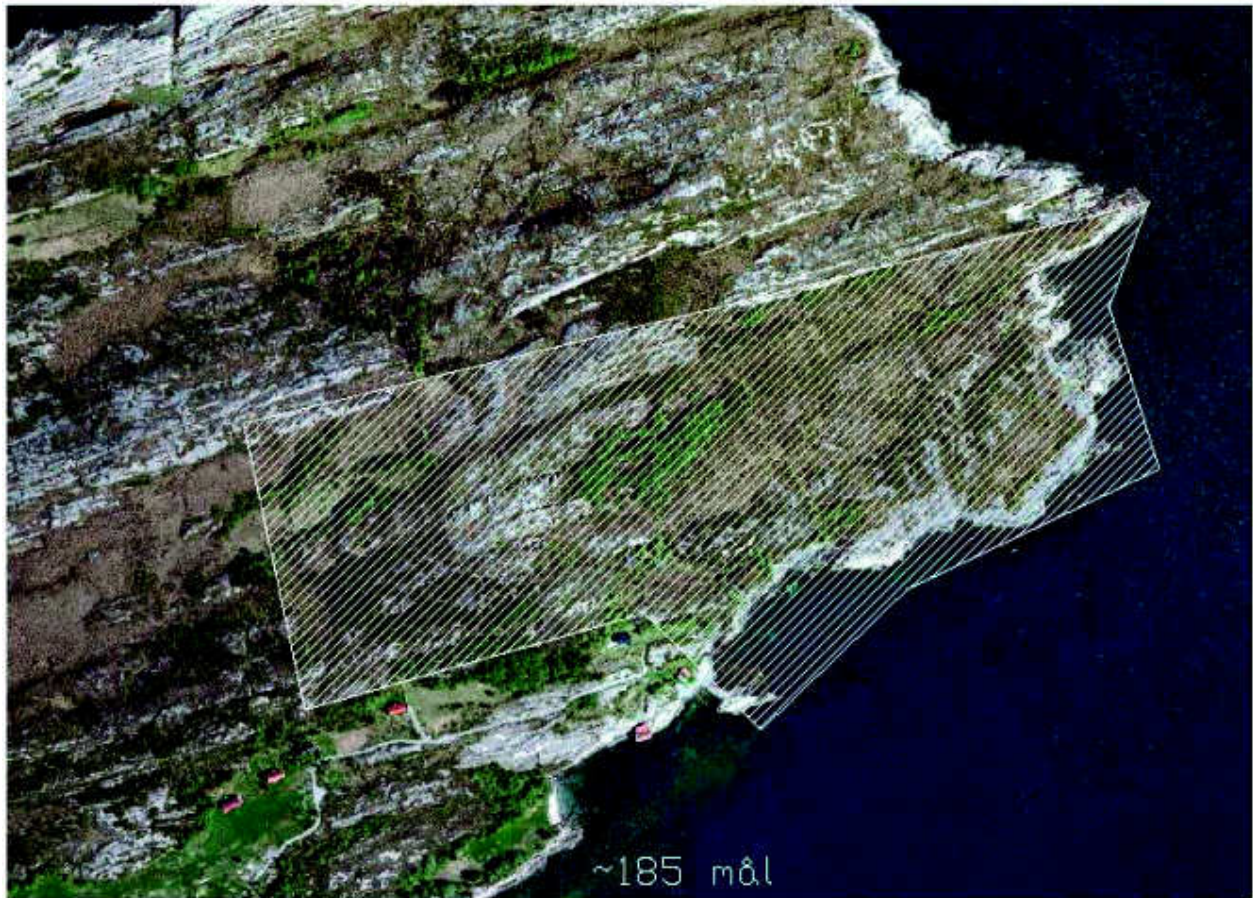
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dette området er detaljregulert. Gjeldende detaljreguleringsplan Bremsnes, Deler av Bremsnes gård (19850001). Ved rullering av kommuneplanens arealdel skal gjeldende reguleringsplaner ikke endres eller oppheves. I 2011 ble igangsatt prosess for utarbeidelse av ny detaljreguleringsplan for dette område. Arbeidet er midlertidig nedprioritert og stanset. Prosessen skal fullføres i 2016/2017. Det nordlige delen av dette området skal avsettes for næring/industri.

Konklusjon: Tas ikke til følge.

NORDMØRE FISKEBÅT AS

Område: Område fra Lille Stavneset mot Futsetra; Areal ca. 185 daa; Dagens formål: LNF med bestemmelser om reservering for eventuell fremtidig næringsetablering av nasjonal/regional betydning;

Foreslått formål: Næring;

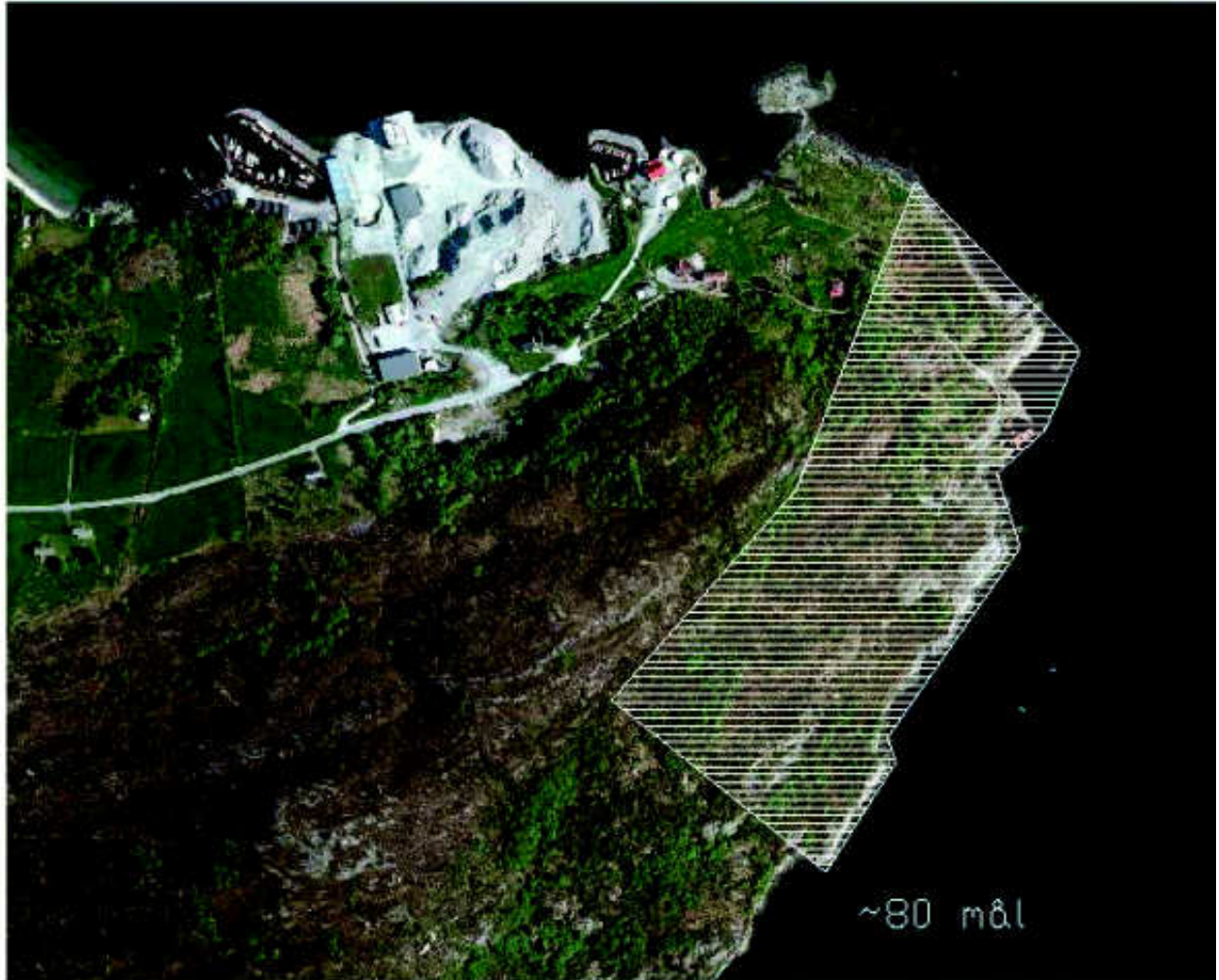


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Ved utarbeidelse av eventuell reguleringsplan skal utføres støyanalyse og vurdering av behov for avbøtende tiltak. Lite boligbebyggelse i nærheten.
Sikring av jordressurser		Skrinn fastmark, myr, uproduktiv skog.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei er registrert i område. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter. Grenser til viktig naturtype – strandeng og strandsump.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner i området.
Barn og unges interesser		Eventuell næringsetablering kan direkte og indirekte påvirke viktig turmål.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Området skal avsettes for arealformål LNFR. Det skal videreføres bestemmelser om eventuell bruk av området for eventuell industriell prosjekt av nasjonal eller regional betydning.		
Konklusjon: Innspillet tas ikke til følge.		

NORDMØRE FISKEBÅT AS

Område: Røsandneset; Areal ca. 80 daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Næring.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Flere industrivirksomheter i nærheten. Nødvendig å foreta støykartlegging og vurdering av behov for avbøtende tiltak.
Sikring av jordressurser		Skog av høy bonitet.
Naturmangfold		Området tett mot naturreservat.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner. Høyt potensiale for nye funn.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealformålendring vil medføre konflikt med friluftslivinteresser. Området benyttes aktivt for friluftsliv.
Barn og unges interesser		Eventuell næringsetablering kan direkte og indirekte påvirke viktig turmål og viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Viktige friluftsområder skal ikke utbygges.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området har stor potensial for nye funn av automatisk fredete kulturminner. Området er viktig for friluftsliv. Foreslått område ligger i nærheten av naturreservat. Området skal beholde arealformål LNFR. Etter anbefaling fra fylkeskommunens kulturavdeling markeres område med hensynssone «Bevaring av kulturmiljø».

Konklusjon: Tas ikke til følge.

NORDMØRE FISKEBÅT AS

Område: Område fra Fjørå mot Rånes; Areal ca. 150 daa; Dagens formål: LNF-L;

Foreslått formål: Næring.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Ved utarbeidelse av eventuell reguleringsplan skal utføres støyanalyse og vurdering av behov for avbøtende tiltak. Lite boligbebyggelse i nærheten.
Sikring av jordressurser		Produktiv skog. Grenser mot dyrka jord.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Eventuell næringsetablering kan utløse konflikt med barn og unges interesser i den sørvestlige delen av foreslått område.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via kommunalvei med begrenset akseltrykk (6 tonn)- utfordrende med tung transport.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Kommunen skal ha god tilgang på næringsarealer.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Flere områder blir åpnet for næringsetablering for neste planperiode. Dette område skal i neste planperiode fortsatt ha arealformål LNFR.

Konklusjon: Innspill tas ikke til følge

NORDMØRE FISKEBÅT AS

Område: Område fra Steinsbukta mot Rånes; Areal ca. 285 daa; Dagens formål: LNF-L;

Foreslått formål: Næring.



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Ved utarbeidelse av eventuell reguleringsplan skal utføres støyanalyse og vurdering av behov for avbøtende tiltak. Lite boligbebyggelse i nærheten.
Sikring av jordressurser		Produktiv skog. Grenser til jordbruksareal
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen vesentlige konflikter i forhold til friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst til område via kommunalvei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Mindre område registrert som aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Ved eventuell reguleringsprosess skal fare for snøskred og steinsprang vurderes nærmere.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Kommunen skal ha god tilgang på næringsarealer.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området på ca. 108 daa avsettes til næringsformål (sjørettet næringsvirksomhet). Det settes krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan for dette området. Området får områdenavn NO-11.

Konklusjon: Tas delvis til følge

NORDMØRE FISKEBÅT AS

Område: Område på sørsida av Hendvågen; Areal ca. daa; Dagens formål: LNF;

Foreslått formål: Næring.

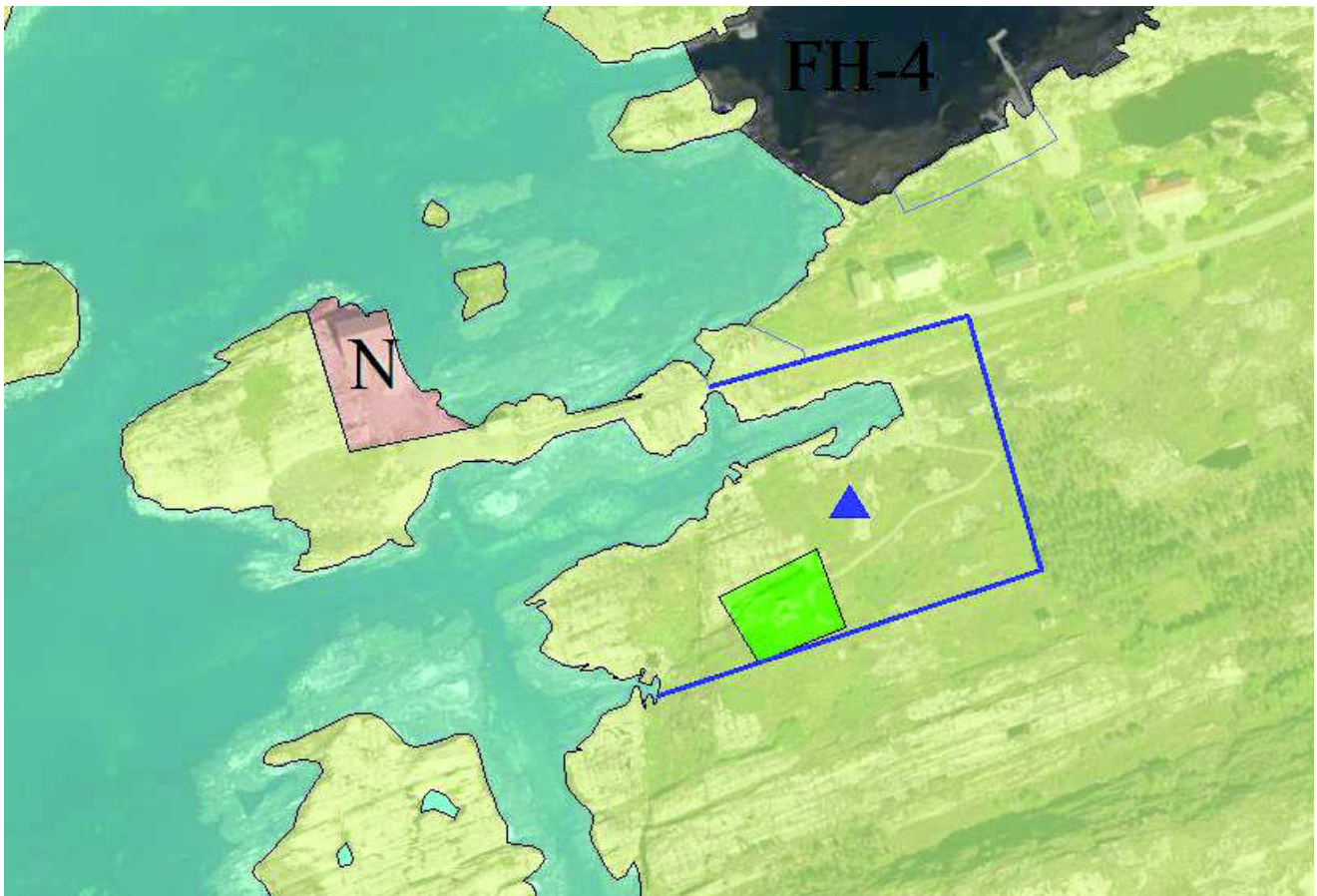


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensing i området.
Støy		Ved utarbeidelse av eventuell reguleringsplan skal utføres støyanalyse og vurdering av behov for avbøtende tiltak. Lite boligbebyggelse i nærheten.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruks interesser.
Naturmangfold		Ingen registrerte verneområder, truede rødlistearter eller utvalgte naturtyper.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente automatisk fredete kulturminner og SEFRAC-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Eventuell næringsetablering kan forringe kvaliteter av nærområde til hyttefelt.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomst til område via fylkesvei.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, stein skred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar. Kommunen skal ha god tilgang på næringsarealer.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området må detaljreguleres før den kan tas i bruk. Under detaljreguleringsprosess skal utarbeides planprogram, konsekvensutredning, støyanalyse, ROS. Potensiale for interessekonflikt vil bli utredet. Området på ca. 170 daa skal vises på plankart som område FI-2 med bestemmelser om mulig fremtidig næringsetablering.

Konklusjon: Område skal vises på plankart som LNF område med bestemmelser FI-2.

Område: Røeggen; Areal ca. 11,4 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Friområde;



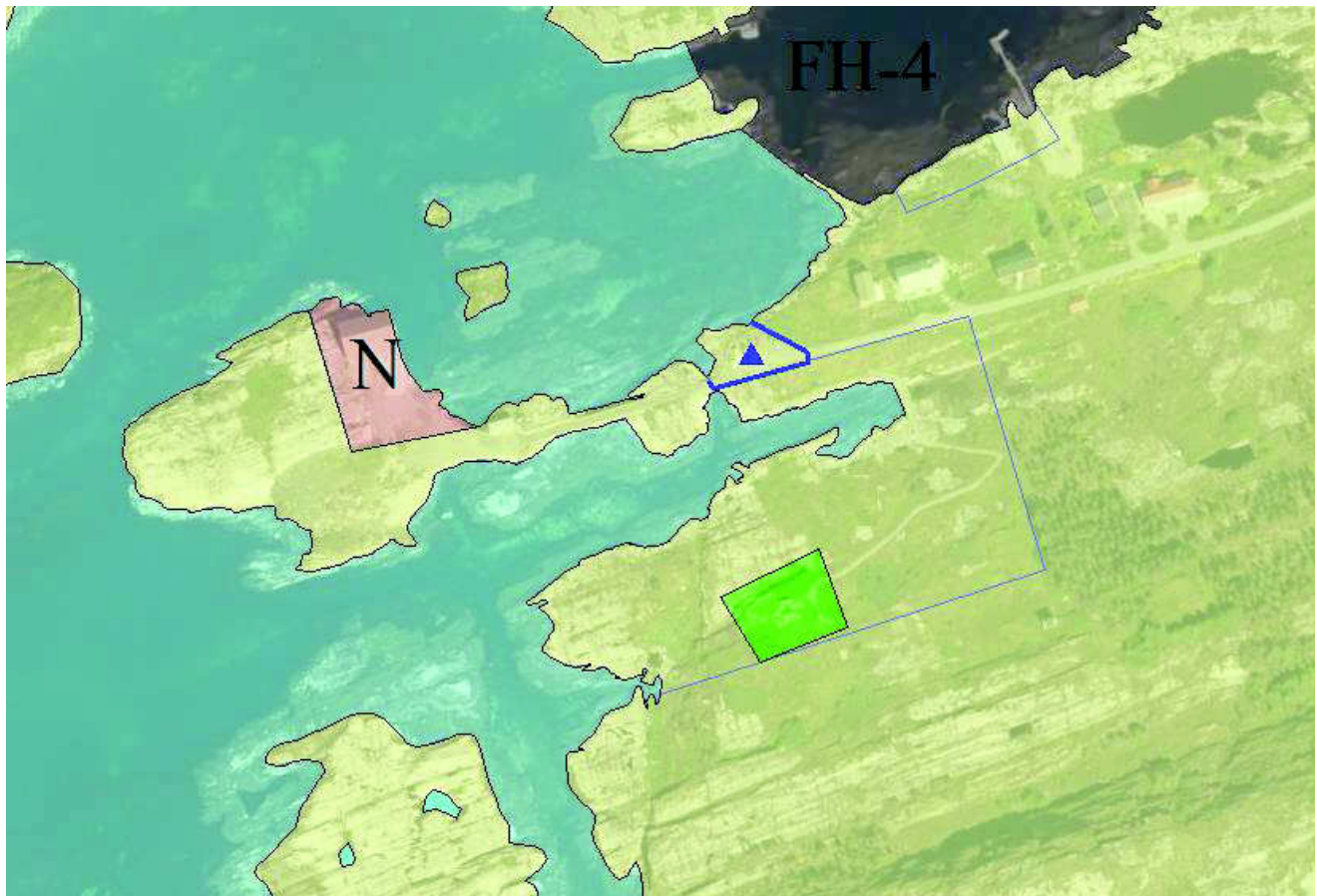
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei på halvparten av område. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Sveggessundet-Røeggen er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området rundt «Stille rom» benyttes for turgåing/rekreasjon. Endring av arealformål fra LNF til Friområde vurderes positivt. Det vurderes at det vil ikke oppstå konflikt med andre interesser.

Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn F3) på ca. 11,4 daa med arealformål «Friområde».

Område: Røeggen; Areal ca. 0,5 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Parkering;



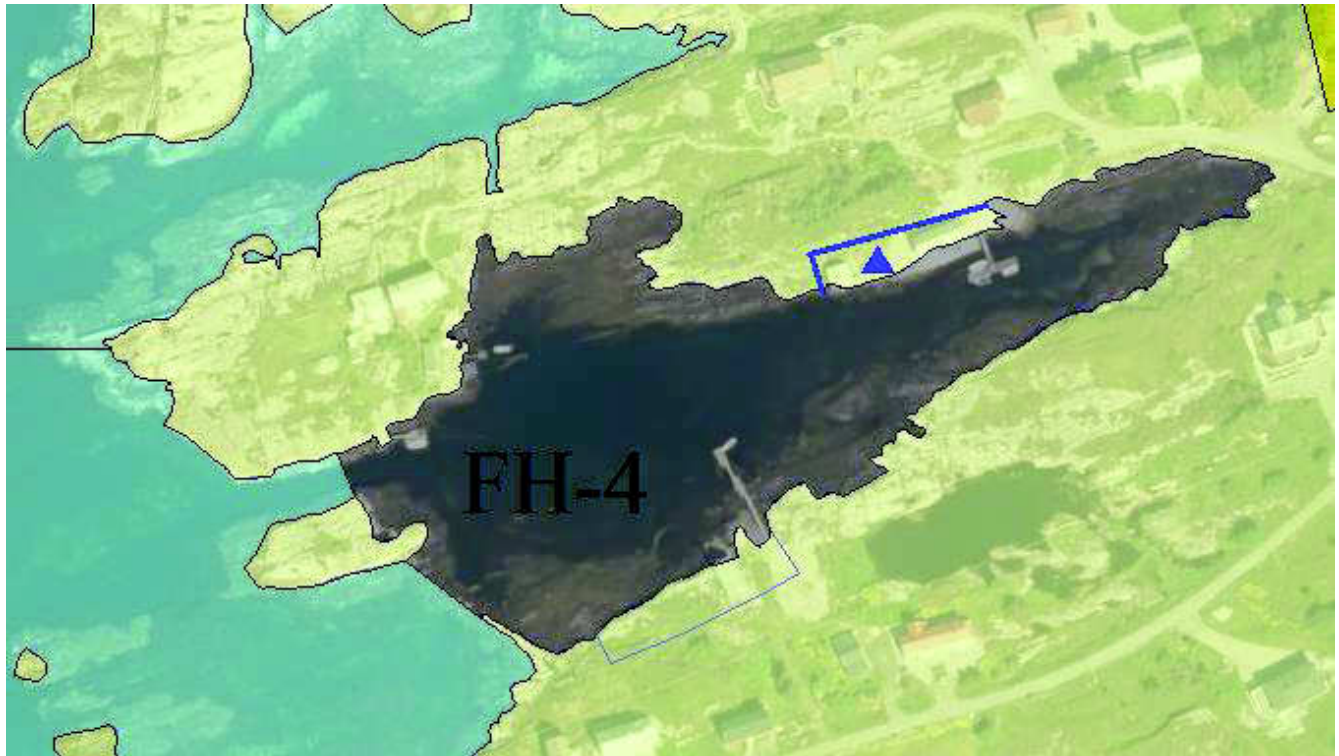
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Sveggesundet-Røeggen er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 5 til Røeggen – tilstand 2, grusvei 4 m bred, behov i sprenging av grøfter. Kan være problematisk med nytt avløpsledning. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Kommunal parkeringsplass i dette område er etablert fra før. LNFR er ikke korrekt arealformål i dette tilfelle.

Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P1) på ca. 0,5 daa med arealformål «Parkering».

Område: Røeggen; Areal ca. 0,5 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Naust;

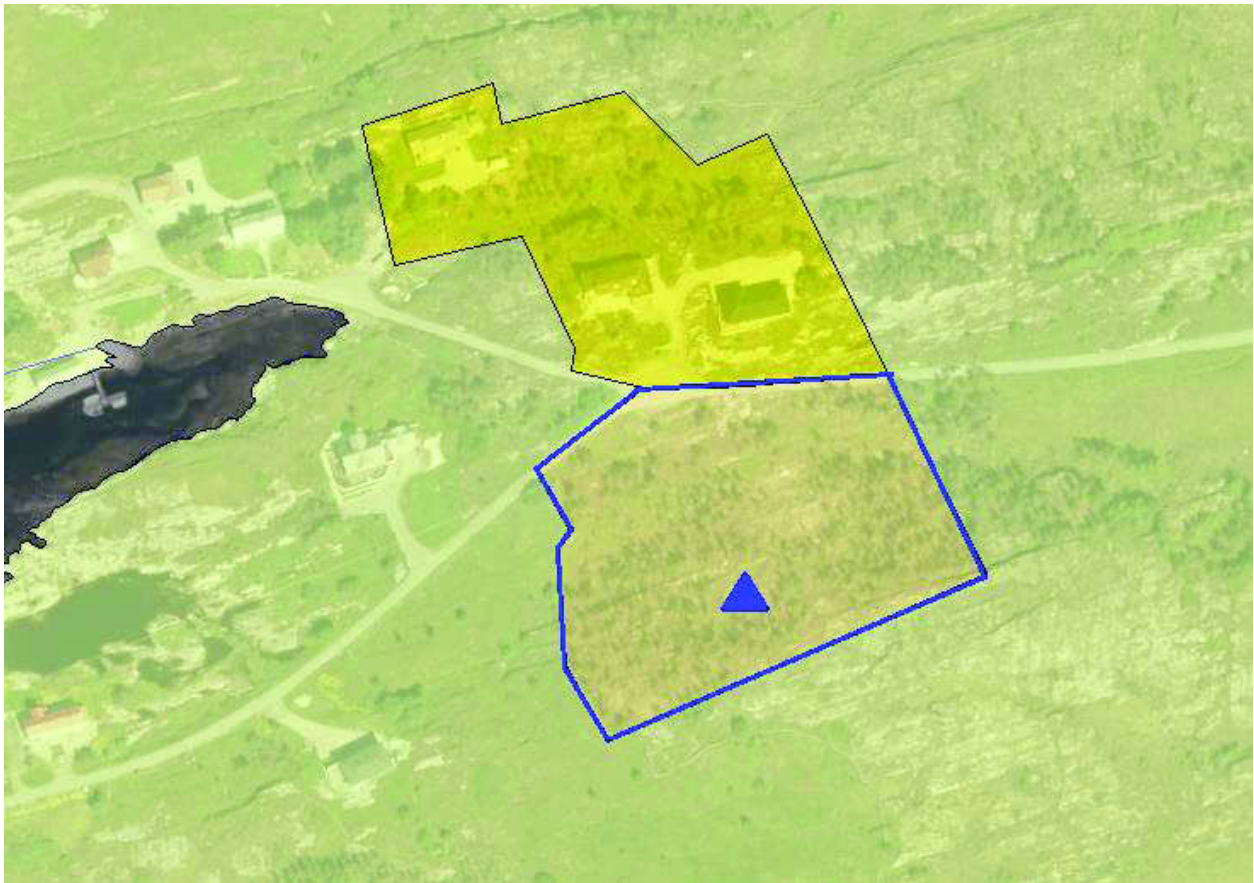


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Ett SEFRAX-registrerte bygg i området. Sveggesundet-Røeggen er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei nr. 5 til Røeggen – tilstand 2, grusvei 4 m bred, behov i sprenging av grøfter. Kan være problematisk med nytt avløpsledning. Privat vannverk (kapasitet ukjent.)
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting av naustområde kan tillates.

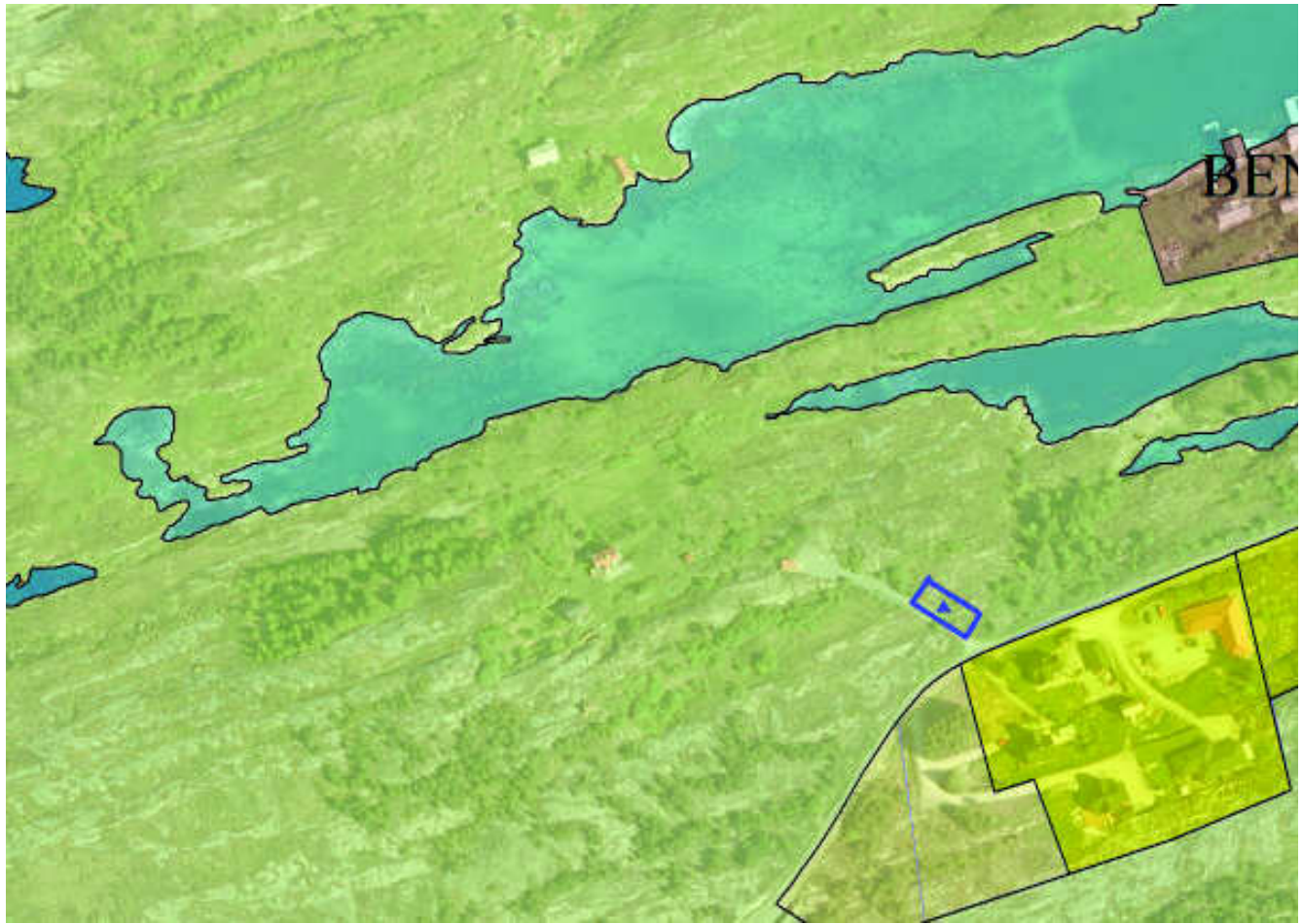
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Naust (N3).

Område: Røeggen; Areal ca. 11,2 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog. Endring av arealformål til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei på mindre del av område. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Sveggesundet-Røeggen er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsjakter.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Tilbakeføring til arealformål LNFR vil sikre at etablering av nye boliger skjer i detaljregulerte områder. Bestemmelser fastsetter hvilke byggetiltak skal tillates på etablerte boliger som er lokalisert i LNFR områder.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Øksenvågen; Areal ca. 0,25 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Parkering;

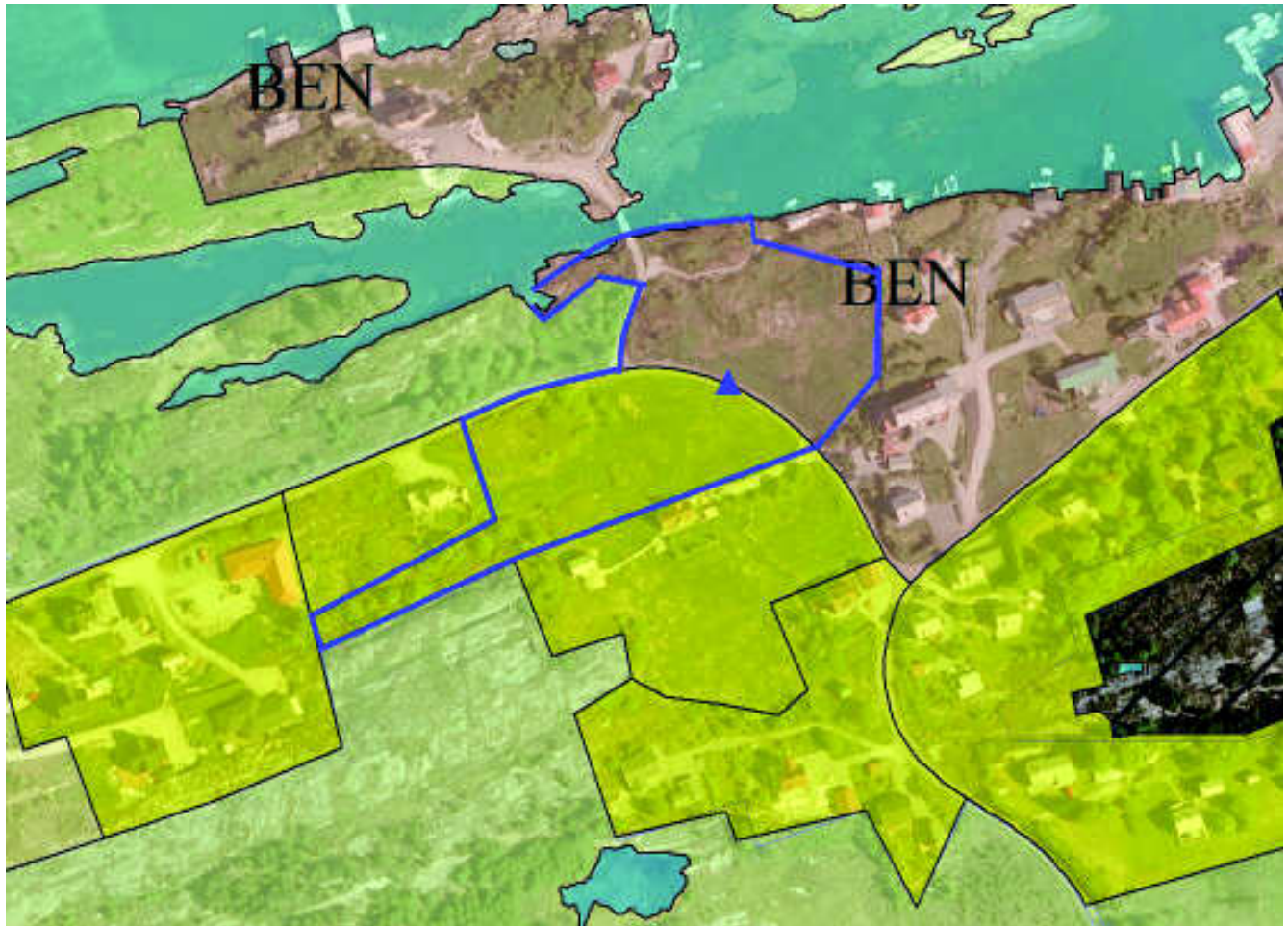


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Øksenvågen fiskevær er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser. Forbedrer tilgjengelighet til turområde.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Privat vei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det vurderes at dette området egner seg for etablering av parkeringsplasser for turgåere. Flere alternative lokaliseringer i nærområde ble vurdert.

Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P2) på ca. 0,25 daa med arealformål «Parkering».

Område: Øksenvågen; Areal ca. 12 daa; Dagens formål: BEN/Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

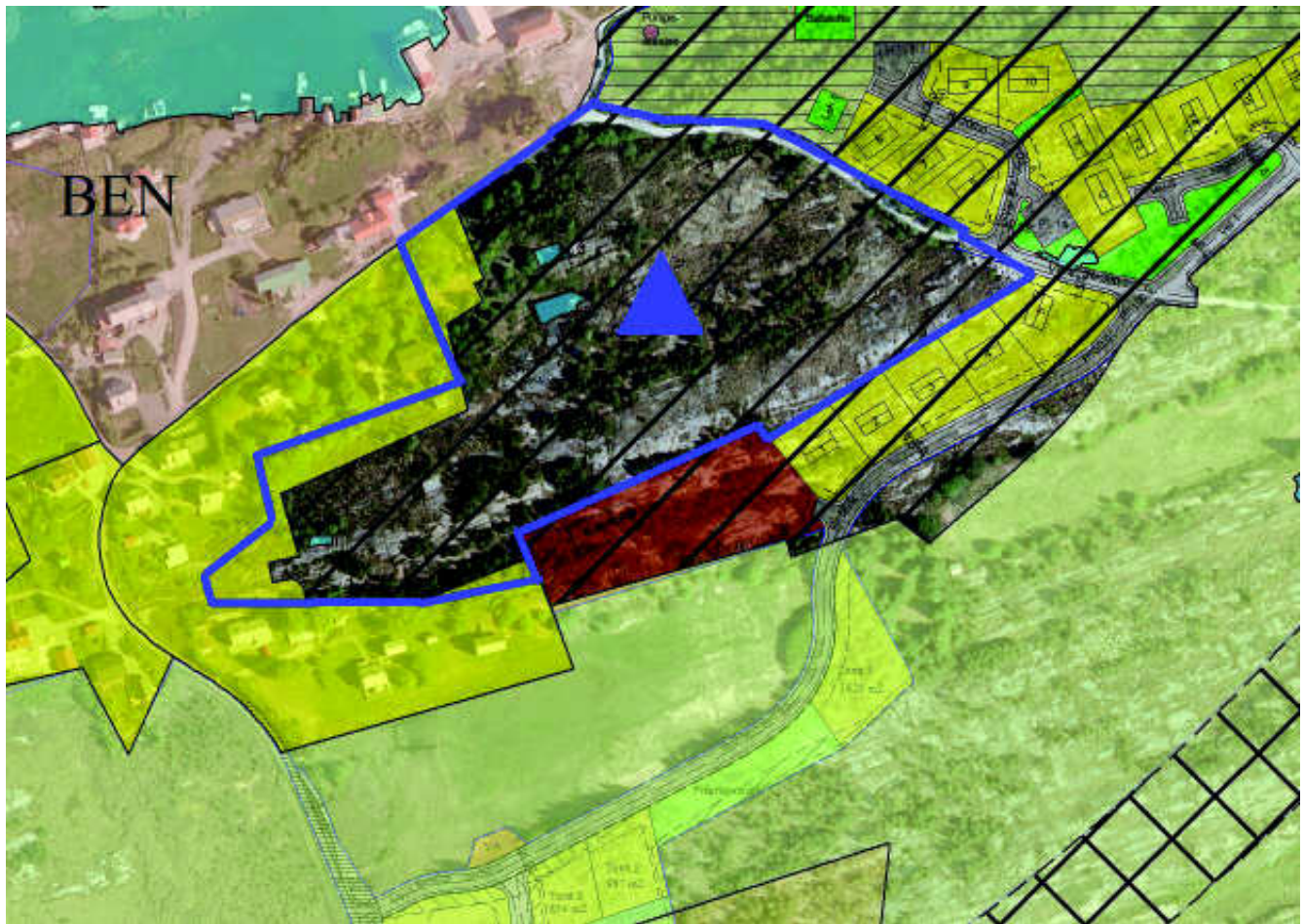


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		3,5 daa fulldyrka jord, ca. 2 daa innmarksbeite
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Ett SEFRAK-registrerte bygg i området. Øksenvågen fiskevær er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dyrka jord skal ikke omdisponeres da det er mulig å benytte mindre verdifulle arealer. Nye boliger kan etableres i detaljregulert boligfelt Ytter Sveggen Boligfelt som ligger ca. 1 km mot vest.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra BEN/Bolig til LNFR.

Område: Øksenvågen; Areal ca. 30 daa; Dagens formål: ikke oppgitt; **Foreslått arealformål: LNFR;**

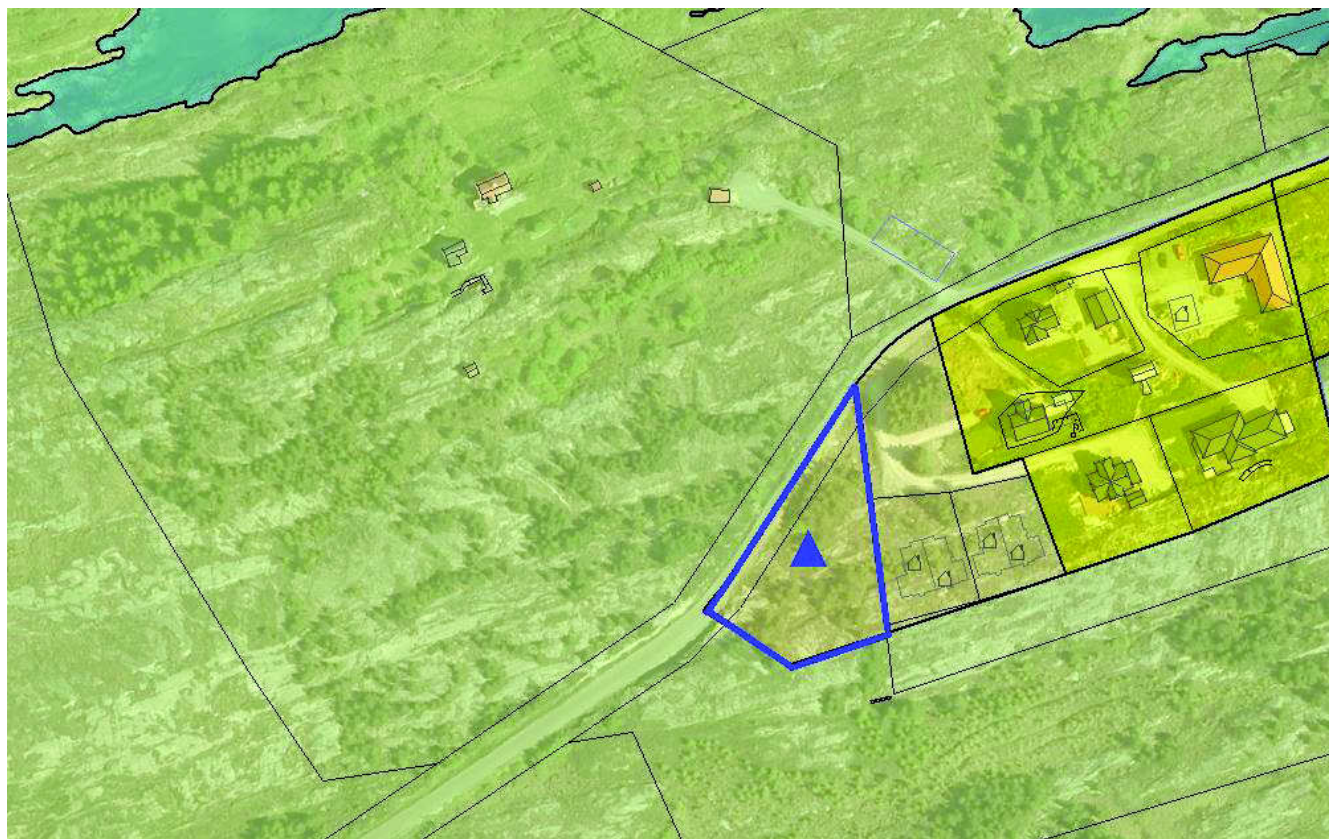


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Øksenvågen fiskevær er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nye boliger kan etableres i detaljregulert boligfelt Ytter Sveggen Boligfelt som ligger ca. 1,2 km mot vest. Området ble tidligere vurdert som utbyggings område under detaljreguleringsprosess, men etter tilrådning av ovenstående myndigheter tatt ut fra planområde. Det ble anbefalt å beholde dette område som LNFR.

Konklusjon: Området avsettes LNFR formål.

Område: Øksenvågen; Areal ca. 2,7 daa; Dagens formål: Bolig; Foreslått arealformål: LNFR;

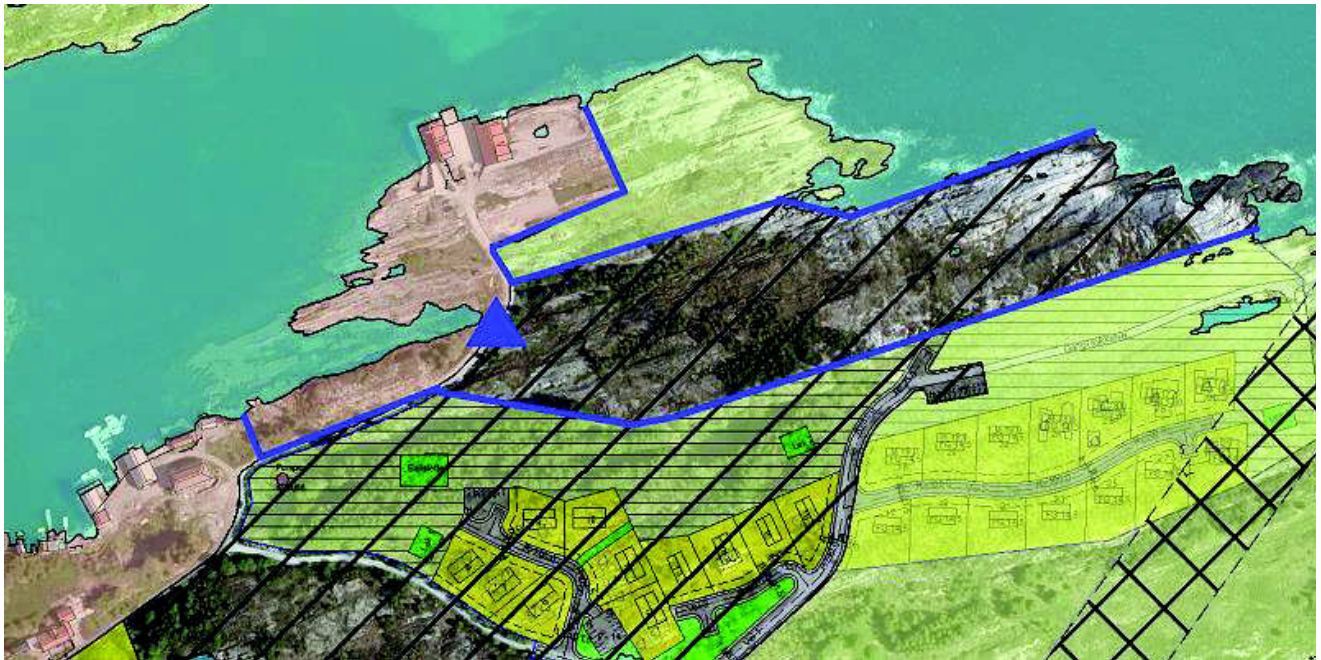


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Øksenvågen fiskevær er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nye boliger kan etableres i detaljregulert boligfelt Ytter Sveggen Boligfelt som ligger ca. 1 km mot vest.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Øksenvågen; Areal ca. 35 daa; Dagens formål: ikke oppgitt; **Foreslått arealformål: LNFR;**

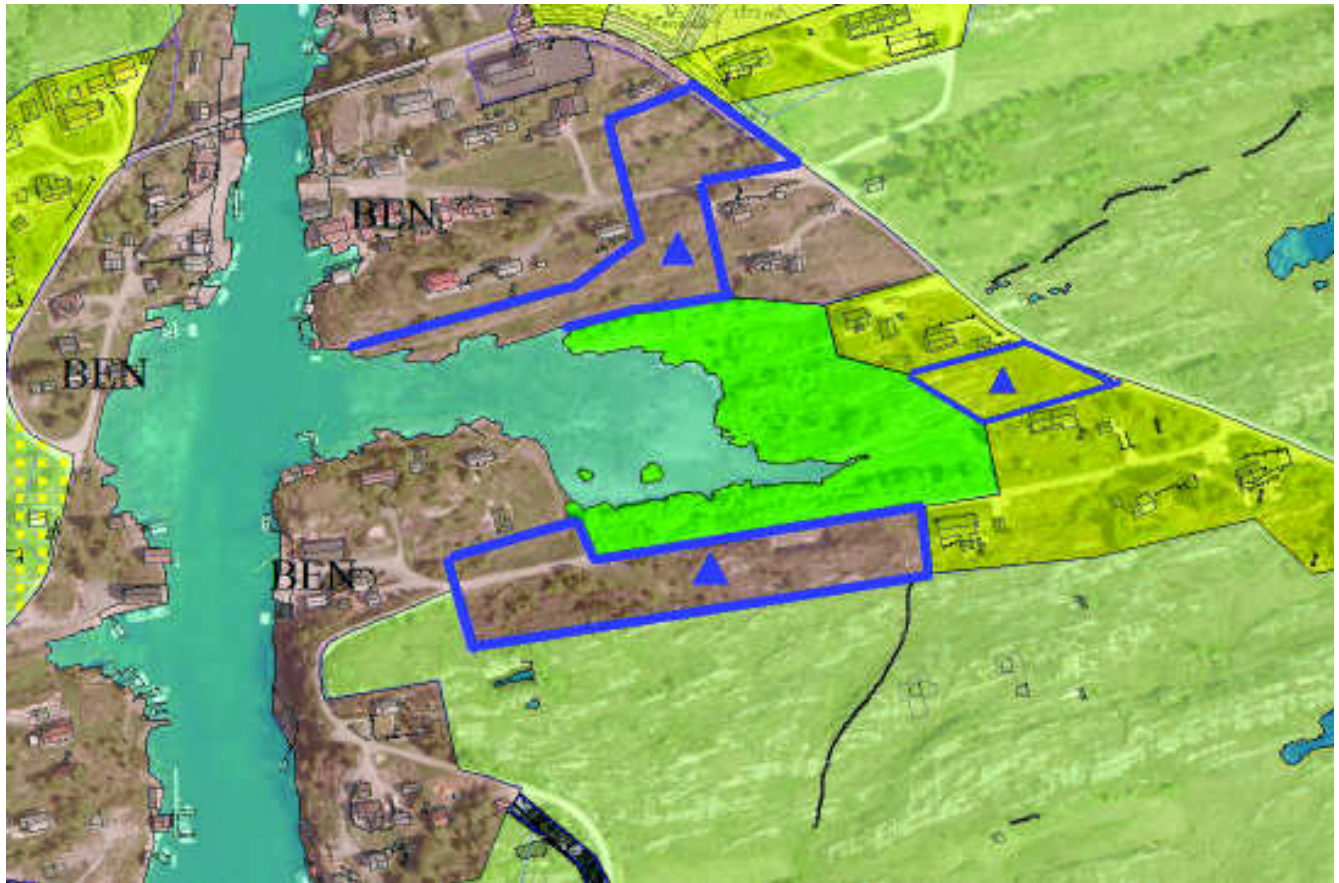


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Øksenvågen fiskevær er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nye boliger kan etableres i detaljregulert boligfelt Ytter Svekken Boligfelt som ligger ca. 1,2 km mot vest. Dette området ble tidligere vurdert som utbyggings område under detaljreguleringsprosess, men etter tilrådning av ovenstående myndigheter tatt ut fra planområde. Det ble anbefalt å beholde dette område som LNFR.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Sveggesundet; Areal ca. 24 daa; Dagens formål: BEN/Bolig; Foreslått arealformål: LNFR;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere SEFRAK-registrerte bygg i nærheten. Sveggesundet-Røeggen er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Positiv endring i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nye boliger kan etableres i detaljregulert boligfelt Ytter Sveggen Boligfelt. Disse områder bør bevares ubebygde. For å beholde kvaliteter av nærmiljø.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Futsetra; Areal ca. 93 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

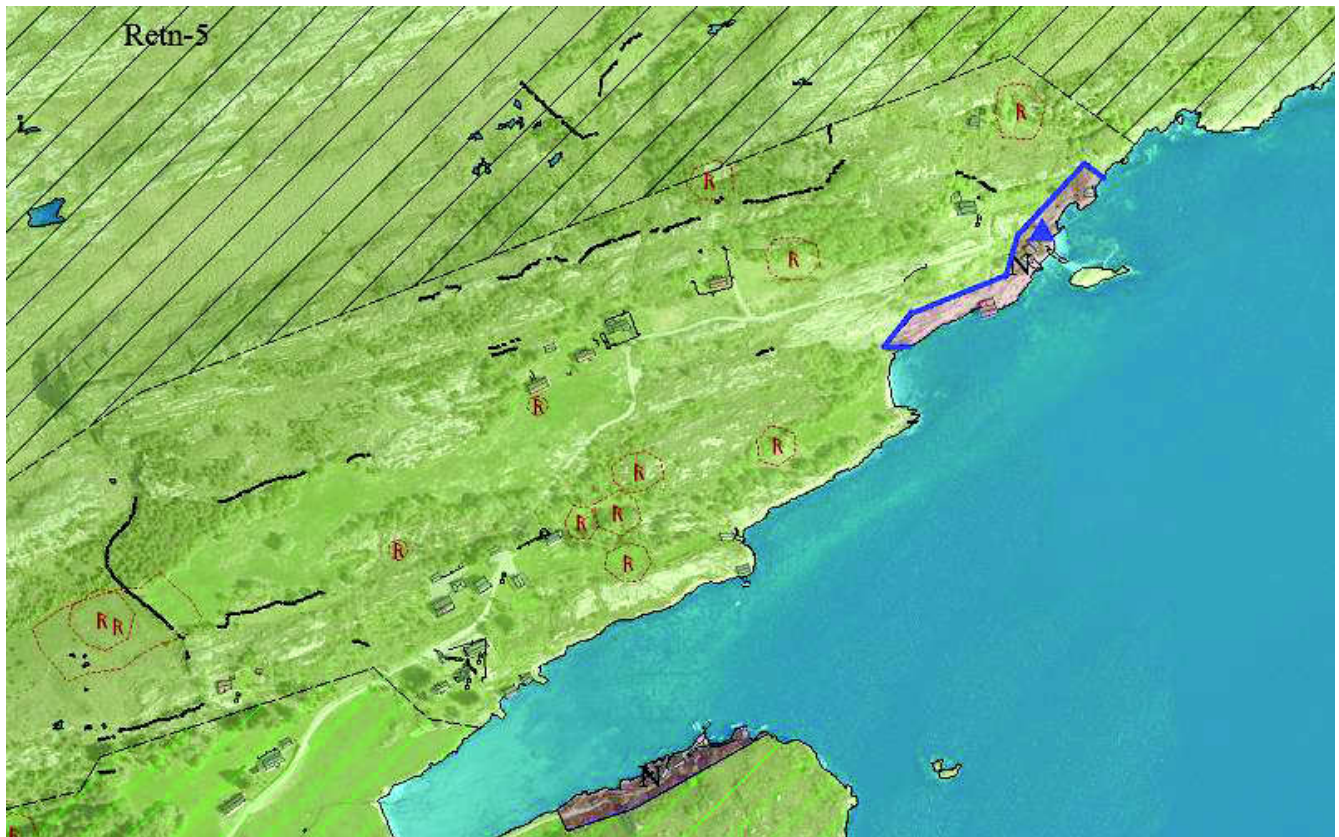


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kystlynghei dekker hele område. Ingen registrerte verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere registrerte automatisk fredete kulturminner i nærheten.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av ny boligfelt i dette område er i strid med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. I neste planperiode bør dette område beholdes som LNFR område.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Futsetra; Areal ca. 4 daa; Dagens formål: Naust; Foreslått arealformål: LNFR;

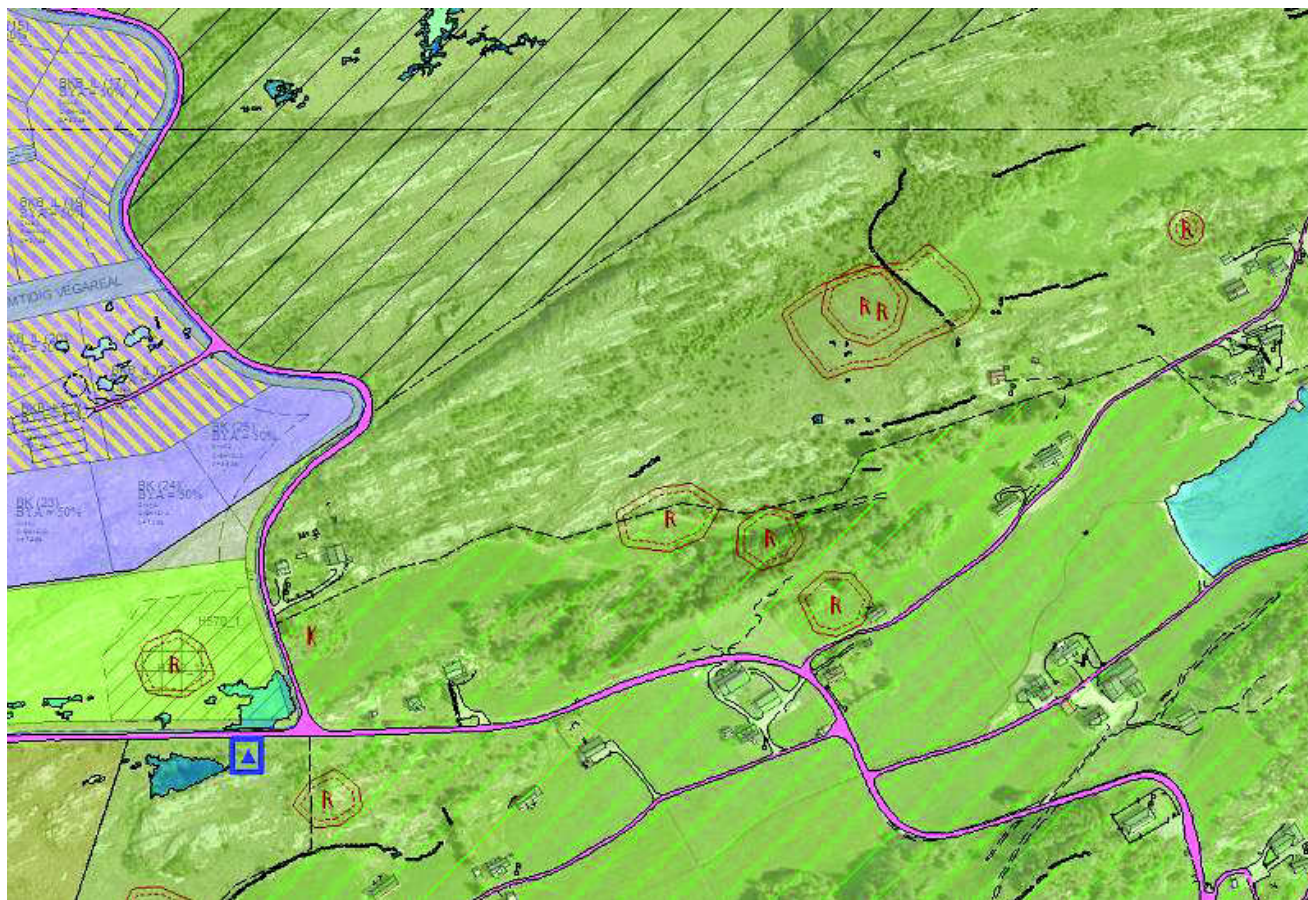


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Ett SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere registrerte automatisk fredete kulturminner i nærheten. Futsetra landbruksmiljø er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dette området inngår i område FI-1 som kan i løpet av neste planperiode vurderes for etablering av eventuell fremtidig arealkrevende industriell virksomhet av regional/nasjonal betydning. Etablering av nye bygninger i dette området skal ikke tillates.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Futsetra; Areal ca. 0,4 daa; Dagens formål: LNF; **Foreslått arealformål: Parkering;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 200m2 innmarksbeite.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere registrerte automatisk fredete kulturminner i nærheten.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Endring skal være positiv i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Fylkesvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det vurderes at denne lokaliseringen av parkering har minimal konflikt i forhold til automatisk fredete kulturminner, naturmangfold. Området er relativt flat og opparbeiding av parkering vil kreve minimalt terrenginngrep. Avstand til begynnelse av turstien til Stavneset fyr er ca. 1 km (50 m langs fylkesvei, 350 m langs kommunalvei og ca. 600 m langs privat vei). Alternative lokaliseringer medfører omdisponering av dyrka jord eller omfattende sprenging og utfylling i bratt terreng.

Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P3) på ca. 0,4 daa med arealformål «Parkering».

Område: Løkabukta; Areal ca. 0,6 daa; Dagens formål: Friområde; **Foreslått arealformål: Parkering;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Endring er positiv i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei (sandbuktveien; tilstand 3; krever utbedring).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det vurderes at denne lokaliseringen av parkering har minimal konflikt med landbruksinteresser.

Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P4) på ca. 0,6 daa med arealformål «Parkering».

Område: Løkabukta; Areal ca. 0,5 daa; Dagens formål: Naust; **Foreslått arealformål: Friområde;**



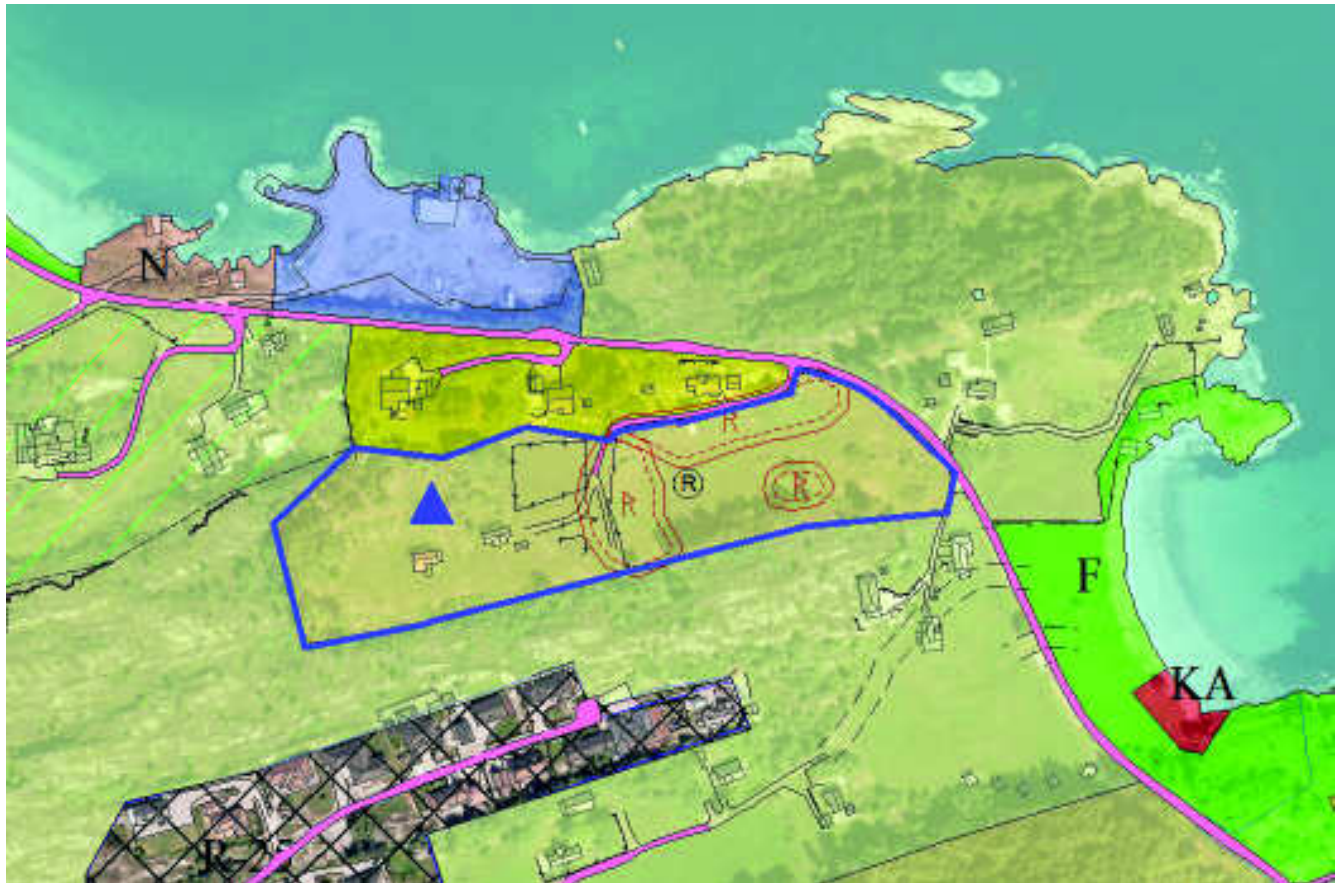
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Endring skal være positiv i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Kommunalvei (sandbuktveien; tilstand 3; krever utbedring).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategien for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Dette er et viktig rekreasjonsområde med badestrand. Det skal ikke tillate å etablere nye naust i dette område.

Konklusjon: Arealformålet endres fra Naust til Friområde.

Område: Sandbukta; Areal ca. 26 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

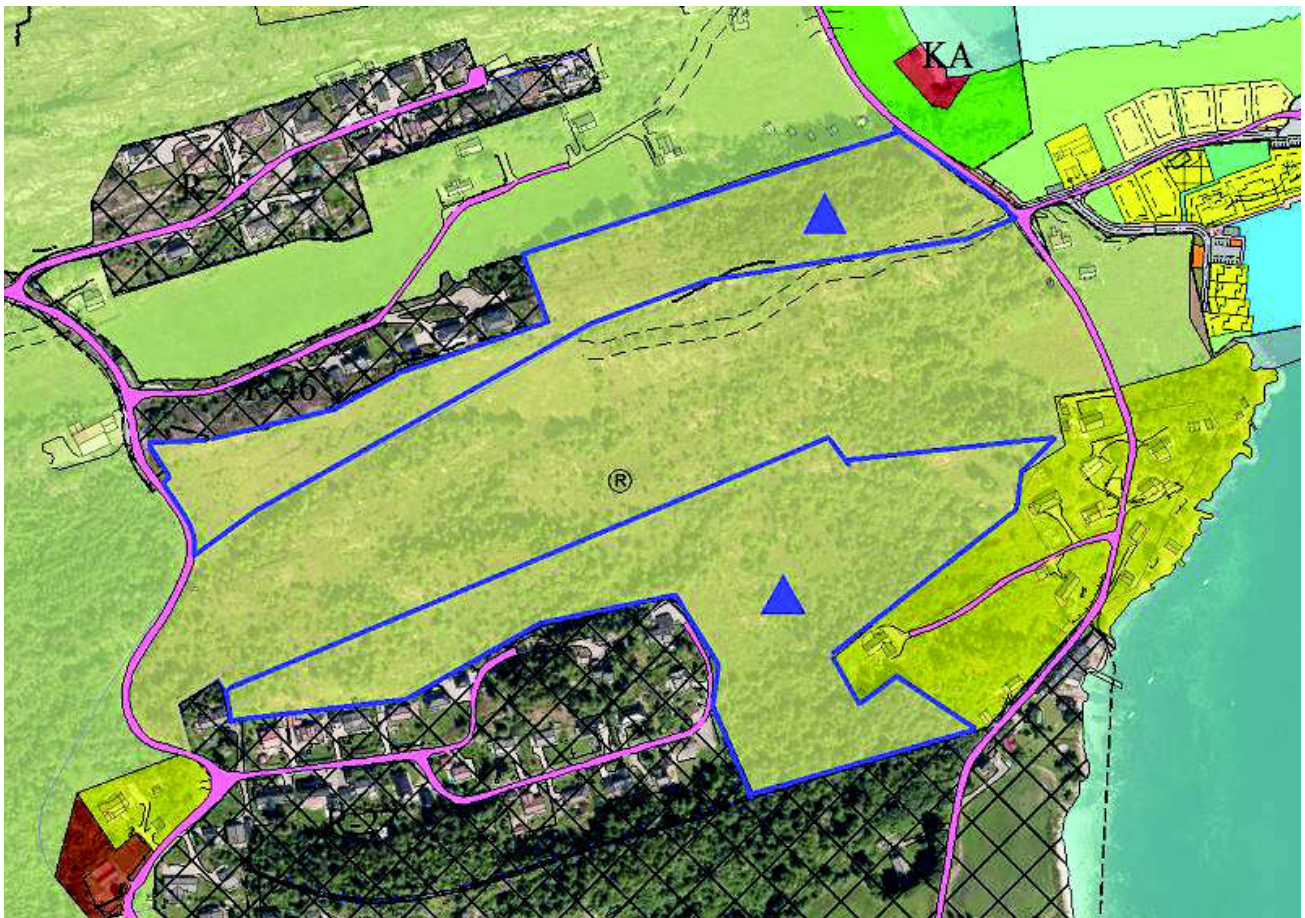


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 10 daa fulldyrka mark; ca. 10 daa innmarksbeite. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere registrerte automatisk fredete kulturminner og flere SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsinnteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nye boliger kan etableres i detaljregulert boligfelt Hogsneset. Det pågår en planprosess for større boligfelt Innseilingen i samme område. Flere registrerte automatisk fredete kulturminner gjør realisering av prosjektet umulig. Dyrra jord skal ikke bebygges.

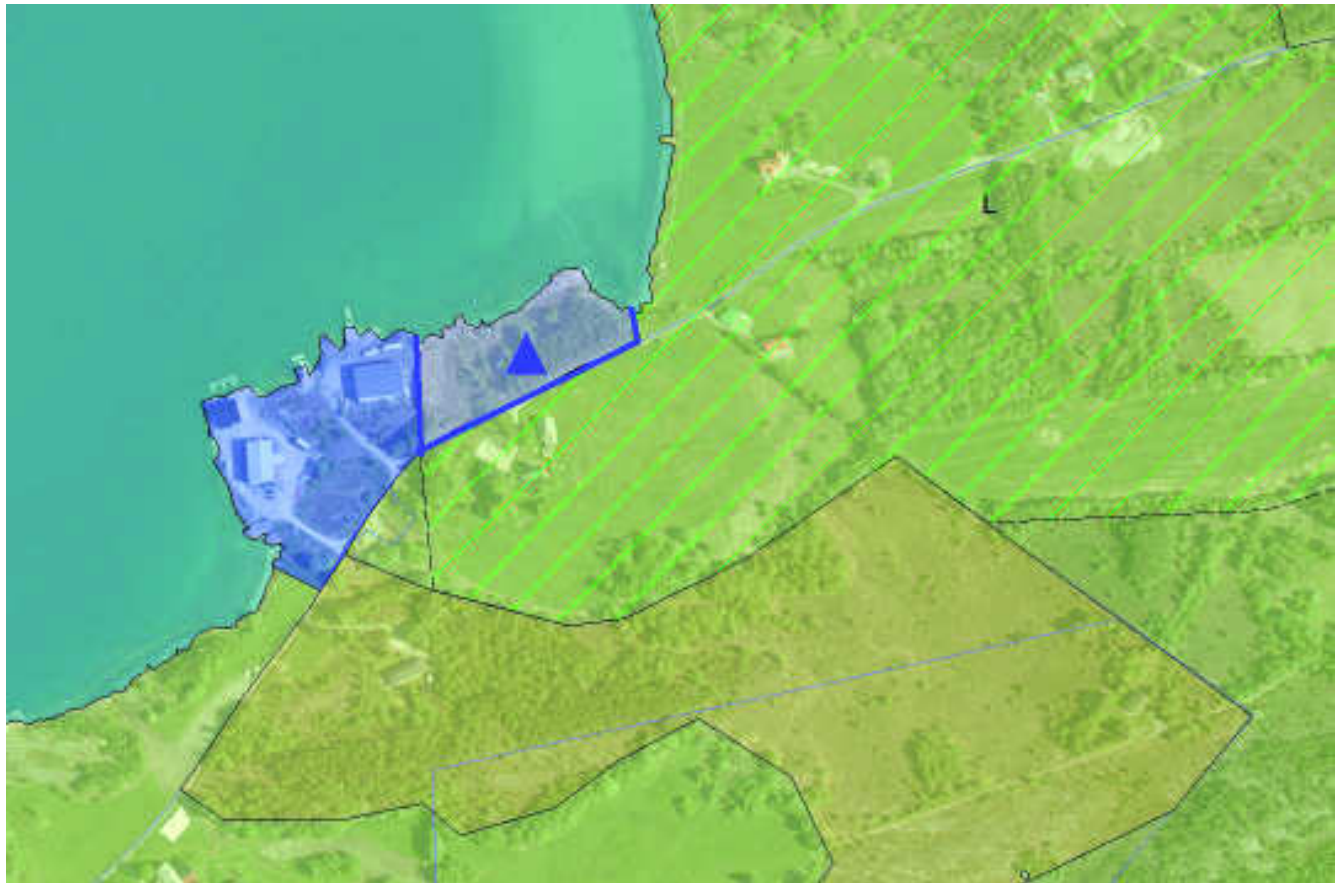
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Bremsnes; Areal ca. 84 daa; Dagens formål: Bolig; Foreslått arealformål: LNFR;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Endring skal være positiv i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: I kommuneplanen for 2008-2018 ble det avsatt et stort område for boligformål på Bremsnes. Det ble gjennomført en planprosess for boligfelt Innseilingen. Planforslaget skal behandles i kommunestyre i 2016. «Boligarealet» som ikke inngår i detaljreguleringsplanforslag skal tilbakeføres til LNFR.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Breivika; Areal ca. 7,8 daa; Dagens formål: Næring; **Foreslått arealformål: LNFR;**

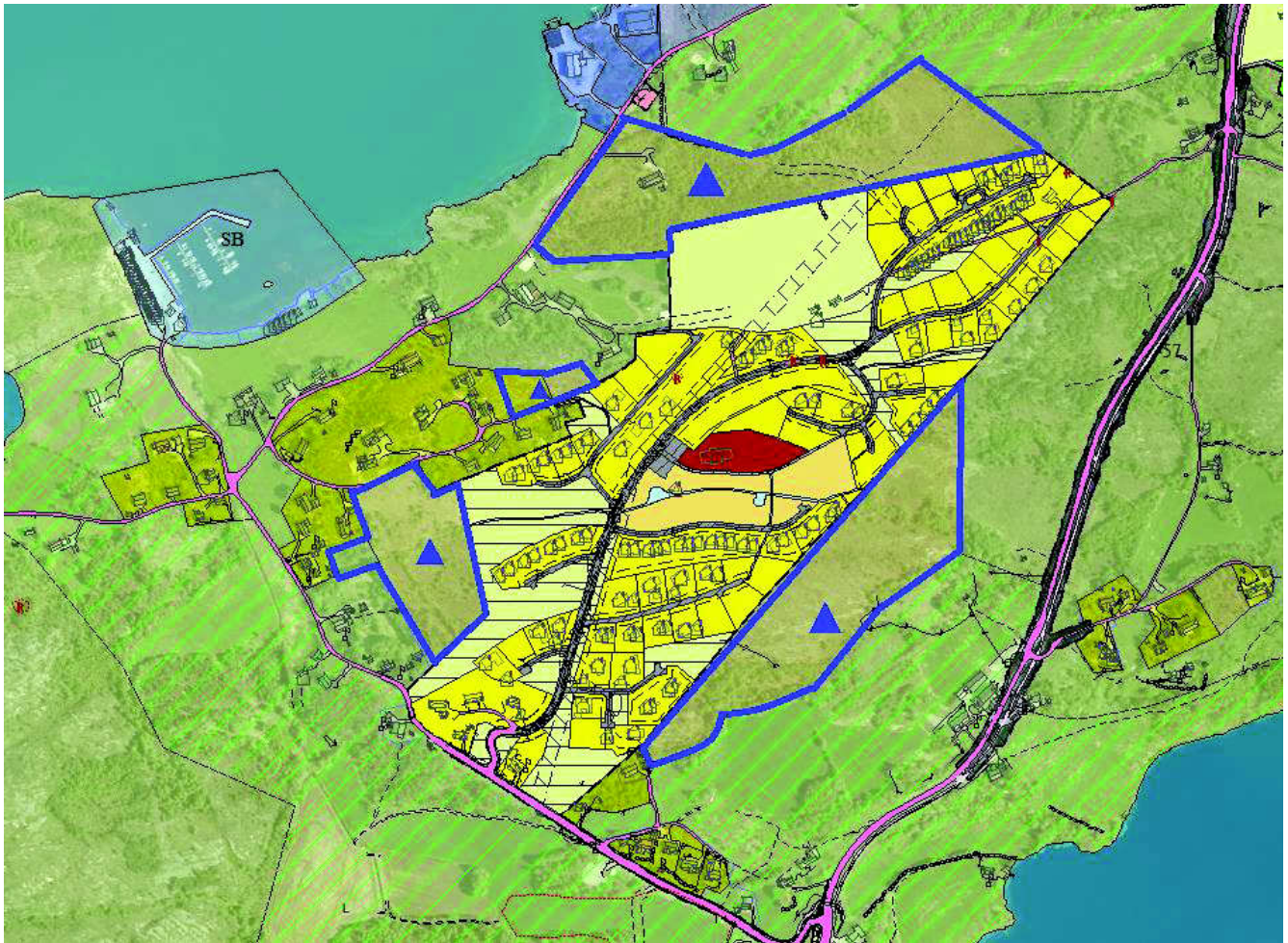


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Avstand til boligfelt ca. 300m.
Sikring av jordressurser		Skog/ innmarksbeite. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Nordøst for dette område er det 200 m lang sandstrand. Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Kommunal vei, rimelig god tilstand.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dette området benyttes som sauebeite. Eventuell fremtidig utvidelse av næringsområde kan skape konflikt med friluftsliv. Etablering av støydannende næringsvirksomhet kan påvirke nærliggende boliger.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Næring til LNFR.

Område: Bruhagen Panorama; Areal ca. 132 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

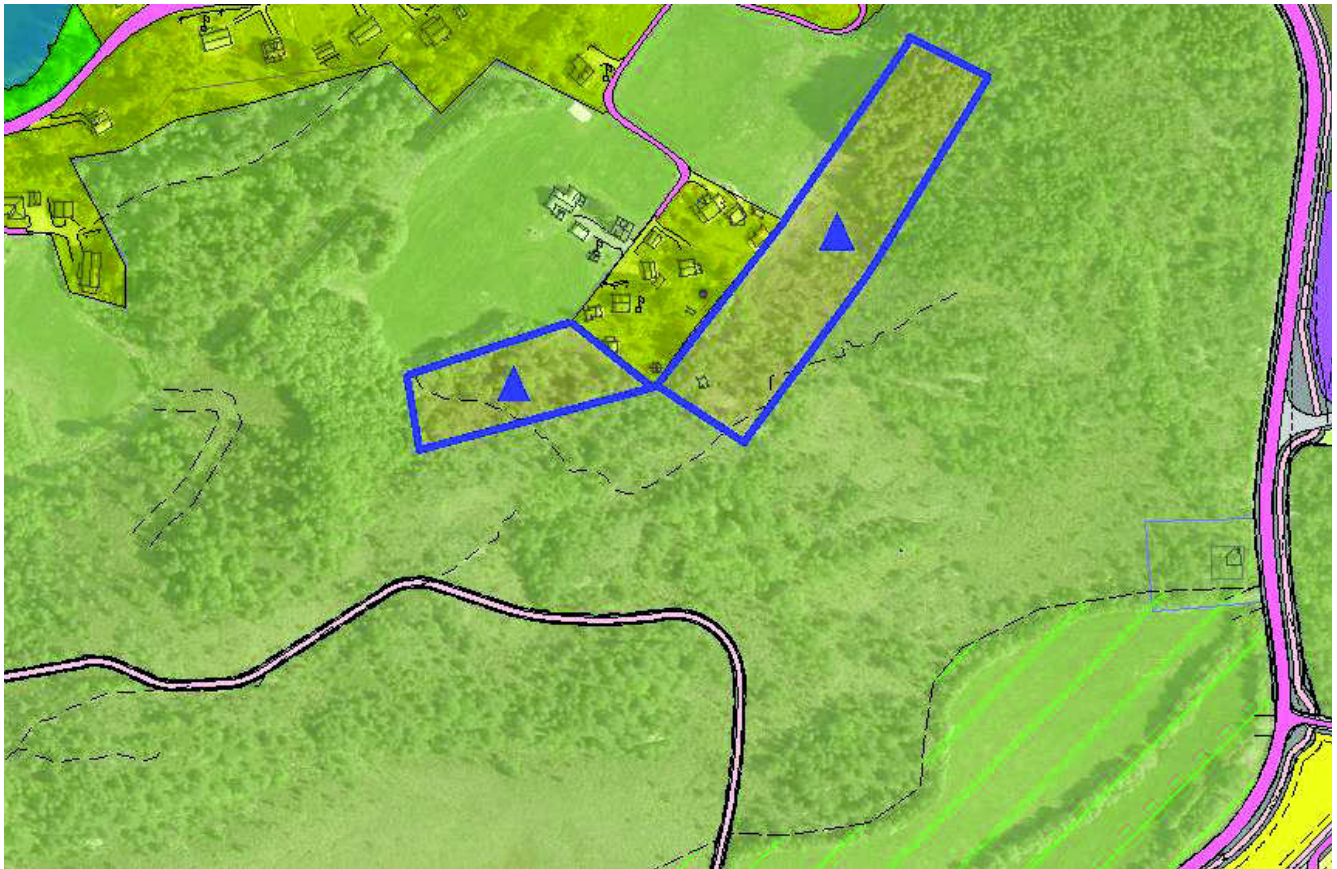


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog, fastmark. Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Endring skal være positiv i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: I kommuneplanen for 2008-2018 ble det avsatt et større område for boligformål, enn vedtatt boligfelt Bruhagen Panorama har. «Bolgarealet» som ikke inngår i reguleringsplan skal tilbakeføres til LNFR.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Kristvika; Areal ca. 15 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

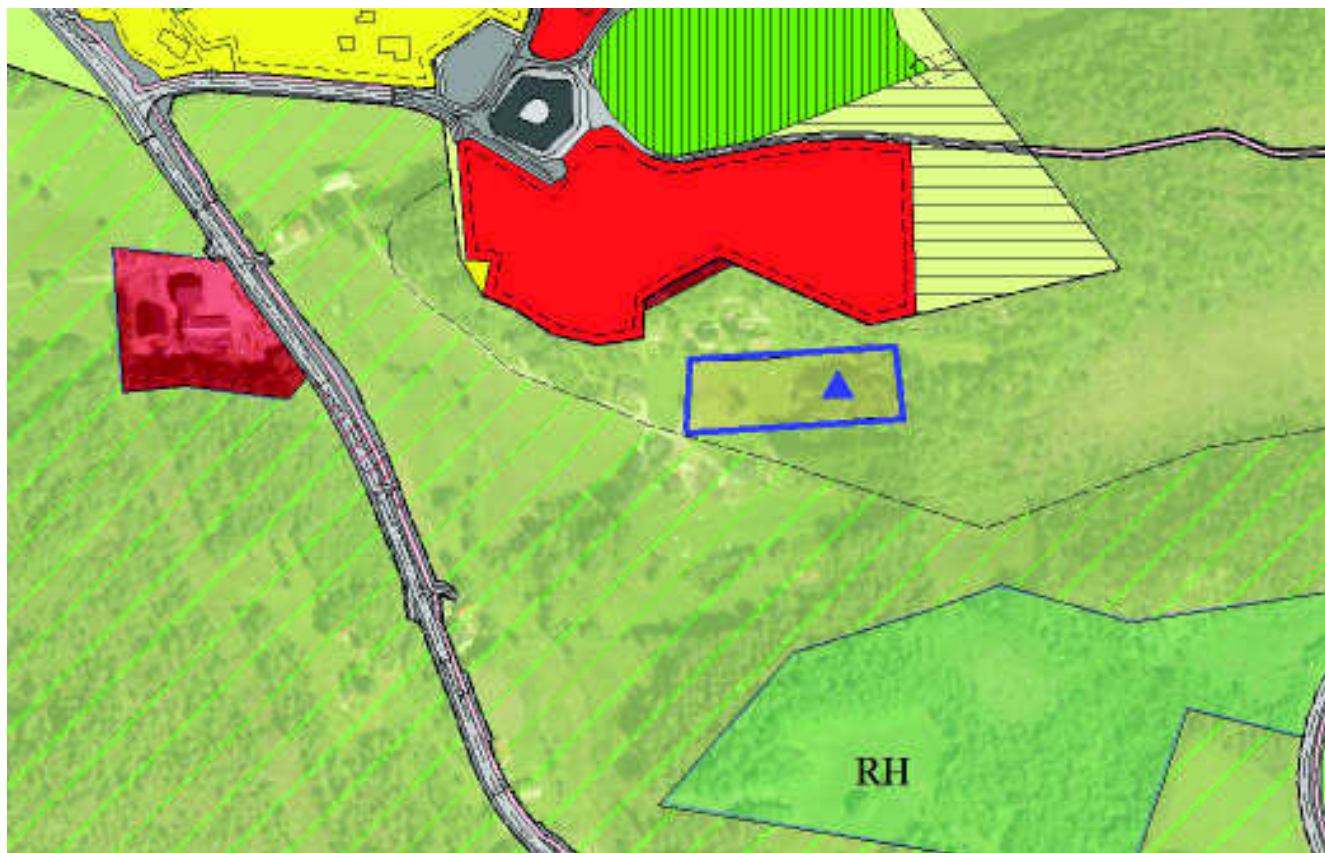


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsinnteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nye boliger skal etableres i nærliggende detaljregulerte boligområder.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Bruhagen; Areal ca. 5,6 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

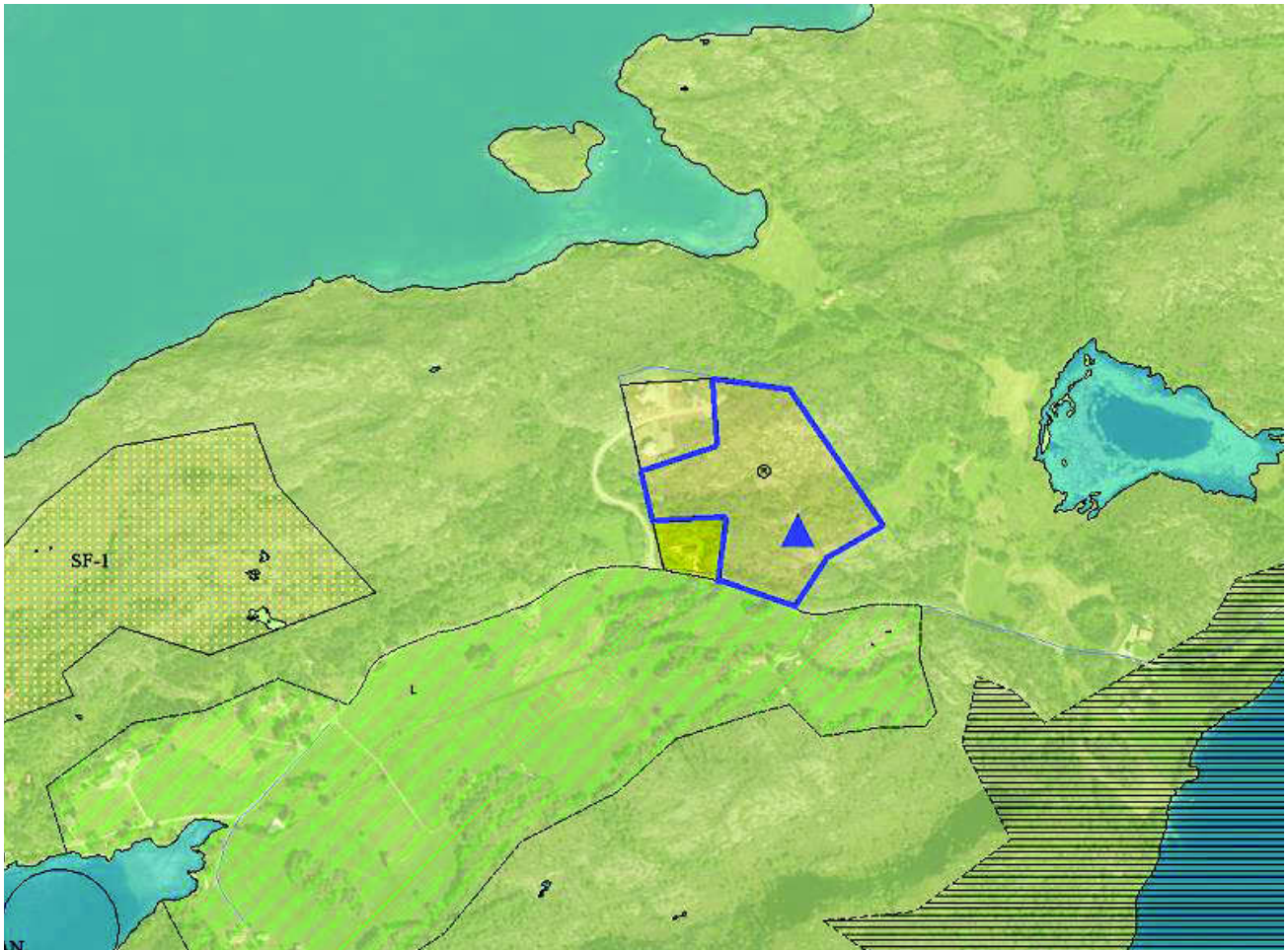


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 3,5 daa fulldyrka mark. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsinnteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Nye boliger skal etableres i nærliggende detaljregulerte boligområder. Dyrka jord skal ikke bebygges.

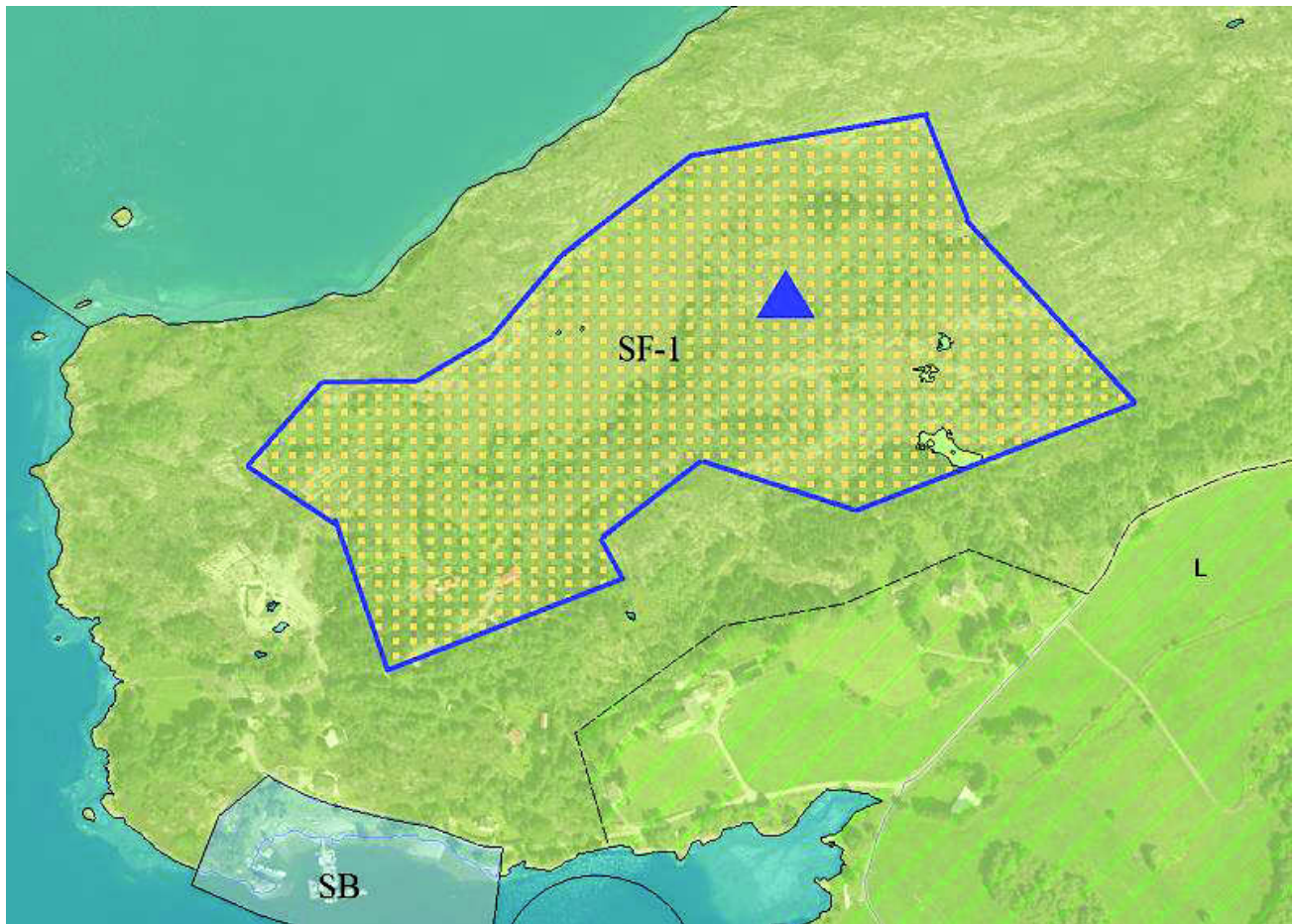
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Hjelset; Areal ca. 40 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**



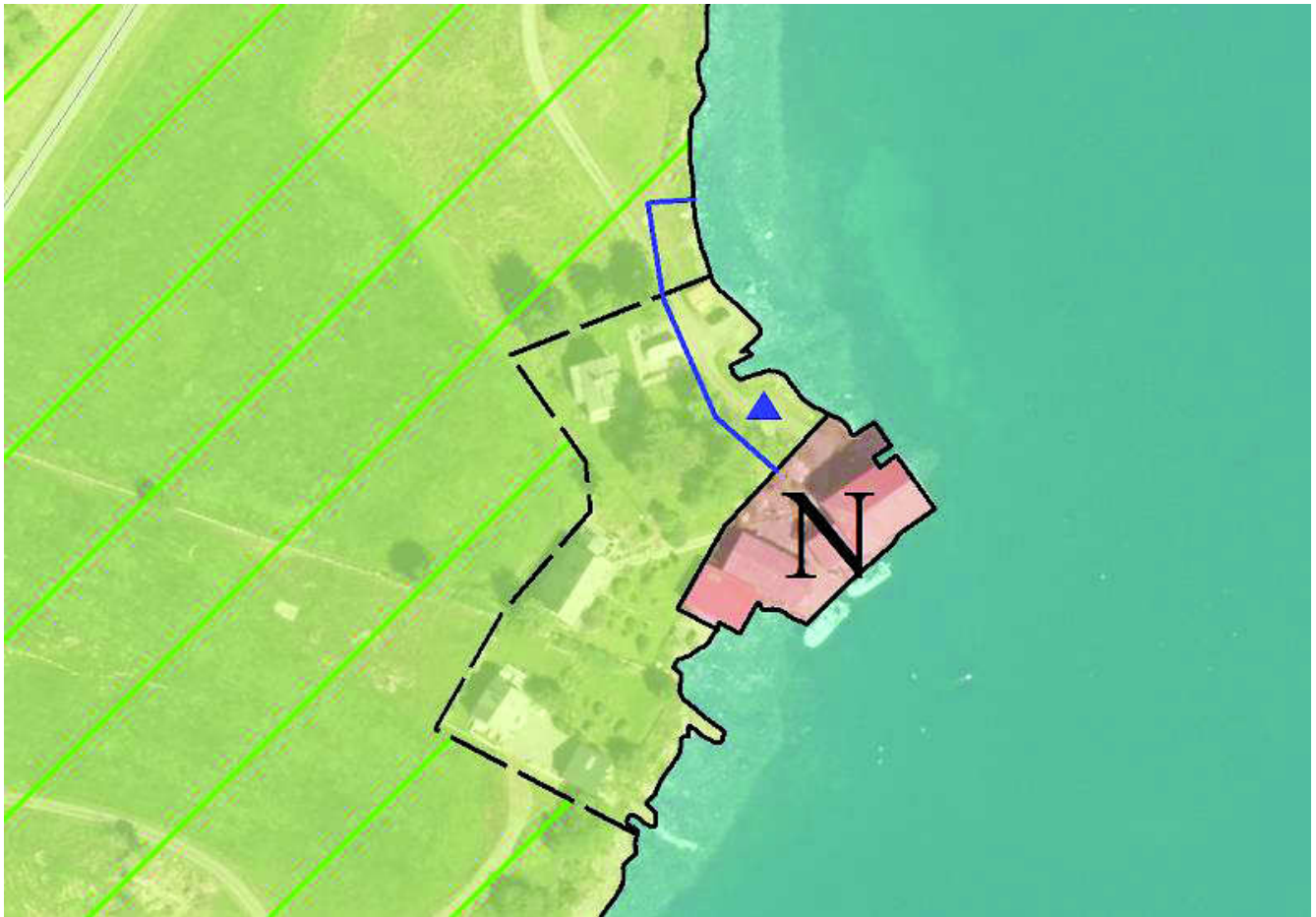
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer:		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Hjelset; Areal ca. 112 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt fritidsboligbygging; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 3,8 daa innmarksbeite. Skog og fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Ett SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsinnteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området LNF SF-1 – Bogen. Det ble tillatt å etablere 10 nye fritidsboliger i dette området. Ingen nye hytter ble etablert siden forrige rullering av kommuneplanen. Det var ca. 100 ledige fritidsboligtomter i regulerte felt per 1. mars 2016. Nye fritidsboliger bør etableres på disse ledige regulerte tomtene.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 0,6 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Ett SEFRAK-registrerte bygg i nærheten.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting av naustområdet kan tillates.

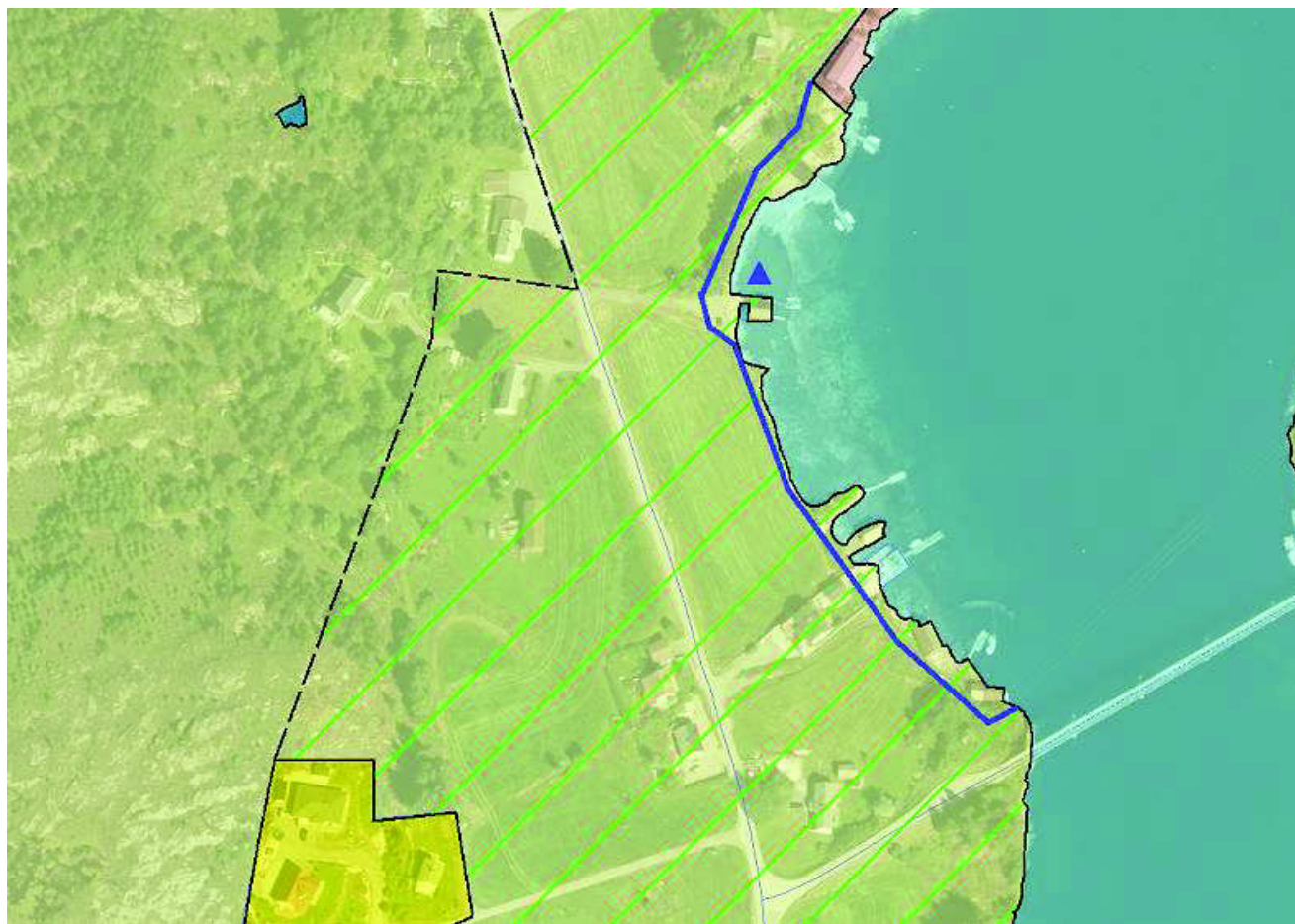
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Naust (områdenavn N15).

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 0,5 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting av naustområdet kan tillates.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Naust (områdenavn N14).		

Område: Ekkiløy; Areal ca. 2,7 daa; Dagens formål: LNF; **Foreslått arealformål: Naust;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere SEFRAK-registrerte bygg i nærheten.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting av naustområdet kan tillates.

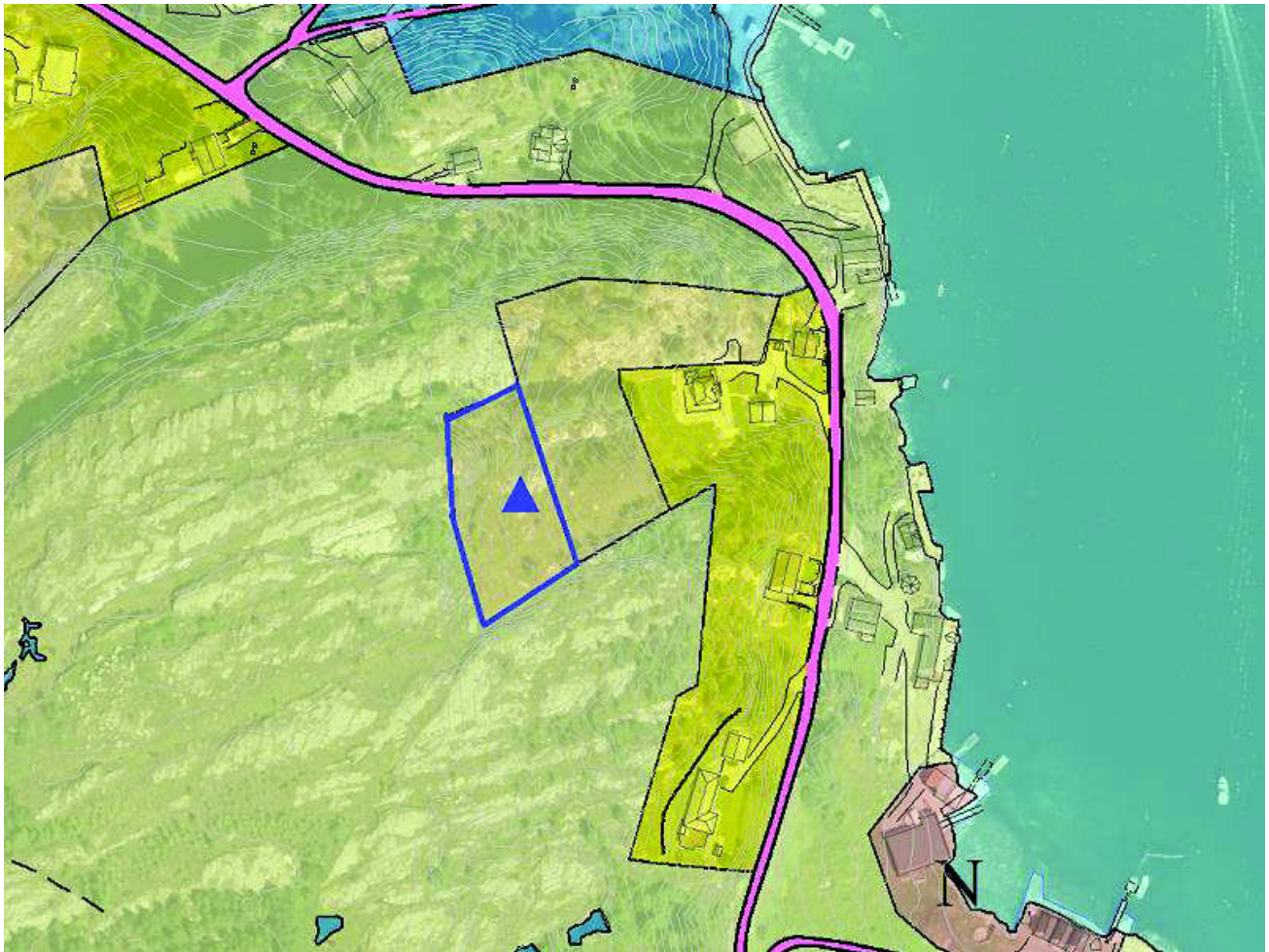
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Naust (områdenavn N10).

Område: Langneset (ved bruene til Ekkilsøy); Areal ca. 0,8 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Næringsområde;



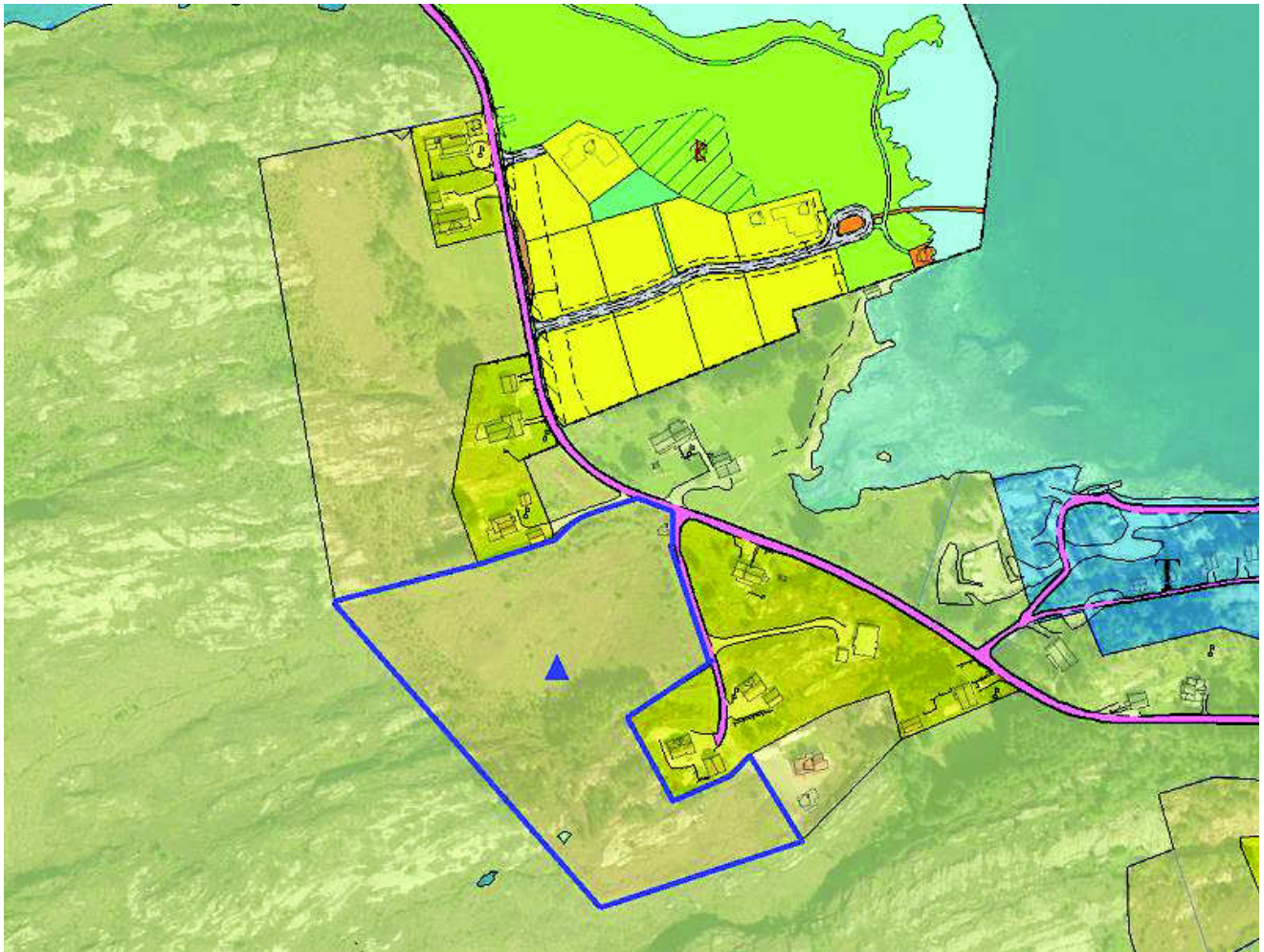
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablert naust som benyttes av yrkesfisker.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Næring (områdenavn NO-12).		

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 2,6 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNF;**



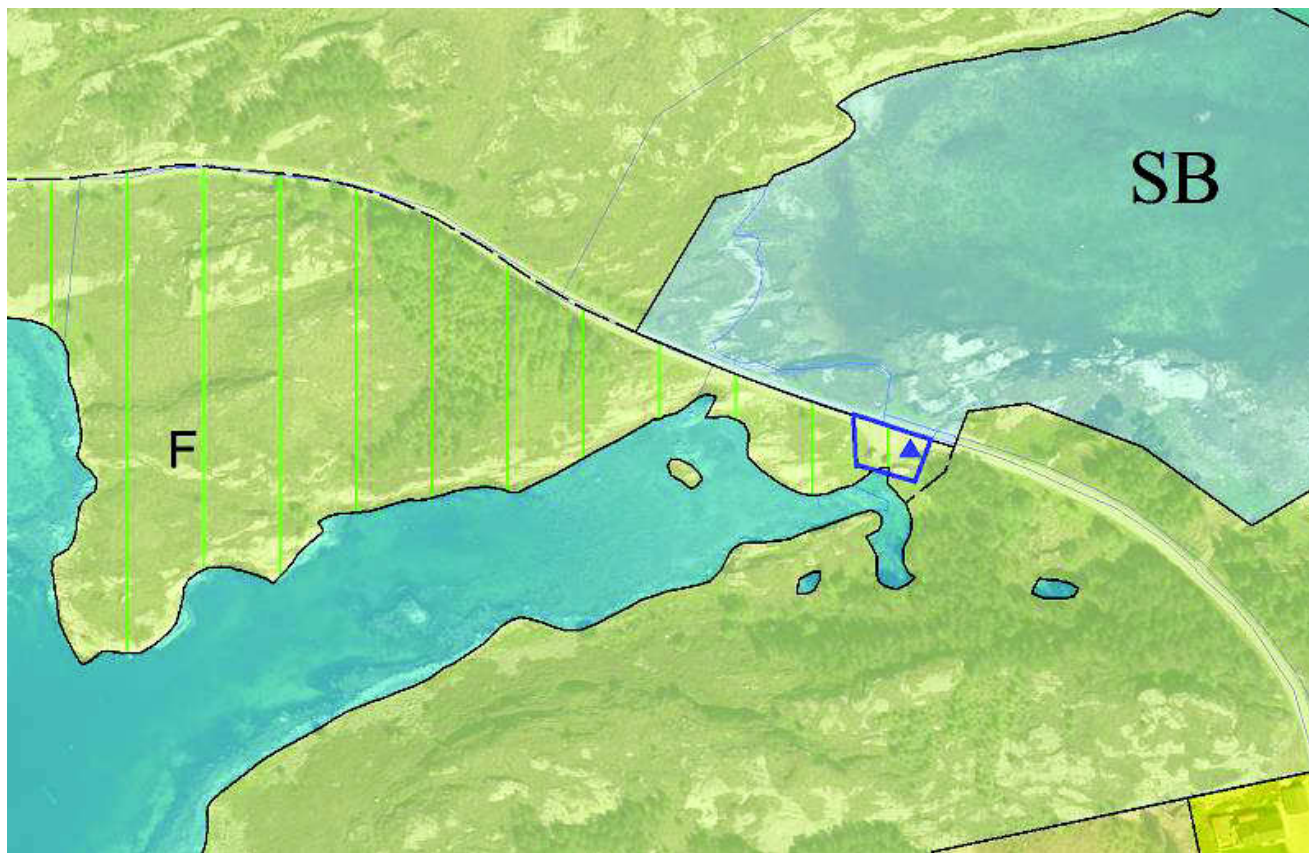
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Bratt terreng. Boligområdet skal reduseres.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Ekkiløy; Areal ca. 30 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNF;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Område som tidligere ble avsatt for boligformål skal reduseres. Det finnes flere ledige regulerte tomter i Markvikneset boligfelt.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNF.		

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 0,4 daa; Dagens formål: LNF; **Foreslått arealformål: Parkering;**

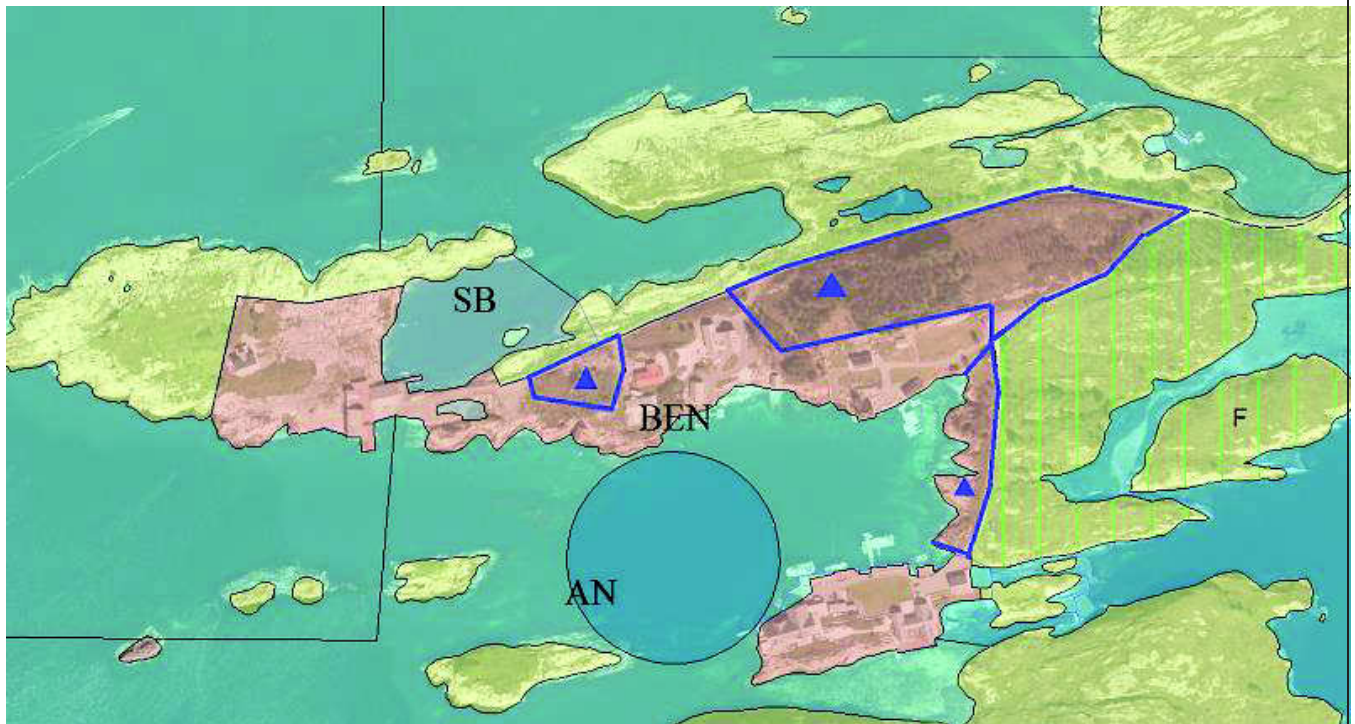


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Endring er positiv i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via kommunalvei. Veiens tilstand er god.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Parkeringsplass i dette område er etablert fra før.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNFR til Parkering (områdenavn P5).

Område: Ekkilsøy; Areal ca. 22 daa; Dagens formål: BEN; Foreslått arealformål: LNFR;

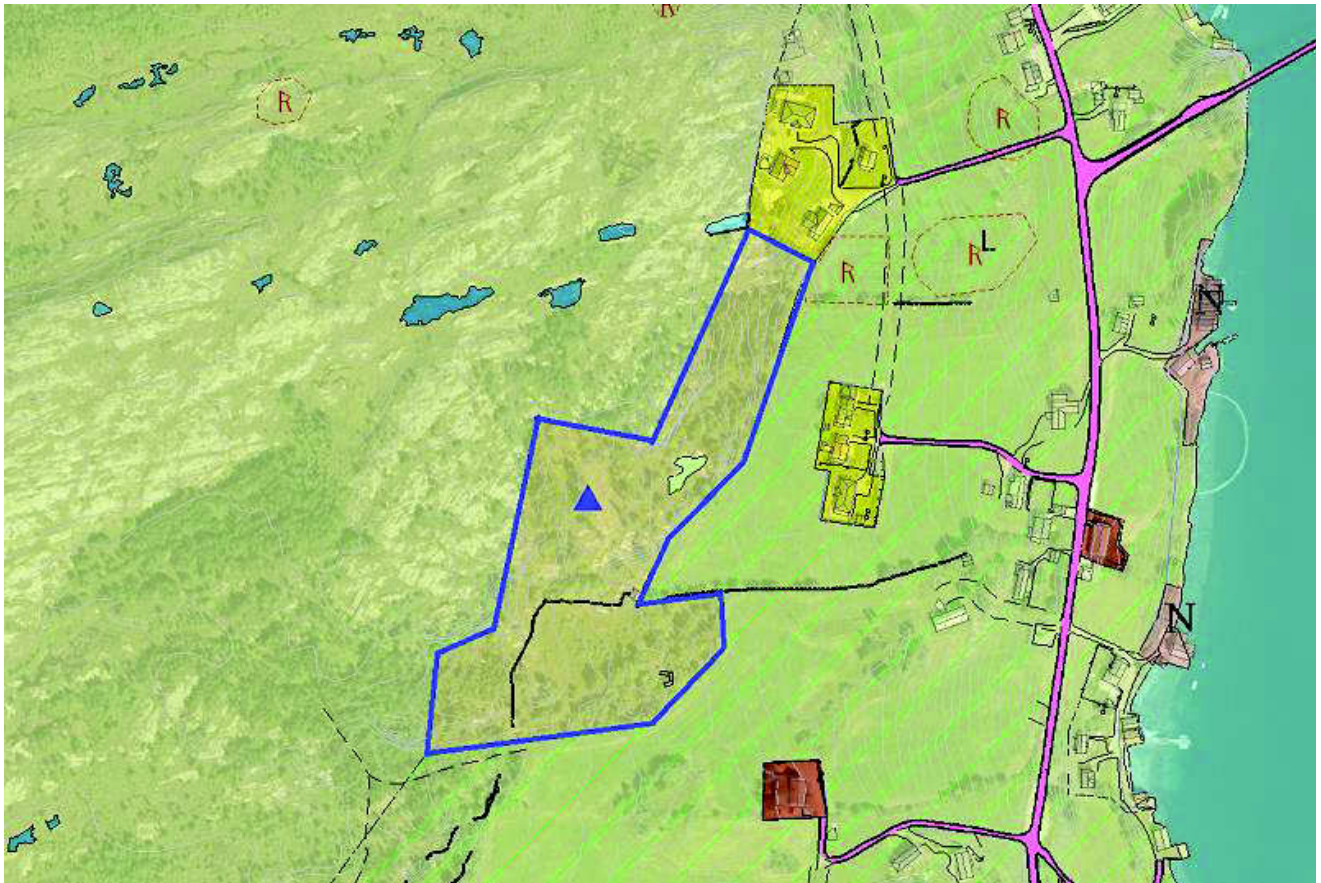


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter. Liten forekomst av kystlynghei (utvalgt naturtype) i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Hovedformålet med BEN er bevaring av eldre bebyggelse. Muligheten for stort utbygging i dette område skal begrenses.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Ekkiløy; Areal ca. 26 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

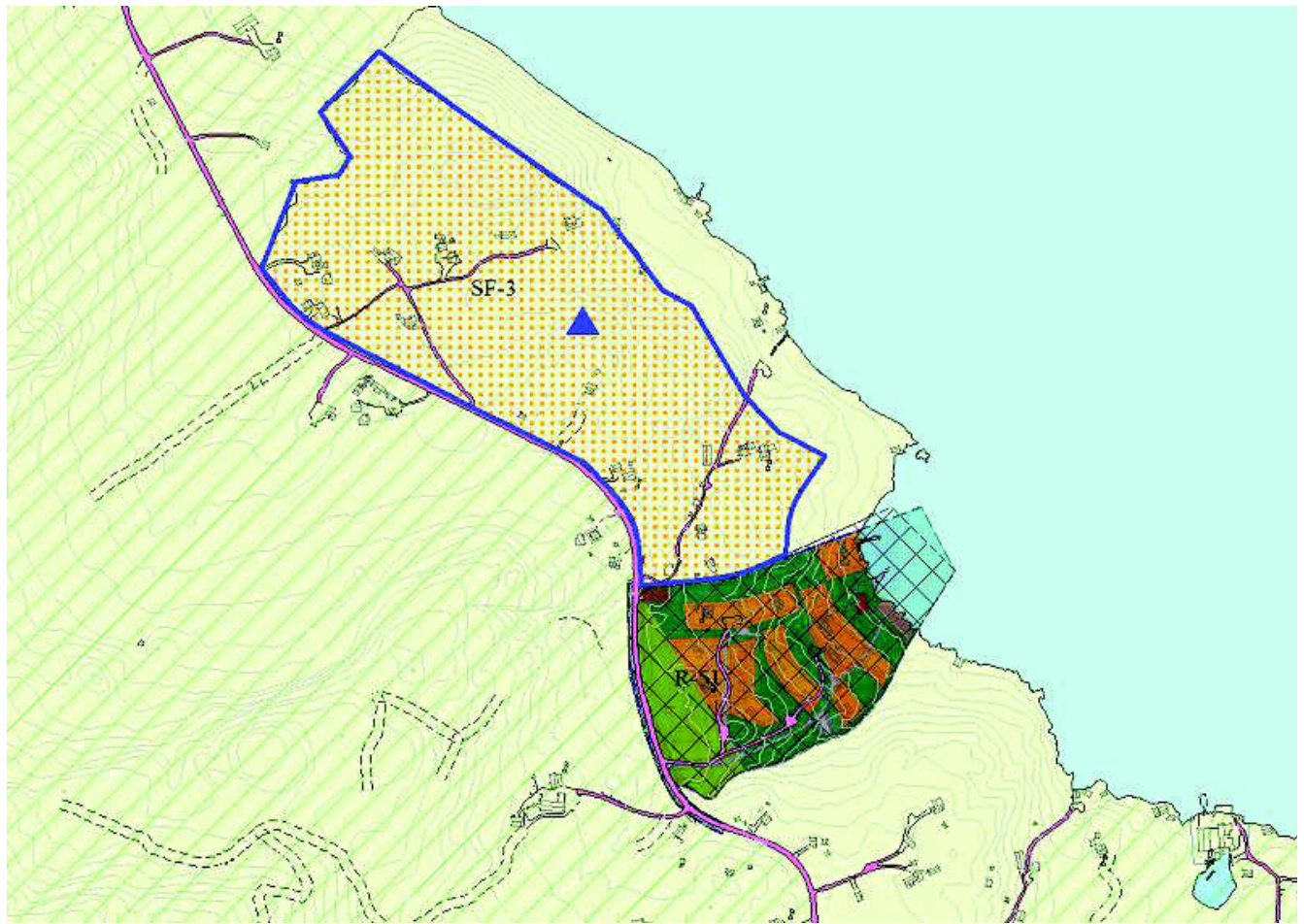


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog, fastmark. Evt. adkomstvei over fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Ett SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Bratt terreng. Utfordrende med etablering av adkomstvei pga. kulturminner og dyrka jord.

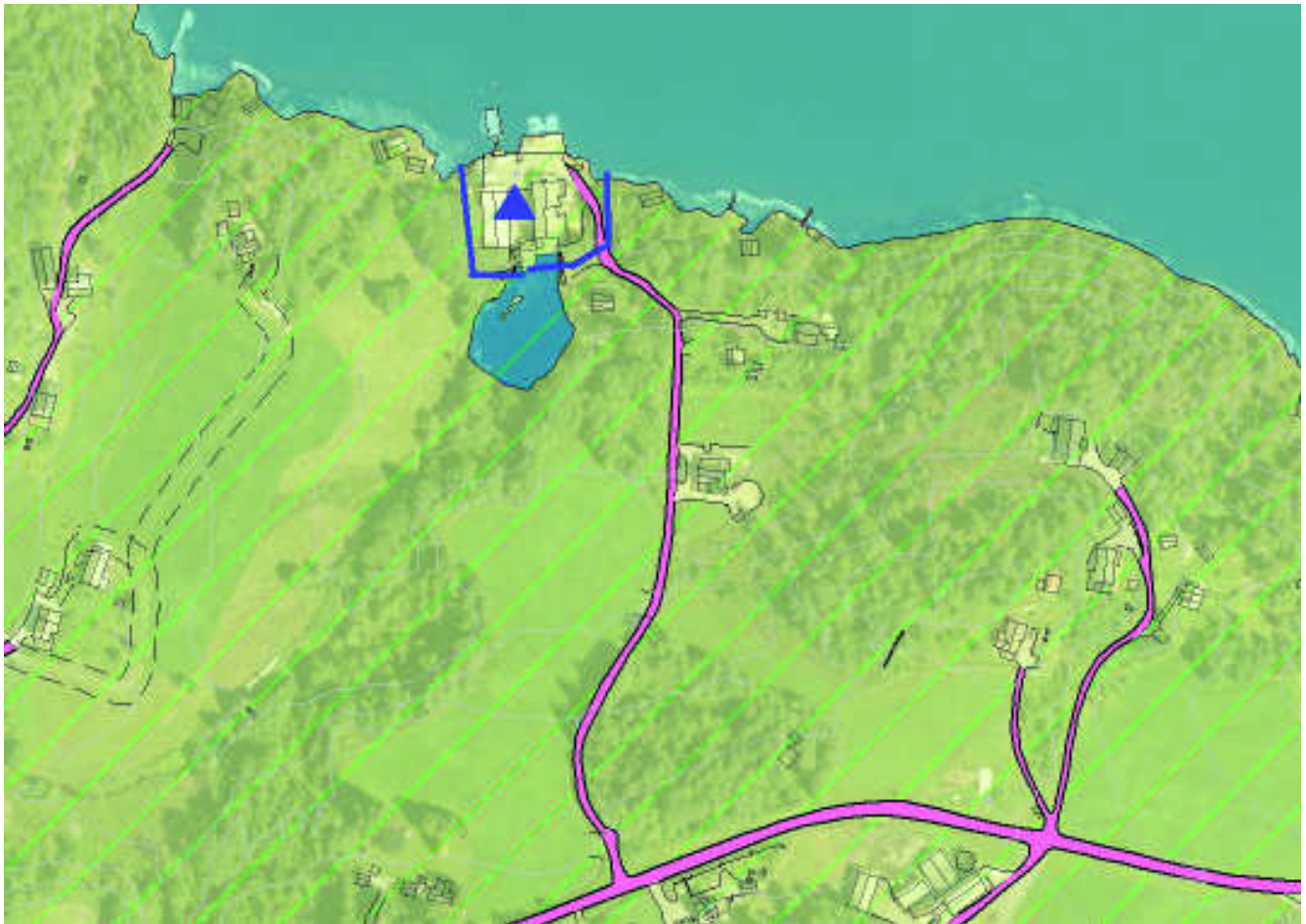
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Trettvika; Areal ca. 145 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt fritidsboligbygging; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Flere SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det ble tillatt å etablere 7 nye fritidsboligtomter i dette området. Ingen nye tomter ble fradelte siden forrige rullering av kommuneplanen. Sørøst for SF-3 området ligger regulert fritidsboligfelt Sæteren med 10 ledige tomter. Området SF-3 skal tas ut fra planen.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Veiset; Areal ca. 3 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Næring;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Adkomst via privatvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablert næringsvirksomhet. Byggetiltak i forbindelse med næringsvirksomheten vil påkrevne dispensasjonsbehandling.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Næring (områdenavn NO -9).		

Område: Opsal; Areal ca. 41,6 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**

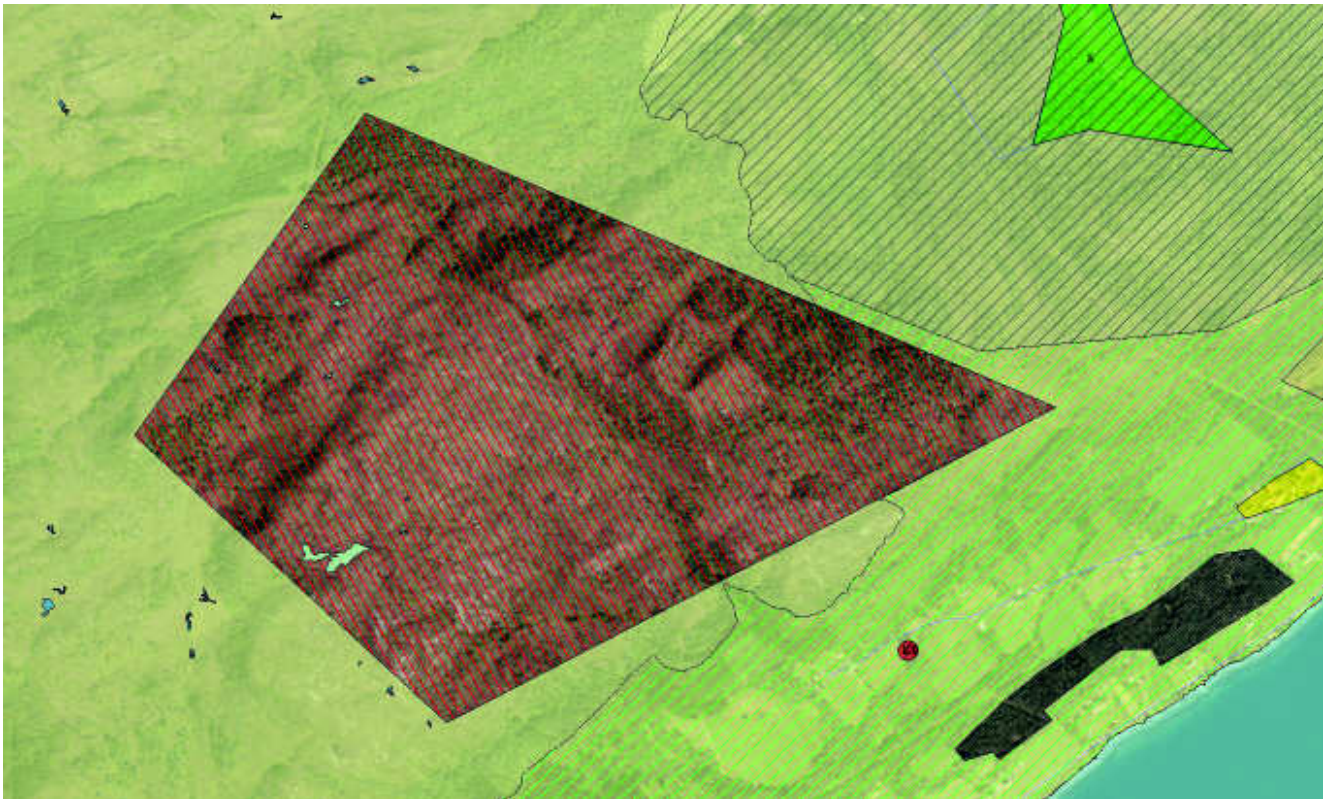


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 8,4 daa fulldyrka jord. Ca. 4 daa innmarksbeite. Tilbakeføring til LNF er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dyrka jord skal ikke bebygges.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Tverrlia; Dagens formål: Øvingsområde; Foreslått arealformål: LNF;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ikke aktuelt.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Ikke i strid med strategien.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Møre og Fjordane heimevernsdistrikt 11 bekreftet at dette område skal ikke benyttes som øvingsområde videre.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres til LNFR.

Område: Rokset; Areal ca. 11 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNF;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 6,8 daa fulldyrka jord; ca. 1,4 daa innmarksbeite. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Innenfor aktsomhetssone for snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dyrka jord skal ikke bebygges.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Heggeset; Areal ca. 38 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt boligbygging; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog. Ca. 3,3 daa innmarksbeite; 0,6 daa fulldyrka jord. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Innenfor aktsomhetssone for snøskred og jord- og flomskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området egner seg dårlig for boligbygging.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF med tillatt spredt boligbygging til LNFR.

Område: Heggset; Areal ca. 70 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt boligbygging; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog. Ca. 4,4 daa innmarksbeite. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Flere SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Innenfor aktsomhetssone for snøskred og jord- og flomskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området egner seg dårlig for boligbygging.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF med tillatt spredt boligbygging til LNFR.

Område: Heggeset; Areal ca. 10 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt boligbygging; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog. Ca. 2,5 daa fulldurka jord. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Ett SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsinnteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Delvis innenfor aktsomhetssone for snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området egner seg dårlig for boligbygging.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF med tillatt spredt boligbygging til LNFR.		

Område: Avset; Areal ca. 2,3 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner. Ett SEFRAX-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting av etablert naustområde kan tillates.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Naust (områdenavn N56).

Område: Helsetvatnet; Areal ca. 1,5 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Parkering;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Registrert viktig naturtype «rik kulturlandskapsjø». Registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse vipe og storspove.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Endring er positiv i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av parkeringsplasser ved Etablering av parkeringsplasser i tilknytning til viktig rekreasjonsområde ved Helsetvatnet vurderes som et positivt tiltak som fremmer allmennhetens friluftsinnteresser. Tiltak vil ikke gå i konflikt med andre interesser.

Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P7) på ca. 1,5 daa med arealformål «Parkering».

Område: Helsetvatnet; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Tursti (universelt utformet sti);



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Registrert viktig naturtype «rik kulturlandskapsjø». Registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse vipe og storspove.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av tursti på vestsiden av Helsetvatnet vurderes som et positivt tiltak som fremmer allmennhetens friluftsinnteresser. (Det går traktorvei på sørsiden frem til bru). Det vurderes at dette tiltak vil ikke gå i konflikt med andre interesser.		
Konklusjon: Fremtidig tursti vises med linje på kommuneplankart.		

Område: Uran; Areal ca. 0,4 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: **Parkering**;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til et viktig rekreasjonsområde. Endring av arealformål er positiv.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av parkeringsplasser ved Etablering av parkeringsplasser i tilknytning til viktig rekreasjonsområde vurderes som et positivt tiltak som fremmer allmennhetens friluftslivsinteresser. Tiltak vil ikke gå i konflikt med andre interesser.		
Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P9) på ca. 0,4 daa med arealformål «Parkering».		

Område: Kornstadsetra; Areal ca. 0,6 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Parkering;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Parkering i tilknytning til sti til Gultanna.
Barn og unges interesser		Positivt i forhold til barn og unges interesser.
Transportbehov		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Parkeringsplassen er etablert fra før. Arealformål endres som tilpasning av planen til eksisterende situasjon.		
Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P12) på ca. 0,6 daa med arealformål «Parkering».		

Område: Rånes; Areal ca. 120 daa; Dagens formål: LNF med tillatt fritidsboligbygging; **Foreslått arealformål: LNF;**



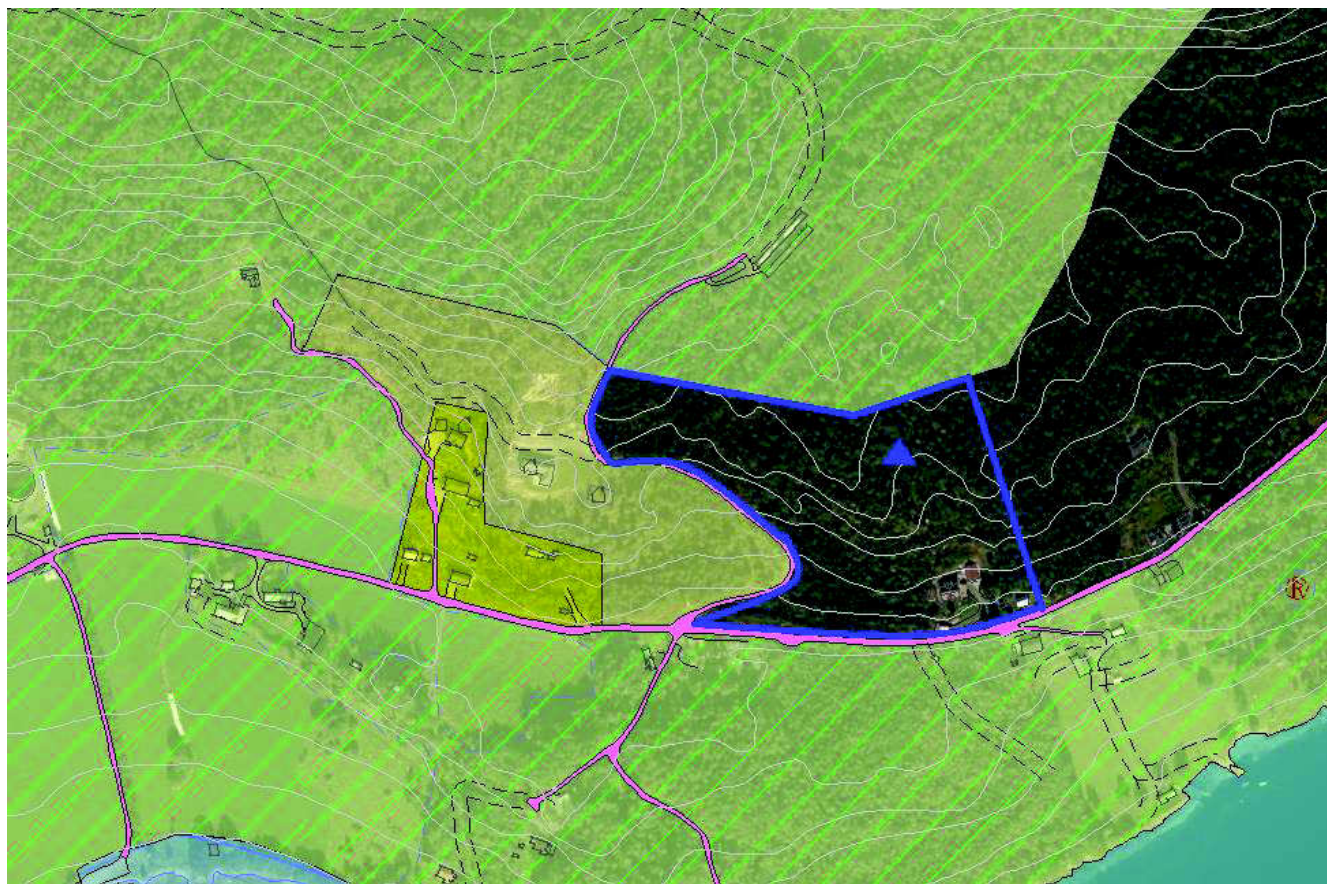
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Det ble tillatt å etablere 10 nye fritidsboliger i dette området. Ingen nye hytter ble etablert siden forrige rullering av kommuneplanen. Det var ca. 100 ledige fritidsboligtomter i regulerte felt per 1. mars 2016. Nye fritidsboliger bør etableres på disse ledige regulerte tomtene.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF med tillatt fritidsboligbygging til LNFR.

Område: Rånes; Areal ca. 35 daa; Dagens formål: LNF med tillatt fritidsboligbygging;; **Foreslått arealformål: Bolig;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		
Teknisk infrastruktur		Adkomst til område via kommunal vei (god tilstand).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: I dette området kan det tillates å etablere opptil 5 nye boenheter i neste planperiode.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF med tillatt spredt fritidsboligbygging til Bolig (områdenavn B9).

Område: Steinsbogen; Areal ca. 13 daa; Dagens formål: Turistvirksomhet; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 10 daa fulldyrka jord, Ca. 1 daa innmarksbeite. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Delvis innenfor aktsomhetssone for snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Dyrka jord skal ikke bebygges. Området passer ikke for eventuell etablering av ny turistvirksomhet.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Turistvirksomhet til LNFR.		

Område: Kornstad; Areal ca. 2,4 daa; Dagens formål: Parkering; Foreslått arealformål: LNF;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 2,3 daa fulldyrka jord. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere SEFRAK-registrerte bygg i nærheten. Kornstad kirkegård har vernestatus. Låven ved kirke er foreslått vernet som landbrukskulturminne av regional verdi. Kulturmiljø ved Kornstad kirkegård er foreslått vernet. (jf. Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal).
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsinnteresser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomstvei er i god tilstand.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Delvis innenfor aktsomhetssone for snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Dyrka jord skal ikke benyttes for etablering av parkeringsplass. Parkeringsplassene kan opparbeides på mindre verdifull grunn i nærheten. Etablering av parkering i dette område vil medføre et vesentlig terrenginngrep og vil ha sjenerende virkning på kulturmiljøet ved Kornstad kirke. Det vurderes at endring av arealformål fra Parkering til LNFR vil ha positiv virkning på kulturmiljøet.

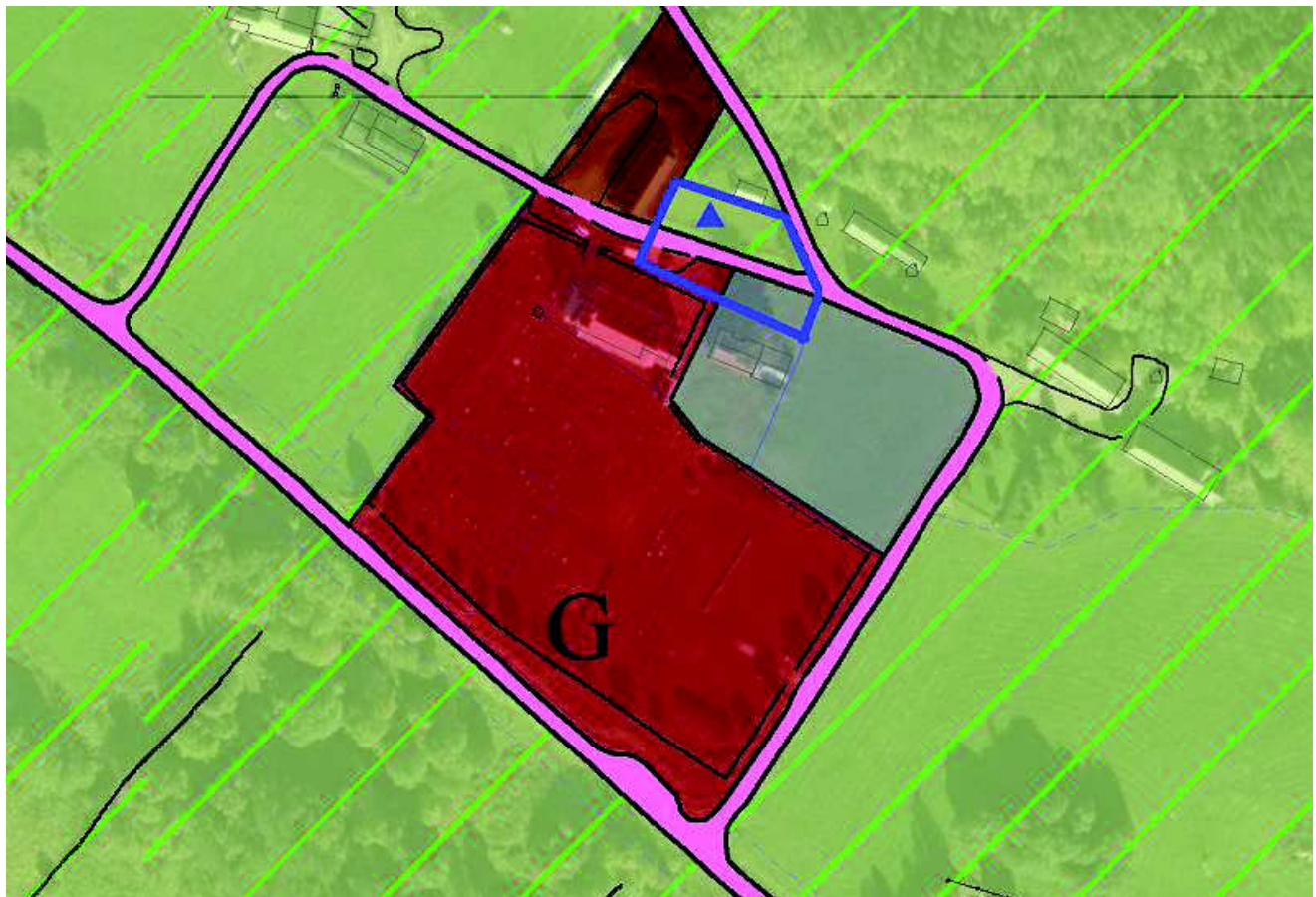
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Parkering til LNFR.

Område: Kornstad; Areal ca. 0,8 daa; Dagens formål: Parkering; Foreslått arealformål: Tjenesteyting;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Bebygd område. Ikke i konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Kornstad kirkegård har vernestatus. Kulturmiljø ved Kornstad kirkegård er foreslått vernet. Låven ved kirka, har høy alder, er mye autentisk og har stor antikvarisk verdi. Låven er foreslått vernet som landbrukskulturminne av regional verdi. (jf. Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal). Låven er preget av forfall. Kyndig tilstandsvurdering er nødvendig.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftslivsinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Delvis innenfor aktsomhetssone for snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Flytting av den SEFRAK-registrerte låven til museum vil påvirke kulturmiljøet ved Kornstad kirke og redusere bygningen sin verneverdi. Uten tiltak er sannsynligheten ganske stor for at tilstanden og låven sin lokalisering kan føre til uheldige hendelser med personskader og materielle skader. Det vurderes at endring av arealformålet fra «parkering» til «privat og offentlig tjenesteyting» vil gi mer frihet for etablering av parkering og nødvendige tjenestebygg i tilknytning til kirke. Det vurderes at endring av arealformål vil ha flere fordeler enn ulemper, og at fordelene har høyere vekt. Det vurderes at konsekvensene til kulturmiljøet ved denne endring av arealformål er vurdert på et tilstrekkelig nivå for rullering av kommuneplan. Nærmere vurdering vil bli utført av kulturavdelingen ved eventuell byggesaksbehandling (kravet om kulturavdelingens vurdering er knyttet til hensynssone «bevaring av kulturmiljø» og er fastsatt i bestemmelser).		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Parkering til Tjenesteyting.		

Område: Kornstad; Areal ca. 1 daa; Dagens formål: Parkering, LNF og Tjenesteyting; **Foreslått arealformål: Parkering;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Bebygd område. Ikke i konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere SEFRAX-registrerte bygg i nærheten. Kornstad kirkegård har vernestatus. Låven ved kirke er foreslått vernet som landbrukskulturminne av regional verdi. Kulturmiljø ved Kornstad kirkegård er foreslått vernet. (jf. Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal).
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Adkomstvei er i god tilstand.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Delvis innenfor aktsomhetssone for snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

En del av dette området benyttes per i dag for parkering av biler. Det vurderes at det er mulig å opparbeide flere parkeringsplasser i dette området. I tillegg kan flere parkeringsplasser opparbeides i område som er avsatt for arealformål «offentlig tjenesteyting» (nordvest for dette område). Det vurderes at etablering av parkeringsplasser i dette område vil ha akseptabel virkning på kulturmiljøet. Nærmere vurdering vil bli utført av kulturavdelingen ved eventuell byggesaksbehandling (kravet om kulturavdelingens vurdering er knyttet til hensynssone «bevaring av kulturmiljø» og er fastsatt i bestemmelser).

Konklusjon: Det avsettes et område (områdenavn P10) på ca. 1 daa med arealformål «Parkering».

Område: Kornstad; Areal ca. 2,6 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Naust;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Innenfor aktsomhetssone for jord- og flomskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting av dette område med naust kan tillates. Det vurderes at endring av arealformål skal ikke utløse interessekonflikt.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Naust (områdenavn N52).

Område: Tøvika; Areal ca. 1,8 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Næring;



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Ett SEFRAK-registrert bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Delvis innenfor aktsomhetssone for snøskred.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Kaiområde benyttes for næringsformål. Arealformålet LNFR stemmer ikke med dagens bruk av området.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Næring (områdenavn NO-7).

Område: Tøvika; Areal ca. 36,6 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt boligbygging; **Foreslått arealformål: LNF;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av ny boligfelt i dette område er i strid med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. I neste planperiode bør dette område beholdes som LNFR område.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNFR med tillatt spredt boligbygging til LNFR.

Område: Smenes; Areal ca. 7,6 daa; Dagens formål: Havn; **Foreslått arealformål: Næring;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Ingen åpenbar konflikt med friluftssinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Arealformålet næringsområde stemmer bedre med dagens bruk av dette område.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Havneområde til Næringsområde (områdenavn NO-6).

Område: Smenes; Areal ca. 5 daa; Dagens formål: Havn; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det skal beholdes bufferområde mellom boliger og næringsbebyggelse.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Havneområde til LNFR.

Område: Utheim; Areal ca. 30 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 2 daa fulldyrka jord, Ca. 4 daa innmarksbeite.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det pågår reguleringsplanprosess for Kårvåg boligfelt. Sluttbehandling av planforslaget i kommunestyre skal gjennomføres i 2016. Nye boliger skal etableres i regulerte boligfelt. Innmarksbeiter og fylldyrka jord skal bevares.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.

Område: Hasløysetra; Areal ca. 25 daa; Dagens formål: Fritidsbolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 4 daa innmarksbeite.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter. Flere viktige naturtyper er registrert i nærheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det var ca. 100 ledige fritidsboligtomter i regulerte felt per 1. mars 2016. Nye fritidsboliger bør etableres på disse ledige regulerte tomtene i løpet av neste planperiode.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Fritidsbolig til LNFR.

Område: Storsandøya; Areal ca. 31 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt boligbygging; **Foreslått arealformål: BEN;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere SEFRAK-registrerte bygg i nærheten. Storesandøya fiskevær er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftslivsinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nært til bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Mulig å etablere ny felles avløpsledning til sjøen. Kommunalvei – tilstand 3 (tåler akseltrykk på 10 t); Kommunal vannverk (dårlig kapasitet).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: I perioden 2009-2015 ble det fradelte 3 av tillatte 10 tillatte boligtomter. Det er registrert dyrka mark i en del av dette området. En del av SB-3 som egner seg for landbruksformål skal omdisponeres til vanlig LNFR. Områder som passer for etablering av bolig, og som kan fortettes vil bli omdisponert til BEN-formål. En del nye boligtomter kan etableres innenfor BEN – område. LNF SB-2 skal reduseres.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF med tillatt spredt boligbygging til BEN.

Område: Storsandøya; Areal ca. 120 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt boligbygging; **Foreslått arealformål: LNFR;**



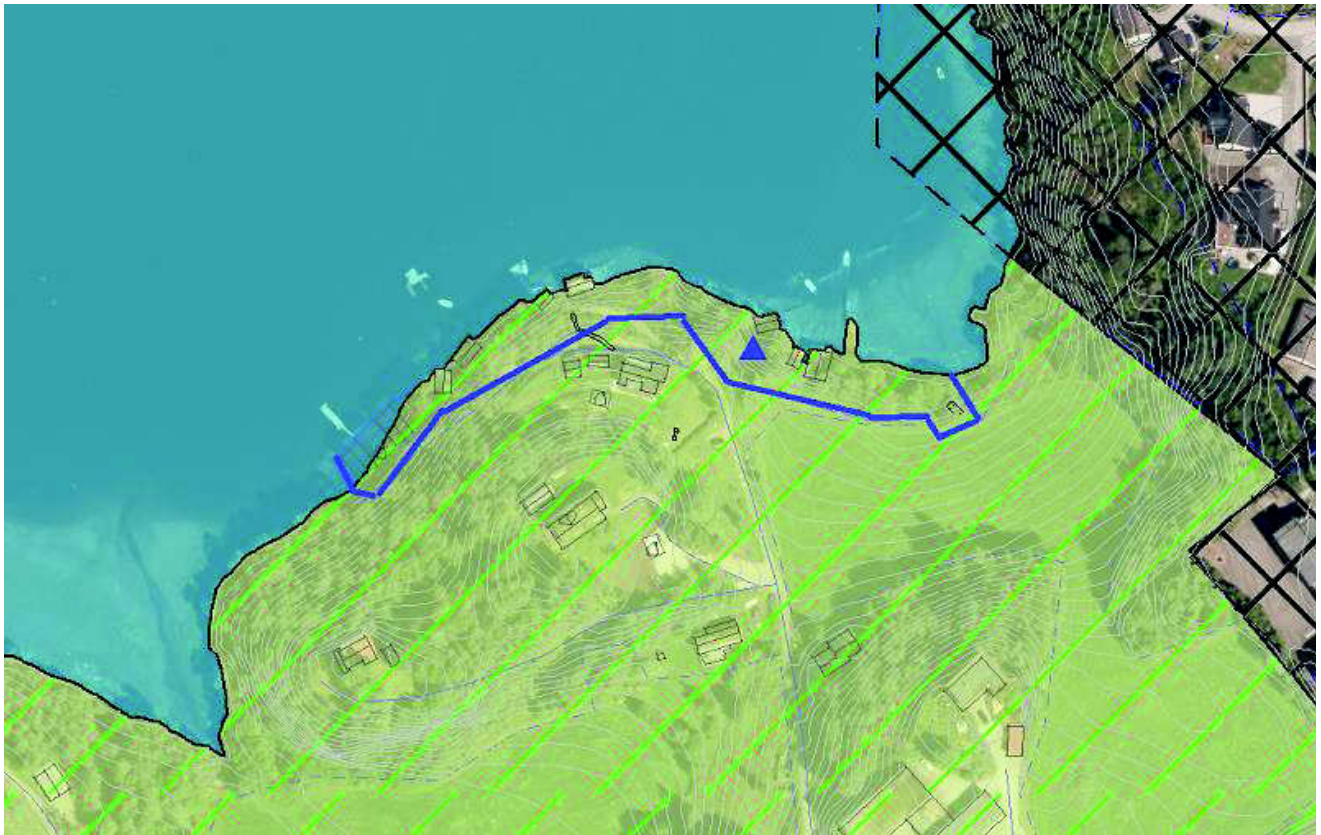
Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ca. 15 daa, Innmarksbeite. Ca. 10 daa fulldyrka jord;
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner i området. Flere SEFRAK-registrerte bygg. Storesandøya fiskevær er foreslått vernet som regional viktig kulturmiljø i Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen konflikt med friluftsinnteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Transportbehov		Nært til bussholdeplassen.
Teknisk infrastruktur		Mulig å etablere ny felles avløpsledning til sjøen. Kommunalvei – tilstand 3 (tåler akseltrykk på 10 t); Kommunal vannverk (dårlig kapasitet).
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: I perioden 2009-2015 ble det fradelte 3 av tillatte 10 tillatte boligtomter. Det er registrert dyrka mark i en del av dette området. En del av SB-3 som egner seg for landbruksformål skal omdisponeres til vanlig LNFR. Områder som passer for etablering av bolig, og som kan fortettes vil bli omdisponert til BEN-formål. En del nye boligtomter kan etableres innenfor BEN – område. LNF SB-2 skal reduseres.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Bådalen; Areal ca. 41 daa; Dagens formål: Bolig; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Produktiv skog. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftslivinteresser.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av nye store boligfelt i neste planperiode er ikke aktuell. Adkomst til dette område vil påkrevne omdisponering av dyrka jord. Dette område egner seg dårlig for etablering av boligfelt.		
Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra Bolig til LNFR.		

Område: Bådalén; Areal ca. 4 daa; Dagens formål: LNF; Foreslått arealformål: Naust;

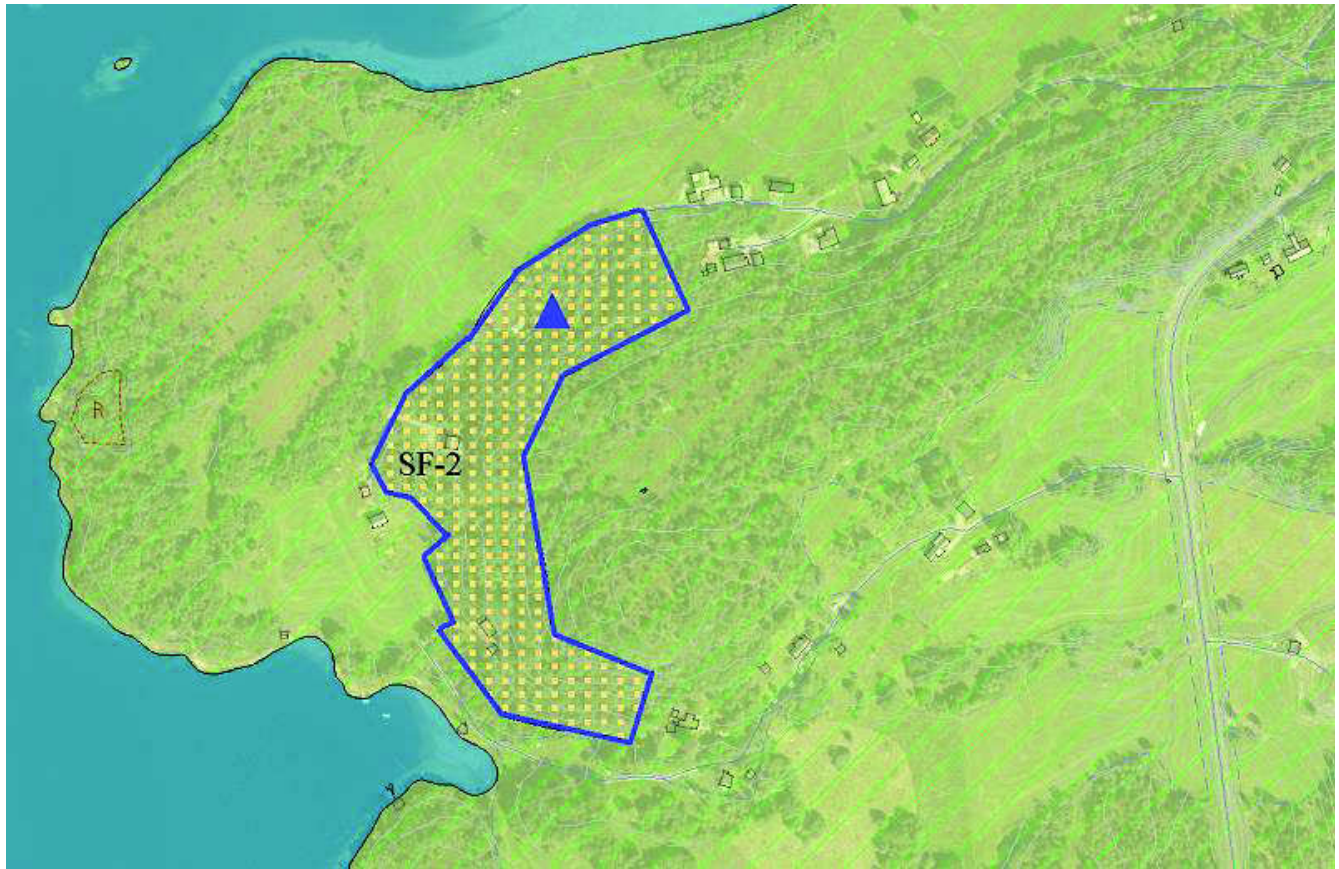


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Ingen konflikt med landbruksinteresser.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv		Tiltak i strandsonen.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Teknisk infrastruktur		Etablert adkomstvei.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Fortetting av etablert naustområde kan tillates.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF til Naust (områdenavn N27).

Område: Fransvågen; Areal ca. 37 daa; Dagens formål: LNF med tillatt spredt fritidsboligbygging; **Foreslått arealformål: LNFR;**

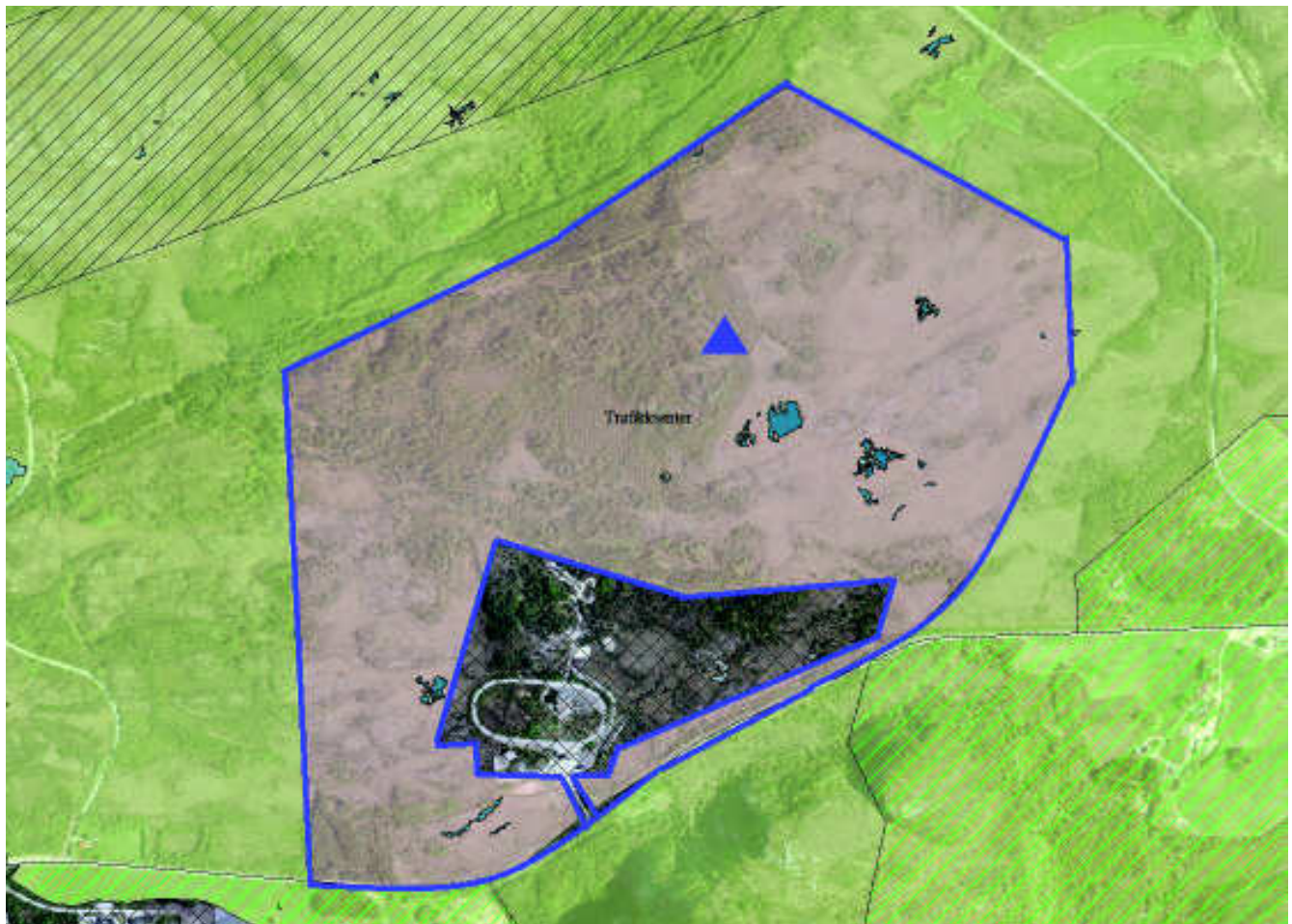


Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Sikring av jordressurser		Produktiv skog. Tilbakeføring til LNFR er positiv.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området. Flere SEFRAK-registrerte bygg i nærheten.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Det ble tillatt å etablere 5 nye fritidsboligtomter i dette området. Ingen nye tomter ble fradelt siden forrige rullering av kommuneplanen. Det var ca. 100 ledige fritidsboligtomter i regulerte felt per 1. mars 2016. Nye fritidsboliger bør etableres på disse ledige regulerte tomtene.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres fra LNF med tillatt spredt fritidsboligbygging til LNFR.

Område: Kårvågmyrane; Areal ca. 126 ha; Dagens formål: Trafikksenter; **Foreslått arealformål: LNFR;**



Tema	Konsekvens	Forklaring, (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Forurensning		Det er ingen kjente luft, stråling eller grunnforurensning i området.
Støy		Sørlig del av område er utsatt for støy fra fylkesvei.
Sikring av jordressurser		Myr, skrinn fastmark, jorddekket fastmark, uproduktiv skog, ca. 165 daa produktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, verneområder eller truede rødlistearter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente fredete kulturminner og SEFRAK-registrerte bygg i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Endring av arealformål fremmer friluftsliv.
Barn og unges interesser		Ingen åpenbar konflikt med barn og unges interesser.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen fare for snø-, steinskred eller flom.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		I samsvar med strategi for arealbruk.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Etablering av «trafikksenter» på Kårvågmyrane er ikke lenger aktuelt. Virkning av omdisponering av området til arealformål LNFR vurderes positiv.

Konklusjon: Arealformål av dette området endres til LNFR.