



## Saksframlegg

| Utvalg             | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------|------------|------------|
| Averøy formannskap | 12/2018    | 13.03.2018 |

### 2. gangs offentlig ettersyn av planforslag for landbasert fiskeoppdrettsanlegg på Tøfta.

#### Vedlegg

- 1 Plankart - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta - 03032018
- 3 Plankart - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta - under grunnen - 03032018
- 4 Bestemmelser - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta - 03032018
- 5 ROS - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta - 01062017
- 6 KU 1 - Infrastruktur og trafikk- Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta
- 7 KU 2 - Verdiskapning og næringsutvikling - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta
- 8 KU 3 - Jordvern - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta
- 9 KU 4 - Kulturminner og landskap - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta
- 10 KU 5 og 7 - Naturmangfold - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta
- 11 KU 6 - Friluftsliv - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta
- 12 KU 8 - Anleggsfase og masseoverskudd - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta
- 12 Planbeskrivelse - Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta - 03032018

#### Saksopplysninger

Reguleringsplanforslag er utarbeidet av konsulentfirma Akons AS etter oppdrag av forslagstiller Averøya Seafood AS. Hensikten med planprosessen er å lage en detaljreguleringsplan som vil legge til rette for etablering av smoltanlegg, landbasert fiskeoppdrettsanlegg, fiskeslakteri, havn med kai og tilhørende infrastruktur.

#### Sakshistorikk

**08.07.2016** - Kommunen mottok søknaden om oppstart av planprosess.

**06.09.2016** - Formannskapet vedtar å sette i gang planprosess og legge planprogram ut til offentlig ettersyn (FSK 71/2016).

**15.12.2016** - Formannskapet vedtar å legge planprogram til 2. gangs offentlig ettersyn (FSK114/2016).

**13.02.2017** - Formannskapet vedtar planprogrammet for reguleringsplan (FSK 7/2017).

**22.08.2017** - Formannskapet vedtar offentlig ettersyn av planforslaget (FSK 41/2017).

**24.08 - 16.10.2017** - Offentlig ettersyn av planforslaget.

## Vurdering

Under høringsperioden kom det inn 6 høringsuttalelser fra offentlige instanser, og 8 fra privatpersoner, foreninger m.m. Noen av merknadene gjelder forhold ved planen som kan endres, og noen er imot planforslaget. Fylkesmannen og fylkeskommunen fremmet innsigelse til planforslaget.

Vurdering av mottatte merknader er gitt i tabellen under.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fylkesmannen i Møre og Romsdal (31.10.2017):</b><br><br>«Fylkesmannen har motsegn til at reell alternativ lokalisering ikkje er utgreidd, og viser til «forskrift om konsekvensutredninger». Vi er kjent med at tiltakshavar også har planprosess i gong i Sogn og Fjordane med liknande type prosjekt, noko vi vil peike på som eit døme på reell alternativ lokalisering.»<br><br>«Vi saknar ei grunngjeven samla vurdering av konsekvensane for landskap og friluftsliv.»<br><br>«Av omsyn til landskapsomsyn, friluftsliv og naturverdiar har Fylkesmannen motsegn til reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg på Tøfta. Vi meiner industrianlegget vil bli så stort og dominerande i landskapsrommet ut mot Stavneset, at verdien av område som eit verdfullt kystlandskap og regionalt viktig friluftsområde vil bli sterkt forringa».<br><br>Fylkesmannen har innsigelse til følgende punkt:<br>- Støytutgreiing må supplerast for massedeponi på land<br>- Naustområde BUN<br>- Føresegnene til planen er upresise og opnar for uheldig skjønn.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Forslagsstiller vurderer det slik at det foreligger ikke noen andre reelle alternative lokaliteter i Averøy kommune.</p> <p>Merknader til KU tas til etterretning.</p> <p>Det blir ikke massedeponi i planområde.</p> <p>Støybestemmelsene ble skjerpet. Det ble presisert at retningslinje T-1442/2016 kapittel 4 gjelder også for anleggsfasen.</p> <p>Tre separate naustområder som var regulert i tidligere utgave av plankart ble samlet. I tillegg ble det regulert adkomstvei og småbåthavn-område i sjøen.</p> <p>Bestemmelsene som kunne åpne for uheldige tiltak ble fjernet eller presisert.</p> |
| <b>Møre og Romsdal fylkeskommune (28.08.2017):</b><br><br>«...<br>Det planlagte anlegget representerer eit heilt nytt konsept når det gjeld oppdrett av fisk. Etablering av eit slikt anlegg kan derfor få store ringverknader både lokalt og regionalt, både i byggefasen og i driftsfasen. Det er på Averøy, Nordmøre og elles i fylket ein storleverandørindustri til oppdrettsnæringa som kan nytte godt av ei slik etablering. Etableringa av eit slikt anlegg vil ikkje påverke areal for annan akvakulturverksemd. Dei næraste anlegga er Hogsneset Nord og Hogsneset. Hogsneset Nord ligg knappe 2,5 km frå det planlagte vassinntaket. Eit landbasert anlegg som omsøkt vil uansett måtte tilpasse seg annan oppdrettsverksemd, til dømes gjennom eksisterande brakkleggingsregime ellergjennom tilfredstillande vassbehandling etter krav bestemt av Mattilsynet. Anlegg på gir betre kontroll med rømming, utslepp, lakselus og annan sjukdom, og vil sliksett vere meir miljøvenleg enn oppdratt i open sjø. På sikt kan etableringa av lukka anlegg også påverke oppdrettsnæringa sitt omdømme positivt. Ut frå næringsperspektivet har vi ikkje merknader til planframlegget.<br><br>Stavneset som hovudattraksjon vil berre i avgrensa grad bli påverka av tiltaket. Det opne kystlandskapet generelt vil likevel bli prega, og særleg dei delane som er eksponert nordover. Dei nordlege tilkomst stigane mot Stavneset går gjennom dette landskapet, og vil bli nedbygd eller få sterkt redusert opplevingsverdi. Den største trafikken mot Stavneset går likevel langs den sørlege turvegen, og langs denne vil det vere avgrensainnsyn mot dei nye inngrepa. Ut frå den regionale verdien tiltaket kan ha i næringsssamheng, finn vi planframlegget akseptabelt.<br><br>Ut frå omsynet til kulturminneinteressene har vi motsegn mot at føresegnene opnar for nye bygg ved Stavneset fyr (§ 10.3.2). Denne passusen må takast ut. Reguleringsplanen kan elles for vår del eigengodkjennast, men vi ber om at omsynssone H570 for Stavneset fyr blir utvida mot vest og sør». | <p>Merknadene ble tatt til følge.</p> <p>Hensynssone H570 for bevaring av kulturmiljø rundt Stavneset ble utvidet vestover i samsvar med merknaden fra Fylkeskommunen.</p> <p>NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte arkeologiske registreringer innenfor planområdet. Det er registrert skipsvrakrester i vestlig del av planlagt havneområde. Registreringer er registrert på plankart med hensynssone.</p>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Statens Vegvesen Region Midt (27.10.2017):</b><br><br>Statens Vegvesen har merknader til følgende punkt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Merknadene ble tatt til følge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hensynsone utslipp fra tunellen.</li> <li>- Mulighet for uttale før kommunen gjør vedtak.</li> <li>- Justere annen veggrunn - grøntareal.</li> <li>- Rekkefølgekrav utbedring av Off. vei.</li> <li>- Overskuddsmasser fraktes sjøveien.</li> <li>- N100, Svingradius</li> <li>- Frisikt SPP1</li> </ul> <p>«Konsekvensutredningen synes å være noe begrenset med hensyn til forholdet til Atlanterhavstunnelen med tilhørende installasjoner. Vi oppfatter likevel planbestemmelsene slik at intensjonen er å ivareta fylkesvegene og Atlanterhavstunnelen med tilhørende installasjoner igangsettes. Vi har merknader til planen som gjelder forholdet til Atlanterhavstunnelen, forholdet til N100, Annen veggrunn-grøntareal og rekkefølgekrav. Vi legger intensjonen om å ivareta fylkesvegene og Atlanterhavstunnelen til grunn og vil ikke fremme innsigelse til planen men forutsetter samtidig at våre merknader innarbeides i planen før endelig godkjenning av planen. Statens vegvesen kan gjerne kontaktes ved behov for ytterligere avklaring, som f.eks. angående rørtraseen for utslippsledning og ev. behov for justering av grøntareal langs fylkesveg 259».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Hensynssone for tunnel ble utvidet.</p> <p>Avgrensning av område for annen veggrunn – grøntareal ble justert i samsvar med merknaden.</p> <p>Bestemmelsene ble supplert med nytt punkt om offentlig vei i samsvar med merknaden fra Statens Vegvesen: 6.1.4 Offentlig vei og kryss mot offentlig vei skal utføres i samsvar med veileder N100. Ved søknad om tiltak skal del legges ved gjennomføringsavtale med Statens Vegvesen.</p>                                                                                                                                     |
| <p><b>Kystverket (04.09.2017):</b></p> <p>« ... Vedlagte planforslag, vil etter Kystverket sin oppfatning, ha mindre virkning på statlige anlegg, installasjoner eller Kystverkets ansvarsfelt. Vi har vurdert planforslaget ut i fra gjeldende rammevilkår og retningslinjer for planarbeid og ser at reguleringsplanen har definerte og tydelige spor til vedtatt kommuneplanens arealdel for Averøy kommune. Vi har videre vurdert forslaget i forhold til generelle krav om konsekvensutredning, samt i forhold til signaler og innspill gjennom de innledende planrundene for området, jfr. kommunens arealdel og oppstartsvarsel for reguleringen i 2016. Arealbruken som er fremmet gjennom planforslagene, er i det vesentligste samsvarende for det som gjelder landareal. Vi anser ikke arealbruken som konfliktskapende og opplever de ulikeplanframleggene å være i stor grad konsistente. Forslaget til reguleringsplan for Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta med bestemmelser, vil etter en samlet vurdering fra Kystverket, ikke medføre noen særlig virkning på statlige anlegg, installasjoner eller ansvarsområde. Kystverket kan heller ikke se at reguleringen vil medføre uforutsatte eller negative konsekvenser for de interessefelt vi er satt til å ivareta og har derfor ingen ytterligere merknader til planarbeidet.»</p>                                                                                                                                                                                      | <p>Merknadene ble tatt til følge.</p> <p>Det ble inntegnet byggegrense for å begrense lokalisering av tiltak som kan påvirke hvit sektor.</p> <p>Det ble inntegnet bestemmelsessone for område der det kan tillates etablering av molo i havneområde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Norges vassdrags- og energidirektorat (15.09.2017):</b></p> <p>Ingen merknader.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Advokathuset Trondheim DA på vegne av Maria Linden, Stig Røskar, Bjørnar Andersen, Mai Britt Andersen, Olav Furø, Nermana Kurtovic, Georg Groven, Nina Nordhopbakk (12.09.2017):</b></p> <p>«I prosjekteringsbeskrivelsene er ikke dette byggefeltet nevnt med en setning. Det er i en eller to setninger nevnt at det er noen boliger i nærheten. Kombinasjonen av boligfelt og industriproduksjon, med dertil hørende transport både til lands og til vanns, er ikke gjort til noe tema. Man forsøker å gi et inntrykk av at dette området allerede er utredet for industriproduksjon i og med Ormen Lange prosjektet, men glemmer at dette med tidslinjer i den forbindelse er meget viktig. Om dette prosjektet blir satt ut i livet vil altså de nærmeste naboene være nyetablerte i et boligfelt som da får en ikke nærmere avklart bygningsmasse, et svært basseng og dertil hørende transportproblematikk både før, under og etter etableringsfasen rett i fanget. Industri var åpenbart ikke noe tema da boligfeltet ble etablert. Da hadde det ikke blitt noe av. Når nå engang boligfeltet er etablert, og da uten å måtte tatt hensyn til at et så stort industriprosjekt skulle ligge nærmest oppe i hagene deres, så må dette selvsagt få konsekvenser for dette prosjektet. I utredningen ser en ikke at alternative plasseringer for industriprosjektet er vurdert. Her legger man opp til at tiltakshavers ønske om å utnytte et område man har fått kjøpt skal være førende i avveiningen av hensyn for og imot.</p> | <p>Merknadene ble delvis tatt til følge.</p> <p>Utredningsprosessen for Ormen Lange pågått i perioden 2000-2002. Kommuneplanen for 2008-2018 inneholder retningslinjer om muligheter for næringsetablering i det aktuelle området mellom Øksenvågen og Futsetra. Øksenvågen boligfelt ble vedtatt i 2010.</p> <p>Kommuneplanen for 2016-2028 viderefører retningslinje for Ormenområde i form av bestemmelsessone FI-1.</p> <p>Det vurderes at det finnes ikke noen andre reelle alternative lokaliteter i Averøy kommune som egner seg for etablering av et sånt anlegg.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Det er områder på Averøya som er bedre egnet i forhold til plassering enn dette, og der folk ikke har tatt i bruk nærområdet til beboelse.</p> <p>Hvorfor er ikke dette nevnt?</p> <p>En annen ting som ikke synes å være nevnt er tilførselstunnelen for vann som vil krysse Atlanterhavstunnelen og deretter under boligfeltet.</p> <p>Dette ble fremlagt for beboerne av saksbehandler i kommunen i møte nylig, og synes ikke er lagt som vedlegg til forslaget til reguleringsplan.</p> <p>Dette kan innebære en risiko for boligfeltet. Fjellet der ute er delvis bestående av dårlige bergarter, noe som blant annet viste seg da Atlanterhavstunnelen ble bygget. Da raste fjellet sammen, og slik en forstår det var det like før dette førte til at hele prosjektet ble avsluttet. Det er mest sannsynlig en åre med dårlig berg som går i undergrunnen der som var årsaken.</p> <p>Om den planlagte tunnelen kommer i konflikt med denne åren er uvisst. Dette må uansett undersøkes.</p> <p>Virkningen av sjøveis og landveis transport hele døgnet er ikke nevnt i særlig grad, og heller ikke støy fra selve produksjonen. De som har hatt tilhold ved oppdrettsanlegg til sjøs vet at dette ikke er fritt for lyd og lysforurensning. Hva dette anlegget vil innebære vet ingen.</p> <p>De eneste som kan ha interesse av å bebo et slikt område etter en slik etablering er de som tar arbeid der. For andre vil verdiene av deres boliger synke drastisk.</p> <p>Skal dette realiseres som nevnt, må de omkringliggende eiendommene erverves til en omforent takst av selskapet som skal etablere drift på den angjeldende eiendom.</p> <p>Dette vil man komme tilbake til.</p> <p>Konklusjonen er at dette ikke er planer som kan vedtas i foreliggende form da de er utilstrekkelig utredet. Dette tilfredsstiller ikke kravene i plan og bygningsloven og forvaltningsloven.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Planforslaget som var lagt ut til offentlig ettersyn inneholdte to plankart. Ett for vertikalnivå på grunnen/vannoverflaten og ett som viser arealbruk i grunnen.</p> <p>Kartet for vertikalnivå i grunnen viser tre alternative lokaliseringer for tunnel for sjøvanninntak. En av alternativene krysser Atlanterhavstunnelen.</p> <p>Før det kan tillates etablering av tunnel for vanninntak skal det gjennomføres nærmere geoteknisk vurdering.</p> <p>Støybestemmelsene ble skjerpet. Det ble presisert at retningslinje T-1442/2016 kapittel 4 gjelder også for anleggsfasen. Bestemmelsene til reguleringsplanforslaget vil sikre et akseptabel støynivå i nærliggende boligfelter.</p> <p>Det vurderes at konsekvensutredningen og planforslaget er i samsvar med vedtatt planprogram, plan- og bygningsloven og forskrift om KU.</p> |
| <p><b>Arne W Fjellstad (13.10.2017):</b></p> <p>«1: Forholdet til gjeldende kommuneplan.</p> <p>Under punktet «Vurdering» i saksutredningen til formannskapet ved første gangs høring står bl.a. at den foreslåtte reguleringsplan ikke er i overensstemmelse med arealformål i gjeldende kommuneplan (2008-2018). Dette er i sistnevnte plan avsatt til arealformål LNF. Det vises også til retningslinjer for tilstøtende «Ormenområdet». Det presiseres at det skal være en restriktiv holdning til bruk av nevnte område (del av dette). Det er gitt en mulighet for unntak, dersom bruken er av «regional/nasjonal industriell betydning».</p> <p>I denne siste saksutredning står:</p> <p>«Planforslag er i samsvar med bestemmelser til området FI-1 i kommuneplanen, og ligger i hovedsak innenfor dette området. Det vurderes at forutsetning i kommuneplanens bestemmelser om at området er for etablering av et arealkrevende industrielt prosjekt av regional/nasjonal betydning er oppfylt.»</p> <p>Etter mitt syn er det fortsatt betenkelig at det her åpnes for å fravike arealformålet i gjeldende kommuneplan. Et omtrent tilsvarende prosjekt er i gang i Solund kommune, og i Aure kommune bygges et landbasert anlegg for produksjon av smolt. Slik sett eksisterer allerede prosjekt som ivaretar forholdet til så vel nasjonal som regional industriell betydning.</p> <p>I og med formuleringen at det skal være en «restriktiv holdning til bruk av nevnte område (del av dette)» ser jeg ingen vektige argument for å fravike arealdelen i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Det mest betenkelige er etter min vurdering en mulig svekkelse av tilliten til forutsigbarhet og trygghet som ligger i den vedtatte arealdelen av kommuneplanen. Dette gjelder ikke minst når vi velger hvor vi ønsker å bosette oss.</p> <p>Problematikken med etablering og drift av dette anlegget og de virkninger det vil ha for beboere i nærområdet antar jeg blir ivarettatt av de enkelte berørte. Ut fra personlig erfaring med problematikken industri og boligområde vil jeg rette spesiell oppmerksomhet mot faktoren «støy». Og det er viktig å ha med seg at det innebærer både støy i forhold til bestemmelser knyttet til forurensning og i like stor grad støy som faktor i forhold til helse. Det er knyttet til to forskjellige lovverk, og jeg synes det er satt svært lite fokus på fenomenet i sakspapirene. Miljørettet helsevern burde kunne si noe om dette i sakens anledning.</p> <p>2: Forholdet til Natur og miljø.</p> <p>Anlegget innebærer et stort og dominerende inngrep i naturen og miljøet rundt Tøftå, Øksenvågen og Stavneset. Det er etter hvert relativt mange som bruker</p> | <p>Merknadene ble ikke tatt til følge.</p> <p>Kommuneplanen for 2008-2018 inneholder retningslinjer om muligheter for næringsetablering i det aktuelle området mellom Øksenvågen og Futsetra (Retn.-5).</p> <p>Kommuneplanen for 2016-2028 viderefører retningslinje for Ormenområde i form av bestemmelsessone FI-1.</p> <p>Arealformål av det aktuelle område i begge utgaver av kommuneplan er LNF.</p> <p>Planforslaget er ikke i samsvar med arealformål på kommuneplannivå, men er i samsvar med retningslinjer/ bestemmelser for bestemmelsessone FI-1.</p> <p>Den pågående planprosessen for tilsvarende anlegg i Solund kommune kan ikke virke på behandling av planforslag for oppdrettsanlegg i Averøy kommune.</p> <p>Bestemmelsene til reguleringsplanforslaget vil sikre et akseptabel støynivå i nærliggende boligfelter.</p>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Stavneset som mål for turer, og det er lagt ned adskillig med frivillig innsats for å komme dit man er i dag.</p> <p>Med en slik utbygging vil naturopplevelsen bli betydelig forringet, og motivasjonen for dem som holder aktiviteten oppe vil kunne bli betydelig redusert.</p> <p>3: Hvilke alternative plasser er vurdert?</p> <p>I og med at det etter min mening er en sentral og klar sammenheng mellom de problem som er tatt opp ovenfor og selve den fysiske lokalisering/plassering av anlegget, så bør det være betimelig å spørre etter/vurdere muligheten for et tilsvarende anlegg i et område der disse problemene/interessekonfliktene ikke oppstår i samme omfang.</p> <p>Hvis dette ikke er vurdert, så ser jeg på det som meget uheldig og det svekker etter min vurdering grunnlaget og planen i det store og hele.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Det vurderes at det finnes ikke noen andre alternative lokaliteter i Averøy kommune som egner seg for etablering av et sånt anlegg.</p>                                                                                                            |
| <p><b>Iver Strøm (08.10.2017):</b></p> <p>Kjemikalier -transport, lagring, bruk?<br/>Daglig drift, forrester, avføring?<br/>Slakteavfall.<br/>Sykdom og legemidler?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Merknadene vurderes å være irrelevante til pågående reguleringsplanprosess.</p>                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Nils Aukan (01.09.2017):</b></p> <p>Informasjon om vrak/ kulturminne og sjøforhold.<br/>CARL M – ukjent vrak ved fyret.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte arkeologiske registreringer innenfor planområdet. Det er registrert skipsvrak rester i vestlig del av planlagt havneområde. Registreringer er registrert på plankart med hensynssone.</p>                       |
| <p><b>Rune Marius Roksvaag Kalvø og Marte Hoff (10.10.2017):</b></p> <p>«1: Utfylling i sjø på g/b nr 52/74 bør bli fylt ut enda mer enn inntegnet område i forslaget. Bunnforholdene i sjø gjør at havdybden foran og rundt naust vil være meget grunt og delvis tørt på fjære. For å legge bedre til rette for båtbruk har vi tegnet inn forslag til forandring (se vedlagt bilde). Forandringen er skravert med rødt.</p> <p>2: Ved en forandring i utfyllingsområdet vil det være naturlig at naustene også blir flyttet lenger ut slik at avstand fra naust og til sjø blir naturlig. De kan plasseres slik at hvert naust har et areal foran, mot sjø. Dette kan fungere som kai mellom naust og sjø.</p> <p>3. Selve området som reguleres til naust, utvides østover i samråd med utbygger samtidig som det legges rette for flere naust.»</p> <p>«4. Det er behov for jordpåfylling flere steder på 52/74. Det er mulig for utbygger å flytte overskuddsjord dit om ønskelig. Størst behov i område skravert grått på vedlagt bilde.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Innspillene ble tatt til følge.</p> <p>Tre separate naustområdene som var regulert i tidligere utgave av plankart ble samlet. I tillegg ble det regulert adkomstvei og småbåthavn-område i sjøen.</p>                                              |
| <p><b>Sosialistisk Venstreparti (13.10.2017):</b></p> <p>«1. Jordvern: Tøfta består av 29 da jordbruksland og blir karakteriser som:” Utbygging har liten betydning for jordvern” Det anbefales at matjorda flyttes. Dette kan være en nødløsning i tilfelle utbygging, men som en del av en helhet bør jorda få ligge i fred for kommende generasjoner. Hver kvadratmeter vil kunne bli utnyttet til mat og i denne helheten som kulturlandskapet utgjør, er det en ressurs og et element i en natur hvor flere dyrearter, fugler og insekter hører hjemme.</p> <p>I tillegg må det også nevnes at vi har en forpliktelse til å verne om det som er igjen av kystsonemiljøet med lyngheiene våre. I dag er det bare Norge som har denne spesielle lyngen som en gang strakte seg fra Portugal i sør til Nordnorge.</p> <p>En utbygging vil medføre store inngrep i nettopp denne type natur som vi har ved Stavneset/Tøfta».</p> <p>2. Kulturminner og landskap: «Området ved Stavneset og svabergene mot Tøfta er svært spesielle da de bærer vitnesbyrd om de ufattelige kreftene som bølger i opprørt hav har skapt gjennom mange år. Folk som beveger seg i disse områdene har en opplevelse av å være vitne til en natur som våre forfedre gjennom årtusener har måttet forholde seg til og som har senket mang en skute rett utenfor. Det er en spesiell opplevelse når dykkere forteller om disse vrakrestene som vi på land bare kan ane er der. Denne urørte kysten må vi ikke forringe med å legge et industrianlegg midt inne i dette landskapet. Vi har en forpliktelse overfor nye generasjoner som må få kunne oppleve å se naturen urørt og med alle de historiefortellingene som knytter seg til denne delen av kyststripa vår som er koplet opp mot Stavneset».</p> | <p>Merknadene ble delvis tatt til følge.</p> <p>Det vil bli tatt vare på matjord. Den vil bli benyttet ved utfylling på eiendommen GID 52/74 innenfor planområdet.</p> <p>Tiltak som planforslaget åpner for vil ikke påvirke kulturminner i sjø.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3. Friluftsliv:</b><br/> Stavneset er på svært kort tid blitt et usedvanlig populært område for turgåere. Fra å være et lite besøkt område for bare noen år siden, så har det nå blitt opp mot 20.000 som besøker stedet årlig. Det er mange unge som bruker stiene som treningsturer, det er mange gamle som går daglige spaserturer til fyret, og det er mange familier som besøker fyret om søndagene. I tillegg er det mye brukt til rehabilitering av mennesker som trenger å komme seg i form. Dette skyldes i stor grad at en frivillig gruppe mennesker har tatt på seg et ansvar for fyret og klart å gjøre området tiltrekkende i form av aktiviteter og rydding av turstier. Det er et svært viktig arbeid som har vært gjort som dugnadsarbeid og det har altså vært med på å gjøre området til et usedvanlig viktig del av vår folkehelse, nemlig det å bevege seg i naturen for å komme i bedre helse. Samtidig har vi fått en møteplass for folk på øya og andre tilreisende. De mange musikk og kunstopplevelser som har vært på fyret er nok noe av det mest spektakulære som kan oppleves så langt ut mot Atlanterhavet, og har gitt oss en arena ekstra for opplevelser. Dette blir truet av en industri-utbygging i Tøfta; det særegne blir borte og vil redusere både områdets egenverdi og naturopplevelsen til folk. Samtidig vil turstiene bli betraktelig redusert. Kommuneplana, samfunnsdelen, 2. 4. 3 Friluftsliv, sier: "Friluftsliv bygger både på naturopplevelser og spor etter tidligere tiders aktivitet i landskapet. Ofte er det samspillet mellom natur og kulturkvalitetene som gir de gode turopplevelsene. Disse opplevelsene kan igjen styrke identitet, tilhørighet og interessen for å ta vare på det. I et folkehelseperspektiv gir friluftsliv store helsemessige gevinster, og er en aktivitet som krever lite tilrettelegging og organisering. Svært mange bruker naturen på denne måten. Allemannsretten etter friluftsloven er helt sentral i friluftslivet, spesielt i de privateide områdene. Allemannsretten er særlig knyttet til utmark. Når områder bygges ut og gjøres om til innmark, svekkes allemannsretten. Strandsoneforvaltning påvirker også friluftsliv og allemannsretten."</p> <p><b>Helse:</b><br/> Til slutt vil vi peke på et stadig økende problem med støy. Dette er blitt tatt på høyeste alvor i de senere år da det fører til betydelig redusert helse for de som må leve med konstant støyproblemer. Det er derfor svært uheldig å legge et industriområde for nært opp i mot et boligområde. Som det står i Kommuneplana, 2.3, samfunnsdelen: "For å unngå konflikter ved framtidige boligområder er det anbefalt å tenke nøye gjennom hvor man ønsker boligbygging og hvor man ønsker industri/næringsarealer.</p> <p>Konflikt mellom industri/næringsliv og bolig/fritidsbebyggelse ser vi i flere områder i kommunen. Det bør derfor settes av tilstrekkelig areal for industri. Slik at bedrifter med støyproblemer kan få anledning til å flytte bedriften til industriområder i kommunen uten slike "konfliktsoner"<br/> Vi vil derfor gå sterkt imot at det blir bygget et slikt anlegg på Tøfta.</p> | <p>Etablering av planlagt oppdrettsanlegg vil medføre tap av en av tre stier til Stavneset. Det vil også medføre vesentlig endring av landskap. Selve Stavneset vil ikke bli direkte berørt av planlagte tiltak.</p> <p>Bestemmelsene vil sikre et akseptabel støynivå i på Stavneset og i nærliggende boligfeltene i samsvar med retningslinje T-1442/2016.</p>                                                                                                               |
| <p><b>Stavnesets venner (09.10.2017):</b></p> <p>«I friluft og turområder skal en kunne bevege deg fritt, oppleve uberørt natur, se og høre naturens lyder. Stavneset er i dag et slikt område. Et område med ca. 20 000 besøkende pr år. Bygges det landbasert fiskeoppdrettsanlegg med tilhørende slakteri, kaianlegg og infrastruktur, over og ved turstier og ved turmålet «Stavneset fyr», er turområde ikke lenger et friluftsområde men et industriområde.</p> <p>Bedre parkerings tilbud, er også ønske for Stavnesets venner, men da må parkering legges utenfor turområde, «se utarbeid turkart» og ikke i direkte nærhet til turmålet, da er hensikten med «å gå tur» borte.</p> <p>All form for industriell støy er «overskridelser» i turområde».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Merknadene ble delvis tatt til følge.</p> <p>Det er ikke korrekt å benytte definisjon uberørt natur til Stavneset. Dette området kan klassifiseres som et kulturmiljø.</p> <p>Det vurderes at turmål Stavneset vil forbli populært etter eventuell etablering av oppdrettsanlegg, selv om området endrer karakter.</p> <p>Bestemmelsene vil sikre et akseptabel støynivå i på Stavneset i samsvar med retningslinje T-1442/2016. Parkering er flyttet litt lengre vekk.</p> |
| <p><b>Øksenvågen og Sveggen Velforeninger (16.10.2017):</b></p> <p>«Sveggen Vel og Øksenvågen Velforening har følgende merknader til reguleringsplanen:<br/> 1. Det er svært viktig at det fastsettes rekkefølgebestemmelser for utbygging slik at en ikke risikerer å komme i en situasjon der utbygging og drift starter før avbøtende tiltak for naboer, infrastruktur, mm., er helt på plass. Støydemping i en bygge- og anleggsperiode vil mellom annet være svært viktig. De foreslåtte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Merknadene ble delvis tatt til følge.</p> <p>Bestemmelsene vil sikre et akseptabel støynivå i nærliggende boligfeltene i samsvar med retningslinje T-1442/2016.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>rekkefølgebestemmelser er svært sparsomme og omfatter bare igangsetting av bygging av og brukstillatelse for bygg. Dersom finansiering av et prosjekt blir krevende, kan det tenkes at en utbygger vil utsette tiltak som for nabolaget er svært viktige, for å komme i gang med drift.</p> <p>2. Et oppdrettsanlegg av den planlagte størrelse vil generere et omfattende transportbehov av fôr, slaktet fisk, slakteavfall, død fisk og annet avfall. Inntil den planlagte kassefabrikken er i normal drift, vil det også være behov for å transportere tomkasser til anlegget. Det kan ikke aksepteres at dette må gå over på veitransport. Det må derfor kvalitetssikres nøye at den planlagte havna, som ligger i et område som er utsatt for vær og strømdrag, faktisk kan brukes 365 dager i året. Det må også utredes om de planlagte moloene/bølgebryterne kan endre strøm- og bølgeforhold inne i Øksenvågen og påvirke innseilingsforholdene og de naturlige gode havneforholda som er der nå.</p> <p>3. Tidsavgrensning. Det kan ta lang tid å få prosjektert, godkjent og finansiert et anlegg som det her er planer om. En reguleringsplan til et så særskilt formål som dette vil utelukke alle andre muligheter for bruk av området. Det vil kunne medføre betydelig usikkerhet for naboer i lang tid, og medføre at f.eks. salg av boliger og utbygging av tomter i boligfelt blir satt på vent. Det vil derfor være rimelig å legge inn en klausul om at dersom anlegget ikke er realisert i løpet av 3 år, så oppheves planen.</p> <p>4. Dersom anlegget realiseres og så legges ned, vil det ikke være noen mulig etterbruk av det store bassenget. Vi snakker her om et enormt stort naturinngrep. Det vil derfor være rimelig at utbygger må utrede konsekvenser av dette for et basseng av denne typen med begrenset vannutskifting i forhold til naboer, fiske- og dyreliv, risiko for begroing og råtning av tang og tare etc. Det må også stilles en garanti for igjennfylling av bassenget».</p> | <p>Havn forventes å ha tilstrekkelig driftssikkerhet.</p> <p>En reguleringsplan er gyldig til den blir erstattet eller opphevet av kommunen.</p> <p>Planforslaget foreslår ikke noe løsninger for etterbruk av anlegget.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

I oppfølging av mottatte merknader ble det gjort følgende endringer i planbestemmelsene:

1. Etter merknaden fra Fylkesmannen ble støykrav skjerpet. Det ble presisert at retningslinje T-1442/2016 kapittel 4 gjelder også for anleggsfasen.

2. Følgende bestemmelse knyttet til etablering av småbåthavn ble tatt inn:

*4.7 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – BBS1 og BUN1-3 får ikke bygges ut før SKV1 og SK1 er etablert.*

3. Rekkefølgebestemmelsene ble supplert med følgende punkt:

*4.10 Før utsprenging av tunellinnslag i sjø skal innslagspunkt under vann sjekkes for kulturminne og sårbare naturtyper.*

4. I pkt. 5.3 ble det tatt inn bestemmelser til nytt område - småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – BBS1:

*5.3.1 Formålet skal brukes til småbåtanlegg med tilhørende bygg og anlegg, slipp, veier og annen infrastruktur.*

*5.3.2 Det kan oppføres ett bygg med rom for båtforening og ulike servicefunksjoner.*

*5.3.3 BRA250m2. Maks høyde 6 meter over gjennomsnittlig planert terreng.*

*5.3.4 Ved søknad om tiltak skal det vedlegges plan som viser all planlagt bebyggelse, parkering, slipp og tilkomst til flytebrygger innenfor VS.*

5. Bestemmelser for naustområder BUN1-3 ble også oppdatert.

6. Bestemmelsene ble supplert med nytt punkt om offentlig vei i samsvar med merknaden fra Statens Vegvesen:

*6.1.4 Offentlig vei og kryss mot offentlig vei skal utføres i samsvar med veileder N100. Ved søknad om tiltak skal det legges ved gjennomføringsavtale med Statens Vegvesen.*

**7. Bestemmelsene som gjelder Stavneset-område ble endret i samsvar med merknaden fra Fylkeskommunen:**

*7.3.1 Eksisterende bebyggelse i område GF1 skal bevares. Nye byggetiltak kan ikke tillates.*

**8. Det ble tatt inn bestemmelser for nytt område L1:**

*8.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – L1-3.*

*8.1.1 Området kan nyttes til tiltak for landbruk eller ligge urørt som naturområde. Eksisterende bygg kan videreføres med garasje og tilhørende bygg for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.*

*8.1.2 Innenfor L1 kan lavtliggende terreng fylles ut og planeres mellom kote 3 og 5.*

**9. Bestemmelsene i pkt. 9.3 Friluftsområde i sjø - VFR 1-2 ble presisert:**

*9.3.1 Formålet er avsatt til ferdsel og friluftsliv.*

*9.3.2 Innenfor VFR2 kan det etter søknad oppføres inntil 1 flytebrygge på inntil 15 meter.*

**10. Bestemmelsene i pkt. 10.2 for sikringssone H190 ble supplert:**

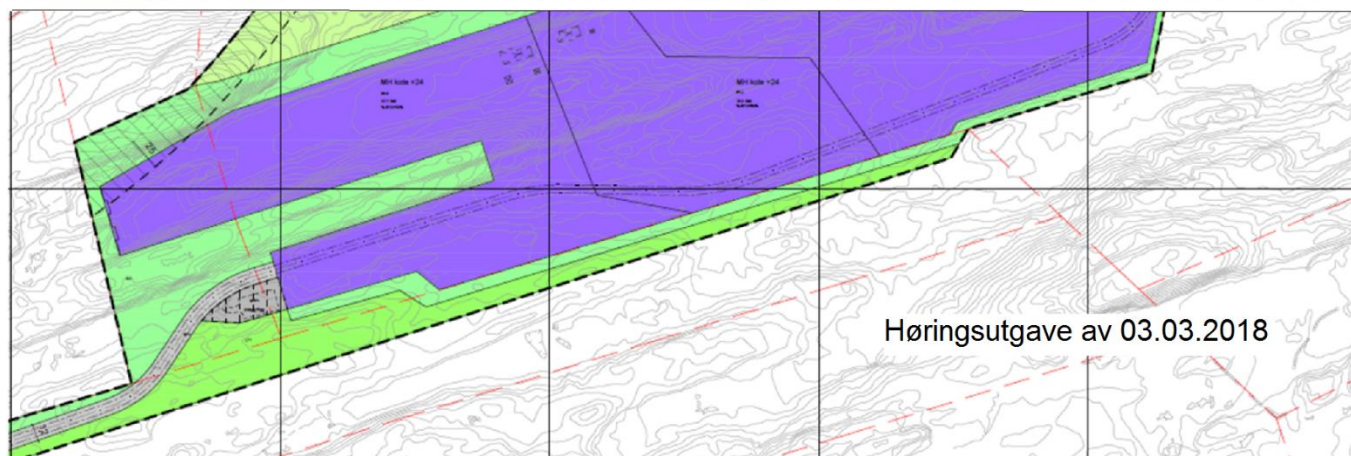
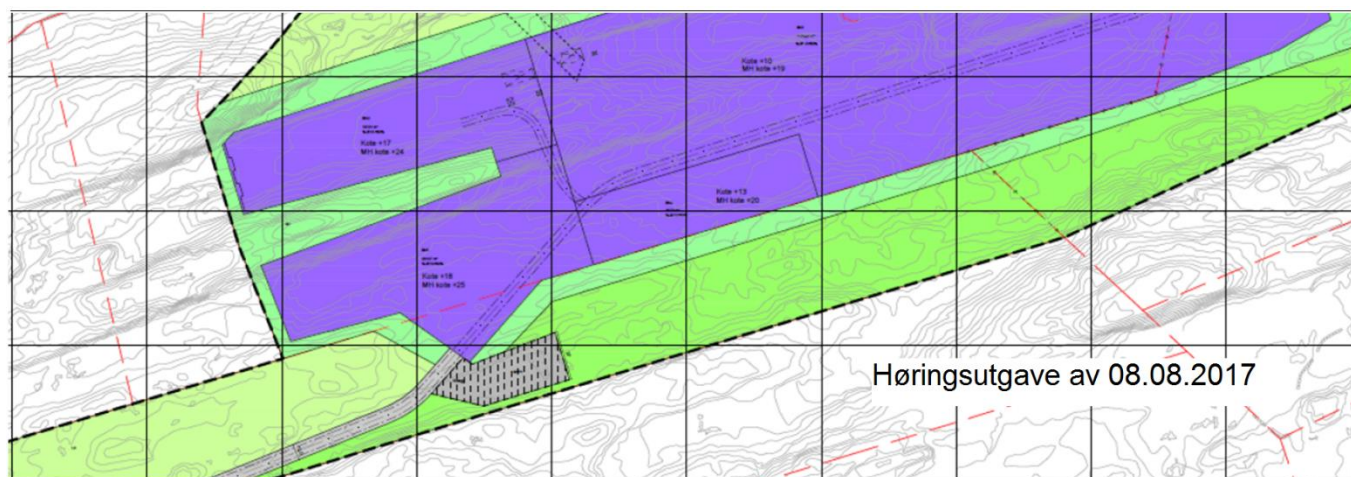
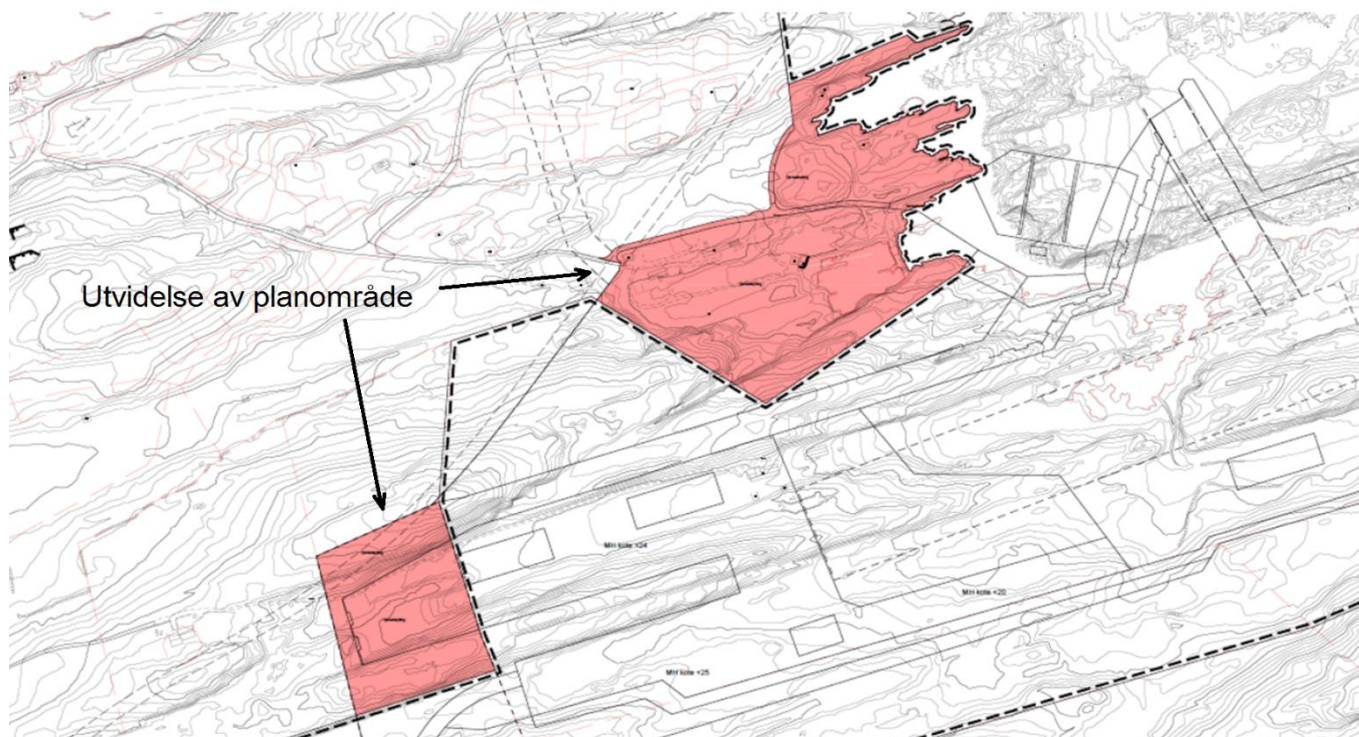
*10.2.1 Sikringssone gjelder veitunell og pumper i grunnen og rør i sjø.*

*10.2.2 Innenfor hensynssone H190\_1-2 er det ikke tillatt å utføre boringer eller andre inngrep som kan føre til skade på vegtunell med tilhørende anlegg.*

*10.2.3 Tiltak krever gjennomføringsavtale godkjent av Statens Vegvesen.*



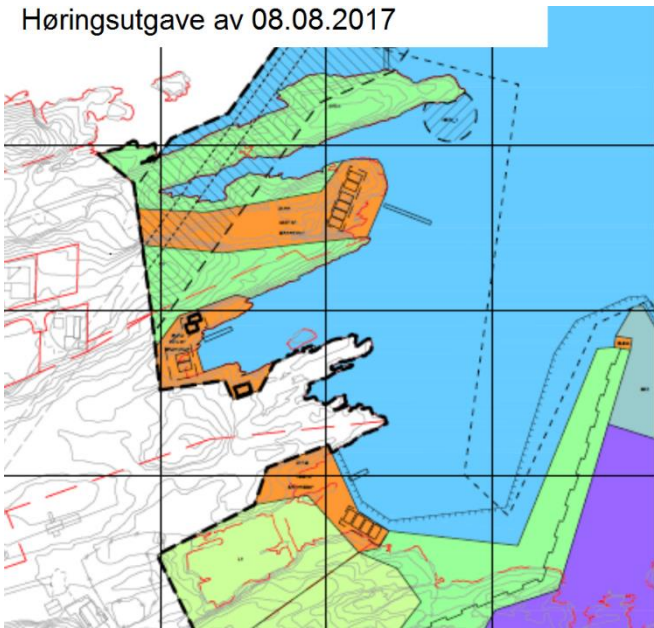
Planområde ble redusert med ca. 43 daa i sørøstlig del og utvidet med ca. 10 daa i vest. Utvidelse av planområde i vest omfatter gårdsbebyggelse og våningshus på eiendommen GID 52/74 og en mindre del av GID 52/5 i strandsonen. Innatte området ble regulert til arealformål LNFR, grønnstruktur og næringsbebyggelse.



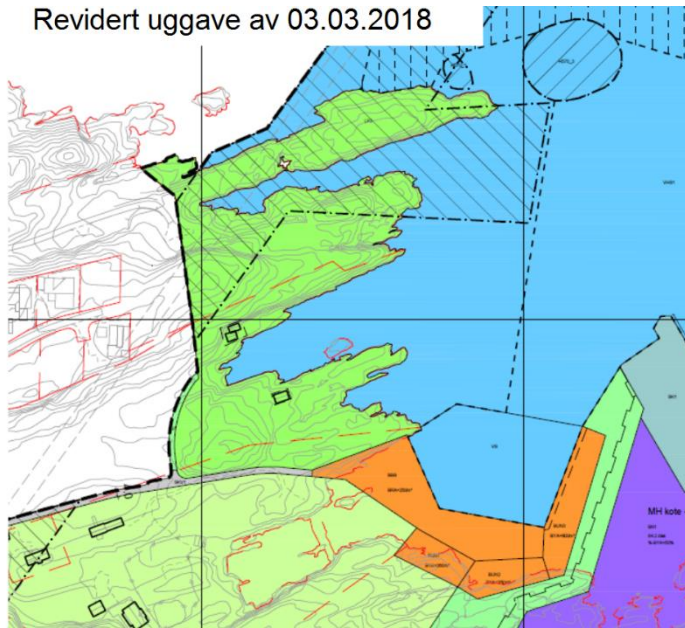


Tre separate naustområder som var regulert i tidligere utgave av plankart er samlet. I tillegg ble det regulert adkomstvei og småbåthavn-område i sjøen.

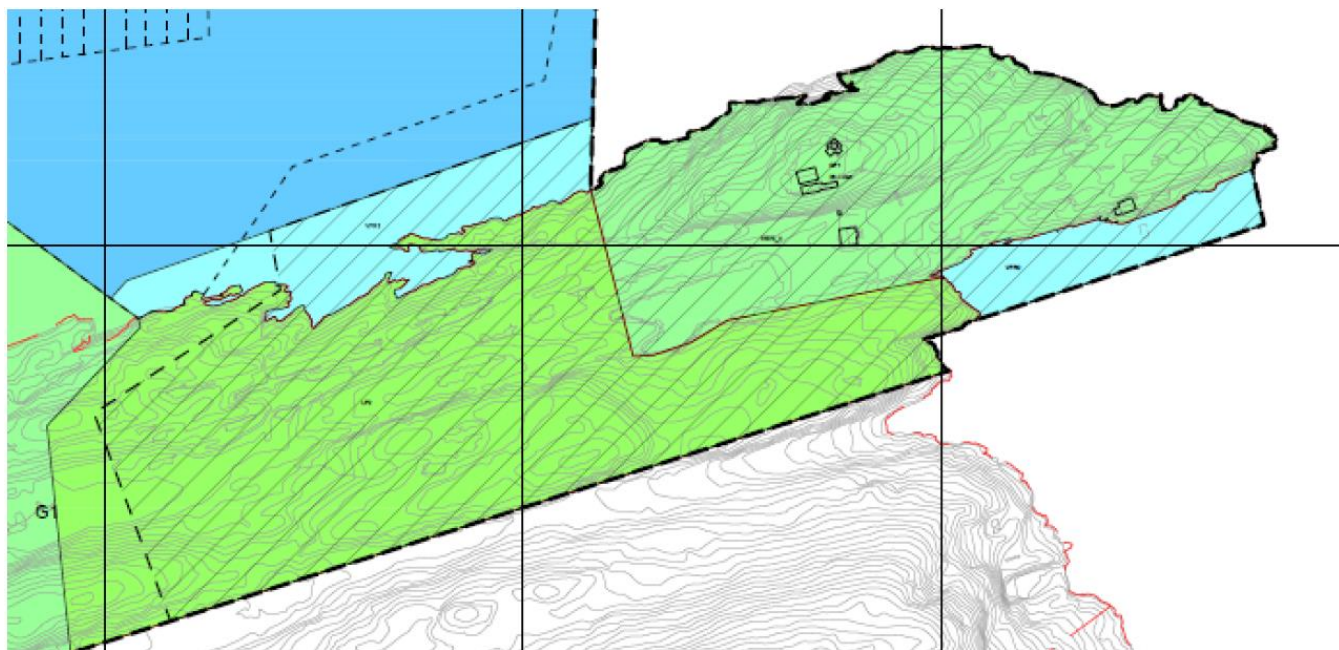
Høringsutgave av 08.08.2017



Revidert utgave av 03.03.2018



Hensynssone H570 for bevaring av kulturmiljø rundt Stavneset ble utvidet vestover i samsvar med merknaden fra Fylkeskommunen.



Det reviderte planforslaget består av to oppdaterte plankart, reviderte bestemmelser, risiko- og sårbarhetsanalyse og oppdatert planbeskrivelse med konsekvensutredning.

Konsekvensutredningen og risiko- og sårbarhetsanalysen er ikke endret.

Det vurderes at merknadene, mottatte under første gangs høring er innarbeidet i reguleringsplanforslag. Omfang av endringene i planforslaget utløser behov for nytt offentlig ettersyn og høring.

Planforslaget anbefales lagt ut til 2. gangs offentlig ettersyn i en periode på minst 6 uker i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

## **Rådmannens innstilling**

Averøy kommune vedtar å legge forslag til reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg på Tøfta ut til 2. gangs offentlig ettersyn. Reguleringsplanforslaget består av: Reguleringsplankart, bestemmelser og planbeskrivelse med ROS og KU, datert 03.03.2018. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§12-10 og 12-11.

## **Behandling i Averøy formannskap – 13.03.2018**

### **Formannskapets vedtak – enstemmig:**

Averøy kommune vedtar å legge forslag til reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg på Tøfta ut til 2. gangs offentlig ettersyn. Reguleringsplanforslaget består av: Reguleringsplankart, bestemmelser og planbeskrivelse med ROS og KU, datert 03.03.2018. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§12-10 og 12-11.