

Reguleringsbestemmelser Hendvågen steinbrudd

Vedtatt i Averøy kommunestyre 19.03.2018, sak KST 16/2018.

§ 1 GENERELT

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 02.03.2018.

Planområdet er i henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 inndelt i følgende reguleringsformål:

PBL § 12-5

nr. 1	Bebyggelse og anlegg		
	- Steinbrudd/masseuttak	:	BSM
	- Kontor/lager	:	BKB
	- Industri/lager	:	BKB
	- Øvrig anlegg – deponi av rene masser	:	BAS
nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
	- Veg	:	SKV
	- Annen veggrunn – grøntareal	:	SVG
	- Annen veggrunn – teknisk anlegg	:	SVT
	- Kai	:	SK
nr. 3	Grønnstruktur		
	- Vegetasjonsskjerm	:	GV
nr. 5	Landbruks-, natur- og friluftformål		
	- Friluftformål	:	f_LF
nr. 6	Bruk og vern av sjø og vassdrag		
	- Havneområde i sjø	:	VHS

PBL § 12-6

- Hensynssoner
- Sikringssone (frisikt)
 - Hensynssone D (Kulturminnets egen femmeterssikringssone)
 - Hensynssone C (Vernesone med utstrekning fastsatt av ansvarlig myndighet)
 - Bestemmelsesområde – Anlegg- og riggområde
 - Bestemmelsesområde – Område for transportbånd

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Støy

Støy fra planområdet skal ikke overstige krav satt i Miljøverndepartementets retningslinje T – 1442/2012, Pkt. 3.2 tabell 3. Tabellen gjengir støykrav iht. forurensningsforskriften § 30 – 7.

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, lørdager	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål søn-/helligdag
Øvrig industri	Uten impulslyd: $L_{den}55dB$ og $L_{evening}50dB$ Med impulslyd: $L_{den}50dB$ og $L_{evening}45dB$	$L_{night} 45dB$ $L_{AFmax} 60dB$	Uten impulslyd: $L_{den}50dB$ Med impulslyd: $L_{den}45dB$	Uten impulslyd: $L_{den}45dB$ Med impulslyd: $L_{den}40dB$

For å avklare forutsigbarhet for støy fra driften av masseuttaket og for å overholde støynivå gjelder følgende:

- Knuseanlegget skal lokaliseres bak høydedrag mot det åpne området mot Hendvågen som vist i støyrapport utarbeidet av IKON Arkitekt og Ingeniør AS nr. 0679 – RP Hendvågen.
- Støy fra skip ved kai skal begrenses til 1250 timer per år for å overholde støykrav.
- Transportbånd skal benyttes til frakt av steinmasser fra masseuttak til skip ved kaianlegg ved område BKB_3.
- Det tillates ikke aktivitet i masseuttaket eller lastning av skip på kveld (kl 19-23), natt (kl 23-07), lørdag, søndag og helligdager.
- Det tillates transport av masser på transportbånd og lastning av skip i 4 timer på dagtid og 4 timer på kveld for 10 lørdager eller søndager per år.

Dersom støygrenser overskrides skal nødvendige tiltak for redusering av støy gjennomføres. Etablering av landstrøm for drift av skip ved kai vil være et effektivt støyreducerende tiltak.

Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

2.2 Forurensing

For å unngå uønsket støvflukt fra virksomheten skal all knusing foregå med dusjanlegg. Støvreduserende tiltak skal gjennomføres ved både steinbrudd/lager-område og ved kai-/havneanlegg.

2.2.1

Det skal etableres målestasjoner for svevestøv og mineralske finpartikler ved nærmeste nabo og ved Hendvågen naturreservat. Målingene skal sikre at gjennomførte støvreducerende tiltak iht. forurensningsloven er tilstrekkelig for å imøtekomme krav om maksimalt utslipp.

Målingene skal kontrolleres hver 30 dag i en periode på minimum ett år. De mineralske målingene skal ikke overstige 5 g/m^2 i løpet av 30 dager.

Viser målingene at nedfall av mineralske partikler overstiger 5 g/m^2 må det igangsettes ytterligere støvreducerende tiltak innenfor planområdet.

2.2.2

Ved utfylling eller mudring i sjø skal det vurderes om bunnsedimentene på stedet er rene. Ved mistanke om urene masser må tilstanden dokumenteres. Dersom det er miljøgifter i sedimentene må utfyllingen eller mudringen ha særskilt løyve fra Fylkesmannen.

2.3 Sikkerhet

Under driften av masseuttaket og ved avsluttet drift skal det settes opp sikringsanlegg mot skrent/fjellskjæring iht. krav fastsatt i konsesjon – driftsplan.

2.4 Terrengtilpasning

Avslutning av nytt areal mot sjø skal gis en tiltalende utforming ved at utfyllingskant plastres med større steiner, eller mures med naturstein. Terrengtilpasninger på land skal i hovedsak avsluttes med vegetasjonsskjerm ned mot steinbruddets skjæringskant.

Innenfor området skal kabler i størst mulig grad legges i bakken og fortrinnsvis i felles grøft med vann-, overvann- og avløpsledninger.

2.5 Universell utforming

Det skal så langt det er hensiktsmessig tilstrebes god tilgjengelighet i hele planområdet.

2.6 Byggesøknad

Utfylling i sjø og oppføring av kaianlegg innenfor sjøareal er søknadspliktige og løyve til igangsetting av tiltak må innhentes etter Lov om havner og farvann § 27.

Løyve til utførelse av anlegg og oppføring av bygninger på land, innhentes etter plan- og bygningsloven.

2.7 Kulturminner

Dersom en i tilknytning til gravarbeider i området kommer i kontakt med noe av arkeologisk interesse skal Fylket varsles og arbeidet stanses.

2.7.1

Kulturminnelokalitet 221399 med tilhørende hensynssoner skal bevares. Det tillates ikke nye inngrep innenfor gitte hensynssoner.

Informasjonsplakett om kulturminnet kan tillates oppført i samråd med fylkes kommunen, som ansvarlig myndighet.

2.7.2

Hensynssone for kulturminne, skal sikres med sikringsgjerdet mot steinbrudd og midlertidig anleggsvei.

§ 3 OMRÅDE TIL BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Steinbrudd/masseuttak (BSM1)

3.1.1

Området skal benyttes som dagbrudd med bruddgrense i formålsgrense som vist i plankart. Innenfor formålsområdet tillates det uttak av fjell-/steinmasser med sprengning, samt knusing og sikting ved bruk av mobile produksjonsanlegg.

Innenfor området tillates det midlertidig lagring av ferdig produkter som grus og pukk samt mottak og foredling av tilkjørte rene masser, utenfra.

3.2 Kontor/lager (BKB_1)

3.2.1

Innenfor området tillates det oppført bygning for lager og kontorvirksomhet i tilknytning til steinbruddet/masseuttaket på område BSM1.

3.2.2

Prosent bebygd areal %-BYA = 50 %

3.2.3

Maksimal tillatt bygningshøyde: 9,0 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

3.2.4

Byggegrense mot vei og eiendomsgrenser vises på plankart.

3.3 Industri/lager (BKB_2 og BKB_3)

3.3.1

Ved drift av steinbruddet innenfor BSM1 tillates det bruk av område BKB_2 til mellomlagring av grus og pukk, samt lastning for videre transport. Område BKB_3 kan også benyttes til mellomlagring i tilknytning til lastning av båter når dette skjer innenfor støygrenser.

3.3.2

Innenfor område BKB_2 tillates det anlagt permanent industribyggelse som naturlig hører sammen med driften av steinbruddet. Dette kan være permanente produksjonsanlegg, lagerbygg, eller andre typer bygg for videreforedling av råvarer.

3.3.3

Innenfor område BKB_3 tillates det anlagt industribyggelse/lager. Før det kan tillates etablering av industribyggelse i område BKB_3 skal det gjennomføres støyanalyse.

3.3.4

Prosent bebygd areal %-BYA = 50 %

3.3.5

Maksimal tillatt bygningshøyde i BKB_2: 15,0 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Maksimal tillatt bygningshøyde over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen i område BKB_3 er oppgitt på plankart.

3.3.6

Byggegrense mot sjø, vei og eiendomsgrenser vises på plankart.

3.3.7

Fjellskjæringer/bruddvegger skal minimaliseres. Der det etableres høye fjellskjæringer skal det etableres fjellhyller med hyllebredde 6 – 8 m. Hyllene skal tilføres jordmasser, vegetasjonsdekke og beplantes. Formålet med hyllene er å forbedre det visuelle inntrykket og redusere konsekvensene ved eventuelle steinsprang fra høye fjellskjæringer. Topp fjellskjæringer skal sikres med gjerde med minimum 1,2 m høyde.

3.4 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Deponi rene masser (BAS_1)

Avsatt arealformål tillates benyttet som deponi for rene masser fra steinbruddvirksomheten. Maksimal fyllingshøyde 8,0 m i øst stigende til 15,0 m mot vest. Fyllingsskråning kan avsluttes innenfor område GV_2.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg (SKV)

4.1.1

Regulerte veibredder framgår av reguleringsplankartet.

Vegbredder:

Bredde kjørebane o_SKV_1	5,5 m.
Bredde kjørebane o_SKV_2	5,5 m.
Bredde kjørebane o_SKV_3	4,0 m.
Bredde kjørebane a_SKV_4	5,5 m.

4.1.2

SKV_1, SKV_2 og SKV_3 er offentlig veg og åpen for alminnelig ferdsel.

SKV_4 er privat intern vei til kaianlegg og industri-/lagerområde.

For gjennomføring av tiltak som berører fylkesvegen og tilhørende veggrunn skal det inngås gjennomføringsavtale med Statens Vegvesen.

4.1.3

Avkjørsel fra Fv251 skal ha frisisiktsone i tråd med gjeldende vegnormaler (gjeldende vegnormal i 2016: N100 og V121).

4.2 Kai (SK)

Kaianlegg tillates benyttet som utskipningskai for steinmasser. Det tillates anløp av tørrbulkskip/fartøy tilpasset frakt av grus og pukk, samt lastning av masser.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)

Innenfor områder GV_1-5 avsatt for vegetasjonsskjerm kan det tillates leplanting og etablering av støyvoll/jordvoll.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

6.1 Friluftsmål

Innenfor formålsområdet skal eksisterende vegetasjon og terreng bevares.

§7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

7.1 Havneområde i sjø (VHS)

7.1.1

Innenfor formålsområdet tillates det oppført kaianlegg eller annen infrastruktur som sammenfaller med virksomheten på område.

7.1.2

Det tillates etablert fyllingsskråning innenfor vist fyllingsfot. Skråningen kan anlegges opp til nivå for avrettet fylling.

Endelig retning på fyllingsfot og kai skal avklares nærmere gjennom detaljprosjektering og tillatelse til tiltak.

§ 8 HENSYNSSONER

8.1 Sikringssone - Frisikt

Frisiktsonene skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

Innenfor frisiktsoner kan det tillates senkning av terrengnivå for å oppnå tilfredsstillende siktforhold.

8.2 Hensynssone D

Området inneholder et automatisk fredet kulturminne og en automatisk sikringssone på 5 m. Den naturlige vegetasjonen skal tas vare på. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det fredete kulturminne og dets verneområde eller fremkalle fare for at det kan skje.

8.2.1

Eventuelle tiltak mot det automatisk fredete kulturminnet og tilhørende sikringssone må godkjennes av rette antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

8.3 Hensynssone C

Gjelder hensynssone (vernesone) rundt automatisk fredet kulturminne. Innenfor området skal kulturlandskapet med sin naturlige vegetasjon tas vare på og skjøttes på en god måte. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme verneområdet eller fremkalle fare for at det kan skje.

8.3.1

Eventuelle tiltak mot hensynssone/vernesone rundt automatisk fredet kulturminnet må godkjennes av rette antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

§ 9 BESTEMMELSESONMRÅDER

9.1 #1 Steinalderlokalitet, bosetting – aktivitetsområde

Tiltak i henhold til planen er tillatt. Kulturminnet ID: 221400 er allerede undersøkt, og det er ikke stilt ytterligere vilkår forbundet med dispensasjonen.

9.2 #2 Driftsveg steinbrudd – Bruk av midlertidig anleggsområde

Etablert driftsveg innenfor hensynssone C vil være en midlertidig løsning frem til ny veg er etablert sørøst i planområdet.

9.2.1

Når bruken av driftsvegen opphører, skal vegen som berører hensynssone D, fjernes og terrenget tilbakeføres til opprinnelig stand. Driftsvegen kan eventuelt delvis fjernes og benyttes som tursti opp til kulturminne ID 221399. Fjerning av driftsveg, eller deler av driftsveg, skal skje på en skånsom måte.

9.3 #3 Midlertidig avkjørsel

Innenfor bestemmelsesområdet #3 tillates det etablering av midlertidig avkjørsel fra Fv251 til havneområde. Midlertidig avkjørsel skal ha frisiktsone $L_1 = 100$ m og $L_2 = 6$ m.

Midlertidig avkjørsel skal fjernes når adkomstveg a_SKV4 og kulvert under Fv251 etableres iht. rekkefølgekrav pkt. 10.4.

9.4 #4 Transportbånd

Innenfor bestemmelsesområde #4 skal det etableres transportbånd for frakting av steinmasser til havneområde. Transportbåndet skal gå i en kulvert under Fv251. Kulvert skal utformes med maksimal bredde 2,49 m. Anlegget skal innrettes/utføres slik at sikkerhet med hensyn til vilt, dyr og personer blir ivarettatt.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

10.1 Transportbånd

Transportbånd skal være etablert før steinmasser kan skipes over kai på BKB_3.

10.2 Avkjørsel steinbrudd

Avkjørsel for veg o_SKV2 skal etableres i samsvar med reguleringsplan før nye områder i bruddet kan åpnes for masseuttak og/eller kai ved område BKB_3 tas i bruk.

10.3 Eksisterende avkjørsel

Eksisterende avkjørsel mot o_SKV2 må stenges når ny avkjørsel mot sør er etablert.

10.4 Adkomstveg havneområde

Adkomstveg a_SKV4 og kulvert under Fv251 skal være anlagt før det kan etableres industri, næringsbebyggelse eller lager i område BKB_3.

Revidert: 02.03.2018