



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 22/02118-16
Saksbehandler Maxim Galashevskiy

Reguleringsplanforslag for Hendneset Næringsområde. Behandling ifm. gjennomføring av høring og offentlig ettersyn.

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Forvaltningsutvalget	22.05.2025	8/25

Forvaltningsutvalget har behandlet saken i møte 22.05.2025 sak 8/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig for Kommunedirektørens innstilling

Forvaltningsutvalgets vedtak

Averøy kommune vedtar å fremme reguleringsplanforslag for Hendneset Næringsområde. Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven §12-11.

Planforslaget består av plankart og planbestemmelser, datert 13.05.2025 og tilhørende plandokumenter.



Reguleringsplanforslag for Hendneset Næringsområde. Behandling ifm. gjennomføring av høring og offentlig ettersyn.

Kommunedirektørens innstilling:

Averøy kommune vedtar å fremme reguleringsplanforslag for Hendneset Næringsområde. Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven §12-11. Planforslaget består av plankart og planbestemmelser, datert 13.05.2025 og tilhørende plandokumenter.

Saksopplysninger

Saken gjelder behandling av privat reguleringsplanforslag ifm. gjennomføring av offentlig ettersyn og høring. Fremlagte reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Øystein Thommesen AS etter oppdrag fra forslagsstiller Pure Norwegian Seafood AS.



Hensikten med planprosessen er tilrettelegging for utvidelse og modernisering av fiskefabrikken på Hendneset.

Planforslaget åpner for utvidelse av næringstomten ved utfylling i sjø (IND), etablering av tilbygg til fabrikken, utvidelse av parkering, trafikkareal og etablering av nytt kaianlegg (KAI). Landbruksområder (L1 og L2) og eksisterende småbåtanlegg (SMS) videreføres i planforslaget. I sjø er det foreslått regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV) og havneområde i sjø (HOS).

Foreslåtte reguleringen følger opp kommuneplanens arealdel. Planområdet er ikke detaljregulert fra før. Planlagte tiltak utløser ikke krav om utarbeiding av planprogram og konsekvensutredning.

Averøy kommune ga tillatelse til igangsetting av planarbeid i oppstartsmøte 05.12.2022. Forslagsstilleren gjennomførte varsling om oppstart av planprosess og fikk mange innspill. Innspillene ble vurdert av plankonsulentene og innarbeidet i planforslaget. Vurderingen fremgår av tabellen under:

Statsforvalteren i Møre og Romsdal (27.02.2023): Forurensning og støy 7-8 boliger/ fritidsboliger innenfor 200 m fra dagens anlegg. Anbefaler at det gjennomføres støyfaglig utredning. Om utredningen konkluderer at støy er en utfordring må støyskjermingstiltak utføres. Disse skal tas inn i plan. Fylling i sjø Fylling og mudring i sjø må skje etter særskilt tillatelse etter forurensningsforskriften 22-6. Ved utfylling i sjø må det undersøkes om sjøbunnen er forurenset. Undersøkelsene må gjøres i tråd med veileder M-350/2015 Håndtering av sedimenter. Dersom sjøbunnen er forurenset er det nødvendig med tillatelse etter forurensningsloven § 11 før utfylling kan starte. Landbruk Vi ønsker at de to teigene med dyrkermark som inngår i planområdet reguleres til landbruksområde i samsvar med kommuneplanen.	Kommentar fra forslagsstiller: Det er gjennomført støyfaglig utredning. Beregningene viser at grenseverdier iht. T-1442 vil kunne ivaretas uten avbøtende tiltak. Det er utført miljøteknisk undersøkelse av sedimenter på sjøbunn og utarbeidet rapport i forbindelse med planarbeidet. Det er gjort funn av forurensning som utløser krav om søknad etter forurensningsloven. Nødvendige avbøtende tiltak er beskrevet nærmere i rapporten og planbeskrivelsen og sikret i planens bestemmelser. Det skal foreligge tillatelse til utfylling fra Statsforvalteren etter forurensningsloven før tiltak igangsettes. Teigene som nevnes reguleres til landbruksområde L1 og L2 med tilsvarende areal, men noe omfordeling i forhold til det som er regulert i kommuneplanen.
Møre og Romsdal fylkeskommune (28.02.2023): Samferdsel Følgende må beskrives og vurderes: Kollektivtrafikk, myke trafikanter og skolebarn, Trafikkøkning i forhold til planforslaget (dimensjonerer av fv 6078 og kryss fv 6078-kv Hendnesveien). Ev. nødvendige utbedringer/avbøtende tiltak må sikres i planforslaget. Automatisk freda kulturminner Stiller krav om arkeologisk registrering (vedlagt budsjett). Tiltakshaver må skaffe nødvendig adgang for gjennomføring av undersøkelser til de områdene det gjelder. Vedlagt akseptskjema for budsjett må signeres og sendes tilbake til MRF ved bestilling av arkeologisk registrering. Det anbefales at registrering blir gjennomført så tidlig som mulig i planprosessen. Planområdet vurderes til å ha potensiale for automatisk fredete kulturminner fra bronsealder	Kommentar fra forslagsstiller: Det er utarbeidet trafikknotat som besvarer spørsmål knyttet til samferdsel. Det er ikke avdekket forhold som må utbedres før realisering av planen eller behov for avbøtende tiltak, men det anbefales at kommunal veg Hendnesveien på sikt oppgraderes på enkelte deler av strekninger mellom kryss fv 6075 og planområdet. Det er gjennomført arkeologisk registrering uten funn av kulturminner. Ikke behov for tiltak.

og jernalder, som ligger skjult under markoverflata. Marine kulturminner Uttalelse fra NTNU vitenskapsmuseet: Om planen åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet, kan NTNU Vitenskapsmuseet kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befarings på stedet. Eventuelle undersøkelser gjennomføres vanlig vis når planen legges ut til første gangs offentlig ettersyn. Det er mulig, dersom tiltakshaver ønsker det, å gjennomføre undersøkelser på et tidligere stadium. Ber om at tiltak i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet.	NTNU Vitenskapsmuseet skal varsles ved første gangs offentlig ettersyn og da vurdere om det skal gjennomføres marinarkeologisk befarings.
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Dersom NVEs saksområder berøres skal NVE tilsendes plandokumenter elektronisk ved offentlig høring, sammen med alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder. Fare for kvikkleireskred må utredes. NVE Atlas viser mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Dette betyr at kvikkleireskred kan forekomme. Planen ønsker å legge til rette for fylling i sjø. Tiltak i strandsonen kan utløse skred i sjø. Det anbefales å benytte prosedyren i kapittel 3.2 og 2.8 i veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Veilederen anbefaler at det alltid gjennomføres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsona.	Kommentar fra forslagsstiller: NVE er høringspart ved første gangs behandling. Det utarbeidet geoteknisk prosjekteringsrapport som konkluderer med at tiltakene for fylling og bygninger etc. er gjennomførbart og områdestabilitet er ivaretatt iht. NVE 1/2019 (8). Det bemerkes at tiltaket skal detaljprosjekteres, med vurdering av bæreevne, setninger, forbelastning og optimalisering av fyllingsgeometri med tanke på lokalstabilitet på de tunge byggene oppe på fyllingen.
Statens vegvesen (08.02.2023): Har ingen merknader til at det startes planarbeid om planen følger kommunalt planverk. Reguleringsplanen må beskrive virkningen for transport og anlegg, og trafikkikkerhet og fremkommelighet for alle trafikkantgrupper langs Hendnesveien. Avbøtende tiltak må sikres gjennom rekkefølgekrav.	Kommentar fra forslagsstiller: Det er utarbeidet trafikknotat som besvarer spørsmål knyttet til samferdsel.
Kystverket (06.03.2023): Vi kan ikke se at reguleringen vil få særskilte konsekvenser for tilgrensende statlige farlei, kystverkets anlegg og installasjoner eller andre hensyn kystverket skal ivareta i forhold til hamne- og farvasslova og har dermed ikke særlige merknader til kommende planarbeid.	

Mattilsynet (23.02.2023): Drikkevann Drikkevannforskriften, plan- og bygningsloven, vannforskriften (om vannområder) og nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet. Det må før utbygging sikres at det er tilstrekkelig kapasitet på det aktuelle vannverket under og etter anleggsperioden for alle abonnenter i planområdet. Plantehelse Varsel om planoppstart omtales også berøring av dyrket mark. Tiltakshaver er pliktig til å innhente status for forekomster av eventuelle planteskadegjølere. Dette gjelder i første rekke anleggsarbeid som omfatter matjord. Spredning kan bl.a. skje ved flytting av masser og via maskiner/utstyr som ikke er skikkelig rengjort. Ber om at merknader blir hensyntatt i planprosess, bl.a. Ros-analyse.	Kommentar fra forslagsstiller: Dyrket mark skal i hovedsak bevares. Det er ikke registrert eller kjente forekomster av planteskadegjørere.
Kristiansund og Nordmøre Havn IKS (09.02.2023): KNH kan ikke se at planforslaget vil vanskeliggjøre eller komme i konflikt med maritime/nautiske interesser og har derfor ingen merknader til tiltaket slik det er vist på vedlagte tegninger.	
Mellom AS (30.01.2023): Det har i senere tid vært utvidelser både hos Pure Norwegian Seafood og hos Nordic Halibut. Høyspent tilførselslinje utover til Hendneset er fullbelastet. Denne må påregnes forsterkning eller ny tilførsel. Evt. effektmengde må meldes inn så snart dette er avklart.	Kommentar fra forslagsstiller: Det skal dokumenteres tilstrekkelig strømkapasitet eller avtale om dette før igangsetting av tiltak som gir vesentlig økt strømbehov. Dette skal sikres i planbestemmelsene.
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste (28.01.2023): Ved utarbeidelse av ROS-analyse for denne type virksomhet blir slokkevann, tilkomst, lagring farlig stoff og ensilasje viktige tema.	Kommentar fra forslagsstiller: Tema er ivaretatt i ROS-analysen.
Fiskeridirektoratet (24.02.2023): Varsel og konklusjon Fiskeridirektoratet kan ikke se at planarbeidet vil medføre vesentlige negative konsekvenser for fiskeriinteressene med tanke på bruk av sjøområdet. Fiskeriaktørene må varsles før utfylling igangsettes. Gytefelt torsk Sjødelen av planområdet ligger i et lokalt viktig gytefelt for torsk. Vi forutsetter derfor at det blir tatt hensyn til eventuell påvirkning utfylling i sjø vil	Kommentar fra forslagsstiller: Fiskeriaktørene skal varsles før utfylling igangsettes. Bestemmelser i planen sikrer avbøtende tiltak.

kunne få for dette. For å verne gyteaktiviteten, samt egg og yngel bør man generelt vurdere at tiltak i sjø i dette området ikke igangsettes etter 1. februar og før tidligst 1. juni. Avbøtende krav for å ivareta gytefeltet, tidlige livsstadier og gytesuksessen totalt sett for torsk på best mulig måte, anbefales sterkt tatt med i planbestemmelsene. Matfisklokaliteter i området Det må vurderes om det må tas spesielle hensyn til matfisklokaliteten Aukan dersom det står fisk på denne. Det må tas spesielt hensyn til låssettingsplassene dersom det står låssatt fisk på disse, spesielt i Hendvågen. Utfyllingsmasser og metode Vi tilrår generelt at det blir stilt krav om bruk av rene utfyllingsmasser, at det benyttes utfyllingsmetoder som er mest mulig skånsomme med tanke på spredning av partikler, at utfylling i sjø ikke skal skje i perioden fra 1. februar til 1. juni, samt at det benyttes spredningsbarrierer dersom det fylles ut masse i perioden 1. juni til 1. september.	Merknad tas til orientering. Merknad tas til følge og sikres i planens bestemmelser.
Gnr/bnr 78/147 og 78/26 Anne og Arild Karlsen (14.02.2024): Den planlagte utfyllingen som i første omgang er tiltenkt parkeringsplass vil komme helt inntil eiendommen, med alt støyet fra langtransport dette medfører. Dette kommer i tillegg til all støyen som allerede er der per i dag, med langtransport, oksyngengenerator (som vil gå hele døgnet når anlegget kommer opp i full produksjon), samt båtene som nå ligger mer øst enn tidligere som gjør at det ikke lengre er skjermet av fabrikkområdet, men nå ligger midt mot huset. Samtidig ser vi at tomten vår blir liggende midt i næringsområde med betydelig redusering av utsikten utover Hendvika. Vi er kritiske til at stiplet linje går østover langs fylling til naust, gnr 78/ bnr 153, utover i nordlig retning, deretter sørlig og dekker over midten av Øysteinsbukten. Fra før er det i dette området etablert båtutlegg brukt av tilstøtende naust. Eiendomsgrensen ligger ikke langs fylling til naust, men ligger omtrent midt i bukten som forlengelse av eksisterende vei. Fra før er det i dette området fra fabrikkområdet sin side allerede ulovlig fylt med masse.	Kommentar fra forslagsstiller: Det vises til støyfaglig utredning som viser akseptable støynivå. Dersom støy over grenseverdier oppstår bør det vurderes å iverksette tiltak i samråd med virksomheten og kommunens miljøavdeling. Utsikten mot sør-øst vil kunne bli noe redusert av planlagte utbygging, men mesteparten av ny bebyggelse er planlagt utenfor siktlinjer og eiendommen vil fortsatt ha utsikt mot fjorden så vidt forslagsstiller kan se. Eventuell endring av eiendomsgrenser må avklares med grunneiere. Plangrense følger eksisterende teiggrense mot gnr/bnr 78/153 Det tas ikke stilling til eventuell lovliggjøring av tidligere tiltak, men eldre eksisterende fyllinger ligger innenfor rammene av ny reguleringsplan.

Vi tillater oss å foreslå utvidelse av næringsområdet i sør-sørvestlig retning hvor bedriftens eiere allerede har eiendom. Småbåthavnen kan med fordel flyttes lengre ut og bukten kan fylles ut for parkeringsplass. Videre er det i den retning også plass for utvidelse av fabrikkens bygningsmasse.	Forslag tas til orientering, men utbygging må hensynta andre produksjonsspesifikke og stedlige forutsetninger samt eksisterende anlegg.
Gnr./bnr 78/153 Ludvig Karlsen (27.02.2023): Som eier av tilgrensende eiendom mot nord skjønner jeg ikke den buete grensesetting mellom min eiendom g.nr 78 b.nr 153 og det foreslåtte planområdet, slik det framgår av Fig. 2 i Deres notat. Iht mine tinglyste papirer går min vestlige grense uten avbøyninger i syd-østlig retning, noe som i tilfelle ikke bare gir et bortimot doblet eiendomsareal i forhold til hva som framkommer av Deres planskisser, men også at den nordvestlige grense av Deres foreslåtte planareal bør justeres lengre ut fra land (mot øst). Også slik den framstår i Deres notat synes jeg grensen kommer for nær mine kaianlegg/utfyllinger med tanke på forankringer i sjøen utenfor. I denne sammenheng vil jeg også nevne at forankring (utlegg) for familiens fiskebåter i svært lang tid er omsluttet av det foreslåtte planarealet.	Kommentar fra kommunen: Forslagsstiller benyttet avgrensning av eiendomsgrense fra offentlig kartdatabase. Skylddelingsforretning for eiendommen beskriver utforming av eiendomsgrense som stemmer med merknaden. Faktisk lokalisering må avklares under planprosessen. Reguleringsplaner kan inkludere grunneiendommer som ikke disponeres av forslagsstiller. Kommentar fra forslagsstiller: Så vidt forslagsstiller kan se vil dagens bruk av naust og båtutlegg i sjø være ivaretatt av regulert formål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone»
Raymond Nikolaisen (26.02.2023): Nabo reagerer på aktiviteten innenfor planområdet med «støy fra kjøleaggregater med dieselmotor, motorer på lastebiler på tomgang for kjøling/varme, trailere som kommer til alle døgnets timer alle dager i uka. Det kommer også båter med fisk som ligger på timesvis og dagesvis med dieselmotorer på høy effekt og full belysning til alle kanter.» Må planen/anlegget omfatte området som går foran private brygger og naust mot nord? Det virker å være unødvendig stort og det båndlegger området foran eiendommene samtidig som det skaper stor usikkerhet om hva det skal brukes til. Forslag: Dra linjen etter eiendomsgrensen fra land og mot sørøst. Etter min mening er det også for liten plass til å komme mellom planområdet mot sørøst og Hendpurkneset til Øysteinsbukta. Forslag: Flytt grensen nærmere Slakteriet. Trafikk, parkering tunge kjøretøy	Kommentar fra forslagsstiller: Det vises til støyfaglig utredning som viser akseptable støynivå. Dersom støy over grenseverdier oppstår bør det vurderes å iverksette tiltak i samråd med virksomheten og kommunens miljøavdeling. Kommentar fra kommunen: Forslagsstiller reduserte planområde i sjø i nord foran naustene. Kommentar fra forslagsstiller: Planforslaget ivaretar friluftsinnteresser østover fra eksisterende naust med formål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Planformålet i bukta ivaretar fri ferdsel inn til Øysteinsbukta.

Parkering av trailere som skal hente fisk eller noen ganger kommer med fisk er en av hovedkildene til støy og forurensning. Bilene kommer til alle døgnetimer, bruker tid på å parkere og motoren blir værende på. Kjøleaggregat på traileren går når det er behov og enkelte sjåførere bruker området til toalett. Mitt forslag til løsning er at bilene får parkeringsplass ved småbåthavna og at det der etableres strømuttak til kjøleaggregatene og motorvarmer. Forbud mot tomgangskjøring er naturlig. Fasiliteter for sjåførene til toalett og dusj er også naturlig og opprette ved så stor aktivitet. Skipstrafikk Båten (Havtrans) som for det meste blir brukt til transport har et veldig høyt støynivå og stort utslipp av eksos når den lossar fisken. Lossing tar minimum to til tre timer når som helst på døgnet helg og hverdager pluss lang tid like utenfor land for å gjøre båten klar etter lossing. Det brukes også veldig sterkt lys mot alle kanter under hele perioden båten er i området. Mitt forslag her er: Landstrøm ved lossing, båten forlater området umiddelbart etter lossing og begrensning av lys mot bebyggelse på land.	Støy er kommentert i punkt 13.1. Det er ikke kjent forurensning knyttet til parkering av trailere. Innspill tas til orientering. Støy er kommentert i punkt 13.1. Innspill tas til orientering.
Endre Opstad (11.02.2023): «Her må dere benytte anledningen, å kreve at de utvider og forbedrer veien Rogabakken osv. Det er de som forårsaker større trafikk, veien er ikke tilpasset på den store tungtrafikken som er der nå heller. Min mening er at de kan fylle ut og benytte mer av området innover der småbåthavnen er. Grunnen til at Terje fikk bygge småbåthavnen, det var for og ha oppdretts båtene sine, og såkalt naustet for og reparere oppdretts båtene etter som jeg husker.»	Kommunens kommentar: Eventuell krav om gjennomføring av tiltak på Hendnesveien vil bli vurdert ifm. evt. avsluttende behandling av planforslaget.

Risiko- og sårbarhetsvurdering

Det er utarbeidet geoteknisk rapport og utført vurdering av fare for stormflo.

Fremtidig stormflo med og uten klimapåslag påvirker store deler av dagens anlegg og planområde. Det er stilt krav om plassering og utforming av nye tiltak innenfor utsatte områder. Virksomheten aksepterer restrisiko for flom for å kunne bruke dagens bygningsmasse og uteområdet.

Ifølge geoteknisk vurdering er det ikke fare for kvikkleire innenfor planområdet. Men utfylling må detaljprosjekteres før igangsetting, med vurdering av bæreevne, setninger, forbelastning og optimalisering av fyllingsgeometri med tanke på lokalstabilitet.

Vannforsyning og avløp

Vannverket har utført en teoretisk beregning av trykk og vannkapasitet inn til brannkum som ligger innenfor planområdet. Ved utvidelse av virksomheten kan vanntilførsel suppleres med ny 160mm ledning inn til anlegget. Dette kan etter teoretisk beregning gi ca. 8 bar trykk og 8,2 kubikk/min. Dette anses tilstrekkelig ut ifra kjent kunnskap om virksomhetens behov.

Brannslukke vann kan hentes fra eksisterende brannkum eller sjø. Vannkapasitet til småbåtanlegget via egen ledning vurderes tilstrekkelig.

Dagens avløp til sjø fra virksomhetene innenfor planområdet videreføres. Eksisterende kommunal utslippsledning til sjø må hensyntas ved utfylling i sjø.

Vurdering av virkning av planlagte tiltak

Naturmangfold

Planlagte tiltak berører ikke kjente hekkeområder eller registrerte vernesoner. Det er registrert flere sårbare fuglearter i området rundt og enkeltobservasjoner av fugl rett nord for planområdet, men ikke i større grad en generelt i kystområdene. Planlagte tiltak innenfor planområdet vurderes ikke å ha vesentlig innvirkning på naturmangfoldet generelt eller knyttet til enkelte fugleobservasjoner utenfor hekke- og vernesoner.

For å verne gyteaktiviteten og generelt hensynta naturmiljøet legges det inn bestemmelse som hindrer igangsetting av tiltak i sjøen mellom 1. februar og 15. september. Videre legges det inn krav om bruk av siltgardin og rene utfyllingsmasser for å hindre spredning av partikler og forurensede sedimenter/masser.

Tiltak for utfyllinger i sjøen vil kunne påvirke det maritime miljøet negativt, særlig i tider der sjømiljøet er sårbar. Påvirkningen vil likevel være areal- og tidsmessig begrenset med forelsatte strenge avbøtende tiltak og en kan derfor ikke se at økosystemet belastes i nevneverdig grad med vesentlig negativ innvirkning på naturmangfoldet eller fiskeriinteressene i området.

Forurensning

Av Miljøteknisk sedimentundersøkelse fremgår at sedimentene i deler av fyllingsområdet i sjø er forurensede og utfylling kan føre til oppvirvling med fare for nedslamming og spredning av forurensning.

Aktuelle avbøtende tiltak for å hindre spredning av forurensede masser er bruk av siltgardin og skånsom utlegg av masser i sjø. I tillegg kreves tillatelse etter forurensningsloven for tiltak til utfylling i sjø. En slik tillatelse vil sikre hensiktsmessig gjennomføring og detaljert beskrivelse av eventuelt andre nødvendige avbøtende tiltak.

Dyrka jord

Planforslaget åpner for omdisponering av ca. 300 m² fylldyrka jord for etablering av energianlegg og utvidelse av parkering. Dette anses som akseptabel ift. fordeler ved utvikling av næringsvirksomheten for matproduksjon.

Landskapsvirkning

Naboer blir noe berørt av planlagt utbygging med redusert sikt til fjorden, men planlagt utbyggingen er i hovedsak på innsiden og sørsiden av anlegget som reduserer «igjennbyggingen» av utsikten til et minimum. Områdene på nordsiden av anlegget skal i hovedsak benyttes til manøvreringsarealer og kaiområde.

Det reguleres inn en sone med vegetasjonsskjerm mot nord som kan gi en «mykere» overgang mellom industri og naustområdene.

Støy

Det er gjennomført en støyvurdering for planlagt utbygging og fremtidig aktivitet. Økt tungtrafikk, personbiltrafikk og skipstrafikk samt eventuelt økt omfang av vifter på tak e.l. er vurdert. Støyutredningen sannsynliggjør at støyverdiene er under grenseverdier, men dersom det oppstår mer støy enn forutsatt og/eller det fremlegges konkrete målinger over grenseverdier, må det vurderes støyreducerende tiltak. Slike tiltak kan være begrensning av driftstider, krav om støydemping eller innbygging av vifter og andre tekniske innstallasjoner.

Trafikkforhold

Ifølge trafikkvurderingen forventes det en dobling av tungbiltrafikk med 14 semitrailere per dag når næringsområdet er ferdig utbygget. Det vil også bli en liten økning av personbiltrafikk til/fra næringsområdet.

Utbygging av næringsarealet vil ikke bidra til en betydelig økning av total trafikkmengde. Imidlertid vil tungtrafikkmengden fordoble seg. Med en fremtidig økning av andel tungbiltrafikk på strekningen, anbefales det å gjøre tiltak som vil bedre fremkommeligheten og trafikksikkerheten for kjørende og myke trafikanter på strekningen. Foreslåtte tiltak:

- Breddeutvidelse av Hendnesvegen til minimum 5,2 meter.
- Etablere møteplasser med sikt mellom hver møteplass.
- Gang – og sykkelveg på deler av strekningen (fra industriområdet til kryss til Slettvågveien).
- Vegetasjonsrensk for sikt.

Barns interesser og trygg skolevei

Planområdet berører ikke områder for barns lek og rekreasjon.

Hendnesveien er skolevei forbi planområdet frem til krysset Slettvågveien. Kommunen må vurdere trafikksikkerhetstiltak på strekning i henhold til trafikknotatet.

Energiforsyning

I følge netteier Mellom er tilførselslinje utover mot Hendneset fullbelastet og dersom det oppstår behov for økt effekt må det påregnes forsterkning eller ny tilførsel. Eksisterende nettstasjon AV_N0058 må også relokiseres dersom full utbygging av anlegget realiseres.

Faresone i gjeldende KPA knyttet til eksisterende høyspentlinje videreføres i reguleringsplanen og tiltak innenfor området skal godkjennes av netteier før igangsetting. Faresonen kan utgå dersom høyspent legges i bakken til ny trafo ved Hendnesveien.

Kulturminner

Det er gjennomført arkeologisk registrering uten funn av automatisk fredede kulturminner. Marinarkeologisk undersøkelse kan bli gjennomført etter oppstart av offentlig ettersyn når omfang av tiltak i sjø blir avklart.

Konklusjon

Fremlagt reguleringsplanforslag er i tråd med kommuneplanens arealdel og krav i plan- og bygningsloven og i kart- og planforskriften.

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsvurdering i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-3. Nødvendige avbøtende tiltak er fastsatt i bestemmelser.

Utvikling av næringsområdet legger til rette for opprettholdelse av virksomheten og tilrettelegger for flere arbeidsplasser og økt sysselsetting i kommunen. Økning av trafikken kan medføre behov for tiltak på den kommunale veien. Det vurderes at fordeler ved reguleringen er større enn ulemper.

Det vurderes at planforslaget kan fremmes. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningsloven §12-11.

Sakens effekt i forhold til FNs bærekraftsmål

☐		Mål 1 Utrydde fattigdom
☐		Mål 2 Utrydde sult
☐		Mål 3 God helse
☐		Mål 4 God utdanning
☐		Mål 5 Likestilling mellom kjønnene
☐		Mål 6 Rent vann og gode sanitærforhold
☐		Mål 7 Ren energi for alle
☐		Mål 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst
☐		Mål 9 Innovasjon og infrastruktur
☐		Mål 10 Mindre ulikhet
☐		Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn

☐		Mål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
☐		Mål 13 Stoppe klimaendringene
☐		Mål 14 Liv under vann
☐		Mål 15 Liv på land
☐		Mål 16 Fred og rettferdighet
☐		Mål 17 Samarbeid for å nå målene

Vedlegg

Plankart - Hendneset Næringsområde - 13.05.2025

Planbestemmelser - Hendneset Næringsområde - 13.05.2025

Planbeskrivelse med ROS - Reguleringsplan Hendneset Næringsområde -13.05.2025

Trafikknotat - Hendneset Næringsområde - 12.12.2024

Miljøteknisk sedimentundersøkelse - Hendneset Næringsområde -28.03.2022

Støyutredning - Hendneset Næringsområde - 22.01.2025

Geoteknisk prosjekteringsrapport - Hendneset Næringsområde - 11.10.2024

Geoteknisk datarapport - Hendneset Næringsområde - 24.02.2022

RETT UTSKRIFT

DATO 30.mai.2025