



## SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 19/01382-18

Saksbehandler Maxim Galashevskiy

### Endring av reguleringsplan Grindhaugen. Behandling av høringsuttalelse fra Statens Vegvesen.

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Averøy formannskap	09.06.2020	53/20
2 Averøy kommunestyre	22.06.2020	23/20

#### Averøy formannskap har behandlet saken i møte 09.06.2020 sak 53/20

##### Møtebehandling

##### Votering

Enstemmig vedtatt.

##### Averøy formanskaps innstilling

Averøy kommune egengodkjenner forslaget til endring av reguleringsplanen Grindhaugen. Planforslaget består av plankart og planbestemmelser datert 02.06.2020. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14

#### Averøy kommunestyre har behandlet saken i møte 22.06.2020 sak 23/20

##### Møtebehandling

##### Votering

Enstemmig vedtatt.

##### Averøy kommunestyres vedtak

Averøy kommune egengodkjenner forslaget til endring av reguleringsplanen Grindhaugen. Planforslaget består av plankart og planbestemmelser datert 02.06.2020. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.



## Endring av reguleringsplan Grindhaugen. Behandling av høringsuttalelse fra Statens Vegvesen.

### Rådmannens innstilling:

Averøy kommune egengodkjenner forslaget til endring av reguleringsplanen Grindhaugen. Planforslaget består av plankart og planbestemmelser datert 02.06.2020. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

### Saksopplysninger

Forslaget til endring av reguleringsplanen Grindhaugen ble behandlet og egengodkjent i møte 11.mai 2020 (KST17/20). Endringsforslaget var tidligere lagt ut til offentlig ettersyn med frist 01. mai. Høringsuttalelsen fra Statens Vegvesen ble mottatt av kommunen 04. mai. Uttalelsen ble ikke vurdert og fulgte ikke saksframlegget for avsluttende behandling.

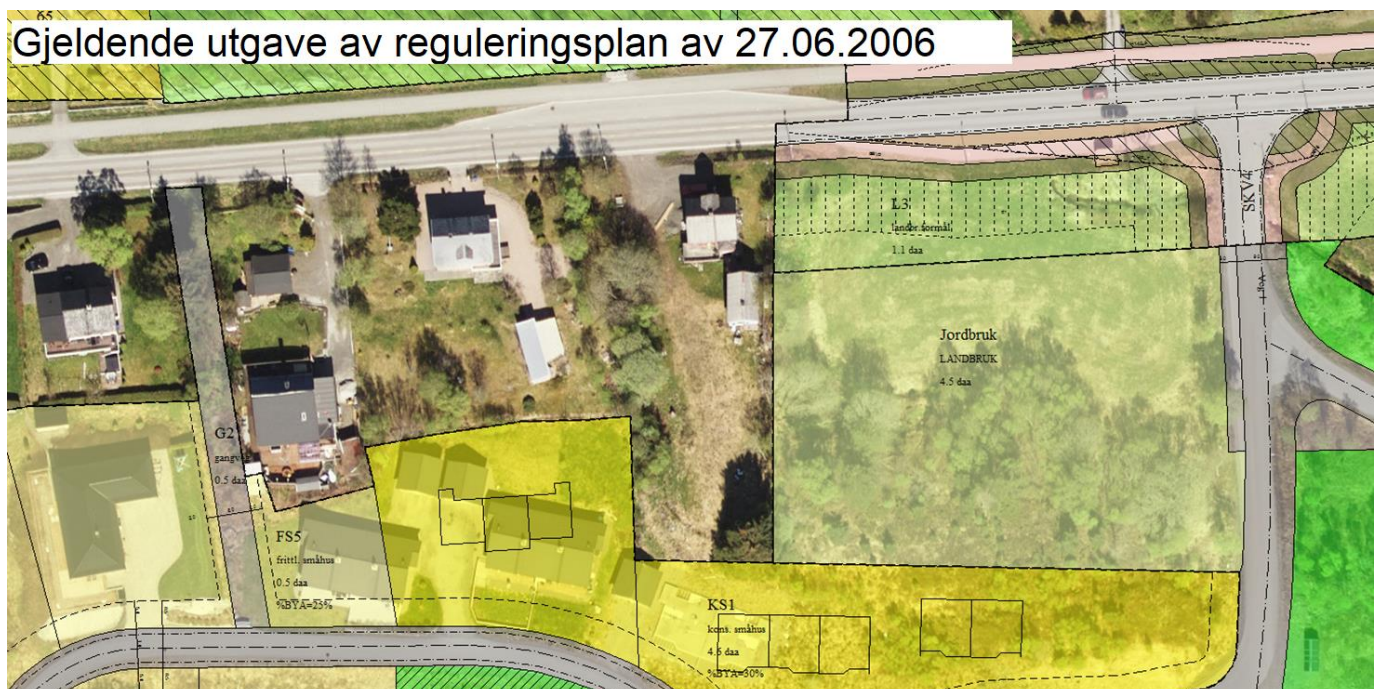
Ifølge forvaltningslovforskriften § 41 «dersom saksbehandlingsfristen løper ut på en lørdag, helligdag eller dag som etter lovgivningen er likestilt med helligdag, forlenges fristen til nærmeste virkedag.» Dermed sendte Statens Vegvesen sin høringsuttalelse innen fristen.

Ifølge forvaltningsloven § 41 dersom «reglene om behandlingsmåten i denne lov eller forskrifter gitt i medhold av loven ikke overholdt ved behandlingen av en sak som gjelder enkeltvedtak, er vedtaket likevel gyldig når det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold».

Det vurderes at høringsuttalelsen fra Statens Vegvesen skulle ha blitt tatt til følge og med dette virke bestemmende på vedtakets innhold. Derfor vurderes det at kommunestyrets vedtak KST17/20 av 11.05.2020 er ugyldig.

### Høringsuttalelse av Statens vegvesen (04.05.2020):

«Endring av formålet G2 til boligformål, kan fjerne muligheten til en framtidig fellesvegløsning for eksisterende bebyggelse. En slik løsning må vurderes nærmere. Videre må det vurderes om deler av arealet som er regulert til landbruksformål kan benyttes som en felleskjøreveg for eksisterende eiendommer øst for G2. Planen burde utvides i nødvendig utstrekning slik at overnevnte forhold kan sikres i de juridisk bindende plandokumentene. Detaljene i løsningene må vurderes i samråd med vegeier, Møre og Romsdal fylkeskommune».



02. juni ble det gjennomført et møte med representanter av Statens Vegvesen og Møre og Romsdal fylkeskommune. Det ble vurdert flere ulike løsninger.

### Vurdering

Det ble i møtet 2. juni foreslått å endre arealformål av området G2 til arealformål friluftsmål LF2 for å sikre området mot utbygging, slik at denne korridoren kan være en mulig alternativ trase for adkomst til boligeiendommer som i dag har direkte avkjørsel fra FV64. Eventuell ny løsning for boligeiendommer med direkte avkjørsler til fylkesveien blir vurdert ved oppdatering av reguleringsplan Kårvåg sentrum.

Høringsuttalelse fra Statens Vegvesen og endring av arealformål for området G2 ble diskutert med forslagstiller Ole Kårvåg. Forslagstilleren uttrykte en forventning om kommunal overtagelse av intern vei ved eventuell etablering av samlevei i området G2 (LF2). Det ble videreformidlet til forslagstilleren at kommunal overtagelse av infrastruktur i feltet skjer ved egen politisk behandling.

Plankart og planbestemmelser ble revidert ift. ovennevnte løsningen. Det vurderes at denne endringen av planforslaget ikke utløser behov for nytt offentlig ettersyn.



### Vedlegg

Plankart - Grindhaugen - 02062020

Bestemmelser - Grindhaugen - 02062020

RETT UTSKRIFT

DATO 29.juni.2020