

**SAKSUTSKRIFT**

Arkivsak-dok. 22/02118-31
Saksbehandler Maxim Galashevskiy

Reguleringsplanforslag for Hendneset Næringsområde. Avsluttende behandling.

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Forvaltningsutvalget	30.10.2025	31/25
2 Averøy kommunestyre	11.12.2025	40/25

Forvaltningsutvalget har behandlet saken i møte 30.10.2025 sak 31/25

Møtebehandling**Votering**

Enstemmig for Kommunedirektørens innstilling

Forvaltningsutvalgets vedtak

Averøy kommune vedtar reguleringsplan for Hendneset Næringsområde. Reguleringsplanen består av reguleringsplankart og planbestemmelser datert 20.10.2025.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.

Averøy kommunestyre har behandlet saken i møte 11.12.2025 sak 40/25

Møtebehandling**Votering**

Enstemmig vedtatt.

Averøy kommunestyres vedtak

Averøy kommune vedtar reguleringsplan for Hendneset Næringsområde. Reguleringsplanen består av reguleringsplankart og planbestemmelser datert 20.10.2025.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.



Reguleringsplanforslag for Hendneset Næringsområde. Avsluttende behandling.

Kommunedirektørens innstilling:

Averøy kommune vedtar reguleringsplan for Hendneset Næringsområde. Reguleringsplanen består av reguleringsplankart og planbestemmelser datert 20.10.2025. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.

Saksopplysninger

Saken gjelder avsluttende behandling av privat reguleringsplanforslag, utarbeidet av Øystein Thommesen AS etter oppdrag fra forslagsstiller Pure Norwegian Seafood AS.

Hensikten med planprosessen er tilrettelegging for utvidelse og modernisering av fiskefabrikken.



Planforslaget åpner for utvidelse av næringstomten ved utfylling i sjø (IND), etablering av tilbygg til fabrikk, utvidelse av parkering, trafikkareal og etablering av nytt kaianlegg (KAI). Landbruksområder (L1 og L2) og eksisterende småbåtanlegg (SMS) videreføres i planforslaget. I sjø er det foreslått regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV) og havneområde i sjø (HOS).

Averøy kommune ga tillatelse til igangsetting av planarbeid i oppstartsmøte 05.12.2022. Ansvarlig plankonsulent leverte planforslaget til kommunen i mars 2025.

Forvaltningsutvalget besluttet i møte 22.05.2025 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og sende det på høring i periode 27.05 - 04.08.2025. Vurdering av mottatte merknader og høringsuttalelser fremgår av tabellen under:

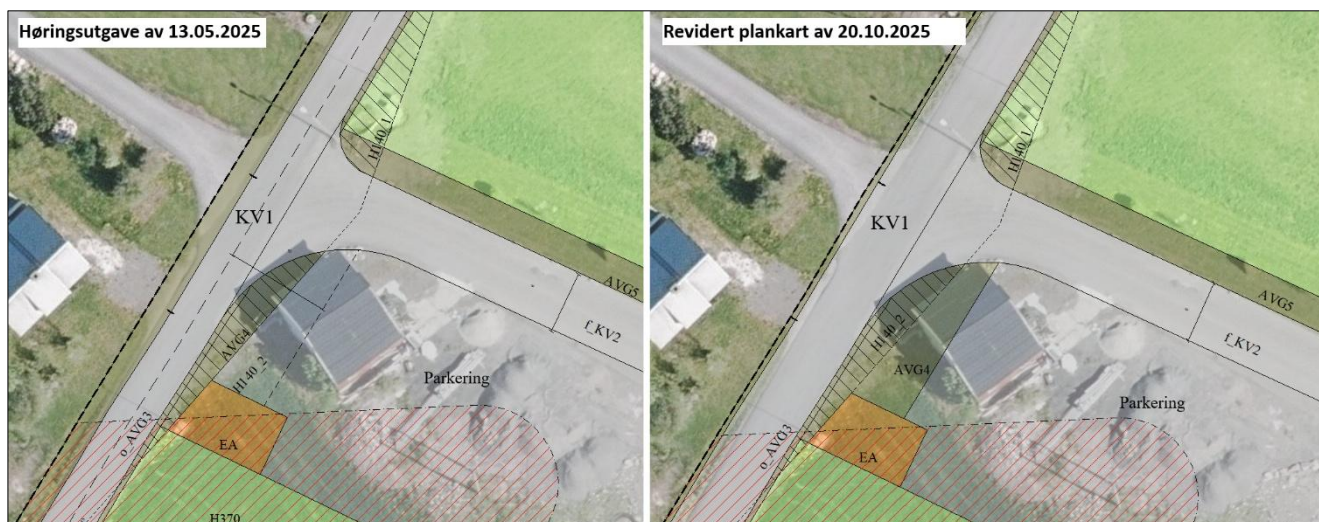
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste (30.05.2025): Merknaden gjelder utilstrekkelig slokkevannkapasitet ved vannledningen.	Kommunedirektørens vurdering: Merknaden tas til følge. Det avsettes et område for oppstillingsplass for brannbiler ved småbåtanlegget. Det må tilrettelegges for bruk av sjøvann for brannslukking.
Statens vegvesen (27.06.2025): «Statens vegvesen ser det som svært uheldig at en ved utredning av trafikale forhold ved et reguleringsarbeid, ikke tar hensyn til behov for tiltak som avdekkes. Slik vi ser det burde det i det minste vært rekkefølgekrav i planen å etablere møteplasser med sikt imellom hver møteplass langs Hendnesvegen, samt utføre vegetasjonsrensk for å utbedre sikten langs vegen før planen for næringsområdet med økt tungtrafikk blir realisert.	Kommunedirektørens vurdering: Merknaden tas til følge. Det settes et rekkefølgekrav om etablering av minst 3 møteplasser og rydding av vegetasjon langs strekningen av den kommunale veien mellom avkjørsel til planområdet og krysset med Slettvågveien. Dette er videreføring av avbøtende tiltak som er foreslått i trafikknøtat, utarbeidet ifm planprosessen.
Mattilsynet (30.06.2025): «Vi ser av planbeskrivelsen at det er tatt hensyn til våre uttalelser når det gjelder både drikkevann og plantehelse, og vi kan ikke se at det har kommet til nye momenter som berører våre forvaltningsområder.»	
Norges vassdrags- og energidirektorat (30.06.2025): «Planområdet ligg under marin grense og i aktsemdområde for kvikkleireskred, jf. NVE Atlas. ERA Geo har gjort grunnundersøkingar og utarbeida geoteknisk prosjekteringsrapport datert 11.10.2024 for planframlegget. I rapporten er det vurdert at det ikkje er fare for kvikkleireskred, basert på vurderingar i samsvar med tilrådd prosedyre i NVE rettleiar 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred kap. 3.2. Det er også gjort innleiande stabilitetsvurderingar for planlagt utfylling i sjø. NVE har ikkje utfyllande merknader».	
Kystverket (11.07.2025): «Vi synest reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner slik den er lagt fram og vist på kartskissa over er føremålstenleg og vil ikkje få innverknad på statlege farvatn, Kystverket sine anlegg og installasjonar eller andre omsyn Kystverket varetek i medhald av hamne- og farvasslova. Kystverket har såleis ut frå sitt sektoransvar ikkje vesentleg å merke til planframlegget». «Kystverket gjer likevel merksam på at bygging av kai og utfylling i sjø til næringsareal slik planen legg opp til kan vere tiltak som kan påverke ferdslе og tryggleik i farvatnet og mogleg vere avhengig av løyve etter hamne- og farvasslova § 14. Då tiltaka i dette tilfellet er lokalisert til kommunalt farvatn vert det kommunen si oppgåve å vurdere tiltaket opp mot omsyna i lova og elles til anna bruk av sjøarealet» «Søknadsplikt etter hamne- og farvasslova er sjølvstendig og vil gjelde parallelt med eventuell søknadsplikt etter plan- og	Kommunedirektørens vurdering: Høringsuttalelsen tas til orientering. - Søknaden om tillatelse for etablering av kai og utfylling i sjø må behandles av Kristiansund og Nordmøre Havn IKS etter havne- og farvannsloven § 14 før kommunal behandling etter plan- og bygningsloven.

bygningslova. Til opplysning kan ikkje Kystverket på grunn av habilitet uttale seg konkret til saker/søknadar der kommunen fattar vedtak etter hamne- og farvasslova då Kystverket er klageinstans for desse sakene.»	
Møre og Romsdal fylkeskommune (17.07.2025): «Før planen kan eigengodkjennast, bør utgreiinga om naturmangfald oppdaterast slik at § 8–12 i naturmangfaldlova er vurdert tilstrekkeleg. Dette punktet er knapt omtalt i planomtalen». «Når det gjeld merknad om kollektivtrafikk, mjuke trafikantar og skoleborn, viser vi til at det er foreslått fleire trafikktryggingstiltak i «Trafikknotat detaljregulering Henden». Desse er likevel ikkje tekne inn i planføresegnene. Vi har ikkje motsegn til dette, men ber kommunen ta stilling til og gjere ei konkret vurdering av tiltaka som er foreslått i notatet. Planforslaget må ikkje føre til redusert tryggleik for eventuell skoleveg». «Krysset mellom fv 6078 – kv Hendnesveien er omfatta av reguleringsplan «20060002 Hendvegen (Skaret – Langøybrua)», som mellom anna har føresegn om friskt. Når det no blir foreslått ei auke frå 14 til 28 semitrailerar per dag, samt ei mindre auke i talet på personbilar, må kommunen vurdere kva konsekvensar dette har – både på fylkesvegnettet generelt og i krysset fv 6078 – kv Hendnesveien spesielt».	Kommunedirektørens vurdering: - Merknaden tas til følge. Planforslaget er supplert med vurdering av planlagte tiltak ift. naturmangfoldloven. -Merknaden tas til følge. Det settes et rekkefølgekrav om etablering av minst 3 møteplasser og rydding av vegetasjon langs strekningen av kommunale veien mellom avkjørsel til planområdet og krysset med Slettvågveien. Dette er videreføring av avbøtende tiltak som er foreslått i trafikknotat, utarbeidet ifm planprosessen. - Det vurderes at krysset mellom den kommunale vegen Hendnesvegen og fv. 6078 er tilfredsstillende opparbeidet iht. friskt og tekniske krav i HB N100. Fylkesveien 6078 har årsgjennsnittstrafikk mellom 787 og 1370 kjøretøy (registrert i 2024). Planlagt utvidelse av næringsområdet kan medføre økning i trafikkmengde på fv 6078 med ca. 39 kjøretøy. Det vurderes at denne økningen i trafikkmengde vil ha begrensede umiddelbare konsekvenser for infrastrukturen og fremkommeligheten. Over tid vil det bidra til økt belastning og slitasje på fylkesveinettet.
Statsforvalteren i Møre og Romsdal (11.08.2025): «Averøy kommune kan for vår del godkjenne planen».	

Endringer i planforslaget

Som en oppfølging av høringsuttalelser og i forbindelse med vurdering av planforslaget før avsluttende behandling blir det gjort følgende endringer i planforslaget:

- Bestemmelsene blir supplert med rekkefølgekrav om etablering av møteplasser og vegetasjonsrensk.
- Bestemmelsene om byggegrense mot sjø blir presisert med områdenavn.
- Bestemmelsene for arealformål annen veggrunn - grøntareal blir presisert og supplert med tillatte tiltak.
- Bestemmelsene om krav om tillatelse etter forurensningsloven ved utfylling i sjø blir presisert med områdenavn.
- Bestemmelsene blir supplert med restriksjoner for oppstillingsplass for brannbil.
- Det blir inntegnet et bestemmelsesområde for oppstillingsplass for brannbil på plankartet.
- Regulert bredde av området KV1 (kommunal vei) blir økt på plankartet fra 4,5 til 6 meter for å tilrettelegge for mulig fremtidig breddeutvidelse. Den kommunale veien har per i dag varierende bredde mellom 3,5 og 5 meter.
- Området for annen veggrunn -grøntanlegg AVG4 blir utvidet for å inkludere byggegrense mot kommunal vei. Området innenfor byggegrense mot vei må ikke brukes for parkering. Utvidelse av området AVG4 sikrer dette. Dette området kan brukes for eksempel for snøopplag.



Vurdering av virkning av planlagte tiltak

Forhold til andre planer og krav om KU

Foreslåtte reguleringen er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planområdet er ikke regulert på detaljnivå fra før. Planlagte tiltak utløser ikke krav om utarbeiding av planprogram og konsekvensutredning.

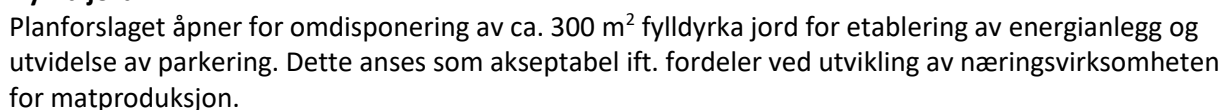
Naturmangfold

Planlagte tiltak berører ikke kjente hekkeområder eller registrerte vernesoner. Det er registrert flere sårbare fuglearter i området rundt og enkeltobservasjoner av fugl rett nord for planområdet, men ikke i større grad enn generelt i kystområdene. Planlagte tiltak innenfor planområdet vurderes ikke å ha vesentlig innvirkning på naturmangfoldet generelt eller knyttet til enkelte fugleobservasjoner utenfor hekke- og vernesoner.

Tiltak for utfyllinger i sjøen vil kunne påvirke det maritime miljøet negativt, særlig i tider der sjømiljøet er sårbar. Påvirkningen vil likevel være areal- og tidsmessig begrenset med foreslåtte strenge avbøtende tiltak og en kan derfor ikke se at økosystemet belastes i nevneverdig grad med vesentlig negativ innvirkning på naturmangfoldet eller fiskeriinteressene i området.

I forbindelse med planprosessen gjennomførte WSP Norge AS en miljøteknisk sedimentundersøkelse. Det ble påvist at sedimentene i deler av fyllingsområdet i sjø er forurensede. Illustrasjonen under viser områder der det ble tatt prøver. I områder M3-M5 er det gjort funn av forurensning, i område M3 og M4 i klasse IV «dårlig» og i punkt M5 i klasse V «svært dårlig».

Det vises til [rapporten](#) for utfyllende opplysninger.



Landskapsvirkning

Naboer blir noe berørt av planlagt utbygging med redusert sikt til fjorden, men planlagt utbyggingen er i hovedsak på innsiden og sørsiden av anlegget som reduserer «igjennbyggingen» av utsikten til et minimum. Områdene på nordsiden av anlegget skal i hovedsak benyttes til manøvreringsarealer og kaiområde.

Det reguleres inn en sone med vegetasjonsskjerm mot nord som kan gi en «mykere» overgang mellom industri og naustområdene.

Kulturminner

Det er gjennomført arkeologisk registrering uten funn av automatisk fredede kulturminner.

Det vises til [arkeologisk rapport](#) for utfyllende opplysninger.

Risiko- og sårbarhetsvurdering

Era Geo AS har undersøkt sikkerhet mot kvikkleireskred da planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Det vises til [geoteknisk datarapport](#) og [geotekniske prosjekteringsrapport](#) for utfyllende opplysninger.

Det er utført grunnundersøkelser både foran fyllingen og mot bukten i nord. Det konkluderes med gode grunnforhold og tyder verken på at tiltak innenfor planområdet kan bli utsatt for kvikkleireskred, eller skred i forbindelse med utlegging av fylling i sjø. Tiltak innenfor planområdet må detaljprosjekteres, med vurdering av bæreevne, setninger, forbelastning og optimalisering av fyllingsgeometri med tanke på lokalstabilitet.

Det er utført vurdering av fare for stormflo. Fremtidig stormflo med og uten klimapåslag påvirker store deler av dagens anlegg og planområde. Det er stilt krav om plassering og utforming av nye tiltak innenfor utsatte områder. Virksomheten aksepterer restrisiko for flom for å kunne bruke dagens bygningsmasse og uteområdet.

Barn og unges interesser

Planområdet berører ikke områder for barns lek og rekreasjon.

Energiforsyning

I følge netteier Mellom er tilførselslinje utover mot Hendneset fullbelastet og dersom det oppstår behov for økt effekt må det påregnes forsterkning eller ny tilførsel. Eksisterende nettstasjon AV_N0058 må også relokaliseres dersom full utbygging av anlegget realiseres.

Faresone i gjeldende KPA knyttet til eksisterende høyspentlinje videreføres i reguleringsplanen og tiltak innenfor området skal godkjennes av netteier før igangsetting. Faresonen kan utgå dersom høyspent legges i bakken til ny trafo ved Hendnesveien.

Støy

I forbindelse med planprosessen gjennomførte Proveno AS en støyvurdering for planlagt utbygging og fremtidig aktivitet for å ivareta hensynet til nærliggende boliger. Økt tungtrafikk, personbiltrafikk og skipstrafikk samt eventuelt økt omfang av vifter på tak er vurdert.

Støyutredningen sannsynliggjør at støyverdiene blir under grenseverdier, men dersom det oppstår mer støy enn forutsatt og/eller det fremlegges konkrete målinger over grenseverdier, må det vurderes støyreducerende tiltak.

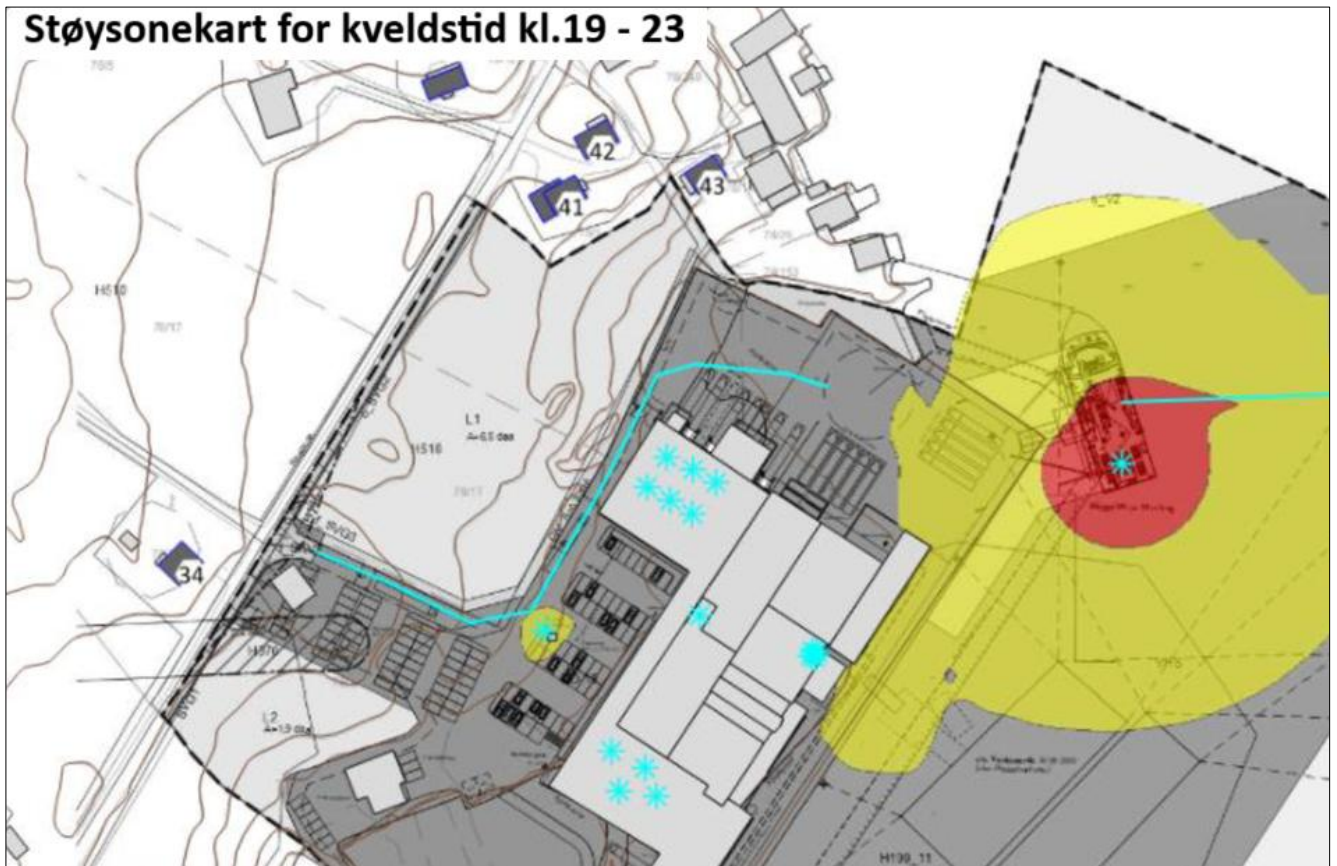
Slike tiltak kan være begrensning av driftstider, krav om støydemping eller innbygging av vifter og andre tekniske installasjoner.

Det vises til [støyutredningen](#) for utfyllende opplysninger.

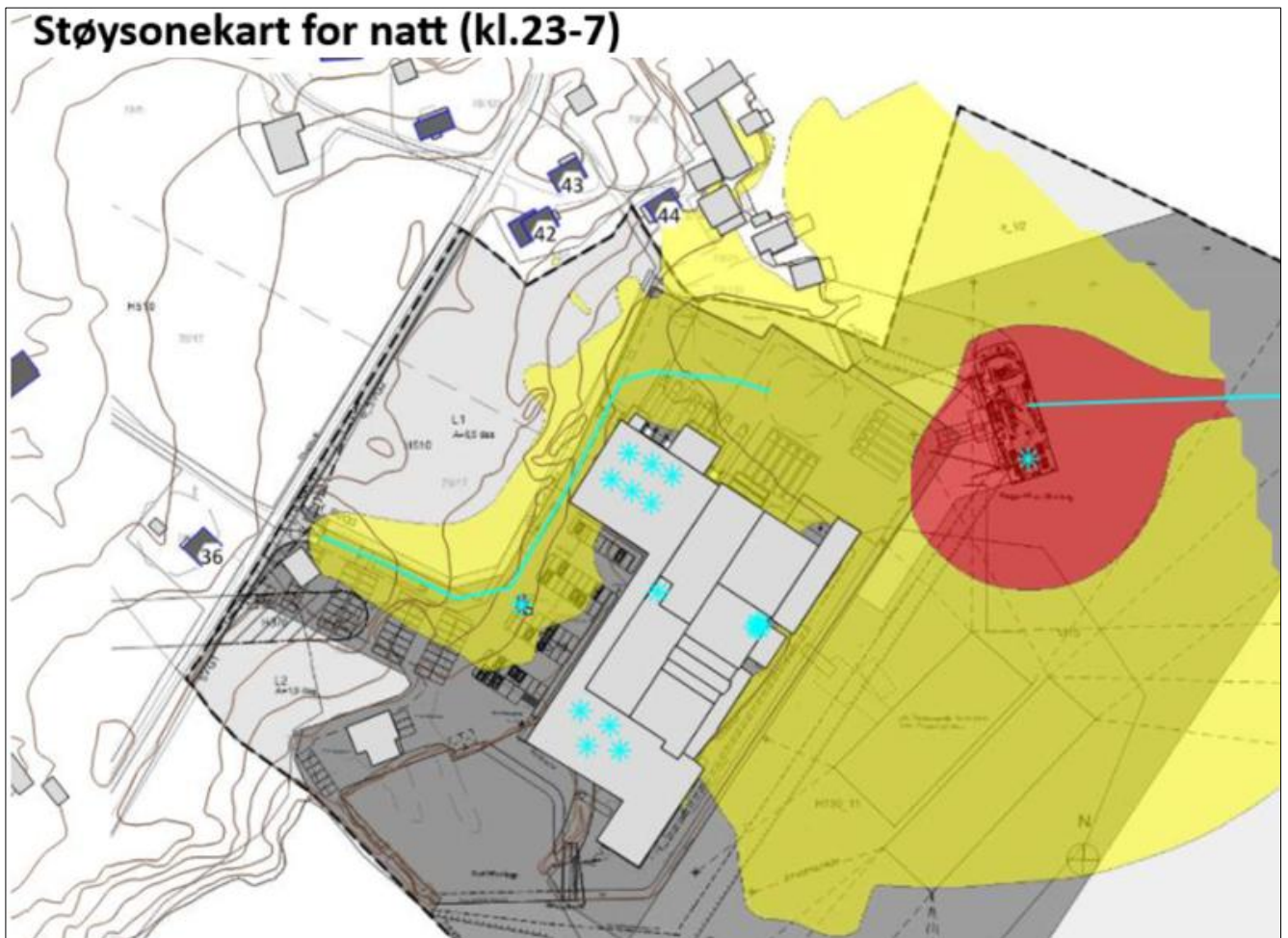
Kartene under viser soner med grenseverdier for støy.



Støysonekart for kveldstid kl.19 - 23

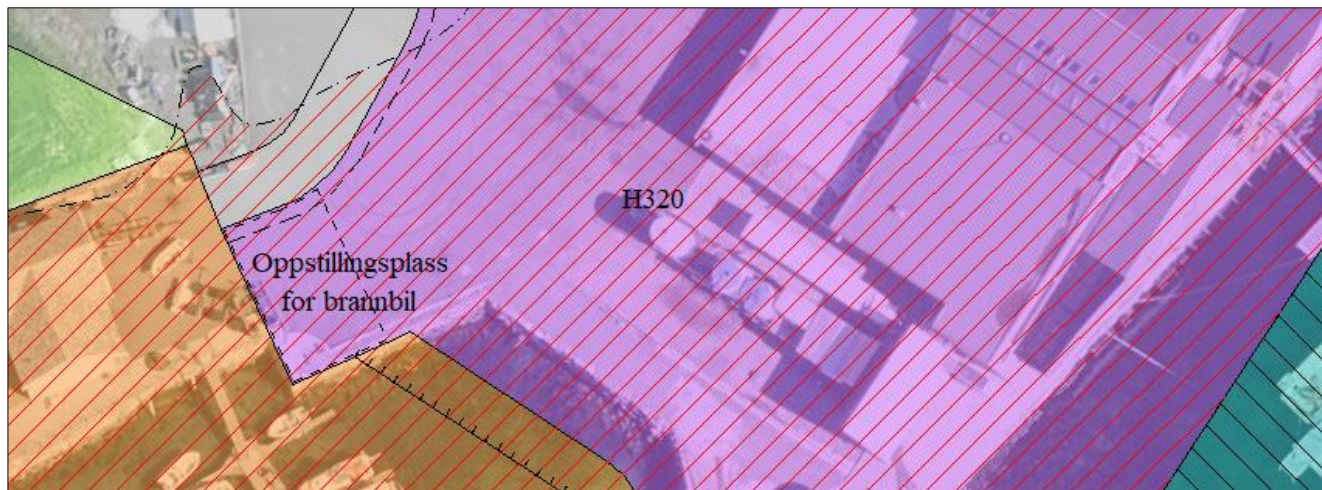


Støysonekart for natt (kl.23-7)



Vannforsyning og avløp

Det er etablert en 160mm vannledning fra Folland vannverk i planområdet. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet i vannledningen for slokking av brann i næringsbebyggelse per idag. Nordmøre brann- og redningstjeneste aksepterer bruk av sjøvann for brannslokking i dette næringsområdet. For å sikre tilgang til sjøvann settes det et krav i reguleringsplanen om oppmerking og reservering av et område ved småbåtanlegget. Det settes restriksjoner for bruk av dette området.



Spillvann og avløp fra dagens virksomhet føres via to private innendørs septiktanker og gråvann videre til to utslippsledninger direkte til sjø ved fyllings-/kaikanten.

Kommunal slamavskiller ligger høyere i terrenget enn virksomheten og dersom det kreves påkobling mot denne må det etableres pumpekum. Eksisterende kommunal utslippsledning til sjø må hensyntas ved utfylling i sjø.

Trafikkforhold

I forbindelse med planprosessen gjennomførte ViaNova AS en trafikkvurdering. Ifølge trafikkvurderingen kan planlagt utbygging av næringsområdet medføre økning av total trafikkmengde på den kommunale Hendnesveien fra ca. 239 til 278 kjøretøy. Det forventes en dobling av tungbiltrafikk med 14 semitrailere per dag og en liten økning av personbiltrafikk til/fra næringsområdet.

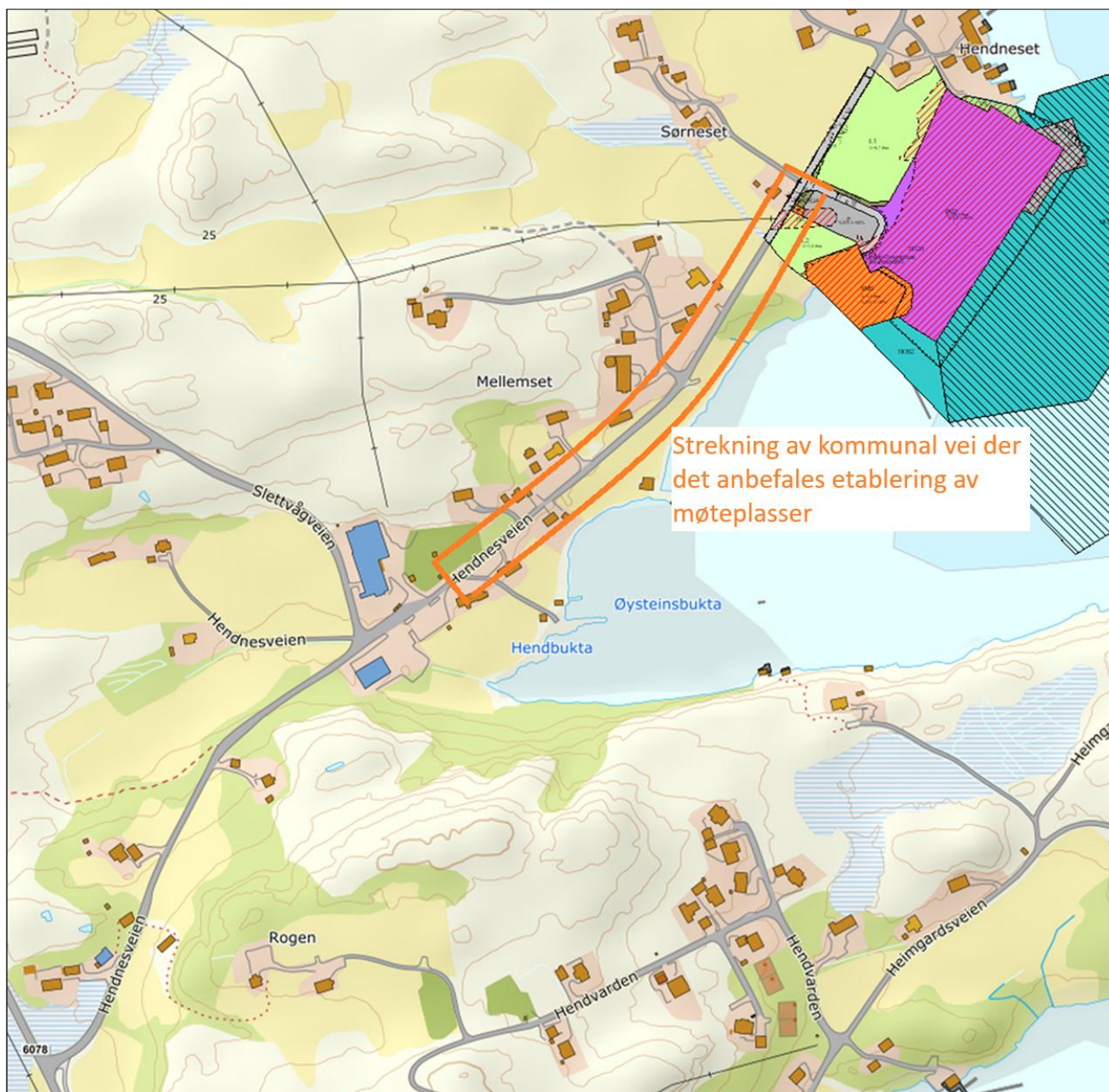
I trafikkvurderingen anbefales det å gjøre flere tiltak som vil bedre fremkommeligheten og trafiksikkerheten for kjørende og myke trafikanter på strekningen:

- Breddeutvidelse av Hendnesvegen til minimum 5,2 meter.
- Gang – og sykkelveg på deler av strekningen (fra industriområdet til kryss til Slettvågveien).
- Etablere møteplasser med sikt mellom hver møteplass.
- Vegetasjonsrensk for sikt.

Kravet om etablering av møteplasser på kommunale veien og vegetasjonsrensk blir videreført i planforslaget.

Rekkefølgekravet knyttes til tidspunktet før oppstart av anleggsfasen som vil medføre økning i tungtrafikk ved utfylling i sjø.

Dersom disse tiltak ikke vil være tilstrekkelige, kan det seinere vurderes breddeutvidelse av den kommunale veien.



Hendnesveien er en skolevei forbi planområdet frem til bussholdeplass ved krysset med Slettvågveien. Dersom denne veistrekningen blir vurdert som ikke trygg skolevei på grunn av økning av tungtrafikk, kan rute for skolebussen utvides for å hente skoleelever nærmere. Det vises til [trafikkvurderingen](#) for utfyllende opplysninger.

Konklusjon

Det vurderes at endringer i plandokumenter ikke medfører behov for ny høring/offentlig ettersyn.

Fremlagt reguleringsplanforslag er i tråd med kommuneplanens arealdel og krav i plan- og bygningsloven og i kart- og planforskriften.

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsvurdering i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-3. Nødvendige avbøtende tiltak er fastsatt i reguleringsbestemmelser.

Utvikling av næringsområdet legger til rette for opprettholdelse av virksomheten og tilrettelegger for flere arbeidsplasser og økt sysselsetting i kommunen.

Økning av trafikken i fremtiden kan medføre behov for breddeutvidelse av ca. 500 m strekning av kommunale veien.

Det vurderes at fordeler ved reguleringen er større enn ulempene.

Det er ikke avdekket noen tungtveiende interessekonflikter i planområde.

Det foreligger ingen innsigelser til planforslaget.

Fremlagte planforslaget anbefales til egengodkjenning i samsvar med plan- og bygningsloven §12-12.

Sakens effekt i forhold til FNs bærekraftsmål

- ☐  Mål 1
Utrydde fattigdom
- ☐  Mål 2
Utrydde sult
- ☐  Mål 3
God helse
- ☐  Mål 4
God utdanning
- ☐  Mål 5
Likestilling mellom kjønnene
- ☐  Mål 6
Rent vann og gode sanitærforhold
- ☐  Mål 7
Ren energi for alle
- ☐  Mål 8
Anstendig arbeid og økonomisk vekst

- ☒ Reguleringsplanforslaget tilrettelegger for videreutvikling av fiskefabrikken. Dette kan hjelpe å skape flere nye arbeidsplasser (økt sysselsetting) og øke verdiskaping i lokalsamfunn.

- ☐  Mål 9
Innovasjon og infrastruktur
- ☐  Mål 10
Mindre ulikhet
- ☐  Mål 11
Bærekraftige byer og samfunn
- ☐  Mål 12
Ansvarlig forbruk og produksjon
- ☐  Mål 13
Stoppe klimaendringene
- ☐  Mål 14
Liv under vann
- ☐  Mål 15
Liv på land
- ☐  Mål 16
Fred og rettferdighet
- ☐  Mål 17
Samarbeid for å nå målene

Vedlegg

Plankart - Hendneset Næringsområde - 20.10.2025

Reguleringsbestemmelser - Reguleringsplan Hendneset Næringsområde - 20.10.2025

Planbeskrivelse med ROS - Reguleringsplan Hendneset Næringsområde -13.05.2025

Vurdering etter naturmangfoldloven

RETT UTSKRIFT

DATO 16.desember.2025