

Reguleringsbestemmelser for Bruhagen Sentrum

PlanID: 20110001

Arkivsaksnummer: 2008/4991 og 2011/2619

Planen er datert: 22.12.10

Siste revisjon av plankartet: 08.06.12

Siste revisjon av reguleringsbestemmelsene: 08.06.12

Vedtatt av Averøy kommunestyre i sak: 045/12 – 25.06.12

Stadfestet av fylkesmannen etter klagebehandling: 22.11.12

§ 1 Generelt

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 20.12.10. Planområdet er etter Plan og bygningsloven (heretter PBL) §§ 12-5 og 6 inndelt i følgende reguleringsformål og hensynssoner:

PBL § 12-5 Reguleringsformål

- **Bebyggelse og anlegg**
 - Boligbebyggelse (B1-B7, B9-B13)
 - Boligbebyggelse – blokkbebyggelse (B8)
 - Sentrumsformål (SF1)
 - Offentlig eller privat tjenesteyting (OPT1-OPT2)
 - Forsamlingslokale (FO)
 - Nærmiljøanlegg (NM1-NM2)
 - Avløpsanlegg (AV1-AV2)
 - Telekommunikasjonsanlegg (TK)
 - Bolig/tjenesteyting (BT1-BT2)
 - Forretning/kontor/tjenesteyting (FKT1-FKT6)
 - Næring/kontor/tjenesteyting (NKT1-NKT3)
 - Kontor/tjenesteyting (KT)
- **Samferdsel og teknisk infrastruktur**
 - Kjøreveg
 - Fortau, gang- /sykkelveg
 - Torg (TO1-TO3)
 - Kollektivknutepunkt (KKP)
 - Parkeringsplasser (P1-P6)
 - Annen veggrunn

- **Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift)**
 - Landbruk
 - Friluftsmål (FL1-FL6)
 - Vern kulturminner/kulturmiljø (VK)
- **Bruk og vern av sjø og vassdrag**
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (FS1-FS2)

PBL § 12-6 Hensynssoner

- **Faresone**
 - Høyspentlinjer (HSP1-HSP2)
 - 200 års flom (FLO1-FLO3)
 - Usikker byggegrunn (UB1-UB4)
- **Sone med særlig angitte hensyn**
 - Elvemusling (HS1-HS3)
 - Bevaring kulturmiljø (HS9-HS11)
- **Båndleggingssone**
 - Etter lov om kulturminner (HS4-HS8)

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Hovedmål

- Bruhagen skal bli et moderne, bo, service, skole, kultur og idrettssenter med gode offentlige og private tjenestetilbud.

§ 2.2 Tiltak

- Alle tiltak som krever tillatelse etter Plan og bygningsloven skal søkes om og godkjennes av kommunen før realisering.
- Alle tiltak skal ha godkjent adkomst i henhold til formål.
- Tiltak i FS2 og tilgrensende byggeområder må ved detaljplanlegging og byggesaksbehandling oversendes NVE for uttalelse.

§ 2.3 Overordnet plansituasjon

- Kommuneplanen for Averøy kommune 2009
- Fylkesdelplan for senterstruktur
- Kommunedelplan for trafikksikkerhet og forebyggende arbeid 2010
- Kommunens energi- og klimaplan 2010
- Boligsosial handlingsplan for Averøy kommune 2009

§ 2.4 Geotekniske undersøkelser

- Geotekniske undersøkelser utgjør et rekkefølgekrav.

§ 2.5 Universell utforming

- Sentrumsområdet med funksjoner skal utformes ut fra prinsippet om universell utforming jf NS-11001 -09, NS-11005-11 og plan- og bygningsloven med forskrifter.
- Minst 20 % av boliger i rekkehus eller boligkompleks med mer enn 5 boenheter skal være universelt utformet.
- Byggverk for publikum skal være universelt utformet jf. byggt teknisk forskrift.

§ 2.6 Situasjonsplan

- I tilknytning til søknader om tillatelse til tiltak skal det legges ved situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:250 som viser plassering av bygningen(e), adkomst, parkering, murer, beplantning, belysning og andre inngrep.
- Kommunen kan for alle tiltak kreve illustrasjonsskisser i det format kommunen finner tjenelig (3D, modelleringer, perspektiv, profiler, utenomhusplan med belysning o.l.)

§ 2.7 Form og fasader

Arkitektforslaget "Bridge over troubled water" er veiledende for bebyggelsesstruktur og volumoppbygging.

§ 2.8 Vann- og avløp

Alle utslipp skal kobles til kommunalt nett.

§ 2.9 Energieffektivisering

- Ved planlegging av alle nye offentlige bygg, tilbygg/påbygg over 100 m², skal energioptimalisering og alternativ energi inngå i prosjekteringen.
Ny bebyggelse og tilbygg/påbygg over 100 m² for offentlig og privat tjenesteyting skal forberedes for bruk av vannbåren varme, eller prosjekteres som passivhus.
- Plan for fjernvarme/nærvarmeanlegg basert på bioenergi bør vurderes ved prosjektering av nye bygninger.
- Ved realisering av nye boliger skal det legges til rette for annen varmekilde enn elektrisitet og fossilt brensel.
- Ved søknad om tillatelse til oppføring av nye bygninger skal det vedlegges dokumentasjon på at krav til energieffektivisering er ivaretatt.
- Oljefyring tillates ikke.
- Ladestasjon for el-biler skal etableres i sentrum jf. rekkefølgekrav § 8-4.

§ 2.10 Kulturminner

Dersom en i tilknytning til grave- og fyllingsarbeider på land eller sjø kommer i kontakt med spor av arkeologisk interesse skal ansvarlig forvaltningsorgan varsles jf. kulturminneloven.

§ 2.11 Tiltak i sjø

Tiltak i sjø tillates etter innvilget byggesøknad fra kommunen. Ved tiltak i sjø skal sjørørret og annen anadrom laksefisk sikres oppgang i Strømselva.

§ 2.12 Kollektivknutepunkt

- Bussoppstillingsplass skal etableres i området; KKP i plankart.
- I forbindelse med kollektivknutepunktet skal det opparbeides venterom for passasjerer i tilknytning til bussoppstillingsplass og drosje.

§ 2.13 Lekeplass

Det skal avsettes minimum 12m² lekeareal per leilighet. Med leilighet menes her alle boenheter større enn 50 m². Arealet skal fordeles på sandlekeplasser eller balløkke etc. Minimum størrelse på lekeplass er 40 m² (se rekkefølgekrav § 7.9).

§ 2.14 Flomsikring

- Eksisterende kulverter tillates fjernet.
- Laveste gulvnivå i bygninger skal plasseres over nivå for 200-års flom (kote 2,6+ sikkerhetsmargin på 0,3 meter) eller lavere hvis flomdempende tiltak med dokumentert effekt er gjennomført.

§ 2.15 Frisikhtlinjer

Innenfor frisikhtlinjen skal det være fri sikt fra 0,5 meter over gjennomsnittlig planert bakkenivå.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Utforming, estetikk

Ny bebyggelse og påbygg på eksisterende bygningsmasse i områdene FKT1-FKT5, OPT1-OPT2, TO1-TO3 og SF1 skal i seg selv og i forhold til omgivelsene gjenspeile et moderne og pent uttrykk. Store, ensartede fasader uten særpreg tillates ikke. Ytterkledning/bygningsfasader skal være i tiltalende materiale som kan sees i en arkitektonisk sammenheng. Bruk av glass tillates i alle fasader. Kommunen skal godkjenne fargevalg.

§ 3.2 Boligbebyggelse

Boligbebyggelse B1, B4-B7, B9-B12:

- Fellesbestemmelsene § 2, de generelle kravene i Plan og bygningsloven med forskrifter, gjelder for områdene.
- Det bør ikke tillates oppført flere boliger innenfor B9.
- Ved realisering av ny rundkjøring i Kverneskrysset bør det utføres støymålinger for nærliggende boligbebyggelse. Dersom støyverdier overskrider grenseverdier for gul støysone jf. veileder T-1442, bør avbøtende tiltak vurderes før rundkjøring kan realiseres.

Boligbebyggelse B3:

I område ved dagsenteret kan det føres opp eneboliger, tomannsboliger og rekkehus i inntil 2 etasjer. Sokkel tillates i tillegg.

Boligbebyggelse - blokkbebyggelse B8a/b:

- Maks BYA: 40 %
- Gangveg skal opparbeides jf. rekkefølgekrav § 7.2.
- Det skal opparbeides minimum 1,0 p-plass for hver oppførte boenhet i B8.
- Før bygging kan tillates i området bør grunnmassene stabiliseres med motfylling.
- Bebyggelse må fundamenteres på fjell, pelefundamenteres til fjell eller fundamenteres på sprengsteinsfylling lagt ut på fjell. Dersom annen løsning velges må denne særskilt dokumenteres ovenfor kommunen ved rammesøknad.

Boligbebyggelse - blokkbebyggelse B8a:

Mønehøyde i B8a skal ikke overstige kote 23.

Boligbebyggelse B13:

- I B13 tillates frittstående eneboliger eller tomannsboliger, med inntil 2 etasjer. Sokkel tillates i tillegg.
- Søknad om alle tiltak på gnr. 54 bnr. 85 skal oversendes kulturavdelingen i Møre og Romsdal fylkeskommune for godkjenning, før byggetillatelse kan gis.

§ 3.3 Sentrumsformål (SF1)

- Motorisert ferdsel tillates ikke. Unntak er varelevering og parkering for funksjonshemmede på oppmerkede plasser jf. § 3.5.
- Nærmiljøanlegg tillates oppført etter tillatelse fra kommunen.
- Tiltak innenfor området må ved detaljplanlegging og byggesaksbehandling oversendes NVE for uttalelse.

§ 3.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (OPT1-OPT2)**OPT1:**

- Etter realisering av nytt kommunehus med flerbruksfunksjoner kan resterende arealer i sør-vest opparbeides til nærmiljø/parkanlegg og kulturakse slik beskrevet i arkitektforslag.
- Innenfor området kan det føres opp nye bygninger for offentlig og privat tjenesteyting.
- Nytt kommunehus skal etableres med font-vegg i tilknytning til kulturaksen.
- Tiltak innenfor området må ved detaljplanlegging og byggesaksbehandling oversendes NVE for uttalelse.

OPT2:

Innenfor arealet kan det føres opp bebyggelse for kultur, bebyggelse for offentlig og privat tjenesteyting.

§ 3.5 Forretning/kontor/tjenesteyting (FKT1-FKT6)– Næring/kontor/tjenesteyting(NKT1-NKT3)**FKT1:**

- Tillates påbygd innenfor formålsgrensen.
- Parkering tillates i 1 rekke langs nordsiden av ABC-senteret, så langt det ikke er til hinder for varetransport/varelevering.

FKT2:

- Innenfor området kan eksisterende bygningsmasse nyttes til kulturformål, venterom for busspassasjerer og drosjesentral.
- Skuret innenfor KKP, vest for FKT2 skal kondemneres før realisering av KKP
- Fasadeendringer på bygning (Bjørsholbua) i FKT2 bør ikke tillates.

FKT3-FKT6 og NKT1:

- Nye forretning og næringsbygg i FKT3-FKT6 og NKT1 skal fundamenteres for 2 eller flere etasjer.
- Nytt næringsbygg i FKT4 skal ha en fond-vegg knyttet til kulturaksen, slik beskrevet i arkitektforslaget 'Bridge over troubled water'.
- TO3 skal opparbeides før brukstillatelse for nye bygninger i FKT4.

- Det skal innenfor NKT1 og FKT3-FKT6 opparbeides 1.0 p-plass per 40 m2 BRA.

NKT2 og NKT3:

Områdene skal detaljreguleres jf. rekkefølgekrav § 7.8.

§ 3.6 Forsamlingslokale (FO)

Bygninger innenfor området kan nyttes til forsamlingslokale, kontor og allmenntillegge formål.

§ 3.7 Nærmiljøanlegg (NM1-NM2)

Nærmiljøanlegg, tilrettelegging for bading med brygge, benker, sanitæranlegg og lignende tillates oppført innenfor området.

§ 3.8 Avløpsanlegg (AV1-AV2)

Eksisterende avløpsanlegg kan flyttes.

§ 3.9 Telekommunikasjonsanlegg (TK)

Eksisterende telekommunikasjonsanlegg kan flyttes.

§ 3.10 Bolig/tjenesteyting (BT1-BT3)

- Bygninger innenfor området kan nyttes til bolig og tjenesteyting.
- Ved realisering av gangveg forbi BT2 må eksisterende parkeringsareal vurderes utbedret.
- Varde tillates innredet/ombygd til bolig- tjenesteyting og næringsformål.
- Fasadeendringer på Varde mot sør, øst og vest tillates ikke.
- Lovpålagte branntekniske innretninger kan tillates.
- Bruksendring tillates ikke for eksisterende bygninger på gnr. bnr 53/22 og 53/25.

§ 4 Samferdsel og annen infrastruktur**§ 4.1 Kjøreveg**

- Fylkesveien fra rundkjøring i kverneskrysset til veikryss ved kommunehus skal opparbeides som miljøgate.
- Miljøgate gjennom sentrum kan ha en bredde på inntil 7 meter og skal ha en fartsdempende effekt.
- Miljøgate utformes med beplantning, gatemøbler, kantstein og fortau
- Materialbruk: I valg av material skal universell utforming, estetikk og vedlikehold/drift vektlegges.
- Overgangsfelt i miljøgate skal være opphøyd.

§ 4.2 Fortau, gang-/ sykkelveg

- Det skal legges stor vekt på opparbeidelse av nye og bedre kommunikasjonslinjer til sentrumsområdet for myke trafikanter.
- Gang og sykkelveger tillates oppført i samsvar med plankart.

§ 4.3 Torg (TO1-TO3)

- Motorisert ferdsel tillates ikke.
- Tillates møblert med elementer naturlig for utendørs oppholdsareal.
- Skatepark og lignende kan oppføres etter tillatelse fra kommunen.

- TO1-TO3 planlegges som et sammenhengende område med et helhetlig uttrykk.
- Tiltak innenfor TO1 og TO2 må ved detaljplanlegging og byggesaksbehandling oversendes NVE for uttalelse.

§ 4.4 Parkering (P1-P6)

- Parkeringsplassene kan opparbeides i henhold til plankart og rekkefølgekrav.
- Parkering langs fylkesveg tillates ikke.
- P6 skal ved opparbeidelse sees i sammenheng med TO1-TO3. Parkeringsplassen P6 skal ha en avtrapping ned mot del av FS2 øst for TO2. Det skal opparbeides grønnskulpturer rundt P6.
- P1 skal opparbeides i henhold til plankart etter ferdigstilling av nytt kommunehus.
- Tiltak innenfor P6 må ved detaljplanlegging og byggesaksbehandling oversendes NVE for uttalelse.

§ 4.5 Annen veggrunn (Hjelset-krysset)

Hjelsetkrysset tillates oppgradert som et strakstiltak med 90 graders innpåkørsel til fylkesveien.

§ 4.6 Rundkjøring (Kverneskrysset)

Fremtidig rundkjøring i Kvernes krysset kan i første omgang opparbeides som vanlig veikryss for å sikre sentrumsstrukturen.

§ 5 Landbruk, natur og friluftsmål.

Landbruk

Området kan brukes til tradisjonell landbruksdrift. Unntak er beskrevet i bestemmelser for hensynssoner § 7.

Friluftsmål (FL1-FL6)

Rydding av skog og kratt tillates. Det skal stå igjen en randsoner på 1-2 meter på hver side av elva. Større trær i randsonen kan ikke fjernes. Tursti med en bredde på inntil 2 meter kan opparbeides. Denne skal hovedsakelig ligge på nordsiden av Strømselva, men kan også ligge på sørsiden såfremt dette ikke kommer i konflikt med annet arealmål eller vern av elvemuslingen. Mindre bruer over elva tillates oppført etter godkjent søknad til kommunen.

FL1-FL6:

Rydding av skog og kratt tillates. Nærmere bestemmelser er gitt i § 6.

FL3-FL4:

Området kan tilrettelegges med nytt bekkeløp fra Steinsvikvatnet ned til Strømselva. Ved flytting av bekken bør utforming av nytt bekkeløp sikre det biologiske mangfoldet og estetiske hensyn.

Vern kulturminner/kulturmiljø (VK)

Området kan ryddes for skog/kratt, opparbeides med tursti og tas i bruk som turmål

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

§ 6.1 Strømselva (FS1-FS2 og FS4)

- Vannveiene tillates opparbeidet i henhold til plankart.
- Sjørret og annen anadrom laksefisk skal være sikret oppgang i elva etter realisering av tiltak.
- Tiltak i Strømselva må vurderes etter forskrift om elvemusling som prioritert art.

§ 6.2 Friluftsområde vann FS1-FS4:

- Området tillates tilrettelagt for kajakk, båt, bading og lignende aktivitet.
- Motorisert båtferdsel tillates ikke.
- Vannspeil i FS2 skal innenfor avgrensningene i øst og vest som fremgår av plankartet være på minimum 2,3 daa. Linjeføringer i plankartet mellom SF1 og FS2 kan justeres med inntil 2 meter hvis kommunen finner dette hensiktsmessig.
- Tiltak i FS2 og tilgrensende byggeområder må ved detaljplanlegging og byggeplanlegging oversendes NVE for uttalelse. Uttalelse fra NVE må legges til grunn for godkjenning av tiltak i nevnte områder.

§ 7 Hensynssoner

§ 7.1 Faresone, høyspentlinjer (HSP1-HSP2)

Luftspenn skal legges i jordkabel eller flyttes før tiltak kan tillates innenfor hensynssonen.

§ 7.2 Faresone, 200 års flom (FLO1-FLO3)

- Bygging kan tillates i henhold til TEK 10.
- Laveste gulvnivå i bygninger skal plasseres over nivå for 200-års flom (kote 2,6+ sikkerhetsmargin på 0,3 meter) eller lavere hvis flomdempende tiltak med dokumentert effekt er gjennomført.

§ 7.3 Faresone, usikker byggegrunn (UB1-UB4)

- For UB1 og UB4 gjelder rekkefølgekrav § 8.3 punkt 1.
- For UB3 gjelder rekkefølgekrav §§ 8.3 punkt 2. og 8.8

§ 7.4 Sone med særlig angitte hensyn, elvemusling (HS1)

Skal utformes og opparbeides slik at sjørret og annen anadrom laksefisk sikres oppgang i elva. Hele sonen tillates opparbeidet i henhold til prosjektering fra Bjørbekk og Lindheim. Ved behov bør uttalelse fra forvaltningsmyndighet innhentes. Planlagt vannspeil kan ikke legges så høyt at strømforhold i elvestrekning hvor elvemusling er lokalisert blir endret.

§ 7.5 Sone med særlig angitte hensyn, elvemusling (HS2)

Utgjør 10 meter på hver side av elva. Skal ligge uberørt med følgende unntak: rydding av skog og kratt tillates på begge sider av elva. Det skal stå igjen en randsone på 1-2 meter på hver side av elva der trær ikke kan fjernes. Tursti kan opparbeides innenfor hensynssonen. Beiting kan tillates, men ikke i selve elveløpet.

§ 7.6 Sone med særlig angitte hensyn, elvemusling (HS3)

Utgjør 15 meter på hver side av elva. For denne gjelder samme bestemmelser som i hensynssone 2.

§ 7.7 Sone med særlig angitte hensyn, bevaring av kulturmiljø (HS9-HS11)

- HS9-HS11: Det skal ikke utføres inngrep eller utbygging av noe slag i området.
- I de deler av HS9 og HS10 som er opparbeidet jordbruksareal, kan etablert jordbruksaktivitet fortsette.
- HS9: Skal ivareta kulturmiljøet rundt de automatisk fredede kulturminnene, steinalderboplassene HS4 og HS5.
- HS10: Skal ivareta kulturmiljøet rundt det automatisk fredede kulturminnet, steinalderboplassen HS6.
- HS11: Skal ivareta kulturmiljøet rundt de automatisk fredede kulturminnene, steinalderboplassene HS7 og HS8.

§ 7.8 Båndleggingssone, etter lov om kulturminner (HS4-HS8)

- HS4: Automatisk freda kulturminne. Steinalderboplass. Askeladden ID 139169. Det kan ikke utføres inngrep av noe slag i området. Naturlig vegetasjon skal tas vare på. Videreføring av jordbruksaktiviteten slik den blir praktisert i dag tillates. Tiltak som vil påvirke terrenget dypere enn 20 cm – for eksempel bakkeplanering eller grøfting – er ikke tillatt (jf lov om kulturminner §§ 3 og 4)
- HS5: Automatisk freda kulturminne. Steinalderboplass. Askeladden ID 139174. Det kan ikke utføres inngrep av noe slag i området. Naturlig vegetasjon skal tas vare på.
- HS6: Automatisk freda kulturminne. Steinalderboplass. Askeladden ID 106779. Det kan ikke utføres inngrep av noe slag i området. Naturlig vegetasjon skal tas vare på.
- HS7: Automatisk freda kulturminne. Steinalderboplass. Askeladden ID 139170. Det kan ikke utføres inngrep av noe slag i området. Naturlig vegetasjon skal tas vare på.
- HS8: Automatisk freda kulturminne. Steinalderboplass. Askeladden ID 139168. Det kan ikke utføres inngrep av noe slag i området. Naturlig vegetasjon skal tas vare på.

§ 8 Rekkefølgekrav**§ 8.1 Hjelsetkrysset**

Hjelsetkrysset skal oppgraderes før vesentlig økning i døgntrafikk som følge av utbygging fra veiens influensområde.

§ 8.2 Gangsti

Gangsti mellom FKT4/FKT5 og B9/B10/B11 skal ferdigstilles før brukstillatelse for nye boliger i B8 kan gis.

§ 8.3 Geotekniske undersøkelser

- Geotekniske undersøkelser skal gjennomføres for UB1 og UB4 før byggetillatelse kan gis. Resultat av undersøkelser skal legges til grunn for prosjektering.
- UB3 skal detaljreguleres før byggetillatelse kan gis.

§ 8.4 Ladestasjon, el-bil

Ladestasjon for el-bil skal oppføres ved opparbeidelse av 10 nye p-plasser, eller mer, tilknyttet bebyggelse for offentlig og privat tjenesteyting.

§ 8.5 Miljøgate

Miljøgate med tilstøtende utomhusarealer langs NKT1, FKT1-FKT2, FKT4-FKT6, P6, BT2 og OPT1-OPT2 skal opparbeides samtidig med *nye utbyggingstiltak* langs denne.

Miljøgaten deles inn i fire deler:

- Fra veg inn til OPT1 til sørsiden av brua over Strømselva
- Fra sørsiden av brua over Strømselva til vestveggen på ABC-senteret.
- Fra vestveggen på ABC-senteret til og med KKP (kollektivknutepunkt)
- Fra KKP (kollektivknutepunkt) frem til rundkjøringen.

De ulike delene av miljøgaten opparbeides slik beskrevet i § 4.1 og andre aktuelle bestemmelser.

§ 8.6 Vannveger

Vannvegen opparbeids som ett prosjekt. Tilpasninger på landsidene gjøres suksessivt – i første omgang til en minstestandard som sikrer offentlig ferdsel langs vannvegen. Forutsetningen er at sidearealene istandsettes til permanent standard koordinert med annen utbygging i området.

§ 8.7 Utbyggingsavtaler

Kommunen og tiltakshaver tar sikte på å løse rekkefølge kravene gjennom utarbeidelse og bruk av utbyggingsavtaler.

§ 8.8 Krav om detaljregulering

NKT2, NKT3 og UB3 skal detaljreguleres før søknadspliktige tiltak kan igangsettes.

§ 8.9 Lekeplass

Lekeplass i B2, B3 og B8 skal opparbeides i henhold til fellesbestemmelse § 2.13 før brukstillatelse for første bolig i området kan gis.

§ 8.10 Parkanlegg

Parkanlegg/nærmiljøanlegg med tilknytning til nytt kommunehus, anlegges samtidig med ferdigstilling av nytt kommunehus.

§ 8.11 Parkering P1

P1 skal opparbeides i henhold til plankart etter ferdigstilling av nytt kommunehus.

§ 8.12 Adkomst fra Fylkesveg 64 til NKT1 og FKT3

- Midlertidig adkomst til P3-P4, FKT3 og NKT1 skal opparbeides før brukstillatelser i nevnte områder kan gis. Midlertidig adkomst skal erstattes av permanent løsning ved realisering av rundkjøring.
- Midlertidig adkomst fra fylkesveg skal sikre adkomst for kollektivtrafikk til KKP (kollektivknutepunkt)

§ 8.13 Kulturaksen/torg TO3

TO3 skal opparbeides før brukstillatelse for nye bygninger i FKT4.

§ 9 Endring i plan

§ 9.1 Mindre endringer

Kommunestyret kan etter uttalelse fra sektormyndigheter, berørte naboer og rettighetshavere, vedta mindre endringer av plandokumentet.

§ 9.2 Dispensasjon

Averøy Formannskap har dispensasjonsmyndighet fra reguleringsplanen for Bruhagen sentrum.



Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak om egengodkjenning i sak KST 45/12 – 25.06.12

Bruhagen, 25.02.13

*Ann-Kristin Sørvik
- ordfører -*