

**SAKSUTSKRIFT**

Arkivsak-dok. 19/00809-29

Saksbehandler Maxim Galashevskiy

**Reguleringsplanforslag Kårvåg Øst. Avsluttende behandling.**

| Saksgang               | Møtedato   | Saknr |
|------------------------|------------|-------|
| 1 Forvaltningsutvalget | 04.12.2025 | 34/25 |
| 2 Averøy kommunestyre  | 11.12.2025 | 39/25 |

**Forvaltningsutvalget har behandlet saken i møte 04.12.2025 sak 34/25****Møtebehandling**

Det ble bedt om en vurdering av Tor Einar Råke sin habilitet. Han ble enstemmig vurdert som inhabil, og deltok ikke under behandlingen av saken.

**Votering**

Enstemmig for Kommunedirektørens innstilling

**Forvaltningsutvalgets vedtak**

Averøy kommune egengodkjenner reguleringsplan Kårvåg Øst. Reguleringsplanen består av reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser datert 11.11.2025. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.

---

**Averøy kommunestyre har behandlet saken i møte 11.12.2025 sak 39/25****Møtebehandling**

**Tor Einar Raake (FrP) ba om å få sin habilitet vurdert som grunneier i deler av reguleringsplanområdet. Vurdert inhabil jfr FVL § 6.a.**

**Votering**

Enstemmig vedtatt.

**Averøy kommunestyres vedtak**

Averøy kommune egengodkjenner reguleringsplan Kårvåg Øst. Reguleringsplanen består av reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser datert 11.11.2025. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.



## Reguleringsplanforslag Kårvåg Øst. Avsluttende behandling.

### Kommunedirektørens innstilling:

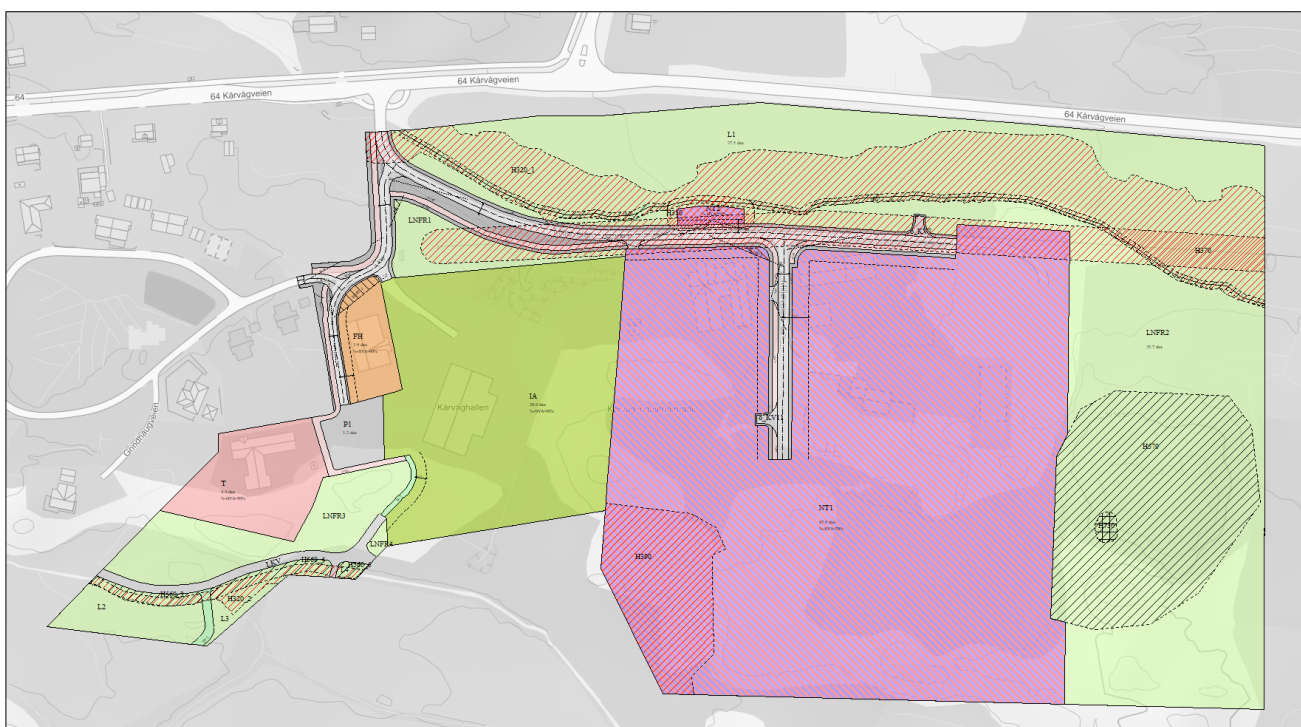
Averøy kommune egengodkjenner reguleringsplan Kårvåg Øst. Reguleringsplanen består av reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser datert 11.11.2025.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.

### Saksopplysninger

Saken gjelder avsluttende behandling av reguleringsplanforslag Kårvåg Øst, utarbeidet av kommunens planavdeling i oppfølging av kommunal planstrategi og kommuneplanen.

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for utvidelse av miljøstasjonen og regulering av kommunale næringstomter. Planen også tilrettelegger for fremtidig utbedring av flere veikryss og avkjørsler på kommunalt veinett, etablering av fortau, gang- og sykkelvei og turvei fra Hjertåsen boligfelt til Kårvåg barnehage og barneskolen.



Planprosessen ble satt i gang etter politisk behandling i formannskapet 13.06.2019 (sak 47/2019). Etter varslings om oppstart av planprosessen ble det innhentet innspill fra offentlige høringsinstanser og andre berørte parter. Avklaring ift. finansiering av arkeologisk registrering og prioritering av behandling av private planforslag forsinket denne planprosessen med flere år. Arkeologisk registrering ble gjennomført i 2021. Planforslaget ble ferdigstilt seinere i 2024.

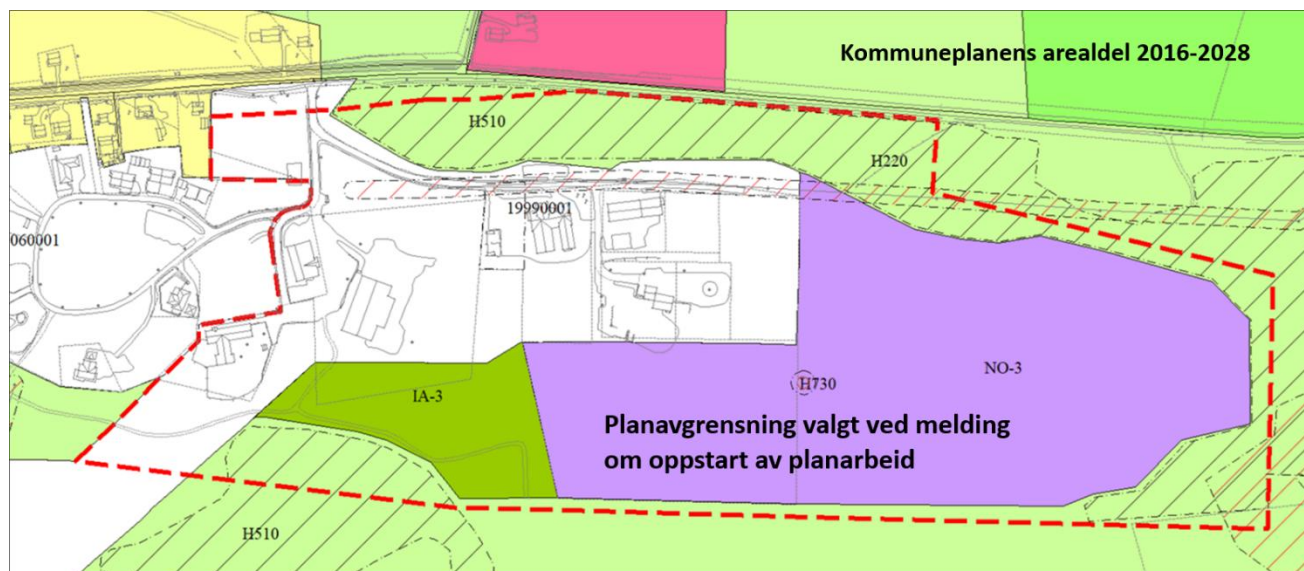
Forvaltningsutvalget behandlet planforslaget i møte 05.12.2024 (sak 35/24) og besluttet å legge det ut til offentlig ettersyn og sende på høring i periode 10.12.2024 - 04.02.2025. Vurdering av mottatte uttalelser er gitt i tabellen under:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nordmøre brann- og redningstjeneste (13.12.2024):</b></p> <p>Merknaden gjelder utilstrekkelig slokkevannkapasitet i planområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Kommunedirektørens vurdering:</p> <p>Merknaden tas til følge. Reguleringsbestemmelser blir supplert med rekkefølgekrav om etablering av tilfredsstillende slokkevannkapasitet i planområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Møre og Romsdal fylkeskommune (12.12.2024):</b></p> <p>«Eit krav frå fylkeskommunen vil vere at omsyns-/tryggleikssone for LPG-anlegg ikkje kjem på fylkeskommunen sin eigedom og/eller sjølve fylkesvegen.»</p> <p>«Fortau sørover Miljøveien og Grindhaugveien er no regulert, men vi kan ikkje sjå at det er stilt rekkefølgekrav til opparbeiding».</p> <p>«Fylkeskommunen stiller ikkje krav til følgande, men med omsyn til trafikktryggleik og trygg skoleveg, ber vi kommunen vurdere om det bør bli stilt rekkefølgekrav til opparbeiding av trygg ganglenke innanfor planområdet. Dette på bakgrunn av at det er skoleveg i dag, og kan bli skoleveg for fleire».</p> <p>«Planbeskrivinga viser ikkje kor planforslaget vil kunne påverke vassførekomsten. Vil utbygging og ny aktivitet på området kunne føre med seg fare for avrenning og utslepp til vassførekomsten, og er to meter omsynssone nok for å hindre negativ påverknad? I planbeskrivinga bør ein også vurdere om planforslaget vil ha påverknad på naturmangfald og økologisk tilstand i vassførekomsten».</p> <p>«Det er planlagt utbygging av store flater. I kap. 7.6 i planbeskrivinga «Teknisk infrastruktur – vass og avløp» er løysningar for drikkevatt, avløp og overvann omtalt. Kommunen bør vurdere å setje krav om bruk av naturbaserte løysningar for handtering av overvatt og effekten av klimaendringar. Dersom naturbaserte løysningar blir valt bort, må det argumenterast med kvifor det ikkje tas i bruk (Statlege planretningslinjer for klimatilpassing). Overvasshandtering skal helst løysast lokalt ved infiltrasjon og naturbaserte løysningar.»</p> | <p>Kommunedirektørens vurdering:</p> <p>Merknadene tas til følge. Sone for brann- og eksplosjonsfare ved LPG-anlegget blir inntegnet på plankartet. Denne faresonen berører hverken fylkesveien eller fylkeskommunens eiendom.</p> <p>Det er allerede etablert et fortau til Grindhaugen boligfelt. Foreløpig er det ikke aktuelt å etablere øvrige fortau og gang- og sykkelvei til næringsområdet. Kommunen vil vurdere etablering av fortau til barnehagen og etablering av tursti ved rullering av kommunal trafikksikkerhetsplan.</p> <p>Planbeskrivelsen blir supplert med vurdering av bredde av sone for bevaring av kantsonevegetasjon, og med vurdering av virkninger av planlagte tiltak på vannforekomsten.</p> <p>Reguleringsbestemmelser blir supplert med krav om prosjektering av VAO-løsninger etter kommunalteknisk VA norm for Averøy kommune. Ifølge VA normen skal overvann i størst mulig grad håndteres lokalt med naturbaserte løsninger.</p> |
| <p><b>Statens vegvesen (31.01.2025):</b></p> <p>«Frisikotlinjer og frisiktsoner bør sikres i henhold til krav satt i vegnormal N100 for alle avkjørsler inn på offentlig veg (o_KV1-3)».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Kommunedirektørens vurdering:</p> <p>Merknadene tas delvis til følge. Frisikotlinjer og frisiktsoner blir inntegnet for etablerte avkjørslene. Reguleringsbestemmelser suppleres med bestemmelser som sikrer riktig utforming av evt. nye avkjørslar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>«For å sikre god trafiksikkerhet og trygg skoleveg i området, bør kommunen vurdere å stille rekkefølgekrav knyttet til opparbeiding av fortau og gang og sykkelveg innenfor planområdet. En videre utbygging av næringsområdet vil gi mer trafikk inn på området, det vil derfor være viktig å sikre trygg skoleveg og trygge gangakser til idrettsanlegget for barn som bor og ferdes i området».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Det er allerede etablert et fortau til Grindhaugen boligfelt. Foreløpig er det ikke aktuelt å etablere øvrige fortau og gang- og sykkelvei til næringsområdet. Kommunen vil vurdere etablering av fortau til barnehagen og etablering av tursti ved rullering av kommunal trafiksikkerhetsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>NVE (28.01.2025):</b><br/>«NVE rår sterkt til at Averøy kommune oppdaterer plandokumenter med avklaring av reell fare knytt til flaum i vassdrag og overvatn før slutthandsaming av planen».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Kommunedirektørens vurdering: Merknaden tas til følge. Det ble gjennomført <a href="#">flomfarevurdering</a>. Konklusjoner fra rapporten ble innarbeidet i risiko- og sårbarhetsvurderingen, plankartet og reguleringsbestemmelsene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>REMIDT IKS (31.01.2025):</b><br/>Merknaden gjelder området markert med hensynssone for forurenset grunn på eiendommen til Remidt IKS. Det vises til miljøteknisk undersøkelse og tiltaksplanen, godkjent av kommunen, og sluttrapport som dokumenterer at opprydningen og masseutskiftning er fullført.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Kommunedirektørens vurdering: Merknaden tas til følge. Hensynssone for forurenset grunn ved miljøstasjonen fjernes fra plankart.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Statsforvalteren i Møre og Romsdal (29.01.2025):</b><br/>«Det er ikkje gjennomført ein reel flaumfarevurdering for området». «Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt. Statsforvaltaren meiner ROS-analysen er mangelfull, og har motsegn til planen, jf. pbl. § 4-3».</p> <p>«Steindalsbekken er registrert med anadrom fisk i Vann-nett, då helst som sjøaurebekk. Bekken er prega av kanalisering og dyrking heilt inntil bekken. Kantvegetasjon manglar langs store delar. På nordsida er det i planområdet opparbeidd veg tett på bekken, men det er plass til ei smal kantsone. På sørsida er det landbruksareal, og av omsyn til biologiske verdiar i bekken, avrenning og flaumfare må det settast av ei tilstrekkeleg brei funksjonell kantsone, minst så brei som krav til kantsone som ligg i nydyrkingsforskrifta».</p> <p>Det er vist ein turveg som kryssar Steindalsbekken. Vi føreset at kryssinga blir gjort på ein måte som ikkje berører bekken. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag set krav om særskilt løyve for tiltak som medfører eller kan medføre fare for forringa produksjonsforhold for fisk eller andre ferskvassorganisamar.</p> | <p>Kommunedirektørens vurdering: Merknaden tas til følge. Det ble gjennomført flomfarevurdering. Konklusjoner fra rapporten ble innarbeidet i risiko- og sårbarhetsvurderingen, plankartet og reguleringsbestemmelsene. Statsforvalteren bekreftet trekking av innsigelsen i brev av 21.10.2025.</p> <p>Bevaring av kantvegetasjon langs vassdrag i planområdet er sikret gjennom reguleringsbestemmelser, knyttet til hensynssone.</p> <p>Planbestemmelser for turvei blir supplert med krav om løsning for kryssing som sikrer åpent bekkeløp og unngår inngrep i bekkeleiet</p> |

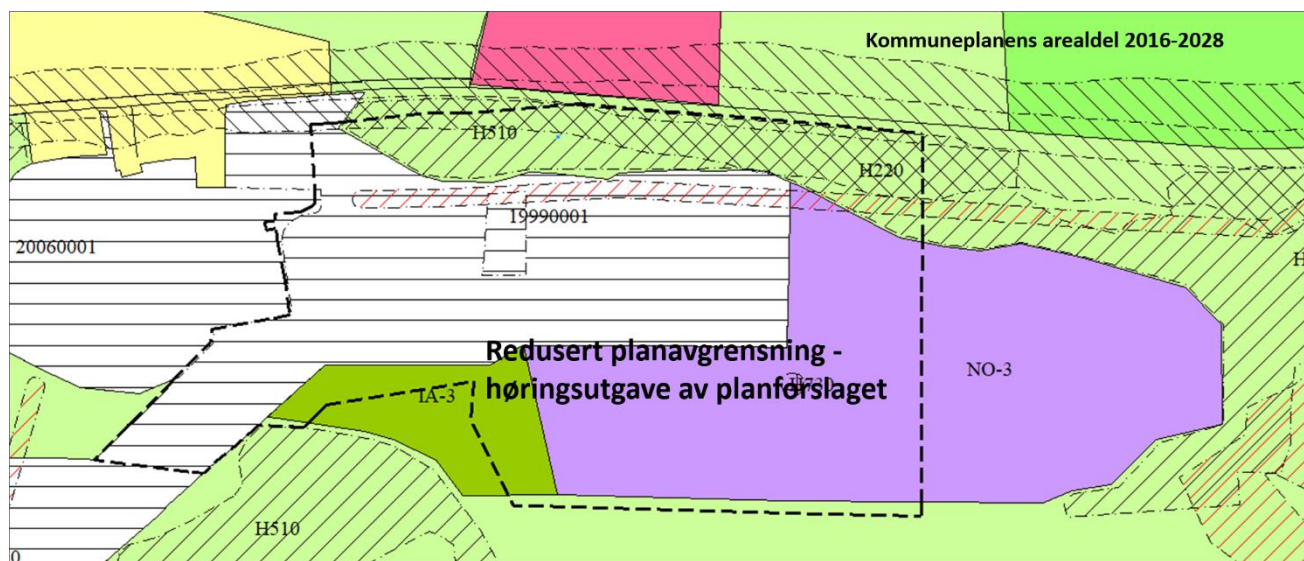
## Planavgrensning og forhold til andre arealplaner

Ved oppstart av planprosessen har det blitt valgt å inkludere i planavgrensningen (vises med rød linje på illustrasjonen under) hele området NO-3, avsatt i kommuneplanen for næringsformål. I tillegg inkluderer planområdet et landbruksområde i nord frem til grense av reguleringsplan Barneskole Averøy Vest. I vest inkluderer planområdet Kårvåg barnehage, idrettshall og Kårvåghallen med tilhørende adkomstvei og parkering.



Seinere i prosessen etter gjennomføring av arkeologisk registrering pålagt fylkeskommunens kulturavdeling å bevare kulturmiljøet rundt det automatiske fredete kulturminnet Hallvardhellaren midt i området NO-3.

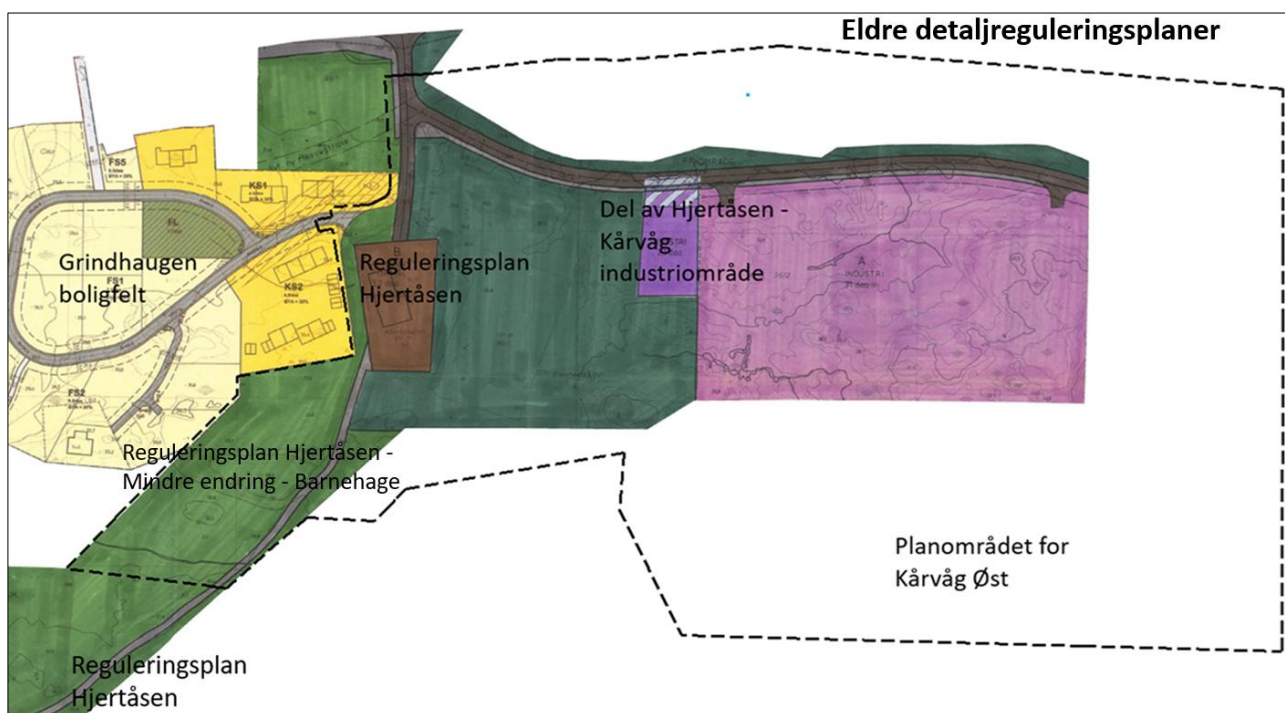
Det ble besluttet å redusere den østlige delen av planområdet. Den reduserte planavgrensningen vises med svart linje på illustrasjonen under. Resterende del av området NO-3, som ligger på en privat grunneiendom, forblir uendret i kommuneplanens arealdel med krav om regulering.



Planavgrensningen omfatter følgende reguleringsplaner:

- Sørlig del av reguleringsplan «Hjertåsen» (vedtatt 06.03.1980)
- Reguleringsplan Hjertåsen – Mindre endring – Barnehage (vedtatt 24.06.1987)
- Reguleringsplan «Del av Hjertåsen – Kårvåg industriområde» (vedtatt 22.03.1999).
- Reguleringsplan for Grindhaugen boligfelt (vedtatt 22.6.2020) omfattes i mindre omfang der det er regulert avkjørsel med frisiktsone og fortau.

Etter eventuelt vedtak av reguleringsplanforslaget Kårvåg Øst vil den nyere planen erstatte de ovennevnte eldre reguleringsplanene der de overlapper.



## Vurdering av virkninger av planlagte tiltak

### Landskapsvirkning

Planforslaget legger opp til at eksisterende næringsområdet kan utvides med ca. 42 daa. Det er åpent for etablering av ny næringsbebyggelse med byggehøyde opptil 15m. Installasjoner med begrenset grunnflate, slik som f.eks. røykpipe, siloer, tanker o.l. kan ha større byggehøyde. Siden området i dag er preget av næringsbebyggelse, vil den fremtidige utbyggingen ikke føre til noen markante endringer i landskapets karakter. Områdets beliggenhet, skjermet for innsyn fra fylkesveien, bidrar til at utbyggingen vil ha minimal visuell påvirkning.

### Kulturminner og kulturmiljø

Det registrerte automatisk fredete kulturminnet er hensyntatt i planforslaget. Selve kulturminnet og kulturmiljøet rundt med areal på ca. 13,8 daa blir bevart.

## Friluftsliv

Planforslaget legger til rette for at friluftsliv og bruk av turterrenget i nærheten kan fortsette som før.

## Vurdering ift. Naturmangfoldsloven

Konsekvensene av planlagte tiltak for naturmangfold og utvalgt naturtype kystlynghei er vurdert etter naturmangfoldsloven §§8-12 og §53.

§8 Kunnskapsgrunnlaget: Kunnskapsgrunnlaget bygger på tidligere registreringer i området som er tilgjengelig i nasjonale databaser, som Naturbase og Artsdatabanken og ny feltbefaring utført imf. planprosessen. Sàllir Natur AS etter oppdrag fra Miljødirektoratet gjennomførte kartlegging av kystlynghei i 2024 i samsvar med kartleggingsinstruks Kartlegging av terrestriske Naturtyper. Denne kartleggingen omfatter også planområdet.

Innenfor planavgrensningen er det registrert en forekomst av naturtypen kystlynghei. Lokaliteten virker ikke å ha blitt skjøttet tradisjonelt på svært lang tid. Dette har ført til noe gjenvekst med trær og busker. Forekomsten av kystlynghei er verdsatt til verdi C – Lokalt viktig.

I Artsdatabanken er det lagt inn flere registreringer av plantearter fra svarteliste og observasjon av småspove, nær truet fugleart fra rødliste.

Det vurderes at den eksisterende kunnskapen om området er tilfredsstillende i forhold til sakens karakter.

Det vurderes at kartleggingen er oppdatert og det er benyttet riktig kartleggingsmetodikk.

§9 Førre-var-prinsippet: Kunnskapen om naturverdier i området, og hvordan tiltaket vil påvirke disse, ses på som tilstrekkelig, slik at førre-var-prinsippet ikke kommer til anvendelse. Det er lite trolig at planlagte tiltak vil medføre mer omfattende, uforutsatte miljøkonsekvenser utover det som er vurdert i planarbeidet.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: Etter naturmangfoldsloven skal kommunen vurdere påvirkningen på et økosystem ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Planlagt utvidelse av næringsområdet vil medføre omdisponering av ca. 20 daa myr og ca. 5 daa kystlynghei.

Hensikten med planen er blant annet å tilrettelegge for utvidelse av miljøstasjonen og regulering av kommunale næringstomter i tilknytting til Kårvåg næringshage. Det foreligger ikke noen andre realistiske alternative lokaliseringer for ønskede tiltak som ikke berører forekomsten av kystlynghei og myrområdet.

Myrområdet er begrenset i utstrekning og er negativt påvirket av nærheten til miljøstasjonen.

Dette myrområdet har lav verdi som fast oppholds- og hekkeområde for småspove og andre fuglearter.

Det foreslåtte omdisponeringen antas derfor ikke å ha en betydelig negativ konsekvens for artens lokale bestand.

Den registrerte forekomsten av kystlynghei vil med tiden gro igjen uten skjøtsel. Det vurderes at tapet av denne forekomsten av kystlynghei i planområdet vil ha liten betydning for bevaring av naturtypen på kommunalt/ regionalt nivå. Det finnes flere større og mer intakte forekomster i nærheten av planområdet og i andre deler av kommunen og fylket som ivaretas gjennom landbruksdrift.

Den samlede belastningen av planlagte tiltak for miljø er vurdert som negativ, da den irreversibelt ødelegger myrøkosystemet og forekomsten av kystlynghei innenfor planområdet.

Det vurderes likevel at samfunnsnyttene ved utvidelse av miljøstasjonen og etablering av næringsarealet er større enn verdien av å bevare dette myrområdet og forekomsten av kystlynghei.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Dette prinsippet innebærer at tiltakshaver må bære merutgiftene ved forebyggende tiltak og tilpassing til miljøet, og at tiltakshaver holdes ansvarlig for eventuelle skader som oppstår.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Ved masseutskiftning ifm. opparbeiding av næringstomter bør torvmasser brukes for jordforbedring, etablering av grøntarealer. Gangbruene over Steindalsbekken må utformes på en måte som sikrer åpent bekkeløp og unngår inngrep i bekkeløpet.

### **Vurdering av virkninger på vannforekomsten**

Vannforekomsten Steindalsbekken renner gjennom planområdet i to løp. Bekken er i moderat økologisk tilstand, med mål om god miljøtilstand. Det må iverksettes tiltak for å nå miljømål og vannforekomsten må bli beskyttet mot ytterligere påvirkning. Det er i hovedsak landbruksaktivitet langs bekken og tilførsel av næringssalt som er årsak til at den ikke når miljømål. Bekken er preget av kanalisering og dyrking helt inntil bekken.

Det er fastsatt i planbestemmelser at kryssing av Steindalsbekken med turstien må utformes på en måte som sikrer åpent bekkeløp og unngår inngrep i bekkeløpet. Denne bestemmelsen sikrer mulighet for fisk til å vandre til gyte- og oppvekstområde.

For å redusere tilføring av næringssalter (nitrogen og fosfor) og sedimenter til vannforekomsten er det regulert en sone med kantvegetasjon med 2 meter bredde på hver side. For det sørlige løpet av Steindalsbekken er sonen for bevaring av kantvegetasjon utvidet mot landbruksveien. Oppretting av kantsonevegetasjon vil også være positivt for naturmangfold og økologisk tilstand i vannforekomsten. Det vurderes at regulert bredde av hensynssone for bevaring av kantvegetasjon er tilstrekkelig ift. bredden av vannforekomsten og pågående landbruksdrift.

Utvidelse av næringsområdet vil føre til økt areal med tette flater. Det må etableres lokale naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. For å redusere fare for avrenning av forurensende stoffer fra næringsområdet til vannforekomsten må det etableres løsninger for rensing av overvann som f.eks. sandfang, oljeutskiller, sedimentasjonsdam og våtmarksfilter.

### **Trafikkforhold**

Planforslaget legger til rette for utbedring av flere vegkryss og etablering av en løsning for gående og syklende. Utbedring av vegnettet, etablering av fortau, gangveg, reduksjon av fartsgrensene og ny skilting vil forbedre trafiksikkerhet i området.

## **Barn- og unges interesser**

Barne- og ungdomsaktiviteter i området er knyttet til friluftsliv i turområdet, barnehagetilbud, idrett og sosiale aktiviteter i forsamlingshuset. Den planlagte næringsutbyggingen vil ikke ha negative konsekvenser for disse aktivitetene. Reguleringen av et større område til idrett er en positiv utvikling for barn og unge.

## **Jordressurser/landbruk**

Under planprosessen ble opprinnelig planområdet betydelig redusert på østsiden. Ca. 32,5 daa av skog og myr, som ble ekskludert fra planområdet vil bli vurdert tilbakeført fra arealformål fremtidig næringsbebyggelse til LNFR ved neste rullering av kommuneplanens arealdel. Planforslaget medfører ikke omdisponering av dyrka jord. Planforslaget ivaretar landbruksinteresser.

## **Teknisk infrastruktur – Avløp**

Avløp fra de etablerte næringsvirksomhetene, idrettsanlegg, forsamlingshus og barnehagen i planområdet er tilkoblet til kommunal slamavskiller. Det er planlagt å oppgradere dette avløpsanlegget. Slamavskilleren vil bli utfaset og avløpsledningen vil bli koblet til kommunalt renseanlegg. Nye avløpsledninger i planområdet må etableres i samsvar med kommunalteknisk VA norm for Averøy kommune.

## **Teknisk infrastruktur – Håndtering av overvann**

Opparbeiding av næringsområdet vil medføre en større andel tette flater og økt avrenning fra planområdet. Dette, kombinert med forventet økt nedbør som følge av klimaendringen, krever forsvarlig håndtering av overvann. Det er stilt et krav i reguleringsbestemmelser om prosjektering av løsninger for håndtering av overvann i henhold til kommunalteknisk VA-norm til Averøy kommune.

## **Teknisk infrastruktur – Vannforsyning og slokkevannskapasitet**

Forsyning med slokkevann i planområdet er ikke tilstrekkelig. Etter byggeteknisk forskrift er kravet for slokkevannskapasitet for næringsbebyggelsen i planområdet minst 3000 liter per minutt. Det stilles et krav i reguleringsbestemmelser om oppgradering av slokkevannskapasitet.

## **Støyforhold**

Avstanden fra regulert næringsområde til de nærmeste boliger er ca. 100–120 meter. Planbestemmelsene sikrer at grenseverdier for støy i anleggs- og driftsfasen skal følge gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442. For å sikre at disse kravene overholdes, er det satt et krav i planbestemmelsene om at støyutredning må utarbeides i forbindelse med prosjektering.

## **Klimakonsekvenser**

Opparbeiding av næringstomtene vil påkrevne fjerning av torvmassene. Nedbrytning av torvmasser vil føre til utslipp av klimagasser karbondioksid og metan. Utbygging etter planforslaget vil derfor medføre

negative konsekvenser for klima og miljø i form av utslipp av klimagasser fra den tidligere karbonlagringen i myra.

### **Konsekvenser for næringsinteresser og kommuneøkonomi**

Regulering av kommunal eiendom for næringsformål kan bidra til å styrke kommuneøkonomien og samfunnsutviklingen. Ved å skape attraktive og rimelige tomter for næringsetablering kan kommunen tiltrekke seg nye arbeidsplasser og øke skatteinntekter.

### **Konklusjon**

Planlagt utvidelse av næringsområdet åpner for omdisponering av ca. 20 daa myr og ca. 5 daa kystlynghei. Dette er i strid med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, statlige planretningslinjer for klima og energi og statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 heter det at regjeringen forventer «at omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannsump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes».

Etter statlige planretningslinjer for klima og energi punkt 4.3 “omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr og andre typer våtmark og skog, skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes».

Ifølge statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet «Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretagelse av kulturmiljø og naturmangfold, samt redusere tapet av dyrket mark, natur-, villrein- og friluftsområder og karbonrike arealer».

Foreslått omdisponering av myrområdet for næringsformål er nødvendig for utvidelse av miljøstasjonen og regulering av kommunale næringstomter. Kommunen disponerer ingen andre tilsvarende tomter.

Regulering av utvidelse av næringsområdet følger opp kommuneplanens arealdel og er i tråd med kommuneplanens samfunnsdelens mål og satsningsområder for næringslivet. Ett av kommunens satsingsområder er å gi gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen.

Selv om utvidelsen medfører tap av karbonrikt areal, bør kommunen prioritere de samfunnsøkonomiske fordelene, sysselsettingsgevinsten og den nødvendige utviklingen av eksisterende næring.

Fremlagt reguleringsplanforslag er i tråd med krav i plan- og bygningsloven og i kart- og planforskriften. Det vurderes at virkninger av planlagte tiltak er tilstrekkelig utgreid i planbeskrivelsen i samsvar med plan- og bygningsloven §4-2.

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsvurdering i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-3.

Høringsuttalelser og merknader er vurdert og innarbeidet i planforslaget. Omfang av endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn medfører ikke behov for ny offentlig ettersyn. Det foreligger nå ingen innsigelser til planforslaget.

Fremlagte planforslaget anbefales til egengodkjenning i samsvar med plan- og bygningsloven §12-12.

### Sakens effekt i forhold til FNs bærekraftsmål

- |                          |                                                                                     |                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |    | Mål 1<br><b>Utrydde fattigdom</b>                   |
| <input type="checkbox"/> |    | Mål 2<br><b>Utrydde sult</b>                        |
| <input type="checkbox"/> |    | Mål 3<br><b>God helse</b>                           |
| <input type="checkbox"/> |    | Mål 4<br><b>God utdanning</b>                       |
| <input type="checkbox"/> |    | Mål 5<br><b>Likestilling mellom kjønnene</b>        |
| <input type="checkbox"/> |    | Mål 6<br><b>Rent vann og gode sanitærforhold</b>    |
| <input type="checkbox"/> |    | Mål 7<br><b>Ren energi for alle</b>                 |
| <input type="checkbox"/> |   | Mål 8<br><b>Anstendig arbeid og økonomisk vekst</b> |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 9<br><b>Innovasjon og infrastruktur</b>         |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 10<br><b>Mindre ulikhet</b>                     |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 11<br><b>Bærekraftige byer og samfunn</b>       |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 12<br><b>Ansvarlig forbruk og produksjon</b>    |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 13<br><b>Stoppe klimaendringene</b>             |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 14<br><b>Liv under vann</b>                     |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 15<br><b>Liv på land</b>                        |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 16<br><b>Fred og rettferdighet</b>              |
| <input type="checkbox"/> |  | Mål 17<br><b>Samarbeid for å nå målene</b>          |

### Vedlegg

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Plankart - reguleringsplan Kårvåg Øst - 11.11.2025

Reguleringsbestemmelser - Kårvåg Øst - 11.11.2025

Planbeskrivelse og ROS-analyse - reguleringsplan Kårvåg Øst - 11.11.2025

RETT UTSKRIFT

DATO 16.desember.2025