



Gjelder:	Oppstartsmøte. Regulering av næringsområdet på Hasløya – Hordafor AS.	
Deltakere:	Tiltakshaver: Silje Remøy (Hordafor AS), Ole Martin Nedal (Hordafor AS). Ansvarlig planlegger: Erlend Larsen Sandnes (Sweco Norge AS). Averøy kommune: Maxim Galashevskiy (arealplanlegger), Dordi Smenes (byggesaksbehandler), Berit Sevaldsen (byggesaksbehandler).	
Referent:	Maxim Galashevskiy	
Møtedato: 06.05.2021	Møtetid: 13:00 -14:00	Møtested: Nettbasert videokonferanse

Erlend Larsen Sandnes fra Sweco Norge AS, på vegne av tiltakshaver Silje Remøy fra Hordafor AS, fremmet til Averøy kommune en anmodning om oppstart av prosess for detaljregulering av etablert næringsområde på Hasløya. Planlagte tiltak er beskrevet i planinitiativet av 25.03.2021.

Tiltakshaveren og plankonsulenten ble invitert til et oppstartsmøte med kommunens planavdeling.

Møtet ble innledet med orientering fra Silje Remøy og Ole Martin Nedal om Hordafor AS. Etterpå ble følgende tema gjennomgått i samsvar med §2 av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering:

Tillatelse til oppstart av planprosess:

Det ble gitt tillatelse til oppstart av prosess for detaljregulering av eiendommer gnr/bnr 85/39, 85/34 og deler av gnr/bnr 85/44 på Hasløya i Averøy kommune for næringsformål.

Konsekvensutredning:

Det vurderes at tiltak som er beskrevet i planinitiativ av 25.03.2021 utløser ikke krav om konsekvensutredning etter §6 og §8. Virkningene av tiltak i reviderte reguleringsplanen vil bli vurdert og beskrevet i planbeskrivelse.

Faser av planprosess:

Tiltakshaveren ble orientert om ulike faser i behandling av private planforslag og om tidsforbruk knyttet enkelte behandlingsfaser.

- Varsling om oppstart av planprosess
- Innsamling av innspill
- Utarbeiding av planforslag
- Behandling av planforslag i kommunen
- Offentlig ettersyn og høring av planforslag
- Behandling av merknader
- Avsluttende behandling i kommunen

Registreringer:

Det ble sagt at i forbindelse med planprosess kan det bli påkrevd å gjennomføre følgende registreringer:

- arkeologisk registrering
- geoteknisk undersøkelse
- vurdering i forhold til havnivåstigning og stormflo
- undersøkelse av sjøbunn ift. forurensning
- støyanalyse

Samarbeid:

Det vil være mulig å ta arbeidsmøter mellom kommunen og forslagstilleren i forbindelse med planprosess.

Kontaktpersoner i kommunen:

Maxim Galashevskiy - Arealplanlegger - 941 86 129 - maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no

Martin Ove Karlsen - Leder av teknisk avdeling - 907 48 968 - martin.karlsen@averoy.kommune.no

Martin Roald Waagen - Plan/kart - 941 86 132 - martin.waagen@averoy.kommune.no

Berit Merete Sevaldsen - Byggesaksbehandler - 941 86 139 - berit.sevaldsen@averoy.kommune.no

Dordi Smenes - Byggesaksbehandler – 941 86 135 - dordi.smenes@averoy.kommune.no

Medvirkning:

Det ble sagt at i forbindelse med denne reguleringsprosessen er det ikke nødvendig å gjennomføre folkemøte eller ta planforslag frem til regional planforum. I dette tilfellet vil det være tilstrekkelig med kunngjøring av vedtak og plandokumenter i avis og på nettet, varsling av berørte grunneiere, offentlig ettersyn og høring.

Kommunale gebyr og utgifter for registreringer:

Tiltakshaveren ble orientert om kommunal gebyr for behandling av privat planforslag. Tiltakshaver må bære utgifter til kunngjøring av politiske vedtak i avis (offentlig ettersyn og egengodkjenning) for nødvendige registreringer og undersøkelser i forbindelse med planprosessen. Gebyret for behandling av planforslag faktureres tiltakshaver etter avsluttende politisk behandling.

Felles behandling av reguleringsplan og byggesak:

Det ble konkludert at det er ikke hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 i dette tilfellet.

Varsling om oppstart av planprosess:

Varsling om oppstart av planprosess må utføres av tiltakshaveren jf. plan- og bygningsloven § 12-8 (Oppstart av reguleringsplanarbeid): *«Forslagsstilleren skal alltid kunngjøre en melding om oppstart av planarbeidet i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer til planområdet, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om at planarbeidet tas opp. Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis».*

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 5 (Kunngjøring og varsling av planoppstart): *«Kunngjøringen om at planarbeidet starter etter § 12-8 tredje ledd skal gi opplysninger om hvor planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig for innsyn».*

Planforslag:

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 6 (Krav til planforslag): *«Et planforslag skal tilfredsstillende inneholde kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10».*

Vurdering ift. kravet til fagkyndighet:

Etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3: *«Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum».*

Det vurderes at ansvarlig planlegger Sweco Norge AS oppfyller kravet til fagkyndighet etter pbl §12-3.