

**Møtereferat**

Deltakere:	Maxim Galashevskiy, Åse Bergset (3D Smia), Torstein Skarset (Kvernes skytterlag)				
Forfall:					
Referent:	Maxim Galashevskiy				
Gjelder:	Referat fra oppstartsmøte. Reguleringsplan for Kvernes skytterbane.				
Møtedato:	21.04.2023	Møtetid:	14:00	Møtested:	Nettbasert møte i Teams

Referat fra oppstartsmøte. Reguleringsplan for Kvernes skytterbane.

I møte mellom forslagstiller Kvernes skytterlag v/ Torstein Skarset, ekstern plankonsulent Åse Bergset og representant av kommunens planavdeling ble det gjennomgått tema som nevnes i §2 av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven:

Igangsetting av planprosess:

Planavdelingen av Averøy kommune gir tillatelse til Kvernes skytterlag for igangsetting av prosess for utarbeiding av ny detaljreguleringsplan, beskrevet i planinitiativ av 13.03.2023 (jf. plan- og bygningsloven §12-8). Planforslaget tildeles plan ID 20230001.

Kommunens vurdering av planlagte tiltak ift. forskrift om konsekvensutredninger:

Kommunens vurdering av planlagte tiltak ift. forskrift om konsekvensutredninger er basert på opplysninger om planlagte tiltak, beskrevet i planinitiativ av 13.03.2023. Det er vurdert at planlagte tiltak utløser ikke krav om utarbeiding av konsekvensutredning.

Planavgrensning:

Planavgrensning kan utvides noe ift. områdene i kommuneplanen ved melding om oppstart av planprosess. Utstrekning av planområdet kan være redusert seinere under planprosessen. Ansvarlig plankonsulent skal oversende til kommunen planavgrensning i sos-filformat. Planavgrensning vil bli registrert i kommunens planregiseter.

Faser av planprosess:

Tiltakshaveren ble orientert om faser i planprosess og om tidsforbruk knyttet til enkelte behandlingsfaser:

- Varsling om oppstart av planprosess (utføres av plankonsulent).
- Innsamling av innspill til planprosess.
- Utarbeiding av planforslag.
- Administrativ og politisk behandling av planforslag i kommunen. (Maks 12 uker).
- Offentlig ettersyn og høring av KU og planforslag. (Minst 6 uker).
- Behandling av høringsuttalelser til planforslag og evt. justering av planforslag.
- Avsluttende politisk behandling av planforslag i formannskapet og kommunestyret.

Varsling om oppstart av planprosess:

Forslagstiller og plankonsulent vil gjennomføre varsling om oppstart av planprosess. Dette inkluderer kunngjøring i lokal avis og varsling av berørte grunneiere og høringsinstanser med brev.

Liste med aktuelle grunneiere og høringsinstanser vil bli oversendt.

Kommunen må få kopi av innspill og merknader.

Utforming av planforslag:

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 6 (Krav til planforslag): «*Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10*».

Plankart må utarbeides i sos-filformat. Pdf-utskrift av plankart må ha høy oppløsning og kvalitet.

Samfunnssikkerhet:

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for reguleringsplan. ROS-analysen skal gi redegjørelse for tiltak som kan være aktuelle for å redusere fare tilknyttet til planlagte tiltak og eksisterende forhold i planområdet. Nødvendige tiltak må innarbeides i planbestemmelser. ROS-analyse må inneholde beskrivelse av valgt metode.

Registreringer:

Det er allerede gjennomført støyutredning og vurdering av grunnforhold. Disse utredningene må oppdateres dersom plassering av planlagte tiltak blir endret under planprosess.

Kulturavdelingen til Møre og Romsdal fylkeskommune vil vurdere om det er behov for arkeologisk registrering i planområdet.

Samarbeid:

Det vil være mulig å ta arbeidsmøter mellom kommunen og forslagstilleren i forbindelse med planprosess.

Kontaktpersoner i kommunen:

Maxim Galashevskiy - Arealplanlegger - 941 86 129 - maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no

Martin Ove Karlsen - Leder av teknisk avdeling - 907 48 968 - martin.karlsen@averoy.kommune.no

Martin Roald Waagen - Plan/kart - 941 86 132 - martin.waagen@averoy.kommune.no

Felles behandling av reguleringsplan og byggesak:

Det vurderes at det er ikke hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 i dette tilfellet.

Medvirkning under planprosess:

Berørte grunneiere, interesserte og offentlige instanser vil ha mulighet å fremme innspill og merknader først ved varsling om oppstart av planprosess. Senere vil det være mulig å fremme merknader til planforslag ved offentlig ettersyn og høring av planforslag.

Forslagsstiller kan ved behov gjennomføre folkemøte under offentlig ettersyn av planforslag.

Gebyr:

Averøy kommune tar gebyr for gjennomføring av oppstartsmøte og behandling av planforslag.

<https://www.averoy.kommune.no/tjenester/budsjett-og-okonomi/priser-og-gebyrer/gebyrregulativ-plansaker/>

Vurdering ift. kravet til fagkyndighet:

Etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3:

«Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum».

Det vurderes at plankonsulent Åse Bergset oppfyller kravet til fagkyndighet etter pbl §12-3.