



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- AV Avløpsanlegg
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- KH Kollektivholdeplass
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur
- TV Turveg

§12-6 - Hensynssoner

- H140 # Frisikt
- H310 Faresone - Ras- og skredfare

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur

Tiltakshaver: Steinsvikhøgda Utbyggingselskap AS

Planlegger: Arkitektkollegiet AS

Horisontalt geodetisk grunnlag og kartprojeksjon: EUREF89 UTM sone 32

Høydegrunnlag: NN2000 Ekvidistanse 1 m

Kilde for basiskart: Kartverket FKB Dato for basiskart: 29.05.2026

Kartmålestokk 1:1600 (Papirformat A1)

DETALJREGULERINGSPLAN

STEINSVIKHØGDA BOLIGFELT



AVERØY KOMMUNE

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
Plan ID: 20240002

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO
Igangsetting av planprosess		14.03.2024
Førstegangsbehandling i Averøy formannskap	17/25	26.06.2025
Offentlig ettersyn og høring: 03.07. - 05.09.2025		
Avsluttende behandling i Averøy forvaltningsutvalg	7/26	23.04.2026
Avsluttende behandling i Averøy kommunestyre	10/26	11.05.2026

Plankart revidert: 15.04.2026

UTARBEIDET AV:	SAKS-NR.	TEGN-NR.	Saksbehandler:
	24/00226	1/2	Maxim Galashevskiy