

**Averøy Kommune
v/Plan og utvikling
Bruvollveien 4
6530 Averøy**

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 1136-HVS

Dato: 28.10.2022

Planinitiativ for Hendneset Næringsområde gnr/bnr 78/151 og 78/177

Tiltakshaver: Pure Norwegian Seafood AS
Planlegger: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Vedlegg: V1: Planavgrensning

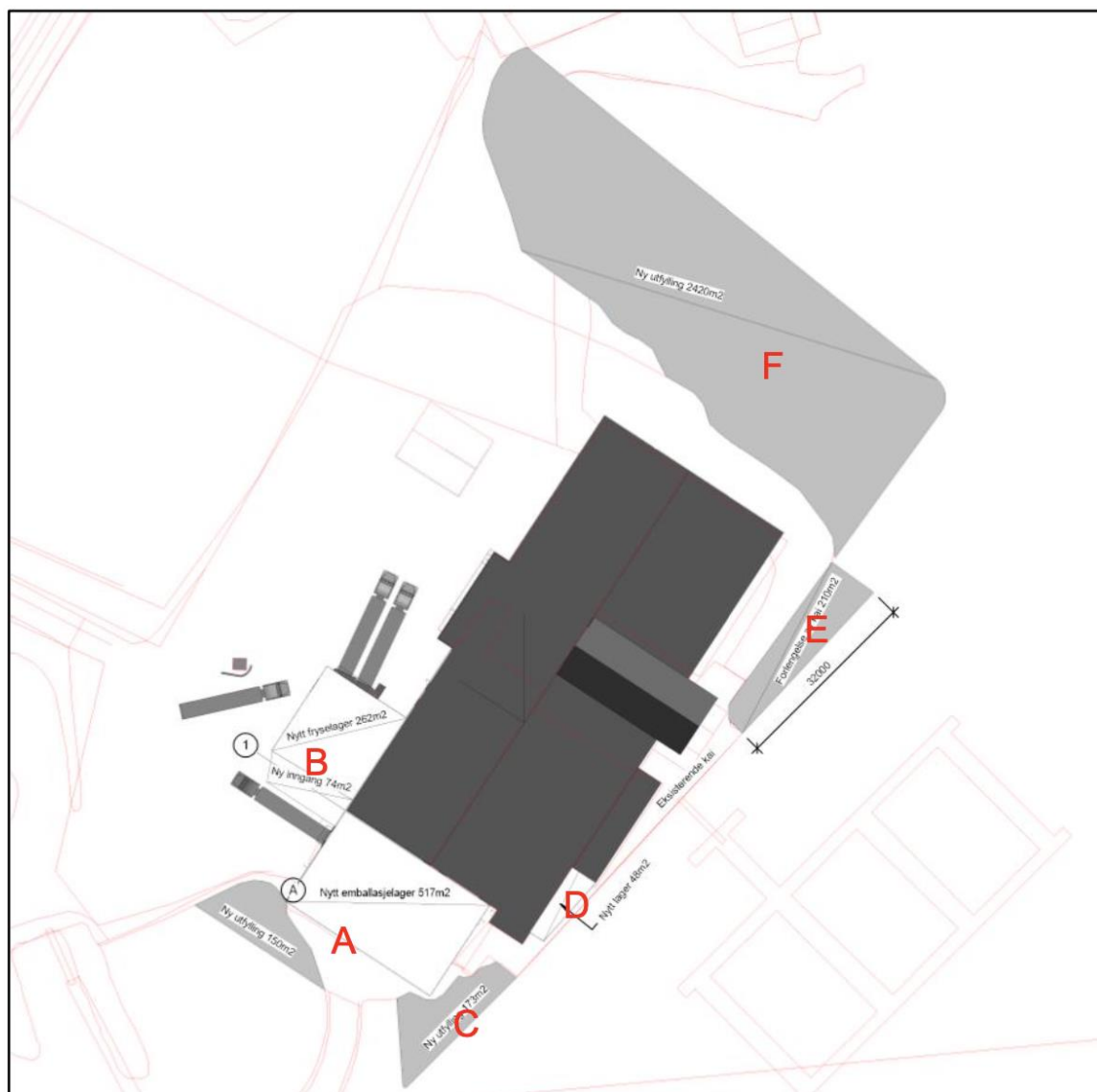
Kopi: Tiltakshaver

Planinitiativ

Pure Norwegian Seafood AS har de senere år opplevd en stor vekst, og har ved flere anledninger hatt behov for mindre utvidelser og modernisering av sitt anlegg på Hendneset. Det er planer for ytterligere vekst. Dagens næringseiendom er ikke regulert og gir klare begrensninger for fremtidige utvidelser. For å sikre forutsigbarhet og mulighet til videre vekst ønsker virksomheten nå å avklare fremtidig arealbruk gjennom en reguleringsplanprosess.

Arealformålet vil være næring der en spesifiserer i bestemmelsene at bruken er fiskeslakteri og fisketilvirkning. Eksisterende bebyggelse er tenkt videreført. For å kunne etablere nye tilbygg og sikre nødvendige trafikkareal må det fylles ut i sjø nord og øst for dagens bebyggelse. Høyde på fremtidig bebyggelse vil være på dagens nivå, men det totale volumet vil naturligvis kunne bli større etter hvert som nye tilbygg blir etablert.

Det har tidligere vært holdt forhåndskonferanse for store deler av arbeidet. Den ble holdt 16.03.2020. I forbindelse med denne forhåndskonferansen ble det utarbeidet et notat (datert 31.03.2020) som beskriver aktuelle tiltak innenfor planområdet. I notatet og forhåndskonferansen konkluderes det med at utfylling i sjø og en større bygningsmessig utvidelse vil kreve en reguleringsplan.



Figur fra notat av 31.03.2020 utarbeidet av Olset AS

I notatet beskrives de aktuelle tiltakene slik:

- A. Nytt lager for emballasje. Et overbygg for renseanlegget og en utvidelse for å redusere støy og lukt. Inkluderer en mindre utfylling for å sikre tilkomst rundt bygg.
- B. Nytt kjølelager for å utvide kapasitet for på- og avlesning iht. forskrift for matevareproduksjon.
- C. Mindre utfylling for å legge rette for tilkomst rundt bygg.
- D. Nytt lager.
- E. Utvidelse av kai for å bedre lossing fra båt.
- F. Er en større utfylling tiltenkt fremtidige ekspansjonsmuligheter for selve fabrikk, og vil også kunne gi muligheter til mer parkering for langtransport. Denne utvidelsen vil være en nødvendighet og gi muligheter for bedriften å satse og vokse også i fremtiden.

Notat beskriver tiltak som vil være nødvendig på kort sikt. En reguleringsplan vil sikre arealreserver som gir virksomheten forutsigbarhet og mulighet til ytterligere utvidelser dersom veksten tilsier det.

Planområdet



Forslag til plangrense

Planområdet er i dag preget av den eksisterende næringsbebyggelsen. Bygningsmassen er plassert på fylling i sjø. Mot sør er det etablert et anlegg for småbåter, mens de nærmeste områdene mot vest og nord er frittliggende småhusbebyggelse og landbruksjord. Et stykke nord for planområdet på selve Hendneset ligger det næringsbebyggelse.

Det er etablert en slaktermerd i sjø i tilknytning til virksomheten.

Forholdet til overordnede planer og retningslinjer

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsbebyggelse. For sjøområdene er det interkommunal sjøområdeplan for Nordmøre som skal legges til grunn. I denne planen er sjøområdene avsatt til kombinert formålet; natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur. I tillegg er det etablert en hensynssone tilknyttet planområdet som tillater ankring av

ARKITEKT- INGENIØRTJENESTER

Adr: Postboks 25, 6571 Smøla, Norway Org. Nr.: 992869631

Telefon: (+47) 71 54 04 55 E-mail: post@ikon.as

Web: www.ikon.as



medlem av



arkitektbedriftene

akvakulturanlegg. Den eksisterende fiskemerden er plassert innenfor den nevnte hensynssonen.

Ønsket utfylling mot nord er ikke i samsvar med formåls grensene i de aktuelle kommuneplanene.

Det foreligger ingen detaljreguleringsplaner for området og det er ikke kjent at det pågår planprosesser innenfor eller i tilknytning til planområdet.

Ut over gjeldende kommuneplaner kjenner en ikke til at det foreligger andre kommunale planer, retningslinjer eller føringer som gjelder innenfor planområdet.

Virkninger av planinitiativet

Tiltaket vil ligge tilknyttet et eksisterende næringsområde. Planinitiativet legger opp til noe større bygningsvolum, samt ytterligere utfylling i sjø. Utfyllingen vil skje i forlengelsen av eksisterende fylling.

Området bærer allerede preg av dagens virksomhet og vi vurderer at tiltaket i liten grad vil påvirke landskapsbildet og omgivelsene. Virksomheten har ambisjoner om vekst og en utbygging vil naturligvis kunne skape noe mer trafikk. Båter som kommer for å levere fisk vil også kunne skape noe støy. Støy fra båter må vurderes nærmere i planarbeidet.

Utfylling i sjø vil legge beslag på noe av den naturlige strandsonen, men det er ingen kjent informasjon som tilsier at denne delen av strandsonene har en større verdi.

En kan heller ikke se at tiltaket vil berøre andre viktige blå- eller grønne strukturer, friluftsområder eller barn- og unges interesser.

Det er ikke registrert kulturverdier innenfor planområdet. Det foreligger heller ikke planer om å ta i bruk landbruk- eller naturområder til utbygging. En kjenner heller ikke til at det er kulturminner i sjøen, der en har tenkt å fylle ut nytt landareal.

Samlet vurderer vi at tiltaket vil ha få negative virkninger.

Høringsparter og medvirkning

Planprosessen vil følge ordinær løsning for medvirkningsprosesser iht. pbl § 12-8 med kunngjøring og melding om planoppstart til berørte offentlige organer og andre interessenter.

Berørte offentlige organer som varsles ved planoppstart vil være:

- Averøy kommune
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Statsforvalteren i Møre og Romsdal
- Statens Vegvesen
- Kystverket
- Fiskeridirektoratet
- Mattilsynet
- Nordmøre Energiverk (Mellom)
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE)
- Naboer/Gjenboere iht. Averøy kommunes naboliste

Dersom Averøy kommune mener flere parter bør varsles ber vi om at dette avklares i forbindelse med oppstartmøtet.

Samfunnssikkerhet

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet. ROS-analysen vil vurdere risiko- og sårbarhet ved å kartlegge og vurdere aktuelle uønskede hendelser og sannsynligheten for at hendelsene inntreffer. I forbindelse med planinitiativet har vi gått gjennom mulige hendelser og vi vurderer at følgende vil kunne bli aktuelt å vurdere nærmere:

- Støy fra fartøy
- Havnivå og stormflo
- Grunnforhold/marin grense
- Tiltakets påvirkning på tilgrensende friluftsområde
- Gyttefelt for torsk

Dersom Averøy kommune kjenner til andre forhold som vil være særlig viktig å vurdere i ROS-analysen, så ber vi om at det tas opp i forbindelse med oppstartsmøtet.

Forskrift om Konsekvensutredninger

Vi har gått gjennom forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven §§ 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017).

Planinitiativet legger opp til en utvidelse av et eksisterende anlegg og en kan ikke se at tiltaket vil utløse krav om konsekvensutredning etter § 6.

Tiltaket er videre vurdert etter § 8 om tiltak som skal vurderes nærmere etter det har vesentlige virkninger på miljø og samfunn jf. § 10.

Med bakgrunn i dagens bruk av planområdet og tilgrensende areal, samt registrerte verdier knyttet til miljø og samfunn, vurderes vi at det ikke vil være krav om planprogram eller konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

Virkninger av planen vil uavhengig av en konsekvensutredning omtales i planbeskrivelsen. ROS-analysen vil også kunne avdekke og sikre viktige forhold som må ivaretas gjennom planarbeidet.

Anmodning om oppstart og igangsetting av regulering

På vegne av tiltakshaver Pure Norwegian Seafood AS anmodes det om tillatelse til oppstart regulering, etter plan- og bygningslovens §12-8.

Planavgrensning er vist på vedlagt plankart.

Med vennlig hilsen

Halvard V. Straume
Arealplanlegger
Ikon Arkitekt & Ingeniør AS