

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 0997-AMV

Dato: 11.06.2020

## **Averøy Kommune**

### **VARSEL OM PLANOPPSTART DETALJREGULERING AV LANGBAKKEN NÆRINGSOMRÅDE (gnr/bnr 78/3, 78/37, 78/193 og 78/208)**

Plan ID: 1554 20200001

#### **Varslede høringsinstanser**

Averøy kommune	post@averoy.kommune.no
Fylkesmannen i Møre og Romsdal Møre og Romsdal fylkeskommune Statens vegvesen, region midt	fmmrpostmottak@fylkesmannen.no postmottak@mrfylke.no firmapost-midt@vegvesen.no
Mattilsynet	Postmottak@matilsynet.no
NVE Nordmøre Energiverk (NEAS)	rm@nve.no neas@neas.mr.no
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste (NIBR) v/leder beredskap	Jarl.Arne.Aspen@kristiansund.kommune.no
Kystverket Kristiansund og Nordmøre Havn IKS Naboer og gjenboere iht. adresseliste	post@kystverket.no info@knhavn.no

Tiltakshaver:

Sigurd Folland AS

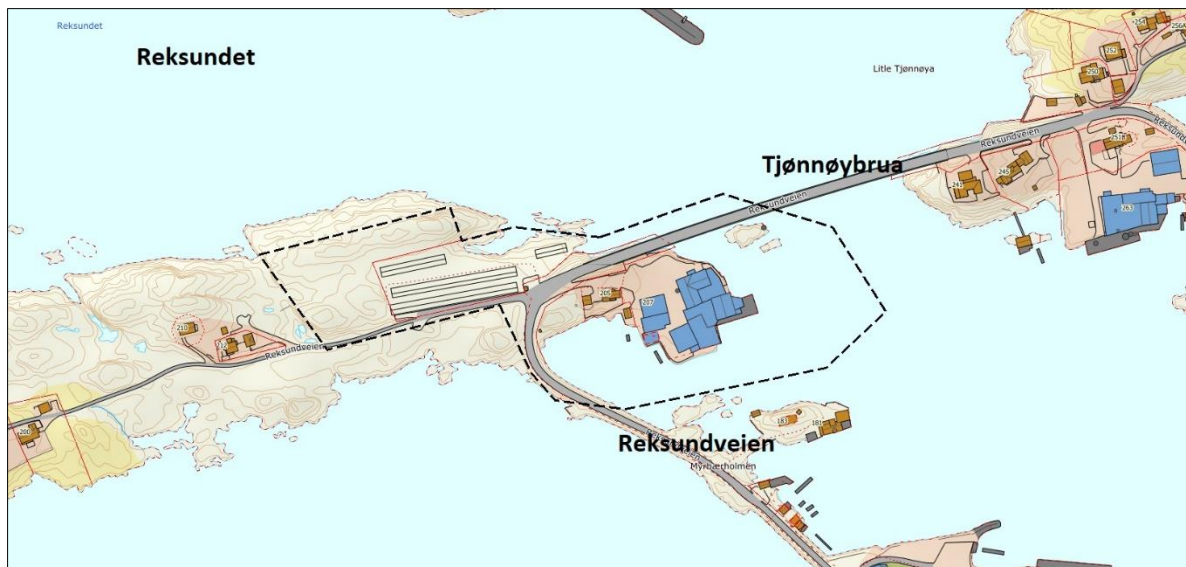
Planlegger:

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS, 6509 Kristiansund

## Planområdet

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Sigurd Folland AS varsles det oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for gnr/bnr. 78/3, 78/37, 78/193 og 78/208 på Langøya i Averøy kommune.

Planområdet er lokalisert på Langøyneset, vest for Tjønnøybrua, nordvest i Averøy kommune. Fylkesveg 6078, Reksundveien, til Tjønnøya går igjennom planområdet og deler området i to. Bedriften Sigurd Folland AS er allerede etablert i planområdet, hvor næringslokalene er lokalisert øst for fylkesveg. Vest for fylkesveg er det etablert hjell-anlegg som også inngår i bedriftens virksomhet. Planområdet har et samlet areal på 5,3 daa, hvirav 2,3 daa utgjør arealer i sjø.



Figurene over viser planområdets plassering og planavgrensning. Planavgrensning avsetter tilstrekkelig arealer for å kunne realisere to mulige utviklingsscenarioer innenfor planområdet.

Sigurd Folland AS jobber med fisketilvirkning av både ferskfisk og saltfisk på Langøyneset. Eksisterende næringslokaler med kai-anløp er preget av utvikling/påbygging over tid, og gjør dagens drift utfordrende med blant annet manglende kjøreadkomst til kaianlegg.

Grunnet stadig strengere krav fra mattilsynet, økt etterspørsel i fiskenæringen og økt satsning på leveranse av ferskfisk, har Sigurd Folland AS behov for å utvide sine tilgjengelige arealer for å kunne fortsette sin virksomhet på Langøya.

Tiltakshaver, Sigurd Folland AS, ønsker også å undersøke muligheten for etablering av fiskerikai/servicestasjon. Fiskerikai/servicestasjon skal tilrettelegges for små og mellomstore fiskefartøy med mulighet for lagring av utstyr som fiskeredskap og agn, samt fylling av drivstoff ol. Sigurd Folland AS håper at et slikt tiltak vil legge til rette for at ungdom vil satse på fiskeri også i fremtiden, og igjen kunne tilføre Sigurd Folland AS nødvendig råstoff. Et slikt tiltak vil samtidig kunne styrke Averøy kommune som fiskerikommune og igjen kunne tiltrekke båter fra både sør og nord.

Planområdets nærhet til fiskefelt samt sentrale plassering i forhold til transport sør- og nordover, er også en styrke for driften av Sigurd Folland AS, samt en fremtidig fiskerikai/servicestasjon.

Planforslag skal derfor tilrettelegge for utvidelse av næringsarealer, utvide kaianlegg og bedre tilkomst til kai samt utbedre av-/påkjørsel fra Fv.6078, Reksundveien.

Reguleringsplan vil tilrettelegge for en utvidelse av eksisterende næringsformål. Plan- og KU-prosess skal avklare muligheten for fylling i sjø, mellom eksisterende næringsbygg og Reksundveien.



Gjeldende KPA (2016-2028) for Averøy kommune

#### **Gjeldende planer**

Området er avsatt til næringsformål og LNF-formål i kommuneplanens arealdel 2016-2028. Planforslag vil derfor medføre en delvis omregulering av arealformål. Tiltak i sjøarealer, er heller ikke i samsvar med Averøy kommunes kommunedelplan for sjøområdene.

Av gjeldende reguleringsplaner er deler av reguleringsplan for Tjønnøybrua, planID: 1554-20020002 direkte berørt av planavgrensning.

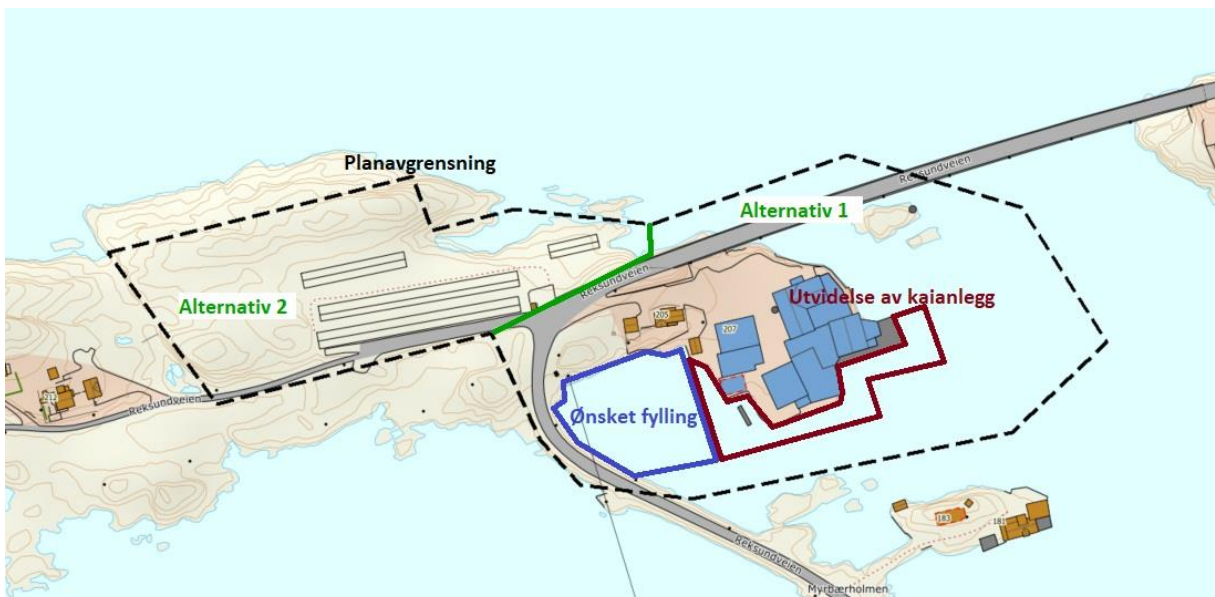
## Vurdering av utredningsplikt iht. forskrift om konsekvensutredning

Foreslått regulering kan åpne for landgjenvinning fra sjø, utvidelse av næringsområde, bygging av kai og evt. molo. Disse tiltakene inngår i vedlegg II av forskrift om konsekvensutredninger (pkt.1g, 10a, 10e og 10k). Tiltak i vedlegg II skal vurderes nærmere om de vil utløse krav om konsekvensutredning. Etter forskriftens §10 vurderes tiltak å kunne gi vesentlige virkninger på nær truede fuglearter ærfugl og fiskemåke og sterkt truet fugleart krykkje som iht. Artsdatabanken er registrert innenfor og i nærheten av planområdet. Planlagte tiltak kan også ha vesentlige virkninger på regionalt verneverdige kulturmiljøer Tjønnøya og Honningsøya fiskevær.

Jf. Forskriftens §8 konkluderes det med at det skal gjennomføres en konsekvensutredning av planforslag, men at det ikke vil være nødvendig med behandling av planprogram.

Planforslagets virkninger på miljø og samfunn skal vurderes i planprosessen.

## Alternativer



Alternativer og ønsket utfylling i sjø samt utvidelse av kaianlegg. Endelig utforming og størrelse av kaianlegg, vil fastsettes i planprosess.

Det vil legges frem tre alternative løsninger for konsekvensutredning:

1. Alternativ 0: Tar utgangspunkt i at dagens situasjon på stedet blir uforandret og at premisene for planarbeidet ikke vil bli gjennomført. Videre planarbeid stanses og Sigurd Folland AS må finne alternativ lokalisering utenfor Averøy kommune, for nye lokaliteter som vil tilfredsstillende bedriftens behov for arealer og lokalisering.
2. Alternativ 1: Tiltakshaver ønsker å utvide eksisterende næringsområde og næringsbebyggelse sør for Reksundvegen/Reksundbrua. Det anslås da et behov for å fylle ut ca. 5,9 daa. I tillegg vil eksisterende hjell-anlegg vest for fylkesveg, og allerede avsatt næringsområde i KPA, videreføres iht. Dagens bruk og drift av området. Alternativ 1 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskerikai/servicestasjon.
3. Alternativ 2: Nødvendig utvidelse av næringsområde vil skje vest for fylkesveg, Reksundveien. Produksjon av ferskfisk og saltfisk vil da deles. Ved Alternativ 2 vil det

være behov for en større andel av næringsbebyggelse, ettersom det også må etableres fryse-/kjølelager etc. på næringsareal på vestsiden av fylkesveien. Eksisterende hjell i område vil da erstattes av næringsbebyggelse. Næringsbebyggelse forventes iht. alternativ 2 å utgjøre et areal på ca. 2500-3000 m<sup>2</sup>. Alternativ 2 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskerikai/servicestasjon.

### Utredningsteamer

Utredningstema	Utredningsbehov	Metode
Natur og miljø	Tiltak berører LNF-areal, Naturmangfold jf. naturmangfoldsloven	Bruk av eksisterende kunnskap i tilgjengelige databaser. Kartlegging/nyregistrering vil gjennomføres om det finnes nødvendig.
Landskap	Utfylling i sjø gir endringer i landskap	Vurdere nær- og fjernvirkning av utfylling
Trafikksikkerhet	Av-/påkørsel til næringsområde. Molobredde over til planområde	Benyttelse av tilgjengelig informasjon.
Nyere tids kulturminner	Mulig sanering av hjell-anlegg	Benyttelse av tilgjengelig data for vurdering av verdi og utbredelse.
Areal og transportplanlegging	Transport på sjø og land	Eksisterende kunnskap
Friluftsliv på land og i sjø	Hvordan tiltak kan påvirke friluftaktiviteten i området	Eksisterende kunnskap

### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for detaljreguleringen vil bli gjennomført iht. PBL § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet vil bli avmerket i planen som hensynsone, jf. § 12-6.

### Tillatelse til planoppstart

Det ble avholdt oppstartsmøte med representanter fra Averøy kommune, tiltakshaver og Ikon Arkitekt & ingeniør AS til stede. Møtet ble avholdt 08.06.2020 som nettbasert videokonferanse. Averøy kommune har konkludert med at det ikke er aktuelt å stoppe planinitiativet, og det er gitt tillatelse til å gjennomføre kunngjøring om oppstart av planprosess for Langbakken Næringsområde.

**Eventuelle merknader/innspill til planarbeidet sendes til:**

**Postadresse:**

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS  
Hauggata 12-14  
6509 KRISTIANSUND N

**E-post:**

[anne@ikon.as](mailto:anne@ikon.as)

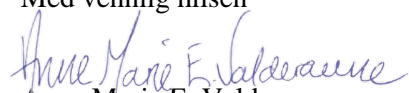
Spørsmål kan rettes til Anne Marie E. Valderaune

- tlf: 95 07 88 17

- e-post: [anne@ikon.as](mailto:anne@ikon.as)

**Frist for innspill: 14.08.2020**

Med vennlig hilsen



Anne Marie E. Valderaune  
Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Ytterligere vedlegg kan lastes ned fra: [www.ikon.as](http://www.ikon.as)