

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: Detaljregulering for Industriområde Hasløy Sør, planID. 20210003 Averøy kommune

Naturgitte forhold		Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		X	
	B	Er området utsett for større fjellskred?		X	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		X	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		X	
	e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		X	
	f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?		X	
	g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		X	
	H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?	X		Det er sett krav om avbøtende tiltak for byggehøyde golv på kote 2,72 m, som vil være over framtidig stormflo og havnivåstigning med bølgepåslag.
	I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		X	
	j	Anna (Spesifiser)?			

Omgjevnad		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		X	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyning i lågare-liggande område?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Vass-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		X	

	c	Anna (spesifiser)?			
Kraft-forsyning		Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4μT frå høgspenlinjer?		X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Samferdsel		Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		X	Ikke knytt til avkjørsel til planområdet.
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		X	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		X	
	e	Anna (spesifiser)?			

Miljø/ Landbruk		Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?	X		Tiltaket vil videreføre dagens form for lydforurensing. Det er sett krav om avbøtande tiltak.
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?	X		Det har blitt registrert tilfelle av forurensing ved fylling av tanker på området. Dette grunnet menneskelig svikt. Nye tanker kan derfor øke sannsynligheten for at slike tilfeller skjer igjen. Det er sett krav om avbøtande i form av etablering av rutiner og mekanisk oppsamling av .
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Er området påverka/		Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringar etc.?		X	

forureina frå tidlegare bruk	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbreining, skipsverft, gartneri etc.?		X	Se miljø/ landbruk punkt B
	d	Anna (spesifiser)?			

Brann/-ulukkes-beredskap		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		X	
	b	Har området dårlege tilkomstruter for utrykingskjøretøy?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sårbare objekt		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Verksemds risiko		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		X	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 14/09 - 2021 av sign: Erlend Sandnes

Risiko

Stormflo

Industriområdet ligger på en øy og er rettet mot sjørelatert næring, noe så gir potensiell utsettelse for havn- og værpåvirkninger. Hele området vil ligge over flomålet 272 cm over havet og dermed over flomålet iht. veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Likevel må en regne med at det blir mer ekstremvær i årene framover og at område kan bli oversvømt. Virksomheten driver med aktiviteter og produserer varer/ tjenester som for det meste er veldig robuste mot vann.

Miljø

Industriområdet og kai har lite farepotensial i seg selv, men kan medfører risiko ved ulykker i forbindelse med skipstrafikk og fylling av tanker. Skadepotensialet vurderes likevel som lite siden skipene som kjører til området har ikke med seg varer eller gods. Også sannsynligheten vil være lavt, siden skipene har sakte fart og området ligger godt plassert ved oppmerket skipsled og innseilingstraseer.

Avbøtende tiltak

Stormflo

Flom, havnivåstigning Oversvømmelse pga. stormflo og havnivåstigning er eneste identifisert risiko av betydning. Havner, kaier og mindre holmer er utsatt for stormflo. Konstruksjonsmessig vil derfor potensiell ny bygningsmassen derfor utformes slik at de tåler oversvømmelser og kraftig bølgepåvirkning. Tiltak, anlegg, innredning og utstyr som plasseres under de angitte flomålene må utformes resistent mot oversvømmelser. Det høyeste aktuelle målet for stormflo (uten bølgepåvirkning) er 262 cm over NN2000 og gjelder for bebyggelse i sikkerhetsklasse 2. Elektriske anlegg og lagring av miljø- og helseskadelige stoffer. Innredninger, installasjoner og lignende som er sårbare mot vann bør plasseres høyere eller sikres mot vannskader.

Støy

Bestemmelsene fastsetter at det kun kan gjennomføres støyende arbeid i henhold til bestemmelser og veileder om behandling av støy i arealplanlegging T-1442.

Miljø

Rutiner og mekanisk installasjon for å fange opp eventuelle lekkasjer skal etableres slik at det ikke skal forekomme forurensing av sjøen.