

Notat: Trafikkvurdering for Langbakken Næringsområde

PLAN ID.: 20200001

Prosjektnr. Ikon AS: 0997

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	05.01.2021		Halvard V. Straume
01	26.10.2021	Omtale av alternativ 3	Halvard V. Straume

Tiltakshaver:	Planlegger:
Sigurd Folland AS v/ Sigbjørn Folland	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/ Halvard V. Straume E-post: halvard@ikon.as

Bakgrunn

Sigurd Folland AS jobber i dag med fisketilvirkning av både ferskfisk og saltfisk på Langøyneset. Eksisterende næringslokaler er preget av utvikling/påbygging over tid, og gjør dagens drift utfordrende med blant annet manglende kjøreadkomst til kaianlegg. På grunn av strengere krav til driften og økt etterspørsel er det derfor behov for å utvide anlegget. I forbindelse med dette er det stilt krav om reguleringsplan. Det er stilt krav om at det skal gjennomføres en vurdering av areal og transport, samt trafiksikkerhet i forbindelse med planarbeidet.

Dagens situasjon

Planområdet ligger på Langbakken like nord for Langøya i Averøy kommune. Selve planområdet ligger vest for Tjønneøybrua og er delt i to av fylkesveg 6078.



Planens begrensning

Fylkesvegen har en ÅDT på 570 over Tjønneøybrua og ÅDT 1040 videre sørover langs fylkesvegen. Andelen tunge kjøretøy er av vegvesenet beregnet til 10 % eller lavere. Skiltet fartsgrense er 50 km/t. Fra dagens næringsområde går det ut om lag 20-22 tunge kjøretøy hver uke, men det er store variasjoner på grunn av sesonger. Med utgangspunkt i dette kan en legge til grunn at bedriften i dag skaper en ÅDT på 6-7 tunge kjøretøy. Denne trafikken går på vegnettet sør for planområdet.

Dagens av-/påkørsel ligger veldig skrått på fylkesvegen. Dette gir utfordrende siktforhold mot brua. Dagens kryss ligger også tett på en krapp kurve langs fylkesvegen. Krysset er nylig utbedret og en berghammer som tidligere hemmet sikten er fjernet. Det har gitt betydelig bedre siktforhold. Til tross for smal vegbredde er det ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 år.

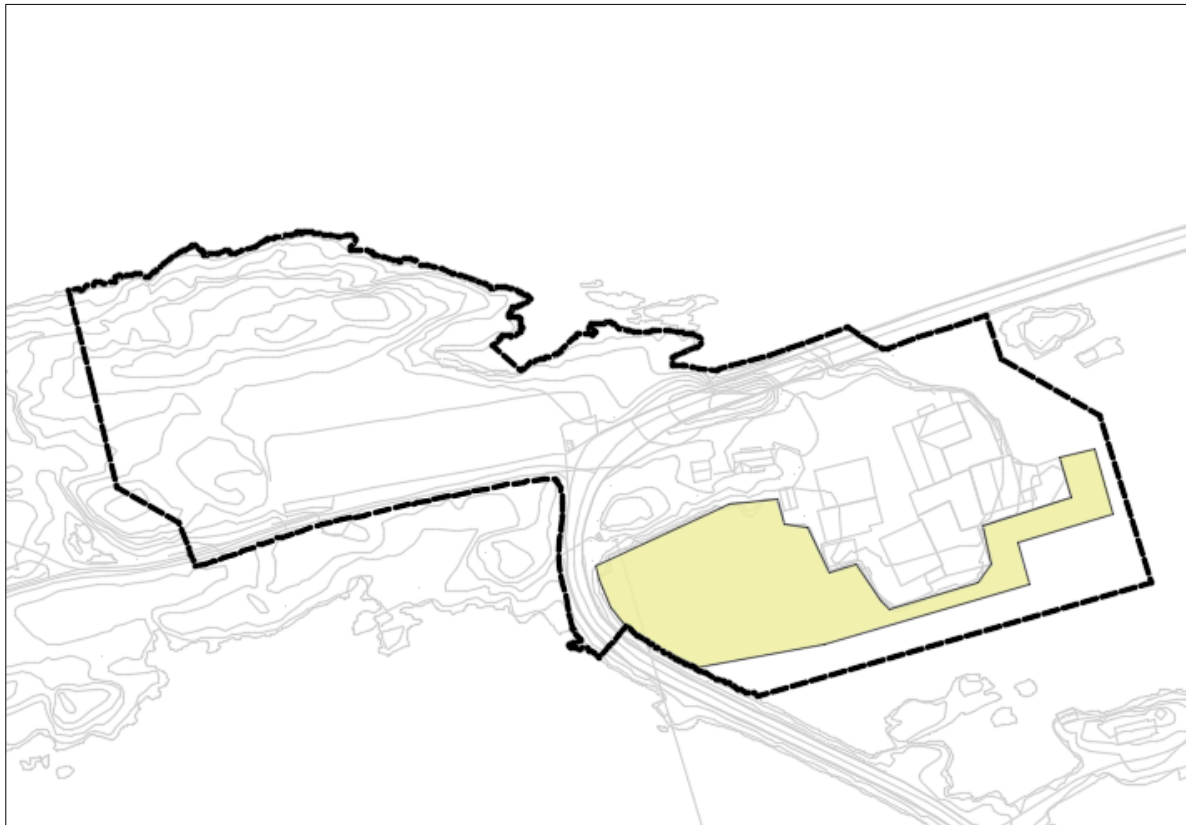
Beskrivelse av utbyggingsalternativene

Alt. 0 – Dagens situasjon

Tar utgangspunkt i at dagens situasjon på stedet blir uforandret og at premissene for planarbeidet ikke vil bli gjennomført. Videre planarbeid stanses og Sigurd Folland AS må finne alternativ lokalisering utenfor Averøy kommune, for nye lokaliteter som vil tilfredsstille bedriftens behov for arealer og lokalisering.

Alt. 1 – Utvidelse sør for Reksundbrua

Tiltakshaver ønsker å utvide eksisterende næringsområde og næringsbebyggelse sør for Reksundvegen/Reksundbrua. Det anslås da et behov for å fylle ut ca. 5,9 daa. I tillegg vil eksisterende hjell-anlegg vest for fylkesveg, og allerede avsatt næringsområde i KPA, videreføres iht. Dagens bruk og drift av området. Alternativ 1 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskerikai/servicestasjon.

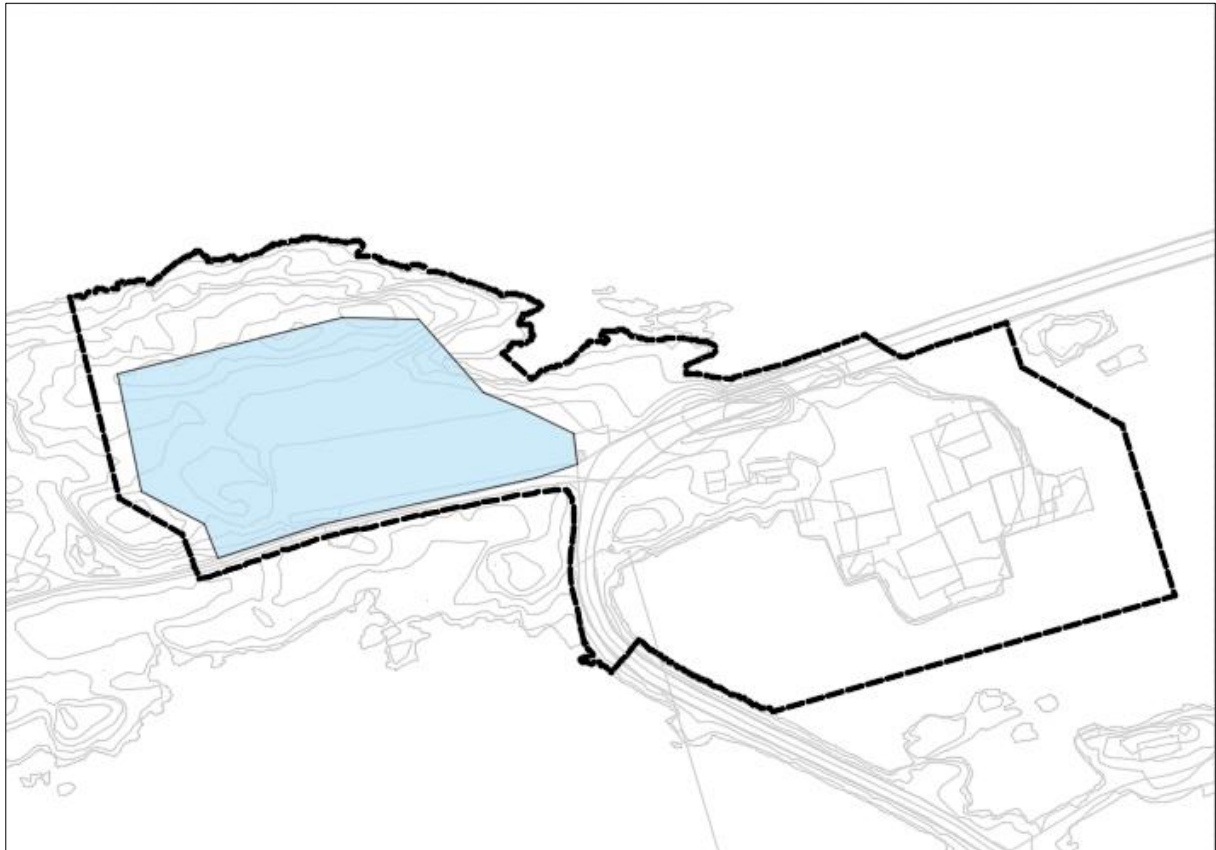


Alternativ 1 – illustrasjonen viser nytt byggeområde som følge av tiltaket. Kilde: Ikon AS

Alt. 2 – Utvidelse nordvest for Reksundbrua

Nødvendig utvidelse av næringsområde vil skje vest for fylkesveg, Reksundveien. Produksjon av ferskfisk og saltfisk vil da deles. Ved Alternativ 2 vil det være behov for en større andel av næringsbebyggelse, ettersom det også må etableres fryse-/kjølelager etc. på næringsareal på vestsiden av fylkesveien. Eksisterende hjell i område vil da erstattes av næringsbebyggelse. Næringsbebyggelse forventes iht. alternativ 2 å utgjøre et areal på ca.

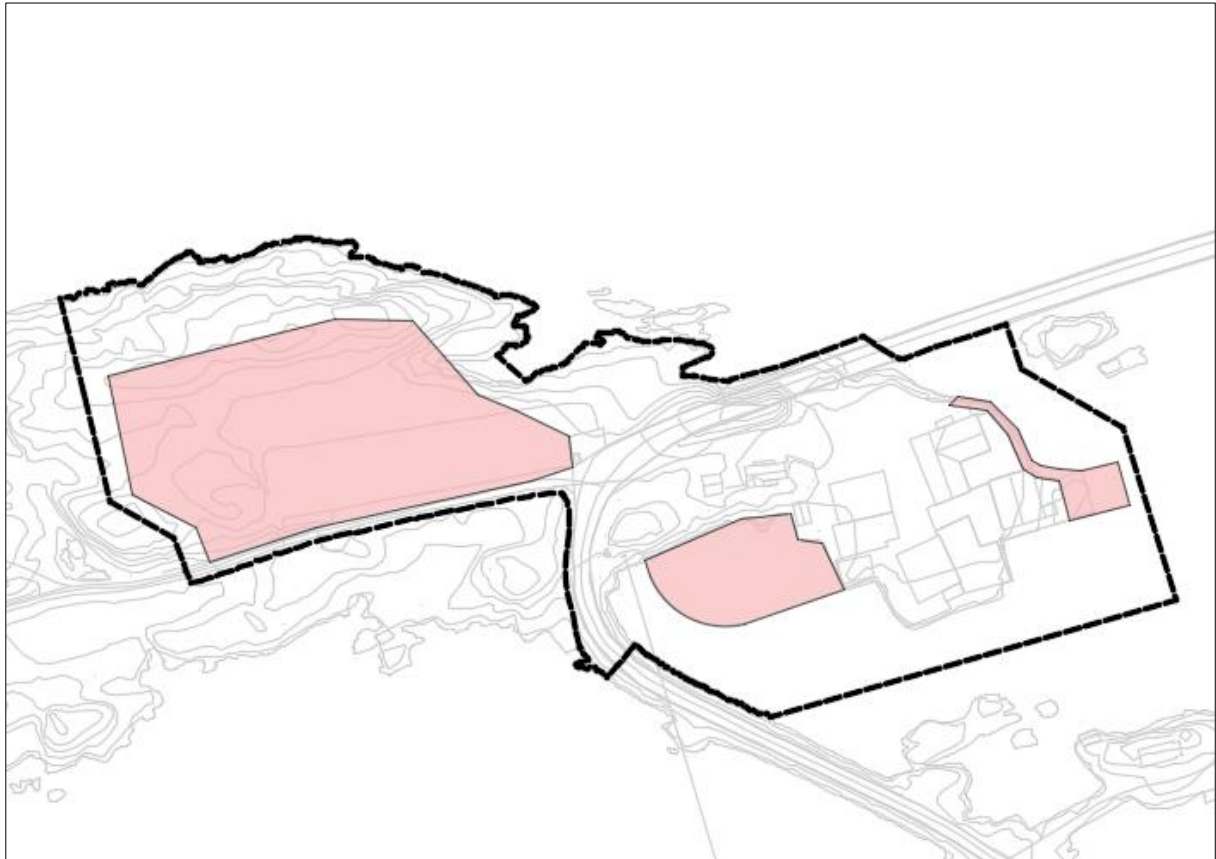
2500-3000 m2. Alternativ 2 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskeri-kai/ servicestasjon.



Alternativ 2 – illustrasjonen viser nytt byggeområde som følge av tiltaket. Kilde: Ikon AS

Alt. 3 – Utvidelse øst og vest for Reksundvegen

Alternativ 3 vil i likhet med alternativ 2 føre til en utvidelse av næringsområdet på vestsidene av fylkesvegen. I tillegg vil alternativ 3 legge til rette for en mindre fylling på østsiden av fylkesvegen slik at en kan oppgradere dagens anlegg i samsvar med gjeldende krav. Alternativet gjør det mulig for virksomhetene å modernisere driften på kort sikt, samt at utbyggingsalternativet sikrer muligheten for vekst og utvikling på lengre sikt.



Alternativ 3 – illustrasjonen viser nytt byggeområde som følge av tiltaket. Kilde: Ikon AS

Vurdering av areal og transport

Sigurd Folland AS jobber i dag med fisketilvirkning av både ferskfisk og saltfisk. Bedriften er derfor avhengig av en beliggenhet ved sjø. Dagens beliggenhet på Langbakken er gunstig da den ligger nært fiskefelt og gir båter kortest mulig vei inn til land for levering av fisk.

Ser man på kommuneplanens arealdel for Averøy kommune er det flere næringsområder med denne beliggenheten, men disse områdene er i de fleste tilfeller avgrenset til eksisterende virksomheter. Kombinasjonene med tilgang på næringsareal, beliggenhet og eiendomsforhold gjør at det ikke er noen reelle alternative plasseringer for Sigurd Folland AS innenfor Averøy kommune sine grenser. Det har derfor vært en forutsetning at utvikling av bedriften må kunne skje i tilknytning til dagens virksomhet.

Bakgrunnen for utvidelsen av bedriften er delt. En av grunnene er strengere krav til produksjonslokalene. En annen grunn er tilgjengeligheten til produksjonslokalene for større kjøretøy. Den tredje grunnen er økt etterspørsel etter produktene og dermed behov for større lokaler. Med planlagt utvikling forventes det at antall tunge kjøretøy økes fra 20-22 kjøretøy i dag til 22-24 kjøretøy i framtiden. Den økte belastningen på vegnettet vil derfor være svært begrenset.

Dagens vegnett over Langøya og ut til Langbakken er smalt og ikke dimensjonert for et stort volum med større kjøretøy, men den totale trafikkmengden er liten (ÅDT 1040) og tungtrafikkandelen er 8%, noe som er normalt på denne type veier. Når vi kjenner antall

tunge kjøretøy som går ut fra bedriften og ser på antall tilsvarende bedrifter i området så kan det virke som andelen tunge kjøretøy som Statens vegvesen opererer med likevel er noe høy. Med utgangspunkt i lokaliseringen til næringsarealene langs fylkesvegen, er det rimelig å anta at tungtrafikkandelen øker jo nærmere Langøybrua man kommer, og at andelen/mengden tunge kjøretøy over moloen ut til Langbakken er noe lavere enn beregningene fra vegvesenets trafikkmodeller tilsier.

Med bakgrunn i overnevnte vurderer man at beliggenheten er god og at den økte belastningen på vegnettet vil være lav.

Trafikksikkerhet knyttet til de ulike alternativene

Alternativ 0

Alternativ 0 er en videreføring av dagens situasjon uten at det blir gjort endringer innenfor planområdet eller tilkomsten til hovedveinettet. Den største utfordringen i dag er krysset mellom dagens næringsområde og fylkesvei 6078. Krysset har en skarp vinkel inn på fylkesvegen og siktforholdene er i senere tid utbedret.

Alternativ 1

Alternativ 1 vil i likhet med 0-alternativet være avgrenset til området på sørsiden av Tjønnybrua, og hovedutfordringen med tanke på trafikksikkerheten vil være tilkomst til fylkesvegen. I tillegg vil det være viktig å sørge for at utfylling i sjø og nye bygg ikke er i konflikt med sikten langs fylkesvegen. Forventet trafikkøkning forventes ikke å utgjøre et problem med tanke på trafikksikkerheten i området.

Alternativ 2 og 3

Alternativ 2 og 3 vil føre til en utvidelse av anlegget nordvest for Tjønnybrua. I disse alternativene vil det være næringsaktivitet på begge sider av veggen. Dette vil gi økt trafikk på avkjørselen som ligger på vestsiden av fylkesvegen. Denne avkjørselen vil med fordel kunne ha en strammere geometrisk utforming, men den har gode siktforhold.

Tilkomsten til dagens næringsområde vil også for dette utbyggingsalternativet ha de samme utfordringene som de andre alternativene.

Den andre utfordringen med tiltaket er at en del av internttrafikk innenfor næringsområdet vil måtte krysse fylkesvegen. Dette er uheldig. Omfanget av denne trafikken vil variere gjennom sesongen. Trafikkmengden langs fylkesvegen er i dette området lav, ved utbedring av kryss og siktforhold kan en forsvare en økning i den kryssende trafikken som vil være lav.

Anbefaling av alternativ

Alternativ 1 er det foretrukne utbyggingsalternativet med tanke på trafikk. Hovedgrunnen til at dette er det foretrukne alternativet er at tiltaket ikke vil føre til en økning av interntrafikk som krysser fylkesvegen. Dette alternativet gir dermed færre konfliktpunkt og reduserer sannsynligheten for ulykker. Det er viktig å understreke at den totale trafikkmengden i området er lav og at det er mulig å sikre akseptable siktforhold, samt bedre kryssutformingen.

Uavhengig av utbyggingsalternativ er det viktig at planen sikrer at tilkomsten til næringsområdet utformes i samsvar med håndbok N100 og at siktkrav i krysset og i kurven langs fylkesveien blir ivaretatt.