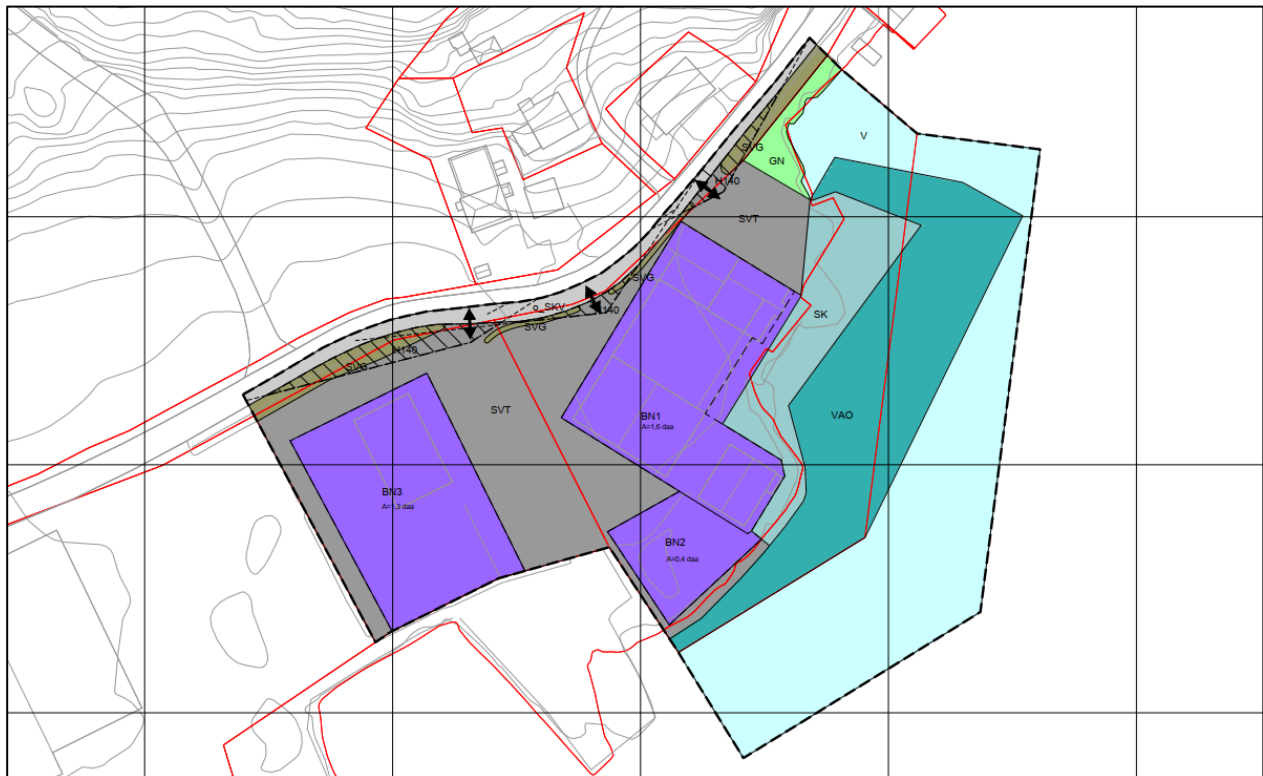


PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for Industriområde Hasløy Sør, planID. 20210003  
Averøy kommune



Kunde: Hordafor AS

Prosjektnummer: 10220708

Rev.: 0

Dato 28.11.21

**Rapporteringsstatus:**

- Endelig
- Oversendelse for kommentar
- Utkast

Utarbeidet av:	Sign.:
Erlend Sandnes	Erlend Sandnes
Kontrollert av:	Sign.:
Jardar Nymoen	Jardar Nymoen
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Erlend Sandnes	Jan Gunnar Simonhjell

**Revisjonshistorikk:**

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

## Innholdsfortegnelse

1	Arealoppgave .....	5
2	Bakgrunn .....	6
2.1	Hensikten med planen .....	6
2.2	Beliggenhet .....	6
2.3	Forslagsstiller og plankonsulent.....	6
2.4	Vurdering av behov for konsekvensutredning.....	6
3	Planprosess og medvirkning.....	7
3.1	Medvirkningsprosess og saksbehandling .....	7
3.2	Varsling av planoppstart – innkomne merknader.....	7
3.3	Offentlig ettersyn – innkomne merknader .....	7
4	Planstatus og rammebetingelser .....	8
4.1	Overordnede planer .....	8
4.2	Gjeldende reguleringsplaner .....	8
5	Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold.....	9
5.1	Beliggenhet og avgrensning.....	9
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....	9
5.3	Stedets karakter og Landskap .....	10
5.4	Kulturminner og kulturmiljø .....	10
5.5	Naturmiljø .....	10
5.6	Friluftsliv og rekreasjon .....	11
5.7	Trafikk.....	11
6	Beskrivelse av planforslaget .....	12
6.1	Formål .....	12
6.2	Reguleringsformål/ arealregnskap .....	12
6.3	Bebyggelsens plassering og utforming .....	13
6.4	Verdiskapning – og arbeidsplasser .....	14
6.5	Trafikkløsning.....	14
6.6	Universell utforming .....	15
6.7	Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal .....	15
6.8	Teknisk infrastruktur .....	15
6.9	Rekkefølgekrav og gjennomføring .....	15
7	Virkning av planforslaget .....	16
7.1	Overordnede planer .....	16
7.2	Stedets karakter og landskap .....	16
7.3	Kulturminner og kulturmiljø .....	16
7.4	Naturmiljø .....	16
7.5	Friluftsliv og rekreasjon .....	17

7.6	Sosial infrastruktur og barn og unges interesser .....	17
7.7	Trafikk veg.....	17
7.8	Anløp sjø .....	17
7.9	Teknisk infrastruktur .....	17
7.10	Forurensning .....	18
7.11	Støy og luftkvalitet.....	18
7.12	Grunnforhold .....	18
7.13	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	18
8	Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering .....	18
8.1	Risiko.....	18
8.2	Avbøtende tiltak .....	18

## Vedlegg

1. Plankart,
2. Bestemmelser,
3. ROS-analyse
4. Notat oppsummering av innkomne merknader

# 1 Arealoppgave

Nøkkelopplysninger	
Gnr/bnr.	gnr/bnr 85/39, 85/34 og 85/44
Tiltakshaver	Hordafor As
Planen er utarbeidet av	Sweco
Planområdets størrelse	Ca. 12,3 daa
Hovedformål	Næringsformål
Næringsareal	Maks 4140 m <sup>2</sup>
Utnyttelsesgrad	70 % BYA
Krav om KU	Nei
Varsel om planoppstart	08.06.2021

## 2 Bakgrunn

### 2.1 Hensikten med planen

Hordafor AS er i dag etablert på området og ønsker å utvikle sin bedrift. Formålet med reguleringsplanen er å regulere eiendommen (gnr/bnr 85/39 og 85/34) til næringsformål. Arealet ligger tilgrensende til eksisterende næringsareal i vest. Ny utvidelse av kai skal reguleres. Adkomsten til planområdet fra FV6092 (gnr/bnr 85/44) vil bli strammet opp og for å få en mer trafiksikker løsning. Planområdet er på ca. 12 daa.

Reguleringen skal avklare og legge til rette for:

- rammer for arealbruken, bebyggelsen og anlegg
- kaifront og løsning i sjøen
- vegløsninger og fellesområder

### 2.2 Beliggenhet

Planområdet og Hordafor AS ligger på Hasløya i Averøy kommune. Øya ligger nord-øst i kommunen ved havstykke Hustadvika.



Figur 1: Oversiktsbilde. Kilde. Finn.kart.no 10.10.2021.

### 2.3 Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller for planforslaget, samt eier, er Hordafor AS og plankonsulent er Sweco Norge AS v/avd. Molde.

### 2.4 Vurdering av behov for konsekvensutredning

Det er etter drøftelse med kommune og i utredningen konkludert etter § 6 og § 8 i Forskrift om konsekvensutredninger, ikke inneholder tiltak gjengitt i vedlegg I eller II og at omsøkte regulering er i samsvar med overordnet plan. Dette inkluderer vurderinger av innspill til oppstartsvarsel om tiltakets påvirkning av miljø og samfunn, samt størrelse på bygningskropp.

### 3 Planprosess og medvirkning

#### 3.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling

Oppstartsmøte	06.05.21
Varsling av planoppstart	08.06.21
1.gangsbehandling	xx.xx.21
Høring og offentlig ettersyn	xx.xx.21
2.gangsbehandling	xx.xx.21
Sluttbehandling	xx.xx.21

#### 3.2 Varsling av planoppstart – inntømme merknader

Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Tidens krav, på Averøy kommune sine hjemmesider, og med brev til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer den 08.06.21.

Ved utløpt merknadsfrist var det mottatt 10 uttalelser, disse er kommentert i vedlegg 4.

#### Varslet plangrense



Figur 2: Planområde på Hasløy i Averøy kommune. Kilde: Kart.finn.no revidert av Sweco. 10.02.2021.

#### 3.3 Offentlig ettersyn – inntømme merknader

Kommer etter off. ettersyn

## 4 Planstatus og rammebetingelser

### 4.1 Overordnede planer

#### Kommuneplan Averøy 2027 –Kommuneplanens samfunnsdel

Fiske blir i kommuneplanens samfunnsdel trukket frem som en av to tradisjonelle primærnæringer i kommunen. Med grunnlag i den marine næringens viktighet for fremtiden og en studie som viser store vekstpotensialer for marine næringer på Nordmøre, setter kommunen seg et mål om å være en regional pådriver for den kommende veksten. Denne målsetningen stemmer godt overens med prosjektets intensjon om fortsatt drift i eksisterende område for nåværende virksomhet og tilrettelegging for nyetableringer.

#### Kommunedelplaner

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til industrimål. Hele NO-32 ligger innenfor plangrensen.



Figur 3: Kommuneplan for Averøy kommune. Kilde: geoinnsyn3.nois.no.01.08.2021

### 4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Bildet nedenfor (figur 4) viser eksisterende planer i området. Tilgrensende plan Hasseløy boligfelt sør strekker seg ned og omfatter veg og båthavn som ligger ved planområdet. Planenes formål ved foreslått planområdet er naust/uthus/badehus, annen veggrunn teknisk og kjøreveg.



Figur 4: Oversikt over reguleringsplaner: Kilde: geoinnsyn3.nois.no.01.08.2021



## 5 Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold

### 5.1 Beliggenhet og avgrensning

Området ligger på Hasløy i Averøy kommune og tilgrenser til eksisterende næringsareal i vest. Adkomst til planområdet er fra FV6092 (gnr/bnr 85/44). Planområdet er på ca. 12 daa. Senterlinje veg avgrenser planen mot veg. Eiendomsgrense avgrenser nord-øst og sør-vest. Plangrense i sjø ligger 25 meter fra eiendomsgrense.



Figur 5: Oversikt over planområde: Kilde: <https://kart.finn.no/> revidert av Sweco

### 5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Tomtene som ligger innenfor planområdet er gnr/bnr 85/39, 85/34 og 85/44. Området består i dag av næringsbebyggelse plassert ved sjøen. Ved siden av næringsbebyggelsen er det meste av arealet etablert med parkering og kjøreareal. I østre del av planområdet er det noen eldre sjøhus og kaianlegg. Hovedarealet av planområdet er en eldre fylling i sjøen.



Figur 6: Området vist slik det er i dag. Kilde google.maps.no: 10.02.2021.

### 5.3 Stedets karakter og Landskap

Planområdet har en typisk karakter av eldre industritomt. Det er ulik alder på byggene med noen eldre sjøhus/pakkhus med saltak og nyere industribygg med pulttak. Næringsarealet ligger åpent i landskapet på ei eldre fylling. Nedenfor er en oversikt over dagens byggehøyder (figur 8 og 9).



Figur 7: Planområdet sett fra øst mot sør-vest. Kilde: Kilde google.maps.no: 10.02.2021.



Figur 8: Byggehøyder for hovedbygg. Kilde google.maps.no: 10.09.2021.



Figur 9: Byggehøyder bygg ved tankpark. Kilde google.maps.no: 10.09.2021.

### 5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke kjente kulturminner innenfor planområdet.

### 5.5 Naturmiljø

Av Naturbase går det fram at i området ved Hasløya er det registrert fiskemåke (NT – nær trua), lunde (VU – sårbar), krykkje (EN – sterkt trua) og lomvi (CT - kritisk trua), i tillegg til oter (VU – sårbar). Utover dette er det få registrerte naturverdier innenfor planområdet.

## 5.6 Friluftsliv og rekreasjon

Sør for planområdet er det etablert en båthavn med fritidsbåter. Det er også mottatt innspill om at det er etablert en badestrand i nærheten til planområdet.

## 5.7 Trafikk

Fylkesveg 6092 går inn i planområdet. Veggen har en årsdøgntrafikk på 380 kjøretøy. Fartsgrensa på strekningen er 80 km/t. Det er to avkjøringer inn til planområdet, men disse flyter ut og har ikke en definert adkomst av og på fylkesvegen. Næringsområde er tilknyttet busstilbud til Kårvåg og Honningsøy. Det er ikke registret trafikulykker i tilknytning til planområdet.

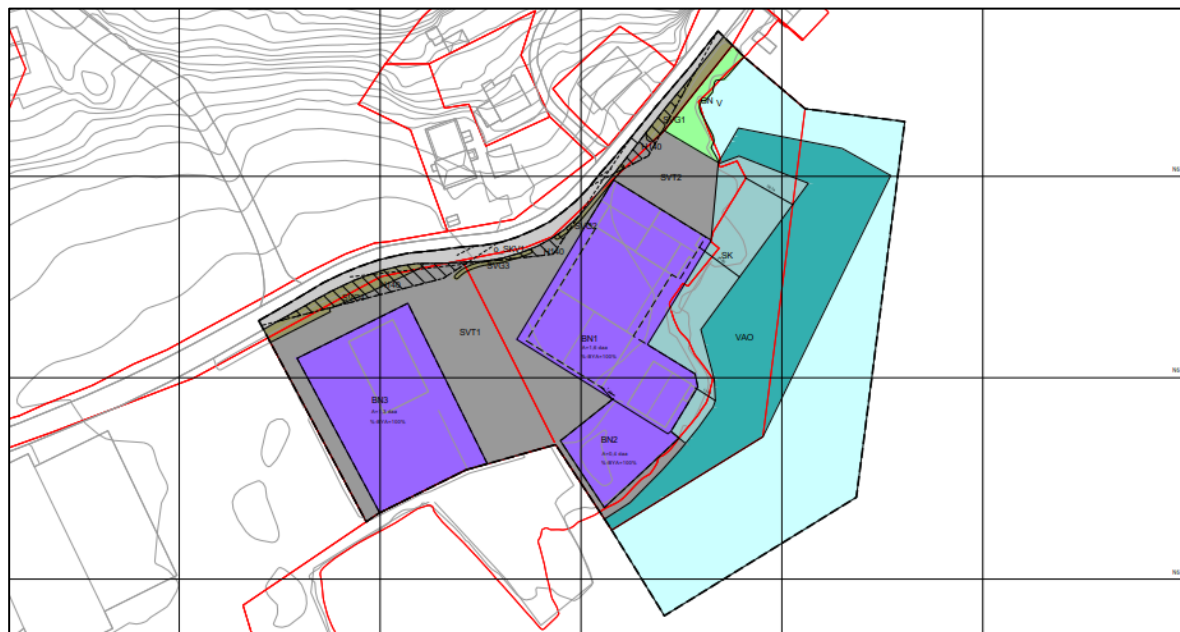


Figur 10: Parkering og trafikkareal vist slik det er i dag. Kilde google.maps.no: 10.02.2021.

## 6 Beskrivelse av planforslaget

### 6.1 Formål

Hovedformålet med planen er å avklare og å kartfestet plassering av mulige nye tanker og å sikre seg en mulighet til å bedre adkomsten til næringsområde fra sjøen. En vil samtidig fastsette byggehøyder og en bedre trafikkløsning. Dette tiltross for at en per i dag ikke har behov eller planer om å endre bygningsmassen.



### 6.2 Reguleringsformål/ arealregnskap

Tabellen nedenfor gir oversikt og reguleringsformålene som inngår i planforslaget iht. pbl. § 12-5 og § 12-6.

Reguleringsformål	Størrelse (daa)
<b>Bebyggelse og anlegg</b>	
Næringsbebyggelse	3,3
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	
Kjøreveg	0,4
Annen veggrunn – tekniske anlegg	2,4
Annen veggrunn – grøntareal	0,3
Kai	4,0
<b>Grønnstruktur</b>	
Naturområde	0,2

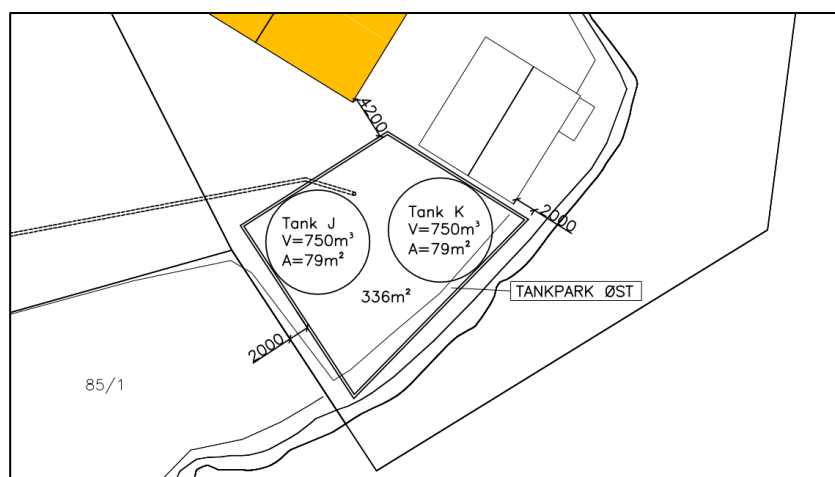
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	2,9
Ankringsområde	1,9
Sikringsone	
Frisikt	0,3

### 6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Innenfor område regulert til næringsformål kan det etableres bygninger, anlegg og virksomheter for industri, håndverk, verksted, lager, kontor og tanker. Det er ingen konkrete planer om endringer i bygningsmassen per i dag utover å etablere ny tankpark innenfor BN2.

Innfor område BN1 kan en bygge næringsbygg opp til 9 meter høyde. Dette er 0,5 meter høyere enn den høyeste delen av bygget i dag.

Innenfor BN2 og BN3 er det tillatt å oppføre næringsbygg samt Bygg/Tankpark. Tankpark kan ha en max byggehøyde på opptil 13 meter. Bygg skal ikke overstige 9,5 meter. Dette er lik høyden som bygg i BN3 i dag.



Figur 11: Tankpark øst. BN2.

#### Kai- og havneanlegg

Plantiltaket tilrettelegger for anløp av skip med inntil 100 meter lengde. Kai skal etableres ved spunting og sjøbunnen skal undersøkes for forurensing jf. §5.1.1 i planbestemmelsene. Utvidelsen er på omtrent 13 meter ut fra eksisterende kai på det meste. Planforslaget legger opp til etablering av landstøm til kaianlegg. Ved bruk av landstrøm vil båter som ligger til kai, kunne driftes ved kaianlegg uten bruk av egne hjelpemotorer.



Figur 12: Bilde viser ny kai uten ankringsområde.

Grad av utnytting er satt til 70%-BYA av totalt tomteareal. Dette utregnes i tråd med veileder «grad av utnytting».

Dette er omtrent slik som dagens fotavtrykk er.

## 6.4 Verdiskaping – og arbeidsplasser

Planforslaget vil i utgangspunktet ikke føre til et større behov for rekruttering eller utvidelse av arbeidsstokken. Det vil likevel sikre de eksisterende arbeidsplassene som er på anlegget i dag

## 6.5 Trafikkløsning

Det er lagt opp til at en har tre avkjøringer inn på planområdet, illustrert med tre avkjøringspiler i utsnittet under.

Løsningen er valgt for å fremdeles kunne benytte dagens bygningsmasse samt få adkomst med større vogntog inn på planområdet. Bygningsmassen ligger slik at en må ha en adkomst nord for BN1 til kaiområdet samt en adkomst vest for bygget inn på trafikkområdet. Her er også oppstilling for større vogntog etc.

Det er også en eksisterende lagerhall hvor mindre lastebiler og trucker kjører inn. Adkomsten i midten gir mulighet for at denne hallen fremdeles kan benyttes til dette.

Rabatten mellom fylkesveg og trafikkområde innenfor planområdet bidrar til å minske det uklare bildet med utflytende asfaltområder. Denne rabatten strekker seg fremfor det meste av bygget innenfor BN1, bare kuttet for adkomst til lagerhallen i bygget. Sikten er god i området og frisktlinjer samt frisktsoner er regulert i planforslaget. Rabatt langs fylkesveg foreslås å etableres med ikke avvisende kantstein.

Adkomst er tegnet etter håndbok N100 og er bedrer oversikten ved fylkesvegen.



Figur 13: Adkomst til planområdet markert med lyseblå piler.

## 6.6 Universell utforming

Planen legger ikke opp for publikumsfunksjon eller offentlige tjenester. Universell utforming vil håndteres via arbeidsmiljøloven og bedriftenes HMS-rutiner.

## 6.7 Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal

Planen tilrettelegger ikke i større grad til allmenn utnyttelse av strandsona i planområdet, men sparer strandsona i nordre del slik den fremstår i dag. Forankringspunkt i nord etableres også slik at nabobrygge 85/9 fremdeles enkelt skal ha tilgang til flytebrygge og kai.

## 6.8 Teknisk infrastruktur

Eksisterende ledninger og installasjoner skal brukes videre. Planen tar ikke stilling til ytterligere tiltak i forbindelse med teknisk infrastruktur og viser heller ikke VA-løsningen og ledningsnett.

## 6.9 Rekkefølgekrav og gjennomføring

Før oppstart/etablering av kai og spunting i sjø må det undersøkes om sjøbunnen er forurensa. Undersøkelser må gjennomføres i tråd med gjeldende veileder (TA 2960) «Håndtering av sedimenter». Dersom sjøbunnen er forurensa skal det søkes om tillatelse etter Forurensningslovens § 11 før utfylling/spunting kan igangsettes.

Ved oppsetting av tanker, bygg eller kai må grunnforholdene være avklart og sikret. Dette dokumenteres og legges ved søknad om IG.

## 7 Virkning av planforslaget

### 7.1 Overordnede planer

Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging er relevante. For lokalisering av næring har en her vurdert det som nyttig å effektivisere et allerede eksisterende næringsareal ved å bruke eksisterende areal på en mer effektiv måte.

Med utvidelse av kai og målsetting i å få mer av frakten på større skip bidrar en også til målsettingen som EU-kommisjonen og de nordiske landene har. En får også mer av transporten over på skip som igjen redusere belastningen på vegnett og plagene trafikk generelt har.

### 7.2 Stedets karakter og landskap

Tiltakene som blir skissert i planen følger utviklingen til nærliggende næringsområder. Virkningene på landskapsbildet vurderes som lite. Samme gjelder for stedets karakter. Tankparken og kai vil være synlig i landskapet, men vil ligge i et miljø med tilsvarende strukturer som gjøre at grepene har liten virking på landskapet.

#### Solforhold/Utsikt

Ny bebyggelse er i utgangspunktet ikke tenkt bygget. Det er likevel satt en byggehøyde som er 9 meter samt 9,5 meter. Dette er noe høyere enn eksisterende bygg. Noe mer skygge fra industribygg vil nok komme på vinterstid for bygg som ligger rett nord for plangrense. Tanker får en maks høyde på 13 meter. Dette vil være smale strukturer som vil ta noe sol. Tankene er plassert slik at de ikke skal ta unødvendig mye utsikt fra bakenliggende boliger. Se illustrasjon under (figur 14).



Figur 14: Siktsoner for bakenliggende bygg 85/9.

### 7.3 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen negative virkninger.

### 7.4 Naturmiljø

Offentlig beslutning som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Vurderingen er basert på registreringer på [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no), [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no), og [www.naturbasen.no](http://www.naturbasen.no), samt andre opplysninger fra direktoratet for naturforvaltning. Planområdet er ikke en del av viktige naturtyper. Det er heller ikke registrert spesielle miljøverdier på land som gjør at planforslaget ikke burde fremmes ettersom hele planområdet i dag ikke vil endres i stor grad sammenlignet med dagens bruk.



### **Kunnskapsgrunnlaget – nml § 8**

I artsdatabanken er det registrert observasjon i området av rødliste art (fiskemåke, lunde, krykkje, lomvi, i tillegg til oter). Det er ellers ikke registrert noen verneinteresser i området. Kunnskapsgrunnlaget for landbaserte naturverdier vurderes som god og tilstrekkelig i forhold til omfanget av planforslaget. Kartløsningene beskriver ikke eksakt lokasjon eller hvor detaljert om det marine naturmiljøet ble undersøkt.

### **Føre-var-prinsippet – nml § 9**

Kunnskapsgrunnlaget for det marine naturmiljøet kan være mangelfull. I forbindelse med miljøkartlegging (forurensing i sjøen) bør det gjennomføres også en marinbiologisk screening for å avdekke om det finnes sårbare marine arter som kan bli påvirket av terrenginngrep i sjøområdet.

### **Økosystemets samlet belastning – nml § 10**

Dagens påvirkning av naturmangfoldet er lavt. Spunting av nye ankringspunkt og kaiutvidelse vil i liten grad påvirke dette negativt. Opprydding etter og gode rutiner for å unngå forurensing må etableres for å påvirke økosystemet. Påvirkningen vil likevel være areal- og tidsmessig begrenset og en kan derfor ikke se at økosystemet belastes i nevneverdig grad.

### **Kostnadene ved miljøforringelse – nml § 11**

Tiltakshaver skal bekoste opprydding og sikring slik at ikke større konsentrasjoner av partikler etc slippes ut.

### **Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder – nml § 12**

Det skal brukes bygge- og driftsmetoder som medfører minst mulig partikkelspredning i sjøområdet.

## **7.5 Friluftsliv og rekreasjon**

Planen har små til ingen direkte virkninger for rekreasjons- og friluftsjøinteresser i området. Planforslaget kan medføre positive virkninger for bolig- og fritidsbebyggelsen i influensområdet, pga. redusert støy ettersom bedriften skal redusere anløp med små skip og redusere bruken av tungtransport på vegnettet.

## **7.6 Sosial infrastruktur og barn og unges interesser**

Planforslaget har ingen virkning for kommunens skole- og barnehagekapasitet, og har heller ingen betydning for barn og unges interesser.

## **7.7 Trafikk veg**

Transport med vogntog vil gå ned ettersom mer av lasten kan fraktes med skip. Ny rabatt og mindre utflytende trafikkområder vil også bidra til å bedre sikkerheten i området. Positiv virkning.

## **7.8 Anløp sjø**

Med økt tankvolum vil antallet anløp gå noe ned ettersom større tankpark kan betjene større skip. Større skip med større lastevolum kan anløpe og gi en mer effektiv drift av anlegget. Med utvidet kaiområde og større tankpark vil behovet for transport på veg også bli mindre og antallet vogntog gå ned. Positiv virkning.

## **7.9 Teknisk infrastruktur**

Planen vil ikke medføre større konsekvenser for VA-kapasiteten eller strømforsyningen.

## 7.10 Forurensning

Tiltaket vil redusere faren for forurensning av fjorden ved å etablere bedre rutiner i form av bedre merking og mekanisk oppsamling med støpt kulvert rundt tankpark som vil fange opp eventuelle lekkasjer fra ensilasjetanker. Det vil også etableres egen tank for oppsamling av spylevann.

Det er også planlagt landstrøm til skip som ligger til kai. Dette vil minske forurensning til luft.

Positiv virkning.

## 7.11 Støy og luftkvalitet

Tiltaket vil kunne senke støyen sammenlignet med dagens situasjon. Det er ønskelig at en anløper med større skip sjeldnere for en mer effektiv drift. Det er også planlagt å etablere landstrømanlegget for å bidra til å redusere fremtidig støy ut mot nabobebyggelse og fremtidig utslipp av drivstoff i havna.

Tiltaket vil i liten grad øke støysituasjonen innenfor planområdet. Det stilles likevel krav om at arbeidet skal tilrettelegges etter rundskriv T-1442 jf. Planbestemmelser med støykrav.

## 7.12 Grunnforhold

Før tanker, bygg og kai skal settes opp må grunnforholdene være avklart og sikret. Dette dokumenteres og legges ved søknad om IG.

## 7.13 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ifølge Hordafor AS er det ingen planer om betydelig økning av arbeidsstokken. Det kan likevel ikke utelukkes at det blir noen flere årsverk i framtiden, selv om økningen ikke vil ha en avgjørende karakter. Økningen i lagerkapasitet vil dekkes i all hovedsak gjennom effektivisering og rasjonalisering, noe som i så fall bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser og bedriftens eksistens og framtid.

# 8 Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering

## 8.1 Risiko

### Stormflo

Industriområdet ligger på en øy og er rettet mot sjørelatert næring, noe så gir mulig utsettelse for havn- og værpåvirkninger. Hele området vil ligge over flomålet 272 cm over havet og dermed over flomålet iht. veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Likevel må en regne med at det blir mer ekstremvær i årene framover og at området kan bli oversvømt. Virksomheten driver med aktiviteter og produserer varer/ tjenester som for det meste er veldig robuste mot vann.

### Miljø

Industriområdet og kai har lite farepotensial i seg selv, men kan medføre risiko ved ulykker i forbindelse med skipstrafikk og fylling av tanker. Skadepotensialet vurderes likevel som lite siden skipene som drar til området ikke har ikke med seg varer eller gods. Også sannsynligheten vil være lavt, siden skipene har sakte fart og området ligger godt plassert ved oppmerket skipsled og innseilingstraseer.

## 8.2 Avbøtende tiltak

### Stormflo

Flom, havnivåstigning Oversvømmelse pga. stormflo og havnivåstigning er eneste identifisert risiko av betydning. Havner, kaier og mindre holmer er utsatt for stormflo. Konstruksjonsmessig vil derfor potensiell ny bygningsmassen utformes slik at de tåler oversvømmelser og kraftig bølgepåvirkning. Tiltak, anlegg,

innredning og utstyr som plasseres under de angitte flomålene må utformes resistent mot oversvømmelser. Det høyeste aktuelle målet for stormflo (uten bølgepåvirkning) er 262 cm over NN2000 og gjelder for bebyggelse i sikkerhetsklasse 2. Elektriske anlegg og lagring av miljø- og helseskadelige stoffer. Innredninger, installasjoner og lignende som er sårbare mot vann bør plasseres høyere eller sikres mot vannskader.

### **Støy**

Bestemmelsene fastsetter at det kun kan gjennomføres støyende arbeid i henhold til bestemmelser og veileder om behandling av støy i arealplanlegging T-1442.

### **Miljø**

Rutiner og mekanisk installasjon for å fange opp eventuelle lekkasjer skal etableres slik at det ikke skal forekomme forurensing av sjøen og natur.