

## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	68/2018	05.11.2018

### Endring av reguleringsplan Hendvågen steinbrudd. Offentlig ettersyn.

#### Vedlegg

- 1 Søknad om endring av reguleringsplan - Hendvågen steinbrudd
- 2 Plankart - Forslag til endring av reguleringsplan Hendvågen steinbrudd - 26102018
- 3 Kart - endringsforslag og gjeldende plan
- 4 Bestemmelser - Hendvågen steinbrudd - 29102018
- 5 Planbeskrivelse -Hendvågen steinbrudd - 29102018
- 6 Støyrapport - Hendvågen steinbrudd - 02032018

### Saksopplysninger

Ansvarlig planlegger Ikon AS søker på vegne av forslagsstiller Odd Halvor Gustad om endring av reguleringsplanen Hendvågen steinbrudd, vedtatt av kommunestyret 19.03.2018 (KST 16/2018). Hensikten med endring av reguleringsplanen er å utvide kaiområdet og åpne for etablering av mer resurseffektiv løsning for massetransport og kai.

Tiltakshaver har gjennomført nærmere dybdekartlegging i Hendvågen og kommet til en mer gunstig løsning for utforming og plassering av midlertidig kai enn det gjeldende reguleringsplan åpner for. Denne gjør det mulig å redusere lengden på transportbåndet og redusere volum av utfylling i sjø som er nødvendig i nåværende driftsfase.

Aktuell løsning avviker fra fastsatt arealbruk i gjeldende reguleringsplan. Omsøkt planendring omfatter utvidelse av industriområde BKB\_3 ut mot sjø og utvidelse av kaiområde i nordvestlig retning. Planendringen medfører at det totale arealet for reguleringsplanen utvides fra 226 daa til 236 daa. Formålsområde industri/lager BKB3 økes fra 23,5 daa til 27,4 daa og formålsområde kai fra 1,1 daa til 2,7 daa.

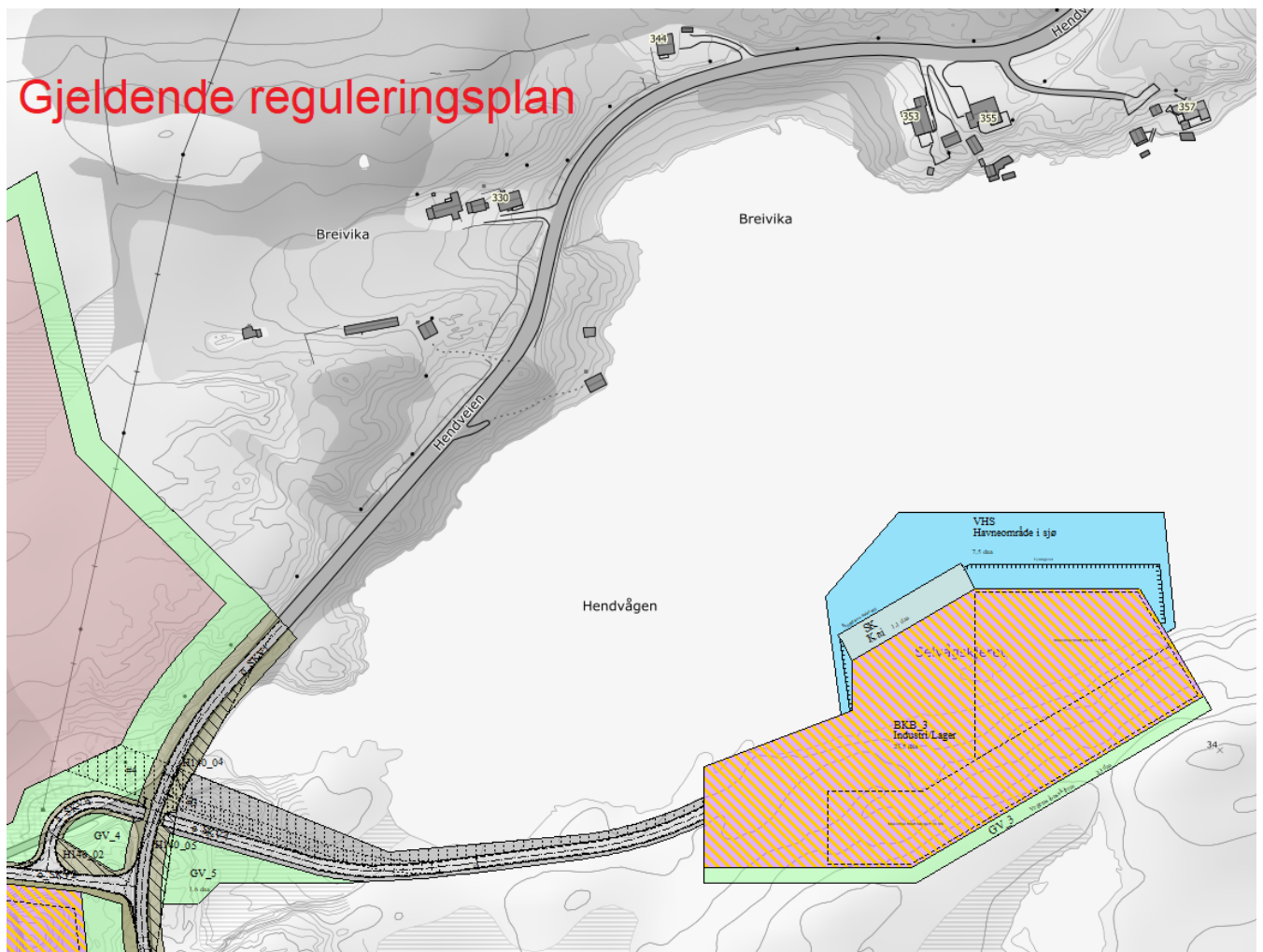
Samlet ny regulert kailengde (ca. 90 m) muliggjør at det kan etableres kaianlegg med mulighet for forankring av to fraktestartøy samtidig. Dette vurderes å ikke medføre økt risiko i havna eller innseilingsled. Bestemmelser vedrørende krav til maksimalt støynivå opprettholdes iht. vedtatt plan, selv om kaiområde utvides. Dette for å sikre at støynivå holdes på akseptabelt nivå, og at det gjennomføres støyreducerende tiltak, dersom det skal være behov for lasting av to båter samtidig.

Det søkes om følgende endringer på plankart:

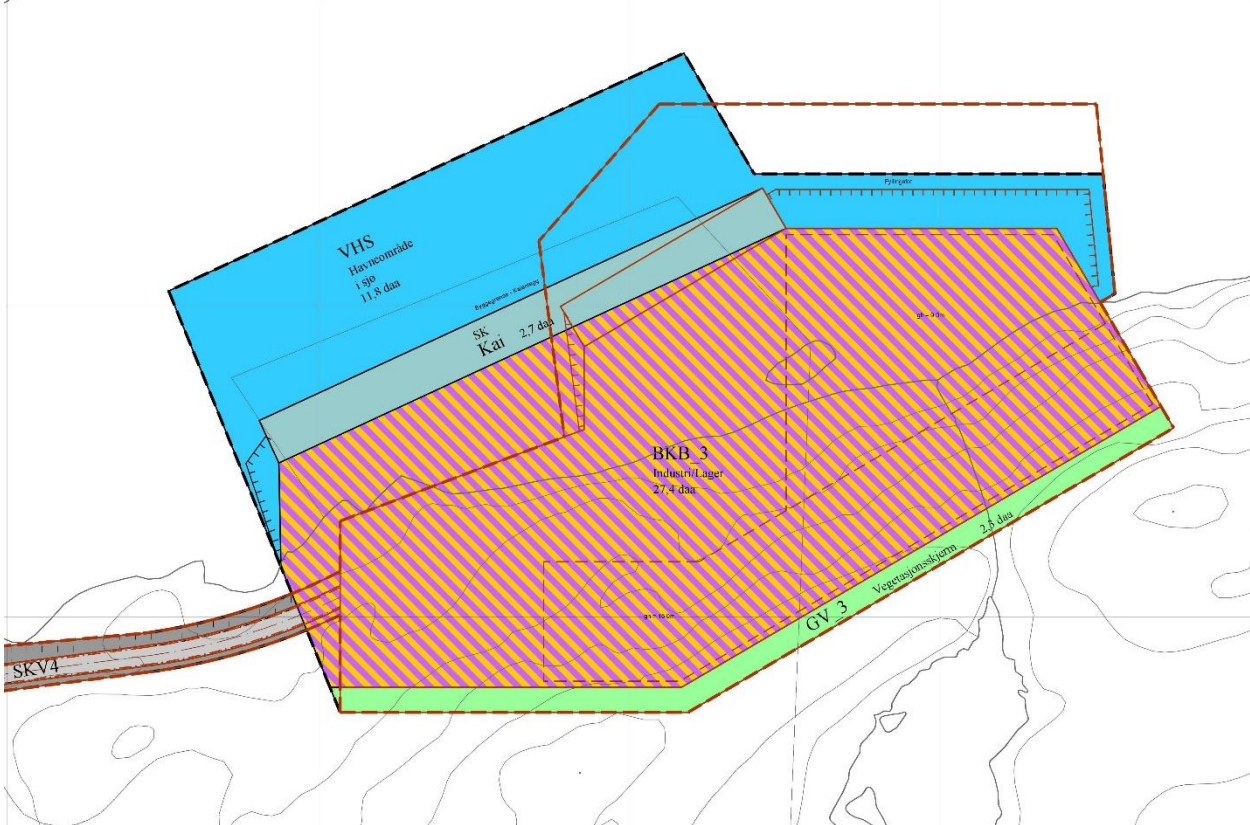
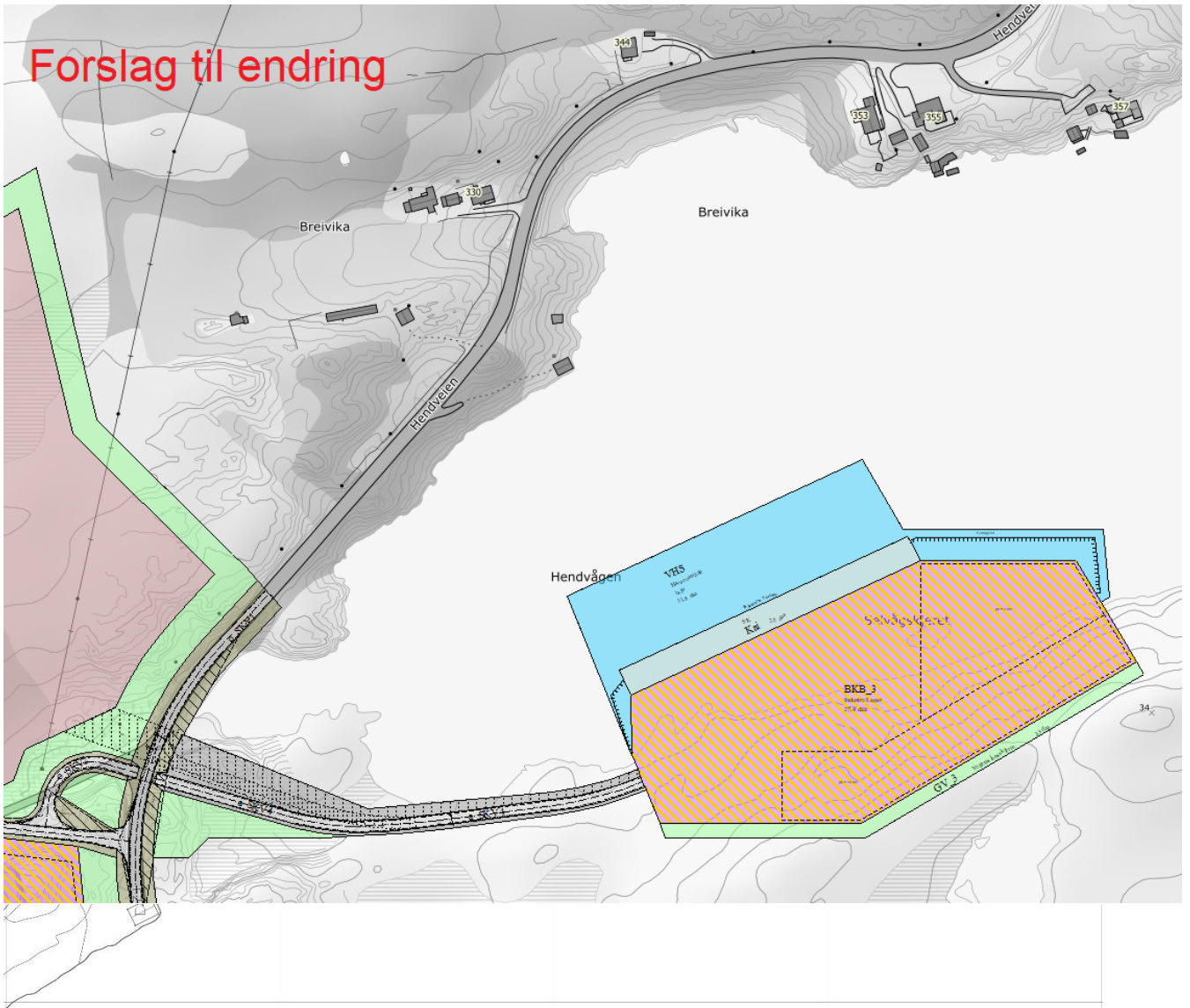
- 1) Utvidelse av arealer for industri/lager BKB\_3 i sjø.
- 2) Forlengelse av kaiområde mot nord/vest.
- 3) Justering og en mindre utvidelse av havneområde i sjø, VHS.

Det søkes om følgende endringer i bestemmelser:

- 1) Pkt. 3.3.4: Det er lagt til bestemmelse som tillater å søke om midlertidige innretninger (flytekai, dykdalb, fortøyningsanlegg, oppmerkinger) innenfor sjøarealer i BKB\_3 før utfylling av området.
- 2) Pkt. 4.2.1: Det er lagt til bestemmelse som tillater å søke om midlertidige innretninger innenfor sjøarealer i SK.
- 3) Pkt. 7.1.1: Bestemmelse som tillat etablering av kaianlegg innenfor havneområde i sjø (VHS) er tatt ut. Midlertidige innretninger for kaiområde kan tillates etablert kun innenfor områdene BKB\_3 og SK.
- 4) Pkt. 3.2.1, pkt. 3.3.2, pkt. 3.3.3 og pkt. 9.3: Formulering av bestemmelser som tillater byggetiltak er presisert ift. søknadsplikt.



# Forslag til endring



## **Lovgrunnlag og behandling**

Ifølge plan- og bygningslovens § 12-14 for endring av reguleringsplaner gjelder de samme bestemmelser som for utarbeiding av ny reguleringsplan. Derfor behandles endring av reguleringsplan på følgende måte:

Ansvarlig planlegger utarbeider oppdatert utgave av reguleringsplan som leveres til behandling i kommunen sammen med søknaden om endring. Formannskapet vurderer utleggelse av forslag til endring av reguleringsplan til offentlig ettersyn. Ved eventuell positiv vedtak legges forslaget ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker og sendes på høring til aktuelle offentlige instanser. Gjennomføring av offentlig ettersyn kunngjøres i en avis og på kommunens nettside. Berørte grunneiere får særskilt varsel.

Etter høringsfristens utløp vurderes innkomne uttalelser og eventuelt innarbeides i planforslag. Dersom omfang av endringer er vesentlig – vurderer formannskapet utleggelse av reviderte plandokumenter til nytt offentlig ettersyn. Dersom det ikke kreves noen vesentlige endringer, fremlegges plandokumentene til sluttbehandling i formannskapet og kommunestyret.

## **Vurdering**

Det vurderes at omsøkte endringer ikke gir slike konsekvenser at de utløser krav om gjennomføring av konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Det vurderes at oppdatert plankart er i samsvar med krav stilt i kart- og planforskriften (FOR-2009-06-26- 861).

Det vurderes at endring og oppdatering av reguleringsplanen vil bidra til forenkling av fremtidig byggesaksbehandling og at de vil imøtekomme næringsutvikling i kommunen. Det vurderes at forslått endring av planforslag ikke vil medføre vesentlige ulemper for miljø og samfunn. Forslaget til endring av reguleringsplanen anbefales lagt ut til offentlig ettersyn.

## **Rådmannens innstilling**

Averøy kommune vedtar å legge forslaget til endring av reguleringsplanen Hendvågen steinbrudd ut til offentlig ettersyn. Forslag til endring av reguleringsplanen består av oppdatert plankart (datert 26.01.2018), reviderte bestemmelser og oppdatert planbeskrivelse (datert 29.01.2018). Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-14.

## **Behandling i Averøy formannskap - 05.11.2018**

### **Formannskapets vedtak – enstemmig:**

Averøy kommune vedtar å legge forslaget til endring av reguleringsplanen Hendvågen steinbrudd ut til offentlig ettersyn. Forslag til endring av reguleringsplanen består av oppdatert plankart (datert 26.01.2018), reviderte bestemmelser og oppdatert planbeskrivelse (datert 29.01.2018). Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-14.