

Averøy Kommune
v/Plan og utvikling
Bruvollveien 4
6530 Averøy

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.:0997-AMV

Dato: 14.05.2020

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE OG PLANPROGRAM – DETALJREGULERING LANGBAKKEN NÆRINGSOMRÅDE GNR. 78, BNR. 3, 37, 193 OG 208

Tiltakshaver: Sigurd Folland AS
Planlegger: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Vedlegg: V1: Planavgrensning, kart
V2: Fylkesmannens sjekklister ROS
V3: Planavgrensning, SOSI-filformat

Kopi: Tiltakshaver

Formålet med planen

Sigurd Folland AS jobber med fisketilvirkning av både ferskfisk og saltfisk på Langøyneset. Eksisterende næringslokaler med kai-anløp er preget av utvikling/påbygging over tid, og gjør dagens drift utfordrende med blant annet manglende kjøreadkomst til kaianlegg.

Grunnet stadig strengere krav fra mattilsynet, økt etterspørsel i fiskenæringen og økt satsning på leveranse av ferskfisk, har Sigurd Folland AS behov for å utvide sine tilgjengelige arealer for å kunne fortsette sin virksomhet på Langøya.

Tiltakshaver, Sigurd Folland AS, ønsker også å undersøke muligheten for etablering av fiskerikai/servicestasjon. Fiskerikai/servicestasjon skal tilrettelegges for små og mellomstore fiskefartøy med mulighet for lagring av utstyr som fiskeredskap og agn, samt fylling av drivstoff ol. Sigurd Folland AS håper at et slikt tiltak vil legge til rette for at ungdom vil satse på fiskeri også i fremtiden, og igjen kunne tilføre Sigurd Folland AS nødvendig råstoff. Et slikt tiltak vil samtidig kunne styrke Averøy kommune som fiskerikommune og igjen kunne tiltrekke båter fra både sør og nord.

Planområdets nærhet til fiskefelt samt sentrale plassering i forhold til transport sør- og nordover, er også en styrke for driften av Sigurd Folland AS, samt en fremtidig fiskerikai/servicestasjon.

Planforslag skal derfor tilrettelegge for utvidelse av næringsarealer, utvide kaianlegg og bedre tilkomst til kai samt utbedre av-/påkørsel fra Fv.6078, Reksundveien.

Målsetninger og premisser

Planarbeidet bygger på følgende premisser:

- Eksisterende kaianlegg må utvides, slik at det blir tilgjengelig kjøreadkomst for truck/bil til kai. Endelig utforming og størrelsesbehov for kai-anlegg, vil avklares i planprosess
- Eksisterende boligbebyggelse ved av-/påkørsel til Fv.6078 må rives for å bedre situasjon for av-/påkørsel.
- Økt areal til næringsbebyggelse for både kontor, kantine/pause-rom, produksjonsareal, lagring og kjølerom.
- Utforming av kaianlegg skal sikre at dybde og naturlige strømninger i sundet mellom holme i nordvest og land, blir ivaretatt.

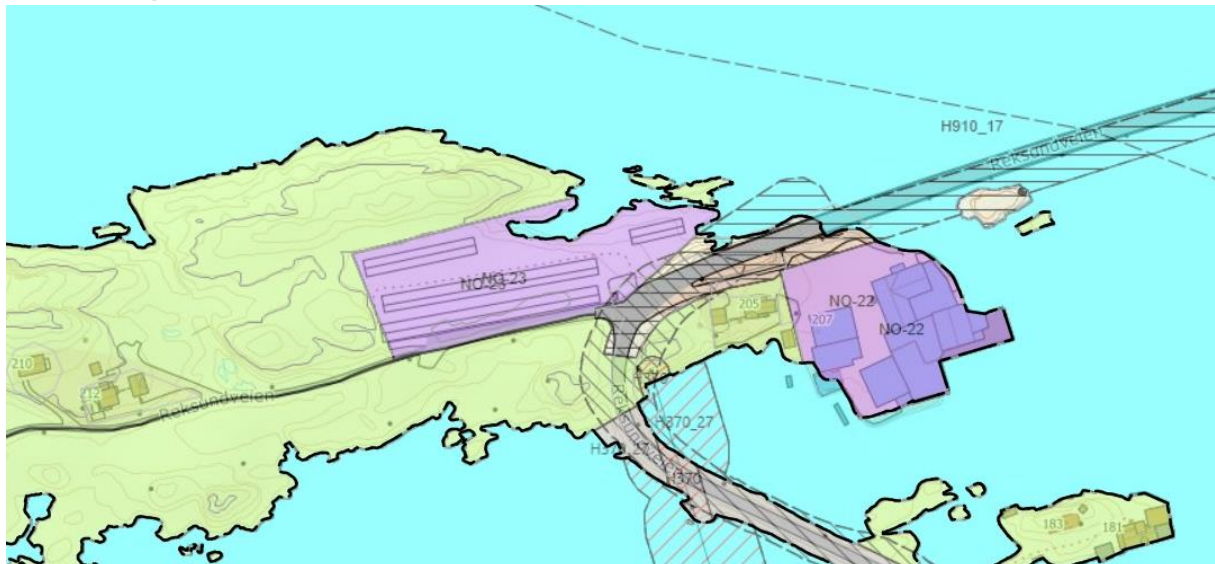
Problemstillinger

Innenfor og like i nærheten til planområdet er det registrert forekomster av arter som er sårbare, nær truet og sterkt truet. I naturbase er det like utenfor planavgrensning avsatt et observasjonsområde med forekomster krykkje. Krykkje inngår i kategorien av arter med særlig stor forvaltningsinteresse. Tiltakets innvirkning på fugleartene, må vurderes i planprosessen.

Planprosess skal også avklare problemstillinger rundt adkomstløsning av hensyn til trafiksikkerheten. I tillegg skal det avklares hvorvidt planlagt fylling i sjø vil komme i konflikt med maritime kulturminner, og en vektning av hvilke andre naturverdier som vil bli berørt av tiltak på LNF-areal skal utføres.

Tiltakshaver gjennomfører også dybde undersøkelser av sjøbunn, i tilknytning til utvidelse av kaianlegg.

Kommuneplanen



Figur 2: Kommuneplanens arealdel (KPA 2016-2028). Ca. planavgrensning markert med rød linje.

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel avsatt til næringsformål og LNF-formål. Planforslag vil derfor medføre en omregulering av LNF-formål til næringsformål.

I tillegg vil planforslag omfatte utfylling i sjø, som ikke samsvarer med overordnet plan.

Av gjeldende reguleringsplaner vil deler av reguleringsplan for Tjønnøybrua, planID 1554-20020002 bli direkte berørt av planinitiativ.

Planområdet

Et samlet areal på ca. 5,3 daa inngår i planområdet, hvorav ca. 2,3 daa utgjør arealer i sjø. Planområdet er lokalisert på Langøyneset nordvest i Averøy kommune og omfatter eiendommene GID 78/3,78/37, 78/193 og 78/208.

Berørte eiendommer har følgende eierforhold:

78/193: Sigurd Folland AS

78/37: Nylig kjøpt av Sigurd Folland AS

78/3: Sigrun Karin og Sigbjørn Folland

78/208: Fylkesvei 6078



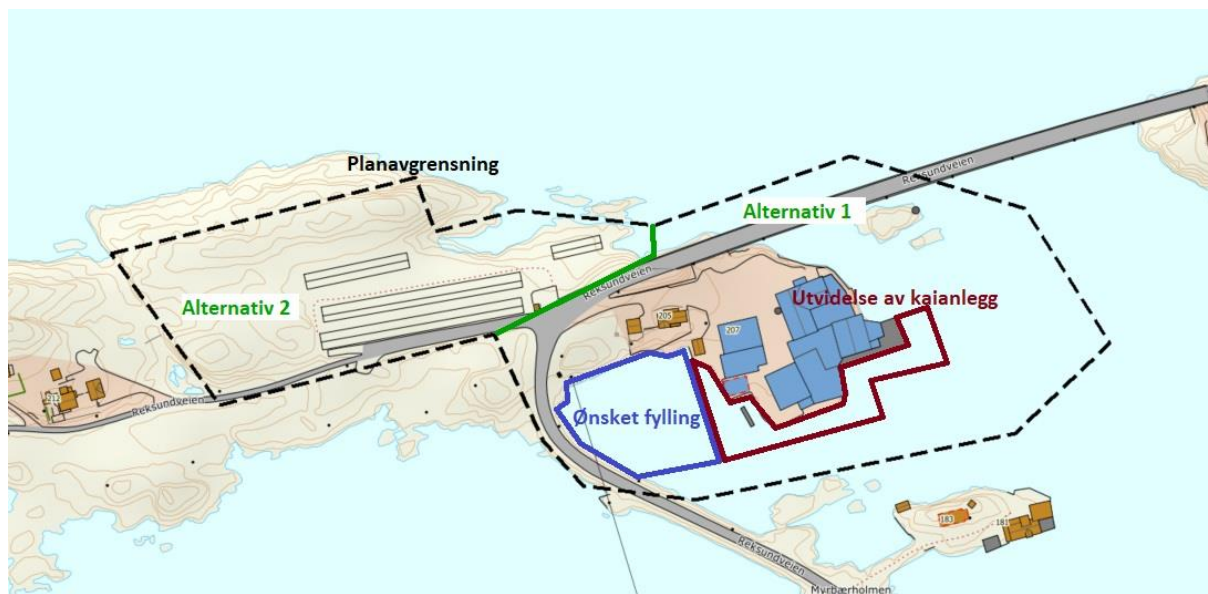
Figur 1: Planområdets lokalisering

Forskrift om Konsekvensutredninger

Planforslag medfører en reguleringsendring av arealer som i overordnet plan er avsatt til LNF-formål.

Det er tatt en vurdering iht. forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854) §§ 4, 6, 7, 8, 9 og 10, vedlegg I pkt. 8 og vedlegg II pkt. 8, 1g, 10a, 10 e og 10k. Planarbeidet omfatter tiltak ift. pkt. 1g, 10a, 10e) ii og 10k i KU-forskriftens Vedlegg II – tiltak som skal vurderes nærmere iht. §§ 1, 10 og 21. Averøy kommune kan derfor kreve konsekvensutredning og planprogram, da tiltak ift. Vedlegg II pkt. 1g, 10a og 10k kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn iht. forskriftens § 21. Viser til tabell i *utredningstemaer* under, for de temaer/faktorer som planarbeidet er vurdert å kunne gi vesentlig virkning for.

Alternativer



Figur 3: Illustrerer ca. ønsket utfylling i sjø og utvidelse av kaianlegg. Endelig utforming og størrelse av kaianlegg, vil fastsettes i planprosess.

Det vil legges frem tre alternative løsninger for konsekvensutredning:

1. Alternativ 0: Tar utgangspunkt i at dagens situasjon på stedet blir uforandret og at premisene for planarbeidet ikke vil bli gjennomført. Videre planarbeid stanses og Sigurd Folland AS må finne alternativ lokalisering utenfor Averøy kommune, for nye lokaliteter som vil tilfredsstillende bedriftens behov for arealer og lokalisering.
2. Alternativ 1: Tiltakshaver ønsker å utvide eksisterende næringsområde og næringsbebyggelse sør for Reksundvegen/Reksundbrua. Det anslås da et behov for å fylle ut ca. 5,9 daa. I tillegg vil tiltak iht. grunnpremissene for planarbeidet gjennomføres. Alternativ 1 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskerikai/servicestasjon.
3. Alternativ 2: Nødvendig utvidelse av næringsområde vil skje nordvest for Fv.6078, Reksundveien. Produksjon av ferskfisk og saltfisk vil da deles. Ved Alternativ 2 vil det være behov for en større andel av næringsbebyggelse, ettersom det også må etableres fryse-/kjølelager etc. på næringsareal på nordvestsiden av Fv.6078. Eksisterende hjell i område vil da erstattes av næringsbebyggelse. Næringsbebyggelse forventes iht. alternativ 2 å utgjøre et areal på ca. 2500-3000 m². I tillegg vil tiltak iht. grunnpremissene gjennomføres. Alternativ 2 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskerikai/servicestasjon.

Utredningsteam

Utredningstema	Utredningsbehov	Metode
Natur og miljø	Tiltak berører LNF-areal, Naturmangfold jf. naturmangfoldsloven	Bruk av eksisterende kunnskap i tilgjengelige databaser. Kartlegging/nyregistrering vil gjennomføres om det finnes nødvendig.

Landskap	Utfylling i sjø gir endringer i landskap	Vurdere nær- og fjernvirkning av utfylling
Trafikksikkerhet	Av-/påkjørsel til næringsområde. Molobredde over til planområde	Benyttelse av tilgjengelig informasjon.
Nyere tids kulturminner	Mulig sanering av hjell-anlegg	Benyttelse av tilgjengelig data for vurdering av verdi og utbredelse.
Areal og transportplanlegging	Transport på sjø og land	Eksisterende kunnskap

Forslagsstiller er åpne for at Averøy kommune kan komme med innspill til utredningstema for en eventuell konsekvensutredning og i videre planprosess.

Behandling av alternativer

Konsekvensutredning skal ta sikte på å belyse alle alternativenes konsekvenser for utredningstemaene.

I samråd med tiltakshaver og Averøy kommune skal konsekvensutredning avklare hvilket alternativ som skal gjennomføres for område og dermed være førende for det videre planarbeidet.

Samfunnssikkerhet

Det vil utarbeides en ROS-analyse som er basert på tilgjengelig og oppdatert informasjon og som skal være dekkende for planlagt tiltak. Utfylt sjekklister iht. Fylkesmannens sjekklister for ROS-analyse er vedlagt i V2.

Avbøtende tiltak for avdekte risikofaktorer skal sikres i planbestemmelsene.

Høringsparter og medvirkning

Planprosess vil følge ordinær løsning for medvirkningsprosesser iht. pbl § 12-8 med kunngjøring og melding om planoppstart til berørte offentlige organer og andre interessenter.

Berørte offentlige organer som varsles ved planoppstart vil være:

- Averøy kommune
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Kristiansund brann- og redningsvesen
- Statens Vegvesen region Midt
- Mattilsynet
- Nordmøre Energiverk (NEAS)
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE)
- Kystverket
- Kristiansund og Nordmøre Havn IKS
- Naboer/Gjenboere iht. Averøy kommunes naboliste

Forslagsstiller er åpen for at Averøy kommune kan komme med innspill på parter som bør varsles om planoppstart.

Anmodning om oppstart og igangsetting av regulering

På vegne av tiltakshaver Sigurd Folland AS anmodes det om tillatelse til oppstart regulering, etter plan- og bygningslovens §12-8.

Planavgrensning er vist på vedlagt plankart.

Med vennlig hilsen

Anne Marie E. Valderaune
Arealplanlegger

Ikon Arkitekt & Ingeniør AS