

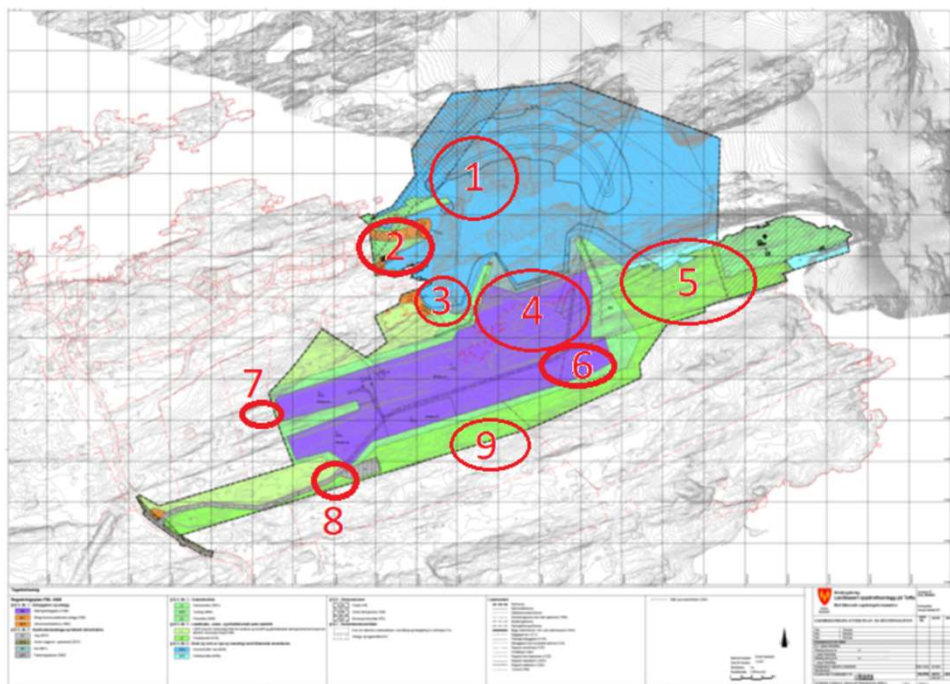
Landbasert oppdrettsanlegg på Tøfta, Averøy kommune

Illustrasjoner til revidert planforslag

03.03.2018



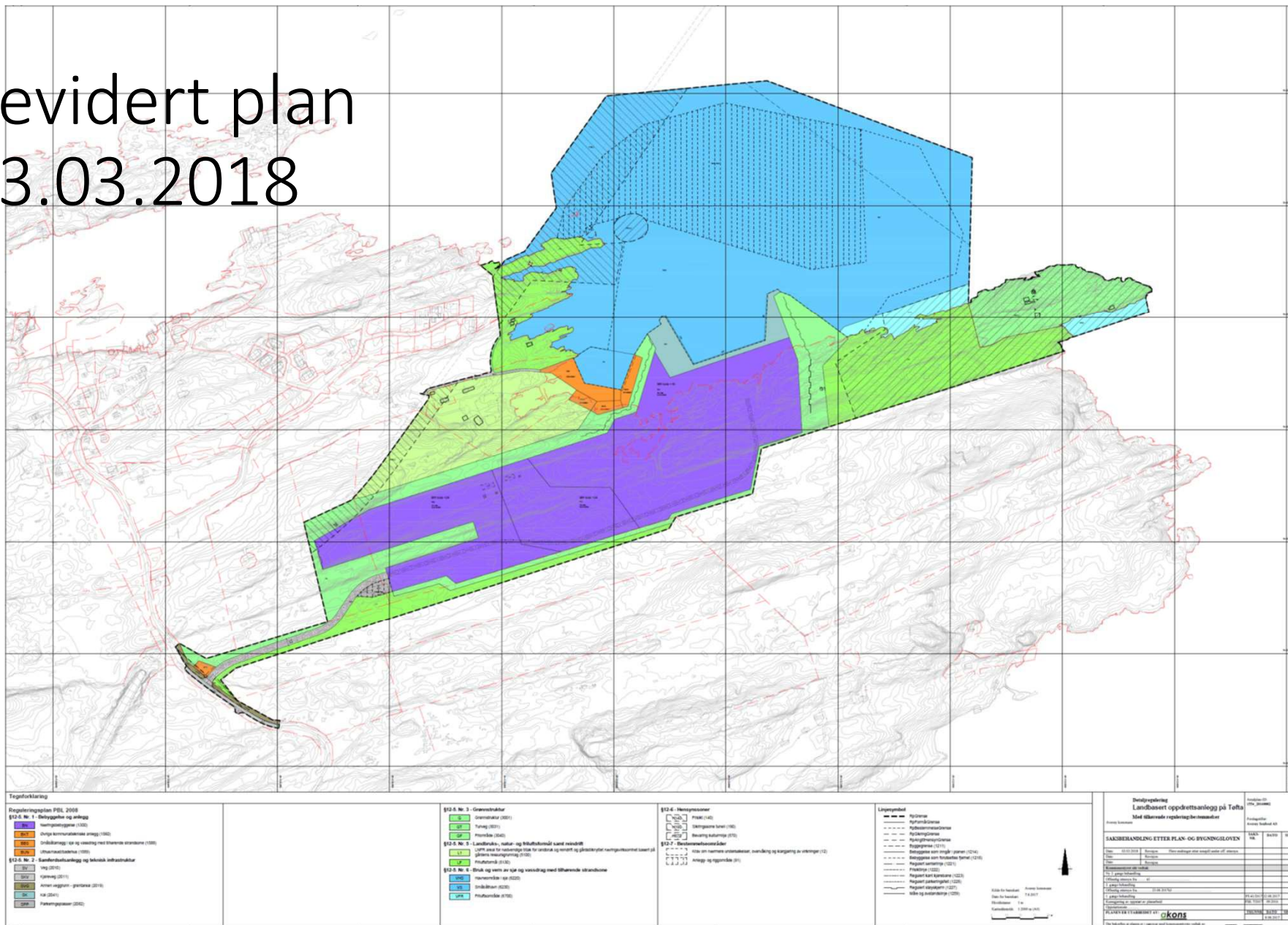
Endringer etter offentlig ettersyn

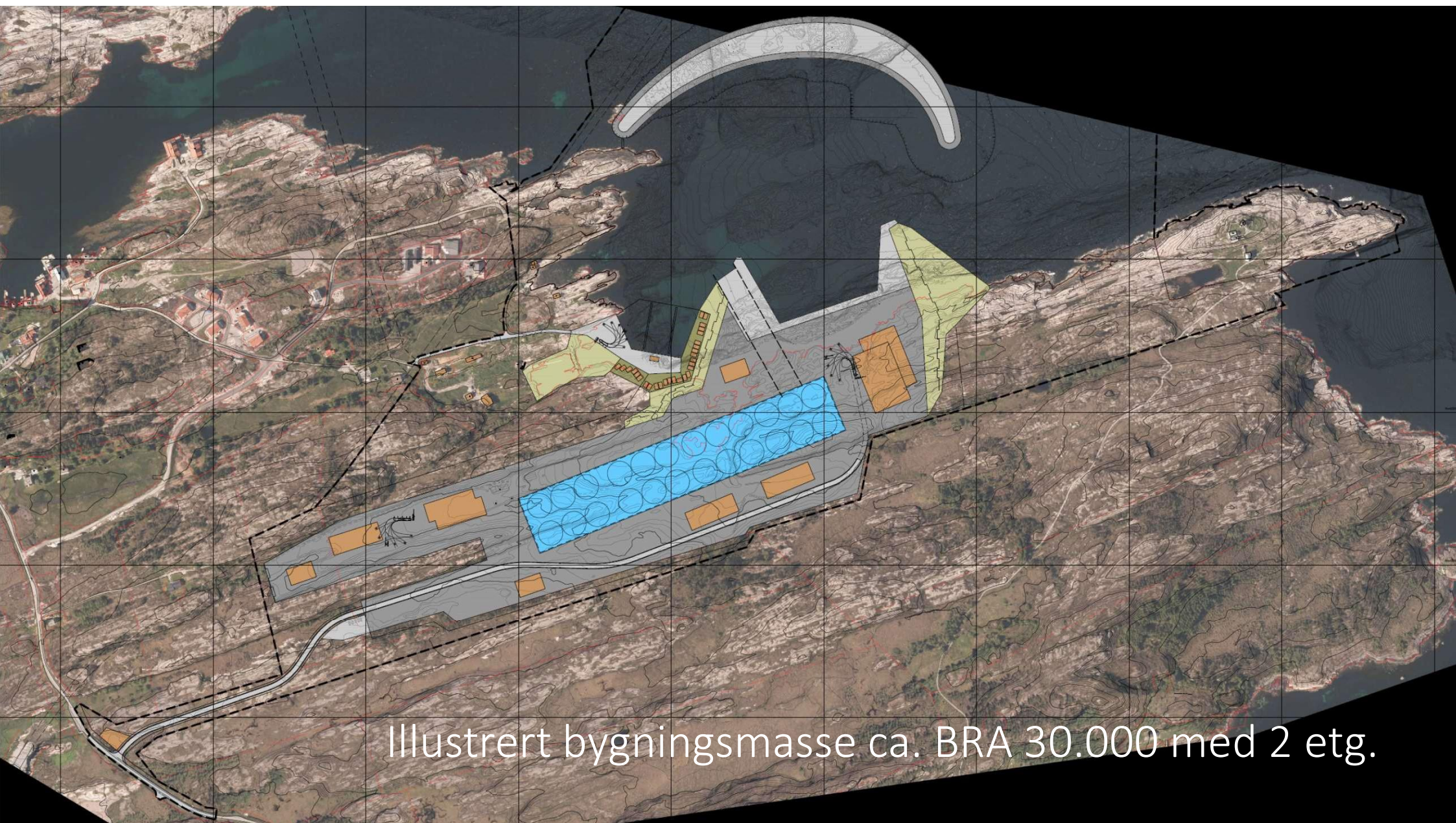


1. Endret hensynssoner
2. Tatt ut 2 naustområder
3. Ny felles småbåthavn
4. Redusert byggehøyde mot sjø med 3m.
5. Utvidet hensynssone ved Stavneset
6. Redusert næringsområde
7. Utvidet planområde
8. Flyttet vei og parkering
9. Redusert planområde
10. Forbedret planbestemmelser

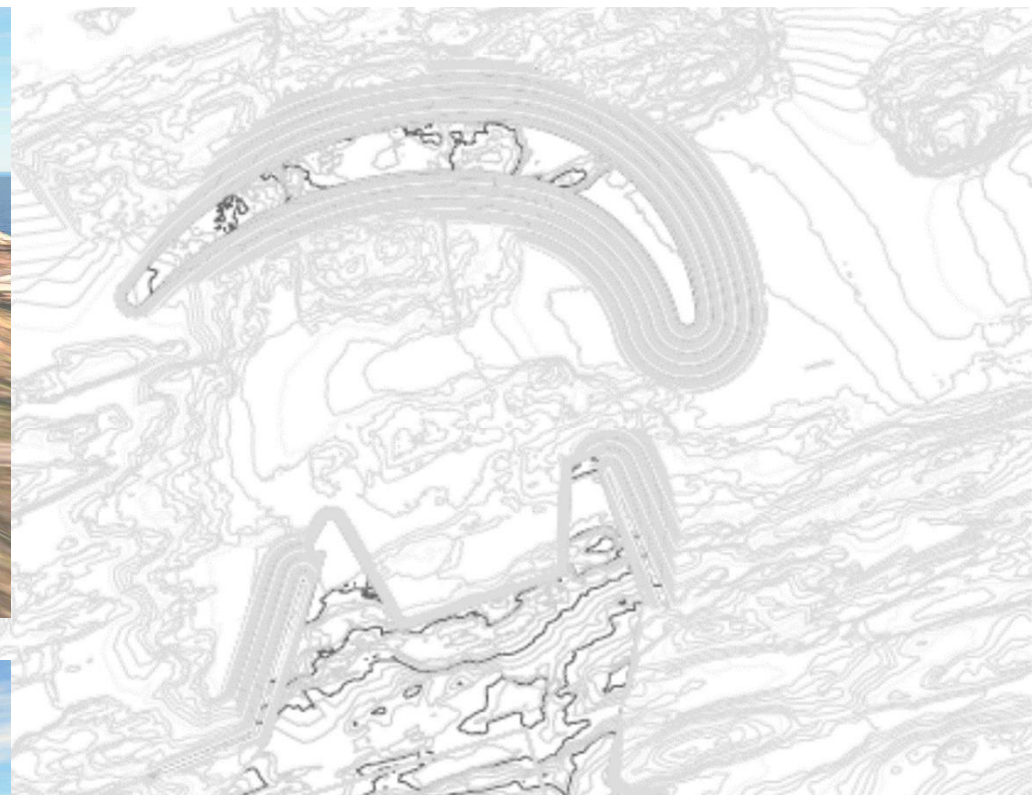
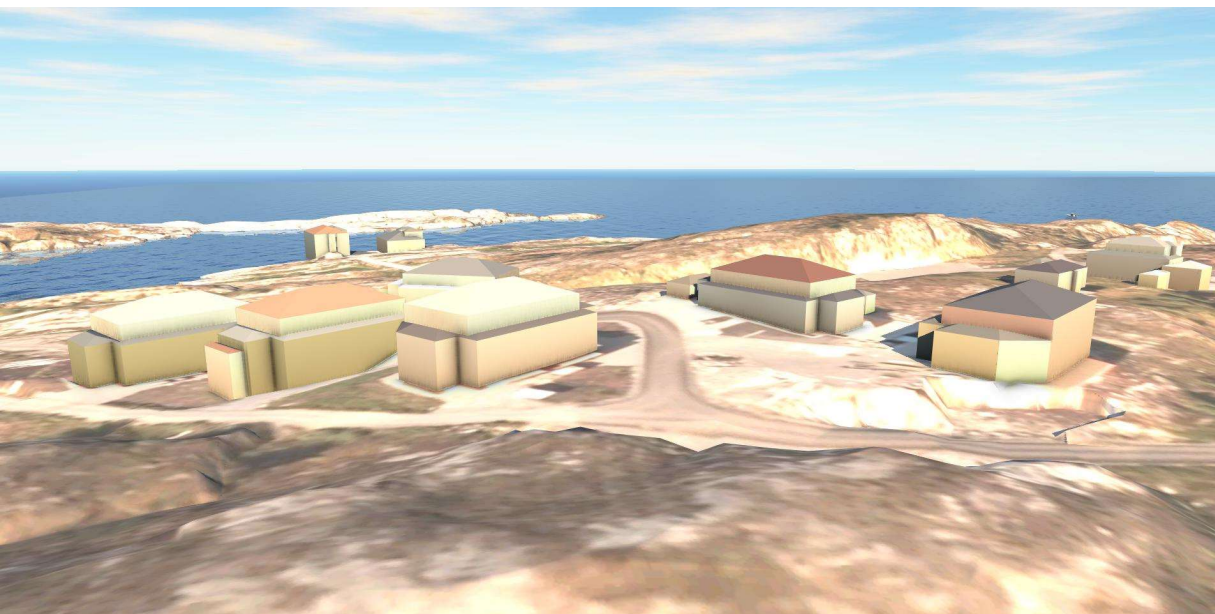
Revidert plan

03.03.2018





Illustrert bygningsmasse ca. BRA 30.000 med 2 etg.



Kartgrunnlag til terrengberegninger er nøyaktig, 3D modell er forenklet. Eksisterende bebyggelse er tegnet etter omriss og med 22° takvinkel. Planlagte bygg er vist som bygg med maksimal høyde etter planen.



Stavneset fyr – sammenligning foto og 3D - modell



Illustrasjon viser bygningsmasse med samlet grunnflate

Ca. 15.000 m².

Dette tilsvarer maksimal utbygging på 30.000m² BRA om
det bygges i 2 etasjer.

Alle bygg har maks høyde etter planen



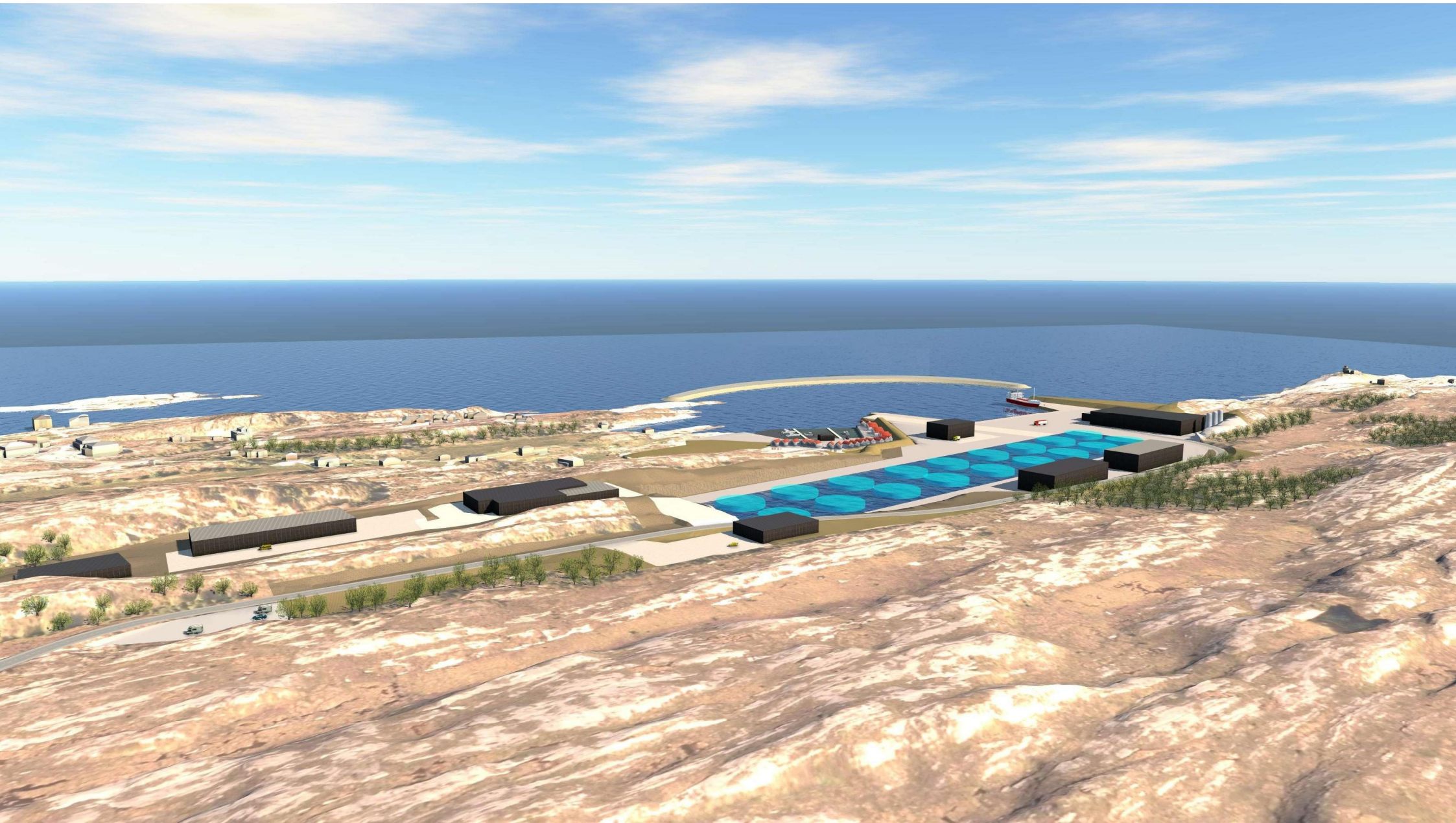
Lysbilde 7

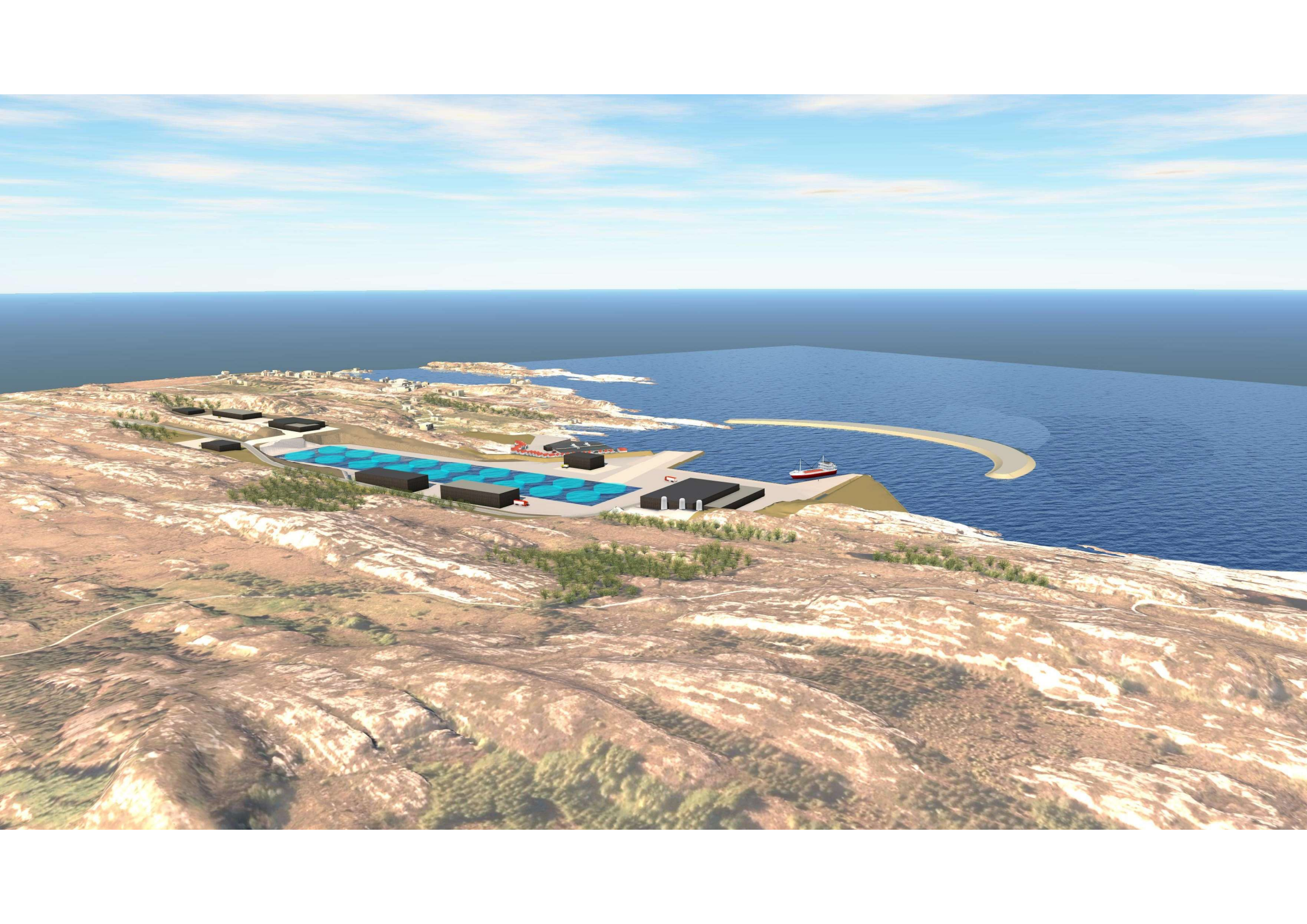
E1

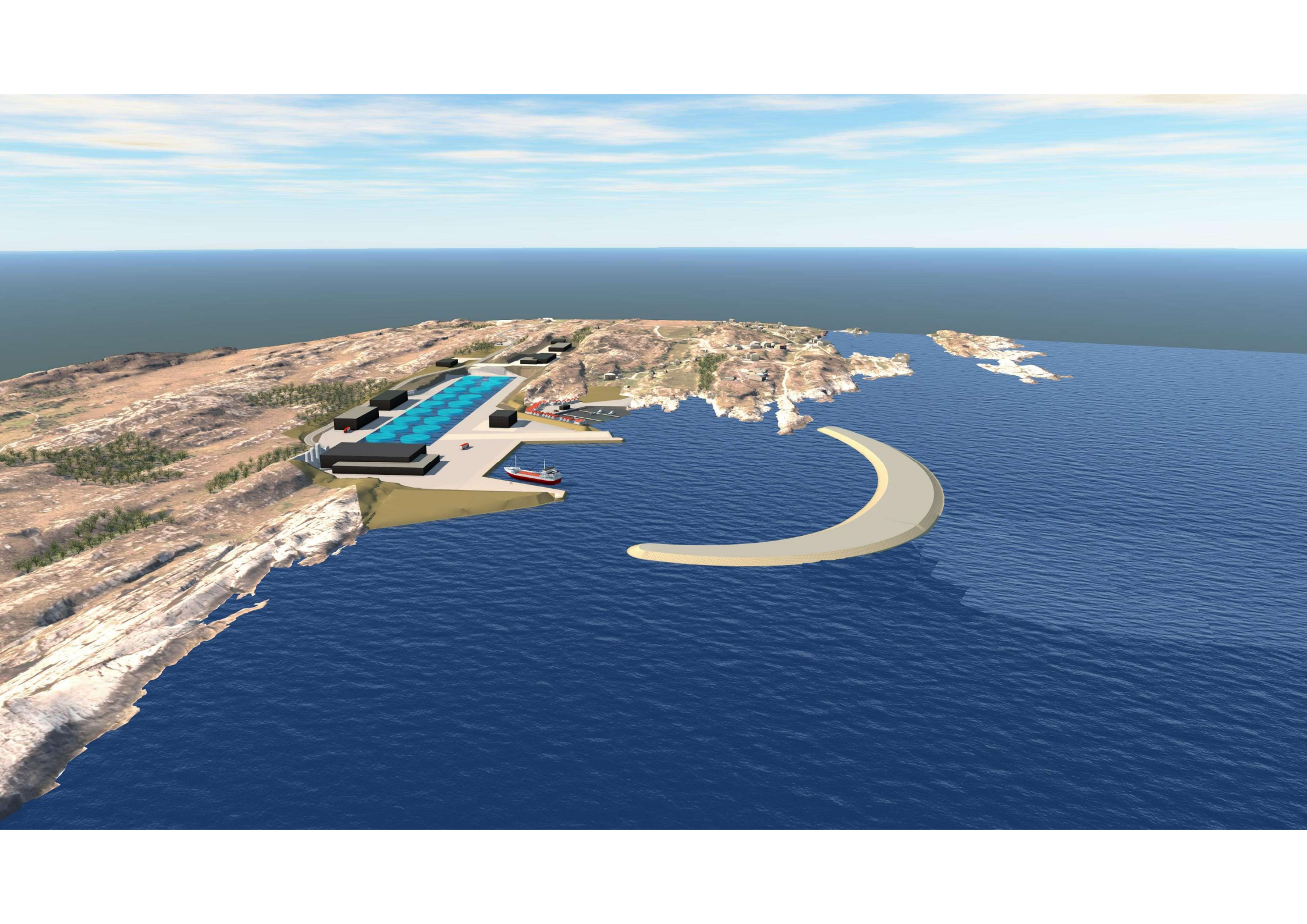
Eier; 12.08.2017

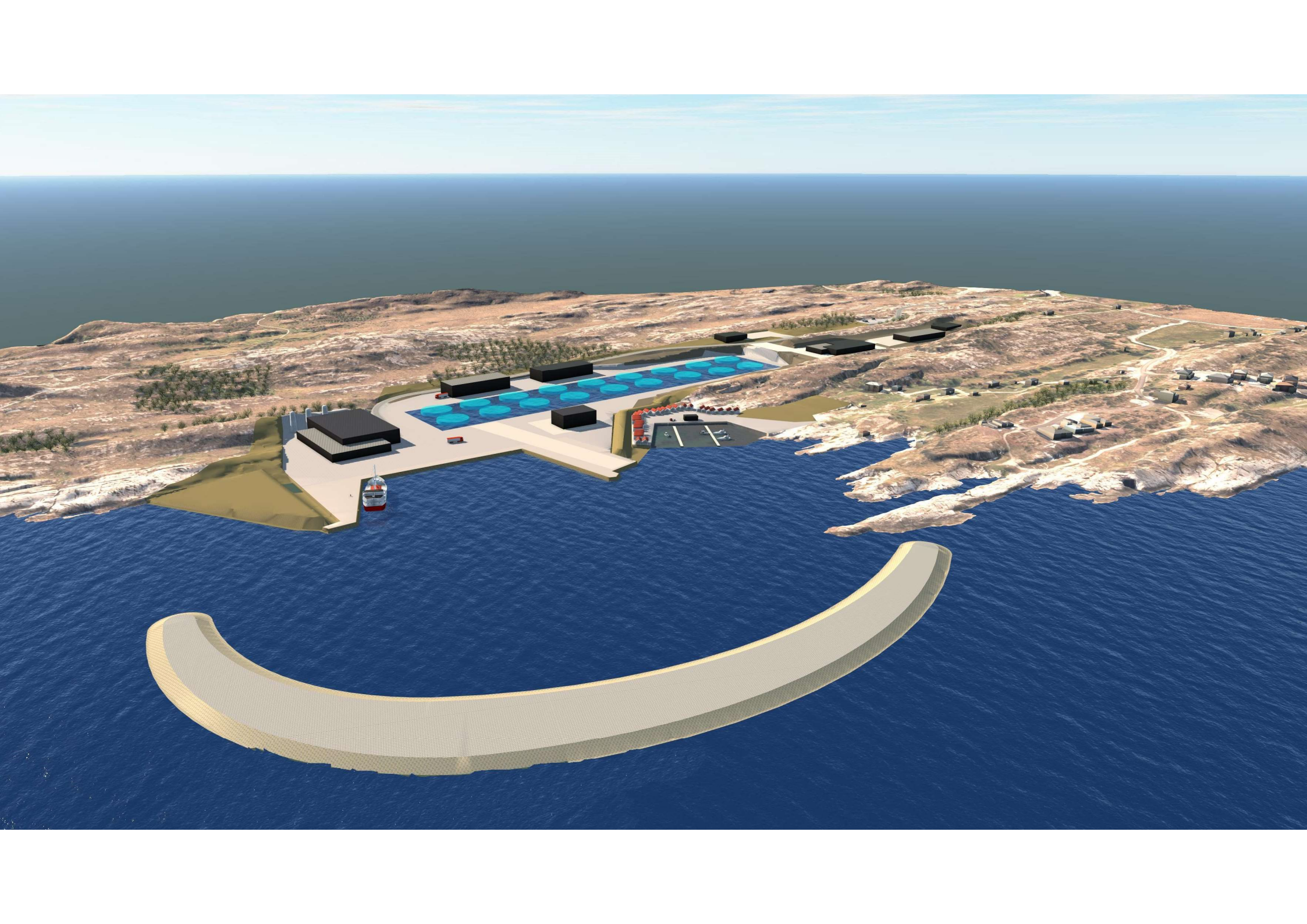
Oversiktsbilder fra modell

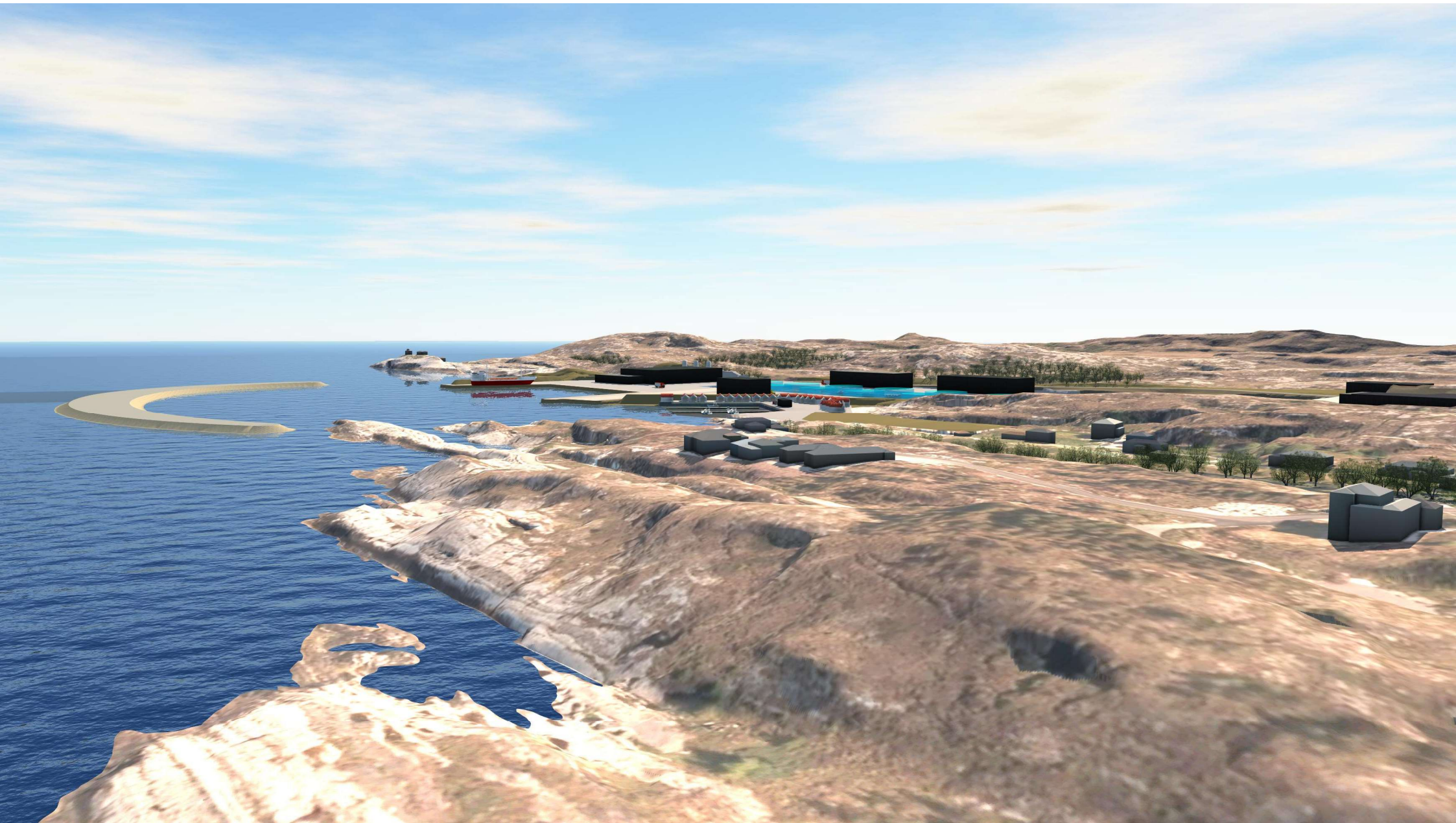




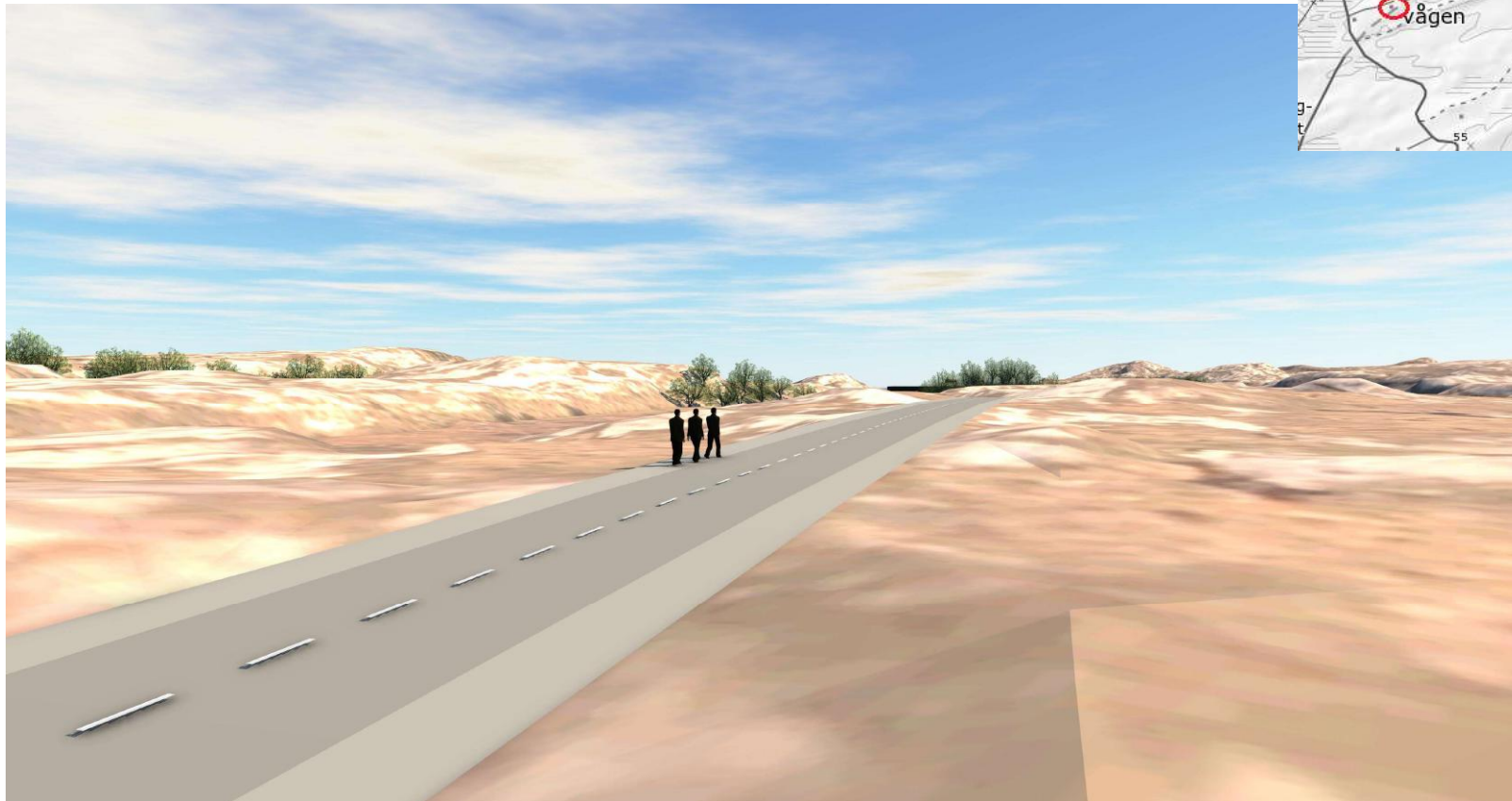








Tilkomstvei tilpasset terreng



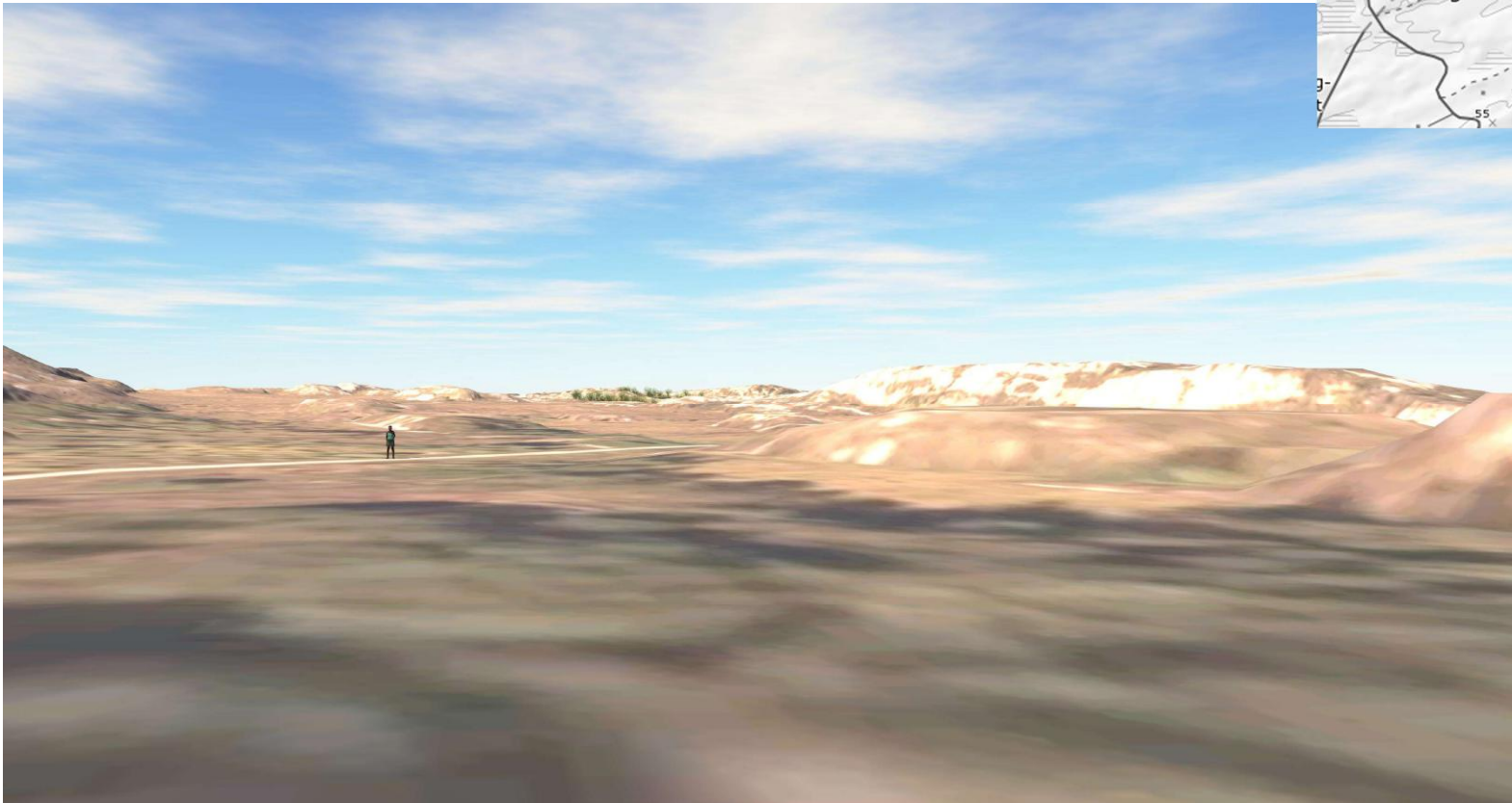
Byggehøyder tilpasset horisontlinje



Gjesteparkering ved inngang



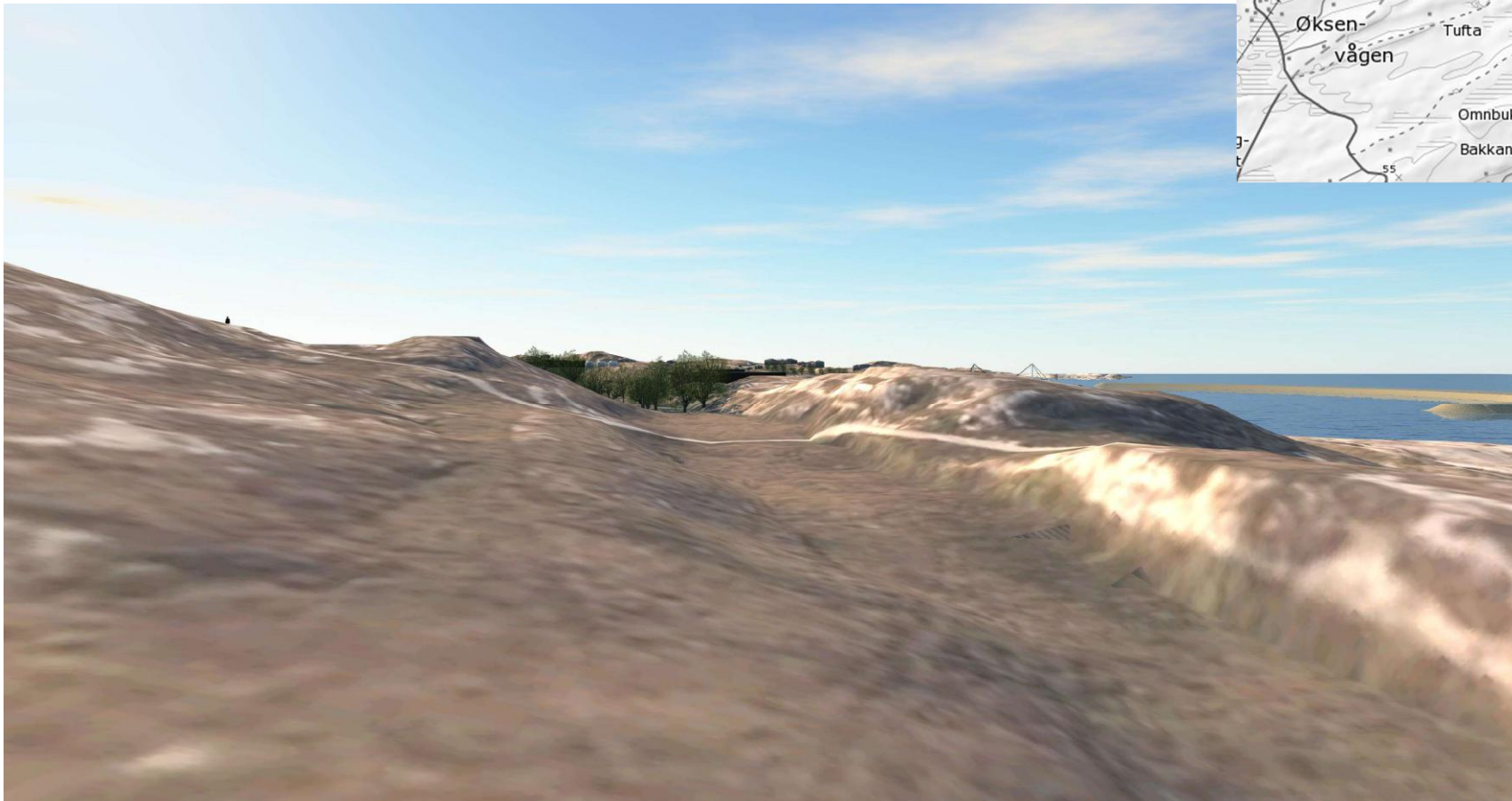
Utsikt vestover fra gangvei mot fyret



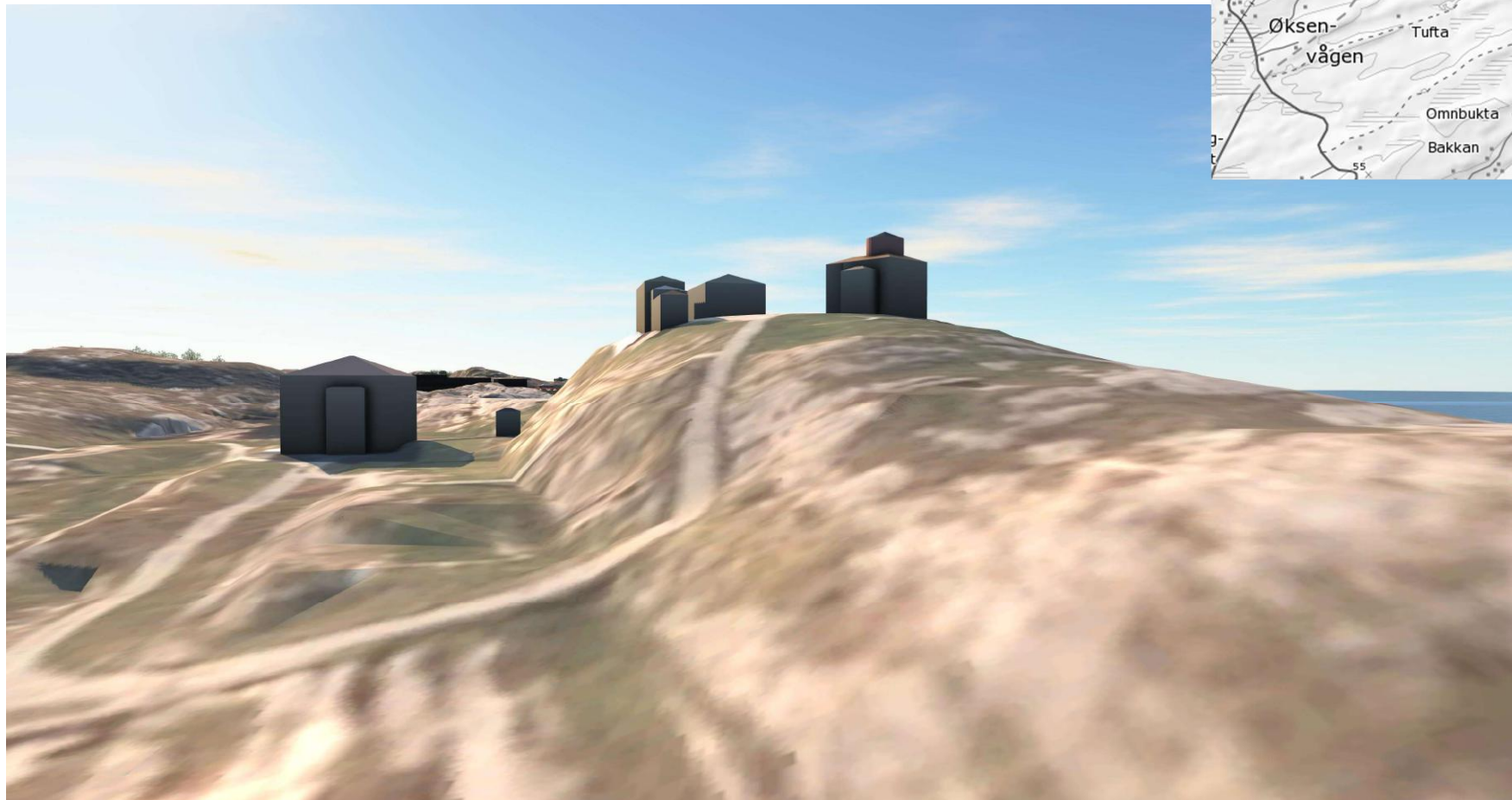
Fra Stavneshaugen



Turvei mot fyret



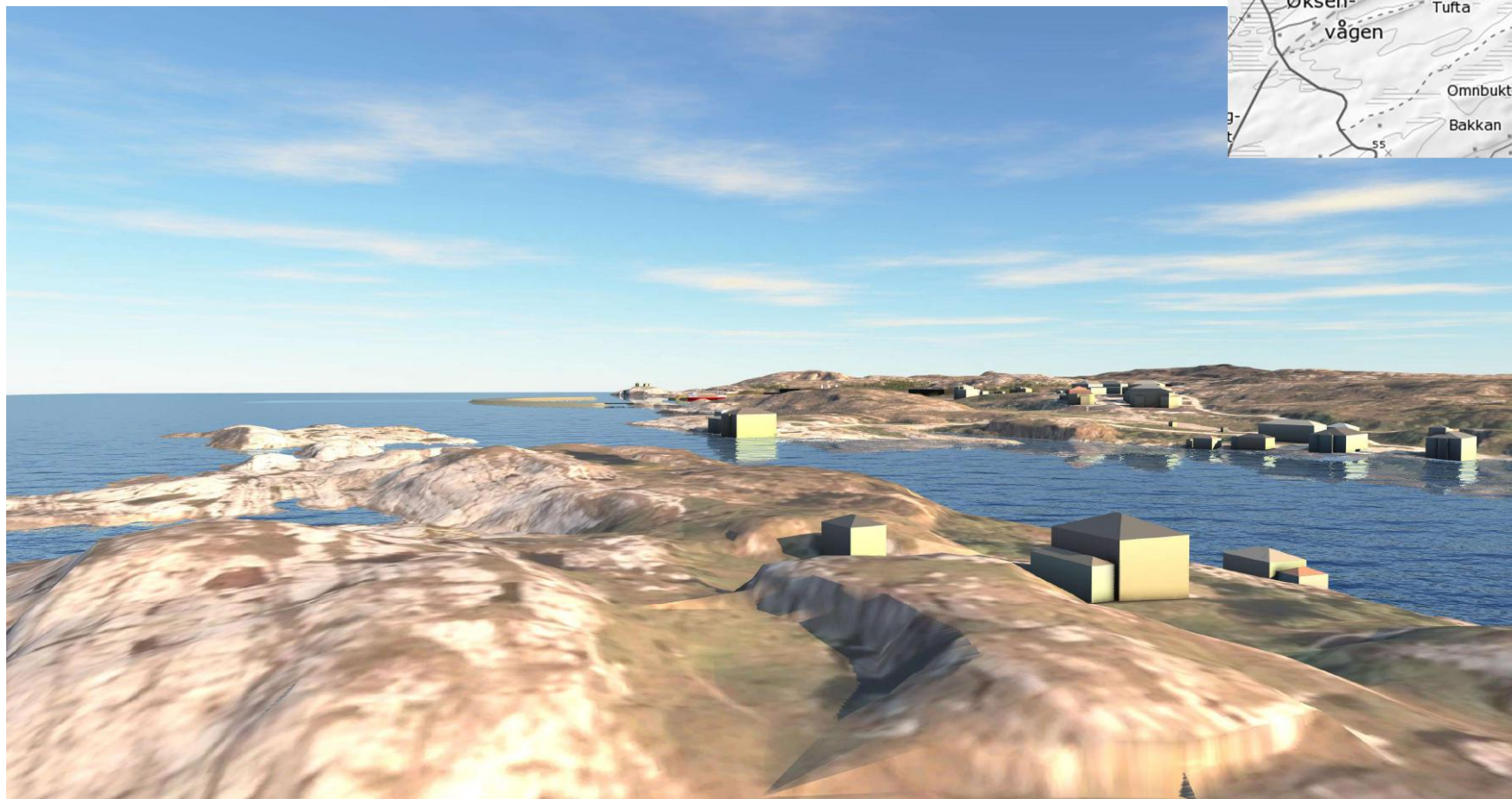
Stavneset fyr



Stavneset fyr



Utsikt fra nordsiden av Øksenvågen



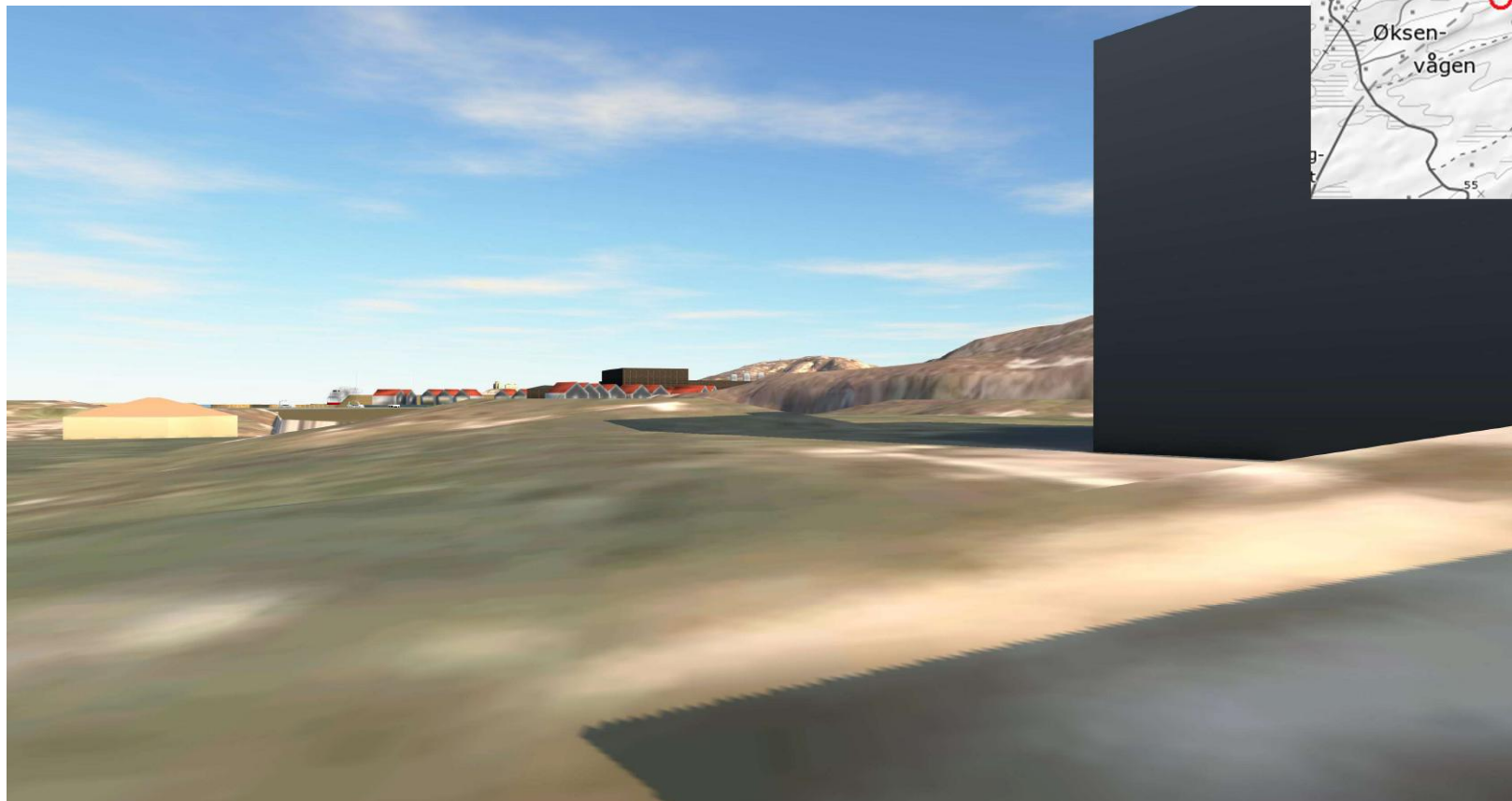
Vasshaugneset



Øksenvåghøgda boligområde



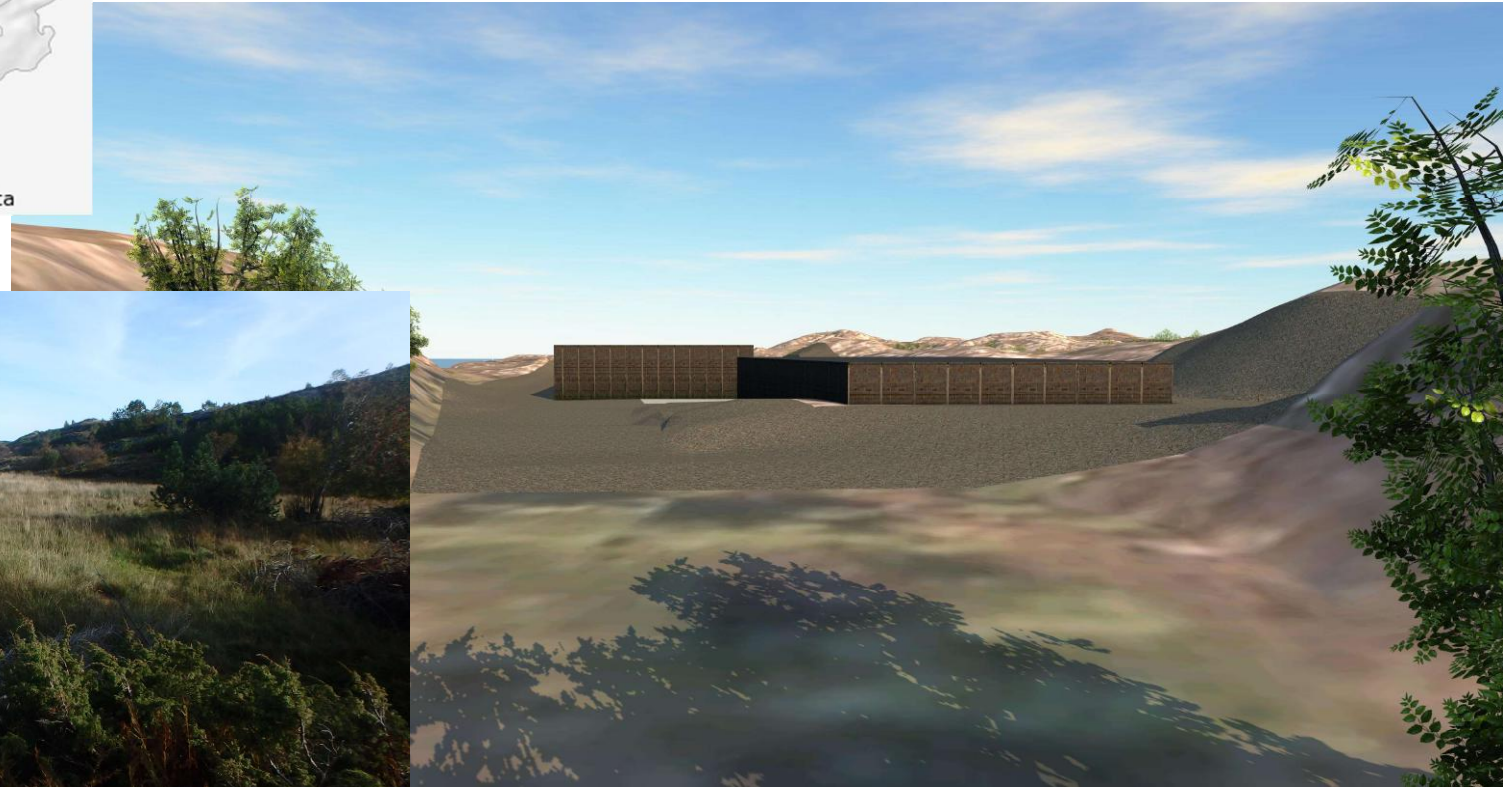
Utsikt fra nabo 52/74



Litløksenvågen med småbåthavn

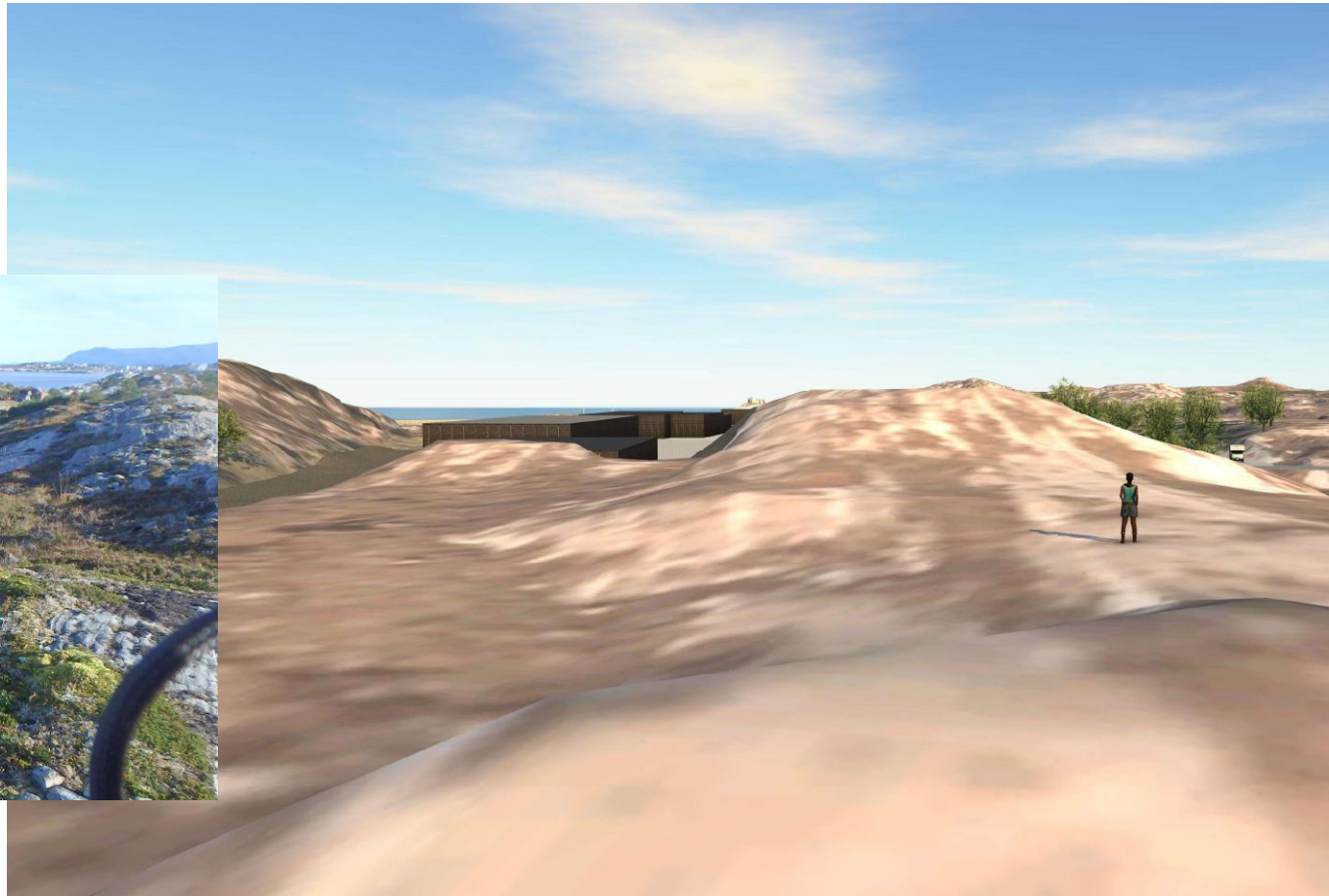


Innmark Tøfta

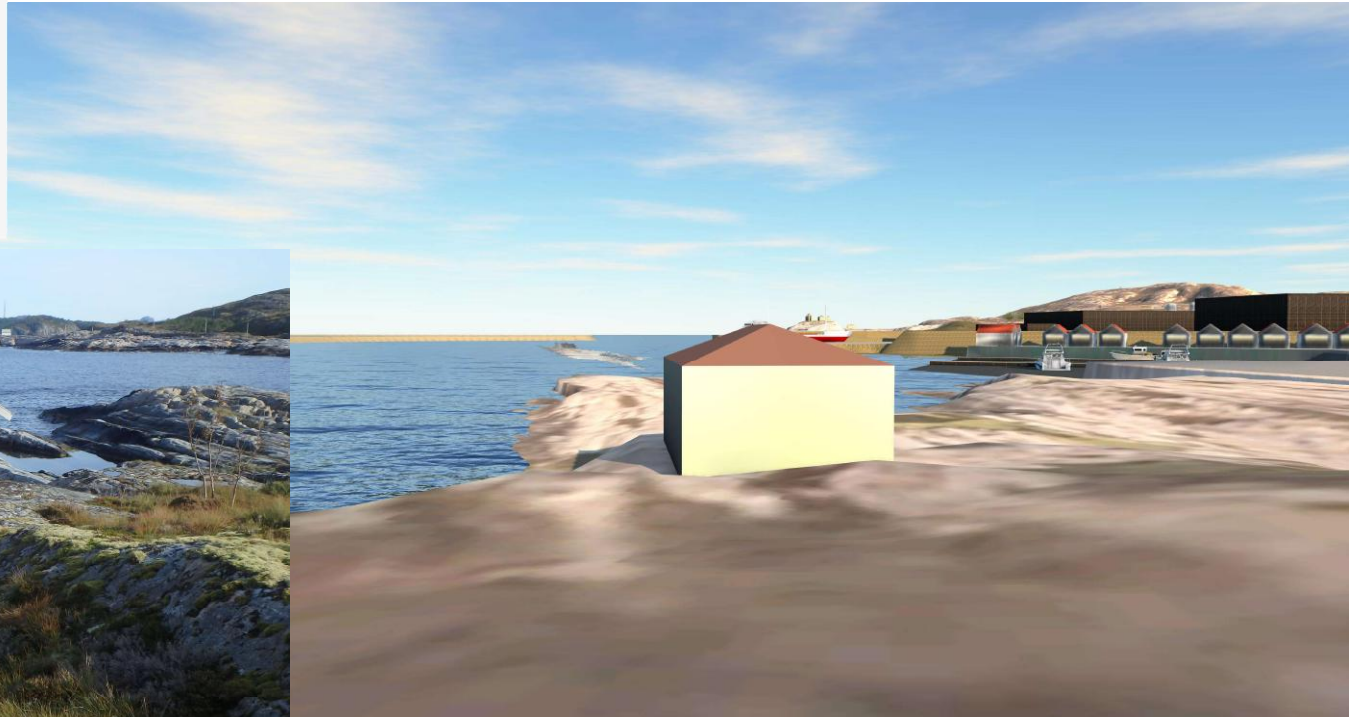




Tøfta fra Tursti Nord

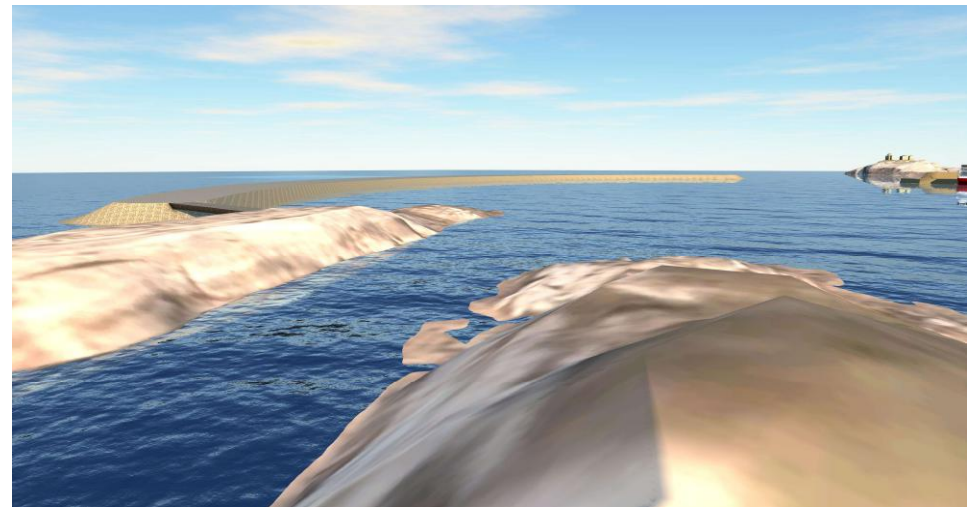


Naust på 52/5





Vasshaugneset





Sti vest for fyret





Fra Stavneshaugen





Nord for Stavneshaugen



