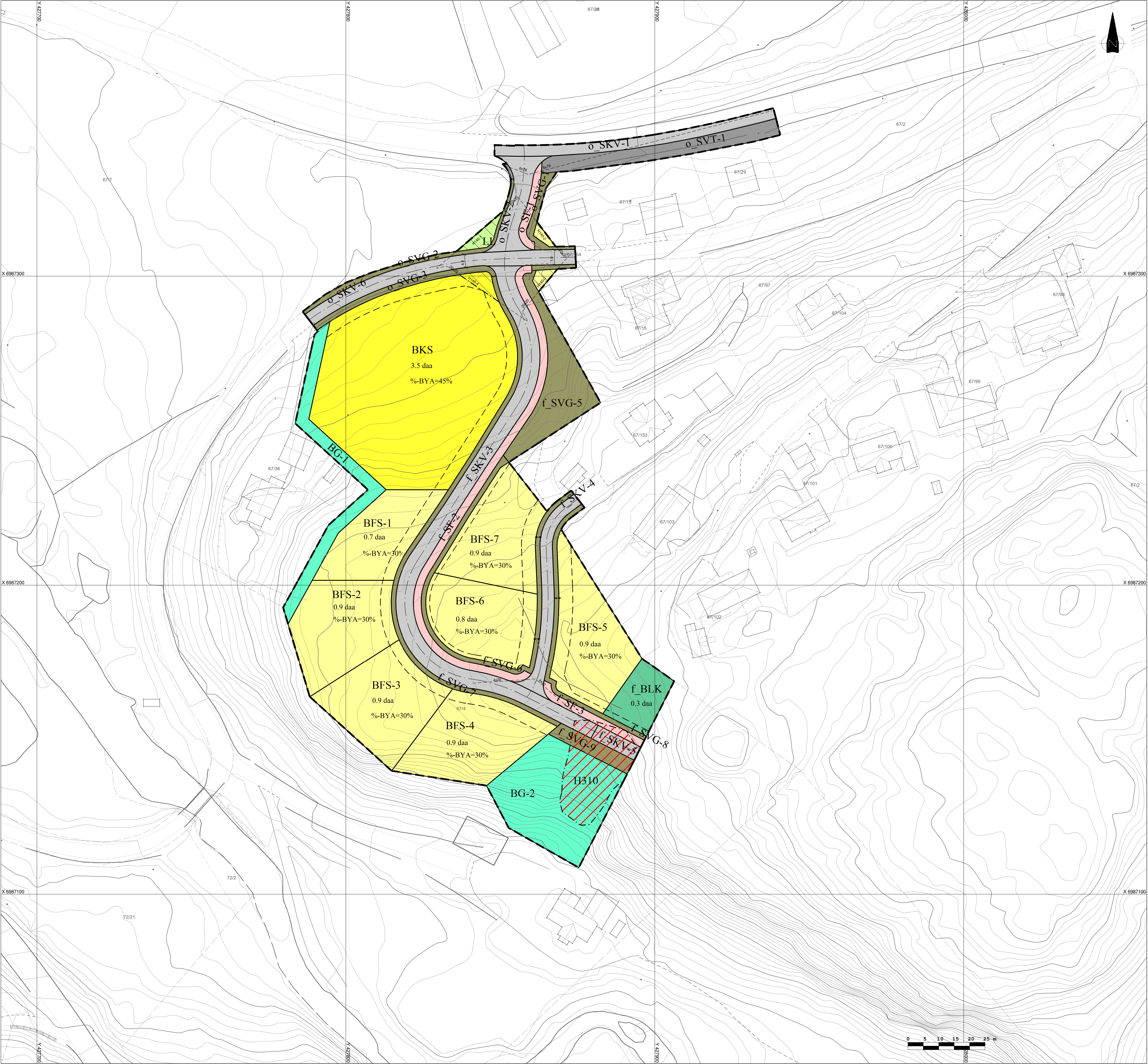




PBL §12-5. Nr.1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende
- BKS** Boligbebyggelse - konsentrert
- BLK** Lekeplass

PBL §12-5. Nr.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV** Kjørereveg
- SF** Fortau
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal

PBL §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG** Blå/ grønnstruktur

PBL §12-5. Nr.5 - Landbruks-, natur-, og friluftsmål samt reindrift

- LL** Landbruk

PBL §12-6. Hensynssoner

- H-140** Frisiktsone
- H-310** Ras- og skredfare

Linjesymboler

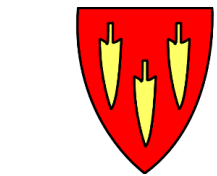
- Planens begrensning**
- Formålsgrense**
- Byggegrense**
- Regulert senterlinje vei**
- Regulert tomtgrense**
- Frisiktlinje**

Tiltakshaver: Odd Halvor Gustad
Planlegger: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Horisontalt geodetisk grunnlag og kartprojeksjon: EUREF89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN2000 Ekvidistanse 1 m
Kilde for basiskart: Kartverket FKB Dato for basiskart: 01.09.2025
Kartmålestokk: 1:600 (Papirformat A1)

DETALJREGULERINGSPLAN
BÅDALEN BOLIGFELT

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
Plan ID: 20150004



AVERØY KOMMUNE

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO
Igangsetting av planprosess		08.09.2015
Førstegangsbehandling i Averøy formannskap	8/22	18.01.2022
Offentlig ettersyn og høring: 20.01. - 07.03.2022		
Avsluttende behandling i Averøy forvaltningsutvalg	24/25	25.09.2025
Avsluttende behandling i Averøy kommunestyre	30/25	27.10.2025

Plankart revidert: 01.09.2025

UTARBEIDET AV: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS



SAKS-NR. 21/00288
TEGN-NR. 1/1
Saksbehandler: Maxim Galashevskiy