

N6994400

N6994200

N6994000

Ø423400

Ø423600

Ø423800

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

BN Næringsbebyggelse

SKV Kjøreveg

SF Fortau

SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

SK Kai

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

LF Friluftsmål

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

VHS Havneområde i sjø

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

**§12-6 - Hensynssoner**

H140 Frisikt

H320 Flomfare

**Linjesymbol**

Plangrense

Formålgrense

Byggelinje

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Frisiklinje

Regulert kant kjørebane  
Regulert støttemur  
Grense for sikringszone  
Grense for faresone

**Punktsymboler**  
Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Kartbanken

Dato for basiskart: 30.10.2020

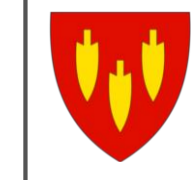
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m



**Detaljregulering**  
**Detaljregulering for Langbakken**  
**Næringsområde**  
**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:  
1554\_20200001

Forslagsstiller:  
Sigurd Folland AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

SAKS-NR	DATO	SIGN
001	27.02.2022	HVS
XXX	Revisjon XXX	
XXX	Revisjon XXX	

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	16.06.20	AM
Oppstartsmøte med Averøy kommune	08.06.20	AM

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

TEGNSNR	DATO	SIGN
001	07.09.21	HVS

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. dato: PLANSJEFENS  
Date: Planleg