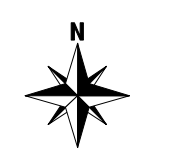


Koordinatsystem: UTM-Sone 32 (Euref89/WGS84) 22

Målestokk 1 : 9 000



Planvedtak

Averøy kommunestyre har i medhold av plan- og bygningslovens § 20-5 i møte den 13.12.2005, sak 84/05, vedtatt Averøy kommunes sin del av "Kommunedelplan Atlanterhavsvæien" med tilhørende bestemmelser slik den framgår av dette plankart. Dette vedtaket er bare rettsgyldig for Averøy kommune sitt areal.

Averøy,

..... ordfører

Eide kommunestyre har i medhold av plan- og bygningslovens § 20-5 i møte den 06.12.2005, sak 70/05, vedtatt Eide kommunes sin del av "Kommunedelplan Atlanterhavsvæien" med tilhørende bestemmelser slik den framgår av dette plankart. Dette vedtaket er bare rettsgyldig for Eide kommune sitt areal.

Eide,

..... ordfører

KOMMUNEDELPLAN ATLANTERHAVSVEIEN
PLANBESTEMMELSER.

PLANKART
Rettlig bindende føringer knyttet til Kommunedelplanen med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 er uthevet med rømt. Annen tekst er retningsgivende.

SAKSBEHANDLING
I forbindelse med saksbehandling skal saker innenfor planområdet sendes begge kommunene til uttale. I høringskil det legges avgjerende vekt på uttalen fra nabokommunen.

BYGGEOMRÅDE
(PBL § 20-4.3, ledd nr. 1)

Ekisterende	Fremtidig

Boliger / boligfelt
Næringsbygg og almenyttige formål
Erverv (forretning/overnatting/spisestue) E1 - E2
Erverv (næringsrettet fiskerivirksomhet) E3
Blandet formål forretning / bensinstasjon

Innenfor framtidige byggeområder kan tiltak etter plan- og bygningsloven § 93, 1. og 2. ledd bare settes i gang når området inngår i vedtatt reguleringsplan. Plassering av nye eller ombygging og vedlikehold av eksisterende navigasjonsinnetninger er unntatt fra plankravet.

Strømsholmen
For det markerte området gjelder "Reguleringsplan Strømsholmen", godkjent 01.10.98.

Sør-Skarvøya
Ved utbygging innenfor det skraverte område 1 tilknytning til eksisterende brygge skal det utarbeides reguleringsplan. Sjøarealet skal reguleres til friluftsområde i sje.

Den gamle bryggen har et rustikt preg (grav og enkel) og kløres spor etter endringer. Det kan tilettes at bryggen får ny funksjon. Ved istandsetting er det viktig å fere videne det rustikke prget i eksteriøret ved bruk av tradisjonelle materialer og byggingselement. Det kan være åpning for tilbygg dersom det blir tilpasset eksisterende bygg i målsetning, hovedform og materialbruk. Eventuelle andre tiltak i miljøet rundt bryggen må også utføres i tråd med lokal byggeskikk.

Skarvøya
Ved utbygging/tiltak innenfor det markerte området i tilknytning til eksisterende brygge/sjøbad lenger sør på Skarvøya skal det stilles krav om reguleringsplan. Sjøarealet skal reguleres til friluftsområde i sje.

Den store bryggen/sjøbadet (SEFRAK nr. 010 03) lenger sør på Skarvøya kan med fordel settes i stand og brukes. Formålet kan gjerne være fritidsbruk. Eksteriøret må i hovedsak ikke endres, mens settes i stand. Dører, vinduer, veggløding og taktekkning bør være som tidligere når bryggen/sjøbadet var i god stand.

Tiltaket til brygge/sjøbadet og lyttene bør komme via gangvei fra parkeringsplass sør for riksveien.

Sør-Jilhusøya - Haralden
For det markerte området gjelder "Reguleringsplan Sørjilhusøya - Haralden", godkjent 29.06.04.

Gjeithøya
Det skal utarbeides reguleringsplan med formål å regulere offentlig trafikk og sikre landerlegget til "Hålsøyen-båttene". Annet landareal skal reguleres til spesialområde/friluftsområde. Sjøarealet skal reguleres til friluftsområde i sje.

Hålsøyen
For det markerte området gjelder "Reguleringsplan Hålsøyen", godkjent 18.12.95.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE
(PBL § 20-4, 1 ledd nr. 2)

Landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot bolig-, ervervs og fritidsbygginger.

Innenfor dette området er det ikke tillatt med nye/utvidelser av boliger og fritidsboliger.

Landbruks-, natur- og friluftsområde der friluftsliv er dominerende.

Automatisk fredet kulturmne

Vevang
Forminene er automatisk fredet jfr. Kulturminneloven § 4. Sikringsone rundt forminene er satt opp for å unngå uheldige inngrep. jfr. Kulturminneloven § 6.

Skarvøya
De mange murene, mur-restene og ruiner på Skarvøya skal ligge uendret. Nybygging er ikke tillatt.

Lenger nord på øya, rett nord for sjøbadet kan eksisterende, nyere lytte beholdes. Brøkkelignende hytte på husruin vest for lytten (SEFRAK nr. 010 080) må kunne erstattes. Hytten har en dominerende plassering i landskapet og bør derfor ikke oppføres større enn dagens husruin.

En mindre bygge ved sundet lenger øst på øyen kan med fordel settes i stand og brukes. Formålet kan gjerne være fritidsbruk. Eksteriøret må i hovedsak ikke endres, men settes i stand. Dører, vinduer, veggløding og taktekkning bør være som tidligere da sjøbadet var i god stand.

Store Lauøy
Nybygging er ikke tillatt.

Det markerte området bør i hovedsak være kulturlandskapsområde. Alle de ni registrerte SEFRAK-objektene og de fem andre bygningene som er registrerte i bygningsovervakningen bør beholdes og vermes. Form, materialbruk og detaljering bør videreføres ved vedlikehold og istandsetting. Dyrtak område bør ikke tilpantes, men holdes åpen som slåtteareal.

Eldhusøya
Det verneverdige tunet må tas vare på med minst mulig endringer: Stue, kloas og rustet bør vermes. Stribene bør settes i stand. Løvetomten bør tas vare på som ruin. Kulturlandskapet rundt bygningene bør holdes fri for nye anlegg.

SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV STØ OG VASSDRAG
(PBL § 20-4, ledd nr. 5)

NFFF - område for natur-, friluftsliv, ferdsel og fiske

AN - Ankeringsplass

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
(PBL § 20-4, 1 ledd nr. 6)

Ekisterende Fremtidig

Offentlig trafikkareal

Veinett

Planlagt gangvei

Planlagt gangbro

Restriksjoner

Linjesymbol

Dispensasjon

Innsigelse

Kommunene har rett til å komme med innsigelse innenfor hele planområdet. jfr. pbl. § 8 20-5 og 27-1 nr. 2, med unntak av "fastlandet" i begge kommunene.



**Kommunedelplan
Atlantehavsvæien**

Averøy kommune

Kartblad: AE 117 og AF 117
Kartprodusent: Statens kartverk

MED TILHØRENDE PLANBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon Kartet er revidert i samsvar med vedtak i Planutvalgene i Averøy sak 134/05 og Eide sak 30/05			
Kommunestyrets vedtak:	Sak 84/05	13.12.05	
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	Sak 134/05	21.11.05	
Offentlig ettersyn fra 16.04.05 til 30.05.05			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	Sak 04/05	18.01.05	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		12.06.03	
PLANEN UTARBEIDET AV: Møte og Romsdal Fylke	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.



**Kommunedelplan
Atlantehavsvæien**

Eide kommune

Kartblad: AE 117 og AF 117
Kartprodusent: Statens kartverk

MED TILHØRENDE PLANBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon Kartet er revidert i samsvar med vedtak i Planutvalgene i Averøy sak 134/05 og Eide sak 30/05			
Kommunestyrets vedtak:	Sak 70/05	06.12.05	
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	Sak 30/05	28.11.05	
Offentlig ettersyn fra 16.04.05 til 30.05.05			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	Sak 26/04	06.09.04	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		12.06.03	
PLANEN UTARBEIDET AV: Møte og Romsdal Fylke	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.

Papirtype: Bright Paper 90g/m² ubestruket