

GEBYRREGULATIV FOR KART OG OPPMÅLING 2019

Generelle bestemmelser

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirenten hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikeloven, og Lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

1.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr kan kreves innbetalt forskuddsvis.

1.4 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker, jfr. Matrikelovens § 46.

1.5 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales 50 % av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har utført eller må utføre.

1.6 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt en gang i året i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

1.7 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes. Disse kommer i tillegg til gebyr i regulativet. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

1.8 Om frister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring. Fristen gjelder ikke for månedene desember, januar, februar og mars.

2. Gebyrer

Gebyrer for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16):

2.1 Oppretting av matrikkelenhet

2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn/arealoverføring Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 300 m ²	Kr. 13500
Areal fra 301 – 700 m ²	Kr. 21000
Areal fra 701 – 2000 m ²	Kr. 25000
Areal f.o.m 2000 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 2500
Areal over 10 daa betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 10 daa	Kr. 45000

Ved samtidig fradeling av 2 eller flere tomter i regulerte felt, er gebyret 80 % av ovenstående gebyr.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

2.1.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon

Areal fra 0 - 50 m ²	Kr. 7300
Areal fra 51 -250 m ²	Kr. 8800
Areal fra 251 – 2000 m ²	Kr. 10300
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa	Kr. 1250

2.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Volum 0 m ³ til og med 2.000 m ³	Kr 19600
Volum fra og med 2001 m ³ - tillegg pr. påbegynt 1.000 m ³	Kr. 2000
Areal over 10.000 m ³ betales gebyr etter anvendt tid, med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for et volum på 10.000 m ³	Kr. 37600

2.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende og uregistrert jordsameie faktureres etter medgått tid.

2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til:

- 5.1. 1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn,
- 5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn,
- 5.1.4 Oppretting av anleggseiendom og
- 5.1.5 Registrering av jordsameie.

I tillegg kreves et gebyr på	Kr. 2000
------------------------------	----------

2.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1.1 og 5.1.2.

2.3 Grensejustering

2.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal 0 m ² til og med 250 m ²	Kr 8000
Areal fra 251 til 500 m ²	Kr 10000

2.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum 0 m ³ til og med 1.000 m ³	Kr. 8000
--	----------

2.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0 m ³ til og med 500 m ³	Kr. 14000
Volum fra 501 m ³ , tillegg pr. påbegynt 500 m ³	Kr. 800

2.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Inntil 2 punkter	Kr. 2750
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	Kr. 550

2.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Inntil 2 punkter	Kr. 4150
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	Kr. 1100
For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter anvendt tid	

2.6 Privat grenseavtale

Inntil 2 punkter eller 100 m grenselinje	Kr. 2650
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselinje	Kr. 530
Billigste alternativ for rekvirent velges	

2.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakthaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

2.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev	Kr.	175
---------------	-----	-----

2.10 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

a.	Kontorarbeid	kr	950
b.	Feltarbeid: Enkeltperson med utstyr	kr	1700

3.0 Gebyr etter lov om eierseksjoner (§15)

Seksjonering for to seksjoner	Kr	5000
I tillegg for hver seksjon over 2	Kr	1000
Matrikkelbrev er inkludert.		