



En sentrumsnær idyll  
med panorama til by og hav

*Øksenvågen*  
BOLIGFELT 10-10

TOMT NR:	AREAL	PRIS
Tomt nr 1	908 kvm	Solgt
Tomt nr 2	799 kvm	Solgt
Tomt nr 3	875 kvm	Solgt
Tomt nr 4	930 kvm	Solgt
Tomt nr 5	1.261kvm	Kr 1 050.000,-
Tomt nr 6	959 kvm	Solgt
Tomt nr 7	700 kvm	Solgt
Tomt nr 8	680 kvm	Solgt
Tomt nr 9	788 kvm	Solgt
Tomt nr 10	761 kvm	Solgt
Tomt nr 11	828 kvm	Solgt
Tomt nr 12	869 kvm	Solgt
Tomt nr 13		
Tomt nr 14		
Tomt nr 15		
Tomt nr 16	902 kvm	Solgt
Tomt nr 17	974 kvm	Kr 800.000,-
Tomt nr 18	800 kvm	Kr 800.000,-
Tomt nr 19	904 kvm	Solgt
Tomt nr 20	792 kvm	Kr 830.000,-
Tomt nr 21	807 kvm	Solgt
Tomt nr 22	985 kvm	Kr 860.000,-
Tomt nr 23	825 kvm	Solgt
Tomt nr 24	1.020 kvm	Solgt
Tomt nr 25	862 kvm	Solgt
Tomt nr 26	908 kvm	Solgt
Tomt nr 27	938 kvm	Solgt
Tomt nr 28	791 kvm	Solgt
Tomt nr 29	882 kvm	Solgt
Tomt nr 30	720 kvm	Solgt

### *Omkostninger*

Dokumentavgift til staten: 2,5% av tomteverdi  
 Gebyr for tinglysning av skjøte – f.t. kr. 585,-  
 Gebyr for grunnboksutskrift – f.t. kr. 172,-  
 Tinglysningsgebyr for pantobligasjon lån – f.t. kr 585,- pr stk.  
 Tilknytningsavgift til vannverket f.t. kr 16 000,-



## Forbrukerinformasjon om budgivning

### GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:  
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide, er større enn ellers.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt til aktuelle interessenter.

### VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angreirett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.