

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Averøy formannskap	47/2019	13.06.2019

Reguleringsplan for Kårvåg Øst næringsområde. Igangsetting av planprosess.

Vedlegg

1 Planavgrensning - Kårvåg Øst næringsområde - 05062019

Averøy formannskapet vedtok i møte 12.03.2019 (FSK 18/2019) å prioritere regulering av følgende områder:

«Averøy kommune vedtar å endre prioriteringslisten for arealplaner i gjeldende planstrategi. Oppdatering av detaljreguleringsplaner for Langøyneet og Kårvåg sentrum utsettes til fordel for arbeid med reguleringsplanene «Bremsnes sjøfront», Kårvåg industriområde, næringsområde ved Atlanterhavsveien og endring av reguleringsplan for Bruhagen sentrum».

Nå foreslås det å sette i gang regulering av eksisterende næringsområde og nye områder som er avsatt for næringsformål øst i Kårvåg.

Planforslaget vil bli utarbeidet av kommunens avdeling for plan og utvikling. Utgifter knyttet til utarbeidelse av reguleringsplanforslag, varsling og kunngjøring og eventuelle utgifter for arkeologisk registrering vil bli dekt av Averøy kommune.

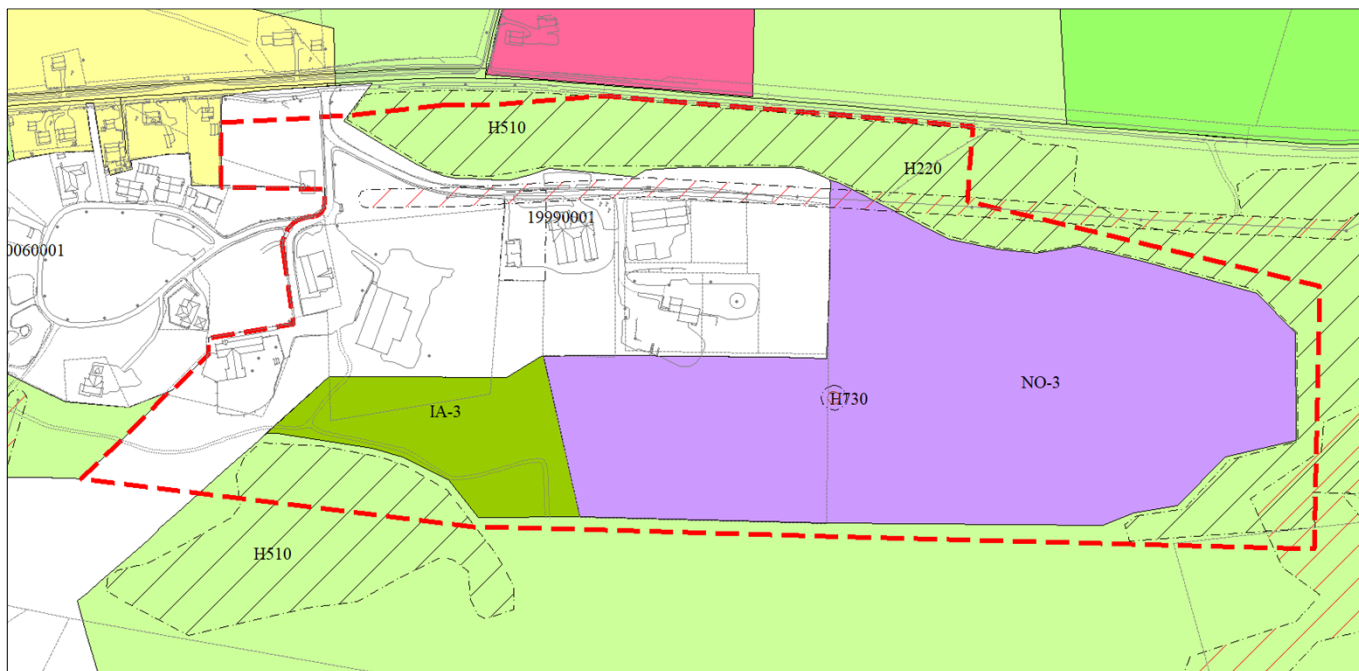
Planområdet vil bli regulert for:

- Dyrka jord vil bli regulert til landbruksformål. Planen vil ivareta landbruksinteresser.
- Områder som er avsatt for næringsformål i kommuneplanen vil bli detaljregulert.
- Kårvåg barnehage og Kårvåghallen vil bli regulert med tilsvarende arealformål.
- Veien til Kårvåg barnehage og Kårvåghallen vil bli regulert med tilsvarende arealformål.
- Total areal av etablerte og planlagte næringsområder vil utgjøre omtrent 130 daa.
- Planen vil ivareta interesser av kulturminneforvaltning.

Foreslått planområdet utgjør ca. 268,3 daa og inkluderer området NO-3 avsatt i kommuneplanen for næringsformål, næringsområdet som er regulert gjennom reguleringsplan Del av Hjertåsen. I tillegg inkluderer planområdet landbruksområde i nord frem til grense av reguleringsplan Barneskole Averøy Vest. I vestre inkluderer planområdet Kårvåg barnehage og Kårvåg hallen med tilhørende adkomstvei

og området IA-3 avsatt for idrettsanlegg. Planavgrensning er tilpasset til avgrensning av reguleringsplan for Grindhaugen boligfelt.

Kommuneplanens arealdel 2018-2024 ble vedtatt av kommunestyret 17.01.2017 i sak KST2/2017.



Følgende reguleringsplaner inngår i planområdet:

Reguleringsplan Hjertåsen (Plan ID: 19800001) ble vedtatt 06.03.1980.

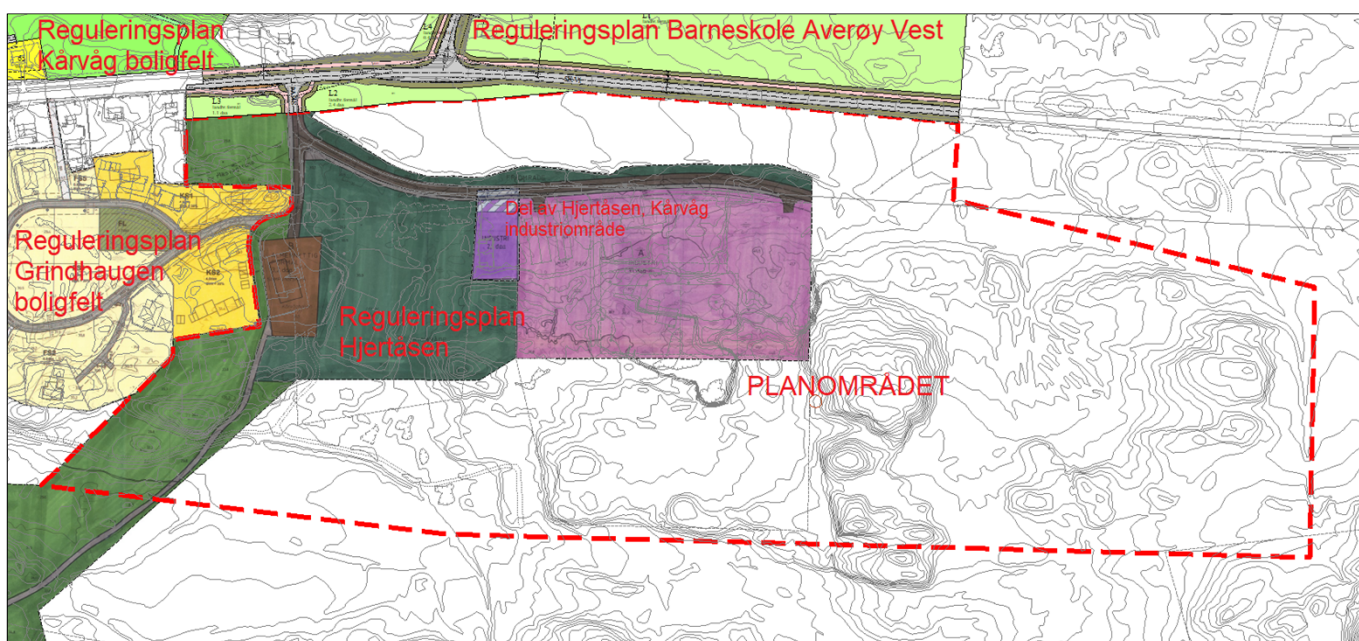
Reguleringsplan Del av Hjertåsen - Kårvåg industriområde (Plan ID: 19990001) ble vedtatt 22.03.1999.

Disse to planer blir erstattet med reguleringsplan Kårvåg Øst næringsområdet.

Følgende reguleringsplaner har felles grense med planområdet:

Reguleringsplan Grindhaugen (Plan ID: 20060001) ble vedtatt 27.06.2006 (KST 45/2006).

Reguleringsplan Barneskole Averøy Vest (Plan ID) ble vedtatt 06.05.2019 (KST 25/2019).



Eiendomsstruktur



Gnr./Bnr.	Grunneier	Areal som inngår i planområdet
96/1	Privatperson	Ca. 4,6 daa av totalt ca. 1148 daa
96/2	Privatperson	Ca. 189 daa av totalt ca. 2330 daa
96/7	Kårvåg Havørn fotball og Kårvåg Idrettslag	Hele grunneiendommen
96/19	Ungdomslaget Utheim	Hele grunneiendommen
96/33	Averøy kommune	Hele grunneiendommen
96/35	Kårvåg næringshage AS	Hele grunneiendommen
96/37	Solstrand eiendom ANS	Hele grunneiendommen
96/38	Averøy kommune	Hele grunneiendommen
96/41	Lønnheim Møller Entreprenør AS	Hele grunneiendommen
96/42	Miljøservice Averøy AS	Hele grunneiendommen
96/46	Romsdhalvøya renovasjon IKS	Hele grunneiendommen
96/73	Privatperson	Hele grunneiendommen

Konsekvensutredning

Planlagte tiltak er vurdert mot gjeldende forskrift om konsekvensutredningene:

Disse tiltak faller ikke under kategoriene i forskriftenes vedlegg I og derfor etter forskriftenes § 6 er ikke underlagt absolutt krav om konsekvensutredning.

Planlagte tiltak faller under kategoriene i pkt. 10 a (utviklingsprosjekter for industriområder) i forskriftenes vedlegg II. Etter forskriftenes § 8 må disse tiltak vurderes mot kriteriene for virkning på miljø og samfunn etter kriterier i § 10.

Vurdering mot kriteriene i § 10:

- Det er ikke noen verneområder etter naturmangfoldloven eller markaloven innenfor eller i nærheten av planområdet.*
- Det er ikke registrert noen truede arter, utvalgte naturtyper, viktige naturtyper, verdifulle landskap innenfor eller i nærheten av planområdet.*
- Det er registrert fredet kulturminne i planområdet. Planen vil ivareta interesser av kulturminneforvaltning.*

- *Det er ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift innenfor eller i nærheten av planområdet.*
- *Planlagte tiltak er ikke i strid med statlige planretningslinjer.*
- *Planen vil ikke tilrettelegge for omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet. Planen vil ivareta landbruksinteresser.*

Etter gjennomgang av kriteriene i § 10 er konklusjonen at de ovennevnte tiltakene ikke vil få negativ virkning på miljø eller samfunn og utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Etter eventuell vedtak om igangsettelse av planprosessen vil berørte grunneiere og regionale sektormyndigheter bli varslet med brev. Vedtaket vil bli kunngjort i lokalavis og på kommunens nettside. Det blir åpent for å komme med innspill til reguleringsplanen.

Rådmannens innstilling

Averøy kommune vedtar å sette i gang prosessen for utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Kårvåg Øst næringsområde. Detaljreguleringsplan blir utarbeidet for planområdet markert på vedlagt kart datert 05.06.2019. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid.

Behandling i Averøy formannskap - 13.06.2019

Formannskapets vedtak - Enstemmig

Averøy kommune vedtar å sette i gang prosessen for utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Kårvåg Øst næringsområde. Detaljreguleringsplan blir utarbeidet for planområdet markert på vedlagt kart datert 05.06.2019. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid.