



Deltakere:	Averøy kommune: Maxim Galashevskiy, Martin Pedersen Forslagsstiller: Odd Halvor Gustad (Gustad AS) Plankonsulent: Ida Helene Skorge, Marius Iversen (Ikon Arkitekt & Ingeniør AS)				
Referent:	Maxim Galashevskiy				
Gjelder:	Referat fra oppstartsmøte. Regulering av utvidelse av massedeponi og steinbrudd i Hendvågen.				
Møtedato:	07.05.2026	Møtetid:	10:00	Møtested:	Fysisk møte på kommunehuset Kombinert med videokonferanse

Referat fra oppstartsmøte.

Regulering av utvidelse av massedeponi og steinbrudd i Hendvågen.

Forslagsstiller Gustad AS engasjerte plankonsulent Ikon Arkitekt & Ingeniør AS for å utarbeide et planinitiativ og et planprogram for utvidelse av massedeponi og steinbrudd i Hendvågen. Plankonsulenten anmodet Averøy kommune om gjennomføring av et oppstartsmøte.

Oppstartsmøtet ble gjennomført 7. mai 2026. Sammenfatning av diskusjonen er gitt under.

Innledningsvis orienterte forslagsstiller om behov for utvidelse av massedeponi og steinbrudd, om dagens situasjon ved steinbruddet og om tiltak utført med avvik fra reguleringsplanen.

Videre orienterte kommunen om vurdering av planinitiativet ift. kommuneplanens arealdel og ift. forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen orienterte også forslagsstiller om faser i planprosessen, krav til planforslag, kommunale gebyr og andre tema som inngår i §2 av forskrift om behandling av private planforslag:

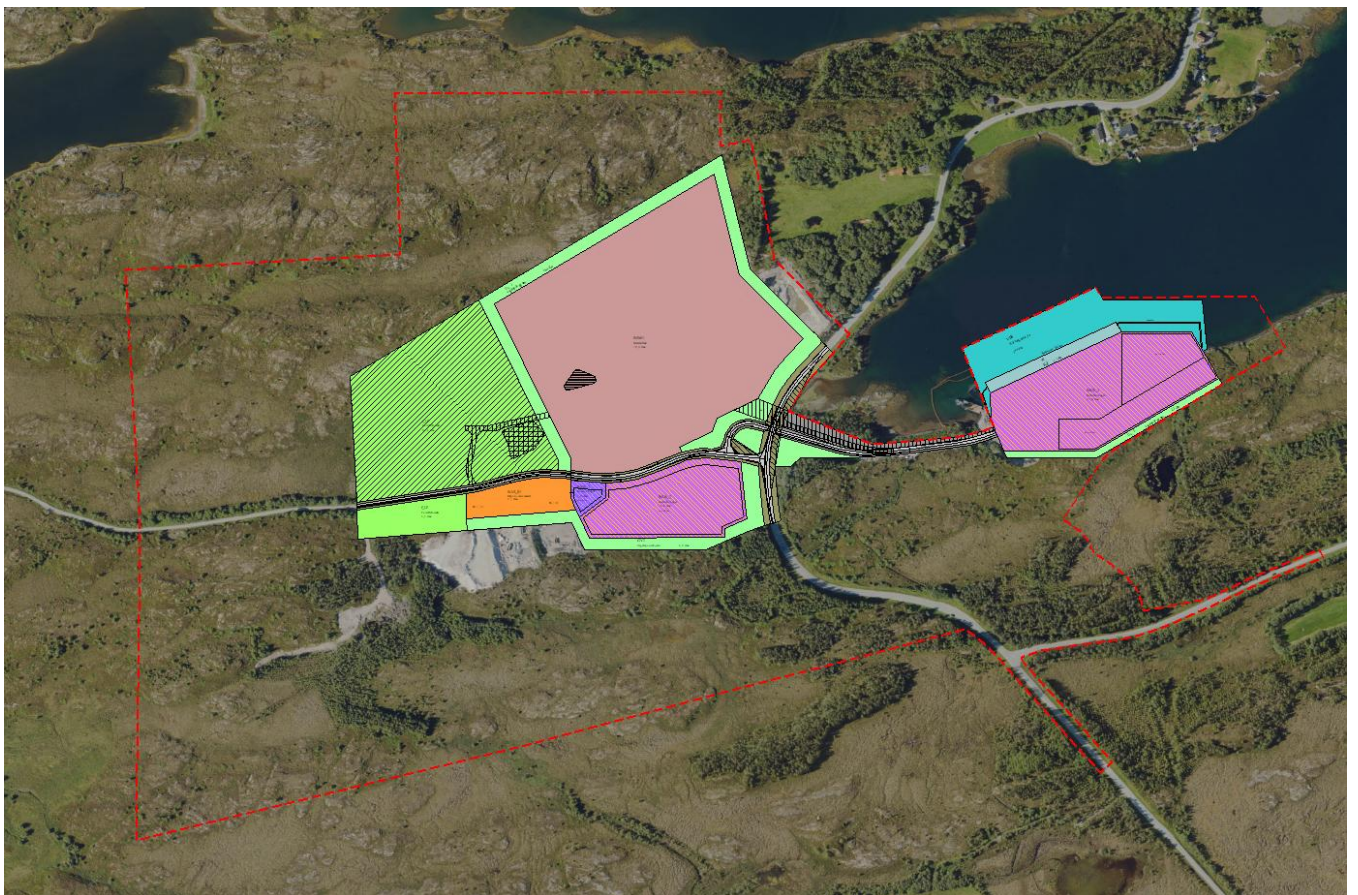
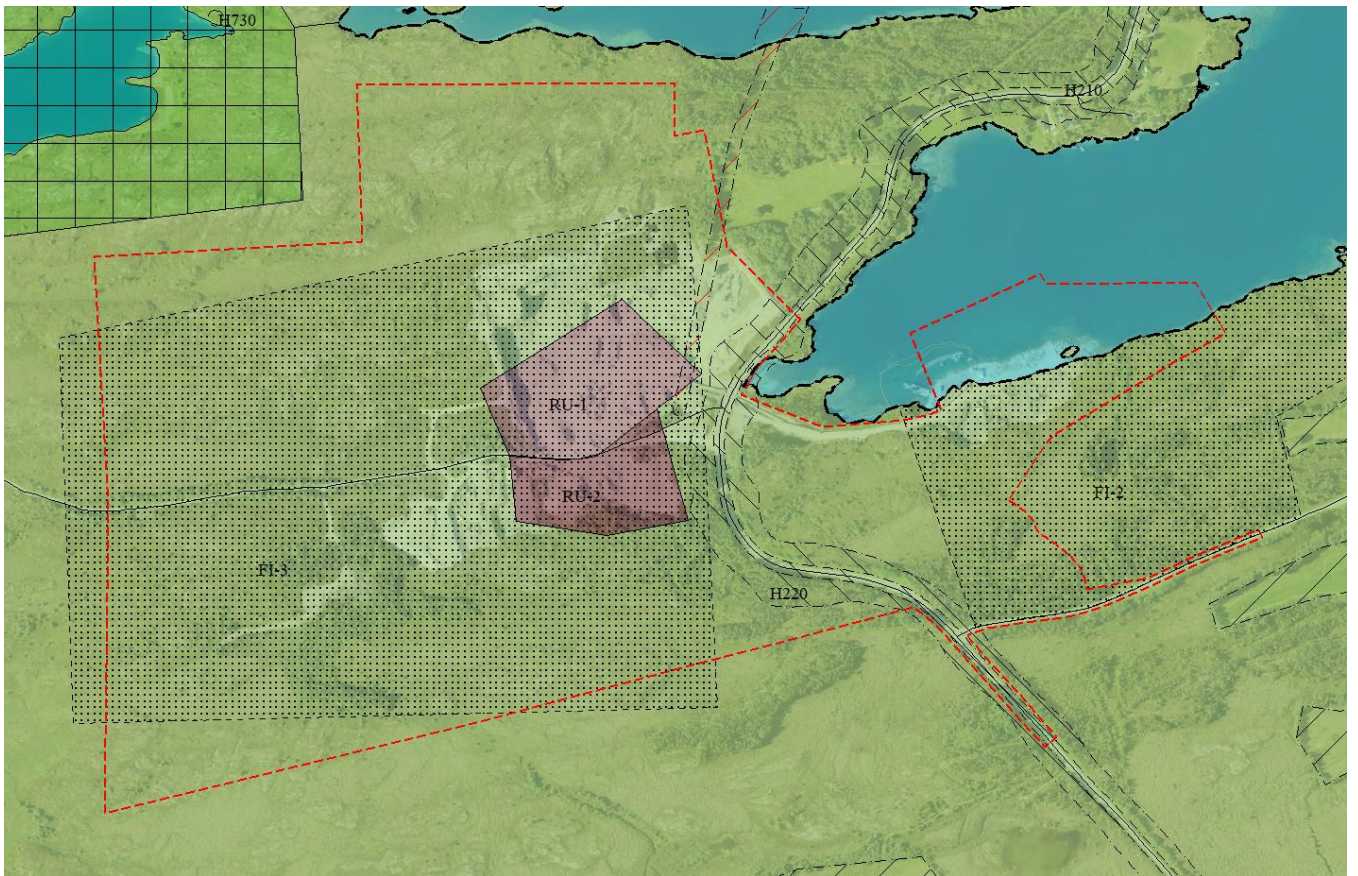
Vurdering ift. kommuneplanens arealdel

Det er foreslått å regulere et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til kombinert arealformål LNFR som omfatter landbruk, natur, friluftsliv og områder RU-1 og RU-2 med arealformål råstoffutvinning. Planavgrensningen vises med rød stiplet linje på illustrasjonene under.

Foreslått planavgrensning inkluderer også områdene FI-2 og FI-3 med følgende bestemmelser: «Området FI-3 rundt steinbruddet kan i løpet av neste planperiode vurderes nærmere i sammenheng med etablering av næringsområde. Kommunen skal ikke tillate tiltak, innenfor dette området og i nærheten av det, som potensielt kan vanskeliggjøre eventuell fremtidig etablering av næringsvirksomhet i dette området».

I områder med arealformål LNFR er det åpent for bygge- og anleggsarbeid som er ledd i stedbunden næring som har direkte tilknytning til drift som pågår på eiendommen. Bestemmelser som er knyttet til sone FI-3 gir grunnlag for gjennomføring av en planprosess. Utvidelse av steinbrudd og uttak av masser kan anses som et ledd i opparbeiding av fremtidig næringsområde.

Planområdet kan bli redusert seinere i planprosessen dersom konsekvensutredningen viser at utvidelsen medfører ulemper for Hendvågen naturreservat.



Områdene for råstoffutvinning er allerede regulert på detaljnivå gjennom reguleringsplan Hendvågen Steinbrudd (plan ID 20180002).

Tillatelse for igangsetting av planprosess:

Averøy kommune beslutter å gi tillatelse til igangsetting av privat detaljreguleringsprosess for regulering av utvidelse av massedeponi og steinbrudd i Hendvågen.

Vurdering av planlagte tiltak ift. forskrift om konsekvensutredninger:

Planlagte tiltak er relevante for forskriftens vedlegg 1, pkt. 19: «Uttak av mineraler, stein, grus eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse.» Derfor skal det etter forskriftens §6 utarbeides planprogram og konsekvensutredning i denne planprosessen.

Planlagte tiltak er også relevante for vedlegg 2, pkt. 2a (mineraluttak, herunder torvskjæring) og pkt. 11k (deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse).

Utvidelse av steinbruddet er ikke utredet på kommuneplannivå og inngår ikke i detaljreguleringsplanen. Antatt utvidelse av steinbrudd og massedeponi er større enn grenseverdiene i forskriftens vedlegg. Utvidelsen av steinbruddet er foreslått i retning av Hendvågen naturreservat.

Hensikten med utarbeidelse av konsekvensutredningen er utredning av mulige virkninger av planlagte tiltak på natur, miljø og samfunn. Konsekvensutredningen vil gi nødvendig kunnskapsgrunnlag for å ta en forsvarlig avgjørelse ift. evt. endring av arealbruk i det aktuelle området.

Det er etter §6 utløst krav om utarbeiding av planprogram. Kravet til innholdet i planprogram er beskrevet i §14. Planprogrammet må legges på høring ved melding om oppstart av planprosess etter §15. Planprogrammet må etter gjennomføring av høring behandles politisk i planutvalget.

Planprogram. Utredningsalternativer. Utredningstemaer:

I planprogrammet for detaljregulering av Hendvågen masseuttak og massedeponi er det beskrevet to alternative løsninger:

00-Alternativet:

- Dette alternativet baserer seg på dagens situasjon. Det innebærer at det eksisterende steinbruddet og massedeponiet ikke utvides, og at landskapet rundt forblir bevart.
- Konsekvensen av dette alternativet er at driften vil opphøre om få år, ettersom ressursområdet ikke vil bli utnyttet maksimalt.
- Dette vil også føre til at pukk og masser som trengs til bygge- og anleggsprosjekter må hentes fra andre steder.

01-Alternativet:

- Dette alternativet legger til grunn en utvidelse av masseuttaket og massedeponiet innenfor et planområde som totalt er på 763 dekar.
- Masseuttaket planlegges utvidet nordover mot Stølavågen, mot Hendvågen naturreservat, og det planlegges også et uttak ved selve kaiområdet.
- I forbindelse med uttaket ved kaien skal det anlegges en ny adkomstvei opp til Fv. 6080 Flatsetveien, som vil erstatte den nåværende adkomsten fra Hendveien.
- Den nye veien skal tilpasses terrenget for å minimere inngrepene i myrområder så mye som mulig.
- Det foreslås også nye områder for uttak og deponi fra Fv. 6078 og sørvestover, der massene skal deponeres i dalsøkk og dekkes til med jord.

Følgende tema for konsekvensutredning er nevnt i planprogrammet:

Tema	Utredningsbehov
<p>Naturmangfold:</p> <p>Det er registrert lokalt viktig gytefelt for torsk i Hendvågen og videre utover Hendvika (kilde: Naturbase/Havforskningsinstituttet). Nedbørsfeltet som dagens steinbrudd ligger innenfor, renner ut i dette gytefeltet.</p> <p>Planområdet grenser til Hendvågen naturreservat. Naturreservatet er viktig beiteområde for ender og andre vannfugler under trekktiden og i løpet av vinteren. Det er også registrert flere rødlistede fuglearter og pattedyr i verneområdet, deriblant oter og måkefuglen krykkje. Utvidelsen av driften kan medføre avrenning til naturreservatet.</p> <p>Det er registrert forekomst av den utvalgte naturtypen kystlynghei i planområdet.</p>	<p>Det er gjennomgått databaser, men grunnlaget er ikke tilstrekkelig. Det må derfor engasjeres miljøfaglig kompetanse som kartlegger naturtyper og gjennomfører konsekvensutredning av naturmangfold og økosystem.</p> <p>Det skal utredes tiltakets påvirkning og kompenserende tiltak med hensyn til Hendvågen naturreservat, kystlynghei og gytefelt.</p>
<p>Økosystemtjenester</p> <p>Planområdet inneholder flere myrområder som vil berøres av tiltak (kilde: Naturbase).</p> <p>Tiltaket omfatter store deler av den terrestriske delen som knytter området i nord til hovedøyen Averøya. Passasjen vest for planområdet anses bred nok til å opprettholde økosystemtjenestene.</p>	<p>Kunnskapsgrunnlaget er ikke tilstrekkelig. Det må derfor engasjeres miljøfaglig kompetanse som kartlegger naturtyper og gjennomfører konsekvensutredning av naturmangfold og økosystem.</p> <p>Tiltakets påvirkning og kompenserende tiltak med hensyn til myrområder og øvrige økosystem.</p>
<p>Landskap</p> <p>Området er en del av kystslettelandskap. Det er kupert og spredt bebyggd. Deler av planområdet er preget av dagens drift av masseuttak.</p>	<p>Tiltakets påvirkning på landskapet skal vurderes, og kompenserende tiltak skal utredes.</p> <p>Det må også utarbeides illustrasjoner som viser forandring av landskapet ved gjennomføring av planlagte tiltak.</p>

I oppstartsmøtet nevnte kommunen i tillegg tema trafiksikkerhet og forurensning.

Den kommunale veien Hasløseterveien går gjennom planområdet. To helårsboliger har adkomst via denne kommunale veien gjennom steinbruddområdet. Veien mangler belysning og løsning for myke trafikanter. Ved behov kan denne veien benyttes for henting av skoleelever med skolebuss. Det må vurderes om planlagte tiltak kan påvirke trafiksikkerheten på denne veien og om det er behov for avbøtende tiltak.

Tema forurensning omfatter støy, støvspredding og evt. avrenning fra masseuttak og massedeponi. Det er veldig viktig å utrede støvspredding mot nærliggende boliger, fritidsboliger og fuglereservatet i ulike faser av masseuttaket og støy fra skipstrafikk.

Faser i planprosessen:

Forslagsstilleren ble orientert om behandlingsmåte og faser i planprosessen, ansvarsfordeling og om tidsforbruk knyttet til enkelte behandlingsfaser:

- Varsling om oppstart av planprosess og offentlig ettersyn av planprogram (minst 6 uker).
- Behandling av høringsuttalelser og merknader.
- Politisk behandling av planprogram i forvaltningsutvalget.
- Utarbeiding av konsekvensutredning og planforslag.
- Behandling av planforslag i kommunen ifm. oppstart av høring og offentlig ettersyn (maks 12 uker).
- Offentlig ettersyn og høring av planforslag. Kommunen legger planforslag ut til offentlig ettersyn og sender på høring (minst 6 uker).
- Behandling av høringsuttalelser til planforslag (kommunen). Eventuell supplering og revidering av planforslag i oppfølging av evt. innsigelse fra offentlige høringsinstanser må gjøres av forslagsstiller.
- Evt. ny politisk behandling ifm. 2. gangs offentlig ettersyn ved behov.
- Avsluttende behandling av planforslag.

Varsling om oppstart av planprosess:

Averøy kommune vil sende varsel om oppstart av planprosess samtidig med at planprogrammet blir sendt på høring.

Utforming av planforslag:

Planforslaget må bestå av konsekvensutredning, plankart, planbestemmelser, risiko- og sårbarhetsanalyse, planbeskrivelse, 3D – illustrasjoner og VAO-plan, som beskriver løsning for sløkkevann, vannforsyning, avløpsløsning, håndtering av overvann.

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 6 (Krav til planforslag): «Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10».

Det innføres nå nye Nasjonale produktspesifikasjoner for arealplan og digitalt planregister (Versjon 20230701, basert på Plan 5.0). Så langt har ikke Kommunal- og distriktsdepartementet satt frist for overgang til ny versjon, og Averøy kommune vil derfor akseptere at planforslaget utformes etter Nasjonale produktspesifikasjoner for arealplan versjon 20190401 (sosi 4.5).

Samfunnsikkerhet:

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for reguleringsplan. ROS-analysen skal gi en redegjørelse for tiltak som kan være aktuelle for å redusere fare tilknyttet planlagte tiltak og eksisterende forhold i planområdet. ROS- analysen må inneholde en beskrivelse av valgt metode. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak må innarbeides i planbestemmelser.

Samarbeid:

Det vil være mulig å ta arbeidsmøter med kommunens planavdeling under planprosessen.

Kontaktpersoner i kommunen:

Maxim Galashevskiy - Arealplanlegger - 941 86 129 - maxim.galashevskiy@averoy.kommune.no
Martin Pedersen - Geodataingeniør - 481 35 372 - martin.pedersen@averoy.kommune.no

Felles behandling av reguleringsplan og byggesak:

Det vurderes at det ikke er hensiktsmessig med en felles behandling av reguleringsplanforslag og søknad om planlagte tiltak etter plan- og bygningsloven § 12-15 i dette tilfellet.

Medvirkning under planprosessen:

Berørte grunneiere, interesserte og offentlige instanser vil ha mulighet til å fremme innspill og merknader først ved varsling om oppstart av planprosessen/høring av planprogrammet. Senere vil det være mulig å fremme merknader til planforslag og konsekvensutredning ved offentlig ettersyn og høring av planforslag.

Forslagsstiller kan ved behov gjennomføre folkemøte under offentlig ettersyn av planforslag.

Vedtak vil bli publisert på kommunens nettside og kunngjort i en lokal avis. Grunneiere som er direkte berørt, vil få en skriftlig melding.

Gebyr for behandling av privat planforslag:

Kommunen orienterte forslagsstiller om gebyrsatser for behandling av plansaker. Gebyrregulativet for 2026 er publisert på kommunens nettside: <https://www.averoy.kommune.no/tjenester/budsjett-og-okonomi/priser-og-gebyrer/gebyrregulativ-plan-oppmaling-og-byggesak-2026/>

Vurdering ift. kravet til fagkyndighet:

Etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3: «Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum».

Det vurderes at Ikon Arkitekt & Ingeniør AS oppfyller kravet til fagkyndighet etter pbl §12-3.