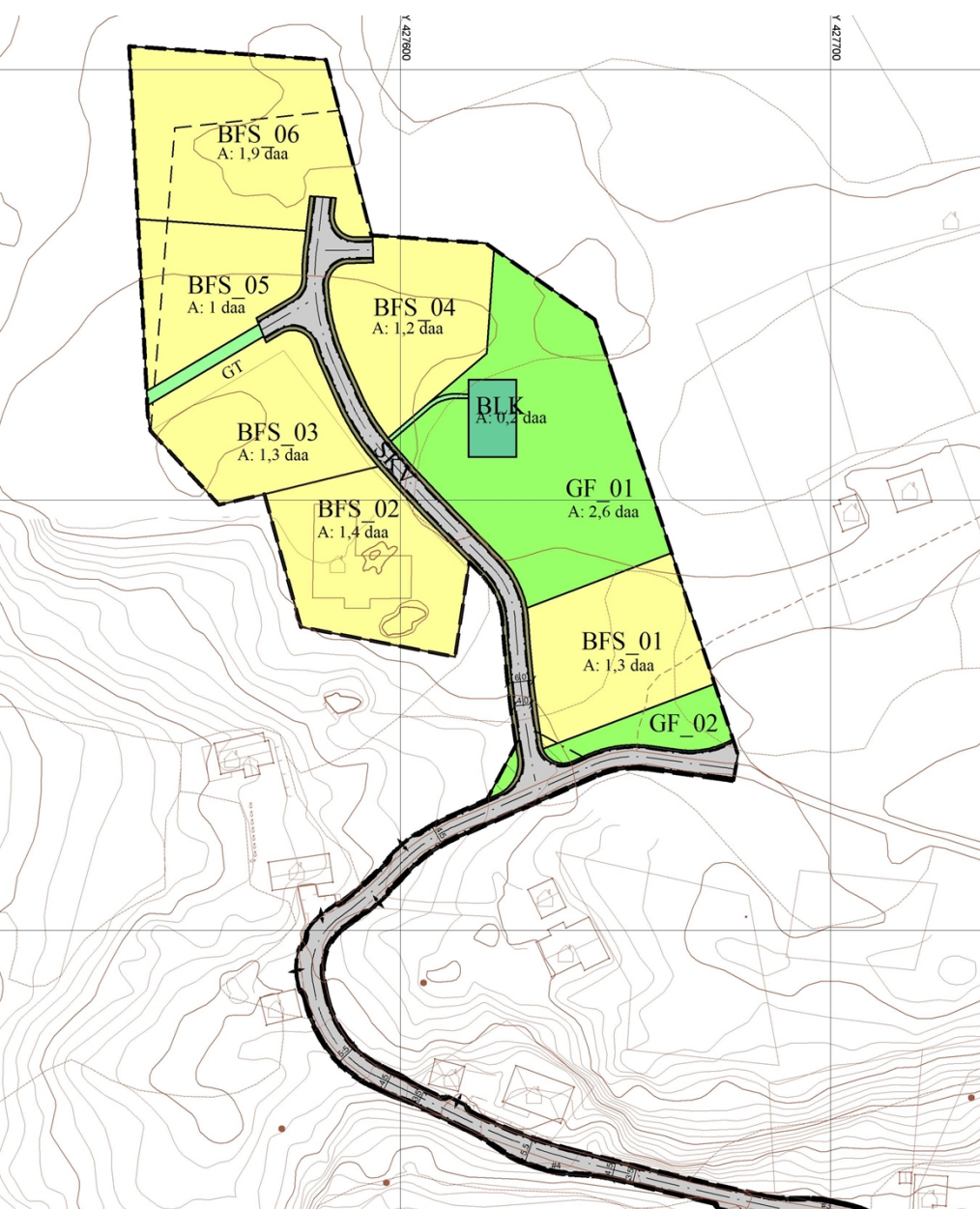


# Reguleringsplan: Bogen Boligtomter

PlanID: 1554 20160001



## PLANBESKRIVELSE

*Utarbeidet: 23.02.2017*

*Revisjon: 22.11.2017*

*Revisjon: 30.11.2017*

### Forslagsstiller:

Leah Dela Victoria Kjøl  
Knut Johny Kjøl

### Ansvarlig Planlegger:

IKON Arkitekt og Ingeniør  
v/Anne Marie E. Valderaune  
Tlf: 95 07 88 17  
E-post: [anne@ikon.as](mailto:anne@ikon.as)

## Innholdsfortegnelse

|      |                                                          |    |
|------|----------------------------------------------------------|----|
| 1.0  | Formålet med reguleringen .....                          | 3  |
| 2.0  | Planoppstart .....                                       | 3  |
| 2.1  | Tillatelse til planoppstart .....                        | 3  |
| 2.2  | Oppstartsmøte .....                                      | 4  |
| 2.3  | Melding om igangsatt regulering .....                    | 4  |
| 3.0  | Overordnet plansituasjon .....                           | 4  |
| 4.0  | Dagens arealbruk .....                                   | 5  |
| 5.0  | Reguleringsplanen .....                                  | 6  |
| 5.1  | Planområde .....                                         | 6  |
| 5.2  | Landskap .....                                           | 6  |
| 5.3  | Stedets karakter .....                                   | 7  |
| 5.4  | Bebyggelsen .....                                        | 7  |
| 5.5  | Barns interesser .....                                   | 8  |
| 5.6  | Universell tilgjengelighet .....                         | 9  |
| 5.7  | Teknisk infrastruktur .....                              | 9  |
| 5.8  | Grunnforhold .....                                       | 10 |
| 5.9  | Støyforhold .....                                        | 10 |
| 5.10 | Veger .....                                              | 10 |
| 5.11 | Grøntområder .....                                       | 11 |
| 5.12 | Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk .....              | 11 |
| 6.0  | Virkninger av reguleringsplanen .....                    | 12 |
| 6.1  | Konsekvensutredning .....                                | 12 |
| 6.2  | Overordnede planer .....                                 | 12 |
| 6.3  | Kulturminner og kulturmiljø .....                        | 12 |
| 6.4  | Forholdet til kravene i kap. II Naturmangfoldloven ..... | 12 |
| 6.5  | Trafikkforhold .....                                     | 13 |
| 6.6  | Sosial infrastruktur .....                               | 14 |
| 6.7  | Energibehov – energibruk .....                           | 14 |
| 6.8  | Jordressurser/landbruk .....                             | 14 |
| 6.9  | Økonomiske konsekvenser for kommunen .....               | 15 |
| 6.10 | Konsekvenser for næringsinteresser .....                 | 15 |
| 6.11 | Interessemotsetninger .....                              | 15 |
| 7.0  | Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) .....         | 16 |
| 8.0  | Avveining av virkninger .....                            | 18 |
| 9.0  | Innkomne merknader/innspill .....                        | 19 |
| 9.1  | Merknader under melding om planoppstart .....            | 19 |
|      | Vedlegg 1. Sjekkliste ROS-analyse 30.06.2016 .....       | 21 |

## 1.0 Formålet med reguleringen

Reguleringsområdet ligger på Averøya ca. 3,7 km vest for kommunesenteret, Bruhagen. Planområdet ligger idyllisk til i rolig, landlige omgivelser med spredt boligbebyggelse og med god havutsikt utover Hendvika.

I 2013 ble det gitt tillatelse til fradeling av to boligtomter (BFS\_02 og BFS\_03) like nord for bolig- og fjøsbygningen for eiendommen GID 62/1, Bogen. Tiltakshaver/grunneier har hatt betydelige kostnader med opparbeidelse av veg, vann- og avløpsanlegg for tomtene BFS\_02 og BFS\_03, og skal også iht. veglagets avtale bekoste vegutbedring av felles privat veg (ca. 600 m). Kostnadene har blitt høyere enn forutsett, og det er derfor svært ønskelig å kunne etablere fire ekstra boligtomter i tilknytning til boligtomtene BFS\_02 og BFS\_03 for å få avkastning på den betydelige investeringen. Det nyetablerte VA-nettet er dimensjonert for at de fire nye tomtene kan tilknyttes.

Etter opparbeidelse av infrastrukturanlegg for de to bygde boligtomtene (BFS\_02 og BFS\_03), er det lagret et overskudd av sprengsteinsmasser i området. Disse massene ønskes ryddet og benyttet, snarest, til vegutbedring og forlengelse av felles veg med sнопlass mot nord.

Foreslått reguleringsplan med utvidelse av fire nye boligtomter i tilknytning til de to eksisterende boligtomtene, vil resultere i et eget felt/gruppebebyggelse. Øst for feltet vil det reguleres inn et område avsatt til grøntområde – friluftformål. Dette er hensiktsmessig for både hensynet til fritidsbebyggelse øst for planområdet og landskapsmessige forhold. Innenfor planområdet vil det etableres en nærlekeplass i tilknytning til friluftsområdet og på denne måten vil det sikres et større, sammenhengende grøntområde, tilrettelagt for lek og mestring.

## 2.0 Planoppstart

IKON Arkitekt og Ingeniør AS (tidligere Iversen Petch AS) sendte i april 2014, på vegne av tiltakshaver og grunneier Leah og Knut Johny Kjøl, en forespørsel til Averøy kommune om dispensasjon fra gjeldende plan. Dispensasjonssøknaden om opprettelse av fire nye boligtomter innenfor Gnr. 62, Bnr. 1 ble samme måned avslått av kommunen med krav om utarbeidelse av reguleringsplan.

Søknad om planoppstart reguleringsplan for fire nye boligtomter på GID 62/1 ble sendt til kommunen i mars 2015. Søknaden ble enstemmig avslått av Averøy formannskap i utvalgssak 62/2015 ved utvalgsmøte den 09.06.2015. Avslaget ble begrunnet i at planen ikke samsvarer med LNF-område avsatt i overordnet plan, samt den dårlige standarden på kommunal veg (Hjelsteveien) og den private vegen frem til boligtomtene. Ulik oppfatning mellom grunneierne vedrørende vegretten for de nylig fradelte boligtomtene ble pekt på som uheldig for planen. I tillegg poengterte kommunen tidspunktet for omsøkt regulering som uheldig, og at en burde avvente reguleringen til etter rulleringen av kommuneplanen.

Veg-/grunneierne inngikk i etterkant av kommunens vedtak om avslag planoppstart en tilleggsavtale hvor de to fradelte boligtomtene og de fire planlagte tomtene gis full vegrett på lik linje med de andre brukerne av vegen. Eventuell utbedring av vegen skal, etter avtalen, bekostes av GID 62/1. Ny og endelig søknad om planoppstart, som i tillegg til boligtomtene omfatter den felles adkomstvegen fra Hjelsetveien, ble fremmet Averøy kommune formannskap den 27.09.2015.

### 2.1 Tillatelse til planoppstart

Rådmannens innstilling var fortsatt negativ til oppstart omsøkte regulering. Rådmannen begrunnet sin innstilling med at en tverrfaglig arbeidsgruppe, under rulleringen av kommuneplanens arealdel, konkluderte med at boligtomtene på GID 62/1 er i strid med nylig rullert kommuneplan, hvor området er avsatt til LNFR formål. Området vurderes til å ikke være egnet for fremtidig boligbygging, i tillegg til eksisterende vegstandard ikke tillater økt bruk av vegen da veitilstanden ikke tilfredsstiller dagens bruk av vegen.

Formannskapet gikk mot rådmannens innstilling i utvalgssak 13/2016 den 07.03.2016 og vedtok enstemmig: «Saken utsettes til neste formannskapsmøte. Det foretas en befaring før behandling av saken.»

Etter befaring av planområdet ble det i utvalgssak 20/2016 den 19.04.2016, fremmet et forslag om å vedta oppstart av reguleringsplanen. Forslaget fikk fem stemmer mot rådmannens innstilling som fikk to stemmer. Averøy kommune ved formannskapet vedtok oppstart av reguleringsplanarbeidet for boligtomtene på GID 62/1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-3 *Detaljregulering* og § 12-8 *Oppstart av reguleringsplanarbeid*.

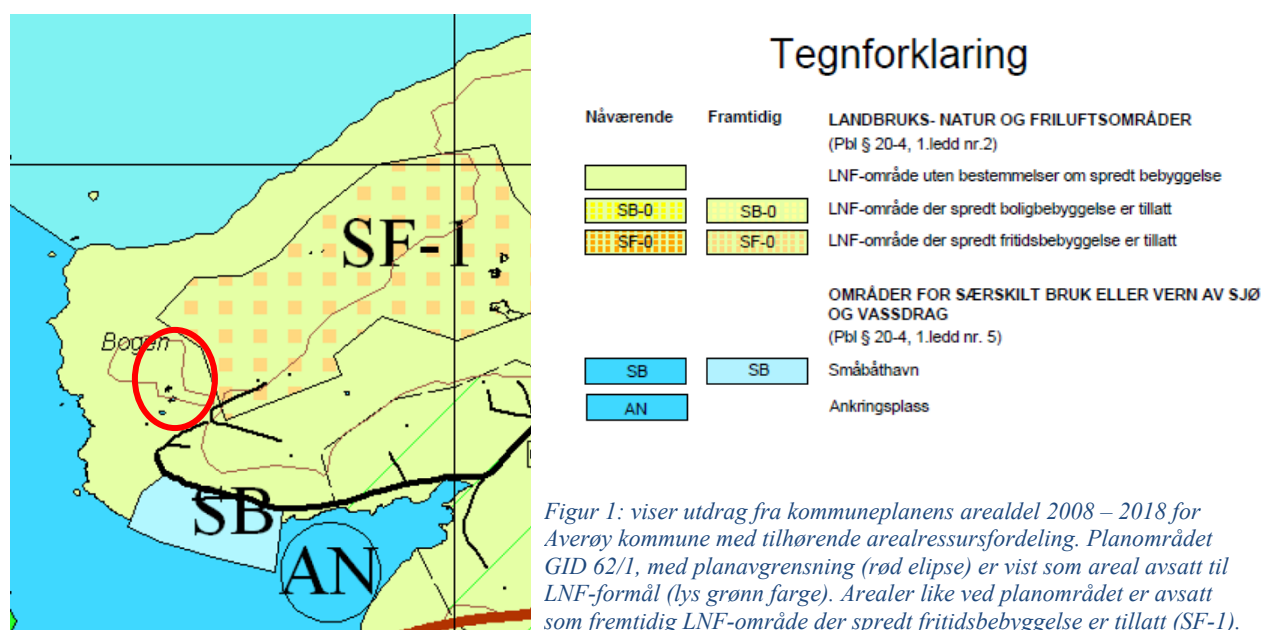
## 2.2 Oppstartsmøte

Med grunnlag i den grundige behandlingen forut for tillatelse til planoppstart vurderte planmyndighetene dertil at det ikke ville være nødvendig å gjennomføre oppstartsmøte for gjeldende utarbeidelse av reguleringsplan.

## 2.3 Melding om igangsatt regulering

Meldingsbrev om oppstart av regulering ble utstedt til naboer og berørte myndigheter den 07.07.2016. Frist for merknader og innspill ble satt til den 22.08.2016. Igangsatt regulering ble i tillegg kunngjort i Tidens Krav i august 2016. Frist for merknader ble i kunngjøringen utvidet til 20.09.2016.

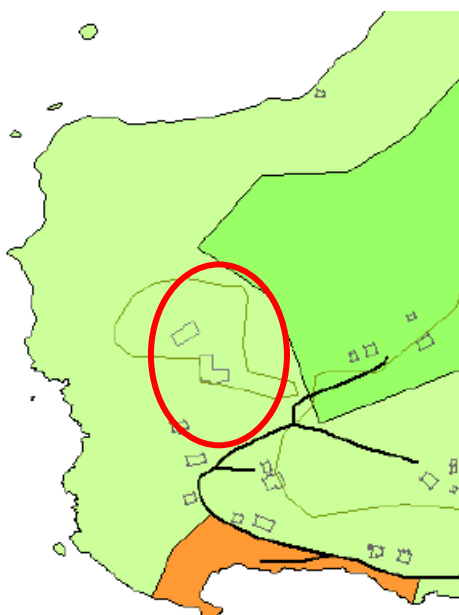
## 3.0 Overordnet plansituasjon



Omsøkt område på GID 62/1 var i kommuneplanen (KPA 2008-2018) avsatt til LNF-formål, og planforslaget var ikke i tråd med kommuneplanens arealdel. Området like øst for omsøkte tomter var avsatt i kommuneplanen (KPA 2008-2018) til arealformål LNF SF-1 (LNF med tillatt spredt fritidsboligbygging).

I ny kommuneplan 2016-2028, vedtatt i Averøy kommunestyre i januar 2017, er fritidshusområdet LNF SF-1 tatt ut av planen og erstattet med LNFR formål, jfr. utdrag fra ny kommuneplan i figur 2 nedenfor.

Planområdet har ingen tilgrensende gjeldende reguleringsplaner. Det er ikke noen ande reguleringsplaner under utarbeidelse i området.



## TEGNFORKLARING

Figur 2: viser planområdet (rød elipse) i den nye kommuneplanens arealdel. Planområdet er også i ny KPA avsatt til LNFR formål (lys grønn farge). I tillegg er arealer som i tidligere KPA var avsatt til LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt, blitt tilbakeført til LNFR formål (mørk grønn farge).

Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

## 4.0 Dagens arealbruk

To av tomtene innenfor planområdet er allerede i dag bygd ut til boligformål. Resterende arealer benyttes i dag som LNFR-områder hvor det i gjeldende plan ved planoppstart var tillatt med spredt boligbebyggelse sørøst for planområdet.

Det er i dag flere etablerte fritidsboliger, helårsboliger og gårdsbruk i som ligger innenfor avsatt LNFR område i KPA. Iht. nylig vedtatt og gjeldende KPA (2016-2028) er det ikke tillatt med spredt boligbebyggelse.

## 5.0 Reguleringsplanen

### 5.1 Planområde

Planavgrensningen omfatter to eksisterende boligtomter, godkjent i 2013, og fire nye eneboligtomter. I tillegg omfatter reguleringsplanen utvikling av et lekeområde og utbedring av felles, privat adkomstveg fra kommunal veg, Hjelsetveien.

Planområdet utgjør et areal på ca. 16,5 daa, og planen utarbeides som detaljregulering. Adkomsten vil skje via privat veg fra Kv Hjelsetveien sørøst for planområdet.

Feltet vil inneholde:

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Frittliggende småhusbebyggelse (PBL § 12-5 pkt.1 Bebyggelse og anlegg) | ca. 8,2 daa  |
| - Lekeplass (PBL § 12-5 pkt.1 Bebyggelse og anlegg)                      | ca. 0,2 daa  |
| - Veger (PBL § 12-5 pkt.2 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur) | ca. 4,7 daa  |
| - Annen vegggrunn – grøntareal                                           | ca. 0,8 daa  |
| - Turveg (PBL § 12-5 pkt.3 Grønnstruktur)                                | ca. 0,15 daa |
| - Friluftsområde (PBL § 12-5 pkt.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål)    | ca. 3,3 daa  |

Innenfor en radius på 10 km finnes det meste av service og handelsfasiliteter, barnehager samt barne- og ungdomsskoletilbud. Planområdet befinner seg i naturskjønne omgivelser og det er gode muligheter for friluftaktiviteter.

Avstand til:

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Bussholdeplass                   | 3,7 km  |
| Bruhagen senteret                | 3,7 km  |
| Bruhagen Vinmonopol              | 3,7 km  |
| Bruhagen sorteringsstasjon       | 3,8 km  |
| Coop Prix Averøy                 | 3,9 km  |
| Bruhagen skole, 1-7 kl.          | 3,9 km  |
| Averøy ungdomsskole, 8-10 kl.    | 4,1 km  |
| Averøyhallen                     | 4,1 km  |
| Bruhagen stadion                 | 4,1 km  |
| Treningssenteret Averøy          | 5,8 km  |
| Røsandåsen barnehage             | 6,4 km  |
| Best Bremsnes bensinstasjon      | 8,0 km  |
| Kristiansund Gjenvinningsstasjon | 17,8 km |
| Kristiansund Videregående        | 19,1 km |
| Kristiansund lufthavn            | 24,0 km |

### 5.2 Landskap

Planområdet er lokalisert oppå en naturlig høyderygge på Bogen øst for Torøysundet, som deler Hendvika og Sundsfjorden og nord for Hjelsetbukta. Landskapet preges av å være et kystnært landskap med kombinasjonen av delvis bart berg og skogsbekleddede områder. Planområdets beliggenhet gir utmerket solforhold og god utsikt utover både sjø, land- og fjellområde. Skogbekleddede områder øst og nordøst for planområdet skjærer boligtomtene fra omkringliggende boligbebyggelser.

Etablering av nye bygg vil gi noe visuelle innvirkninger på landskapssilhuetten sett fra strandsonen. Samtidig som byggegrenser trekkes innenfor 100 metersbelte fra strandsonen vil bebyggelsen plasseres nede i terrenget og det skal unngås bygging på koller. Tiltak etter reguleringsplanen vil ha akseptabel innvirkning på landskapsbildet.



## 5.3 Stedets karakter

De planlagte boligtomtene ligger i et naturskjønt område på Bogen i Hjelset, opp mot 4 km unna kommunesenteret Bruhagen, i retning av Hendvika/Sundfjorden. Hjelset ligger på østsiden av Handvika/Sundfjorden, og sammen med Tordøya danner Bogen Torøysundet og fungerer som et naturlig skille mellom Hendvika og Sundfjorden.

Hjelset består av et dalføre som går fra Storvatnet og frem til Hjelsetbukta, som splitter Hjelsets nord og sørliggende åsrygger. Dalføret består av åker og jordbrukslandskap med en spredt bebyggelsesstruktur, hvor majoriteten av bebyggelsen ligger på nordsiden av dalføret. Bogen har den tetteste bebyggelsesstrukturen i området.

Eksisterende bebyggelse består av gårdsanlegg samt eneboliger av både eldre og ny karakter.



*Figur 3: viser landskapsformasjonen rundt og planområdets beliggenhet, sett mot nord. En ca. avgrensning for planområdet er vist med rød, rektangel.*

Reguleringsplanen tilrettelegger for oppføring av fire nye boliger i tilknytning til de to allerede oppførte boligene innenfor planområdet og viderefører den spredte bebyggelsesstrukturen som er i området fra før.

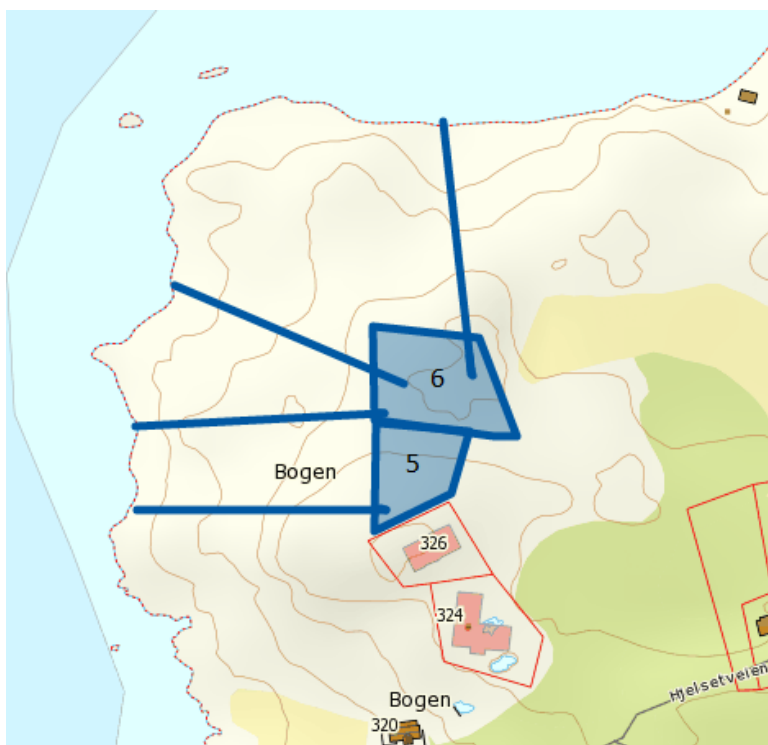
## 5.4 Bebyggelsen

Boligtomtene ligger i en naturlig gruppe på Bogen med en utsikt utover Torøysundet. I tillegg til to eksisterende boliger (godkjent i 2013), legger planen opp til etablering av fire nye boligtomter.

Med unntak av de to nordvestlige boligtomtene (vist som tomt 5 og 6 i plankart) unngår alle tomtene 100-meters belte for sjøen.

De fysiske sporene etter den norske kystkulturen, sammen med de biologiske verdiene i strandsonene, er veldig sårbare og har i årenes løp vært under sterk utbyggingspress. Siden 1950-tallet har det vært en politisk enighet om å ivareta verdiene langs strandsonen og i 1965 ble det innført et generelt byggeforbud innenfor 100 metersbelte langs sjø. Forbudet ble fra 1985 tatt inn i plan- og bygningsloven.

Byggeforbudet innenfor 100 metersbeltet til strandsoner er i utgangspunktet nasjonalt gjeldende, men forholdene langs kysten er ulike. Varierende utbyggingspress og geografiske forskjeller gir grunnlag til differensiering. Kommunen kan gjennom planlegging gi retningslinjer for hvor utbygging kan tillates uten at det i vesentlig grad svekker de hensyn som ligger bak strandsonevernet. Ny utbygging skal i kommuneplan eller reguleringsplan vurderes grundig og i en helhetlig sammenheng i planprosessen.

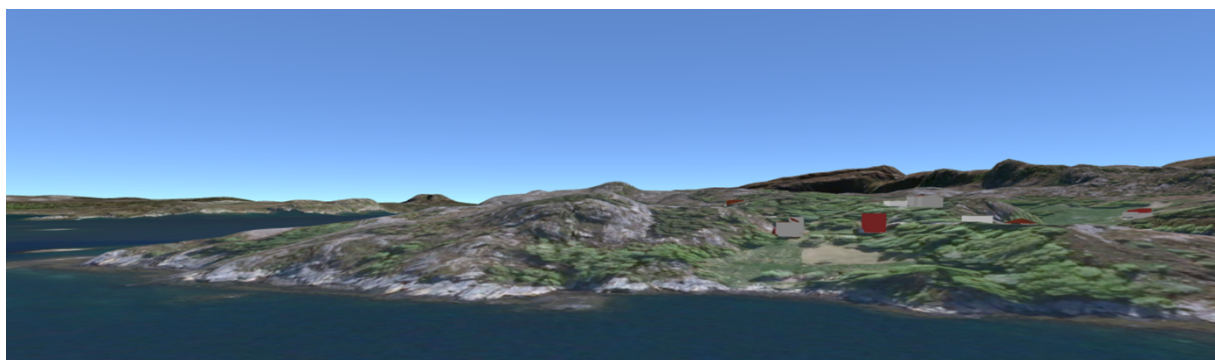


Figur 4: viser en grov skisse for hvordan tomt 5 og 6 krysser 100 metersbeltet fra strandsonen. De blå linjene viser ca. målte 100 meter fra strandsonen, mens de blå flatene illustrerer tomtegrensene.

Figur 4 viser hvordan en liten del av de vestlige arealene innenfor tomt 5 krysser 100 metersbeltet, mens tomt 6 krysser 100 metersbeltet både i nord og vestlig retning. Tomt 6 er i tillegg plassert på et lite høydedrag i terrenget.

Innenfor tomt 5 og 6 er det utenfor 100 metersbeltet god plass til oppføring av bebyggelse. Planen vil derfor legge til rette for byggegrenser som ivaretar hensyn for strandsonevernet. Dermed kan tomtene beholde sin naturlige beliggenhet i terrenget, og en vil unngå en forskyvning av tomtene og de naturlige tomtegrenser som vil medføre ulogiske tomtearrangeringer og reduksjon av tomtens kvaliteter. Reguleringsplanen vil også gjennom planbestemmelsene sette føringer for boligenes plassering og høyde, slik at

boligenes eksponering mot sjø blir minimalt.



Figur 5: Bildet er hentet fra kommune kart 3d og viser hvordan eksisterende bebyggelse ligger i terrenget. Planlagt bebyggelse vil bli liggende på samme nivå og til dels på et lavere nivå, lengre nord for eksisterende bebyggelse. Landskapskonturen mot sjøen vil derfor ikke endres i vesentlig grad. Eksisterende skogbekledd område kommer ikke frem i illustrasjonen, disse vil bidra ytterligere til å dempe boligtomtenes landskapspåvirkning.

## 5.5 Barns interesser

Barns interesser ivaretas gjennom planprosessen og planløsningen. I Rikspolitiske retningslinjer T-2/08 for barn og unge framgår det at det skal settes av areal som er store nok og egna for lek og opphold til ulike årstider:

*«I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold, gir mulighet for ulike typer lek, til ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne».*

Ved etablering av fem eller flere boenheter skal det opparbeides nærlekeplass innenfor en gangavstand på 50 m. Nærlekeplassen skal etter Rundskriv T-2/08 ferdigstilles før første boenhet tas i bruk og skal være på minimum 200 m<sup>2</sup>.

Reguleringsplanen legger opp til etablering av nærlekeplass innenfor friluftsområdet, like ved BFS\_04, øst i planområdet. Avstanden mellom nærlekeplassen og boligtomtene vil da være innenfor overordnet



lokaliseringskrav på maksimalt 50 m. Nærlekeplassen ligger i et svakt øst-vest hellende terreng oppe på høydedraget og sikrer kvaliteter som gode solforhold og utsikt. Nærlekeplassens størrelse og plassering mot friområde sørger for et variert lekemiljø for barn og unge med mulighet for ulike typer lek til ulike årstider. Endelig arrondering og avgrensning av nærlekeplass kan tilpasses ved opparbeidelse, men skal ha minimum størrelse som regulert.

Løsningen med å legge nærlekeplassen i sammenheng med planområdets friområde, vil gjøre friområdet mer tilgjengelig for bruk og aktiviteter for ulike aldersgrupper. Friområdet vil også gi en naturlig forlengelse av lekeplassens funksjoner og muligheter for fri lek, utfoldelse og mestringsaktiviteter.

Lekeplassen skal være ferdig opparbeidet før de nye boligene i boligfeltet blir tatt i bruk.

## **5.6 Universell tilgjengelighet**

Boligfeltets adkomstveg ligger i hellende terreng, men har likevel et godt grunnlag for universell utforming. Selve boligtomtene ligger på høydedraget i et forholdsvis jevnt terreng og har derfor gode muligheter for universell utforming ved både lekeplass og boliger. Reguleringsplan vil derfor ikke kreve spesiell bearbeidelse av terreng for å kunne oppnå god universell utforming.

Generelt legges krav i Byggeteknisk forskrift til grunn for universell utforming av boliger og uteareal.

## **5.7 Teknisk infrastruktur**

### **VA-anlegg**

I tilknytning til etableringen av boligtomtene BFS\_02 og BFS\_03 i planområdet, ble det utbygd nytt vannforsynings- og kloakkanlegg med utslipp til god sjøresipient i vågen mot vest. De fire nye boligtomtene kan naturlig tilknyttes dette anlegget.

Spillvannsanlegget er utbygd og driftes av hovedbruket fram til tomtegrenser for den enkelte tomt, og baserer seg på etablering av separate slamavskillere for hver boligtomt. For to tomter vil det være nødvendig å etablere lokal pumpeløsning for kloakkvann.

Vannforsyning skjer fra Nordre Averøy vannverk. Planområdets vannforsyning har ikke tilstrekkelig slokkevannskapasitet ved brann, men tilstrekkelig slokkevann kan skaffes fra sjøen like ved boligtomtene.

VA-ledninger skal legges i felles grøfter sammen med kabelanlegg. Grøfter følger adkomstveger.

### **Strømforsyning**

Nordmøre Energiverk har i forbindelse med utbyggingen av de første to boligtomtene opparbeidet ny infrastruktur for strømforsyningen i området, som også er dimensjonert for de fire nye boligtomtene i feltet.

### **Renovasjon**

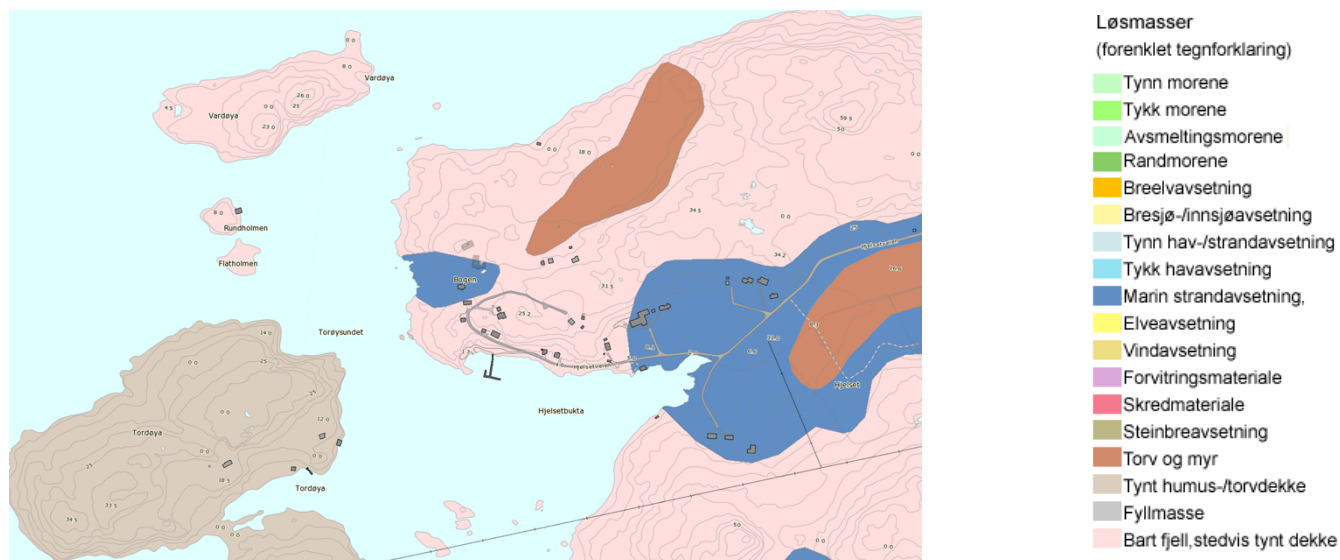
Felles leverings-/hentepunkt av husholdningsavfall for bebyggelsen i enden av Hjelsetveien, er etablert ved garasjeanlegg tilhørende hovedbruket. Her er det god vegbredde for passering av renovasjonsbil på hentepunkt.

## 5.8 Grunnforhold

Grunnforholdene i planområdet ansees som gode. Det er hovedsakelig bart fjell og delvis marine strandavsetninger (Figur 6). Det er ikke registrert kvikleire i området.

Marin strandavsetning er dannet av bølge og strømkraftigheter i strandsonen, stedvis som strandvoller.

Kornstørrelsen varierer fra sand til blokk, men sand og grus er mest vanlig. Strandavsetninger ligger som et forholdsvis tynt dekke over berggrunn eller andre sedimenter.



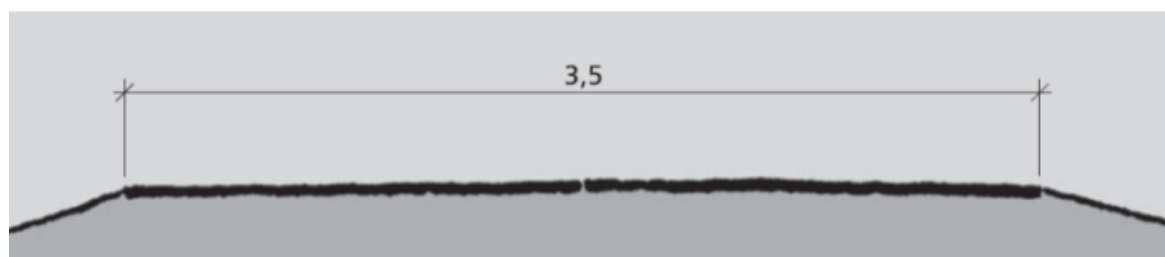
Figur 6: Pplanområdets grunnforhold. Kartdata er hentet fra NGUs databaser.

## 5.9 Støyforhold

Ettersom boligfeltet er lokalisert ca 3 km fra fylkesveg i luflinje, vil ikke planområdet bli berørt av foreliggende støysoner. En videre støyutredning i forbindelse med tiltaket vil derfor ikke være aktuelt.

## 5.10 Veger

Adkomstveg til boligtomtene vil bli lagt via eksisterende privat veg fra kommunal veg Hjelsetveien. Grunnet den private vegens standard og siktsituasjon varierer normalkjørehastighet mellom 30 km/t og 50 km/t. Med planlagte boligtomter vil antall boenheter tilknyttet den private vegen utgjøre i underkant av 20 boenheter, i tillegg til et mindre lokalt småbåtanlegg. Dette er under halvparten av de 50 boenhetene som kan tilknyttes en vegstandard etter figur C.20 iht. klasse A1 (figur 7). Den private vegen vil derfor reguleres med utgangspunkt i vegstandard for klasse A1 iht. vegvesenets håndbok N100.



Figur 7: Tverrprofil for adkomstveg på 3,5 m med standard e. fig. C.20 for klasse A1 iht. vegvesenets håndbok N100

Den private vegens standard vil forbedres utover krav satt i figur C.20, klasse A1 med etablering av totalt fire møteplasser, som plasseres med en avstand på 50 m – 120 m. Lokalisering av møteplassene er markert i plankart med #1 – #4 og er basert på å sikre en frisikt mellom møteplassene. Møteplassene dimensjoneres med en lengde

på totalt 30 m, hvorav 10 m er avsatt til møteplassens lengde i tillegg til at lengde på å 10 m er avsatt for inn- og utkjøring av møteplass. Møteplassens breddeutvidelse på 2 m, gir en total vegbredde på 5,5 m i møteplassområde. I tillegg vil T-kryss inn til planlagte boligtomter dimensjoneres iht. figur E.49 i N100, slik at vegkrysset kan benyttes til snuplass.

Nordvest for eiendom GID 62/10 krummer den private vegen Hjelsetveien seg, over en bakketopp, i en uoversiktlig høyresving. Grunnet begrenset sikt i svingen vil vegens bredde utvides til 4,5 m i svingen.

I avkjørsel hvor den private vegen kobler seg på Kommunal veg Hjelsetveien reguleres det inn en frisikt med dimensjon  $L1 = 45\text{m}$  og  $L2 = 4,0\text{m}$ , iht kap. E.1.4.2 i vegvesenets håndbok N100. Internt på privat veg skal avkjørsel til planlagte boligtomter sikres frisikt med dimensjon  $L1 = 15\text{m}$  og  $L2 = 15\text{m}$ .

Den 27.11.2016 ble det avholdt generalforsamling ved Bogen Veilag, hvor styre for veilaget ble valgt og vedtekter ble vedtatt for "Private veg Hjelsetveien (fra gnr. 63 til gnr. 62)".  
Iht. veilagets vedtekter skal:

*«Enhver grunneier, tomtefester og/eller bruker som er avhengig av lagsveiene som adkomst til sin eiendom [skal] være medlem av Veilaget.»*

Eiere av hver boligtomt vil dermed innrulleres som medlem i veilaget, og skal betale en medlemskontingent/vegavgift til drift og vedlikehold av den private vegen, på lik linje med dagens beboere.

## 5.11 Grøntområder

Planområdet ligger oppå et naturlig høydedrag med utsikt over Torøysundet, Hendvika og Sundfjorden vest for planområdet. Området har en svak øst-vest helning, men beliggenhet oppe på høydedrag sikrer gode solforhold for hele feltet. Øst for planområdet er det et skogbekledd område som både skiller og skjerner planområdet fra naboeiendom og veg.

Gjennom planen skal store deler av skogen øst i planområdet avsettes til friluftformål. Det planlagte friluftsområdet er på ca. 2,7 daa og ligger mellom planlagt boligtomt BFS\_01 og BFS\_04. Et mindre areal i tilknytning til friluftsområdet avsettes til lekeareal, og fyller funksjonen som nærlekeplass for de planlagte boligtomtene. Mellom boligtomtene BFS\_03 og BFS\_05 nordvest i planområdet, skal det i tillegg tilrettelegges for en turveg fra planområdet mot Hendvika/Sundfjorden og øvrig LNFR-områder på planområdets vestsider.

Planområdets omkringliggende LNFR-områder, sammen med planlagt turveg, lekeareal og friluftsområde, vil sikre gode muligheter for rekreasjon og fri lek i nær tilknytning til boligtomtene.

## 5.12 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Bygging av boliger i et urørt område reduserer arealer for fri ferdsel. Dette kompenseres med at reguleringsplanen tilrettelegger for lek, mestring og rekreasjon ved at det opparbeides en lekeplass. Denne vil være i nær tilknytning til alle boligtomtene i planområdet.

De nye boligtomtene vil ha god tilgang til utmark. I tillegg ligger planområdet i overkant av 2 km i luftlinje fra øygruppen Ku-Forøya og Forøya. Denne øygruppen er registrert som et regionalt viktig friluftsområde, og vurderes for å være positivt for det planlagte boligområdet.

## **6.0 Virkninger av reguleringsplanen**

### **6.1 Konsekvensutredning**

Ansvarlig planlegger har vurdert om reguleringen utløser krav til konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven FOR 2014-12-19-1726. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning, under forberedelser av planer og når det tas stilling til hvilke vilkår og om planer kan gjennomføres.

Med bakgrunn i at planområdet er mindre enn 15 da og ikke inneholder tiltak som er opplistet i forskriftens vedlegg I og II, vurderes planarbeidet til å ikke utløse krav om planprogram og konsekvensutredning iht. §§ 2 og 3 i Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven.

Tiltak som det åpnes for i reguleringsplan vurderes å ikke medføre vesentlige endringer og virkninger for miljø og samfunn i forhold til dagens situasjon.

Selv om det ikke gjennomføres en konsekvensutredning vil reguleringens virkninger på natur og nærområder bli ytterligere beskrevet og vurdert i kapittel 6 *Virkninger av reguleringsplanen* og i ROS-analysen i kapittel 7.

### **6.2 Overordnede planer**

Reguleringsplanen samsvarer ikke med overordnet kommuneplan, som har avsatt området for planlagte boligtomter for LNFR-formål. Se kap. 3.0 *Overordnet plansituasjon* for ytterligere informasjon.

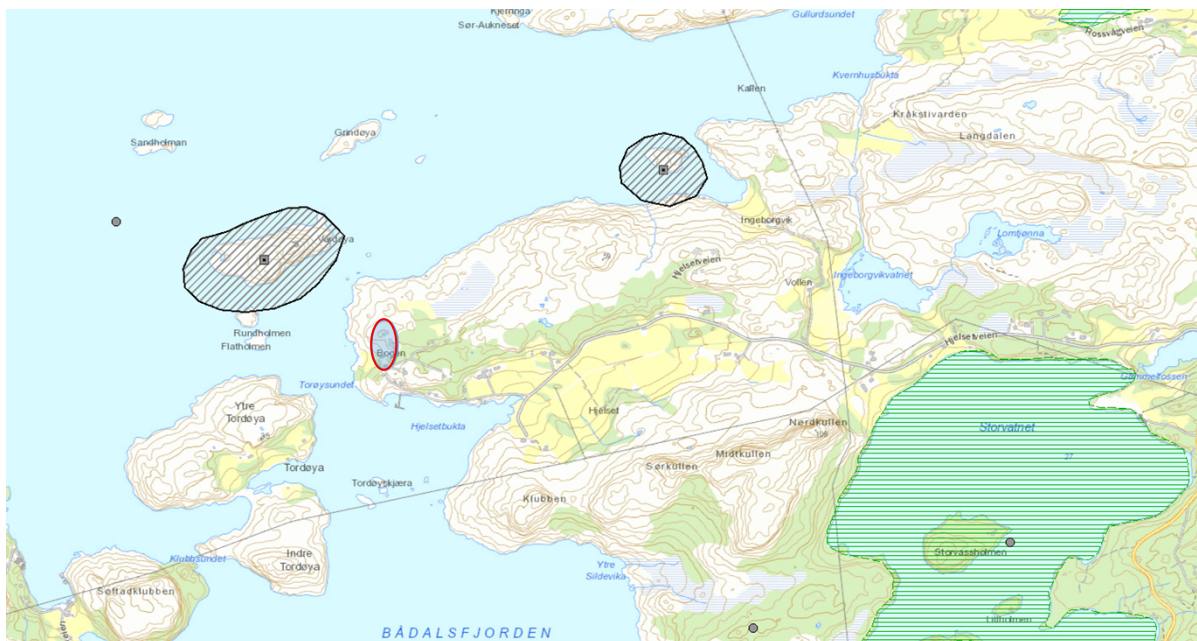
### **6.3 Kulturminner og kulturmiljø**

Det er ikke registrert noen vernede kulturminner i planområdet. Det vurderes at tiltak etter reguleringsplanen vil ikke gi noen negative konsekvenser for kulturminner.

Det skal likevel vises en varsomhet under opparbeiding av området. Dersom det under arbeid skulle dukke opp noe som kan være automatisk fredet kulturminne skal arbeidet stoppes og fylkeskommunens kulturavdeling kontaktes for avklaring jf. Kulturminneloven § 8, andre ledd.

### **6.4 Forholdet til kravene i kap. II Naturmangfoldloven**

Kapittel II, § 4, uttrykker mål om å ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.



Figur 8: Bildet er hentet fra Miljødirektoratets naturbase og viser funn av viktige naturtyper og arter, som befinner seg i områdene rundt planområdet. Planområdets lokasjon er merket med blå elipse. De grå punktene og de skraverte feltene viser funn av viktige arter, mens grønt, skravert felt viser viktige naturtyper i området.

De markerte områdene på Vardøya og Kallen, nordøst og nordvest for de planlagte boligtomtene, viser steder hvor det har blitt registrert funn av Svartbak og Fiskemåke. Svartbaken er av *særlig stor* forvaltningsinteresse, mens Fiskemåken er av *stor* forvaltningsinteresse. Den planlagte utbyggingen vil, som vist på figur 8, være i god avstand til artenes sikringssone, i tillegg til at utbyggingen og bruken av området vil være av moderat karakter. Utviklingen av planområdet vil derfor ikke påvirke forvaltningsinteressene av Svartbak og Fiskemåke i negativ forstand.

Storvatnet er i Miljødirektoratets naturbase registrert som verneklasse C med kategorien *andre viktige forekomster*. I selve vannet er det registrert forekomster av ål og ca. 370 m øst for Storvatnet har det blitt registrert oter. Begge artene er av *særlig stor* forvaltningsinteresse. Ettersom planområdet, i luftlinje, ligger 1,5 km nordvest for vannet, vil ikke planlagt tiltak medføre noen endringer for forholdene i og rundt vannet.

En videre vurdering av naturmangfoldlovens § 8 – 12 vil ikke være nødvendig, da tiltak hjemlet i reguleringsplanen ikke kommer i konflikt med arts- og naturverninteresser.

## 6.5 Trafikkforhold

Adkomst til boligtomtene vil skje via privat veg fra Kv. Hjelsetveien, sør for planområdet. Tiltakshaver skal utbedre den private vegens standard (iht. vegvesenets håndbok N100) som fastsatt i reguleringsplanen.

Hjelsetveien er en kommunal vegstrekning på ca. 2,7 km og fungerer som matveg til gårdene og boligene på Hjelset, fra Fv64. Vegbredden varierer fra ca. 3 m til ca. 5,5 m og har møteplasser på opptil 8,9 m vegbredde. Møteplassene er jevnt fordelt langs hele vegstrekningen. Det er bevilget midler til utbedring av Hjelsetveien og noen utbedringer har alt blitt gjennomført av Averøy kommune. Økt trafikk på Hjelsetveien på grunnlag av fire nye boligtomter, vil ikke være av stor betydning.

Fv64 har ved kryss inn til Hjelsetveien, en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 2 640, hvorav 11 % av ÅDT består av lange kjøretøy. Til tross for forholdsvis høy ÅDT langs Fv64 er det, med utgangspunkt i Hjelsetveiens funksjon som matveg til boliger, grunnlag til å tro at ÅDT for Hjelsetveien ikke er høyere enn 300. Dette representerer en trafikkmengde som etter vegnormalene tilrår vegklassestandard A3.

En boenhet generer normalt 3-5 turer per dag. Privat veg Hjelsetveien er lokalisert i enden av Hjelsetveien som med planlagt nye boligtomter får 15 helårsboenheter, to fritidshus samt en mindre småbåthavn. Antatt ÅDT vil være mellom 50 og 80, en trafikkmengde som tilrår vegklassestandard A1.



I vegvesenets databaser er det ikke blitt registret trafikkulykker, verken i forbindelse med kryss Fv64-Hjelsetveien, eller på selve Hjelsetveien. Kryssituasjonen har i tillegg blitt utbedret av vegvesenet i 2012, i forbindelse med kantforsterkning/TS tiltak, og fyller kravene satt av vegvesenets standarder.

### **Kollektiv transport**

Nærmeste kollektivholdeplass for Bogen er ved ABC-senteret i Bruhagen, og ligger med en avstand på ca. 3,7 km fra planområdet.

## **6.6 Sosial infrastruktur**

Utvikling av boligtomtene bidrar til en økt variasjonen i Averøy kommunes boligtilbud, og vil dermed kunne nå en bredere interessegruppe for fremtidig beboere i kommunen.

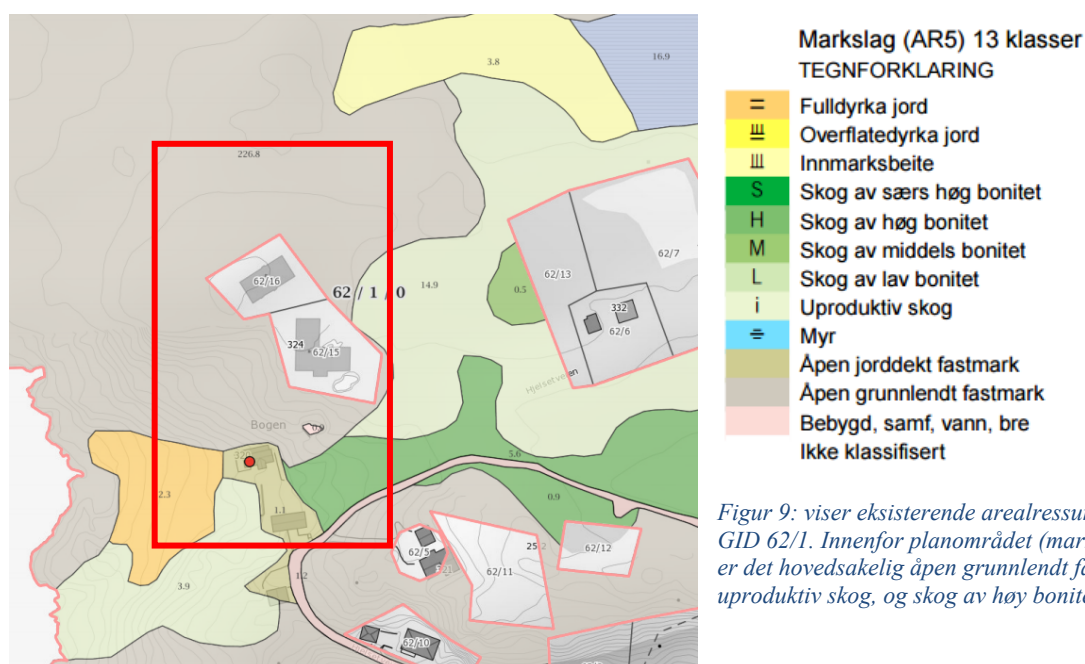
Etablering av nærlekeplass og friluftsområde innenfor planområdet vil potensielt fungere som en sosial arena og møteplass for beboerne og planområdets naboer.

## **6.7 Energibehov – energibruk**

Utbyggingen representerer ikke spesielle utfordringer med hensyn til energibehov.

## **6.8 Jordressurser/landbruk**

De planlagte boligtomtene befinner seg i et område med åpen grunnlendt fastmark og jorda ligger brakk. Det konkluderes fra landbruksfaglig hold at området ikke har vesentlig verdi for landbruksdrift, og regnes heller ikke som verdifull med hensyn til vern av arealressursene på eiendommen. Med bakgrunn i dette, vil ikke bruk av området til boligformål utfordre jordbruksarealer eller dyrkbar jord, og dermed unngår å medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Jord- og landbruksinteressene er dermed ivaretatt i planen.



Figur 9: viser eksisterende arealressurser på gjeldende eiendom GID 62/1. Innenfor planområdet (markert med et rødt rektangel) er det hovedsakelig åpen grunnlendt fastmark med innslag av uproduktiv skog, og skog av høy bonitet.

## **6.9 Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Planforslaget vil ikke medføre behov for kommunale utbygginger/investeringer.

## **6.10 Konsekvenser for næringsinteresser**

Økt aktivitet i området, bedre tilgang på boligtomter og økt innbyggertall er positivt for næringsinteressene i nærområdet og i Averøy kommune.

## **6.11 Interesse motsetninger**

Det er ikke avdekket tungtveiende interesse motsetninger i planområde.

## 7.0 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Det er gjennomført ROS-analyse som er dekkende for reguleringsplanen i tråd med veileder fra direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (dsb), *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging*.

Risikomatrise er lagt til grunn for risiko- og sårbarhetsvurderingene:

### Sannsynlighet:

|                   |         |              |         |        |              |
|-------------------|---------|--------------|---------|--------|--------------|
| Svært sannsynlig  | 5       | 10           | 15      | 20     | 25           |
| Meget sannsynlig  | 4       | 8            | 12      | 16     | 20           |
| Sannsynlig        | 3       | 6            | 9       | 12     | 15           |
| Mindre sannsynlig | 2       | 4            | 6       | 8      | 10           |
| Lite sannsynlig   | 1       | 2            | 3       | 4      | 5            |
|                   | Ufarlig | En viss fare | Kritisk | Farlig | Katastrofalt |

### Konsekvenser

**Grønn:** liten risiko, som regel ikke nødvendig med risikoreduserende tiltak så lete lov og forskrift er oppfylt.

**Gult:** middels risiko, risikoreduserende tiltak må vurderes

**Rød:** høy risiko, vil som regel kreve strakstiltak

Definisjon av matrisens verdier:

#### Sannsynlighet:

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Svært sannsynlig  | Skjer ukentlig / forhold som er kontinuerlig tilstede i området          |
| Meget sannsynlig  | Skjer månedlig / forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder    |
| Sannsynlig        | Kjenner til tilfeller med kortere varighet                               |
| Mindre sannsynlig | Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode                          |
| Lite sannsynlig   | Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder. |

#### Konsekvenser:

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ufarlig      | Ingen personer eller miljøskader / enkelte tilfeller av misnøye                      |
| En viss fare | Få/små person- eller miljøskader / belastende forhold for enkeltpersoner             |
| Kritisk      | Kan føre til alvorlige personskader / belastende forhold for en gruppe personer      |
| Farlig       | Person- eller miljøskader og kritiske situasjoner (behandlingskrevende)              |
| Katastrofalt | Personskade som medfører død eller varige men, mange skadede, langvarige miljøskader |

Til grunn for temavalg i ROS-analysen ligger Møre og Romsdal fylkeskommunes sjekklister. Analysen omfatter vurdering av risiko og sårbarhet for både menneske, miljø og materiell. Følgende risiko er avdekket, og følgende avbøtende tiltak foreslås:

|              |                |                       |                    |                       |                          |                       |                    |                     |
|--------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Tema:</b> | <b>Risiko:</b> | <b>Sannsynlighet:</b> | <b>Konsekvens:</b> | <b>Samlet risiko:</b> | <b>Avbøtende tiltak:</b> | <b>Sannsynlighet:</b> | <b>Konsekvens:</b> | <b>Sluttrisiko:</b> |
|              |                |                       |                    |                       |                          |                       |                    |                     |

### Naturgitte forhold:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |                                                                                                                                      |   |   |   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Lyng-, gress- og skogbrann. | Lyng og gressbrann i tørre perioder øker risikoen for at brann kan nå bebyggelsen, og dermed medføre materiell- og potensiell person skader.                                                                                                                     |   |   |   | Brannvesenet må ha nødvendig pumpeutstyr og slangemateriell for å skaffe sløkkevann fra åpne vannkilder. Sjø ligger like i nærheten. |   |   |   |
|                             | Lyng og skogområde har begrenset utbredelse inn mot bebyggelse, som et resultat av at veger og sjø ligger i nærheten. Risikoen for at brann skal true bebyggelsen er derfor moderat.<br><br>Feltets vannledningsnett har ikke tilstrekkelig sløkkevannsakspitet. | 2 | 4 | 8 | Utomhusområder på tomtene opparbeides slik at lyng-, skog- og gressbrann forhindres i å lett nå bebyggelsen.                         | 2 | 2 | 4 |

### Tekniske forhold:

|                                                                   |                                                                                                                                                                                             |   |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Sløkkevannforsyning til brann                                     | Vannledningsnettet har ikke tilstrekkelig sløkkevannskapasitet                                                                                                                              | 3 | 4 | 12 | Brannvesenet må ha nødvendig pumpeutstyr og slangemateriell for å skaffe sløkkevann fra åpne vannkilder. Sjø ligger like i nærheten av planområdet.<br><br>Drikkevannsledning til planområde skal oppgraderes.                                                        | 1 | 2 | 2 |
| Tilkomstveger for utrykningskjøretøy til brann- /ulykkesberedskap | Dersom vegnettet frem til boliger i boligfelt ikke er tilstrekkelig tilrettelagt for utrykningskjøretøy, kan dette forhindre og/eller skape store utfordringer ved brann- /ulykkesberedskap | 2 | 4 | 8  | Vegen fram til boligfeltet må utbedres i samsvar med reguleringsplanen. Krav om utbedring av vegbredde og møteplasser er inntatt i planenes rekkefølgebestemmelser.<br><br>Privat vegstrekning skal dermed være tilstrekkelig for brannbilenes adkomst til boligfelt. | 1 | 3 | 3 |

### Infrastruktur

|                  |                                                                                                               |   |   |    |                                                                                                                     |   |   |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Trafikksikkerhet | Hjelsetveien (kommunal veg) og privat felles adkomstveg er smal og til dels uoversiktlig. Det er likevel ikke | 3 | 4 | 12 | Det ble gjennomført utbedring av Hjelsetveien i 2017.<br><br>Felles privat veg utbedres i samsvar med reguleringen, | 1 | 3 | 3 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|

|  |                                                                                                                               |  |                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>registrert spesielle ulykkespunkter langs vegstrekingen.</p> <p>Vegen mangler gang- og sykkelveg for myke trafikanter.</p> |  | <p>og vil derfor utbedre dagens sikt- og breddesituasjon.</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|

## 8.0 Avveining av virkninger

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort under kapittel 6 og risikovurderinger i kapittel 7 er summen av fordelene som følger av den planlagte utbyggingen og reguleringen større enn ulempene.



## 9.0 Innkomne merknader/innspill

### 9.1 Merknader under melding om planoppstart

#### Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev 10.08.2016

«Generelt: Øst for planlagte boligtomter er det i KPA avsatt arealer med formålet LNF med mulighet for opptil ti fritidsboliger (LNF SF-1). Under pågående rullering av KPA er arealet LNF SF-1 foreslått endret til LNFR formål, da det skal være svært god tilgang til regulerte boligtomter i Averøy kommune.

Natur og miljø: Fylkesmannen påpeker at de to nordvestlige boligtomtene (tomt 5 og 6 på plankart) delvis ligger innenfor 100 metersbeltet. Den nordligste tomte ligger i tillegg oppe på et høydedrag i terrenget.

Med hensyn til landskapsvirkningene og at planområdet ligger innenfor registrert friluftsområde Hestskjær – Hendvika, ber Fylkesmannen om at boligtomt 5 og 6 blir flyttet øst for dette høydedraget.

Barn og unge sine interesser: Reguleringsplanen legger til rette for fem boligtomter, noe som åpner for etablering av lekeplass. Med bakgrunn i fylkesmannens satsning på «*Betre oppvekst*» vil fylkesmannen i videre planprosess særlig vektlegge:

- Egnet areal til lekeområder må være sikret i plankart og planbestemmelser
- Opparbeidelse av lekeareal må være sikret gjennom rekkefølge- og funksjonskrav i planbestemmelsen. Disse kravene kan være:
  - o Lekeareal skal være opparbeidet innen første bolig tas i bruk
  - o Nærlekeplass skal opparbeides med minimum sandkasse, benk og ett lekeapparat.

Samfunnssikkerhet: Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planområdet. Analysen skal vise alle forhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av utbygging. Fylkesmannens sjekkliste for ROS-analyse anbefales».

#### Tiltakshavers merknader:

- *Planforslaget samsvarer ikke med overordnet plan, men kommunen har vurdert at det kan gjennomføres regulering for noen nye tomter i tilknytning til eksisterende boligtomter i området. De nye tomtene ligger inntil den eksisterende boligbebyggelsen og vil derfor ikke gi store landskaps endringer, ettersom planen ikke gir inngrep i et uberørt område.*
- *De to nordvestliggende tomtene (tomt 5 og 6) ligger naturlig i terrenget, og beliggenheten er derfor viktig for tomtkvaliteten. En forskyvning av tomtene mot øst, slik fylkesmannen foreslår, vil være unaturlig i forhold til terrenget. Gjennom plankart og bestemmelser vil det gis byggegrenser og restriksjoner på tomt 5 og 6 iht. byggehøyder og plassering, slik at tomtenes bebyggelse ikke vil komme innenfor 100 metersbeltet mot sjø. Det vil derfor ikke være behov for å flytte tomtene lenger øst, da 100 metersbeltet vil bli ivarettatt gjennom plan.*
- *Nærlekeplass er sikret gjennom plankart og planbestemmelser, og er lokalisert i forbindelse med planområdets friarealer. Det vil derfor være gode muligheter for fri lek og mestring for barn i alle aldersgrupper.*

#### Norges vassdrag- og energidirektorat, brev 02.08.2016

«NVE har ingen innspill til planarbeidet».

### **Statens vegvesen Region midt, brev 31.08.2016**

«Statens vegvesen har fått forslag til ny arealdel til Averøy kommunes KPA til uttale. Vegvesenet legger derfor merke til at planområdet i KPA er avsatt til LNFR-formål og derfor strider imot kommunens strategi for arealbruk. Vegvesenet mener at reguleringen av området, som er i strid med forslaget til ny kommuneplan, vil svekke KPA som kommunens viktigste styringsverktøy allerede før den er vedtatt. Vegvesenet stiller derfor spørsmål om hvorfor ikke ny kommuneplan ikke har fått mer vekt ved avgjørelsen om planoppstart.

Videre mener vegvesenet at planen strider mot prinsippene i statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Planområdet ligger ca. 4 km avstand til Bruhagen kommunesenter. Vegen til skolen i kommunesenteret/grend er å betrakte som farlig skoleveg, dersom elevene ikke har krav på skoleskyss. Tilstanden på Hjelsetveien er dårlig og den er hverken tilrettelagt for myke trafikanter eller kollektivtransport. Vegvesenet ber derfor om at utbedring av vegen, tilrettelegging for kollektivtransport og opparbeidelse av krysset mellom Hjelsetveien og fylkesveg 64 iht. håndbok N100, settes som rekkefølgekrav i planen. Vegvesenet informerer også om at de kan komme med ytterligere krav vedrørende skoleveg, når planen legges ut til offentlig ettersyn».

#### **Tiltakshavers merknader:**

- *Planforslag samsvarer ikke med overordnet plan, men kommunen har vurdert at det kan gjennomføres regulering for noen nye tomter i tilknytning til eksisterende boligtomter i området. Planen samsvarer derfor med planmyndighetens avgjørelse. Ved eventuell utbygging av planlagt vegtrasé for ny fylkesveg og tilpasninger av Hjelsetveien vil vegløsningen bli forbedret for området Hjelset/Bogen.*
- *Kryss-situasjon Hjelsetveien-fylkesveg 64 har blitt utbedret i løpet av de senere årene, uten at utbedringene er synlige på alle tilgjengelige kartbaser (eksempelvis norgeskart.no). Tiltakshaver har derfor vært i kontakt med vegvesenet angående grunnlaget for krav om utbedring av kryss.*

### **Ny uttalelse: Statens vegvesen Region midt, brev 05.10.2016**

«Vegvesenet trekker rekkefølgekrav om utbedring av kryss, Hjelsetveien-fylkesveg 64, da utbedringer ble gjennomført i 2012 i forbindelse med kantforsterkning/TS tiltak.

Krav om utbedring av vegen og tilretteleggelse for kollektivtransport står fortsatt ved lag».

#### **Tiltakshavers merknader:**

- *Vegstrekning for privat veg til kommunal veg Hjelsetveien skal iht. reguleringsplanen utbedres iht. vegvesenets standard for veg klasse A1. Opparbeidelse av tomt BFS\_02 og BFS\_03 ga et overskudd av sprengningsmasser, som vil benyttes til opprusting/utbedring av vegen.*
- *Kommunal veg Hjelsetveien har i den senere tid blitt utbedret, og forbedret standard gir bedre trafiksikkerhet og trafikkering til Hjelset, også for kollektivtrafikk. Vegutbedringen medfører også bedre sikkerhet for myke trafikanter.*
- *I reguleringsplan for Bruhagen sentrum er Hjelsetveien forlenget fram til sentrum. Med denne løsningen vil myke trafikanter slippe å ferdes langs fylkesveg 64 for å nå tilbud som ligger i sentrum, herunder skole.*
- *Dagens utforming av kryss til Fv64 imøtekommer vegvesenets krav, og vegvesenet har derfor trukket kravet om utbedring av kryss.*

## Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i samfunnsplanlegginga

| Emne                                            |   | Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?                                                                                                  | Nei | Ja |
|-------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Naturgitte forhold                              | a | Er området utsett for snø- eller steinskred eller større fjellskred?                                                                                    | x   |    |
|                                                 | b | Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?                                                                                         | x   |    |
|                                                 | c | Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?                                                                                           | x   |    |
|                                                 | d | Er området utsett for flaum/flaumskred?                                                                                                                 | x   |    |
|                                                 | e | Er det registrert radon i grunnen?                                                                                                                      | x   |    |
|                                                 | f | Vil skogbrann/lyngbrann i området vere ein fare for bustader/hus?                                                                                       |     | x  |
|                                                 | g | Er området sårbart for ekstremvær/stormflo?                                                                                                             | x   |    |
|                                                 | h | Anna (spesifiser)?                                                                                                                                      |     |    |
| Omgivnad                                        | a | Regulerte vassmagasin i nærleiken, med spesiell fare for usikker is?                                                                                    | x   |    |
|                                                 | b | Naturlege terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?                                                                                      | x   |    |
|                                                 | c | Vil drenering kunne føre til oversymjing i lågareliggande område?                                                                                       | x   |    |
|                                                 | d | Anna(spesifiser)?                                                                                                                                       | x   |    |
| Verksemdsrisiko                                 | a | Omfattar området spesielt farlege anlegg?                                                                                                               | x   |    |
|                                                 | b | Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko for området?                | x   |    |
| Brann-/ulykkesberedskap                         | a | Har området utilstrekkelig sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?                                                                                      | x   |    |
|                                                 | b | Har området gode tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?                                                                                                  |     | x  |
| Infrastruktur                                   | a | Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?                                                                                                | x   |    |
|                                                 | b | Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårar inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?             | x   |    |
|                                                 | c | Er det spesiell risiko knytt til bruk av transportnett i området:<br>- til skole/barnehage?<br>- til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?                      | x   |    |
|                                                 | d | Er det transport av farleg gods til/gjennom området?                                                                                                    | x   |    |
| Kraftforsyning                                  | a | Er området påverka av magnetfelt frå høgspennetlinjer?                                                                                                  | x   |    |
|                                                 | b | Er det spesiell klatrefare i høgspennetmaster?                                                                                                          | x   |    |
|                                                 | c | Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?                                                                                     | x   |    |
| Sårbare objekt                                  | a | Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området:<br>-elektrisitet?<br>-teletenester?<br>-vassforsyning?<br>-renovasjon/spillvatn? | x   |    |
|                                                 | b | Er det vassforsyning/drikkevatt i området?                                                                                                              |     | x  |
|                                                 | c | Er det spesielle brannobjekt i området?                                                                                                                 | x   |    |
|                                                 | d | Er det omsorgs- og oppvekstinstitusjonar i området?                                                                                                     | x   |    |
| Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk | a | Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?                                                                                                                 | x   |    |
|                                                 | b | Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?                                                                                                   | x   |    |
|                                                 | c | Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?                                                                                                            | x   |    |
|                                                 | d | Anna (spesifiser)?                                                                                                                                      | x   |    |
| Ulovleg verksemd                                | a | Er tiltaket i seg sjølv et sabotasje-/terrormål?                                                                                                        | x   |    |
|                                                 | b | Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?                                                                                                 | x   |    |

Sjekklista er gjennomgått den 30/6 - 2016\_\_ av sign: Ingar Iversen