



Averøy kommune

Retningslinjer for taksering av verker og bruk fastsatt av sakkyndig nemnd (internt dokument)

Retningslinjene gjelder alle eiendommer som omfattes av lovens bestemmelser om ”verker og bruk”

1 Besiktigelse

Det foretas besiktigelse av samtlige eiendommer av engasjerte besiktigelsesmenn

2 Taksering

Sakkyndig nemnd tar utgangspunkt i substansvedien i gjeldende takster i forbindelse med nytaksering av verker og bruk.

I tillegg foretas en framskrivning av gjeldende takster i forhold til byggekostnadsindeksen som hjelpemiddel ved nemndas takstfastsetting.

Det innhentes ekstern hjelpetakst der nemnda finner det hensiktsmessig.

3 Skjønnsmessige forhold

Som hjelpemiddel ved besiktigelsen skal besiktigelsespersonene ha tilgang til kopi av gjeldende takst.

Eiendommens anvendelighet til næringsformål må vurderes ved besiktigelsen og om forhold som fremkommer gir grunnlag for reduksjon av taksten.

Godkjent i sakkyndig nemnd i møte 27. mars 2008, sak 20/2008