

PLANBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG

LANGS FV.64 FRA VEBENSTAD til BA

Nasjonal arealplan-ID: 1554 20110008

Revidert: 30.07.2019

Vedtatt: 28.10.2019 (KST 19/19)

§ 1 GENERELLE BESTEMMELSER

§ 1.1 Gyldighetsområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser, datert 30.07.2019.

§ 1.2 Privatrettslige avtaler

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

§ 1.3 Planens formål

Reguleringsplanen skal legge til rette for en trafiksikker gang- og sykkelveg på strekningen Veбенstad - Ba.

§ 1.4 Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensingslinjer er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)

- Nærmiljø-/idrettsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Gangareal / fortau
- Annen veggrunn – teknisk anlegg
- Kollektivholdeplass
- Leskur

Landbruk-, natur- og friluftsmål (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynssoner (plan- og bygningsloven § 12-6)

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Flomfare

Bestemmelsesområder (plan- og bygningsloven § 12-7)

- Anlegg- og riggområde

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

§ 2.1 Støy

T-1442/2016 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging – skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Prosjektet karakteriseres som er «miljø- og sikkerhetstiltak» ifølge regelverket. Det vil ikke bli gjennomført støytiltak i forbindelse med prosjektet.

§ 2.2 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn for utforming av tiltak innen planområdet.

§ 2.3 Automatisk fredede kulturminner

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

§ 2.4 Sikring mot flom

For å hindre erosjon i tilknytning til ny konstruksjon må landkar og fylling erosjonsikres til 200-års flomnivå plus 0,5 meter.

§ 2.5 Bevaring av matjord

Det skal gjøres rede for håndtering av matjordressurser. Matjord som eventuelt blir til overs som følge av utbygging skal sikres en forsvarlig gjenbruk.

§ 3 BESTEMMELSER FOR AREALFORMÅL

§ 3.1 Nærmiljø-/Idrettsanlegg (BNA_1)

Det tillates kun lek, idrett og opphold innenfor området. Bebyggelse og terrenginngrep tillates ikke.

§ 3.2 Veg

I offentlige trafikkområder o_SKV1-3 skal det bygges kjøreveger med tilhørende funksjoner.

Vegen f_SKV1 skal være felles for følgende eiendommer (gnr/bnr): 67/7, 67/31, 67/32, 67/87 og eventuell framtidige fradelinger fra disse. Endret/utvidet bruk av avkjørselen må godjennes av vedkommende vegmyndighet.

Vegen f_SKV2 skal være felles for følgende eiendommer (gnr/bnr): 67/2, 67/3, 67/66, 67/86, 67/89 og eventuell framtidige fradelinger fra disse. Endret/utvidet bruk av avkjørselen må godjennes av vedkommende vegmyndighet.

Vegen f_SKV3 skal være felles for følgende eiendommer (gnr/bnr): 67/1, 67/2, 67/5, 67/8, 67/9, 67/34, 67/35, 67/43, 67/60, 67/64, 67/73, 67/75, 67/83, 67/82, 67/84, 67/93, 67/94, 67/105, 67/112, 67/158, 67/159, 67/160, 67/161 og eventuell framtidige fradelinger fra disse. Endret/utvidet bruk av avkjørselen må godjennes av vedkommende vegmyndighet.

§ 3.3 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg i områder o_SGS1-7 skal opparbeides slik den er vist på plankartet med 3m bredde inkludert skulder.

Gangarealene o_SGG1-3 skal opparbeides slik de er vist på plankartet.

§ 3.4 Annen veggrunn/teknisk anlegg (o_SVT1-14)

Innenfor områder o_SVT1-14 tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: leskur for kollektiv, belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, viltgjerder, grøfter samt skjærings- og fyllingsskråninger.

Fyllingen i tilknytning til den nye gang- og sykkelbro (o_SVT1 og o_SVT2) skal fylles med løsmasser og tilsås, slik at uttrykket blir «grønt» lik dagens fylling.

§ 3.5 Kollektivholdeplass (o_SKH1-4)

Kollektivholdeplassene o_SKH1-4 skal opparbeides slik de er vist på plankartet.

§ 3.6 Landbruksformål (LL1-6)

Innenfor området tillates oppført grøft, skjærings- og fyllingsskråninger.

§ 3.7 Friluttsområde i sjø og vassdrag (o_VFV)

Innenfor området tillates ingen nye konstruksjoner. Det tilates likevel masseutskifting eller liknende, dersom dette er nødvendig av hensyn til stabilitet for nye gangbro.

§ 4 BESTEMMELSER FOR HENSYNSSONER

§ 4.1 Høyspenningsanlegg (H370_1)

Ved prosjekteing og utføring av tiltak innenfor hensynssone for høyspenningsanlegg må aktuelle nettselskaper kontaktes for ytterligere opplysninger om spenningsnivå, byggeforbuds- og ryddebelt eller om andre elektriske installasjoner.

§ 5 BESTEMMELSESOMRÅDER

§ 5.1 Anlegg- og riggområde (#1)

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.

Området skal tilbakeføres til formålet som er vist på plankartet når anleggsperioden er ferdig.

§ 6 REKKEFØLGEKRAV

§ 6.1

Nødvendige tiltak som sikrer tilfredsstillende lokal- og områdestabilitet må utføres før andre byggetiltak i områder med ustabil grunn.