

JULI 2023, REVIDERT DESEMBER 2023
AVERØY KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR SMEDVÅGEN

PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENsutREDNING
PLANID: 20220001



JULI 2023, REVIDERT DESEMBER 2023
AVERØY KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR LANDBASERT FISKEOPPDRETTSSANLEGG I SMEDVÅGEN

PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENsutREDNING

OPPDRAGSNR.

DOKUMENTNR.

A226147

VERSJON

UTGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UTARBEIDET

KONTROLLERT

GODKJENT

1.1

30.10.2023

Planbeskrivelse

HATO/JLSK

LPLO

JLSK

1.2

01.12.2023

Planbeskrivelse

HATO/JLSK

LPLO

JLSK

INNHOOLD

1	Bakgrunn	7
1.1	Hensikten med planen	7
1.2	Beliggenhet	7
1.3	Planområdet	8
1.4	Tidligere vedtak i saken	9
1.5	Krav om konsekvensutredning	9
1.6	Planprosessen	9
2	Rammer og føringer for planarbeidet	10
2.1	Statlige planretningslinjer, rammer og føringer	10
2.2	Regionale planer	10
2.3	Lokale planer og føringer	10
3	Dagens situasjon	12
3.1	Dagens arealbruk	12
3.2	Eiendomsforhold	12
3.3	Landskap	13
3.4	Kulturminner og kulturmiljø	13
3.5	Naturmangfold	15
3.6	Naturressurser	15
3.7	Trafikkforhold	16
3.8	Barn og unges interesser	16
3.9	Teknisk infrastruktur	17
3.10	Grunnforhold	17
3.11	Støyforhold	18
3.12	Flom/overvann	19
3.13	Forurenset grunn og sediment i sjø	19
4	Beskrivelse av planforslaget	20
4.1	Planlagt arealbruk	20
4.2	Beskrivelse av tiltaket	21

4.3	Bebyggelsens plassering og utforming	22
4.4	Trafikkløsning	31
4.5	Planlagte offentlige anlegg	32
4.6	Teknisk infrastruktur	32
5	Konsekvensutredning	33
5.1	Metode for konsekvensutredningen	33
5.2	Utredningsalternativer	33
5.3	Gjennomgang av KU-temaene	33
6	Andre tema	40
6.1	Forhold til overordnede planer og føringer	40
6.2	Grunnforhold	40
6.3	Flom/overvann	41
6.4	Trafikkforhold	41
6.5	Interessekonflikter	42
7	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	43
8	Vedlegg	44

1 Bakgrunn

Akvakultur og fiskeoppdrett er blant landets viktigste næringer. Tradisjonell oppdrettsnæring foregår hovedsakelig i sjø, men er rammet av utfordringer som gjelder blant annet lakselus, rømming og interessekonflikter med andre brukere av sjøområdet. Landbaserte oppdrettsanlegg med resirkulering (RAS¹) kan løse de overnevnte problemene, i tillegg til miljøutslipp som kommer fra renseanlegget.

Averøy Industripark AS (AIP) er tiltakshaver for planarbeidet. AIP ble etablert i 2013 og eies 100% av Averøy Industripark Holding AS, som igjen eies av Wahlberg Industrier AS, Stavanger (100%). I 2013 kjøpte bedriften industriområdet som tidligere har huset bedriftene «Sterkoder», «Umoe» og «Biowood». COWI AS er engasjert av AIP som plankonsulent og rådgiver for å bistå i planprosessen og utarbeidelse av planmateriale.

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av landbasert fiskeoppdrettsanlegg og virksomhet tilknyttet dette på Averøy Industri AS sin eiendom i Smedvågen i Averøy Kommune. Planen vil erstatte gjeldende reguleringsplan for området (Bremsnes 2, planid. 1985007), omtalt i kapittel 2.3.3.

1.2 Beliggenhet

Averøy Industripark AS holder til i Smedvågen ved Bremsnes i Averøy kommune, 3 km sør-vest for Kristiansund sentrum (luftlinje). Industriparken ligger langs fv. 64 mot sør-øst langs Averøyveien og har kort avstand til skipsleia langs norskekysten og innseilingen inn og ut av Norskehavet. Adkomst inn til området finner man sør for planområdet via fv. 64 Averøyveien.

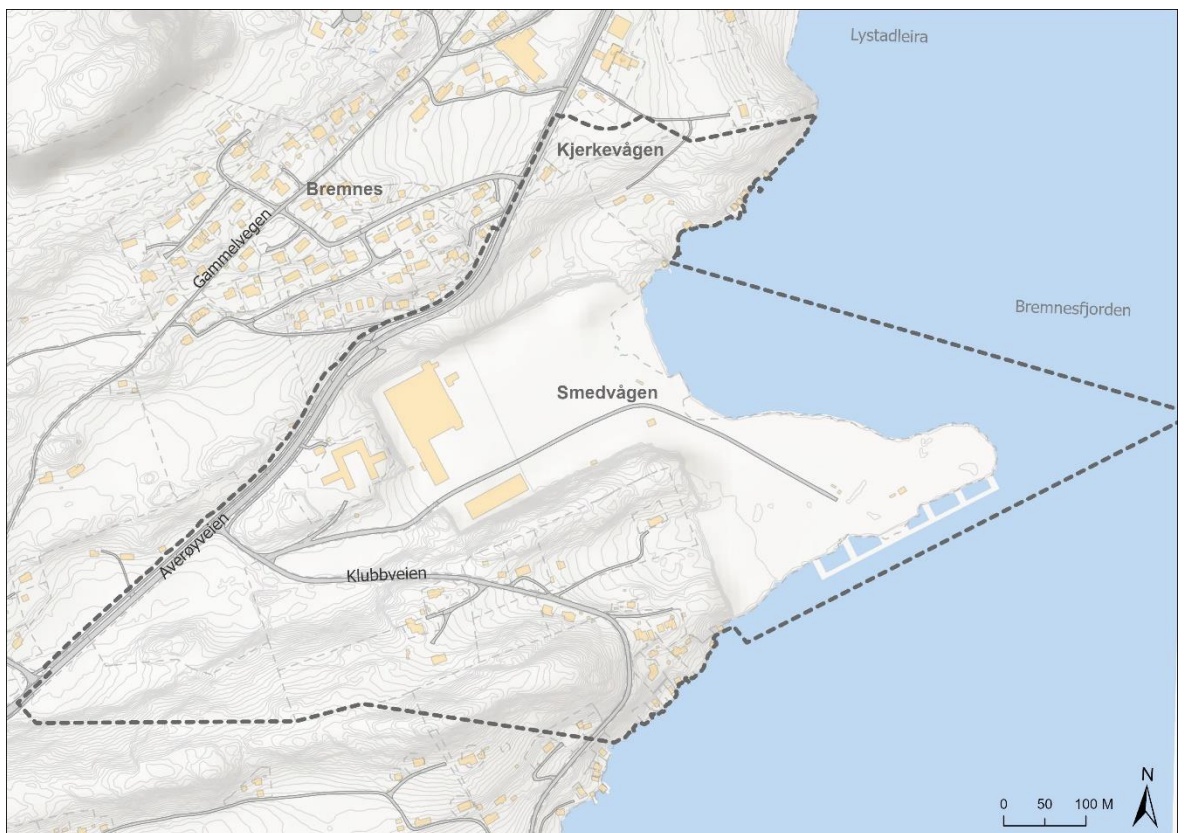
¹ RAS = Resirkulering i Akvakultur. Vannet blir brukt flere ganger ved å la det gå gjennom et akvakultursystem som forsøker å regenerere vannkvaliteten via behandling over flere trinn hver gang det brukes. Begrenset mengde vann skiftes ut mellom hver gang det brukes – men hovedsakelig for å transportere bort partikler og avfall fra karene **Invalid source specified.**



Figur 1-1: Viser planområdets beliggenhet

1.3 Planområdet

Utstrekningen av planområdet er vist i figuren under. Planområdet tar i all hovedsak utgangspunkt i plangrensen fra gjeldende reguleringsplan, men er utvidet noe i nordøst. Størrelsen på planområdet er på 507,7 dekar.



Figur 1-2: Planområdet vist med svart stiptet linje (COWI).

1.4 Tidligere vedtak i saken

Tillatelse for etablering av landbasert fiskeoppdrettsanlegg for en årlig produksjon på 20 000 tonn fisk, ble gitt av Statsforvalteren i Møre og Romsdal 21.01.2022.

Oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram ble varslet av Averøy kommune i brev av 14.02.2022. Planprogrammet ble vedtatt 07.06.22.

1.5 Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet omfattes av forskriftens § 6 "Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding", da tiltaket faller inn under punkt 24 i vedlegg I: Næringsbygg med bruksareal på over 15 000 m².

1.6 Planprosessen

Oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram ble varslet av Averøy kommune i brev av 14.02.2022, med frist for innsending av merknader 04.04.2022. Forslagsstiller har mottatt 12 merknader per brev og e-post.

Sammendrag av, og kommentarer til merknadene følger i eget vedlegg.

Det har så langt i prosessen vært avholdt møter med Møre- og Romsdal fylkeskommune for å avklare forhold knyttet til kulturminner og forholdet til fylket som eier av fv. 64.

Naboer er varslet med brev i forbindelse med varsel om oppstart av regulering, og berørte naboer ble også varslet i forbindelse med behovet for arkeologiske undersøkelser innenfor planområdet.

Oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram ble varslet av Averøy kommune i brev av 14.02.2022.

Det kom til sammen fem merknader og innspill fra offentlige høringsparter og seks fra private parter. Merknadene med forslagsstillers kommentarer er vedlagt i vedlegg 1 "*Merknadsbehandling til offentlig ettersyn*".



2 Rammer og føringer for planarbeidet

2.1 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

- > Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- > Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011
- > Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal, og transportplanlegging (2014)
- > Flom- og skredfare i arealplaner (NVE, retningslinje nr. 2/2011, sist revidert 22. mai 2014)
- > Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)
- > Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2019)
- > Stortingsmelding nr. 10 (2015-2016) "En konkurransedyktig sjømatindustri"
- > Stortingsmelding nr. 16 (2014-2015) "Forutsigbar og miljømessig bærekraftig vekst i norsk lakse- og ørretoppdrett"
- > Nasjonal jordvernstrategi

2.2 Regionale planer

Fylkesplan for Møre og Romsdal 2021-2024 inneholder blant annet mål om at Møre og Romsdal skal ...:

- > Ha et internasjonalt ledende næringsliv, og en innovativ offentlig sektor
- > Være et attraktivt og mangfoldig fylke der folk velger å bo i

Andre regionale planer som har lagt føringer for planarbeidet:

- > Regional delplan for kulturminner av regional og nasjonal verdi (T-33/15)
- > Regional vassforvaltningsplan Møre og Romsdal 2022-2027
- > Regional delplan for klima og energi 2015-2020

2.3 Lokale planer og føringer

2.3.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Averøy kommunes samfunnsdel viser til under mål for 2032 under næringsliv til at Averøy skal være en ledende fiskeri- og havbrukskommune.

2.3.2 Kommuneplanens arealdel evt. kommunedelplaner

I kommuneplanens arealdel, planid. 20150005, er planområdet vist som område der gjeldende regulering fortsatt skal gjelde.

2.3.3 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan for området er Bremsnes 2, planid. 1985007 vedtatt 18.10.1985.



Figur 2-1: Utklipp av gjeldende reguleringsplan for området.

I gjeldende plan er området regulert til byggeområder industri og naust, jordbruk, offentlig trafikkområder (kjøreveg og gang- og sykkelveg/fortau) og spesialområde forminne og kommunaltekniske anlegg.

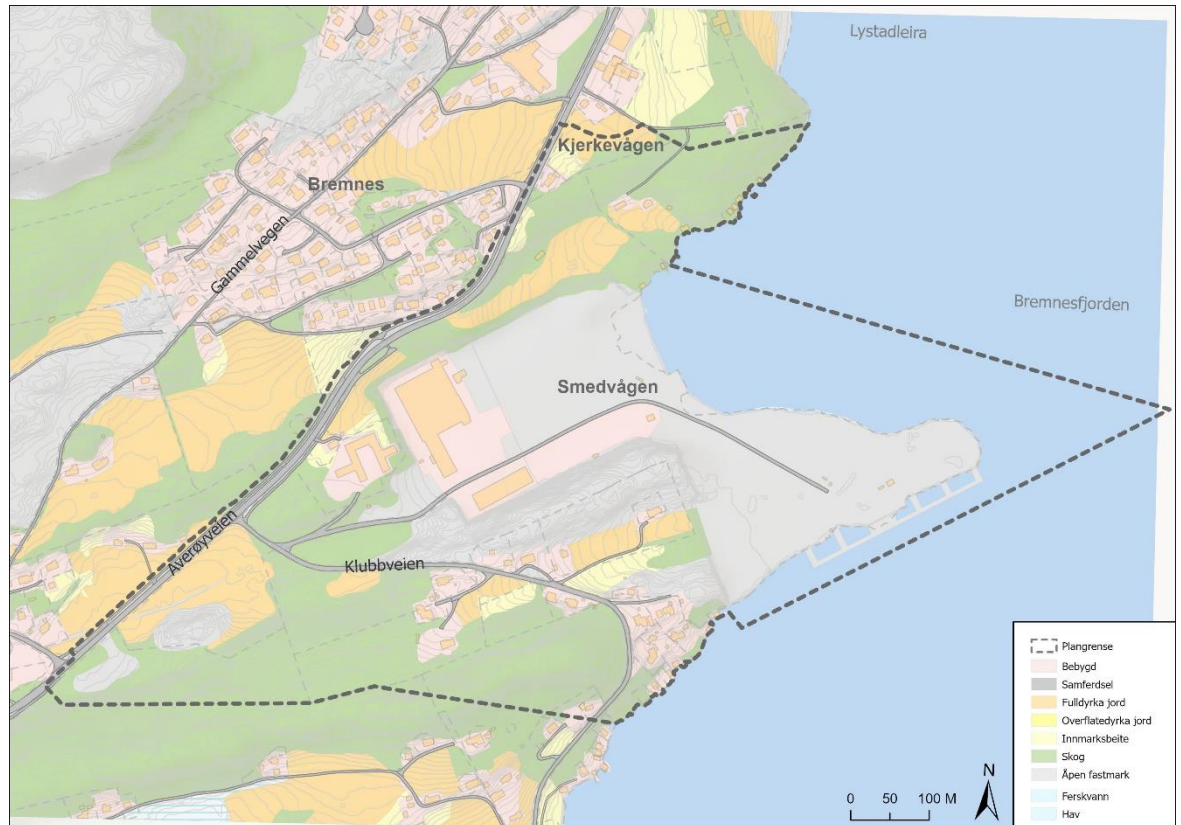
2.3.4 Tilgrensende planer

Tilgrensende planer er regulering for *Lauvhaugen Sør*, planid. 19850008, vedtatt 29.10.1985 og *Bremsnes 3*, planid. 19770001, vedtatt 04.05.1977

3 Dagens situasjon

3.1 Dagens arealbruk

Planområdet består av eksisterende næring i nord og øst. Det er etablert noe bebyggelse i form av lager og kontor, men området er i all hovedsak preget av kaiområdene med store flater for lagring på bakken og logistikk tilknyttet dagens virksomhet. I sør og vest i planområdet er det etablert noe spredt bebyggelse.

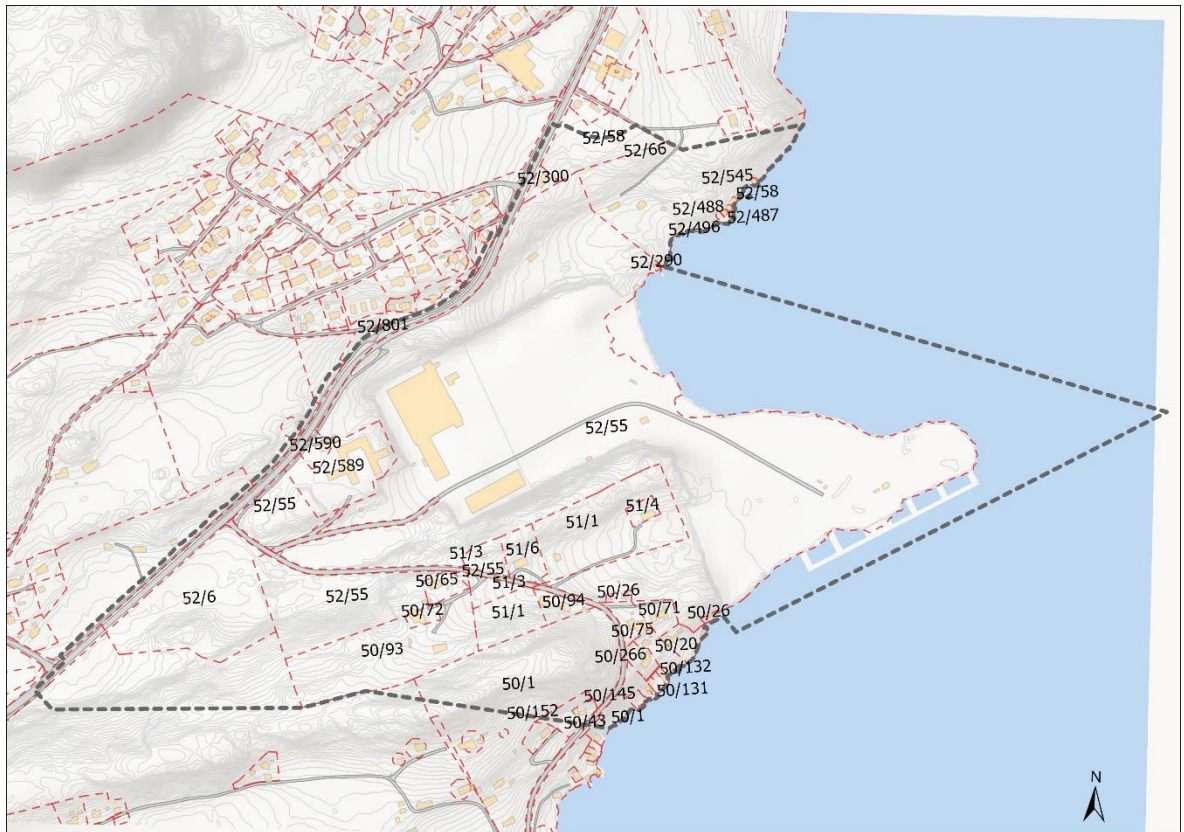


Figur 3-1: Arealbruk i og rundt planområdet. Planområdet vist med svart stiplet linje (COWI).

3.2 Eiendomsforhold

AIP eier hoveddelen av området som ønskes regulert, gnr./bnr.: 51/1, 52/55, 52/589 og 52/590.

Planområdet omfatter følgende eiendommer, som også er vist i figur 3-2: 50/1, 50/129, 50/131, 50/132, 50/145, 50/152, 50/20, 50/26, 50/266, 50/37, 50/43, 50/65, 50/71, 50/72, 50/75, 50/87, 50/93, 50/94, 51/1, 51/3, 51/4, 51/6, 52/290, 52/300, 52/487, 52/488, 52/496, 52/545, 52/55, 52/58, 52/589, 52/590, 52/6, 52/6, 52/66, 52/801.



Figur 3-2: Eiendommer innenfor plangrensen, vist med svart stiplet linje (COWI).

3.3 Landskap

Planområdet ligger innenfor det NIBIO omtaler som Landskapsregion 24 Kystbygdene på Nordmøre og i Trøndelag. Typisk karakteristikk av landskapets hovedform innenfor denne regionen er preget av ytterkyst, opprevet strandflate og mye skjærgårdskyst, lave øyere, noen storøyer og paleiske fjellformer (jevnt til småkupert landoverflate).

Den nordligste delen av planområdet har relativt bratt terreng som heller sørøst mot næringsarealet og kystlinjen. I sør hvor det er etablert spredt bebyggelse er planområdet småkupert. Hoveddelen av planområdet er imidlertid relativt flat som følge av dagens arealbruk, med innslag av noe gjenstående fjell/berg som strekker seg mot midten av planområdet fra sør.

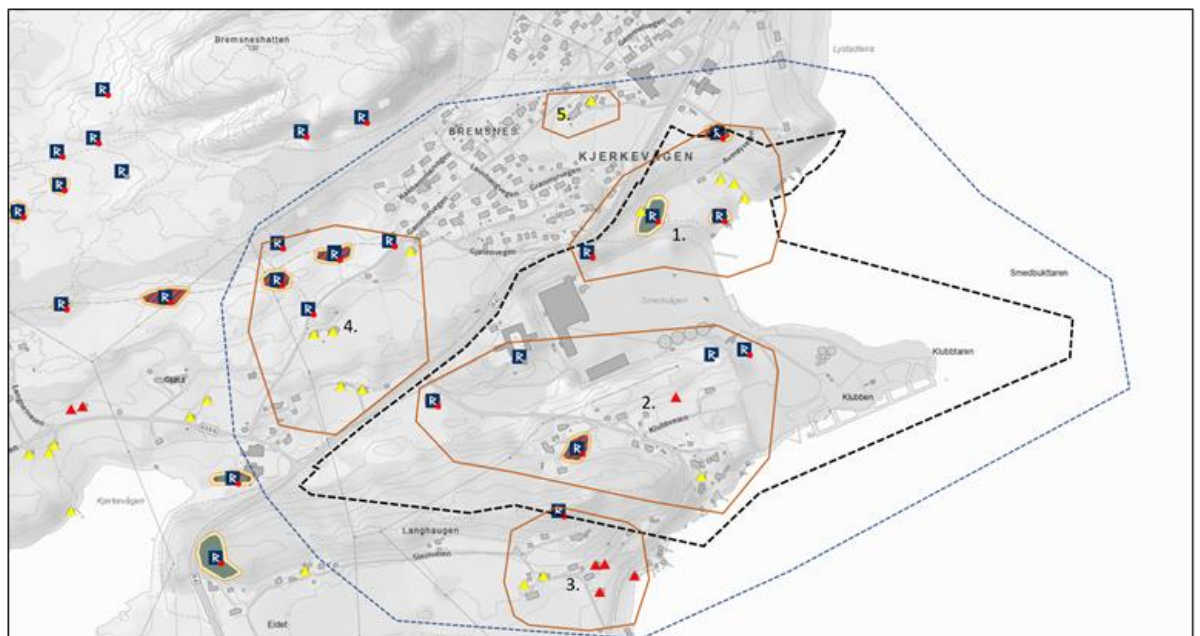
3.4 Kulturminner og kulturmiljø

Averøy er rik på fornminner og det finnes spor etter flere tusen år med bosettelse på Averøya. Det er gjort sikre funn på at blant annet dagens Bremsnes var bosted for folk fra Fosnakulturen. På Bremsnes gård og Kvernes prestegård har man funnet tingsteder i form av steinringer og en fallosskulptur. Mellom Bremsnes gård og sjøen ligger en gammel steinring (såkalt domring). Steinringen og funnet av stolpehull etter et stort hus, vitner om gudedyrkelse her fra eldre tider. Fra tidlig vikingtid har steinringen vært et samlingspunkt for tingmenn i regionen. I minst 600 år har Bremsnes vært hovedsete for politisk og militær makt.



Figur 3-3: Steinringen ved Bremsnes.

Vest for Bremsnes gård ligger den såkalte Bremsnes berg også kalt ("Bremsneshatten"). Den karakteristiske "hatten" var og er et kjent landemerke for skipsfarten langs kysten. Ved foten av berget finnes en rekke steinalderboplasser.



Figur 3-4: Kart over vernestatus, med plan- og influensområde markert. Kilde: COWI og Askeladden.

Planområdet er preget av nyere tids industrivirksomhet. I området rundt ligger et helhetlig jordbruks og kystlandskap med mindre gårder og småbruk, naust, brygger og eldre veifar.

Innen planområdet (sort stiplet strek) finnes to delområder markert som 1 og 2. Innen disse finnes til sammen sju automatisk fredete kulturminner. Ett kartfestet kulturminne er fjernet, mens ett er omklassifisert til natur. Innen planområdet finnes nyere tids kulturminner i form av SEFRAK-registrert bebyggelse, fire bygninger i nord ved Kjerkevågen, og ett i sør ved Klubbveien.

I influensområdet (blå stiplet strek), ligger flere automatisk fredete kulturminner, særlig mot vest og sør, og SEFRAK-registrert bebyggelse både ved Kjerkevågen og Steinveien.

Det henvises til egen rapport for kulturmiljø for mer detaljert beskrivelse av historisk utvikling og vernestatus i tilknytning til området, vedlegg 2.

3.5 Naturmangfold

Det er gjort søk i Miljødirektoratets naturdatabase for å kartlegge registrerte verdier i planområdet. Databasen viser at det ligger et naturreservat (rød skravur) et stykke sør for planområdet. Det er en del marine naturtyper med tareskog (grønn skravur) i og rundt planområdet som vist i figuren under. I Bremsnesfjorden er det registrert en marin naturtype rundt odden, med større tareskogforekomst med verdien "viktig".



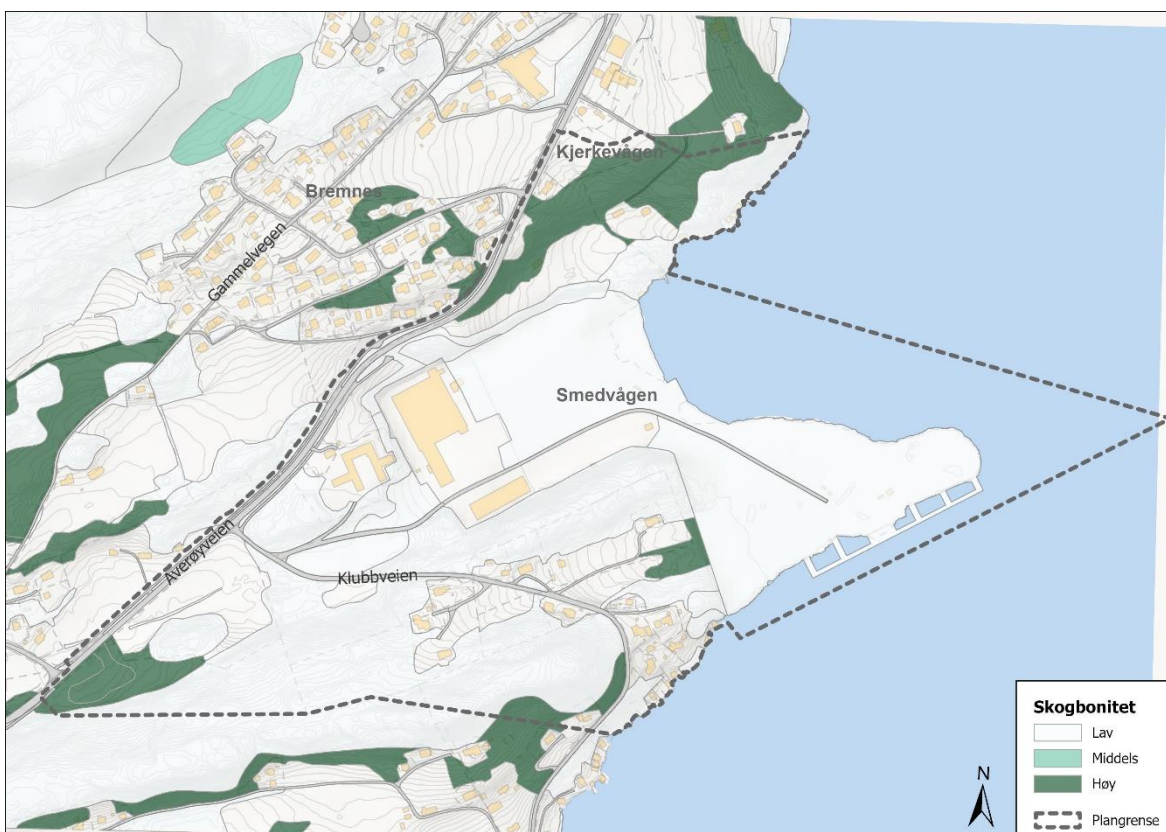
Figur 3-5: Utvalgte naturtyper fra Miljødirektoratets naturbase (Miljødirektoratet, 2023). Friluftsliv og nærmiljø

Det er ikke registrert vesentlige friluftslivsinteresser innenfor planområdet annet enn naustene som er etablert i nordøst, og tilhørende bruk av disse. Nordvest for planområdet er det imidlertid et statlig sikret friluftslivsområde (Bremsneshatten).

3.6 Naturressurser

Rett nord og sør for næringsarealet på Smedvågen finnes det mindre arealer for dyrka mark som vist i figur 3-1 tidligere. I ytterkantene av planområdet er det en del skogsarealer. Disse er

i all hovedsak registrert med lav bonitet. Nordøst i planområdet er det registrert skogsområder med høy bonitet, samt noen mindre skogsarealer i sør med høy verdi.



Figur 3-6: Oversikt over skogbonitet i og ved planområdet (COWI).

3.7 Trafikkforhold

Fv. 64 Averøyveien som går innenfor vestsiden av planområdet er hovedferdselsåren gjennom kommunen med fartsgrense 60km/t. Vegen er opparbeidet med gang- og sykkelveg langs vestsiden, samt et parti på østsiden fra Klubbveien og videre nordover til kulvert under Averøyveien. Området er relativt lavt trafikkert med en ÅDT på 3900, hvorav 9% av dette er tungtrafikk. Klubbveien (tidligere Røsandvegen) er en kommunal veg som strekker seg øst fra Averøyveien med fartsgrense 50 km/t.

Industriparken har i dag tre tilkomster med ulik standard: Hovedadkomst i kryss mellom Averøyveien og Klubbveien, avkjørsel til Averøyveien 353 og traktorveg ved Averøyveien 380.

Det er registrert flere trafikkulykker langs fylkesvegen. De fleste av disse er imidlertid fra eldre dato. I løpet av de siste 10 årene er det registrert to ulykker i den delen av fylkesvegen som ligger i nærheten av, eller går gjennom, planområdet. Det er ikke registrert ulykker langs Klubbveien de siste 15 årene. (Vedlegg 3, Trafikknotat)

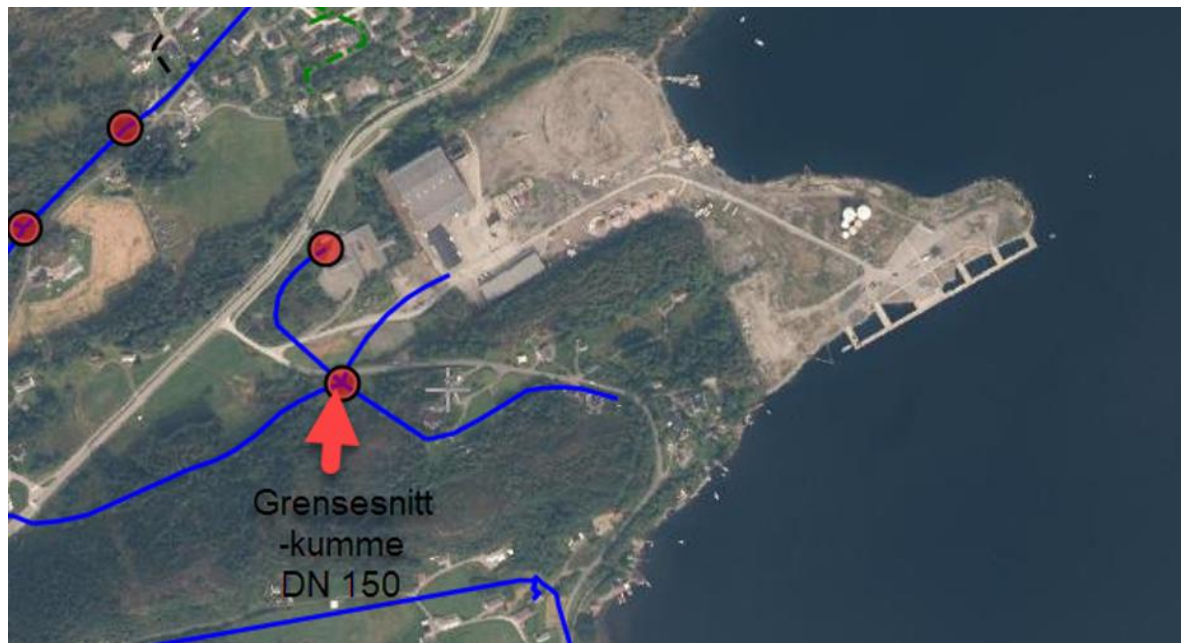
3.8 Barn og unges interesser

Det er ikke vesentlige interesser for barn og unge innenfor planområdet, hovedsakelig som følge av at hoveddelen består av eksisterende næringsareal som i tillegg er stengt av for uvedkommende. I ytterkantene av planområdet er det en del skogsområder, men disse anses

som lite egnet for lek og opphold for barn. Ved boligområdet på Bremsnes er det flere lekeplasser, idrettsplass og barnehager.

3.9 Teknisk infrastruktur

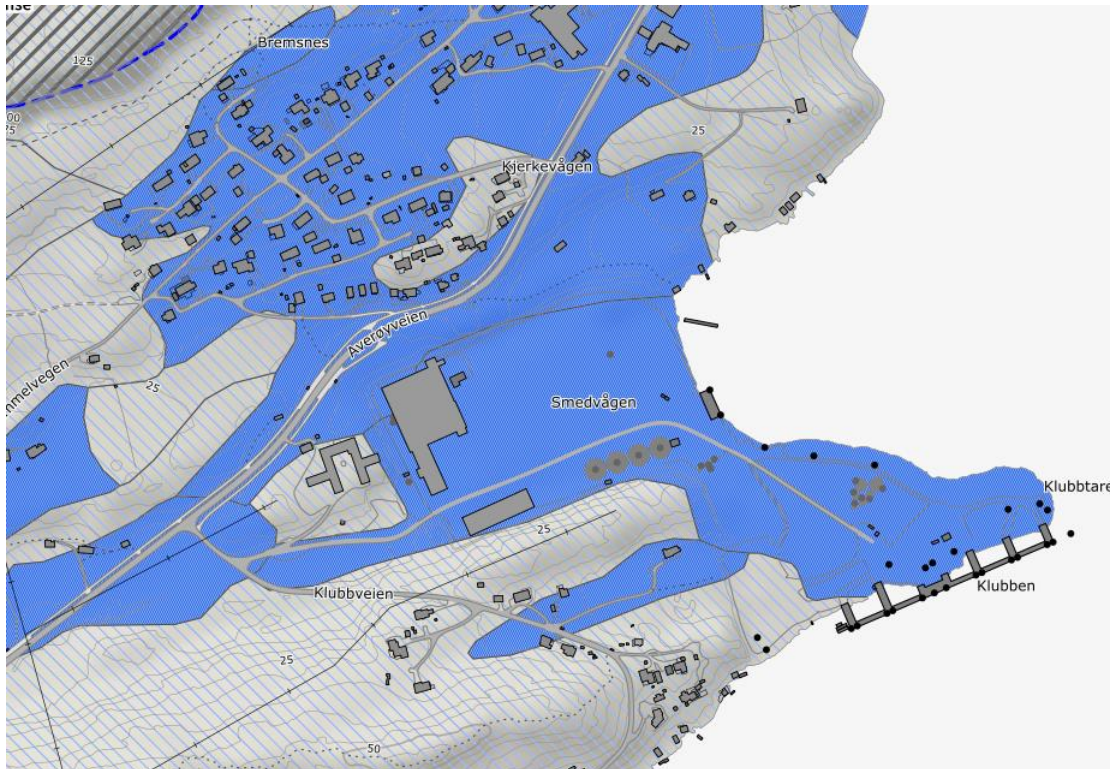
Innenfor den sørlige delen av planområdet er det i dag høyspenttraséer på 22 kV. For vann og avløp forsynes området i dag med vann fra Nordre Averøy vannverk, som er et privat vannverk. Rett nord for planområdet i Bremsnes ligger et kommunalt renseanlegg for avløpsvann som eksisterende bebyggelse og næring er tilknyttet i dag.



Figur 3-7: Eksisterende vannforsyning (Nordre Averøy vannverk)

3.10 Grunnforhold

Området ligger under marin grense, som indikerer mulige forekomster av marin leire. Kartutsnittet fra NGU under viser områdene innenfor planområdet der sannsynligheten for marin leire er svart stor (markert i blå farge) og der sannsynligheten er fraværende (markert med lys blå skravur).



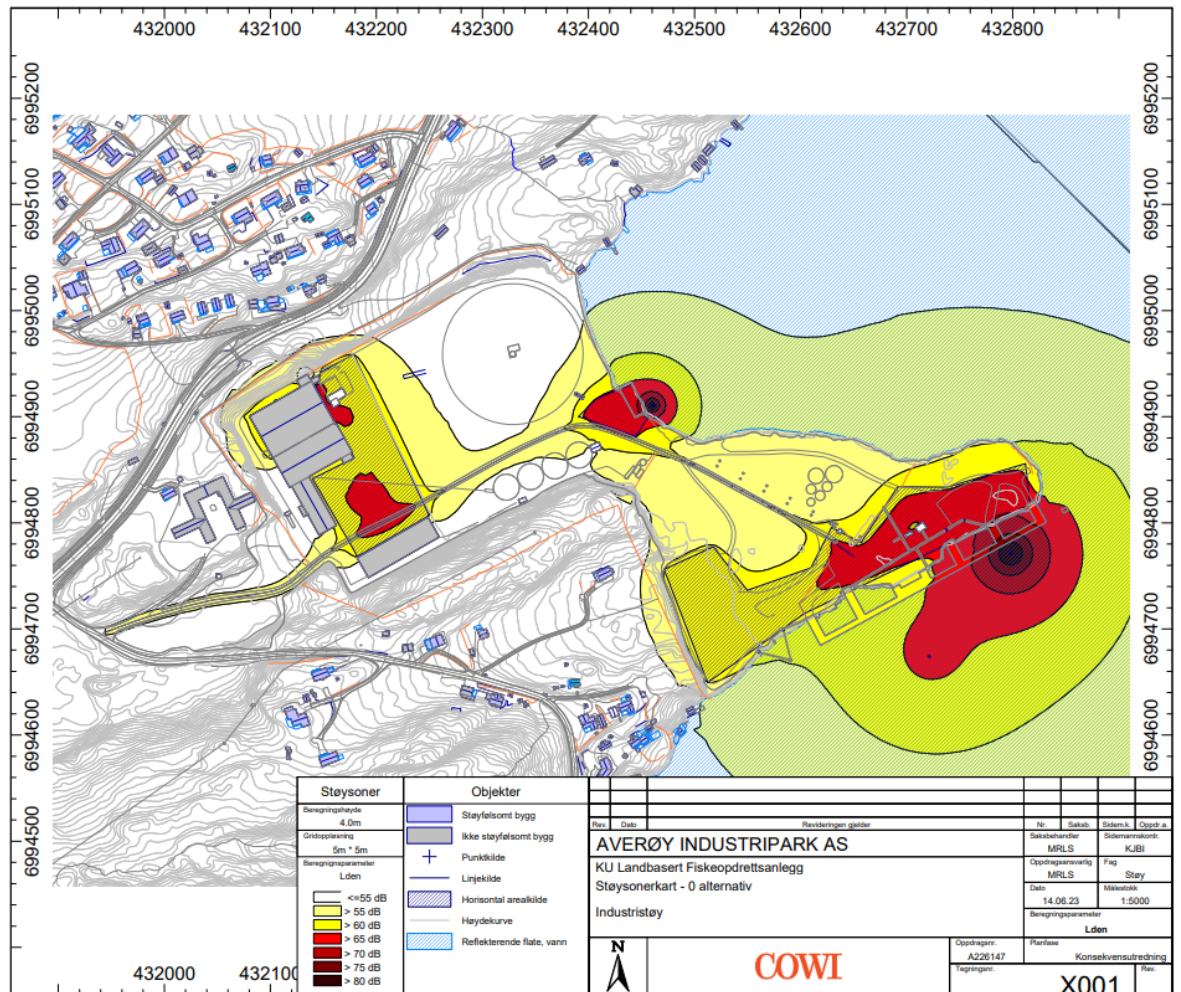
Figur 3-8: Løsmassekart (NGU)

Det er utarbeidet en geoteknisk prosjekteringsrapport for områdestabiliteten for Averøy industripark (Vedlegg 4). Oppsummert består området av normalkonsolidert leire som stedvis oppføres som kvikklire. På sjøen er det stedvis svært bløt leire i relativt stor mektighet. Det er gjort funn av kvikkleire, men terrenget er for flatt til at det kan oppstå skred. Eventuelt skred vil være lokalt brudd, og massene har ingen veg å gå dersom det skulle skje et brudd i terrenget ettersom det er flatt. Planområdet ligger dermed ikke i et løsneområde for områdeskred.

Det er utarbeidet en geoteknisk prosjekteringsrapport som del av planarbeidet. Den viser at det er gjort funn av kvikkleire i en posisjon, men på grunn av flatt terreng vil eventuelt skred være et lokalt brudd, og massene har ingen veg å gå dersom det skulle skje. Rapporten konkluderer med at planområdet ikke ligger i et løsneområde for områdeskred.

3.11 Støyforhold

I planområdet er det tatt hensyn til støy fra fv. 64 og støy fra havn og industri som aktuelle støykilder. Planlagt virksomhet er ikke støysensitiv. Dagens drift er veldig varierende og avhenger av type prosjekt som foregår på området, deriblant håndtering av større offshoreinstallasjoner. I tillegg drives det lagerutleie rettet mot fiskefor. Tiltakshaver oppgir også at det kan være et stort antall mennesker i arbeid både dag og natt, lasthåndtering om bord og på land, samt mange trailere inn/ut av området. Det henvises til egen rapport for støy for ytterligere beskrivelse av dagens støysituasjon for området (vedlegg 5, NOT001 Averøy Industripark KU Støy).



Figur 3-9: Støykart for 0 alternativet / dagens situasjon (COWI AS)

3.12 Flom/overvann

Databasesøk på NVE sine databaser viser at planområdet er registrert med aktsomhet eller faresone for flom. Mindre deler av kaiområdet i planområdet er noe utsatt for havnivåstigning.

3.13 Forurenset grunn og sediment i sjø

Det er ikke tatt noen prøver for vurdering av grunnforurensning, men i Miljødirektoratets grunnforurensnings database er området på land registrert som «mistenkt forurenset». Området har i hovedsak blitt brukt innen skipsindustri og skipsverft.

COWI gjennomførte en sedimentundersøkelse i sjø i februar 2023. Syv stasjoner ble prøvetatt i tiltaksområdet. Konsentrasjonene av miljøgiftene tungmetaller, PAH, PCB og TBT er lave, dvs. innenfor tilstandsklasse I-II (Svært god – God) i Miljødirektoratets veileder M-608/2016 "Grenseverdier for klassifisering av vann, sedimenter og biota". Sedimentene har i tillegg lavt organisk innhold og består hovedsakelig av sand. Disse egenskapene gjør at sedimentet har en dårlig evne til å binde organiske miljøgifter.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Planlagt arealbruk

4.1.1 Reguleringsformål

Planen regulerer området til følgende formål:

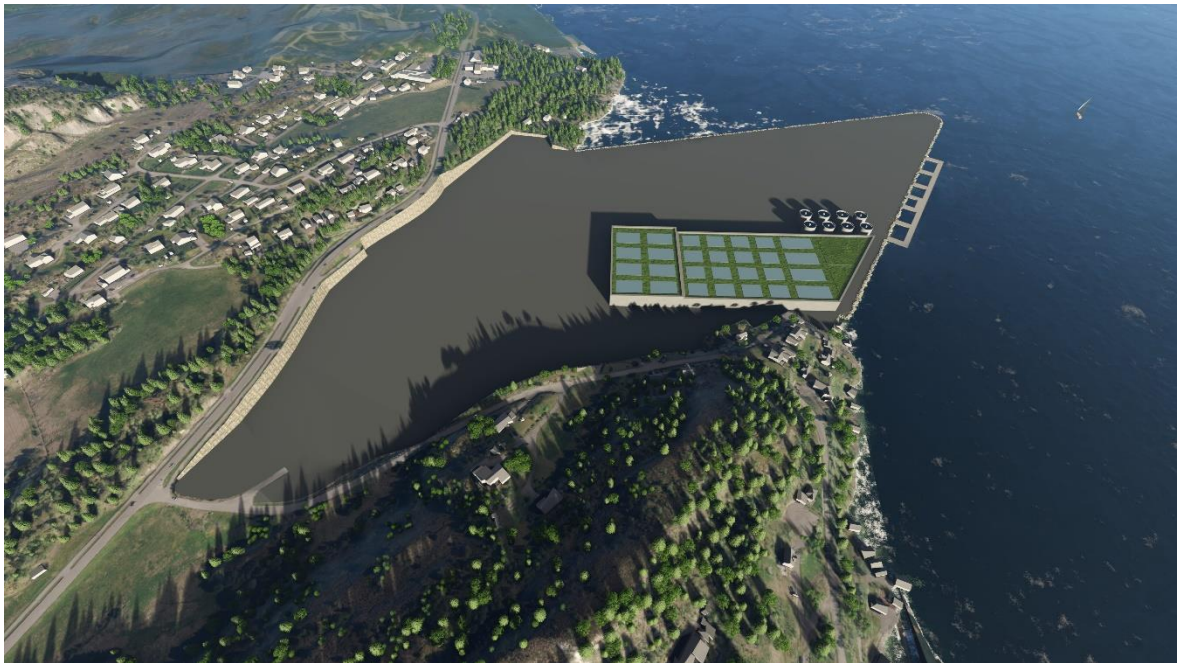
Reguleringsformål	Areal
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg	
Boligbebyggelse	11,7
Næringsbebyggelse	285,3
Øvrige kommunaltekniske anlegg	0,3
Uthus/naust/badehus	8,6
Sum areal denne kategori:	305,9
Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Kjøreveg	10,9
Gang-/sykkelveg	3,2
Annen veggrunn - grøntareal	11,8
Leskur/plattformtak	0,0
Sum areal denne kategori:	26,0
Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	110,2
LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse	34,1
Sum areal denne kategori:	144,3
Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
Havneområde i sjø	31,5
Sum areal denne kategori:	16,5
Totalt alle kategorier	507,7

4.2 Beskrivelse av tiltaket

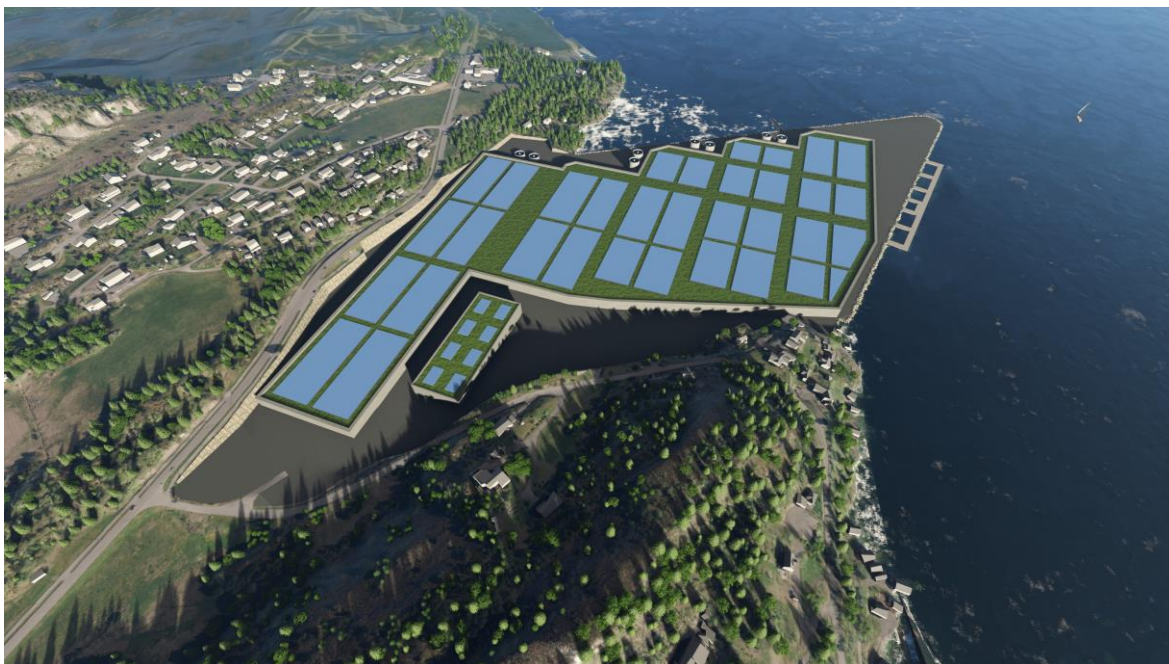
Planforslaget legger til rette for etablering av næringsbygg og fiskeoppdrettsanlegg på land i et område som allerede er tatt i bruk til havrelatert næringsvirksomhet. Området som reguleres til næring er noe redusert fra gjeldende plan, da områder som vurderes som ikke lenger aktuelle til å ta i bruk til næring er tatt ut og regulert til et hensiktsmessig formål i tråd med dagens situasjon. Dette gjelder området som tidligere var regulert til industri som følge av omgjøring av kommunal veg, Klubbveien, mot fv. 64 Averøyveien.

Samtidig omreguleres områdene med eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse nord for Klubbveien fra industri til boligbebyggelse ettersom bebyggelsen er planlagt bevart i fremtidig situasjon. Planforslaget legger imidlertid ikke opp til utvidelse av områdene for hverken bolig- og fritidsbebyggelse eller naust, men legger til grunn at kun eksisterende bebyggelse skal bestå.

For oppdrettsanlegget er det ønskelig med en trinnvis utbygging, fra en produksjon på 5000 til 40 000 tonn. Det er i dag gitt konsesjon for til et anlegg for produksjon av 20 000 tonn.



Figur 4-1: Illustrasjon av anlegg for produksjon av 5000 tonn (COWI AS)



Figur 4-2: Illustrasjon av anlegg for produksjon av 40 000 tonn (COWI AS)

Anlegget vil ved en maksimal utbygging tilsvare en samlet bygningsmasse på ca. 185 000 m². Det skal være mulig å betjene bygningsmassen fra alle sider, samt for kjøretøy på størrelse med modulvogntog å ta seg rundt bygningsmassen. Dette vil også sikre adkomst for brann- og redningskjøretøy.

4.3 Bebyggelsens plassering og utforming

4.3.1 Bebyggelsens høyde

Planlagt høyde på bebyggelsen er 17 meter over planert terreng som vil ligge på om lag 3 moh. Dette tilsvarer en gesimshøyde på 20 moh. Det foreslås gjennom bestemmelsene å åpne opp for mindre tekniske anlegg på tak inntil tre meter over gesimshøyde. Dette vil typisk være etablering av nødvendige tekniske installasjoner til ventilasjonsanlegg, solceller og lignende.

4.3.2 Bebyggelsens utforming

Planlagt anlegg er illustrert med maks volum og er vist som et anlegg i en tett bygningsmasse. Det kan også være aktuelt å etablere anlegget som et anlegg med noen bygninger, men ellers

tette tanker, slik som anlegget Salfjord AS planlegger på Tjeldbergodden.



Tegningen viser det landbaserte oppdrettsanlegget som Salfjord planlegger på Tjeldbergodden.

Illustrasjon: Salfjord AS

Det vektlegges at anlegget skal få et så tiltalende formspråk som mulig, blant annet gjennom fargebruk som er tilpasset landskapet og naturen rundt anlegget. Det skal heller ikke bruke reflekterende materiale i bygningsmassen eller på tankene. Det åpnes opp for etablering av solceller på tak samt andre nødvendige tekniske installasjoner.

4.3.3 Grad av utnyttning

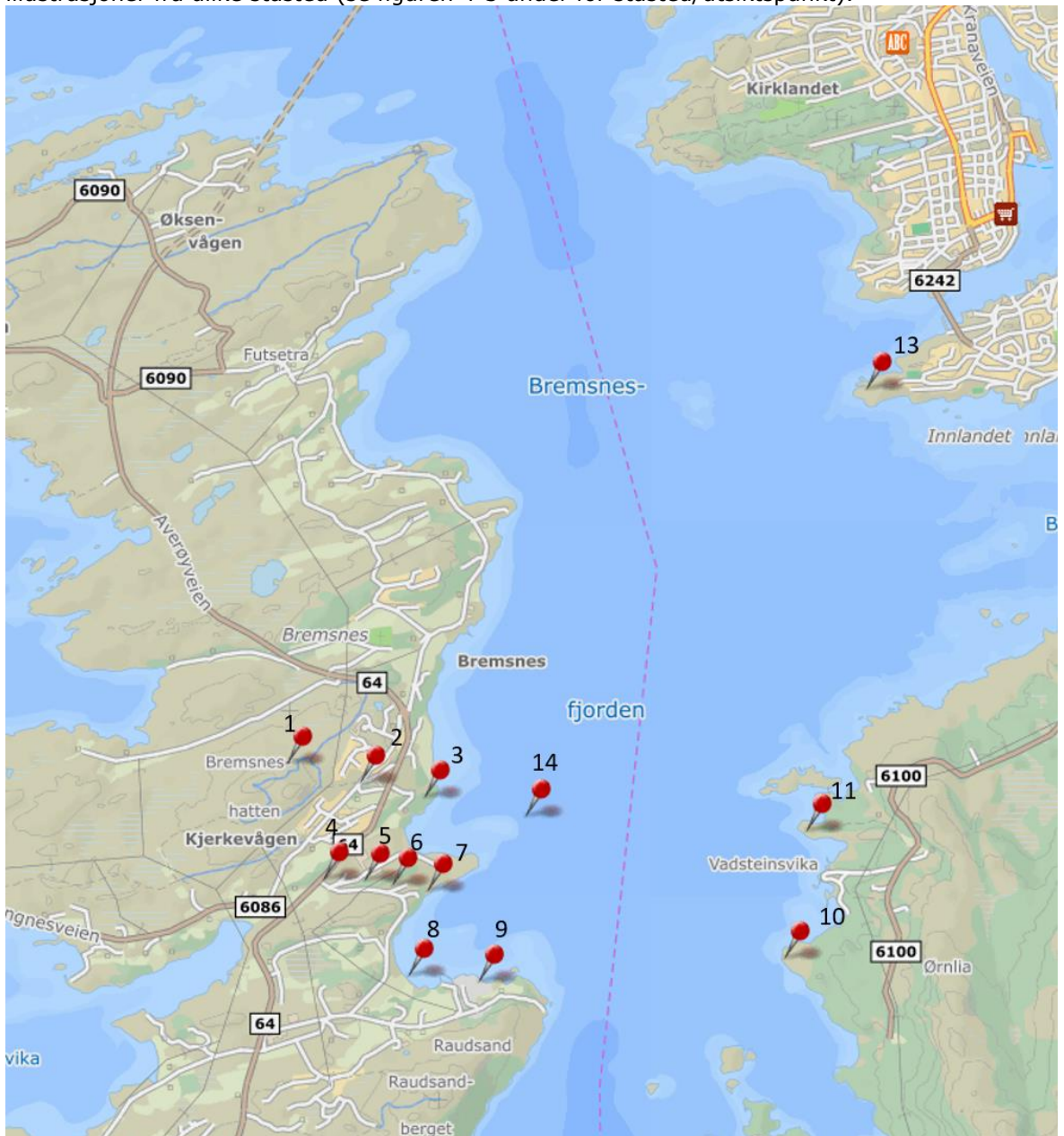
Planforslaget legger til rette for en utnyttelse på 70% BYA innenfor området regulert til næring. For de øvrige planformålene er det ikke gjort vurderinger av utnyttelsesgrad, da planforslaget kun legger til rette for bevaring og eventuell gjenoppbygging av eksisterende bebyggelse.

4.3.4 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Med maksimal utbygging av anlegget vil dette generere opp til 60 ansatte. 40 av disse vil være knyttet til driften av anlegget med turnusarbeid, mens 20 vil være tilknyttet slakteriet.

4.3.5 Illustrasjoner av anlegget

Det er utarbeidet en 3D-modell som viser mulig utbygging av anlegget. Videre vises det flere illustrasjoner fra ulike ståsted (se figuren 4-3 under for ståsted/utsiktspunkt).



Figur 4-3: Ståsted/utsiktspunkt for bildene hentet ut fra 3D-modellen



Figur 4-4 Ståsted 1 utsikt fra Bremsneshatten



Figur 4-5 Ståsted 2 fra Gammelvegen 31



Figur 4-6 Fra ståsted 3 fra naustområde nord for anlegget



Figur 4-7 Fra ståsted 4 fra krysset fv. 64 og Klubbveien



Figur 4-8 Fra ståsted 5 fra Klubbveien retning nordvest



C

Figur 4-9 Ståsted 6 fra Klubbveien i nordlig retning



Figur 4-10 Ståsted 7 fra naust på gnr/bnr 50/20 sør for anlegget



Figur 4-11 Fra ståsted 8 strandområdet på Raudsand sør for anlegget



Figur 4-12 Fra ståsted 9 fra småbåthavn Industriveien 150, sør for anlegget



Figur 4-13 Fra ståsted 10 fra Åraneset på Frei



Figur 4-14 Fra ståsted 11 fra Lundenes på Frei



Figur 4-15 Fra ståsted 17 fra Skjertangen i Kristiansund



Figur 4-16 Fra ståsted 14 i fra Bremsnesfjorden utenfor anlegget

4.4 Trafikkløsning

4.4.1 Adkomst

Dagens adkomst inn til området fra Klubbveien videreføres i planforslaget. I forhold til gjeldende plan og dagens situasjon reguleres det i tillegg inn frisiktlinjer etter Statens vegvesens håndbøker.

4.4.2 Varelevering

I planforslaget legges det opp til at vareleveringen inn til anlegget vil kunne skje via både veg og sjø. I planbestemmelsene stilles det krav om at modulvogntog skal kunne kjøre rundt bebyggelsen innenfor næringsformålet (NÆ1).

4.4.3 Parkering

I henhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 2.1.5 punkt e), er minimumskravet til parkering for industri 0,5 plass pr 50 m² BRA. For planforslaget vil dette utgjøre et krav på 1850 parkeringsplasser bare for bygningsmassen på ca. 185 000 m². Ettersom det vil ved maksimal utbygging av anlegget være maksimalt 60 ansatte vurderes det at 60 parkeringsplasser, inkludert gjesteparkering og to plasser settes av til handicapparkering, vil være tilstrekkelig for bruken av anlegget. Dette sikres gjennom reguleringsbestemmelsene. I tillegg vil det tilrettelegges for sykkelparkering innenfor området.

4.5 Planlagte offentlige anlegg

I planforslaget legges det ikke direkte opp til etablering av offentlige anlegg utover et som er regulert/etablert i gjeldende plan/dagens situasjon. De offentlige vegene videreføres og reguleres som offentlig i tillegg til et område nordøst i planen som reguleres til kommunaltekniske anlegg.

4.6 Teknisk infrastruktur

I forbindelse med planforslaget er det utarbeidet en teknisk plan for vann, avløp og overvann (se vedlegg 9 Overordnet VA-plan). For vannforsyning planlegges det å koble seg på Nordre Averøy vannverk. I tillegg vil det være muligheter for å produsere ferskvann fra sjøvann.

For spillvann vil anlegget knytte seg på kommunalt nett som fører spillvannet til Bremsnes. Det kan være nødvendig med pumpeledning på deler av stykket før spillvannet føres videre ved selvføll til renseanlegget på Bremsnes.

Når det gjelder overvann vil det ikke være mulighet til å koble seg på kommunalt overvannsnett. Det legges derfor opp til lokal overvannshåndtering. Se teknisk plan for løsninger og prinsipper. Endelige løsninger vil detaljeres og fremgå i VA-rammeplanen i forbindelse med søknad om tiltak.

5 Konsekvensutredning

5.1 Metode for konsekvensutredningen

§ 17 i forskrift om konsekvensutredninger sier blant annet følgende om innholdet i en konsekvensutredning:

Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes. Utredninger og feltundersøkelser skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

Utredningen av hvert tema bygges opp av tre hovedtrinn:

- > Beskrivelse av dagens situasjon
- > Beskrivelse, beregninger eller vurdering av tiltakets påvirkning og konsekvenser i forhold til referansealternativet.
- > Dersom det avdekkes omfattende negative konsekvenser av tiltaket, skal avbøtende tiltak for hvert fagtema beskrives. Behovet for nærmere undersøkelser skal også vurderes.

For beskrivelse av dagens situasjon henvises det til de respektive temaene under kapittel 4.

5.2 Utredningsalternativer

Konsekvensutredningen vil ta utgangspunkt i to alternativer:

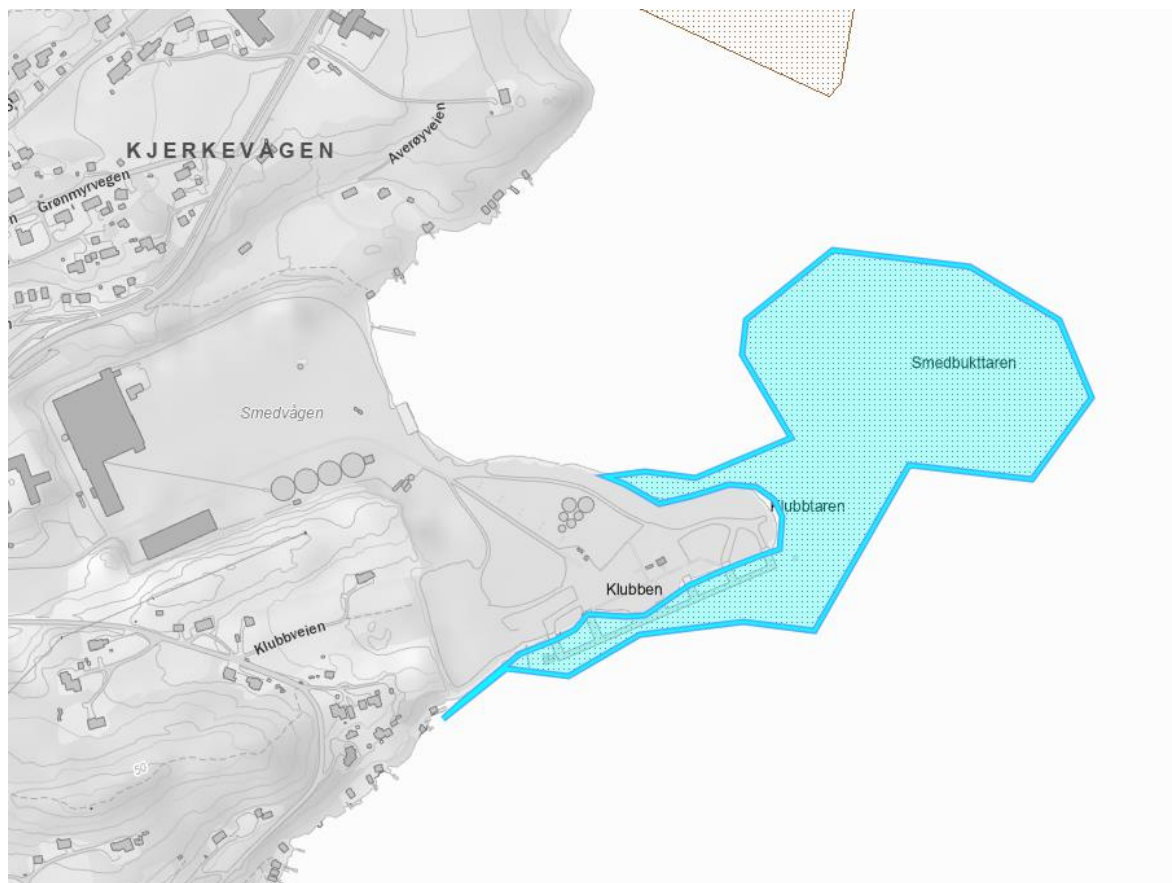
- > Etablering av landbasert oppdrettsanlegg (selve tiltakene i planforslaget)
- > Referansealternativet/0-alternativet – videreføring av dagens situasjon og vedtatte planer

5.3 Gjennomgang av KU-temaene

5.3.1 Naturmangfold

Vurderingene av naturmangfold er gjort i tråd med *Lov om forvaltning av naturens mangfold* (naturmangfoldsloven). Prinsippene i naturmangfoldsloven §§8-12 er lagt til grunn for utredningen av konsekvenser for naturmiljø og biologisk mangfold. Kunnskapsgrunnlaget er Miljødirektoratet sin naturbase og eksisterende undersøkelser av sjøbunnen gjennomført av Åkerblå AS i 2021.

Det er ikke noen registrerte naturvernområder innenfor planområdet eller sårbare arter innenfor planområdet, men i Bremsnesfjorden er det registret et område med marin naturtype, en større tareskogforekomst bestående av stortare utenfor den etablerte havnen i Smedvågen som har fått kategori "viktig", se figur 5-1 under:



Figur 5-1: Utbredelse av tareskogforekomst fra Miljødirektoratets naturbase (Miljødirektoratet, 2023).

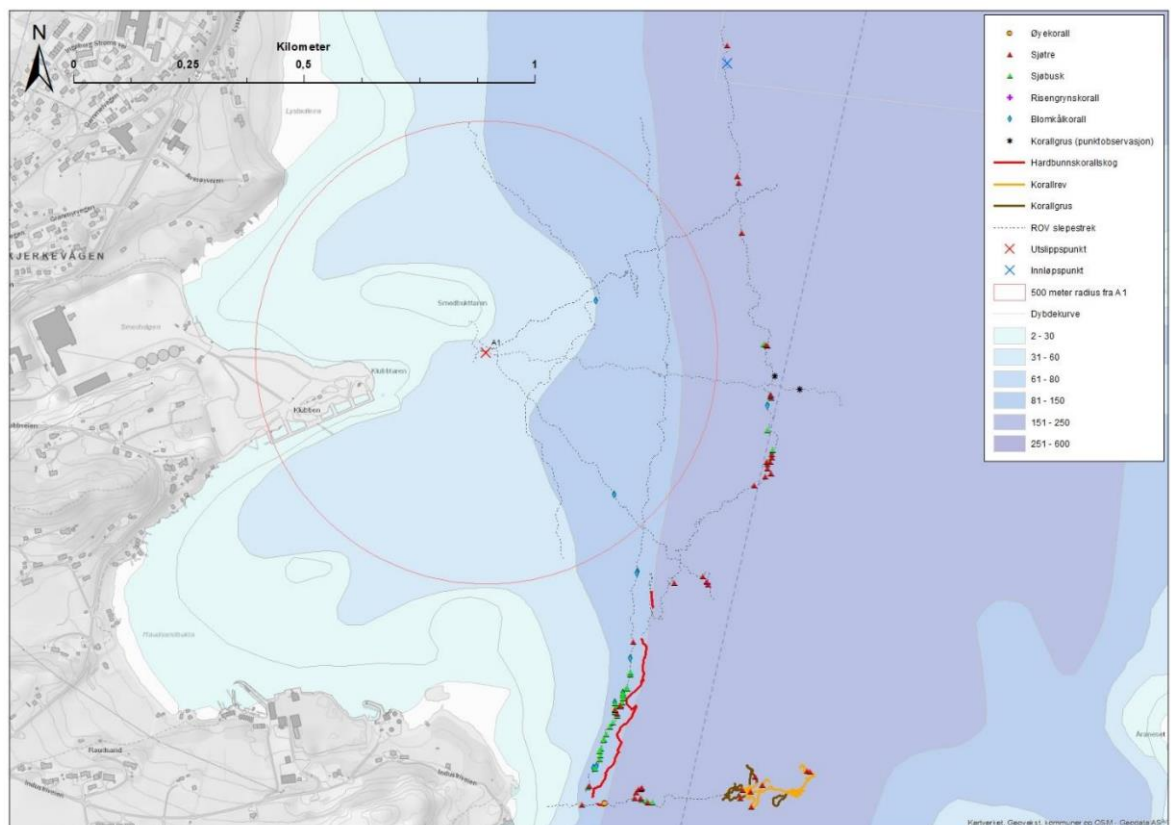
Forekomsten utenfor Klubben vil bli direkte berørt av utbyggingen som er foreslått gjennom planforslaget, og det vil være et arealbeslag på ca. 50 %. Men stortaren vil kunne reetablere seg på kanten av utfyllingsmassene etter 5-10 år, derfor er virkningen midlertidig. I tillegg er det mange andre «Større tareskogforekomster» i Bremsnesfjorden, hvorav flere har verdi «Svært viktig».

Det ble gjennomført undersøkelser av sjøbunnen utenfor Smedvågen av firmaet Åkerblå AS 10-11.02.2021 (vedlegg 8). Utdrag fra rapport 102520-02-001 datert 16.03.2021 "Undersøkelse av korallforekomst ved Smedvågen" Åkerblå AS: "Det ble gjort funn av de rødlistede artene sjøtre og øyekorall, samt de rødlistede naturtypene hardbunnskorallskog og korallrev – alle registrert som nær truet. Det ble også gjort funn av større svampforekomster i området, samt mindre områder med sjøfjær. Habitatene disse kan danne er vurdert som sårbare naturtyper av MAREANO og OSPAR, men er ikke registrert på norsk rødliste for naturtyper. Øvrige korallfunn i det undersøkte området var sjøbusk, risengrynskorall samt to arter av blomkållkorall. Disse artene er oppført på norsk rødliste for arter som livskraftig eller ikke vurdert, mens det for risengrynskorall ikke er utført en rødlistevurdering per mars 2021."

"Nærmeste enkeltforekomst av sjøtre ble funnet 607 meter fra planlagt utslippspunkt, mens hardbunnskorallskog og korallrev ble registrert med avstander på henholdsvis >625 meter og >1 km. Hardbunnskorallskog ble funnet på de bratte veggene ved og nord for Raudsandneset. Korallrevet ble funnet på undersjøiske nes rundt 500 meter nord for Tjuvholmen og øst for Raudsandneset, og er trolig korallrevet Carl Dons beskrev i 1944. Blomkållkorallene var korallforekomstene som ble funnet nærmest utslippspunktet, der to enkeltforekomster ble

registrert innenfor en radius av 500 meter. Sjøfjær ble også funnet innenfor dette området, mens svampforekomstene ble funnet i alle områder der det ble registrert hardbunn."

"Negativ påvirkning fra oppdrettsaktivitet på korallforekomster er ventet å være hovedsakelig fra sedimentering fra partikulære materiale og legemidler tilsatt fôr. Utslipp fra det planlagte landbaserte oppdrettsanlegget filtreres, slik at utslippet vil bestå av oppløste næringsalter og ikke partikulært materiale. Eventuell påvirkning fra oppløste næringsalter på korallforekomster er derimot ikke kjent. Resultater fra modellert utslipp er presentert og vurdert opp mot funn i denne undersøkelsen." Rapport 102520-02-001 datert 16.03.2021 "Undersøkelse av korallforekomst ved Smedvågen" Åkerblå AS



Figur 5-2 Kartleggingen rundt Smedvågen. Stiplede linjer viser gjennomførte søkelinjer for ROV. Rød sirkel viser 500 meters radius fra utslippspunktet A1 markert med ett rødt kryss, mens innløpspunkt for vanninntak er markert med ett blått kryss. Hardbunnskorallskog er markert med rød linje, korallrev med oransje linje og korallgrus med brun linje. Punktobservasjoner av korallfunn er markert med oransje sirkel for øyekorall, rød trekant for sjøtre, grønn trekant for sjøbusk, lilla kors for risengrynskorall, blå diamant for blomkalkkorall og sort stjerner for korallgrus/fragment. Antall kolonier for hvert punkt er ikke vist. Kartet har nordlig orientering. (Kartdatum WGS84)

Det vurderes at fyllingen, inkludert fyllingsfot, som planlegges gjennomført i sjøen, ikke vil berøre lokalitetene når denne er ferdig etablert. Etableringen av fyllingen i sjøen vil sannsynligvis gi noe sedimentering fra fyllmassene. Det antas at påvirkningen vil være kortvarig som følge av strømforholdene i området, og konsekvensene i permanent situasjon ansees derfor som små.

5.3.2 Kulturminner og kulturmiljø

Planalternativet vil samlet medføre noe miljøskade og dermed føre til noe negativ konsekvens for fagtema kulturarv, sammenlignet med referansealternativet (0-alternativet). Planalternativet vil direkte berøre flere automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner. Videre vil tiltaket slik det er vist bli et stort og synlig anlegg, som vil påvirke opplevelsen av kulturlandskapet i nærområdet.

Planalternativet vil medføre betydelig miljøskade nord i planområdet, ved delområde 1, som er gitt stor verdi. Her vil to automatisk fredete og flere nyere tids kulturminner, bli direkte berørt av tiltaket. Videre vil flere automatisk fredete kulturminner sikres i reguleringsplanen. Tiltaket vil påvirke opplevelsen av kulturlandskapet omkring Smedvågen og småbruket Strandheim.

Ved delområde 2, som er gitt stor verdi, vil planalternativet medføre noe miljøskade. Her vil ett automatisk fredet kulturminne, rester etter dens såkalte "Smedvågrøysa" bli direkte berørt av tiltaket. Videre vil to automatisk fredete kulturminner sikres i reguleringsplanen. Tiltaket vil påvirke opplevelsen av kulturlandskapet omkring Klubbveien.

Ved delområde 3, som er gitt middels og delområde 4 som er gitt stor verdi, vil planalternativet medføre noe miljøskade. Her vil tiltaket påvirke opplevelsen av kulturlandskapet omkring Klubbveien i sør, og omkring Gammelvegen i nord.

Ved delområde 5, som er gitt noe verdi, vil planalternativet medføre ubetydelig miljøskade.

De automatisk fredete kulturminnene som blir direkte berørt av planalternativet vil måtte søkes frigitt, jf. kulturminneloven. De automatisk fredete kulturminnene som ikke berøres direkte, blir regulert til LNF-formål og sikres med hensynssone H730 i plankart og bestemmelser.

Det vises til vedlagt Temarapport kulturarv for ytterligere informasjon og mulige avbøtende tiltak, vedlegg 2.

5.3.3 Friluftsliv, nærmiljø og barn- og unges interesser

Ettersom det ikke er registrert vesentlige interesser i planområdet for hverken friluftsliv eller barn og unge vurderes det at planforslaget ikke vil medføre vesentlige konsekvenser for temaene.

Med tanke på nærmiljø vil utsprenging av deler av fjellryggen og utbygging av oppdrettsanlegg medføre aktivitet nærmere bebyggelsen nord for Klubbveien enn ved dagens situasjon. For nærmiljøet/bomiljøet vil dette kunne medføre noen negative konsekvenser.

Byggegrensen i planforslaget vil imidlertid fungere som et avbøtende tiltak ettersom den er trukket lenger unna bebyggelsen enn i gjeldende reguleringsplan.

5.3.4 Landskap

Gjennom historiske bilder (Finn.no 1972) kan man se at området tidligere var preget av de naturlige, uberørte landskapsformene i større grad. I dag er imidlertid området preget av dagens arealbruk på hoveddelen av planområdet som er regulert til næring og verdiene knyttet til landskapet ansees som lav.

Etablering av planlagt bebyggelse med makshøyder satt i bestemmelsene vil påvirke og endre landskapsbildet. Fra omkringliggende områder vil anleggene bli visuelt synlig (se kapittel 5.3.4 for illustrasjoner). Samtidig vil bygningsmassens høyder være lavere enn dagens bygninger, men volumet vil øke betraktelig.

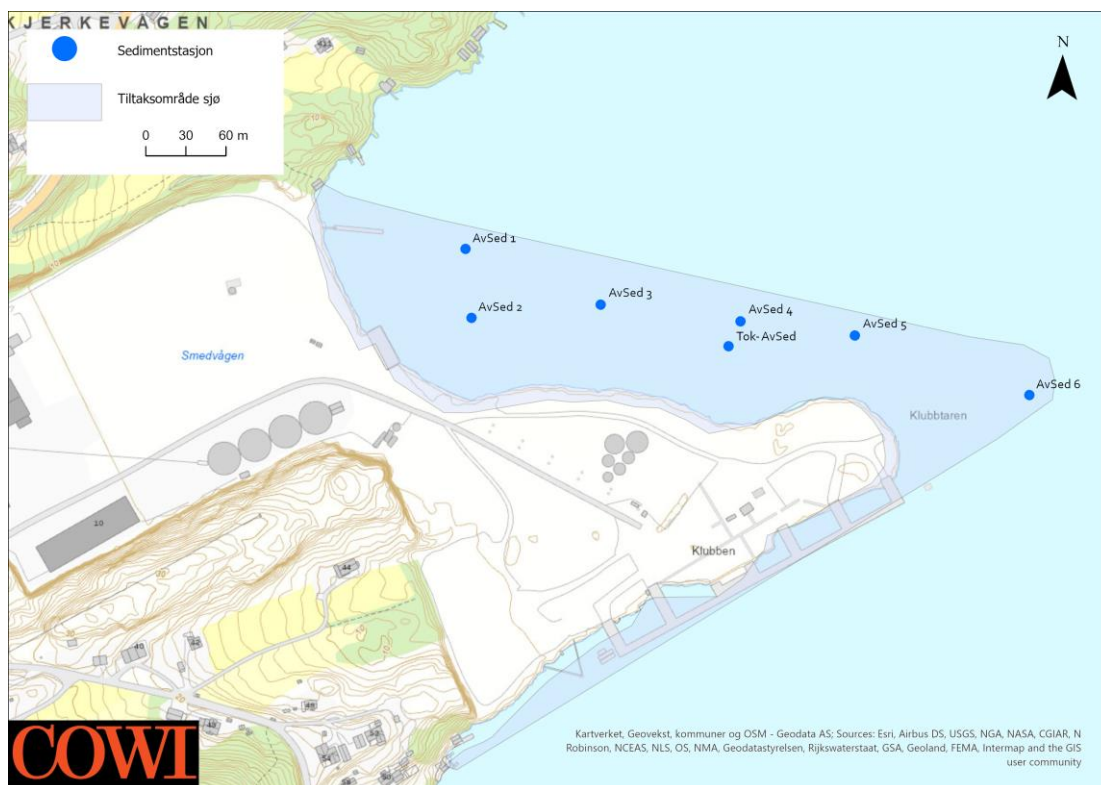
Utsprengningen av fjellryggen mot Klubbveien vil påvirke landskapsformen i området, men tiltaket kan ansees som en forlengelse av eksisterende, berørt areal.

Selv om påvirkningen av landskapet kan betraktes som høy, vurderes konsekvensene som lav/moderat ettersom området ikke ansees å ha vesentlig høy verdi i dagens situasjon. Anlegget vil totalt sett medføre et større fotavtrykk, men området er i dag allerede berørt og påvirket av dagens anlegg.

5.3.5 Forurensing og vannmiljø

Siden planlagt utfylling i sjø er over 60 000 m² ble det gjennomført en sedimentundersøkelse, og risikovurdering i tråd med Miljødirektoratets veileder M-350/2015 som ble revidert i 2018.

COWI prøvetok sedimenter fra syv stasjoner i Smedvågen (vedlegg 8) og analysert disse for miljøgifter og økotoksisitet (én stasjon).



Figur 5-3. Plassering av sedimentstasjoner (AvSed 1-AvSed 6 og Tok-AvSed) i Smedvågen

Analysene utgjør Trinn 1 i en risikovurdering av forurenset sediment iht. veilederen M-409. . Prøvetakingen ble gjennomført i det bioaktive laget av sedimentet, dvs. de øverste 0-10 cm. Prøvene ble sendt til analyse hos det akkreditert laboratorium Eurofins AS, og ble analysert for følgende parametere:

- > Tungmetaller i jord (arsen, bly, kadmium, kobber, krom, kvikksølv, nikkel og sink)
- > 16 polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH), og summen av forbindelsene (sum PAH₁₆)
- > 7 polyklorerte bifenyler kongener (PCB), og summen av kongenene (sum PCB₇)
- > Tinnorganisk forbindelser
- > Total organisk karbon (TOC)
- > Kornfordeling (< 2 µm og > 63 µm)

Det ble i tillegg gjennomført en toksisitetstest på larver av stillehavsøsters (*Crassostrea gigas*) og hoppekrepsen *Acartia tonsa*. Toksisiteten i sedimentet ble undersøkt for å avdekke mulige gifteffekter av stoffer som ikke inngår i det kjemiske analyseprogrammet og samvirkende effekter av flere stoffer. Analysene er utført ved Eurofins Environmental Testing Norway AS sitt samarbeidende laboratorium i Frankrike, som er akkreditert for de aktuelle analysene.

Det er tre krav til akseptabel risiko i Trinn 1:

1. Gjennomsnittskonsentrasjonen av hver miljøgift er lavere enn grenseverdien (Øvre grense for Klasse II)
2. Ingen konsentrasjon er høyere enn 2 x grenseverdien (evt. høyere enn øvre grensen for Klasse III)
3. Toksisiteten av sedimentet tilfredsstillende grenseverdiene for alle testene

Konsentrasjonene av miljøgifter i sediment er lave og tilfredsstillende krav nummer 1 og 2. Toksisitetstestene viste ingen økotoksisitet for hoppekreps (*Acartia tonsa*), men en overskridelse av grenseverdien for østerslarver (*Crassostrea gigas*). Det er ukjent hva som har forårsaket denne overskridelsen fordi 1) sedimentene inneholder konsentrasjoner av tungmetaller, PAH, PCB og TBT som er lavere enn grenseverdien, 2) sedimentene fra prøvestasjonen så og luktet vanlig og 3) det er ikke noe betydelig utslipp til bukta. Dagens utslipp består av små mengder urensset avløpsvann fra Averøya kommune (Tabell 1). Det er også mulig at sedimentene ikke er representative for hele tiltaksområdet fordi det ble kun prøvetatt i et område (Figur). Siden resultatene fra toksisitetstestene ikke oppfyller kravene til akseptabel risiko anbefaler vi at det gjøres en ny toksisitetstest på hele sedimentprøver. En såkalt helsedimenttest er en del av Trinn 2 i risikovurderingen. Ekstra sedimenter fra prøvetakingen som ble fryst på COWI sitt kontor i Trondheim kan brukes for denne analysen, dersom mengden er tilstrekkelig.

Tabell 1. Utslipp fra kommunalt avløpsanlegg til Smedvågen i 2022. Kilde: Vannmiljø.

Parameter	Mengde (tonn/år)
Fosfor totalt (P-TOT):	0,17
Kjemisk oksygenforbruk:	11,01
Biologisk oksygenforbruk (BOF5):	5,50
Tørrstoff, suspendert (SS):	
Nitrogen totalt (N-TOT):	1,10
Totalt organisk karbon (TOC):	

5.3.6 Støy

Det er utarbeidet støyberegninger for dagens situasjon og for fremtidig fullt utbygd oppdrettsanlegg. Det er ikke utført støyberegninger for anleggsfasen som følge av begrenset informasjon om selve anleggsgjennomføringen.

Beregninger viser at det ikke blir en økning av industristøyen i området ved full utbygging av prosjektet. Sammenligning med dagens situasjon viser at det forventes at framtidig støynivå ikke vil øke for de nærmeste boligene.

Den forventede trafikkøkningen på Fv.64 på grunn av utbygging av anlegget er minimal (350 kjøretøy), og vil ikke medføre en signifikant økning i støybelastning.

I permanent situasjon vurderes derfor det at etableringen av anlegget ikke medfører negative konsekvenser i henhold til støy. Det kan imidlertid være behov for støyreducerende tiltak i anleggsfasen og i driftsfasen for å kunne tilfredsstille gjeldende grenseverdier for nærliggende boliger. Det vises for øvrig til vedlagt konsekvensutredning for støy for ytterligere informasjon, vedlegg 5.

5.3.7 Naturressurser

Innenfor planområdet er det registrert skogs- og landbruksarealer. Innenfor området som er planlagt til næring og etablering av oppdrettsanlegg vil ikke naturressurser påvirkes eller berøres i nevneverdig grad.

I planforslaget er det foreslått å omregulere Klubbveien. I gjeldende plan var vegen foreslått flyttet lenger sør over dagens landbruksareal. Ved å regulere vegen tilbake til dagens situasjon vil dette frigjøre ca. 15 dekar med landbruksareal. Planen vurderes derfor å ha positive konsekvenser for naturressurser.

5.3.8 Transportbehov, energiforbruk og -løsninger

Transportbehovet vurderes å gå ned i fullt utbygd situasjon i planforslaget sammenlignet med når det er full aktivitet med mange store prosjekt i dag. Andelen turer med personbil er vurdert å gå ned fra ca. 200 turer til ca. 150 turer per dag. Andelen turer med tunge kjøretøy (lastebil m.m) vurderes å reduseres fra 50 til 10 turer per dag.

Det er etablert trafo og strøm til dagens anlegg med en kapasitet på inntil 20MWh. Med en stor andel flate tak er det et stort potensial for etablering av solcellepaneler på tak for produksjon av egen strøm som kan være en ekstra strømkilde.

Da anlegget ikke er prosjektert er det kun gjort en veldig overordnet vurdering av kraftbehovet for anlegget ved full utbygging. Det er vurdert at det ved første fase, med produksjon av 5000 tonn fisk vil være et behov for 40 000MWh per år. Ved full utbygging vil anlegget kreve 320GWh pr år.

6 Andre tema

I tillegg til konsekvensutredningen i kapittel 6 gjøres det vurderinger av ytterligere tema som ikke inngår som en del av konsekvensutredningen.

6.1 Forhold til overordnede planer og føringer

Planforslaget vurderes å være i tråd med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Etablering av oppdrettsanlegg på et område som allerede i dagens situasjon er benyttet til industri tar i liten grad nye arealer i bruk til formålet.

Planforslaget støtter opp under målsetningene i Fylkesplan for Møre og Romsdal (2021-2024) om å ha et internasjonalt ledende næringsliv og være et fylke som er attraktivt og mangfold slik at folk velger å bo der.

Planforslaget vurderes også å være i tråd med Regional delplan for klima og miljø.

Planforslaget støtter opp under Nasjonal jordvernstrategi gjennom at eksisterende dyrkamark reguleres fra industri til LNFR.

I kommuneplanens arealdel er planområdet regulert til eksisterende næringsbebyggelse. Planforslaget vurderes derfor til å være i tråd med kommuneplanens arealdel.

6.2 Grunnforhold

I sjøen er det stedvis svært bløt leire i relativt stor mektighet. Dette gjør fyllingsarbeidene noe krevende. Det må gjøres spesielle tiltak for å legge ut en sikker fylling. Det er anbefalt å gjøre fyllingsarbeidet trinnvis med geoteknisk oppfølging av poretrykk og konsolidering. Fyllingsarbeidet må gjøres fra lekter, hvor man starter i foten av fyllingen og jobber seg innover og oppover mot eksisterende fylling. Det antas at fyllingen kan legges med helning 1:2.

6.2.1 Områdestabilitet

Det er utført et skrivebordsstudie og grunnundersøkelser for å utrede fare for områdeskred. Fra oversendt sjøbunnskartlegging datert 2015, har sjøbunnen en helning slakere enn 1:6. I profil 1 kan man se at profilet lokalt er brattere enn 1:6 helt mot sør. Dette skyldes eksisterende oppfylling, og skal ikke være med når man skal vurdere fare for områdeskred. Selv ved funn av kvikkleire i en posisjon, er terrenget for flatt til at det kan oppstå skred i sjøen. Eventuelt skred vil være et lokalt brudd, og massene har ingen veg å gå dersom det skulle skje et brudd siden terrenget er flatt.

Det er utført utredning av områdeskred iht. NVEs kvikkleireveileder (se vedlegg 4), og sikkerhet mot skred er ivarettatt.

6.2.2 Stabilitet

Det er utført stabilitetsanalyser med et resultat som viser anstrengt og kritisk stabilitet for utvidelse av fyllingen. Det er utført boringer som tyder på opptil 15 meter med svært bløte

masser på sjøen. I tillegg vises det at disse massene går inn under eksisterende fylling. Et eventuelt grunnbrudd i sjøbunnen i fronten av fyllingen, kan også potensielt virke retrogressivt, og forplante seg bakover og gi grunnbrudd lengre bak på eksisterende fylling i tillegg.

6.2.3 Sikre trygg byggegrunn

Det må videre gjøres detaljprosjektering av fylling og konstruksjoner på fyllingen.

- > For detaljprosjektering av fylling, må det gjøres stabilitetsanalyser og vurderinger knyttet til trinnvis utfylling. Det må angis tillatt fyllingshøyde for hvert trinn, samt settes opp en beskrivelse, kontrollplan og plan for oppfølging av fyllingsarbeidet. Stabilitet må verifiseres.
- > For detaljprosjektering av konstruksjoner må det gjøres vurderinger av setninger og fundamenteringsløsning. Det bør gjøres oppfølging av setningsmålere og effekt av forbelastning. Det må også vurderes behov for dimensjonering mot seismisk påvirkning.

Disse tiltakene sikres gjennom bestemmelsene til reguleringsplanen.

6.2.4 Forurenset grunn

Det vil bli satt krav til undersøkelse av byggegrunnen i forbindelse med utbygging på eiendommen regulert til næring innenfor planområdet. Nødvendig tiltak for sikring av byggegrunn og håndtering av eventuelle forurensende masser, vil bli sikret gjennom reguleringsbestemmelsene.

6.3 Flom/overvann

I dagens situasjon er ikke området flomutsatt. Planforslaget vil øke areal dekket av harde flater som drenerer dårlig i større grad enn i dag. Dette gjennom økt andel bygningsmasse innenfor område regulert til næring samt økt utfylling av området. Bygningene planlegges med flate tak.

Det er mulig å legge til rette for fordrøyning av regnvann gjennom å etablere grønne tak som kan magasinere regnvann og forsinke regnvannet for å minke eventuelle problemer med overvann innenfor området. Detaljerte løsninger for overvann vil fremkomme av VA-rammeplan i forbindelse med søknad om tiltak.

6.4 Trafikkforhold

Endringen i bruk av industriområdet medfører en forventning til at trafikkmengdene reduseres i fremtidig situasjon. Det er særlig utviklingen av de større prosjektarbeidene ved anlegget som er bidragsytende til at trafikken til/fra anlegget er forventet lavere enn i dag.

I forhold til trafikkmengdene knyttet til de større prosjektene reduseres trafikken inn/ut fra industriparkene til et sted mellom det halve til en fjerdedel avhengig av antall ansatte i fremtidig situasjon.

Sett i forhold til dagens lavtrafikkperioder forventes trafikkmengdene å øke med 200 - 400 %, avhengig av antall ansatte ved anlegget.

Det vises til vedlagt trafikknøtt for ytterligere informasjon og beskrivelser av trafikforhold.

6.5 Interessemotsetninger

Det er noen interessemotsetninger innenfor planområdet. Disse har blitt synliggjort gjennom merknadene som er mottatt til planforslaget. Det meste av innspill har kommet på at boligene i området vurderes å ha feil formål, både de som er regulert innenfor formålet industri, men også de som ligger innenfor området som er regulert til jordbruk.

7 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg i smedvågen, er det utarbeidet ROS-analyse i henhold til bestemmelse i § 4-3 i plan- og bygningsloven.

Analysen viser at det er påvist 1 hendelse som innebærer en *høy* risiko:

- > 2.3 Stormflo

Analysen viser at det er påvist 2 hendelser som innebærer en *middels* risiko:

- > 1.1 Storm- og orkan
- > 5.1 Større ulykker (veg)

Det er ikke funnet risikoområder som utgjør særlig stor fare for planområdet. De hendelsene som er identifisert vil være mulig å redusere sannsynlighet og/eller konsekvensen av med bygningsmessige tiltak.

Det presiseres at tiltak som reguleres av lover, forskrifter og offentlig regelverk skal gjelde uansett hva ROS-analysen viser.

For en mer detaljert beskrivelse av de identifiserte hendelsene og ROS-analysen for øvrig, vises det til vedlagt ROS-analyse, vedlegg 6.

8 Vedlegg

- 1 Merknadsbehandling til offentlig ettersyn revidert 30.01.2023
- 2 Temarapport Kulturarv datert 30.06.2023
- 3 Trafikknotat, KU trafikk, datert 30.06.2023
- 4 22254-RIG01, Geoteknisk prosjekteringsrapport, versjon 1 datert 07.06.2023
- 5 NOT001 Averøy Industripark KU Støy, datert 14.06.2023
- 6 Risiko- og sårbarhetsanalyse, reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrettsanlegg i Smedvågen, datert 26.6.2023
- 7 Rapport 102520-02-001 datert 16.03.2021 "Undersøkelse av korallforekomst ved Smedvågen" Åkerblå AS
- 8 RAP-RIM-A226147-001 Risikovurdering av sedimenter i Smedvågen, Averøy datert 12.07.2023
- 9 Overordnet VA-plan