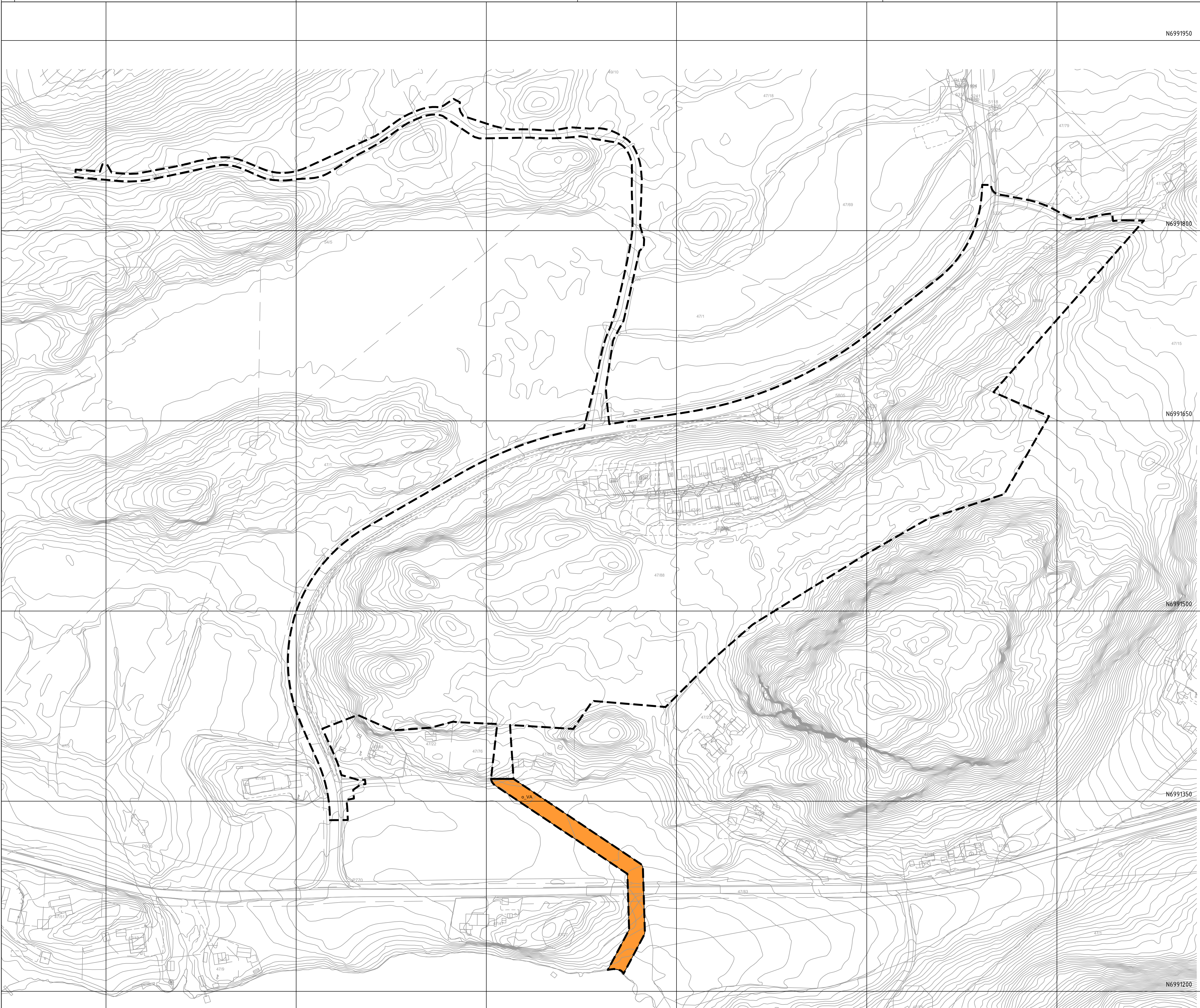




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF1-3** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK1-18** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- T** Offentlig eller privat tjenesteyting
- VA** Vann- og avløpsanlegg
- AV** Avløpsanlegg
- LEK1-8** Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV1-10** Kjøreveg
- FO1-5** Fortau
- GS1-4** Gang-/sykkelveg
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal
- KH** Kollektivholdeplass
- P** Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG** Blå/grønnstruktur
- TV1-2** Turveg

§12-6 - Hensynssoner

- H140_#** Frisikt

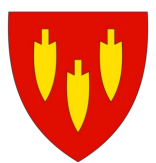
Linjesymbol

- — —** Plangrense
- — —** Formålgrense
- · - · -** Grense for sikringssone
- — —** Regulert tomtegrense
- · - · -** Byggegrense
- — —** Regulert senterlinje
- · - · -** Frisiktlinje
- — —** Regulert støttemur

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 9.2.2022
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1500 m (A1)
0 37.5 75m



Detaljregulering
Steinsvikhøgda boligfelt

Arealplan-ID:
1554_20240002

Forslagstiller:
Steinsvikhøgda utbyggingsselskap

Averøy kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			16.4.2024
Oppstartsmøte...			14.3.2024

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Arkitektkollegiet Arkitektkollegiet as

TEGN-NR	DATO	SIGN
23-051-V1	12.5.2025	VJG

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. Dato: 12.5.2025
Plangef