

AVERØYA INDUSTRIPARK AS

PLANPROGRAM

DETALJREGULERINGSPLAN FOR LANDBASERT OPPDRETTSANLEGG I
SMEDVÅGEN

ADRESSE COWI AS

Otto Nielsens veg 12
Postboks 4220 Torgarden
7436 Trondheim

TLF +47 02694

WWW cowi.no

OPPDAGSNR.

A226147

DOKUMENTNR.

002

VERSJON

2

UTGIVELSESDATO

21.06.2021,
rev.12.1.2022

BESKRIVELSE

Planprogram

UTARBEIDET

ILOS/PLJE

KONTROLLERT

PLJE/ANFL

GODKJENT

PLJE

INNHOLD

1	Innledning	4
2	Prosess og medvirkning	5
3	Beskrivelse av dagens situasjon	6
3.1	Planområdets beliggenhet	6
3.2	Dagens virksomhet (områdets utnyttelse/funksjon)	7
3.3	Trafikk/infrastruktur	8
3.4	Eiendomsforhold	8
3.5	Naturmangfold	9
3.6	Kulturarv	10
3.7	Naturressurser	10
4	Overordnede rammer og føringer	11
4.1	Gjeldende reguleringsplaner	11
4.2	Kommuneplanens arealdel Averøy 2016-2028	12
4.3	Regionale føringer	13
4.4	Statlige føringer	14
5	Planlagt tiltak	14
5.1	Alternativvurdering	14
5.2	Om tiltaket	18
6	Konsekvensutredningstema	20
6.1	Om konsekvensutredningen	20
6.2	Utredningsalternativ	21
6.3	Naturmangfold	21
6.4	Landskap	22
6.5	Kulturmiljø	22
6.6	Friluftsliv, nærmiljø, barn og unges oppvekstsvilkår	23
6.7	Naturressurser (inkl. jordbruk, skogbruk, mineralressurser)	23
7	Andre tema	24
7.1	Geotekniske grunnforhold	24
7.2	Forurensing og vannmiljø (jf. vannforskriften)	24
7.3	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	24
7.4	Støy	24
7.5	Universell utforming	24
7.6	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	25
7.7	Teknisk infrastruktur, overvannshåndtering	25
7.8	Verdiskaping og næringsutvikling	25

7.9	Anleggsfase og massebalanse	25
7.10	Konkurransforhold	25
8	Risiko og sårbarhet (ROS)	25
9	Oversikt over utredninger	27
10	Framdrift	28

1 Innledning

Bakgrunn og hensikt med planarbeidet

Akvakultur, og særlig fiskeoppdrett, har utviklet seg til en av landets viktigste eksportnæringer. Tradisjonell oppdrettsnæring foregår hovedsakelig i sjø, og har utfordringer som gjelder lakselus, rømming og interessekonflikter med andre brukere av sjøområdene. Landbaserte oppdrettsanlegg med resirkulering (RAS) kan løse problemene med rømming, lakselus og utslipp. Samtidig stiller det også høye krav til vannkvalitet, fôrkvalitet, hygiene i anleggene og fiskevelferden. (Havforskningsinstituttet, www.hi.no)

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av anlegg for landbasert fiskeoppdrett i tilknytning til Averøy Industripark AS' eiendom i Smedvågen i Averøy kommune.

Aktører

Averøy Industripark AS (AIP) er tiltakshaver for planarbeidet. AIP ble etablert i 2013 og eies 100% av Averøy Industripark Holding AS som igjen eies av Wahlberg Industrier AS, Stavanger (100%). I 2013 kjøpte bedriften industriområdet som tidligere har huset Sterkoder, Umoe og Biowood.

COWI AS er engasjert av AIP som plankonsulent og rådgiver for å bistå i planprosessen og ved utarbeiding av nødvendig planmateriale.

2 Prosess og medvirkning

Plan- og utredningsprosessen

Arealplaner skal vurderes i forhold til *"Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven"*, som har til hensikt å sørge for at hensyn til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under utarbeidelsen av planer.

Planarbeidet omfattes av forskriftens § 6 *"Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding"*, da tiltaket faller inn under punkt 24 i Vedlegg I: Næringsbygg med bruksareal på over 15 000 m².

Når det stilles krav om en konsekvensutredning skal det ved oppstart av planarbeidet utarbeides et planprogram som skal gjøre rede for planarbeidet som igangsettes, beskrive prosess og medvirkning samt belyse problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn. Planprogrammet legger føringer for konsekvensutredningen, og ved fastsettingen kan formannskapet gi nærmere retningslinjer for planarbeidet.

Konsekvensutredning av planforslaget skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram som legges fram sammen med et planforslag i neste runde av planprosessen. Da redegjøres det grundig for et konkret forslag og konsekvensene dette forslaget vil kunne få.

Figuren til høyre angir hovedtrekkene i en formell planprosess for en reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.

Medvirkning

Lovverket gir klare føringer i forhold til medvirkning i planprosesser. Naboer, offentlige myndigheter og andre sentrale parter i saken blir varslet gjennom brev. I tillegg annonseres planarbeidet på kommunens nettsider og i lokal presse, slik at også øvrige har mulighet til å følge med og/eller komme med innspill til planarbeidet.

En standard planprosess for reguleringsplaner har flere runder der man ber om innspill. I første omgang varsler man oppstart, for å innhente merknader før man går i gang med utarbeiding av et konkret forslag. Deretter vil man legge ut forslaget til offentlig ettersyn, og ved behov kan det være aktuelt med flere slike høringsrunder.



Averøy kommune bruker aktivt sine nettsider i forbindelse med pågående planarbeider, og alt planmateriale som legges ut til høring vil legges ut her. Planmaterialet vil også være tilgjengelig på rådhuset. Adressen til nettsidene er www.averoy.kommune.no og rådhuset har adresse Bruvollveien 4, 6530 Averøy. Planforslag som legges ut til offentlig ettersyn er også tilgjengelig på kommunens bibliotek.

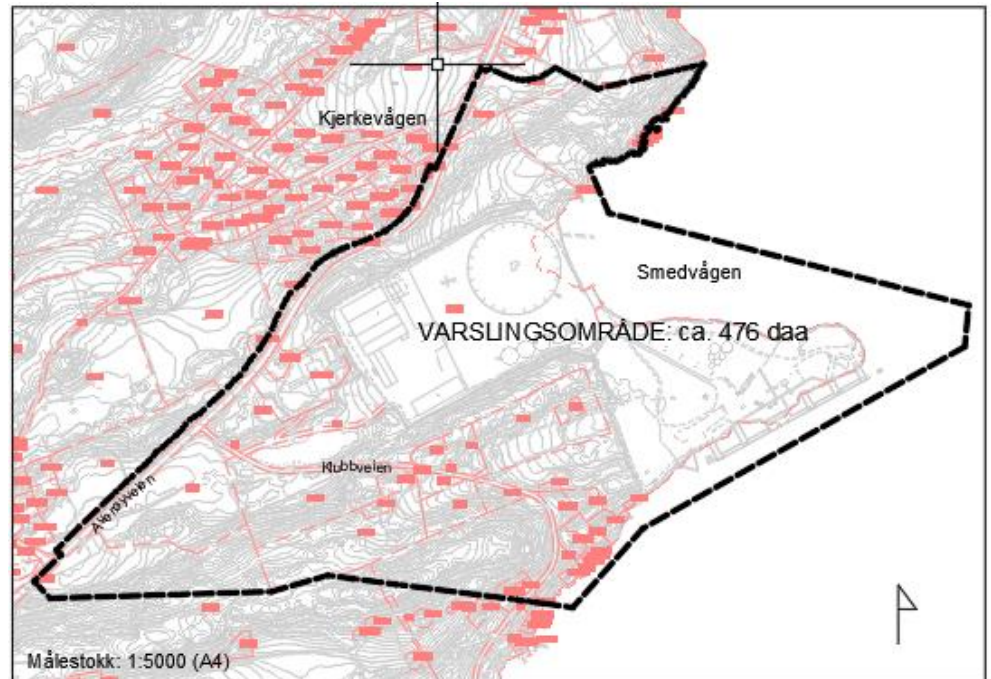
3 Beskrivelse av dagens situasjon

3.1 Planområdet beliggenhet



Figur 1 Oversiktskart som viser plassering av planområdet (kilde: gulesider.no).

Averøy Industripark AS holder til i Smedvågen, ved Bremsnes i Averøy kommune, 3 km sørvest for Kristiansund sentrum. Industriparken ligger langs fv. 64 og med kort avstand til skipsleia langs norskekysten og innseilingen inn og ut til Norskehavet. Averøy Industripark er en del av olje- og gassclusteret i Midt-Norge.



Figur 2: Forslag til varslingsgrense er vist med svart, stiplet strek. Den tilsvarer i stor grad grense for gjeldende reguleringsplan i området, men er utvidet noe nordøstover for ivaretagelse av evt. fyllingsfot på sjøbunnen.

3.2 Dagens virksomhet (områdets utnyttelse/funksjon)

Averøy Industripark AS (AIP) eier et stort industriområde på omtrent 260 daa, som er under utvikling med et bredt spekter av tjenester for havrommet, herunder marin næring, maritim- og annen industri, som rigg, skip og offshore.

AIP eier tre kaier, utvendig lagerareal, lagerbygninger, verkstedbygninger og kontorbygg. Eiendom og kaianlegg leies ut. Kai 2 og 3 med tilhørende 60 mål uteareal er sikret i henhold til internasjonale krav.



Figur 3: Dagens situasjon i området. Foreslått varslingsgrense vist med rød stiplet strek. (eByggWeb/Averøy kommune)

3.3 Trafikk/infrastruktur

Fv. 64 Averøyveien er hovedvegen gjennom kommunen, vest for planområdet. Denne er opparbeidet med gang/sykkelvei langs veien, forbi innkjørselen til AIPs anlegg.

Klubbveien (tidl. Røsandvegen) er kommunal veg sør for, og delvis inn i planområdet. Kjørebanebredde ca. 5 meter.

3.4 Eiendomsforhold

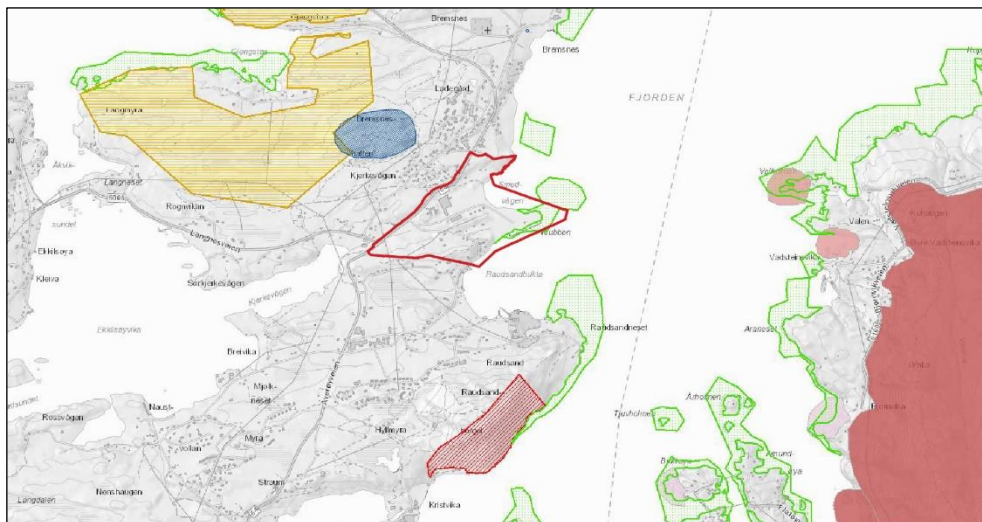
AIP eier hoveddelen av området som ønskes regulert, gnr./bnr.: 51/1, 52/55, 52/589 og 52/590.

Gjeldende reguleringsplan omfatter for øvrig følgende eiendommer: 50/17,52/6, 50/249 (vei), 50/93, 50/72, 50/65, 51/3,51/6, 51/1, 50/94, 51/4, 50/26,50/75, 50/71, 50/1, 50/152, 50/43, 50/135, 50/145, 50/145, 50/87, 50/129, 50/131, 50/132, 50/266, 50/20, 50/37, 50/26, 52/290, 52/496, 52/488, 52/487, 52/58, 52/545, 52/66, 52/300, 52/58, 52/801 (vei).

Det kan bli aktuelt å innløse noen av naboeiendommene.

3.5 Naturmangfold

Det er gjort søk i Miljødirektoratets Naturbase for å kartlegge verdier i forventet planområde.



Figur 4: Oversikt fra Miljødirektoratets Naturbase viser naturreservat (rød skravrur) et stykke sør for forventet planområde (rød strek), geosted Bremsneshatten (blå), marine naturtyper med taeskov (grønn) og utvalgte naturtyper med kystlynghei (gul). Kartlagt friluftslivsområde på Frei er markert med rød, hel skravrur.

Innenfor forventet planområde er det registrert en marin naturtype rundt odden som stikker ut i Bremsnesfjorden; større taeskovforekomst med verdien "viktig". Det ikke registrert øvrige naturverdier innenfor området, men det er flere forekomster i nærheten, se Figur 4:

- > Naturtype: kystlynghei (Bremsnes)
- > Naturvernområde: Raudsandberget naturreservat
- > Geologisk arv: Geosted (Bremsneshatten)

Ingen viktige arter er registrert på land, en i sjø: sarsslangestjerne (*Ophiura sarsii*) registrert som ansvarsart. I nærhet av planområdet er det registrert flere ansvarsarter: *Leptosynapta decaria* og *Ophiura carnea*.

Tvers over fjorden for planområdet er det registrert et svært viktig friluftslivsområde, "Freikollen", med utsikt mot bl.a. planområdet.

https://cowi.sharepoint.com/sites/A226147-project/Shared Documents/60-WorkInProgress/10-Documents/03_Planprogram/Planprogram_Averøya Industripark_2022.docx

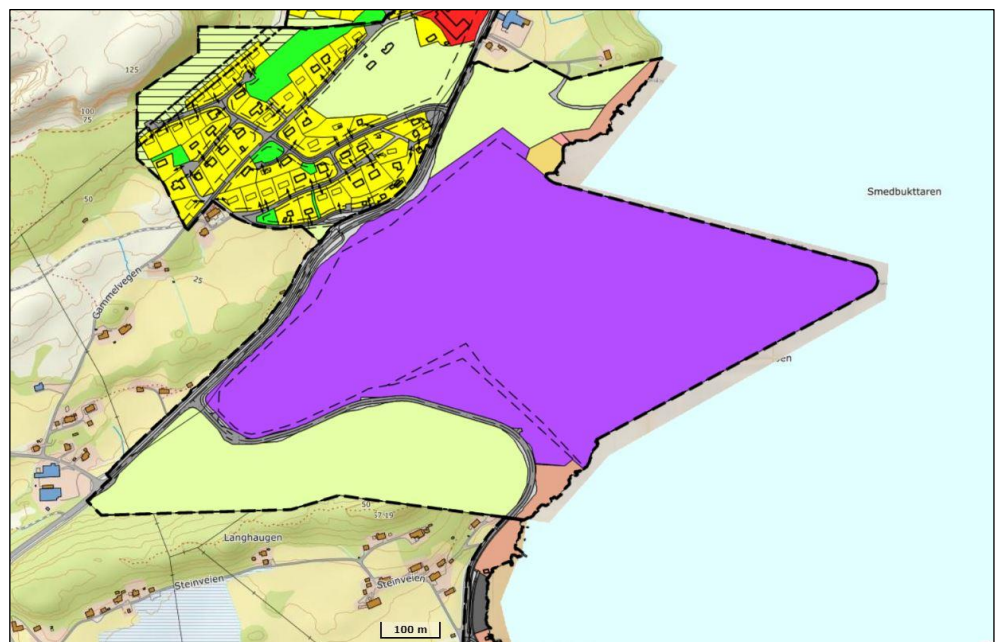


Figur 6 Arealbrukskart for området. Varslingsgrense vist med rød strek. (Kilden, NIBIO)

4 Overordnede rammer og føringer

4.1 Gjeldende reguleringsplaner

I planområdet er følgende reguleringsplan gjeldende: PlanID:19850007
"Bremsnes 2" (18.10.1985)



Figur 7: Gjeldende regulering i området. (eByggWeb/Averøy kommune)

Formål i planen:

- > Industriformål (lilla) utgjør 311,8 daa
- > Jordbruksformål (grønt)
- > Samferdselsformål (grått)
- > Spesialområde: fornminne (gult), naustområde i nord og sør (oransje)

Planen er gammel, og gir ikke lenger rett til ekspropriasjon av eiendom. I dialogmøte med kommunen 17.03.21 ble det signalisert at:

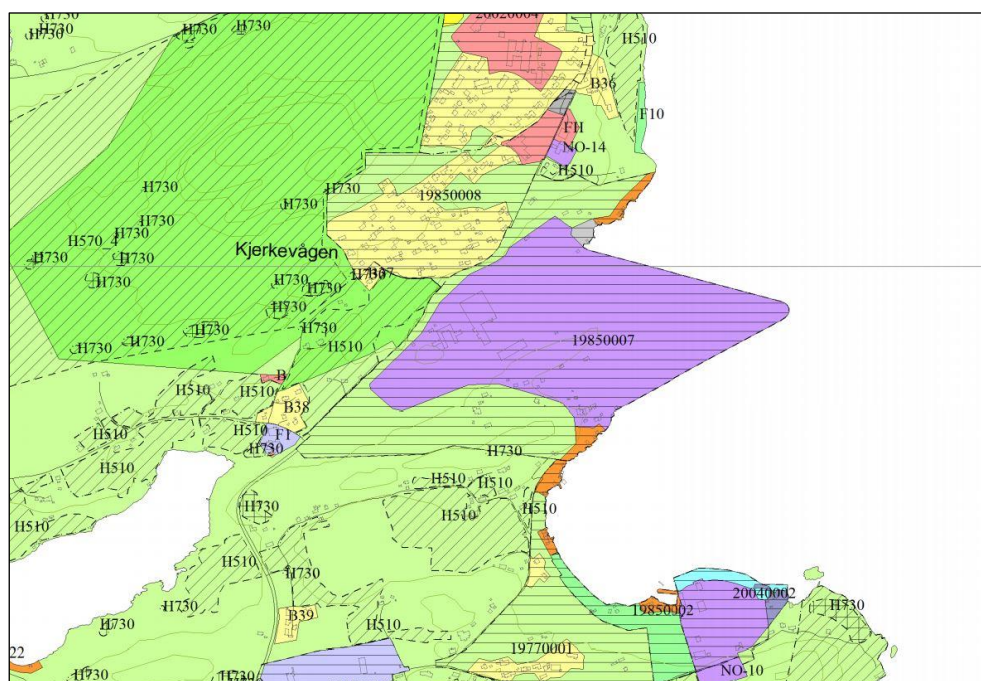
"En ny plan tilpasset planlagte byggetiltak gir rask og forutsigbar administrativ behandling av byggesøknader. En ny plan danner grunnlag for ekspropriasjon for 10 år. En oppdatert plan kan gi avklaringer rundt støy og driftstider, særlig i anleggsfase."

Tilgrensende planer:

PlanID: 19850008 "Lauvhagen Sør" (29.10.1985)

PlanID: 19770001 "Bremsnes 3" (04.05.1977)

4.2 Kommuneplanens arealdel Averøy 2016-2028



Figur 8: I kommuneplanens arealdel er området angitt som "detaljeringsområde", med generalisert arealbruk næringsbebyggelse. (eByggWeb/Averøy kommune)

Hensynssone H910_07: "Innenfor områder markert med planID og angitt som detaljeringsområde gjelder egne bestemmelser og plankart. På kommuneplankart visualiseres generalisert arealbruk i disse områder uten rettsvirkning." (KPA best. §3.1)

Det er vist et mindre båndleggingsområde etter lov om kulturminner (H730) langs søndre del av varslingsgrensa.

Sørover og nordover langs sjøen er det areal avsatt til eks. naust (mørk gult) og parkering/samferdselsanlegg (grått).

Innenfor varslingsgrensa er det ellers areal avsatt til LNFR.

4.3 Regionale føringer

Fylkesplan for Møre og Romsdal 2021-2024

Planen inneholder blant annet mål om at Møre og Romsdal skal:

- > være et foregangsfylke på samarbeid
- > bli miljøfylke nr. 1
- > være et attraktivt og mangfoldig fylke der folk velger å bo
- > ha et internasjonalt ledende næringsliv og en innovativ offentlig sektor

Under det siste punktet nevnes fokus på det grønne skiftet og å styrke internasjonal konkurransekraft. Det skal skapes flere nyetableringer, og fylket skal være ledende i arbeidet med å skape lokale og miljøvennlige produkter basert på lokale ressurser og kultur.

Regional delplan for kulturminner av regional og nasjonal verdi T-33/15

"Regional delplan for kulturminner av regional og nasjonal verdi har som hovedformål å utvikle strategier for forvaltning, formidling og bruk av kulturarven i Møre og Romsdal som flest mogleg er samde om." (s. 4 i dokumentet)

Regional plan for vassforvaltning i Vassregion Møre og Romsdal (2016-2021)

"Hensikta med forvaltningsplanen er å gi ei oversiktleg framstilling av korleis ein ønskjer å forvalte vassmiljøet og vassressursane i vassregionen i eit langsiktig perspektiv. (...) Planen fastset miljømål for elvar, bekkar, innsjøar, grunnvatn og kystvatn. Planen er sektorovergripande og skal bidra til å styre og samordne vassforvaltning og arealbruk på tvers av kommune- og fylkesgrenser. Kommunar, regionale organ og statlege etatar er gjennom planen forplikta til å leggje miljømåla til grunn for planlegging og verksemd. Vassressursane blir vurderte ut frå naturverdi og økonomisk ressurs." (s. 8 i dokumentet)

Regional delplan for klima og energi (2015-2020)

Klimaplanen tar opp tre utfordringer – hvordan vi kan redusere utslipp av klimagasser, hvordan energibruken kan bli mer effektiv og med mer fornybar energi, og hvordan vi kan tilpasse oss til klimaendringene. Om marin næring står blant annet følgende:

"Møre og Romsdal er det desidert største fiskerifylket og det fjerde største oppdrettsfylket i Norge målt på eksportert mengde. Det vart eksportert ca. 620.000 tonn fisk frå Møre og Romsdal i 2011. Av dette utgjorde eksporten av oppdretta fisk knappe 140.000 tonn. Fiske, fangst og akvakultur er ein klimavennleg matproduksjon. Laks og kvitfisk har om lag same klimagassutslepp som kylling (2,5 - 3 kg CO₂-e/kg). Til samanlikning er karbonfotavtrykket frå kjøttvarer frå svin 5,9 kg og storfe 30 kg." (s. 18 i dokumentet)

4.4 Statlige føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011).

Formålet med retningslinjene er å tydeliggjøre den nasjonale arealpolitikken i 100-metersbeltet langs sjøen, der allmenne interesser skal ivaretas og en vil unngå uheldig bygging. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser.

Andre gjeldende retningslinjer og føringer er:

- > Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- > Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- > Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- > Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)
- > Flaum- og skredfare i arealplanar (NVE, retningslinje nr 2/2011, sist revidert 22.05.2014)
- > Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 (2019)
- > "Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene for 2020" av 29. januar 2020

5 Planlagt tiltak

5.1 Alternativvurdering

I oppstartsmøte for planarbeidet med Averøy kommune ble det drøftet om det var andre aktuelle alternativer for lokalisering av tiltaket. Det ble drøftet 3 ulike lokasjoner for etablering av landbasert fiskeoppdrettsanlegg innenfor Averøy kommune:

- 1 Storvika/Hasløysundet
- 2 Hestvika
- 3 Smedvågen



Figur 9 Noen alternative lokasjoner for landbasert oppdrettsanlegg i kommunen.

Det har blitt gjort en kvalitativ vurdering av alternativene etter følgende egnethetskriterier:

- Planstatus - arealformål
- Tilstøtende arealbruk, omgivelser og naboforhold
- Avstand
 - Hvor langt det er til tilsvarende anlegg
 - Avstand til hovedveg – transport
 - Kai – transport
- Landskapsinngrep
- Eierforhold

Kriterium	Hestvika	Storvika	Smedvågen
Planstatus	Gjeldende reguleringsplan "Hestvikholman industriområde" (2015/2018) viser ca. 430 daa regulert til industriformål.	Reguleringsplan for "Henda Vest industriområde" (2017) viser ca. 240daa regulert til næringsvirksomhet. Formålet med detaljregulering var å tilrettelegge for utvidelse av Båt og Oppdrett service AS, bygging av kai, etablering av fiskeribase og eventuelt utvikling av andre industrielle virksomheter.	Gjeldende reguleringsplan "Bremsnes 2" viser 311,8 daa regulert til industriformål. Igangsatt regulering vil omfatte tilrettelegging for landbasert oppdrettsanlegg, som er i tråd med dagens arealformål.
Dagens arealbruk	Dypvannskai, noe utbygd næringsområde. Store ubebygde arealer avsatt til industriformål.	Kai. Båt og Oppdrett service AS har opparbeidet og holder til i deler av området. Store ubebygde arealer avsatt til næringsvirksomhet.	AIP eier tre kaier, utvendig lagerareal, lagerbygninger, verkstedbygninger og kontorbygg. Eiendom og kaianlegg leies ut.
Tilstøtende arealbruk	Skretting AS driver fiskeforfabrikk på tilstøtende arealer i nord, og ønsker å legge til rette for videreutvikling av industri i Kristvika gjennom planforslaget for "Detaljregulering for industriområde Kristvika nord" (2019), som delvis overlapper med planen	Bart fjell og noe skogsområder i nærheten, foruten sjø.	Boligområder, jordbruks- og skogsområder, foruten sjø.

	"Hestvikholman industriområde"		
	For øvrig grenser arealet til sjø, jordbruks-/skogsområder, samt noen boliger.		
Transport	Ca. 1,5 km avstand fra hovedvegnett. Tilgang på kai.	Ca. 350 m fra hovedveg, men noe avsides beliggenhet. Langt til større vegnett. Tilgang på kai i Langøysundet.	Kort avstand til hovedveg gjennom kommunen.
Landskapsinngrep	Det er i dag forholdsvis store, opparbeida areal, noe som vil kunne medføre lite behov for nye landskapsinngrep ved etablering av ny virksomhet.	Ca. 60 daa opparbeida areal i dag, det vil si at det vil være behov for en god del mer areal. Dette er det imidlertid tatt høyde for i gjeldende reguleringsplan.	Ca. 140 daa opparbeida areal. Det vil være behov for ytterligere arealer for etablering av tiltaket.
Eierforhold	Tiltakshaver eier ikke eiendommer i dette området. Blir behov for å erverve alle eiendommene innenfor planområdet.	Tiltakshaver eier ikke eiendommer i dette området. Blir behov for å erverve alle eiendommene innenfor planområdet.	Tiltakshaver eier hoveddelen av arealet innenfor planområdet (gnr./bnr. 51/1, 52/55, 52/589 og 52/590). Blir behov for mindre erverv.

Konklusjon

Det vurderes at det finnes flere områder som kan være egnet for landbasert fiskeoppdrettsanlegg på Averøya. På bakgrunn av ovenstående vurdering konkluderes det med at Smedvågen vil være et godt alternativ for lokalisering av slik type virksomhet. Her er det kort vei til hovedvegnett og kaianlegg. Nødvendige arealer er i stor grad regulert til industri fra før og i tråd med overordnede planer. Gjennom en ny reguleringsplanprosess vil forholdene for naboer kunne bli mer forutsigbare enn dersom eksisterende plan opprettholdes som grunnlag for videre næringsutvikling. Tiltakshaver eier hoveddelen av

arealet innenfor planområdet, og behov for grunnnerverv blir minst ved dette alternativet.

Alternativet Smedvågen vil utgjøre planalternativet som blir gjenstand for konsekvensutredning. Reguleringsplanforslaget med konsekvensutredning vil gjøre ytterligere rede for eiendommens egnethet og virkninger av planforslaget.

5.2 Om tiltaket

Det er planlagt en langsiktig, trinnvis utbygging av landbasert oppdrettsanlegg som ved maksimal utbygging omfatter produksjon av 40.000 tonn fisk pr. år. Det er dette som legges til grunn for reguleringsplanarbeidet. I første omgang er det søkt om konsesjon for et anlegg på 20.000 tonn.

Det legges opp til en robust reguleringsplan som legger til rette for utvikling over tid. Produksjon av fisk skal være kjernevirksomheten for AIP videre. Reguleringsplanen skal dekke de behov som knytter seg til denne type virksomhet. Det er planlagt oppdrett av laks, fra stadiet egg og til slakteklar fisk. Det forutsettes etablering av anlegg for alle stadier: klekkeri, smolt, ungfisk og slakteklar fisk. Det ønskes i reguleringsplanen også å legge til rette for etablering av kontorfasiliteter, hybler for skiftarbeid, spiserom, administrasjonsområde samt evt. slakteri.

Det vil tilrettelegges for høy utnyttelsesgrad i området, med byggehøyder mellom 10 og 15 meter. Planlagte bygninger er prefabrikkerte isolerte stålbygg. Det vurderes å benytte solcellepanel på bygningene. Det vil bli etablert rørledning for sjøvanninntak og avløpsledning i Bremsnesfjorden.

Beliggenhet og utforming av det nye anlegget vil bli vurdert som en del av planarbeidet. Transportbehovet knyttet til ny virksomhet vil bli kartlagt. Dagens atkomstvei planlegges beholdt, og det er også ønskelig å gjøre nytte av to andre eksisterende atkomster.

En robust og fleksibel reguleringsplan vil kunne gi mulighet for trinnvis utbygging og mulighetsrom for videre optimalisering av plassering av bygg, anlegg og andre funksjoner.

Siden det legges opp til utvikling over tid kan arealbehov endres/reduseres i takt med ev. nye teknologiske løsninger som kan medføre at anlegget krever mindre plass.



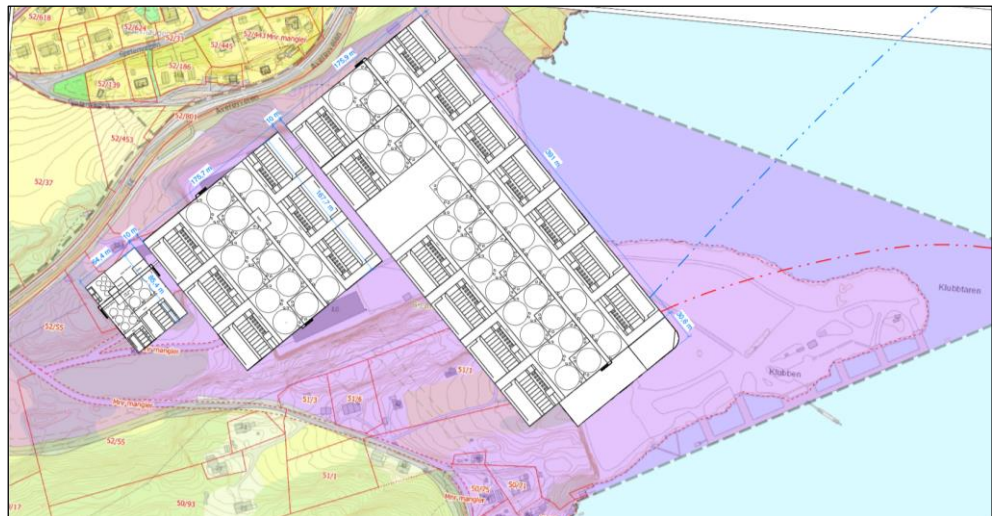
Figur 10: Skisse av mulig utforming av anlegg og utfylling i sjø. (AIP/NORCAD)



Figur 11: Skisse av mulig utforming av anlegg og utfylling i sjø. Averøyveien til venstre i bildet. (AIP/NORCAD)



Figur 12: Mulig utforming av oppdrettsanlegget. (AIP/NORCAD)



Figur 13: Skisse av mulig anlegg på gjeldende reguleringsplan. (AIP/NORCAD)

6 Konsekvensutredningstema

6.1 Om konsekvensutredningen

Konsekvensutredninger har til hensikt å belyse hvilke vesentlige virkninger en plan kan forventes å ha i forhold til tema innenfor miljø og samfunn. Videre skal utredningen ta for seg avbøtende tiltak for eventuelle negative konsekvenser som framkommer. Basert på de temavise vurderingene vil det bli gjort en

sammenstilling og helhetsvurdering av planen og dens virkninger, samt en anbefaling basert på dette.

Konsekvensutredningen skal videre gi en vurdering av behovet for nærmere undersøkelser før gjennomføring av planforslaget. Det skal også gjøres en vurdering av behovet for undersøkelser etter gjennomføring av forslaget, med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkningene av forslaget.

Planprogrammet tar for seg de ulike temaene som man på dette stadiet i planprosessen er kjent med, og som man mener må utredes nærmere i konsekvensutredningen når man har et konkret planforslag.

For aktuelle tema vil Miljødirektoratets veileder M-1941 "Konsekvensutredninger for klima og miljø" legges til grunn. Øvrige tema vil følge generell metodikk etter følgende punkter:

- > Informasjonsinnhenting og beskrivelse /verdivurdering av dagens situasjon
- > Beskrivelse, beregning og vurdering av tiltakets konsekvenser i forhold til de ulike utredningstema
- > Beskrive avbøtende tiltak

Framstillingen kan variere avhengig av hva som er hensiktsmessig / aktuelt for det enkelte tema. Noen tema vil bli utredet som egne notater / rapporter (vedlagt planbeskrivelsen), mens andre kun vil bli utredet som en del av hovedrapporten (delkapitler). Dette vurderes underveis i prosessen når omfang av de ulike temaene framkommer.

6.2 Utredningsalternativ

Planalternativet

Detaljreguleringsplanen legger til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg i Smedvågen. Planalternativet vil være slik planforslaget/tiltaket blir beskrevet i planbeskrivelsen.

Referansealternativet (0-alternativet)

Referansealternativet (0-alternativet) er definert som en videreføring av dagens situasjon, med AIPs virksomhet og arealbruk i området. Referansealternativet brukes til sammenligning med planlagt tiltak i utredningene.

6.3 Naturmangfold

Naturmangfold er definert i Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 3.

Planforslagets konsekvenser for naturmangfoldet vil bli utredet i konsekvensutredningen.

Fagreferanser som offentlige databaser og publikasjoner vil bli sjekket og allerede gjennomførte feltregistreringer vil eventuelt bli supplert ved behov for å sikre et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Sektormyndigheter kontaktes for å få belyst om det finnes forekomster av betydning som er unntatt offentlighet eller som enda ikke er offentlig tilgjengelige.

Naturmangfold i influensområdet vil bli verdivurdert. Forekomst av skadelige, fremmede arter – først og fremst karplanter – vil bli risikovurdert utfra tiltakets omfang og art.

Relevante tema tas opp i planbeskrivelsens innspill til ytre miljøplan. Den skal beskrive opplegg for anleggsgjennomføring for å sikre miljøkvaliteter. Temaet naturmangfold må ha fokus gjennom hele planprosessen, prosjekteringen og i anleggsfasen.

Aktuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert. I den grad det er hensiktsmessig vil aktuelle avbøtende tiltak bli inkludert i reguleringsbestemmelsene.

Prinsippene i naturmangfoldlovens §8-12 legges til grunn for utredning av konsekvenser for naturmiljø og biologisk mangfold. Forslagsstillers vurdering av planforslaget iht. naturmangfoldlovens kap. II vil framgå av planbeskrivelsen.

6.4 Landskap

Temaet landskapsbilde omhandler de visuelle kvalitetene i omgivelsene og hvordan disse endres som følge av tiltakene.

Planområdet befares, og det vil i tillegg bli benyttet relevant informasjon fra datakilder som kart, ortofoto, aktuelle overordna planer og føringer, og temaplaner. Samlet informasjon vil sammen med registreringer danne grunnlag for å kunne definere influensområdet for tiltaket, samt verdivurdering av områdene.

Konsekvensutredningen skal gi en vurdering av hvordan landskapet blir påvirket av tiltakene i planen, både under anleggsperioden og etter at tiltakene er ferdige. Eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Ved behov skal tiltaket visualiseres for å vise nær-/fjernvirkning på landskapsbildet.

6.5 Kulturmiljø

Konsekvensutredningen vil vurdere hvordan tiltakene i reguleringsplanen vil påvirke kulturminner og kulturmiljø i planområdet, både i anleggsperioden og etter at tiltaket er opparbeidet. Eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Kulturmiljøenes verdi vurderes, begrunnes, beskrives og kartfestes. Det vil også redegjøres for kulturminnenes eventuelle vernestatus (fredet, regulert til spesialområde bevaring etc.). Det skal i utredningen skilles mellom nyere tids kulturminner og automatisk fredede kulturminner, med ulik grad av vern og verneverdi.

Opplysninger hentes inn fra Riksantikvaren: Askeladden; Database for kulturminner, arkeologiske tilvekstkataloger, Møre og Romsdal fylkeskommune, avdeling for kulturarv, arkeologiske rapporter og bygdebøker. I tillegg vil grunneierne i området kunne være en viktig informasjonskilde.

6.6 Friluftsliv, nærmiljø, barn og unges oppvekstsvilkår

Nærmiljø defineres som menneskers daglige livsmiljø, inkludert områder og ferdselsårer som ligger nær der folk bor, og der folk ferdes til fots eller på sykkel. Friluftsliv defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikt på miljøforandring og naturopplevelse. Temaet tar for seg både nærområder og større friluftsområder. Tiltakets innvirkning på nærmiljø og friluftsliv vil bli konsekvensutredet i planarbeidet.

Det vil bli tatt utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon fra datakilder som kart, ortofoto, overordna planer og føringer og temaplaner. I tillegg vil det bli utført befaring av området. Registreringer vil bli brukt som underlag for avgrensning av influensområde, samt for verdivurderinger av arealene innenfor influensområdet.

I konsekvensutredningen skal det vurderes hvordan tiltaket innvirker på de fysiske forholdene og mulighetene for opphold, lek, rekreasjon og fysisk aktivitet, både i anleggsperioden og etter at tiltakene i planen er opparbeidet. Eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Barn og unge er en gruppe som skal ivaretas særskilt i planprosesser. I arbeid med planforslaget vil det framkomme hvilke områder som brukes av barn og unge. Det er naturlig å se temaet sammen med temaet nærmiljø og friluftsliv og det vil bli utredet i planarbeidet og omtalt i planbeskrivelsen.

6.7 Naturressurser (inkl. jordbruk, skogbruk, mineralressurser)

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i sjø og ferskvann, vilt, vannforekomster og georessurser (berggrunn og mineraler). Temaet omhandler landbruk, fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser i et ressursperspektiv.

Landbruk, skogbruk og andre utmarksarealer skal konsekvensutredes, men det må i planarbeidet gjøres en nærmere vurdering av om de andre fagtemaene innenfor naturressurser skal inngå.

Det vil bli tatt utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon fra datakilder som kart, ortofoto, databaser for arealbruk, overordna planer og føringer og temaplaner. I tillegg vil det bli utført befaring av området. Registreringer vil bli brukt som underlag for avgrensning av influensområde, samt for verdivurderinger av arealene innenfor influensområdet.

Konsekvensutredningen skal vurdere hvordan tiltakene i reguleringsplanen vil påvirke naturressurser i planområdet, både i anleggsperioden og etter at tiltaket er opparbeidet. Eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

For temaet naturressurser vil landbruk være et viktig deltema. Føringer for hvordan matjord skal behandles under og etter anleggsperioden, evt. endringer knyttet til drenering av dyrka mark som følge av tiltaket, og tilkomst til eiendommer vil omtales.

7 Andre tema

7.1 Geotekniske grunnforhold

Det blir gjort en egen vurdering av geotekniske grunnforhold. Her tas det utgangspunkt i eksisterende fagkunnskap og dokumentasjon, evt. befaringsdel av planområdet. Der det anses nødvendig utfra eksisterende kunnskap, vil det bli utført geotekniske grunnundersøkelser.

7.2 Forurensing og vannmiljø (jf. vannforskriften)

Forurensingsloven skal verne det ytre miljø mot forurensning, redusere eksisterende forurensning, redusere mengden av avfall og fremme bedre behandling av avfall. Videre skal loven sikre at forurensning og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse (jf. §1 i forurensningsloven). Temaet omfatter vurdering av forurensing av luft, vann og grunn.

I reguleringsplanarbeidet utarbeides det innspill til ytre miljøplan (YM-plan). Innspillene til YM-plan er en oppsummering av viktige tema som er kartlagt i reguleringsplanarbeidet, og som skal videreføres ved utarbeiding av selve planen for ytre miljø i forbindelse med detaljprosjekteringen.

7.3 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Behov for transport, energiforbruk og energiløsninger vil redegjøres for i planbeskrivelsen. En vurdering av klimagassutslipp kommer også inn under dette punktet.

7.4 Støy

Støy, både i anleggsfase og permanent situasjon, vil bli omtalt i planbeskrivelsen. Med utgangspunkt i planlagt tiltak skal det i planarbeidet vurderes om det er nødvendig å gjennomføre støykartlegginger.

Som basis for bestemmelser av grenseverdier og eventuelle støytiltak vil retningslinje T-1442/2021 og tilhørende veileder M-128 benyttes.

7.5 Universell utforming

En vurdering av planforslaget i forhold til krav om universell utforming vil inngå som en del av planbeskrivelsen.

7.6 Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Estetiske kvaliteter ved ny bebyggelse/nytt anlegg vil inngå som del av planbeskrivelsen.

7.7 Teknisk infrastruktur, overvannshåndtering

Teknisk infrastruktur

Temaet omtales i planbeskrivelsen. Det bør vises en oversikt over eksisterende teknisk infrastruktur, og evt. konflikter mellom planlagt tiltak og eksisterende infrastruktur må kartlegges og omtales.

Flom

Temaet omtales i planarbeidet. Tematikken er aktuell både når det gjelder flom som ytre påvirkning i forhold til tiltaket i seg selv, og flom som følge av en evt. lekkasje fra anleggene.

Overvannshåndtering og drenering

I planarbeidet må det belyses hvordan det er tenkt å unngå at tiltaket fører til endring i avrenning og drenering av bl.a. myrer og dyrka mark.

7.8 Verdiskaping og næringsutvikling

Det redegjøres for arbeidsplasser i etablerings- og driftsfase (min./maks.) basert på tiltakshavers planer. Vurdering av ringvirkninger for lokalsamfunn og kommune.

7.9 Anleggsfase og massebalanse

Beregning av massebalanse og vurderinger rundt bruk av overskuddsmasser. Det gis en beskrivelse av hvordan anleggsfasen er tenkt gjennomført.

7.10 Konkurransforhold

Det gjøres en vurdering av hvilken påvirkning etablering av bedriften vil ha for konkurranseforholdene i næringen.

8 Risiko og sårbarhet (ROS)

Plan- og bygningslovens § 4-3 stiller et generelt krav til utredning av risiko og sårbarhet i reguleringsplaner som legger til rette for utbyggingsformål.

Hensikten med ROS-analysen er å avdekke sårbare forhold / objekter som kan forbindes med reguleringsplanen. Analysen skal avdekke forhold som kan medføre en uakseptabel risiko for menneske, miljø eller materiell. ROS-analysen skal identifisere hendelser, og vurdere sannsynligheten for disse, samt tilhørende konsekvens. Ved identifisering av uakseptabel risiko vil det være vesentlig å utarbeide forebyggende tiltak. Virkninger som følge av

klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred vil inngå i vurderingene.

Analysen vil være basert på den systematikk som bl.a. er beskrevet i "DSB Veileder, Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen" fra 2017 som erstatter de tidligere veilederne for samfunnssikkerhet i PBL; "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging- Kartlegging av risiko og sårbarhet (2011)," og "Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven (2012)". ROS er tenkt gjennomført ved bruk av Statsforvalteren i Møre og Romsdal sin sjekkliste for uønskede hendelser.

ROS-analysen vil bli utført på bakgrunn av tilgjengelige dokumenter som er av betydning for arbeidet med reguleringsplanen. Aktuelle dokumenter i forbindelse med denne reguleringsplanen vil kunne være trafikkvurderinger, støyvurdering, rasfare, geotekniske forhold, havnivåstigning, flom og vurdering av natur og biologisk mangfold.

Selve ROS-analysen gjennomføres når alle grunnlagsdokumenter foreligger, men det vil underveis i planprosessen være aktuelt å se på enkelte tema, med tanke på mulig arealbruk i området.

9 Oversikt over utredninger

Tabell 1 Oversikt over hvordan utredningstema i KU-forskriftens § 21 blir dekket i plandokumentene.

Tema, jf. Forskrift om konsekvensutredninger, §21	Tema som skal konsekvensutredes	Tema som omtales i planbeskrivelsen
Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven, økosystemtjenester, nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	X	
Kulturminner og kulturmiljø	X	
Friluftsliv	X Temaet blir sett i sammenheng med nærmiljø, samt barn og unges interesser.	
Landskap	X	
Forurensing (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensing av vatn og grunn, samt støy)	X	
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Temaet utredes i sammenheng med forurensing.	
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Temaet utredes i sammenheng med naturressurser.	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	X Temaet utredes i sammenheng med klimagassutslipp.	
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningslovens § 4-3		ROS- analyse vil være en del av planarbeidet og utgjør en egen rapport.
Mulige virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.		Temaet omtales under ROS. Det gjøres egne vurderinger av geotekniske forhold.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Ikke relevant	
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett		Temaet omtales under universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Temaet utredes i sammenheng med nærmiljø og friluftsliv.	
Kriminalitetsforebygging	Ikke relevant	
En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet		X
For planer som kan føre til vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene skal konsekvensutredningen omfatte vurderinger av dette		X

10 Framdrift

COWI AS tar sikte på at varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram vil gjennomføres vinter 2022. Etter at innspill er oppsummert vil utredninger og andre plandokumenter utarbeides, og man ser for seg å legge fram et planforslag for området til første gangs behandling hos kommunen sommeren 2022.