



## Pepperkakebyggmester 2023

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
	24/00033-1	Ragnhild Berthinussen 97980224	04.01.2024

## Vedtak om riving av pepperkakebyggverk oppført i Pepperkakebygda Averøy 2023

### Vedtak:

**Du er pålagt å rive ditt pepperkakebyggverk som er oppført i Pepperkakebygda Averøy desember 2023.**

Sju av ti pepperkakebyggverk har alvorlige feil og mangler. Dårlig prosjektledelse og utførelse, samt feil valg av byggemateriale er hovedårsakene.

Forskning viser at svært mange pepperkakehuseiere ender opp med bygg som ikke oppfyller kravene. I verste fall får man ikke spist huset!

SINTEF har oppdatert sin anvisning om spiselige byggverk. Denne anvisningen, i tillegg til generelle krav knyttet til oppføring av byggverk danner grunnlaget for vår gjennomgang av byggverk i pepperkakebygda Averøy 2023.

Vi har vurdert følgende:

- Byggesøknad
- Konstruksjon
- Fundamentplate
- Snø- og vegetasjonsimitasjoner
- Nisse- og dyrefigurer av uspiselig materiale
- Belysningskomponenter

I vår gjennomgang finner vi at ditt pepperkakebyggverk oppfyller alle anvisninger og krav. Men på bakgrunn av at julen nå er over påleggs du å rive byggverket snarest.

Rivningsmaterieell må fortæres hvis det fortsatt er spiselig eller leveres godkjent deponi hvis det viser seg uspiselig.

Det kan ikke klages på vedtaket.



Med hilsen

Ragnhild Berthinussen  
Rådgiver  
97980224

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*