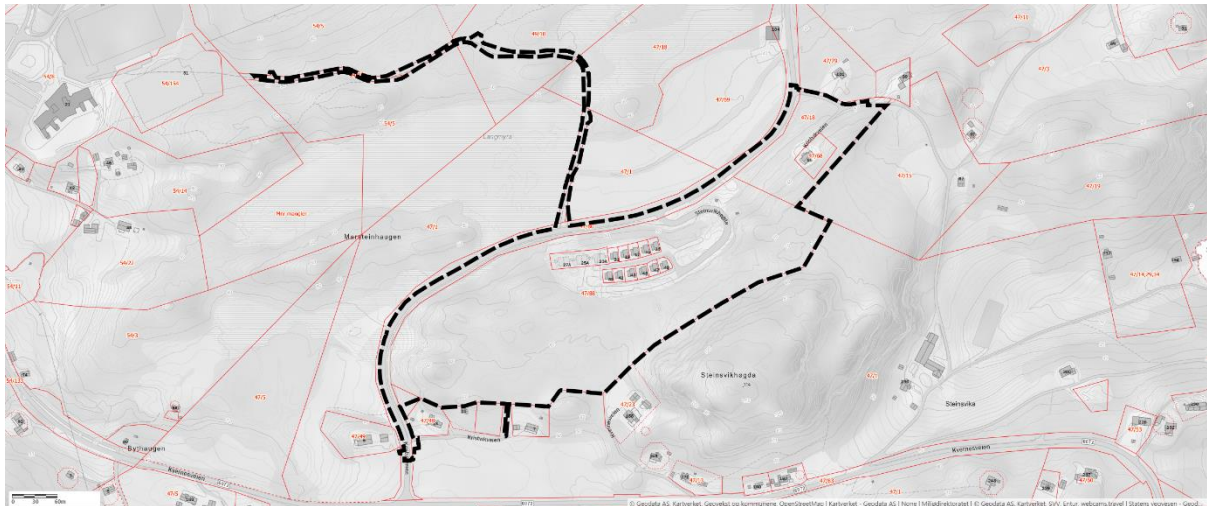


## Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for *Steinsvikhøgda, Averøy kommune*

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for *Steinsvikhøgda, plan-ID 1554 20240002*.

Planområdet omfatter, helt eller delvis, gnr/bnr 47/1, 47/15, 47/18, 47/48, 47/68, 47/80, 47/88, 47/91, 47/92, 47/93, 47/94, 47/95, 47/96, 47/97, 47/98, 47/99, 47/100, 47/101, 47/102, 47/103, 49/10, 54/5, 54/151. Tiltakshaver er Steinsvikhøgda utbyggingselskap as.



Figur 1: Planavgrensning

Samlet størrelse på reguleringsplanen er ca. 123 daa, med ca. tilsvarende planavgrensning som eksisterende plan. Planavgrensning må justeres noe langs tursti i nord for å tilpasses til faktiske forhold.

Området er i dag regulert til frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Planarbeidet er en endring av eksisterende plan, men er av et såpass omfang at den ikke kan betraktes som en mindre endring. Endringen av reguleringsplanen skal legge til rette for mer konsentrert småhusbebyggelse i form av to- til seksmannsboliger enn dagens plan tillater. Som følge av planlagte endringer forventes flere boenheter, flere beboere, og noe mer fremtidig trafikk i Kristvikvegen. Det vil også bli behov for noe høyere detaljeringsgrad av plankart og endring av utnyttingsstype fra «Tomteutnyttelse (%TU)» til «Bebygd areal (%BYA)».

Kommunen har i møte av 14.3.2024 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Sist endret 8.4.2024

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på [www.arkitektkollegiet.no](http://www.arkitektkollegiet.no) samt Averøy kommunes nettsider, og informasjon fås ved henvendelse til Arkitektkollegiet v/Vidar Julian Grovassbakk, [vidar@arkitektkollegiet.no](mailto:vidar@arkitektkollegiet.no), tlf: 415 15 378.

**Innspill til planarbeidet sendes Arkitektkollegiet as, Munkegata 17, 7013 Trondheim eller [vidar@arkitektkollegiet.no](mailto:vidar@arkitektkollegiet.no) innen 14.05.2023. Merk innspill med «23-051 Innspill Steinsvikhøgda».**